

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-18 14:28:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/115179**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1969-11-20**
Adresas: **Vilnius, Erfurto g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1096-9003-7015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4124.21 kv. m**
Naudingas plotas: **3436.93 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2427.60 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **684.89 kv. m**
Tūris: **15020 kub. m**
Užstatytas plotas: **965.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **60**
Kambarių skaičius: **160**
Koordinatė X: **6060539.25**
Koordinatė Y: **577778.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **996 Eur**
Atkuriamoji vertė: **996 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1969-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1969-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Sostinė, a.k. 121457971**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-9003-7015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3856/18(2.1.1E-TD2)**
2019-04-11 Reorganizavimo sąlygos
2019-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3

Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie pastatą 1A5b ir jo sudėtines dalis, nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAUGIABUČIO NAMO ERFURTO G. 40, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
PAREIŠKIMAS

Patvirtiname, jog atsisakome šio namo Renovacijai numatytų pandsų
nejgaliesiems projektavimo ir įrengimo

	Buto Nr	Vardas, Pavardė	Parašas
1	12		<i>[Signature]</i>
2	14		
3	5		
4	9		
5	6		
6	11		
7	14		
8	10.		
9	3		
10	1		
11			
12			
13			
14			
15			

DAUGIABUČIO NAMO ERFURTO G. 40, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
PAREIŠKIMAS

Patvirtiname, jog atsisakome šio namo Renovacijai numatytų pandsų
neįgaliesiems projektavimo ir įrengimo

	Buto Nr	Vardas, Pavardė	Parašas
1	18		
2	23		
3	19		
4	21		
5	26		
6	29		
7	24		
8	20		
9	30		
10			
11			
12			
13			
14			
15			

DAUGIABUČIO NAMO ERFURTO G. 40, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
PAREIŠKIMAS

Patvirtiname, jog atsisakome šio namo Renovacijai numatytų pandsų
neįgaliesiems projektavimo ir įrengimo

	Buto Nr	Vardas, Pavardė	Parašas
1	31		
2	35		
3	33		
4	32		
5	42		
6	34		
7	54		
8	29		
9	31		
10	41		
11	44		
12	38		
13	43		
14			
15			

DAUGIABUČIO NAMO ERFURTO G. 40, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
PAREIŠKIMAS

Patvirtiname, jog atsisakome šio namo Renovacijai numatytų pandsų
neįgaliesiems projektavimo ir įrengimo

	Buto Nr	Vardas, Pavardė	Parašas
1	59		
2	48		
3	47 0		
4	46		
5	49		
6	59		
7	58		
8	57		
9	51		
10	60		
11			
12			
13			
14			
15			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2015-03-13 10:45:47

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Plėtros partneriai"**
 Kodas: **302813895**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 16-32**
 NTR objekto kodas: **4400-1179-5709:3999**
 Įregistravimo data: **2012-07-04**
 Versija: **10 (2014-06-03)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

- | | |
|-------|--|
| 4.1. | 41 - Pastatų statyba |
| 4.2. | 41.1 - Statybų plėtra |
| 4.3. | 41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba |
| 4.4. | 42 - Inžinerinių statinių statyba |
| 4.5. | 43 - Specializuota statybos veikla |
| 4.6. | 68 - Nekilnojamojo turto operacijos |
| 4.7. | 70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla |
| 4.8. | 71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė |
| 4.9. | 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios
techninės konsultacijos |
| 4.10. | 71.11 - Architektūros veikla |
| 4.11. | 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.12. | 71.2 - Techninis tikrinimas ir analizė |
| 4.13. | 72 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.14. | 72.1 - Gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji
veikla |
| 4.15. | 72.19 - Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir
taikomoji veikla |
| 4.16. | 72.2 - Socialinių ir humanitarinių mokslų moksliniai tyrimai ir
taikomoji veikla |
| 4.17. | 74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla |
| 4.18. | 74.1 - Specializuota projektavimo veikla |
| 4.19. | 74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė
veikla |
| 4.20. | 81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas |
| 4.21. | 81.3 - Kraštovaizdžio tvarkymas |
| 4.22. | 82 - Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo
veikla |
| 4.23. | 85.51 - Sportinis ir rekreacinis švietimas |
| 4.24. | 85.52 - Kultūrinis švietimas |
| 4.25. | 85.59 - Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas |

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.4, 14.8, 14.10**
- 5.2.1. Asmuo: **PAVEL VERBOVIČ, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-03-18**
 Registruota: **Nuo 2013-03-20**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sviliškių g. 8-56
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.8**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

- Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31**
 Pateikimo data: **2014-06-03**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2014-04-30, Nr. 000856057002**
 Gautas **2014-06-03, įregistruotas 2014-06-03**
 Aprašymas: **2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.2. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: **2014-05-27**
 Gautas **2014-05-28, įregistruotas 2014-06-02**
- 14.3. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: **2013-12-16**
 Gautas **2013-12-17, įregistruotas 2013-12-18**
- 14.4. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: **2013-03-18**
 Gautas **2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20**
 Aprašymas: **Dėl vadovo duomenų įregistravimo**
- 14.5. **Visuotinio acnininkų susirinkimo sprendimas**
 Dokumento data: **2013-03-18**
 Gautas **2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20**
 Aprašymas: **Dėl vadovo išrinkimo**
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2013-03-06, Nr. 000856057001**
 Gautas **2013-03-06, įregistruotas 2013-03-06**
 Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.7. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: **2012-07-05**
 Gautas **2012-09-17, įregistruotas 2012-09-19**

- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
Notaro žyma: **Vilniaus rajono 6-as notaro biuras, not. EDGARAS NORMANTAS,**
Reg. Nr. 1361, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-06-29
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**
- 14.9. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.10. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.11. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **865244457**
Elektroninio pašto adresas: **pavelas@pletrospartneriai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pletrospartneriai.lt**

2015-03-13 10:45:47

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30365

Darius Franckevičius

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20579

Įsakymas Nr. 211007/01

Vilnius,

2021 m. 10 mėn. 07 d.
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu Darių Franckevičių (atest. Nr. 30365) Daugiabučio namo Erfurto g. 40, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovu.

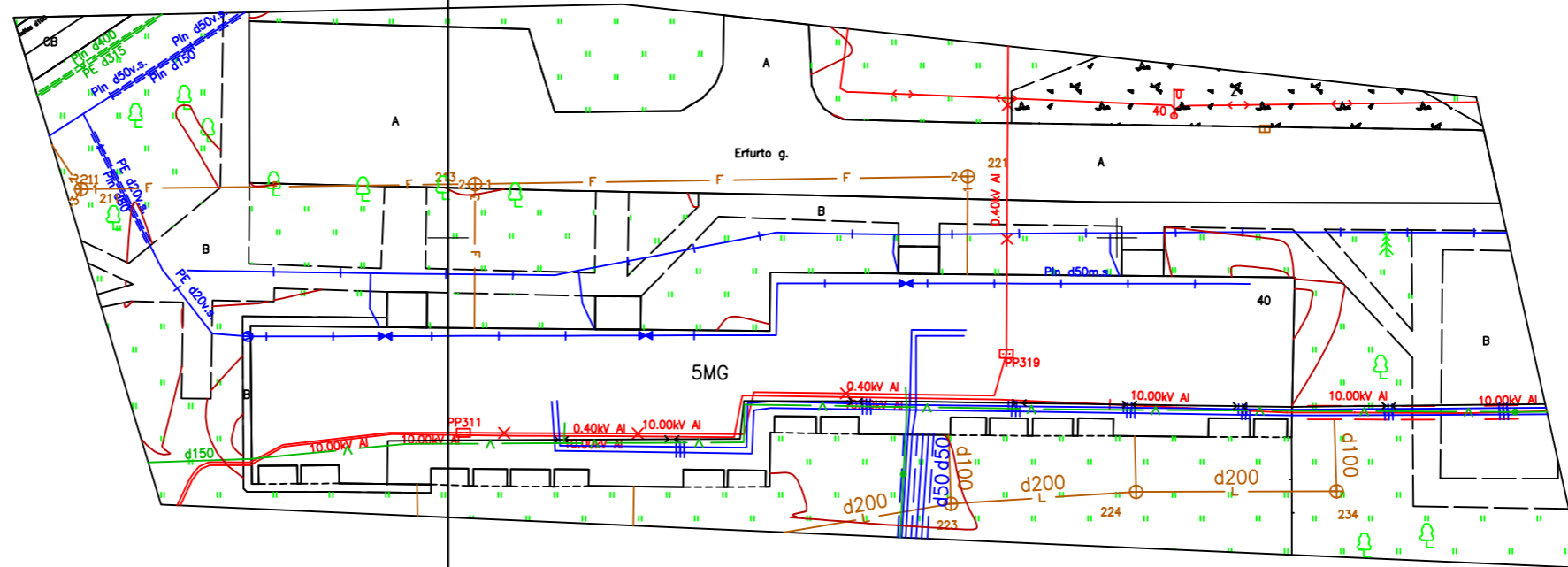
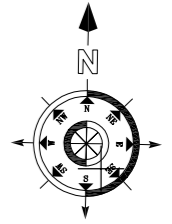
Direktorius
Pavel Verbovič



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas M 1:500



Sklypų ribos nurodytos naudojantis VĮ Registrų centras duomenimis
 75/32 - 0351 75/32 - 0352
 75/32 - 0371 75/32 - 0372

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr.

Objektas: Klaipėdos g. 15, Kretingalė
 Gražinos g. 3a, Kaunas
 Kauno g. 2, Sigulda
 Pelesos g. 1, Vilnius
 info@inžinerija.lt
 Mob.: + 370 684 42244

INŽINERIJA LT
 Geodezija ir Žemėtvarka

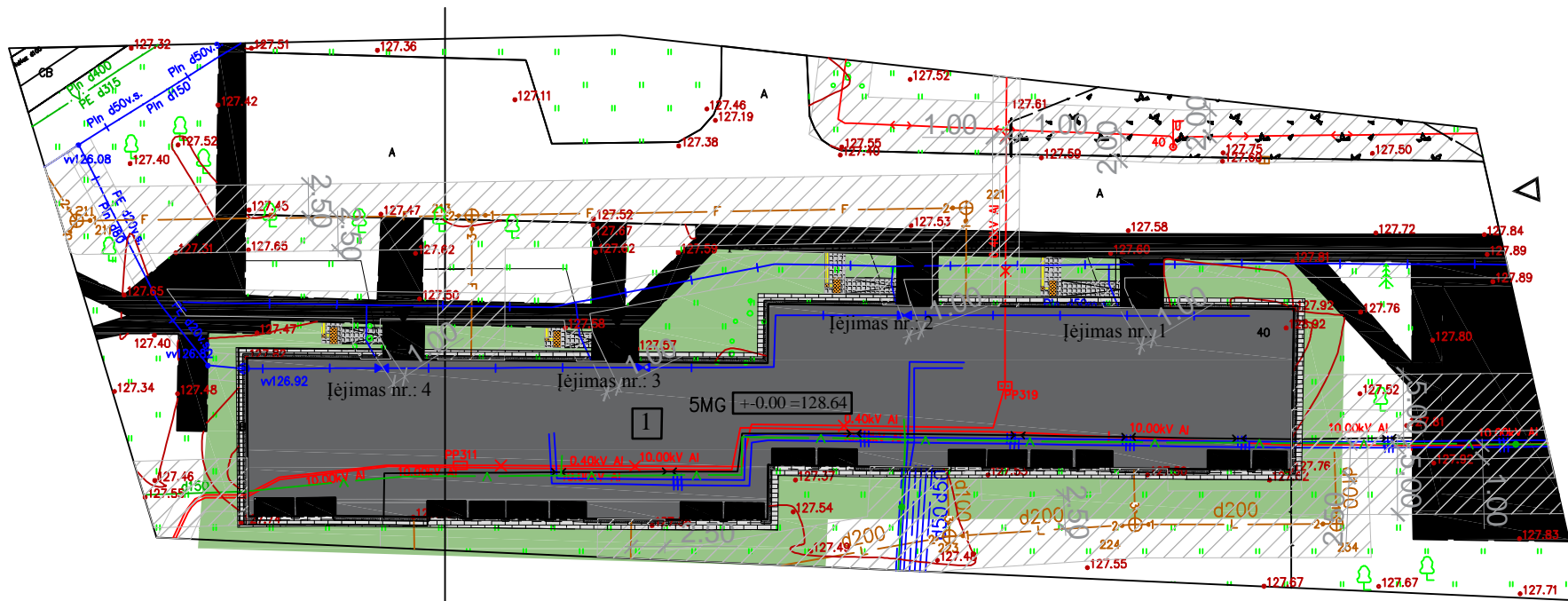
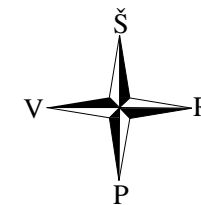
Erfurto g. 40, Vilniaus m. sav.

Koordinacijų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07		
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122		2021-09-17
Geodezininko asistentas	Povilas Šliogeris			2021-09-17

Lapų skaičius: 1 Lapo nr.: 1

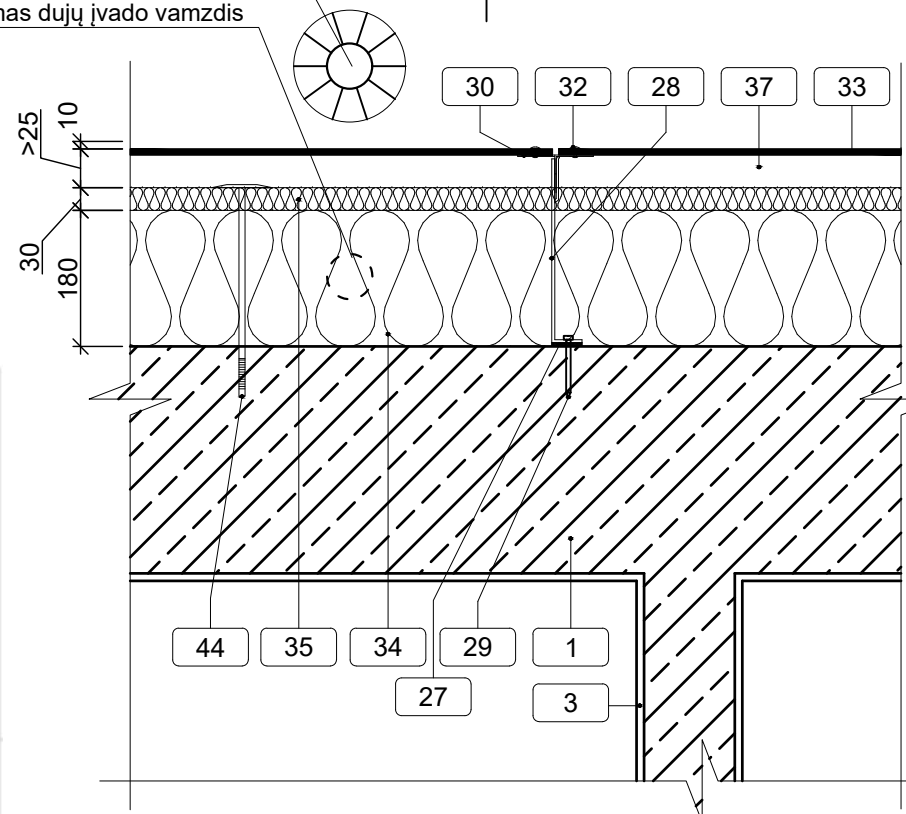
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- I MODERNIZUOJAMAS PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ATSĖJAMA VEJA
- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PLANUOJAMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
- PLANUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU VEDIMO PAVIRŠIUMI - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti, plotis - 30 cm
- PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus), plotis 60 cm
- PLANUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
- ĮRENGIAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS-METALINIAI KAUBURĖLIAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS



Iškeltas dujų įvado vamzdis dažomas pagal fasado sp.

Esamas dujų įvado vamzdis



Pastabos dėl dujotiekio atitraukimo, šiltinant fasadą:

1. Rangovas turi numatyti lešas požeminio dujotiekio įvado (jei buvo pertvarkytas) ir antžeminio dujotiekio rekonstravimui.
2. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;
3. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;
4. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.
5. **Dujų vamzdžio iškėlimą ant naujų sienos sluoksnių gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.** Minimalus atstumas nuo naujos sienos apdailos iki dujų vamzdžio turi būti ≥ 3 cm.
6. Vietose, kur dujų vamzdis kerta konstrukcijas ar grindinį, turi būti sumontuoti futliarai (dėklai) vamzdžiui apsaugoti.

Pastaba:

Dėl skirstomojo dujotiekio dalies būtina kreiptis į AB "Energijos skirstymo operatorius".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esama siena
- fasadinės plytelės
- mineralinė vata

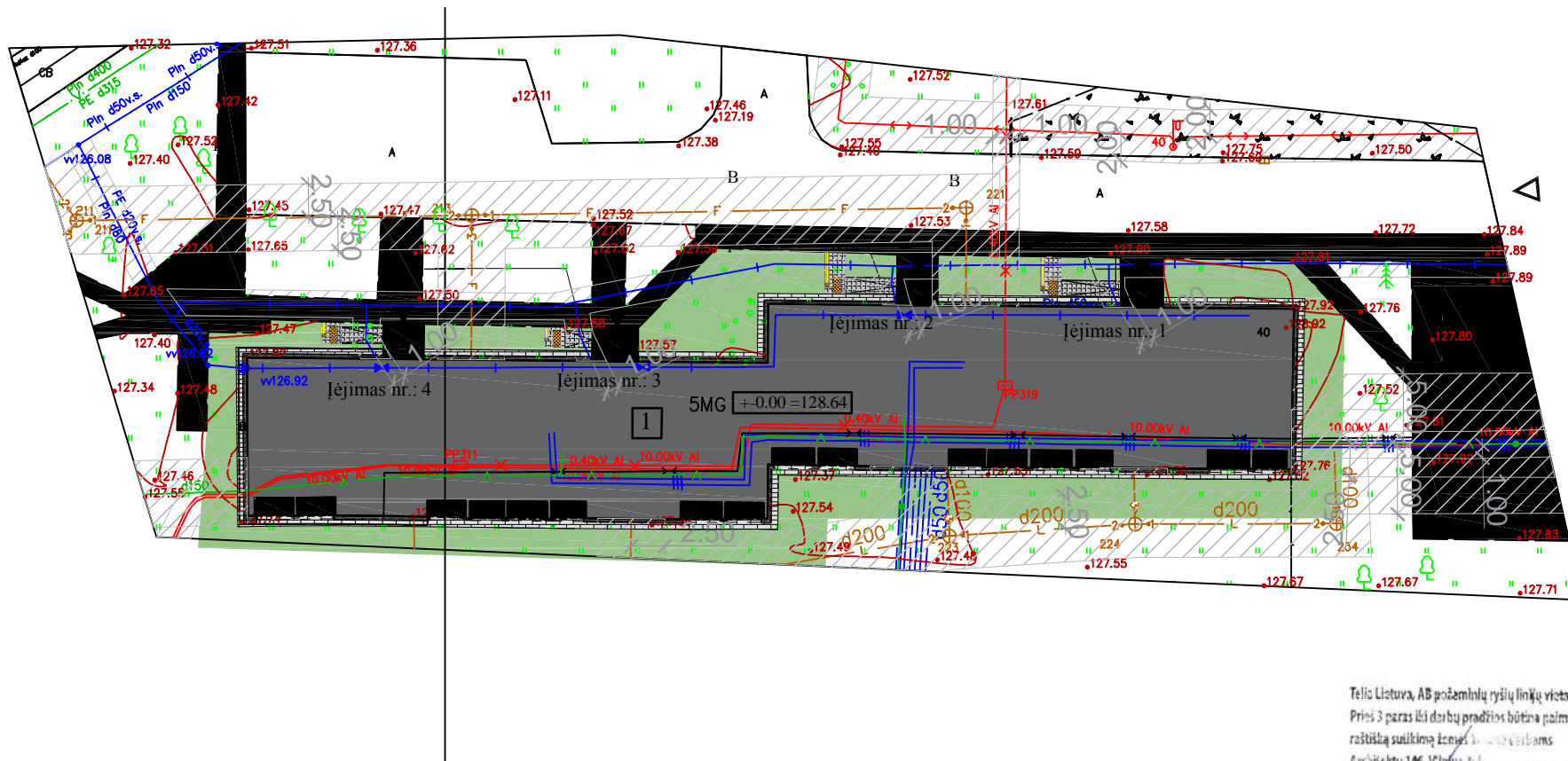
PASTABOS:

1. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė išlieka esama. Altitudės tikslinamos pagal esamą situaciją.
2. Aplink pastatą įrengiama ≥ 60 cm pločio betono trinkelėlių nuogrinda.
3. Remontuojami pagrindiniai įėjimai į namą - laiptų aikštelės pritaikomos ŽN iki jų įrengiami nedidesni nei 5% nuolydžio pėsčiųjų takai su įspėjamaisiais paviršiais.
4. Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
5. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos, vėliavos laikikliai, dujotiekio vamzdiniai ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
6. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g. 40, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
30365	SPV	D. Franckevičius		2021	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
					Brėžinys: Sklypo planas; M 1:500
					Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Žymuo: PLP-21-027-TDP-SP-01	Lapas 1
					Lapų 1

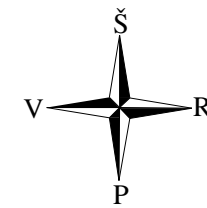
Pastaba:

Preš pradėdamas darbus, dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato (vartotojo sistema), kreiptis į AB „Energijos skirstymo operatorius“ el. paštu info@eso.lt. Užpildyti prašymą „Prašymas dėl skirstymo sistemos rekonstravimo arba perkėlimo (dėl ESO dujų sistemos rekonstravimo (perkėlimo) darbų atlikimo)“. ESO organizuoja rangovo parinkimo konkursą darbams atlikti. Nustačius nugalėtoją ir darbų atlikimo kainą, pasirašoma sutartis. Kai sumokama sutartyje nurodyta įmoka, bus pradėti projektavimo ir statybos darbai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- I MODERNIZUOJAMAS PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ATSĖJAMA VEJA
- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PLANUOJAMA BETONO PLYTELIŲ DANGA
- PLANUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU VEDIMO PAVIRŠIUMI - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti, plotis - 30 cm
- PLANUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus), plotis 60 cm
- PLANUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
- ĮRENGIAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS - METALINIAI KAUBURĖLIAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vietas SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti
 reikšimą suikimą išmės...
 Architektų 146, Vilnius, L.L.
 Parazas... 20... m... m... m...
 Natalja Trofimova
 Telia Lietuva, AB
 Inžinerinio administracinio komanda
 Inžinerinio inžinierius

PASTABOS:

1. Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šilumos tinklų trasų, elektros ir elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą, cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, o esamus šiluminės trasos alsuoklius palikti esamose vietose jų neužtaisant šilumos izoliacija. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu. *Statybos metu virš šilumos tiekimo tinklų rangovas negali naudoti technikos, kuri gali pažeisti šilumos tiekimo tinklus.*
3. Šiltinant pamatą, elektros įvado vietoje kabelius užhermetizuoti - užsandarinti.
4. Vykdam pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomasis dėžutes ir ryšių kabelius, Išsaugoti kitų žinyb. kabelius.
5. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko švietuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes.

PASTABOS:

1. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė išlieka esama. Altitudės tikslinamos pagal esamą situaciją.
2. Aplink pastatą įrengiama ≥ 60 cm pločio betono trinkelėlių nuogrinda.
3. Remontuojami pagrindiniai įėjimai į namą - laiptų aikštelės pritaikomos ŽN iki jų įrengiami nedidesni nei 5% nuolydžio pėsčiųjų takai su įspėjamaisiais paviršiais.
4. Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
5. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko švietuvai, elektros spintos, vėliavos laikikliai, dujotiekio vamzdiniai ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
6. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g. 40, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
30365	SPV	D. Franckevičius	 2021	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
				Brėžinys: Sklypo planas; M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Žymuo: PLP-21-027-TDP-SP-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Perdavimo tinklo direktorius

Algimantas Sadauskas
2021 m. spalio 14 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

21213

Galioja iki 2026 m. spalio 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Erfurto g. 40, Vilnius (butai 31-60)

2. Užsakovas, statytojas:

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. k. Įm. kodas 300662245 Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Erfurto g. 40 šilumos punkto Nr. 2 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,78	0,66-1,08	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,18-0,40	0,18-0,60	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,10-0,57	0,10-0,80	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,334	0,286	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,143	0,095	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,191	0,191	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Erfurto g. 40 šilumos punkto Nr. 2 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.
- 10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Laurynas Ramanauskas



(parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas



(parašas)

Sąlygas gavau:

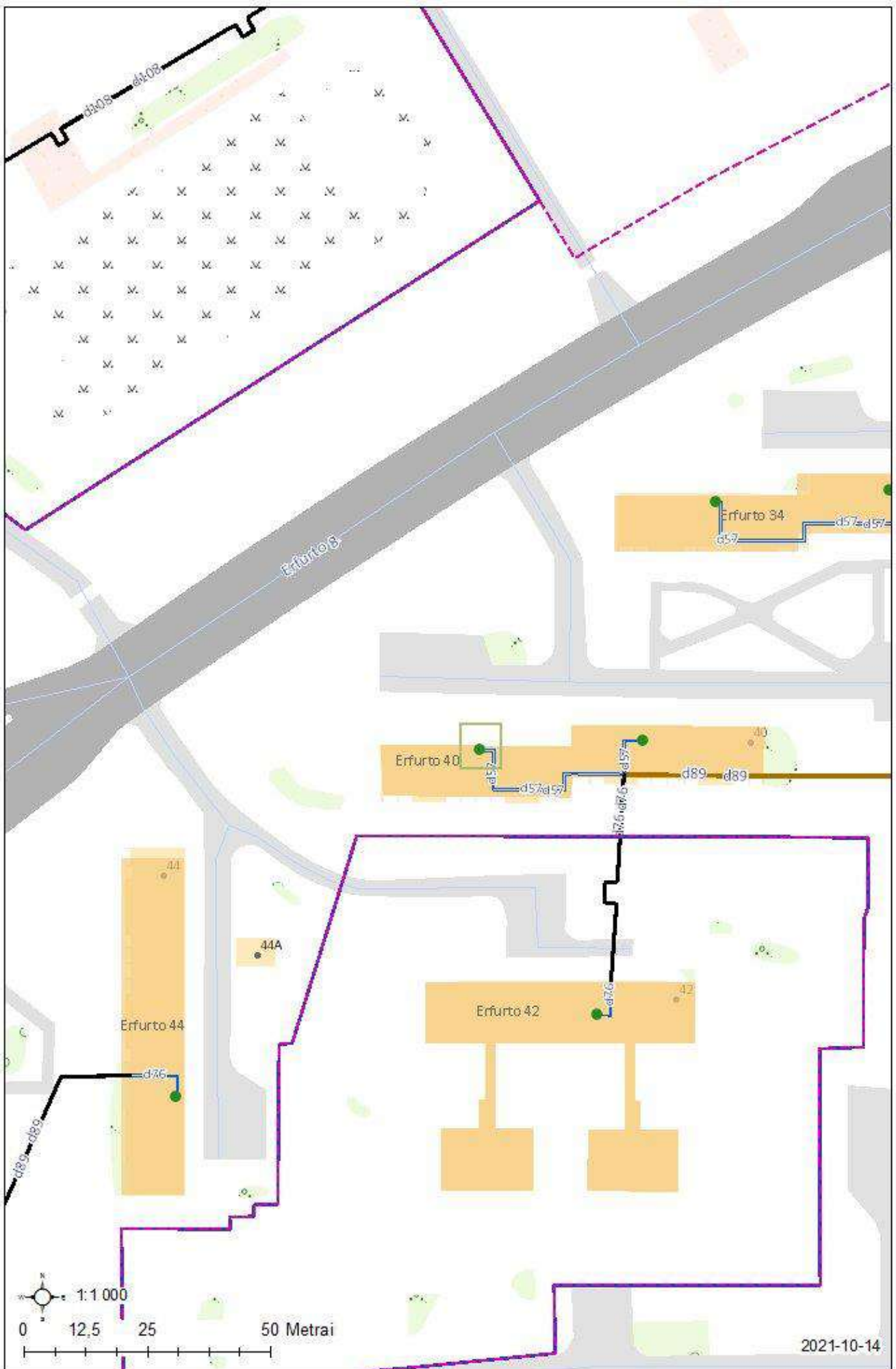
Vitalij Sklepovič



(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)





Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Perdavimo tinklo direktorius

Algimantas Sadauskas
2021 m. spalio 14 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

21214

Galioja iki 2026 m. spalio 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Erfurto g. 40, Vilnius (butai 1-30)

2. Užsakovas, statytojas:

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. k. Įm. kodas 300662245 Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Erfurto g. 40 šilumos punkto Nr. 1 patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,78	0,66-1,08	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,18-0,40	0,18-0,60	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,10-0,57	0,10-0,80	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,334	0,286	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,143	0,095	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,191	0,191	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Erfurto g. 40 šilumos punkto Nr. 1 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.
- 10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Laurynas Ramanauskas



(parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas



(parašas)

Sąlygas gavau:

Vitalij Sklepovič



(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)

