

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (264,05 - 58,87) \times 0,0543 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,12 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (264,05 - 51,29) \times 0,0543 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,20 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-12-23 Nr. 1

Vilnius

Statinio adresas: Buivydiškių g. 12, Vilnius.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
1.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	6818,9	6818,9
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 139,8 m ² Požeminė d. 112,0 m ²	Antžeminė d. 139,8 m ² Požeminė d. 112,0 m ²
3.	Stogo šiltinimas, tarp pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangas po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	678,6	678,6
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	211,16	211,16
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinčiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	1123,20	1123,20
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	50,80	50,80
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	510,96	510,96
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	120	120
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	28	28
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	360,0	360,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	336/2340	336/2340
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	288/336	288/336
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	960,0	960,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	1	1
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	480,0	480,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	560,0	560,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2019 m. gruodžio 23 d. Nr. 1
Vilnius

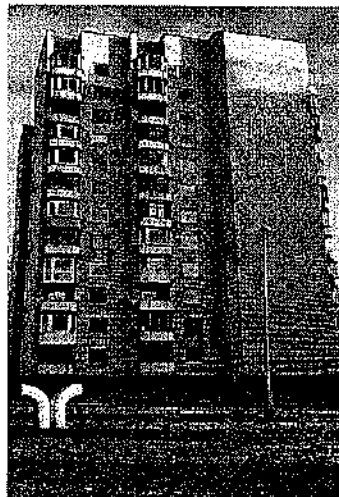
Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 2 d. sutartimi Nr. CPO132075 investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjo pastatą, esantį Bulvydiškių g. 12, Vilniuje ir nustatė:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - vietomis nusėdusi, vietomis jos nėra.

3. FASADINĖS SIENOS - vietomis ties įstiklintais balkonais, ties parapetais trupa apdailinės plytos. Sienos vietomis įmirkę.



4. STOGAS - patenkinamo stovio.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 82 vnt. langų ir 34 vnt. balkonų durų nepakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - kai kurių balkonų aikštelių betonas aptrupėjęs, matosi koroduojanti armatūra.

7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.

8. LAUKO DURYS - laiptinės, rūsio, tambūrų, džiovyklų durys nepakeistos.

9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio, laiptinės langai nepakeisti.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

10. ŠILDYMO SISTEMA - nėra balansinių ventilių, būklė patenkinama. Laiptinė nešildoma. Šilumos punktas yra nemodernizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - uždarojoji armatūra paveikta korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.
13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - būklė patenkinama.
14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - nėra el. skyde apsauginio skydelio, neuždengtos buvusių šviestuvų vietos.
16. LIFTAI - būklė patenkinama.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Direktorius
Rimantas DAUGĖLA



Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2019 m. gruodžio 23 d. Nr. 27/2019

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Buivydžiškių g. 12, Vilniuje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes pandusas jau yra įrengtas.

Investicijų plano rengėjas

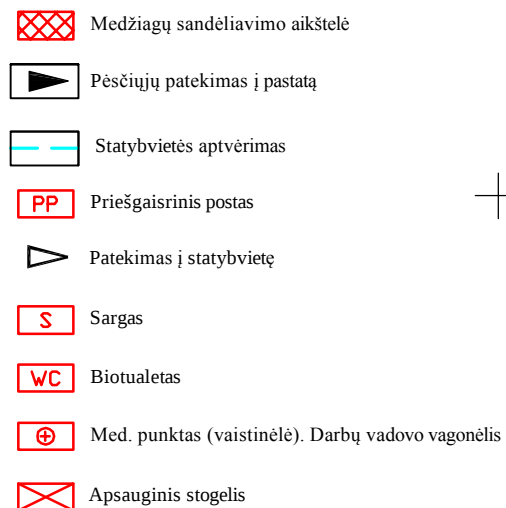


Vytautas VALEIKA

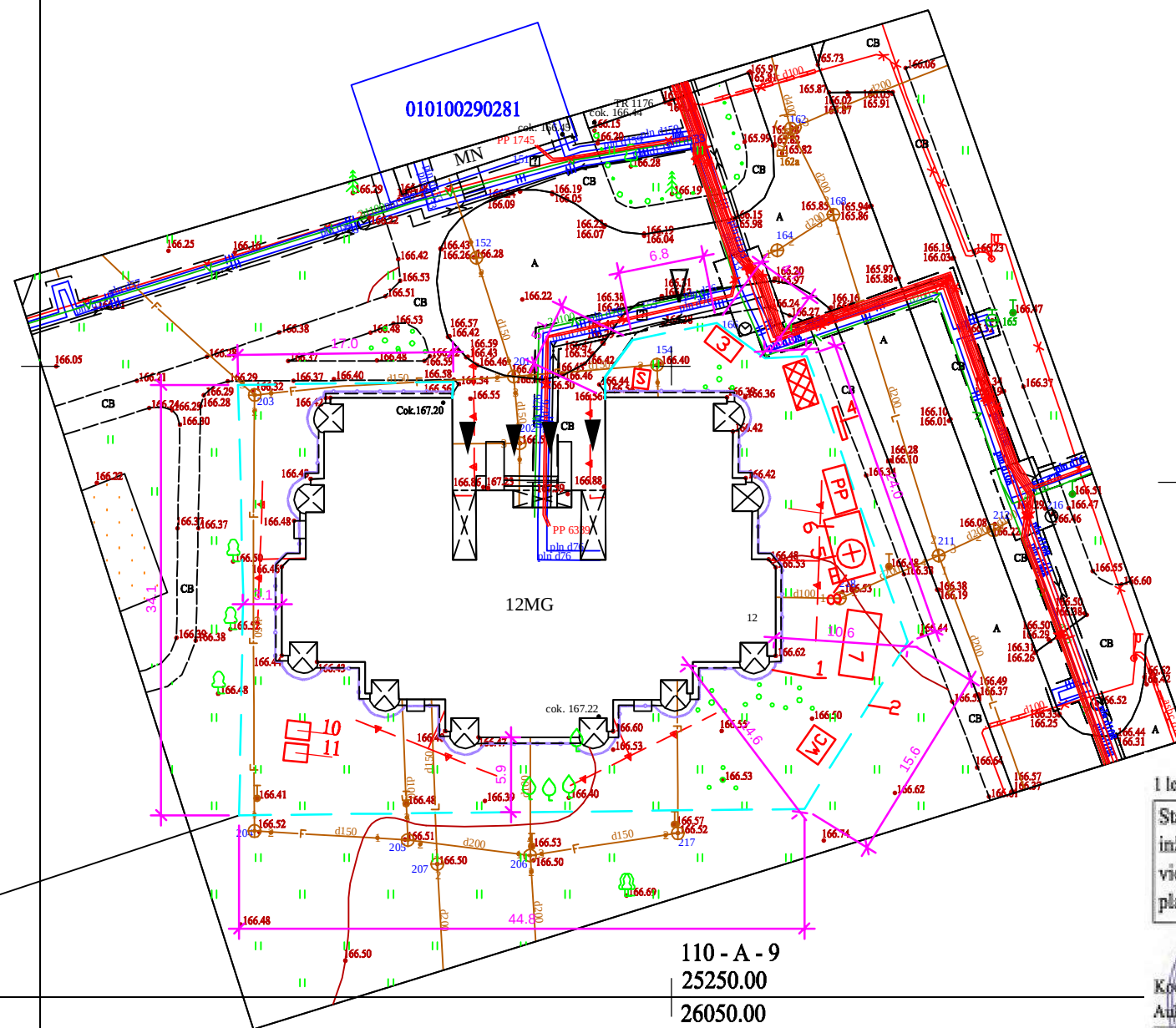
PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	DERINANTI ORGANIZACIJA IR/AR FIZINIAI ASMENYS	BRĖŽINIO NR. RAŠTO NR.	PASTABOS
1.	AB "ESO"	Suderinimas 2020-06-10 d.	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
2.	Telia Lietuva, AB	Suderinimas	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
3.	Vilnius miesto sav.	Specialieji architektūros reikalavimai 2021-05-13	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučio namo Buivydiškių g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	30365	SPV	D. Franckevičius		2020	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
					Pritarimų - suderinimų sąrašas				Laida
									0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Šilėja“, Ukmergės g. 222, Vilnius				Žymuo: PLP-20-014-TDP-BD.PSS		Lapas	Lapų	
							1	1	



Valstybinės žemės plotas
laikinai naudoti statybos metu.
Planuojamas naudotis
teritorijos plotas - 840,0 kv. m.



75/32 - 0039
6064500.00
+ 579700.00



OBJEKTO VIETA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-07-02	13:20:6260

Koordināciju sistēma: Vilņuslas vietinē/LKS-94
Aukstuma sistēma: LAS07

A.SERELIO-INDIVIDUALI IMONÉ
Ikvālistācija paš. Nr.1GKV-273
tel.mobil.8 687 34061, geobaze@gmail.com

TERITORIA PRIE BUIVYDIŠKIŲ G. 12. VILNIUS

Pareigos	V. Pavardė	Pareigos	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto
Savininkas	A. Šerelis		2020 06 17	M1:500	1	1	194640
Geodezininkas	A. Šerelis		2020 06 17	Užrašas: UAB "Pietūs partneriai"			

PASTABOS: 1. Iki pastato pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus: - įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą; - įrengti laikinas buitines patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus; - įrengti laikinus įvažiavimus į statybos aikštelę. 2. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griėžtai draudžiama. 3. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai. 4. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu. 5. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. 6. Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų. 7. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas sutaręs su Užsakovu. 8. Atlieku utilizavimo klausima sprendžia Rangovas.	
--	--

1. laikinas statybvietės aptvėrimas
2. inventoriniai pastoliai
3. atliekų konteineriai
4. informacinis stendas
5. laikinasis statybos vadovų pastatas (med. punktas)
6. laikinos pasitarimų patalpos
7. laikinos darbininkų buitinės patalpos
8. geriamas vanduo talpose
9. kėlimo įrangos vieta
10. grunto sandėliavimo zona
11. augalinio grunto zona

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučio namo Buivydiškių g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
30365	SPV	D. Franckevičius		2020	Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų namas (6.3))				
					Brėžinys: Statybvietės planas, M 1:500			Laida	
								0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Šilėja“, Ukmergės g. 222, Vilnius				Žymuo: PLP-20-014-TDP-SO.B-1		Lapas 1	Lapų 1	