

| | |
|----------------------|--|
| KOMPLEKSAS | (19-17) |
| STATYTOJAS | UAB MANO BŪSTAS VILNIUS |
| STATYBOS VIETA | SĖLIŲ G. 43., VILNIUS |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |
| STATYBOS RŪŠIS | ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS) |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI DALIS |
| STADIJA | TDP |
| TOMAS | I TOMAS |
| LAIDA | 0 |

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|------------------|---------|---------|
| DIREKTORIUS | | |
| PROJEKTO VADOVAS | | |

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

STATYTOJAS: UAB MANO BŪSTAS VILNIUS

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

| EILĖS NR. | BYLOS ŽYMUO | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|------------|----------------|---|----------|
| I TOMAS | (19-17)-TDP-BD | BENDROJI DALIS | |
| II TOMAS | (19-17)-TDP-SP | SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) | |
| III TOMAS | (19-17)-TDP-SA | STATINIO ARCHITEKTŪRA | |
| IV TOMAS | (19-17)-TDP-SK | STATINIO KONSTRUKCIJOS | |
| V TOMAS | (19-17)-TDP-VN | VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS | |
| VI TOMAS | (19-17)-TDP-ŠV | ŠILDYMAS-VĖDINIMAS | |
| VII TOMAS | (19-17)-TDP-LD | LAUKO DUJOTIEKIS | |
| VIII TOMAS | (19-17)-TDP-E | ELEKTROTECHNIKA | |
| IX TOMAS | (19-17)-TDP-SO | PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS | |


PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. 1073

PROJEKTO STATINIO BENDROSIOS DALIES

TURINYS

| Eilės Nr | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius | Pastabos |
|----------|--|---------------|----------|
| 1 | Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas. | 2 | |
| 2 | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | |
| 3 | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 17 | |
| 4 | Bendroji techninė specifikacija | 11 | |
| 5 | Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo | 1 | |
| | <u>Priedai.</u> | | |
| 1 | Statytojo projektavimo užduotis. | 8 | |
| 2 | UAB Mano Būstas Vilnius raštas | 1 | |
| 3 | Pavedimo sutartis . 2019 sausio 30d. Nr 04-19-25 | 4 | |
| 4 | Specialieji architektūros reikalavimai | 2 | |
| 5 | Specialieji paveldosaugos reikalavimai | 2 | |
| 6 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius . Raštas Nr 51 -/ 19 (3.3.2.2E-VMA) | 2 | |
| 7 | Daugiabučio namo , Sėlių g. 43 , Vilnius . Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas 2019-01-28 | 5 | |
| 8 | VšĮ "Atnaujinkime miestą " pritarimas projektiniams sprendimams | 1 | |
| 9 | VšĮ "Atnaujinkime miestą " Raštas dėl sąmatinių skaičiavimų ekspertizės Nr 02-05 . 2020-01-03 | 1 | |
| 10 | Namo atnaujinimo (Modernizavimo) investicinis planas | 39 | |
| 11 | Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. | 3 | |
| 12 | Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.butams. | 2 | |
| 13 | Daugiabučio namo Sėlių g. 43 Vilniuje butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas 2019-11-05 | 2 | |
| 14 | AB „Energijos skirstymo operatorius“ . Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (Rekonstravimo) sąlygos NR ISK 19-7 -1093 | 2 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|---|
| 0 | 2019-07 | Pirminė projekto laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB „MEDPROJEKTAS“ Atelies g. 10, 08303 VILNIUS Tel. 261 37 00 | statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas LAIDA |
| | | | Dokumentų žiniaraštis 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius | dokumento žymuo [19 – 17] – TDP – BD – DŽ | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 3 |

| | | | |
|----|--|----|--|
| 15 | Prijungimo sąlygos Nr 19-18035D | 2 | |
| 16 | Inventoriniai planai | 9 | |
| 17 | Pastato patalpų plotų eksplikacija | 23 | |
| 18 | Topografinis planas M1:500 | 1 | |
| 19 | Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimo lentelė | 1 | |
| | <u>Atestatu kopijos:</u> | | |
| 1 | Projekto vadovo R. Vaillionio atestato kopija | 2 | |
| 2 | Projekto dalies vadovo D. Steponaičio atestato kopija (Architektūrinė projekto dalis) | 1 | |
| 3 | Projekto dalies vadovo I. Bagdono SPSC atestato išrašas. (Statinių konstrukcijos) | 1 | |
| 4 | Projekto dalies vadovo R. Vaillionio atestato kopija (Vėdinimo dalis) | 1 | |
| 5 | Projekto dalies vadovo J. Krivcovo atestato kopija (Vandentiekis -nuotėkos) | 1 | |
| 6 | Projekto dalies vadovo V. Skirmanto SPSC atestato išrašas. (Darbų organizavimas) | 1 | |

GRAFINĖ DALIS


| Žymuo | Lapų skaičius | Laida | Pavadinimas |
|-------------------|---------------|-------|---|
| (19-17)-TDP-SP-01 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo planas M1:500 |
| (19-17)-TDP-SP-02 | 1 | 0 | Sklypo vertikalus planas , matmenys M1:250 |
| [19-17]-TDP-IT-1 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500. |
| (19-17)-TDP-SA-01 | 1 | 0 | Rūsio planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-02 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-03 | 1 | 0 | Antro aukšto planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-04 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-05 | 1 | 0 | Pastogės planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-06 | 1 | 0 | Stogo planas M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-07 | 1 | 0 | Pjūvis A-A M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-08 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-09 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių A-C M1:100 |
| (19-17)-TDP-SA-10 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100 |

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – DŽ | 2 | 3 | 0 |


| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| (19-17)-TDP-SA-11 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašiu C-A M1:100 |
| [19 – 17] – TDP – SK– 01 | 1 | 0 | Antro, trečio aukšto planas M 1:100 |
| [19 – 17] – TDP – SK– 02 | 1 | 0 | Balkono konstrukcijos M 1:20 |
| [19 – 17] – TDP – SK– 03 | 1 | 0 | Karnizo detalė M 1:10 |
| [19 – 17] – TDP – SK– 04 | 1 | 0 | Pastogės perdangos šiltinimas. M 1:10 (Praėjimo tako nešiltintoje pastogėje įrengimo detalė) |
| [19 – 17] – TDP – SK– 05 | 1 | 0 | Cokolio ir lauko sienos šiltinimo detalė M 1:10 |
| [19-17]-TDP-VN-2 | 1 | 0 | Rūsio planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100. |
| [19-17]-TDP-VN-3 | 1 | 0 | 1 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100. |
| [19-17]-TDP-VN-4 | 1 | 0 | 2 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100. |
| [19-17]-TDP-VN-5 | 1 | 0 | 3 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100. |
| [19-17]-TDP-VN-6 | 1 | 0 | Pastogės planas su projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais M 1:00. |
| [19-]-TDP-ŠV-BR2 | 2 | 0 | Šildymas-vėdinimas . Rūsio planas. M1:100 |
| [19-]-TDP-ŠV-BR3 | 3 | 0 | Šildymas-vėdinimas . Pirmo aukšto planas. M1:100 |
| [19-]-TDP-ŠV-BR4 | 4 | 0 | Šildymas-vėdinimas .Antro aukšto planas. M1:100 |
| [19-]-TDP-ŠV-BR5 | 5 | 0 | Šildymas-vėdinimas Trečio aukšto planas. M1:100 |
| [19-]-TDP-ŠV-BR6 | 6 | 0 | Šildymas-vėdinimas . Pastogės planas. M1:100 |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – DŽ | 3 | 3 | 0 |

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas |
|----------|---------------------|---|
| 1 | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas. |
| 2 | | Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB. |
| 3 | Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas. |
| 4 | Nr. I-733 | LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. |
| 5 | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. |
| 6 | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 7 | STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. |
| 8 | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 9 | STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. |
| 10 | STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. |
| 11 | STR 1.03.02:2008 | Statybos produktų atitikties deklarasavimas. |
| 12 | STR 1.03.07:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. |
| 13 | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| 14 | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 15 | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. |
| 16 | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. |
| 17 | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. |
| 18 | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| 19 | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| 20 | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 21 | STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo. |
| 22 | STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 23 | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| 24 | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. |
| 25 | 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |
| 26 | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 27 | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas. |

| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| 0 | 2019-11 | Pirminė projekto laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB „MEDPROJEKTAS“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 9A | statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | LAIDA |
| | | Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas | 0 |
| LT | statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius | dokumento žymuo [19 – 17] –TD P – BD – NDŽ | LAPAS LAPŲ 1 2 |

| Eil Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas |
|---------|-------------------|--|
| 28 | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| 29 | LST EN ISO 128-20 | Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. 20 dalis. Linijos. Pagrindinės nuostatos (ISO 128-20:1996) |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|------------|
| 0 | 2019-11 | Pirminė projekto laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB „MEDPROJEKTAS“ Atelies g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96 | statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1073 | PV | | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | LAIDA |
| | | | Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas | 0 |
| LT | statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius | | dokumento žymuo [19 – 17] –TD P – BD – NDŽ | LAPAS 2 |
| | | | | LAPŲ 2 |

**Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) projektas**

TVIRTINU

2019 m.....mėn.....d.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| I. SKLYPAS | | | |
|---|----------------|--------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 826 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.99 | esamas |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 36 | |
| 4. sklypo apželdinimo procentas | % | 43 | 359 m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | Butų skaičius - 11, Negyvenamų patalpų skaičius - 3 |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 813.65 | nesikeičia |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 692.28 | nesikeičia |
| 2.3. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | 175.61 | |
| 2.4. Užstatytas plotas | m ² | 300 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2988 | esamas pagal registro duomenis - 2827 m ² |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 10.45 | nesikeičia |
| 7. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | planuojama pasiekti |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | - | nesikeičia |
| 9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 3. Keliai (gatvės): | | | |
| 3.1.1. kategorija | | | |
| 3.1.2. ilgis* | km | | |
| 3.1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.1.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | | |

Statinio projekto vadovas

At. Nr 1073

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: - Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Adresas: Sėlių g. 43, Vilnius ;

Statytojas: UAB Mano Būstas Vilnius

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio klasifikatorius: Daugiabutis gyvenamas namas

Sklypo unikalus Nr 4400-2145-8899

Remontuojamo pastato unikalus Nr 1096-1032-0012

Statinio kategorija – Ne ypatingas

Projekto etapas – Techninis-darbo projektas;

Projektą rengia - UAB "Medprojektas"

Projekto vadovas At. Nr. 1073

Objekto projektas rengiamas vadovaujantis:

užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;

- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Licenzijuotos kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis:

1. Autodesk Autocad LT 2009.

2. OpenOffice.

Esama pastato architektūrinė padėtis:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išėiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai; projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus; pastatas atitiks esminius statinio ir

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2019-11 | Pirminė projekto laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „MEDPROJEKTAS“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96 | statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1073 | PV | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | LAIDA |
| | | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | | 0 |
| LT | statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius | | dokumento žymuo [19 – 17] – TDP – BD – AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 18 |

statinio architektūros reikalavimus;

atnaujinamas pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, statinys patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Kadangi pastatas bus modernizuojamas atliekant tik paprastojo remonto darbus, o išorės išvaizda bus keičiama tik tiek, kiek tai bus susiję su modernizavimo (atitvarų apšiltinimo, statinio elementų remonto, pakeitimo) darbais, todėl statinys savo aukščiu, apimtimi, išraiška nenustelbs saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, žiūrint iš apžvalgos vietų nebus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, nebus matomas artimoje saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės aplinkoje, vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir nebus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Pastato išorės apdailai skirtos medžiagos, spalvos, paviršiai ir kiti elementai parenkami atsižvelgiant į aplinkinius statinius, vietovės kontekstą.

Modernizuojamas pastatas yra Žvėryno rajone, Vilniaus miesto dalyje, esančioje į šiaurės vakarus nuo centrinės dalies. Žemės reljefas, pastato zonoje, yra su iki 0,6 m perkritimais. *Statiniai.* Gretimybėje vyrauja 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, 1-4 aukštų komercinės paskirties pastatai, nuo senesnių laikų išlikęs pavienis sodybinis gyvenamųjų namų užstatymas. *Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo, dujotiekio tinklai. Sklype taip pat yra suformuoti šaligatvio betoninių plytelių takai, asfaltbetonio aikštelės, kiti inžineriniai statiniai.

Želdiniai. Prie pastato auga vidutinio aukščio lapuočiai, spygliuočiai medžiai, dekoratyviniai krūmai, prie vakarinio fasado glaudžiasi vijokliniai augalai, vietomis pakilę iki gyvenamojo namo karnizo aukščio, kietomis dangomis neužimtuose plotuose auga veja.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Numatomo modernizuoti pastato statybos metai - 1961. Daugiabutis gyvenamasis namas yra 3 aukštų su rūsiu. Butų skaičius – 11. Laidinių skaičius - 1. Dalis pastato patalpų yra įregistruotos kaip negyvenamos paskirties ir turi atskirus įėjimus tiesiai iš lauko. Statinys yra kompaktiško tūrio su šlaitiniu stogu. Pastogė - neeksploatuojama.

Išorinės sienos – silikatinių plytų mūro, neapšiltintos, dalinai tinkuotos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Dalis sienų yra ištepotos grafičiais. Pamatai - gelžbetonio, tinkuoti, nešiltinti. Bendra sienų, rūsiu sienų, pamatų būklė - patenkinama. Nuogrinda - išsikraipusi, atitrūkusi nuo pamato, vietomis nuogrindos apskritai nėra. Stogas - keturšlaitis, nešiltintas. Danga - asbocementinių banguotų lakštų, susidėvėjusi, blogos būklės. Stogo apskardinimai, lietaus nuvedimo sistemos elementai yra įrengti iš plieno skardos ir yra blogos būklės, didžiojoje dalyje vietų jie yra neigiamai paveikti korozijos. Stogo laikančios konstrukcijos - patenkinamos būklės. Pastato perdangos - gelžbetonio, rūsiu perdanga nėra apšiltinta. Perdangų būklė - patenkinama. Vidaus laiptai – gelžbetonio, plieno elementų, turėklai – metaliniai su mediniais porankiais, būklė patenkinama. Lauko laiptai, aikštelės, prieduobių konstrukcijos – gelžbetonio, prieduobės yra su metalo elementų ir kanalinio polikarbonato plokščių konstrukcijų uždengimais, elementų būklė – patenkinama. Balkonų laikančiosios konstrukcijos - plieno, armuoto betono, balkonų plokštės yra susidėvėjusios, vietomis metalinės dalys yra neapsaugotos tinkamos betono sluoksniu, plokštės vietomis aptrupėjusios, neigiamai paveiktos drėgmės. Didžioji dalis langų, balkono durų yra pakeisti naujais, plastikinio profilio, seni langai - mediniai, nesandarūs. Išorinės durys – metalinės. Pakeisti langai, durys yra geros arba patenkinamos būklės.

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 2 | 18 | 0 |

Esamos statinio inžinerinės sistemos.

Šildymo inžinerinės sistemos. Pastato šilumos mazgas – nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija vietomis susidėvėjusi. Sistemoje balansinių vožtuvų nėra. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti – seni. Termostatinių ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė – šildoma.

Karšto vandens inžinerinės sistemos. Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai – neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.

Vandentiekio inžinerinės sistemos. Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dauguma sistemos elementų yra nusidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – išorinė, dalinai susidėvėjusi.

Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėse bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose yra pakankama. Elektros instaliacijos pastate būklė yra patenkinama. Dalis elementų yra atnaujinta.

Esama pastato energetinio naudingumo klasė - F, sertifikato Nr. KG-0424-01772

Projektuojami darbai

Statinio architektūra

Kadangi bus atliekami tik esamo pastato atnaujinimo darbai neperplanuojant patalpų, statinio vieta, funkciniai ryšiai, zonavimas, įėjimai, praėjimai išlieka esami. Aplink pastatą įrengiama nauja vėdinama nuogrinda, prie pagrindinio įėjimo esantis takas sutvarkomas taip, kad įėjimas būtų pritaikytas žmonėms su negalia. Statybos darbų metu pažeistos dangos bus pilnai atstatytos, atsodinama veja.

Didžioji dalis butų ir bendrojo naudojimo patalpų langų yra pakeisti, seni langai keičiami naujais bešvinio PVC profilio langais su 2 stiklų paketais, kurių vienas iš stiklų su selektyvine danga. Stiklo paketai gaminami su inertinių dujų užpildais. Keičiamos įėjimo į laiptinę ir rūsio patalpas (iš tambūro) durys naujomis, apšiltintomis metalinėmis durimis. Langų $U \leq 1,3$ (W/m^2K), keičiamų durų $U \leq 1,6$ (W/m^2K). Langai varstomi dviejomis padėtimis su trečia – mikroventiliacija, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Langų ir balkonų durų varstymo kryptys pateikiamos projekte.

Remontuojamos esamos balkonų plokštės pagal techninio darbo projekto konstrukcinę dalį. Esami, neatitinkantys reikalavimų aptvarai demontuojami, įrengiami nauji ažūriniai metalo elementų turėklai, dažomi miltelinio būdu. Balkonų plokštės apdailinamos iš visų pusių.

Prieš pradėdant stogo modernizavimo darbus visos antenos, suderinus su ekspluotuojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Demontuojami kiti nereikalingi stogo elementai, nuardoma esama asbocementinių banguotų lakštų danga (laikantis saugaus darbo ir pavojingų medžiagų laikino sandėliavimo, utilizavimo reikalavimų), taip pat nuardomi stogo apskardinimai, lietaus vandens nuvedimo elementai. Pastogė sutvarkoma, išvalomos šiukšlės. Šiltinama pastogės perdanga, termoizoliacinės plokštės iš akmens vatos kartu su garo, vėjo izoliacijos sluoksniais įrengiami ant esamų perdangos plokščių. Neekspluotuojamos pastogės erdvės ir konstrukcijos bus natūraliai vėdinamos per įrengtas angas stogo plokštumose. Esamas patekimo į pastogę liukas keičiamas nauju, apšiltintu, įrengiami vaikščiojimo takai. Stogo danga - čerpinio profilio, nuo korozijos apsaugoti, plieno skardos lakštai. Įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, montuojami kiti stogo saugumo elementai.

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 3 | 18 | 0 |

Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Ant stogo esančios ventiliacijos šachtos remontuojamos, valomos, dezinfekuojamos. Ant visų šachtų įrengiami nauji metalinio karkaso apskardinti stogeliai, kanalų apsaugos nuo paukščių. Buitinių nuotekų alsuokliai pakeliami virš stogo konstrukcijos, montuojami su kepurėlėmis nuo kritulių. Stogo dalys apskardinamos naudojant plastizuotos skardos gaminius.

Judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm.

Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

Projektuojami pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normines reikšmes, pagal žemiau pateiktą lentelę. Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų privalomas energetinio naudingumo klasės keliamas sąlygas atnaujinamam daugiabučiui namui.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(c)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

| Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą žymintis poraidis | Negyvenamieji pastatai | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| | | Viešosios paskirties pastatai | |
| Stogai | r | 0,16 | |
| Perdangos | ce | | |
| Sienos | w | 0,20 | |
| Langai | wda | 1,3 | |
| Durys | d | 1,6 | |

Statinio konstrukcijos

Esami blogos būklės balkonai išgriaunami. Sumontuojama nauja plieninė konstrukcija. Į sienas įbetonuojami loviai, prie jų virinamos stačiakampio profilio sijalės, ant viršaus privirinamas plieninis rifliuotas nerudijančio plieno lakštas. Plieninė konstrukcija uždengiama apdailos plokštėmis. Palėpės perdanga visų pirma nuvaloma, išklojama garo izoliacine plėvele. Perdanga apšildoma 200mm mineralinės vatos sluoksniu ir 30mm kietos mineralinės vatos sluoksniu, apsaugai nuo vėjo. Palėpėje įrengiami vaikščiojimo takai iš medinių tašų ir lentų. Keičiant stogo dangą, taip pat išardyti ir esamus medinius grebėstus. Įrengiami nauji išilginiai tašai, po kuriais pritvirtinama hidroizoliacija. Taip pat įrengiami skersiniai grebėstai prie kurių tvirtinsis stogo danga. Ties karnizais prikalamos naujos priegegnės, karnizas apšiltinamas, įrengimą žiūrėti SK-03 brėžinyje. Stogo konstrukcijos padengiamos antiseptinėm antipireninėm medžiagom.

Vandentiekis -nuotekinė

Projektas parengtas pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekte numatomas pastato esamos vandentiekio sistemos modernizavimas. Esami šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai vamzdiniai rūsyje, esami šalto ir karšto vandentiekio stovai bei uždarymo armatūra keičiami iki buto vandens apskaitos prietaiso. Prie keičiamų vamzdinių numatomas esamų buto

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 4 | 18 | 0 |

šalto ir karšto vandentiekio vamzdynų prijungimas. Karštą vandenį numatoma ruošti pastate esamame šilumos mazge. Nuo jo keičiami karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai.

Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių vandentiekio vamzdžių. Atšakoms nuo magistralių į stovus ir į butus numatoma atjungimo armatūra. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami.

Modernizuojamo pastato vidutinis norminis suminis šalto vandens poreikis – 0,8 m³/h, 11 m³/para.

Projekte numatomas pastato esamos buitinių nuotekų šalinimo sistemos modernizavimas. Esami nuotekų šalinimo vamzdynai bei nuotekų stovai keičiami naujais. Keičiami nuotekų stovai per visus pastato aukštus numatant alsuoklio iškėlimą virš stogo. Prie naujų stovų numatytas butų esamo nuotekų tinklo prijungimas. Projekte numatomas esamo nuotekų išvado iš pastato pakeitimas iki pirmo lauko šulinio. Jis numatytas uždaru betranšėjiniu būdu.

Šildymo -vėdinimo dalis

Vadovaujantis projektavimo užduotimi ir investicinių projektu projekte numatoma keisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus pastogėje ir rūsyje, atjungimo ir reguliavimo armatūra. Prie šildymo prietaisų numatoma nauji didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai. Šie ventiliai numatomi prie esamų šildymo prietaisų vietoje neveikiančių dvigubo reguliavimo čiaupų. Kadangi šildymo sistema dvigubo yra viršutinio paskirstymo tai automatinė balansas ventilių, nepriklausomų nuo slėgio ne priklausomus įrengti techninių galimybių nėra techninių galimybių, todėl numatomi paprasti balansiniai ventiliai.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi ir investicinių projektu numatomas esamų mūrinių kanalų išvalymas, remontas ir dezinfekavimas.

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdyimas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepetiais. Prie besisukančio šepetio pritvirtinama video kamera. Kameros pagalba mes matome valymo eigą ir įsitikiname, kad išvalome visus išsišakojančius kanalus. Darbai vykdomi nuo stogo per ventiliacijos kanalų kaminėlius. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepetiai diametru nuo 100 iki 315 mm.

Reikalavimai kanalų dezinfekavimui aprašomi techninėse specifikacijose

Šiuo metu esamam šiluminiame mazge sumontuotas šilumos skaitiklis, kuriuo nominalus debitas $G=3,0 \text{ m}^3/\text{val.}$ (Duomenis paimiti iš ankstesnio projekto, kuris gautas iš AB VŠT) Kadangi naujos aritmetinės reikšmės skiriasi nežymiai, todėl šilumos skaitiklis paliekamas esamas.

Taip pat buvo atlikti patikrinamieji skaičiavimai šildymo sistemos plokštelinio šilumokaičio. Šilumokaitį galima naudoti tolesnei eksploatacijai.

Dviejų eigų vožtuvas su elektros pavara, kuriuo Kvs -3,3 taip pat tinkamas tolesniam naudojimui.

Nauji vamzdžiai pjaunami į esamus vamzdynus prie šilumokaičio. Armatūra numatoma nauja. Pažeista izoliaciją būtina atstatyti.

Aplinkos apsauga

Projektuojamame objekte susidarys komunalinės atliekos, o pastato rekonstravimo metu statybinis laužas. Atliekų tvarkymo projekto dalis sudaryta remiantis STR 1.05.05:2004 „STATINIO PROJEKTO APLINKOS APSAUGOS DALIS“ IR ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS. Bendras statybinių atliekų kiekis, susidarantis statybos proceso metu sudaro apie 68 tonas. Atliekas tvarkančių įmonių registrą tvarko Aplinkos ministerija. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Įmonė gali užsiimti tik tokiomis atliekų tvarkymo veiklos rūšimis, kurios nurodytos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjime. Norėdama pakeisti atliekų tvarkymo veiklos rūšis ar užsiimti naujomis veiklos rūšimis, įmonė turi

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 5 | 18 | 0 |

persiregistruoti atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatyta tvarka. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietose. Nepavojingų atliekų apskaitos dokumentai saugomi trejus metus atitinkamoje įmonėje arba kitoje vietoje, suderintoje su Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentu. Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus. Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas.

Darbų sauga

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 6 | 18 | 0 |

apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys „SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE“ DT 5-00.

PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346, 5 priedo reikalavimus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų 59 punktu. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;- virinti dujomis ar elektra;- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. 60. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 7 | 18 | 0 |

aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. **Darbas su asbestu.**

izoliuoti darbų vietą ir užtikrinti kitų sauga;

- suplanuoti darbą, kad kiek įmanoma būtų sumažintas ar užkirstas kelias asbestos turinčių medžiagų trikdymui;
 - padengti paviršius 125 µm storio [PE 500] ar 250 µm storio polietilenu (kuris, užbaigus darbus, bus utilizuotas kaip medžiaga, kuri gali būti užteršta **asbestu**);
 - atlikti darbą, dalyvaujant kuo mažiau darbuotojų;
 - taikyti būdus, kurie kiek įmanoma sumažina ore esančių asbesto plaušelių pasklidimą (pvz., lydymasis siurbimas, drėkinimas purškiant);
 - naudoti tinkamą asbesto kategorijos kvėpavimo takų apsaugą (pvz., EN 149 FFP3);
 - vengti skaldyti asbesto turinčias medžiagas;
 - vengti dirbti **su** tiesiai virš galvos esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis;
 - naudoti asbesto kategorijos dulkių siurblių (H kategorijos) ir taikyti tik dulkių surinkimo valant, pvz., drėgnomis šluostėmis, lipniomis šluostėmis (prie kurių limpadulkės), būdus – valymui **NENAUDOTI** šluotos ar suslėgto oro;
 - jei darbas susijęs **su** viršuje esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis, pvz., atskiros lubų plokštės nuėmimas, įrengti paprastą maždaug 1 m (t. y. kad aprėptų tos plokštės plotą) aptvarą, kad galima būtų išvengti bet kokio ore esančių dulkių pasklidimo. Tai gali būti patvariu (pvz., 125 µm storio [PE 500]) polietilenu dengtas paprastas medinis rėmas. Patikrinti aptvaros vientisumą, tikrinant polietileną dūmavamzdžiu, ypač prie sujungimų. Kolega turėtų ieškoti menkiausių dūmų
 - atsargiai išimti varžtus ar vinis, surenkant pasklindančias dulkes vienu iš šių būdų:
 - o tirštais klijais (tapetų klijais), kuriais prieš ištraukiant padengiamas varžtas arba pritaisyti prie varžto vietos ištraukiamosios ventiliacijos vamzdį ir prijungti prie asbesto kategorijos dulkių siurblio (H kategorijos dulkių siurblys); o po to tvarkyti ištrauktus varžtus ar vinis kaip medžiagas, užterštas asbestodulkėmis.
 - pašalinti nesuardytas asbesto turinčias čerpes ar plokštę, ir vengti lūžimo ar apgadinimų
 - atsargiai įdėti asbesto turinčias medžiagas tiesiai į paženklintus plastikinius maišus (t. y. neleisti kauptis nesupakuotoms atliekoms).
 - užpildyti atliekų maišus taip, kad juos būtų galima lengvai ir tinkamai užrišti.
 - užrišant maišus, vengti, kad iš maišo neišeitų oras, nes jame gali būti dulkių ir asbesto; atsargiai užrišti maišus ir įdėti surištą ir paženklintą maišą į išoriniupermatomą tvirtą plastikinį maišą.
 - jei pašalintos asbesto turinčios medžiagos netelpa į maišus (pvz., neskaidyta asbestoizoliacinė plokštė), jų neskaidyti ir apvynioti dviem sluoksniais polietileno, kad asbesto etiketė liktų aiškiai matoma (pvz., būtų tvirtai pritvirtinta po išoriniupermatomos plastmasės sluoksniu).
 - kiek įmanoma mažinti bet kokią taršos pasklidimo riziką, laikantis iš anksto nustatytos maršruto ir elgiantis atsargiai, siekiant išvengti atsitiktinio maišų apgadinimo perkeliant juos iš **darbų** vietos į saugią atliekų saugyklą.
 - įdėti į maišus supakuotas ar suvyniotas asbesto turinčių medžiagų atliekas į saugią saugyklą (pvz., rakinamą konteinerį) prieš išvežimą iš **darbų** vietos.
 - kiekvieną kartą išėjus iš **darbų** vietos kruopščiai nusiprausti.
- Užbaigus darbą, užtikrinti, kad **darbų** vieta yra tinkamai išvalyta (naudojant H kategorijos dulkių siurblių ir (arba) drėgnus popierinius rankšluosčius. Utilizuoti panaudotus rankšluosčius kaip **asbestu** suterštas medžiagas.

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 8 | 18 | 0 |

Galiausiai, nusiimant asmenines apsaugos priemones ir kvėpavimo takų apsaugos priemones laikytis higienos procedūrų ir užtikrinti, kad asbestas, kuris gali būti ant Jūsų darbo kostiumo, nekelia pavojaus nei Jums, nei kitiems. Naudoti vienkartinius darbo kostiumus, kurie panaudojus utilizuojami kaip **asbestu** suterštos atliekos arba naudoti plaunamus darbokostiumus, kurie prieš nusivelkant gali būti nuplauti po dušu. Dulkėms nuo Jūsų darbokostiumo pašalinti turėtų būti naudojamas H kategorijos dulkių siurblys; kolegos gali valytivienas kito darbo kostiumus, jei darbo kostiumo dalis pasiekiamą ir už nugaros. Nenusiimkite kvėpavimo takų apsaugos priemonių iki pat pabaigos.

- nuplauti darbo batus;
- nusivilkti darbo kostiumą, susukti vienkartinį darbo kostiumą taip, kad jo išorinė dalis būtų viduje, siekiant sulaukyti bet kokių likusių dulkių sklidimą;
- nušluostyti (su drėgnu rankšluosčiu) išorinę respiratoriaus pusę;

Gaisrinė sauga

Gaisrinio skyriaus nustatymas.

Esamas pastatas yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, P.1.3. grupei (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, I – o atsparumo ugniai pastato – 5000 m².

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės (10.50 m)

H_{abs} – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. I–o atsparumo ugniai pastatams – 56m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, priklausantis nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų, bendruoju atveju priimamas lygus 1, bet gali būti didinamas panaudojant dalinius koeficientus. Esamam pastatui daliniai koeficientai netaikomi: $G = 1$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (10.5/56)] = 4784 \text{ m}^2.$$

Viso pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, statinys į gaisrinius skyrius nedalomas, visas pastatas priskiriamas vienam gaisriniam skyriui.

Pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 4784 m². Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

m - sudegimo koeficientas, kuris įvertina degimo elgseną, atsižvelgiant į patalpos funkcinę paskirtį ir gaisro apkrovą. Bendruoju atveju yra lygus 0,8;

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio. Priimamas 1,5;

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo. Priimamas 1;

$\delta_n = \prod_{i=1}^n \delta_{q1}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai,

aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui 948 [MJ/m²].

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 9 | 18 | 0 |

δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

1 lentelė

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sekcijos grindų plotas A_f [m ²] | Gaisro kilimo pavojus | Gaisro kilimo pavojus | Naudojimo pavyzdžiai |
| 250 | 1,50 | 1 | Gyvenamosios patalpos |

δ_{ni} koeficientai

2 lentelė

| Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija | | | |
|---|--|--|--|
| | | Rankinis gaisro gesinimas | |
| | | Ne statinio gaisrininkai δ_{n7} | Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10} |
| | | PGT 0,78 | 1,5 |

$$\delta_n = 0,78 \cdot 1,5 = 1,17$$

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1,17 = 1331 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ statinys priskiriamas 1 gaisro apkrovos kategorijai, nes skaičiuotinė gaisro apkrovos tankio reikšmė yra didesnė kaip 1200 [MJ/m²] ir yra $q_{f,d} = 1331$ [MJ/m²].

Gaisro prevencija. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai, priešgaisrinės užtvartos ir jų angų užpildai.

Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip nurodyta 3 lentelėje.

3 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---|-------------|---|----------------------|----------------|--|--|
| | | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | | |
| | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys | |
| I | 1 | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 (o↔i) | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 | R 60 ⁽⁵⁾ | |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 5 lentelės reikalavimus.

Gyvenamojo pastato butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai atitinka 4 lentelės reikalavimus.

4 lentelė

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 10 | 18 | 0 |

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvoros | |
|-----------------------------------|---|----------|
| | Siena | Pertvara |
| I | REI 30 | EI 30 |

Pastato rūsyje įrengtos sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis. Sandėliuose neturi laikoma ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų, ar dulkių ir oro mišiniui patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento momentinis viršslėgis.

Pastate įrengtos visuomeninės paskirties patalpos yra atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 ugniai atsparumo pertvaromis ir REI 90 perdangomis, bei turi atskirus evakavimo(si) kelius į lauką.

Pastaba: šiuo projektu atliekami tik pastato modernizavimo darbai, patalpos neremontuojamos (išskyrus apdailos atstatymą) ir neperplanuojamos, todėl šių patalpų gaisrinių užtvartų ir jų angų užpildų atitikimas reikalavimams nesprenžiamas, atliekant inžinerinių sistemų pertvarkymo darbus šių elementų priešgaisrinės savybės nebus pablogintos.

Atliekami pastato modernizavimo (paprastojo remonto) darbai, išlaikomi tinkami priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų.

Remontuojamo pastato projektuojamų angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai bus ne mažesnis kaip nurodyta 5 lentelėje⁽¹⁾.

5 lentelė

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (5) (6)} | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 15 | EW 20–C3 | EI 15 | EI 15 |
| 20 | EW 20–C3 | EI 20 | EI 20 |
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 |
| 120 | EI ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams remontuoti, kitiems inžinerinių sistemų atnaujinimo ir su tuo susijusiems darbams atlikti naudojami statybos produktai bus ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 11 | 18 | 0 |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | I | | |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | | |
| | grindys | D _{FL} -s1 | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 | | |
| | grindys | B _{FL} -s1 | | |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | | |
| | grindys | D _{FL} -s1 | | |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 | | |
| | grindys | RN (reikalavimai nekeliami) | | |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 | | |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | | |
| C _g , D _g , E _g kategorijų sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s2, d2 | | |
| | grindys | D _{FL} -s1 | | |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 | | |
| | grindys | D _{FL} -s1 | | |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 | | |

Pastato (išorinių sienų) apdailai ir ventiliuojamo fasado šiltinimo sistemai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai bus naudojami tokie statybos produktai, kurie nepadidins statinio gaisrinio pavojingumo. Atlikus modernizavimo darbus, atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį stogas turi tenkinti B_{ROOF}(t1) klasės keliamus reikalavimus. Detalūs nurodymai ir reikalavimai dėl konstrukcijų apsaugos nuo aplinkos ir gaisro poveikio pateikiami SK dalyje.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, nesumažins pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Gaisro plitimui riboti inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai, kertant vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, angos sandarinamos, užtaisomos A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų užpildu, sertifikuotomis sandarinimo sistemomis, kurių atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 12 | 18 | 0 |

nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Gaisrinės saugos reikalavimai dujotiekio įvado atitraukimo darbams pateikiami dujų fiksavimo dalyje.

Evakavimo(si) sprendiniai, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės, išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Statinio modernizavimo sprendiniai parenkami taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Evakuotųjų kelių skaičius gyvenamajame pastate tenkina GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖSE keliamus reikalavimus.

7. lentelė. Minimalūs evakavimo(si) kelių pastate įrengimo reikalavimai

| | | |
|---|----------------------------------|----------|
| Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m) | Pastato aukšto plotas, F (kv. m) | |
| | F ≤ 500 | |
| A ≤ 15 | 1 kelias | 2 kelias |
| | 2 tipo laiptinė | RN |

1. Esama laiptinė – L1 tipo su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienoje.

1. Viršutiniame laiptinės aukšte dūmų šalinimui numatytas tinkamo dydžio (ne mažesnis kaip 1,2 m²) langas su varstymo mechanizmu ir įtaisais neleidžiančiu langui savaime užsidaryti. Atsižvelgiant į projekto statybos rūšį ir kitas aplinkybes, rūšio keičiami langai negali būti padidinti iki reglamentuojamų matmenų (0,75 x 1,20 m). Dūmams išleisti iš rūšio patalpų skirtų angų plotas nėra sumažinamas, o atvirkščiai padidinamas, nes dvi langų angos yra atstatomos pagal buvusius angų matmenis, bei vienas nevarstomas langas, R19 patalpoje, keičiamas varstomu. Pastate įrengtos ne gyvenamosios paskirties patalpos turi atskirus evakuotųjų kelių tiesiogiai į lauką. Modernizavimo projekto darbais evakuotųjų kelių pločiai nesumažinami. Keičiamos išorinės durys iš laiptinės – dvivėrės, pagrindinės varčios plotis bus 1 m, bendras atidaromos dalies plotis bus 1.42 m. Evakuoti(s) skirtos laiptinės keičiamų dvivėrių lauko durų atidaromos dalies (varčios) plotis nebus mažesnis už laiptų plotį. Numatoma, kad pro jas evakuosis mažiau kaip 50 žmonių, todėl LST EN 179 serijos standarto reikalavimai užraktui netaikomi, bet koku atveju projektuojamos durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos bus ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

2.

Pastate evakavimo(si) kelio ilgiai nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką atitinka 8 lentelėje pateiktus reikalavimus.

8. lentelė, evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos | Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) | |
|-----------------------------------|---|---|--|
| | | kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką | kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje |
| I | 25 | 40 | 25 |

Siauriausias koridorius 1 m pločio.

Evakuotųjų kelių laiptais plotis / didžiausias nuolydis: 1,05 m / 1:1,75 (kuriais evakuojasi ne daugiau kaip 50 žmonių), rūšio laiptais – ne mažesnis kaip 0,9 m. / 1: 1,25

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 13 | 18 | 0 |

Evakuacinių išėjimų skaičius: 3 tiesioginiai išėjimai į lauką.
Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), yra ne siauresni kaip:
0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
3,0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požiriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti priešgaisrinių pajėgų.

Remontuojamos pastatas yra esamos infrastruktūros dalis. Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, teritorijos užstatymą, pastato tūrinius parametrus, reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui bus 15 l/s. Gaisro gesinimui bus naudojamas esamas gaisrinių hidrantų tinklas Vilniaus mieste, žemiau pateikiamos schemos su šalia esančių tinkamų hidrantų išsidėstymu ir atstumais. Vandens poreikis užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 hidrantų, atstumas nuo hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško bus ne didesnis kaip 200 m.



| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 14 | 18 | 0 |



Esamų hidrantų tinklo schemos

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, važavimo atstumas apie – 3.80 km, apytikslis važavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – 6.00 min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas}.

T_{laisvas} = T_{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo} + T_{atvykimo} + T_{kovinio išsidėstymo}

T_{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo} – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

T_{atvykimo} – atvykimo laikas;

T_{kovinio išsidėstymo} – kovinio išsidėstymo laikas.

T_{laisvas} = 3,15 + 6,00 + 1 = 10,15 min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 10,15 min. Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.). Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius.

Privažiuoti prie remontojamo pastato, gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Privažiavimas prie pastato – esamas (iš rytinės pusės), nuo Sėlių g., ir yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato, esamo privažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 15 m, todėl antras kelias iš priešingos pusės nėra būtinas. GT privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys; aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi

Atsižvelgiant į remontojamo pastato aukštį iki karnizo ir stogo nuolydį, numatomi tinkami vidiniai ir išoriniai ugniagesių gelbėtojų išėjimai į neekspluatuojamą pastogę ir ant stogo. Patekimui į palėpės erdvę keičiamas esamas vidinis liukas priešgaisriniu (EI2 60), kurio angos matmenys bus ne mažesni kaip 0,6x0,8 m. Prie patekimo į pastogę liuko kopėčios – stacionarios, 0,7 m pločio, pagamintos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Praėjimo aukštis pastogėse - ne mažesnis kaip 1,6 m, numatomų takų plotis 1,2 m. Patekimui ant stogo (iš pastogės) projektuojamo liuko angos matmenys bus ne mažesni kaip 0,6x0,8 m. Ant pastato stogo numatomos metalinės kopėčios, inkarai diržų tvirtinimui. Esamos išorinės, patekimo ant stogo, kopėčios demontuojamos, įrengiamos naujos 0,7 m pločio gaisrinės kopėčios, kurios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų (metalinės),

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 15 | 18 | 0 |

montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Stogo perimetru įrengiama apsauginė ne mažesnė kaip 0,6 m aukščio metalo elementų tvorelė. Balkonų metalinių aptvarų aukštis – 1,2 m.

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija, kitos priemonės

Vadovaujantis projektavimo užduotimi ir investicijų planu, elektros instaliacija nepertvarkoma, numatomi tik atstatymo darbai, atliekant stogo remonto darbus ir lauko elektros spintų atitraukimas nuo fasado šiltinant atitvaras. Žaibosauga sprendžiama pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Objektui projektuojama aktyvinė žaibosauga. Įrengiant apsaugą nuo žaibo ir įrengiant įžeminimą, vadovautis STR 2.01.06:2009. Pagal LST EN62305-2 skaičiavimus objektas priskiriamas II apsaugos nuo žaibo kategorijai.

Aktyvųjų žaibolaidį numatoma įrengti ant pastato stogo naudojant 2 m aukščio stiebą. Žaibo imtuvą numatoma sujungti su pamatiniu įžeminimu, naudojant $\varnothing 8$ mm cinkuotą vielą.

Žaibolaidžio įžeminimo įrenginio varža, bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10 Ω .

Aktyviojo žaibolaidžio viršūnė turi būti mažiausiai 2 metrais aukščiau, negu jo saugoma sritis, įskaitant antenas, stogus ir pan. Įžeminimo laidininkai apsaugos nuo žaibo sistemai numatyti 2 vnt., cinkuota viela $d = 8$ mm jungiami prie žaibolaidžio stiebo.

Sujungimo sistema sudaryta iš jungčių, užtikrinančių ilgalaikį elektrinį kontaktą. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kiek galima trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų.

Visi srovėlaidžiai turi būti tarpusavyje sujungti jungtimis iš atitinkamo metalo. Įžeminimo laidininkas turi būti sujungtas su įžemintuvu. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus: įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω .

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio darbo projekto „Elektrotechnikos“ dalyje. Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ ir kitus reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus

| Patalpos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|---|
| | I |
| | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.) | C _{ca s1,d1,a1} |
| Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai) | D _{ca s2,d2,a2} |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | D _{ca s2,d2,a2} |
| Sandėliavimo patalpos | E _{ca} |

1.1. gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

1.1.1. gaisrinė signalizacija.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema šiuo projektu neprojektuojama.

1.1.2. pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema.

Pastate įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema šiuo projektu nenumatoma.

1.1.3. pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

1.2. gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

1.2.1. priešdūminės sistemos.

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 16 | 18 | 0 |

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos šiuo projektu nenumatomos.

Pastato rūsyje esamos angos dūmams išleisti nemažinamos, atstatomos dvi esamos, šiuo metu užtaisytos angos, įrengiami varstomi langai.

1.2.2. stacionari gaisro gesinimo sistema.

Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema pastate neprivaloma.

1.2.3. vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis šiuo projektu nenumatomas, pastato tūris mažesnis nei 5000 m³.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

| I. SKLYPAS | | | |
|---|----------------|--------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 826 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.99 | esamas |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 36 | |
| 4. sklypo apželdinimo procentas | % | 43 | 359 m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | Butų skaičius - 11, Negyvenamų patalpų skaičius - 3 |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 813.65 | nesikeičia |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 692.28 | nesikeičia |
| 2.3. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | 175.61 | |
| 2.4. Užstatytas plotas | m ² | 300 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2988 | esamas pagal registro duomenis - 2827 m ³ |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 10.45 | nesikeičia |
| 7. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | planuojama pasiekti |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | - | nesikeičia |
| 9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 3. Keliai (gatvės): | | | |
| 3.1.1. kategorija | | | |
| 3.1.2. ilgis* | km | | |
| 3.1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.1.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |

DERINIMŲ NUORAŠAI

| Eilės Nr | Derinosios įstaigos pavadinimas | Derinusio asmens pavardė dė | Derinimo data |
|----------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | VšĮ "Atnaujinkime miestą" | Projekto vadovas | 2019-12-12 |

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|---------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 17 | 18 | 0 |

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------|------------|
| | | P. Kručauskas | |
| 2 | AB Energijos skirstymo operatorius | Projekto vadovė S. Laparskaitė | 2019-11-18 |
| | | | |

Derinimų kopijos tikros PV

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| [19 – 17] – TDP – BD – AR | 18 | 18 | 0 |

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI (SPECIFIKACIJA)

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą ir atidavimą užsakovu eksploatacijai.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įrengtas efektyvus, kokybiškas statinys.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje Specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti tinkamai naudoti statinį.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.


Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos objekte numatomos naudoti medžiagos privalo turėti sertifikatus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galėtų ir objekto eksploatacijos metu.

Statytojas (užsakovas) privalo:

- 1) pateikti statinio projektuotojui privalomuosius projekto rengimo dokumentus (Kadastro byla, žemės sklypo nuosavybės dokumentus žemės sklypo ribų planą);
- 2) organizuoti (arba pavesti tai padaryti projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems remonto gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrinėjimus bei sudaryti sąlygas tyrinėtojui juos atlikti;
- 3) turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2019-07 | Pirminė projekto laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB „MEDPROJEKTAS“ Atelies g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96 | statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1073 | PV | | statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | LAIDA |
| | | | Bendroji techninė specifikacija | 0 |
| LT | statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius | | dokumento žymuo [19 – 17] –TD P – BD – TSP | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 11 |

- 4) organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;
 - 5) organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji yra privaloma arba savo iniciatyva;
 - 6) užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;
 - 7) SI 24 straipsnyje nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;
 - 8) sustabdžius statybos darbus, kuriems pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, nepaisant sustabdymo priežasčių, Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka organizuoti statomo statinio konservavimo darbus;
 - 9) tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos
 - 10) tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovo pateikiama techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugaus naudojimo aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmėnose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Visų inžinerinių sistemų išpildomieji brėžiniai

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas tiekimo metu pateiks pirminius išpildomuosius brėžinius. Per 4 savaites nuo pirmojo tiekimo užsakovui turi būti pateikti galutiniai išpildomieji brėžiniai. Pateikiami 6 spaudos lankų apimties išpildomieji brėžiniai popieriuje ir AutoCAD dwg arba dxf formato failai atmintuke. Išpildomieji brėžiniai turi apimti visus inžinerinės sistemos brėžinius. Aukšto ar pastato dalies brėžiniai, jokių dalinių brėžinių. Remiantis brėžiniais su šiuo techniniu aprašymu neleistina išpildomuosiuose brėžiniuose pašalinti kampinį spaudą. Galima pridėti montuojančios bendrovės pavadinimą. Išpildomuosiuose brėžiniuose turi būti nurodytos visos sistemos specifikacijos, pavyzdžiui, gaminami gaminiai, tipų numeriai, pajėgumai, išmatuotos ir nustatytos vertės, prietaisų ir sujungimų/tvirtinimo elementų kodiniai numeriai.

Išpildomųjų brėžinių kopijas reikia pateikti konsultantui (projektuotojui) patvirtinti. Išpildomoji dokumentacija turi apimti visus originalius naudojamus įrangos ir dalių dokumentus. Į išpildomuosius dokumentus turi būti įtrauktos visos būsenos, įskaitant įrenginių ir hidraulinių sistemų subalansavimo būsenas. Techninės priežiūros ir eksploatacijos instrukcijos su dalių sąrašais, nurodant jų numerius, kartu su brėžiniais skaitmeniniu formatu, įrašytais į atmintuką, ir galutiniai išpildomieji brėžiniai trimis egzemplioriais turi būti pateikti konsultantui (projektuotojui). Dokumentai turi būti susegti į bylas su 4 žiediniais laikikliais ir į plastikines įmautes įdėtomis kortelėmis. Nesilaikant minėtųjų įsipareigojimų vadovybė pasilieka teisę leisti trečiosioms šalims pagaminti išpildomuosius brėžinius, išskaičiuojant garantijos / techninės priežiūros sąlygų kainą. Rangovas privalo suteikti naudotojui paaiškinimus apie sistemos valdymą ir techninę priežiūrą.

Visi techniniai dokumentai, susiję su užsakovo darbuotojų mokymu, įrangos eksploatacijos ir techninės priežiūros vadovai turi būti pateikti originalo kalba su vertimu į lietuvių kalbą. Per dvi savaites

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 2 | 11 | 0 |

nuo sutarties įsigaliojimo datos rangovas turi pateikti įrangos ir gaminių brėžinius ir detalizuotą visos tiekimo apimties specifikaciją. Techninių specifikacijų reikalavimus, kurie nebus įvykdyti, turi patvirtinti vadovybė. Pasiūlyme turi būti įrangos ir automatizavimo įrenginių aprašymai ir kita susijusi techninė informacija:

- Markė arba tipas, techninis pasas, sertifikatas, atitikties deklaracija;
- įrangos techninės charakteristikos;
- įrangos montavimo reikalavimai, rekomendacijos. Įrangos ir prietaisų eksploatacijos ir techninės priežiūros vadovai turi būti pakankamai aiškūs ir suprantami techniškai kvalifikuotiems darbuotojams, kurie galėtų eksploatuoti, prižiūrėti ir taisyti įrenginius. Dokumentai, išskyrus brėžinius, turi būti pateikti A4 formatu. Įrangos vadovuose turi būti ši informacija:
- Įrangos ir prietaiso detalus brėžinys (skerspjūvis, vaizdas);
- Išsamūs įrangos aprašymai;
- Automatinių įrangos valdymo įrenginių aprašymas;
- Įrangos eksploatacijos vadovas;
- Įrangos remonto ir techninės priežiūros instrukcijos;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Galimų veikimo trikčių ir jų šalinimo būdų sąrašas;
- veiksmų įvykus avarijai (kilus gaisrui, neplanuotai išsijungus įrangai) aprašymas.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

Statybos aikštelė

Prieš pradėdamas statybos darbus rangovas privalo parengti darbų organizavimo projektą ir gauti techninės priežiūros raštišką pritarimą.

Rangovas turi būti atsakingas už tyrimus ir statybvietyje privalo atlikti visus reikalingus matavimus, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Rangovas privalo išsiaiškinti ir, esant reikalui, atlikti tyrimus, tam, kad nustatytų tikrą situaciją apie patalpose esančias komunikacijas ir darbus pradėti aptarus gautą informaciją su atsakingais asmenimis bei gavus jų leidimą.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyje keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietyje transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išsipyrimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

Rangovas turi palaikyti statybvietyje švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius ir takus švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 3 | 11 | 0 |

neteisetų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar medžiagų išsipylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Vandens tiekimo klausimas turu būti susderintas su užsakovu ir gautas jo raštiškas sutikimas.

Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Nuotekų nuvedimui rangovas privalo gauti iš užsakovo raštišką sutikimą.

Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos „TEO“.

•Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

Gaminiai ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 4 | 11 | 0 |

• pagaminimo data;

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi įrengimai ir medžiagos privalo turėti galiojančius sertifikatus ir CE ženklinaimą.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Prieš galutinai užsakant medžiagas jų pagrindinės techninės charakteristikos privalo būti suderintos su techninę priežiūra, užsakovu ir techninio projekto rengėjais ir gautas visų raštiškas pritarimas.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodoms jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būtideramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būtinurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/armedžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kadnepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 5 | 11 | 0 |

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekęs charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 6 | 11 | 0 |

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui; Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninę priežiūrą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendrosios sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 7 | 11 | 0 |

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turibūti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jeidokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jeį remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būtįvisa jį supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turibūti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbliai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga. Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugaruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų įdenfikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 8 | 11 | 0 |

Įranga, atskiros vamzdinių sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko sujame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklįvimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir techniniai peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1 Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 9 | 11 | 0 |

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR STR 1.05.01:2017 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Garantija

1. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

2. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

3. Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už garantinio laikotarpio rangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą, nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingąjį statinį (jo dalį) įgijėjui dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinio laikotarpio prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

4. Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

| dokumento žvmuo | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 10 | 11 | 0 |

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Atsarginės dalys

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

| dokumento žymuo | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| [19 – 17] – TDP – BD – TSP | 11 | 11 | 0 |



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MEDPROJEKTAS"

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2019 m. rugsėjo 27 d. Nr. 5
Vilnius

Objekto (19-17, Užsakovas – VšĮ Atnaujinkime miestą) „PASTATO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ projekto vadovu skiriamas (atestato Nr. 1073, KPD At. Nr. 4210), PV asistentas -

Projekto dalių vadovų grupę **į s a k a u** sudaryti šios sudėties:

- projekto architektūrinės dalies vadovas
 - projekto konsrtruktyvinės dalies vadovas -
 - projekto šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies vadovas - I
 - projekto dujotekio dalies vadovas -
 - projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovas -
 - projekto elektrotechninės ir automatikos dalies vadovas –
 - projekto statybos kainos skaičiavimo ir darbų organizavimo dalių vadovas
- Pridedame specialistų atestatų kopijas (10 lapų)

Direktoriui

Susipažinau:

**DAUGIABUČIO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019-08-05

Įvadinė informacija:

Administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-1032-0012
- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 11
- Kitos paskirties patalpų – 3
- Pastato bendrasis plotas – 813,65 m²
- Pastato naudingasis plotas – 692,28 m²
- Namų šildomųjų patalpų plotas – 692,28 m²
- Pastato tūris - - m³
- Užstatymo plotas – 248,00 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – m²,

| | |
|------|--|
| 1. | Užsakovas VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius |
| 2. | Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Daugiabučio namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis) |
| 3. | Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius) Daugiabutis namas (6.3.) |
| 4. | Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) Neypatingas |
| 5. | Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Techninis darbo projektas |
| 6. | Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena. |
| 7. | Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. |
| 8. | Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) |
| 8.1. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas; |
| 8.2. | Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto |

| | |
|-------------|---|
| | <p>rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. |
| 9. | <p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <ol style="list-style-type: none"> Bendroji dalis – BD; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; Architektūros* -SA; Konstrukcijų* - SK; Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemos pertvarkymo – Š, V, KV; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <i>Pvz.: jeigu yra – dujotiekio įvado atkėlimo nuo šiltinamos sienos sąlygos ir projekto dujofikavimo dalis.</i> * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome. |
| 9.1. | <p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.2. | <p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.3. | Architektūros dalies; |
| 9.4. | <p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); |

| | |
|-------------|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai ((vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.5. | <p>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) |
| 9.6. | <p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.7. | <p>Dujofikavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.8. | <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> |
| 9.9. | <p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje</p> |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p> |
| <p>9.10.</p> | <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projekto rengimo metu atskirų darbų grupių apimtys ir kainos (sąmatinė vertė) gali keistis, priklausomai nuo priimamų projektinių sprendimų ir darbų apimčių patikslinimo, tačiau viso Investicinio plano priemonių rangos darbams atlikti bendra (suminė) investicijų suma neturi viršyti Patalpų savininkų patvirtintos sumos.</p> <p><i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)</i></p> |
| <p>10.</p> | <p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p>I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</p> <p>1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</p> <p>1.1. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie ~ 15 komplektai.</p> <p>Modernizuojama esama vienvamzdė šildymo sistema. Butuose ant esamų šildymo sistemos prietaisų montuojami didelio pralaidumo dvieigiai termostatiniai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas – dujinis), kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai 16-28 C. Demontuojami seni trieigiai</p> |

vožtuvai ir apėjimai, montuojami nauji apėjimai. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami karšto vandens tiekimo sistemos stovai ir magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Montuojamų naujų ir izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis: - 120 m;
Montuojamų naujų ir izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: - 80 m;
Montuojamų naujų ir izoliuojamų karšto vandentiekio stovų vamzdynai -90 m;
Įrengiamų termostatinų ventilių su reguliatoriais kiekis: - 49 komplektai.

2. **Ventiliacijos sistemų pertvarkymas .**

Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis, apskardinimas. Ventiliacijos grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.

Ventiliacijos sistemos kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas 12 but.,

3. **Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.**

Atliekamas šlaitinio stogo virš nešildomos pastogės keitimas, įskaitant visas konstrukcijas ir dangą (be šiltinimo, danga – lakštinių medžiagų) bei perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus ir ventiliacijos kaminėlius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Keičiamos stogo dangos plotas: - 350,00 m²;
Šildomos perdangos po dangos plotas: - 320,00 m²;

4. **Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų(cokolio)konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą**

- 4.1. Numatoma atlikti sienų apšiltinimą įrengiant ventiliuojamą fasadą. Apšiltinimo medžiaga – mineralinė vata. Apdailą tvirtinti ant karkaso pagal įrengimo schemą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2$ (W/m²K). Apdaila akmens masės plytelės. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti ne

mažiau kaip 1,2 m. iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolius pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas – 690,00 m²;

Apšiltinamo cokolio plotas iki nuogrindos – 75,00m²

Apšiltinamas cokolio plotas žemiau nuogrindos – 35,00m²

Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal reikalavimus.

Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.

Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).

Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais.

Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.

4.2. Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai.

4.3. Nuogrindos įrengimo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vėdinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu.

5. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliesiems.

Lauko durys keičiamos naujomis, metalinėmis, su šilumos izoliacija. Tambūro (rūsio) durys keičiamos naujomis, metalinėmis. Laiptinių įėjimo pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Laiptų remontas. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įėjimo į pastatą sutvarkymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgalųjų poreikiams, įrengiant pandusą. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Keičiamų tambūro (rūsio) durų plotas: – 3,00 m²; (1 vnt.)

Keičiamų lauko durų plotas: – 3,6 m²; (1 vnt.)

6. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Numatoma pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Keičiamų butų langų plotas: – 8,00 m²;

Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų plotas: – 8,00 m²;

Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais.

7. Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

| | |
|-----|---|
| | <p>7.1 Buitinių nuotekų sistemos keitimas</p> <p>Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas bei išvadus iki pirmo šulinio Keičiamų magistralinių ir stovų vamzdynų ilgis: -110 m.</p> <p>7.2 Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas</p> <p>Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas, juos tinkamai izoliuoti. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis: - 110 m.</p> <p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p> |
| 8. | <p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 234,42$ kWh/m²/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 68,00$ %.</p> <p>Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p> |
| 9. | <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama C energinio naudingumo klasė.</p> |
| 10. | <p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p> |
| 11. | <p>Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.</p> |
| 12. | <p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 5 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> |
| 13. | <p>Projekto taisymai</p> |

| | |
|------------|--|
| | <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p> |
| 14. | <p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p> |
| 15. | <p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p> |
| 16. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> |
| 17. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i></p> |

Klientams ir kitiems suinteresuotiems asmenims

2019-08-13

DĖL BENDROVĖS REORGANIZACIJOS

Informuojame, kad 2019 m. birželio 27 d. buvo baigta UAB „Naujamiesčio būstas“ ir UAB „Vilkpėdės būstas“ reorganizacija, kurios pagrindu UAB „Vilkpėdės būstas“ buvo prijungta prie UAB „Naujamiesčio būstas“. UAB „Vilkpėdės būstas“ turtas, teisės ir pareigos buvo perduotos UAB „Naujamiesčio būstas“, kuri po reorganizacijos pakeitė savo pavadinimą ir veiklą tęs UAB Mano Būstas Vilnius pavadinimu.

Atsižvelgiant į įvykusius pokyčius, maloniai prašome sąskaitas teikti tokia tvarka:

- už iki 2019 m. liepos 1 d. suteiktas paslaugas ir/ar parduotas prekes išrašyti ir pateikti senaisiais UAB „Vilkpėdės būstas“ ir UAB „Naujamiesčio būstas“ rekvizitais;
- nuo 2019 m. liepos 1 d. išrašant sąskaitas, siunčiant korespondenciją ar bet kokiais kitais būdais komunikuojant su bendrove, naudoti naujus rekvizitus:

UAB Mano Būstas Vilnius
Buveinės adresas: Ozo g. 12A-1, Vilnius
Juridinio asmens kodas 121452091
PVM mokėtojo kodas LT214520917
A/S. LT84 2140 0300 0313 1817
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 21400

Dėkojame už pasitikėjimą ir tikimės sėkmingo tolimesnio bendradarbiavimo.

Pagarbiai

UAB Mano Būstas Vilnius
Direktorė

PAVEDIMO SUTARTIS

Vilnius

2019 m. sausio 30 d. Nr. **04-19- 25**

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Sėlių g. 43, Vilnius, kurio unikalus numeris 1096-1032-0012 (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Naujamiesčio būstas“ adresas Ozo g. 12A, Vilnius, kodas 121452091, įstatų pagrindu, atstovaujama direktoriaus

(toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, kuriai atstovauja direktorius veikiantis pagal įstaigos įstatus (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) 2019-01-28 priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2019-01-28 protokolais);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUSITARIA:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu); susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
 - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliojimo vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktų, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų gražinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
- 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliojiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 2,85 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
 - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito gražinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
 - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.).

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo gražinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdamas pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins patekimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtina patalpų savininkų bendradarbiavimą.

4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujanti imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatomis, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kilę vykdamas sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), 24 lapai (-ų).

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

UAB „Naujamiesčio būstas“
monininė vadovybė

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

UAB „Naujamiesčio būstas“
juridinio asmens kodas 121452091
Ozo g. 12A, Vilnius
el. p. info@naujamiescio-bustas.lt
tel. 8 700 55966

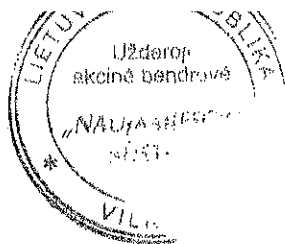
Įgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
juridinio asmens kodas 300662245
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
el. p. info@amiestas.lt
tel. 8 52 503 408

(parašas)

Direktorit

A. V.



(parašas)



„Naujamiesčio būstas“
asmeninė vadovinė

VSI „Atnaujinkime miestą“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Mano Būstas Vilnius", 121452091, Vilnius, Ozo g. 12A-1

Ryšio duomenys

El. paštas info@manobustas.lt tel. (8700)55966 mob. tel. 870055966 faks. (85)2620001

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0031:439

Unikalus Nr. 1096-1032-0012

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Sėlių g. 43

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos schema.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija esama.

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. **Užstatymo tipas** Esamas.

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynai esami.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nereikalinga.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nereikalingas.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimas nereikalingas.

12. Kiti reikalavimai Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2019-12-30 specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-205.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų forma)

TVIRTINU

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

(vardu ir pavardė)

2019 m. gruodžio 27 d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. EV-205

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43. Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
UAB „Mano būstas Vilnius“, j. k. 121452091, Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius.
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas): paprastas remontas.
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Žemės sklypas, adresu Vilnius, Sėlių g. 43, unikalus Nr.: 4400-2145-8899; pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr.: 1096-1032-0012, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):
Gyvenamasis namas, adresu Vilnius, Sėlių g. 43, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>):

-Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (2007-02-14, nr. 1-1519):

-Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu;

-Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733):

-Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240):

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1. Parengtas projektas (projektui) turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas.

3. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

4. Atliekant darbus nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl jų pripažinimo netekusiu galios ir užpildo prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

vardu, pavardė

šas



pareigų pavadinimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS

UAB „Medprojektas“
remvail@gmail.com

2019-11- Nr. A51- /19(3.3.2.26E-VMA)
i 2019-10-31 Nr. A661-294/19

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE


Pranešame, kad daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriuje peržiūrėti.

Nagrinėjamu atveju, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo nuostatomis, pastatui pagal statybos rūšį viešinimo procedūros nereikalingos. Nustatyta tvarka per informacinę sistemą „Infostatyba“ galite pateikti prašymą specialiesiems reikalavimams gauti.

Primename, kad prie prašymo nustatyti specialiuosius reikalavimus be objekto projektinių pasiūlymų privalu pateikti statytojo teisę įrodančius dokumentus (pastato Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą) ir gyvenamojo namo patalpų savininkų visuotinio susirinkimo protokolą dėl pritarimo atlikti namo atnaujinimą (modernizavimą).

Pagarbiai
Vyriausiasis miesto architektas

Architekta

 tel. 211 2684

Sis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2527

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2019-11-06 Nr. A51-106690/19(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2019-11-06 08:46:45 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2019-11-06 08:47:04 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.15 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-06 09:08:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Įrašomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2019-11-06 09:08:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“ |

Daugiabučio namo, Sėlių g. 43, VILNIUS
butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas

2019 m. sausio 28 d. Nr. ...

Susirinkimas įvyko 2019-01-28

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Sėlių g. 43, VILNIUS, kurio unikalos Nr. 1096-1032-0012, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Naujamiesčio būstas“, įmonės kodas 121452091,

adresas (veiklos vykdymo vieta) Ozo g. 12A, Vilnius

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 14.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 14.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas)

dalyvavo:

1) **9 (devyni)** (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys **9 (devynis)** balsus, ir tai sudaro **64 (šešiasdešimt keturis)** % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo ar balsavimo raštu) kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusių..

2) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys **VŠĮ „Atnaujinkime miestą**

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), (pridedamas) 2019 m. sausio 15 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarų investicijų paskirstymu.

KOPIJA TIKRA

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimanus vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą (**priemonių paketą I**) ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **151 754,13 (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt keturi Eurai, 13 cent) Eur,**

iš jų kredito suma **135 788,00 (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eurai, 00 cent) Eur.**

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“**, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius kreipiasi į finansinius tarpininkus, siekdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kredito sutarties sąlygas ne didesnei kaip **135 788,00 Eur** sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėnesių** laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansinių tarpininkų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **2,85 Eur** (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

KOPIJA TIKRA

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,0434 Eur/kv. m (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“ |
|------------|--------------|--|
| 9 | 0 | 0 |

NUSPRESTA: pritarfi siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.

2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.

3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).

KOPIJA TIKRA

v3j

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO, SEKRETORIAUS IR BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti

BALSUOTA:

| | „Už“ | „Prieš“ |
|------------------------------|------|---------|
| Dėl susirinkimo pirmininko | 9 | 0 |
| Dėl susirinkimo sekretoriaus | 9 | 0 |

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti
(vardas, pavardė)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

| „Už“ | „Prieš“ |
|------|---------|
| 9 | 0 |

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

KOPIJA TIKRA

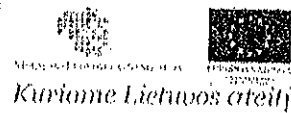
Vil „Atnaujinkime miestą“

2024m.07.17

4. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas _____
(Vardas, Pavardė) _____ (parašas)

Susirinkimo sekretorius _____
(Vardas, Pavardė) _____ (parašas)



Investicijų plano rengėjas
 UAB Nomine Consult, įm. k. 304493084, adresas Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, el. pašto adresas
 info.lt@nomineconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Sėlių g. 43 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
 DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019 m. sausio 4 d.
 Vilnius

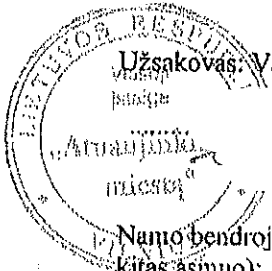
Investicijų plano rengimo vad

atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

atestato Nr.



Užsakovas: VšĮ "Atmauškime miestą"

2019.01.24

(avadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
 as veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas
 kitas asmuo):

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KOPIJA TIKRA

VšĮ „Atmauškime miestą“

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu **Sėlių g. 43, Vilnius**. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis langų seni, mediniai rėmais, nesandarūs, balkonų būklė bloga, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2018 m. birželio 18 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 3;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1961;

1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, ser. nr. KG-0424-01772;

1.5. užstatytas plotas (m²): -;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): 248 ;

1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, VII-1

KOPIJA TIKRA

Pustapis 2

Vilni Atonuikibima miesto

1 lentelė

| Blės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|----------|---|--------------------|--------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | bendrėji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 11 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 495,76 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 3 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 196,52 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 692,28 | |
| 2.2. | Sienos | | mūrinės | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 727,00 | |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 115,00 | |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,6 | |
| 2.3. | stogas | | šlaitinis | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 360,00 | |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 2.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 48 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 45 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 106,00 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 98,00 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 8 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 8 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 15,00 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 15,00 | |
| 2.5. | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūstų, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: | vnt. | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų | vnt. | 6 | |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.5.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 9,00 | |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 1,00 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 3,60 | |
| 2.6. | rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 210,00 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiam name esančios kitos paskirties (prokybos, paslaugų ir pfn.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

KOPILIA TIKRA

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros akty datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|--|---|
| 3.1. | sienos (fasadiuės) | 2 | Išorinės sienos – mūrinės, nešiltintos, dalinai tlukuotos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Dalis sienų išteptos grafiškai. | |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Pamatai - gelžbetonio, tinkuoti, nešiltinti. Nuogrinda - išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato, vietomis jos nėra. | |
| 3.3. | stogas | 2 | Stogas - šlaitinis, nešiltintas. Danga - asbestinė, susidėvėjusi, laidi krituliams, būklė bloga. | |
| 3.3. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniai rėmais. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos | 1 | Laikiniosios konstrukcijos – betono konstrukcijos. Balkonų plokštės susidėvėję, matosi armatūra, kraštai - aptrupėję. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkle aptrupėjęs. | |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Vienas laiptinės langas - plastikinis, kiti - seni, mediniai, dviejų stiklų. Dauguma rūsio langų - seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės lauko durys - metalinės. | |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2 | Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliariais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatnio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacija vietomis susidėvėjusi. Sistemoje balansinių vožtuvų nėra. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinių ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma. | |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2 | Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdžių izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoluoti. Balansinių ventilių nėra. | |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdiniai dalinai susidėvėję. | |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dauguma sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – išorinė, dalinai susidėvėjusi. | |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Vėrtuvėje bei sanmažuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama. | |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta. | |
| 3.14. | liftai (jei yra) | nėra | - | |
| 3.15. | kita | nėra | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba gali būti dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

KOPIJA TIKRA

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investicijų

Puslapis 4

UAB „Atnaujinimo miestas“

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

| Bilės Nr. 1 | Rodiklis 2 | Mato vnt. 3 | Kiekis 4 | Pastabos 5 |
|----------------|--|--|---------------------|--|
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus kWh/m ² /metus | 162284,28 234,42 | Pagal energinio naudingumo sertifikatą |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | Klasė | F | Tas pats |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus kWh/m ² /metus | n/d | |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienotaipsių skaičius | dienotaipsių | n/d | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienotaipsiui | kWh/dienotaipsiui | n/d | |

Pastaba: n/d – nėra duomenų apie faktines pastato šilumos energijos sąnaudas.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,
- 4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs, laidūs šilumai,
- 4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

| Eil. Nr. | Prieimontės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | Trumpas prieimontės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kitai rodikliai | Darbų kiekiš (m ² , m, vnt.) |
|----------|---|--|--|---|---|---|
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (be daliklių) | <p>Esama šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai naujais, izoliuotais. -šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai-balansiniai vožtuvai su pavaromis. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reginti grįžtamą stovų temperatūrą. Valdiklis sujungtas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir pavaromis ant balansinių vožtuvų. -įrengiami termostatiniai ventiliai ir reguliatoriai su gamykliniu nustatymu 16-28 oC. <p>Būtinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -karšto vandens stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais. <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p> | <p>Investicijų suma - 19730 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -šildymo sistemos rėšo magistraliniai vamzdynai 130 m., 25 Eur/m. -šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulizavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompi., 500 Eur/kompi. -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompi., 70 Eur/kompi. -karšto vandens stovų vamzdynai, 90 m, 35 Eur/m -karšto vandens magistralių vamzdynai, 80 m, 30 Eur/m. | <p>šildymo sistemos rėšo magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m. šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulizavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompi., 500 Eur/kompi. šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompi., 70 Eur/kompi. karšto vandens stovų vamzdynai, 90 m, 35 Eur/m karšto vandens magistralių vamzdynai, 80 m, 30 Eur/m. </p> | <p>šildymo sistemos rėšo magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m. šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulizavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompi., 500 Eur/kompi. šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompi., 70 Eur/kompi. karšto vandens stovų vamzdynai, 90 m, 35 Eur/m karšto vandens magistralių vamzdynai, 80 m, 30 Eur/m. </p> | <p>šildymo sistemos rėšo magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m. šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulizavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompi., 500 Eur/kompi. šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompi., 70 Eur/kompi. karšto vandens stovų vamzdynai, 90 m, 35 Eur/m karšto vandens magistralių vamzdynai, 80 m, 30 Eur/m. </p> |
| 5.1.2 | Vėdinimo sistemos survarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymą) | <p>Patalpų vėdinimo sistemos survarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p> | <p>Investicijų suma - 1380 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -patalpų vėdinimo sistemos survarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1380 Eur | <p>patalpų vėdinimo sistemos survarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 but., 115 Eur/but.</p> | <p>patalpų vėdinimo sistemos survarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 but., 115 Eur/but.</p> | <p>patalpų vėdinimo sistemos survarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 but., 115 Eur/but.</p> |
| 5.1.3 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminė... (ventilizuojamas fasadas) | <p>Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiluminė iššorinė pusė išorinė vėdinama termoizoliacine sistema. Danga - akmenis masės plytelės. Defektų šalinimas. Šiluminio įgijinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinami nuogrinda. Balkonų grindys remontuojamos, stiprinamos konstrukcijos.</p> | <p>Investicijų suma - 16252 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sienos ir angokraščiai, 727 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 10125 Eur | <p>sienos ir angokraščiai, 727 m², i cokolis, iki nuogrindos, 75 m², 135 Eur/m², cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m², 135 Eur/m².</p> | <p>sienos ir angokraščiai, 727 m², i cokolis, iki nuogrindos, 75 m², 135 Eur/m², cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m², 135 Eur/m².</p> | <p>sienos ir angokraščiai, 727 m², i cokolis, iki nuogrindos, 75 m², 135 Eur/m², cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m², 135 Eur/m².</p> |

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43. Vilnius, investicijų f

Puslapis 6

KOPIJA TIKRA
VSI atnaujinimo miocist

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---|---|
| | | | -cokolis, žemaiu nuogrindos, 5400 Eur | | |
| | <p>Įšorinų sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyviniuose vertikaliųjų atitvarų, taip pat horizontaliųjų ar pasvirusių nuo kritulių apsaugos atitvarų išorėje įrengiama sienių apšilvinimo ir apdailos sistema), kuri turi sudaryti kaip vieno gamintojo starybos produktas į nuoką pateiktas starybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus starybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, elsparumo smūgiams, kitus reikalingus.</p> <p>Atliekamas šiluminio stogo virš nešildomos pastogės keitimas, įskaitant visas konstrukcijas ir dangą (be šiluminio, gauga - lakštrių medžiagų) bei perdangos po nešildoma pastoge šiluminis. Žaibosaugos sistemos, itukų, ventiliacijos sistemos kamėnėlių bei lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas.</p> <p>Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigimais darbai. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nusatyta tvarka sertifikuojamus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius starybos produktus. Vadovaujamis galiojančiais teisės aktais.</p> | Investicijų suma - 35000 Eur, iš to skaičius: -šiluminis stogas be šiluminio, 27000 Eur -perdanga po nešildoma pastoge, 8000 Eur | <0,16 (vertinimas tvirtiklius) | Šiluminis stogas be šiluminio, 360 m2, 75 Eur/m2, perdanga po nešildoma pastoge, 320 m2, 25 Eur/m2. | |
| 5.1.4 | Stogo ar perdangos pastogėje šiluminis, įskaitant stogo konstrukcijos susiprėmimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos surengimą ar įrengimą (...), apšilvinant jį arba perdangą pastogėje | | | | |
| 5.1.5 | Burų ir kitų palatų langų ir balkonų durų keitimas ir mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų) | | Investicijų suma - 1600 Eur, iš to skaičius: -burų langai, 1600 Eur | <1,30 | butų langai, 8 m2, 3 vnt., 200 Eur/m2, |
| 5.1.6 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | | Investicijų suma - 3326 Eur, iš to skaičius: -langai, 1544 Eur -rūsio durys, 450 Eur -įatpūtinės durys, 1332 Eur | Langų U<1,30 Durų U<1,60 | langai, 8 m2, 193 Eur/m2, 5 vnt., rūsio durys, 3 m2, 150 Eur/m2, 1 vnt., įatpūtinės durys, 3,6 m2, 370 Eur/m2, 1 vnt. |
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|---|------------------------------|--|-------------------------------|
| 5.2.1 | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | <p>Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūšyje ir stovų vamzdžių keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Kitas teisės aktas.</p> | Investicijų suma - 27000 Eur | | vamzdiniai, 450 m., 60 Eur/m. |
| 5.2.2 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | <p>Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūšyje ir stovų vamzdžių keitimas iki šulinio. Įrengiami trūkšmą slopinanys stovasteliai vamzdiniai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> | Investicijų suma - 31500 Eur | | vamzdiniai, 450 m., 70 Eur/m. |

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
|----------|---|--|---|--|---|---|
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | <p>Esama šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai naujais, izoliuotais; -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais; -šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pavaromis. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti grįžtamą stovų temperatūrą. Valdiklis sujungtas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir pavaromis ant balansinių vožtuvų; -įrengiama dalikinė šilumos apskaitos sistema; -visi radiatoriai keičiami naujais su termostatiniais ventiliais ir reguliatoriais su gamybinio nustatymu 16-28 oC; -šilumos mazgas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu su kontūrais šildymui ir karšto vandens nušimui. <p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -karšto vandens stovų vamzdžių keičimas naujais, izoliuotais; -karšto vandens magistralių vamzdžių keičimas naujais, izoliuotais; -keičiami rankšluosčių džiovintuvai. <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p> | <p>Investicijų suma - 52975 Eur, iš to skaitais:</p> <ul style="list-style-type: none"> -šildymo sistemos ribso magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 3250 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdžiai, 7500 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliuojami vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 7500 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 3430 Eur -šildymo sistemos dalikinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 7595 Eur -radiatoriai, 5390 Eur -šilumos mazgas, 10000 Eur <p>-karšto vandens stovų vamzdžiai, 3150 Eur</p> <p>-karšto vandens magistralių vamzdžiai, 2400 Eur</p> <p>-rankšluosčių džiovintuvai, 2760 Eur</p> | | <p>šildymo sistemos ribso magistraliniai vamzdžiai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos stovų vamzdžiai, 500 m., 25 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliuojami vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompl., 500 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompl., 70 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos dalikinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 49 dalikl., 155 Eur/dalikl.,</p> <p>radiatoriai, 49 kompl., 110 Eur/kompl.,</p> <p>šilumos mazgas, 1 kompl., 10000 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens stovų vamzdžiai, 90 m., 35 Eur/m.</p> <p>karšto vandens magistralių vamzdžiai, 80 m., 30 Eur/m.</p> <p>rankšluosčių džiovintuvai, 12 vnt., 230 Eur/vnt.,</p> |
| 5.1.1 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (su dalikliais) | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>5.1.2</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, išvalymas, 12 butų, 115 Eur/būt., decentralizuota vėdinimo sistemos modernizavimas su minirekuperatoriais bei gerąją praktiką.</p> | <p>Investicijų suma - 33580 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1380 Eur - decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatorių sistema. 32280 Eur | <p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 butų, 115 Eur/būt., decentralizuotos vėdinimo sistemos modernizavimas su minirekuperatoriais sistema. 12 sist.,</p> |
| <p>5.1.3</p> <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas... (ventilijuojamas fasadas)</p> | <p>Investicijų suma - 16252 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sienos ir angokraščiai, 727 Eur - cokolis, iki nuogrindos, 10125 Eur - cokolis, žemiau nuogrindos, 5400 Eur | <p>sienos ir angokraščiai, 727 m². i Eur/m² cokolis, iki nuogrindos, 75 m². 135 Eur/m² cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m². 135 Eur/m².</p> <p><0,20 (įvertinus tvirtiklius)</p> |
| <p>5.1.4</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšilimą ir/arbe perdanga pastogėje</p> | <p>Investicijų suma - 35000 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šlaitinis stogas be šiluminio, 27000 Eur - perdanga po nešildoma pastoge, 8000 Eur | <p>šlaitinis stogas be šiluminio, 360 m². 75 Eur/m². perdanga po nešildoma pastoge, 320 m². 25 Eur/m².</p> <p><0,16 (įvertinus tvirtiklius)</p> |
| <p>5.1.5</p> <p>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis</p> | <p>Investicijų suma - 1600 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - butų langai, 1600 Eur | <p>butų langai, 8 m², 3 vnt., 200 Eur/m².</p> <p><1,30</p> |

| | | | | | |
|-------|--|--|---|-----------------------------|--|
| | langų ir balkonų durų) | išorinės įėjimo durys", kitais teisės aktais. Seri langai keičiami naujais, plastikiniams. Lapinės lauko durys keičiamos naujomis, metalinėmis, su šilumos izoliacija. Rūsio durys keičiamos naujomis, metalinėmis. Įėjimo į pastatą surengimas, laiptų anaujinimas. Pritaikymas neigiamųjų poreikiams, įrengiant pėdsaką. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikalavimai žmonių su negalia reikėms“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 3326 Eur, iš to skaičius: -langai, 1544 Eur -rūsio durys, 450 Eur -laiptinės durys, 1332 Eur | Langų U<1,30 Durų U<1,60 | langai, 8 m2, 193 Eur/m2, 5 vnt., rūsio durys, 3 m2, 150 Eur/m2, 1 vnt., laiptinės durys, 3,6 m2, 370 Eur/m2, 1 vnt., |
| 5.1.6 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | Atliekamas visų butų balkonų įstiklinimas aliuminio konstrukcija per visą balkono aukštį. Apdailos darbai susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. | Investicijų suma - 37600 Eur, iš to skaičius: -butų balkonų įstiklinimas, 37600 Eur | - | butų balkonų įstiklinimas, 160 m2, 235 Eur/m2. |
| 5.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 2940 Eur, iš to skaičius: -vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas, 1050 Eur -horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas, 1890 Eur | - | vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas, 3 laiptinių aukštų, 350 Eur/lapinėm aukštų. horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas, 126 m2 rūsio patalpa, 15 Eur/m2 rūsio patalpa. |
| 5.1.8 | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos anaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesumų keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 5040 Eur, iš to skaičius: -rūsio perdanga, 5040 Eur | <0,25 | rūsio perdanga, 126 m2, 40 Eur/m2, |
| 5.1.9 | Rūsio perdangos šiluminis | Perdangos tarp butų ir nefildomo rūsio šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis iš rūsio pusės. Vadovautis teisės aktais bei gerąja praktika. | | | |
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|---|------------------------------|---|---|
| 5.2.1 | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdžių keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūra. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitos teisės aktais. | Investicijų suma - 27000 Eur | - | vamzdžiai. 450 m., 60 Eur/m., |
| 5.2.2 | Butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | Pastato butinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdžių keitimas iki šulimo. Įrengiami trūkumą slopinančios storasteniai vamzdžiai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitos teisės aktais. | Investicijų suma - 51500 Eur | - | vamzdžiai. 450 m., 70 Eur/m., |
| 5.2.3 | Bendrojo naudojimo laipūnų paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laipūnų turėklų anaujinimas ir dažymas) | Vidaus sienų paprastasis remontas: senų dažų pašalinimas, sienų gruntuavimas, paviršių glaudinimas, dažymas | Investicijų suma - 17280 Eur | - | sienos, 1440 m ² , 12 Eur/m ² , |

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|---------------------------|--|--------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama: paketas I | Planuojama: paketas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | F | C | B |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus | 162284,28 | 51644,09 | 47144,27 |
| | | kWh/m2/metus | 234,42 | 74,60 | 68,10 |
| 6.2.1 | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m2/metus | 106,03 | 13,62 | 11,20 |
| 6.2.2 | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m2/metus | 32,35 | 4,22 | 4,22 |
| 6.2.3 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.4 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu: | kWh/m2/metus | | | |
| 6.2.5 | - per grindis ant grunto | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.6 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.7 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.8 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.9 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | kWh/m2/metus | 9,47 | 6,50 | 6,50 |
| 6.2.10 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių, | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.11 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių, | kWh/m2/metus | 7,94 | 5,53 | 1,30 |
| 6.2.12 | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | kWh/m2/metus | 36,83 | 24,56 | 24,56 |
| 6.2.13 | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | kWh/m2/metus | 1,30 | 1,03 | 1,03 |
| 6.2.14 | Šilumos nuostoliai per pastato įlginius šiluminius tiltelius | kWh/m2/metus | 15,58 | 3,41 | 3,41 |
| 6.2.15 | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | kWh/m2/metus | 24,91 | 15,74 | 15,74 |
| 6.2.16 | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | kWh/m2/metus | 2,15 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.17 | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | kWh/m2/metus | 62,71 | 55,79 | 55,79 |

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investicijai

KOPULA TIKRA
Plištapis 13

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------|--------|-------|-------|
| 6.2.18 | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | kWh/m2/metus | 42,86 | 42,86 | 42,86 |
| 6.2.19 | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai | kWh/m2/metus | 77,24 | 62,95 | 62,95 |
| 6.2.20 | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | kWh/m2/metus | 20,55 | 24,09 | 24,09 |
| 6.2.21 | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | kWh/m2/metus | 4,05 | 4,05 | 4,05 |
| 6.2.22 | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | kWh/m2/metus | 62,15 | 62,15 | 62,15 |
| 6.2.23 | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | kWh/m2/metus | 234,42 | 74,60 | 68,10 |
| 6.2.24 | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | kWh/m2/metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | -- | 68% | 71% |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | -- | 25,78 | 26,83 |
| PROJEKTO ETAPŲ RODIKLIAI* | | | | | |
| 6.5. | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | -- | -- | -- |
| 6.6. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | -- | -- | -- |

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | | | |
|----------|---|----------------------|--|------------|--|
| | | I paketas | | II paketas | |
| | | tūkst. Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto | tūkst. Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: | 77,288000 | 111,64 | 188,313000 | 267,77 |
| 7.1.1 | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 0,000000 | 0,00 | 2,940000 | 4,23 |

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investicijų

KOPIJA TIKRA
Puslapis 14

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

| | | | | | |
|--------|---|-----------|--------|-----------|--------|
| 7.1.2 | Rūšio perdangos šiltinimas | 0,000000 | 0,00 | 5,04000 | 7,28 |
| 7.1.3 | Batų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų) | 1,600000 | 2,31 | 1,60000 | 2,31 |
| 7.1.4 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | 3,326000 | 4,80 | 3,32600 | 4,80 |
| 7.1.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 0,000000 | 0,00 | 37,60000 | 54,31 |
| 7.1.6 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas?) | 16,252000 | 23,48 | 16,25200 | 23,48 |
| 7.1.7 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinanti į arba perdangą pastogėje | 35,000000 | 50,56 | 35,00000 | 50,56 |
| 7.1.8 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba perivarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija) | 0,000000 | 0,00 | 33,58000 | 48,51 |
| 7.1.9 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba perivarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas) | 1,380000 | 1,99 | 0,00000 | 0,00 |
| 7.1.10 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų perivarkymas ar keitimas (be daliklių) | 19,730000 | 28,50 | 0,00000 | 0,00 |
| 7.1.11 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų perivarkymas ar keitimas (su dalikliais) | 0,000000 | 0,00 | 52,97500 | 76,52 |
| 7.2. | Kitos priemonės, iš viso: iš jų: | 58,50000 | 84,50 | 75,78000 | 109,46 |
| 7.2.1 | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) | 0,00000 | 0,00 | 17,28000 | 24,96 |
| 7.2.2 | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | 27,00000 | 39,00 | 27,00000 | 39,00 |
| 7.2.3 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | 31,50000 | 45,50 | 31,50000 | 45,50 |
| | Iš viso: | 135,78800 | 196,15 | 264,09300 | 377,24 |
| 7.3 | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 43,1% | | 28,7% | |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Eur | | Santykinė kaina, Eur/m ² | |
|----------|--|-------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|
| | | I paketas | II paketas | I paketas | II paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 135,78800 | 264,09300 | 196,15 | 377,24 |
| 8.1.1. | Iš jų: | | | | |
| | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 77,28800 | 188,31300 | 111,64 | 267,77 |
| 8.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 10,86304 | 21,12744 | 15,69 | 30,52 |

KOPIJA TIKRA

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 2,71576 | 5,28186 | 3,92 | 7,63 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 2,38733 | 2,38733 | 2,85 | 2,85 |
| Galutinė suma: | | 151,75413 | 292,88963 | 218,61 | 418,24 |

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 2,85 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. nr. | Rodikliniai | Matai vnt. | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|---|------------|------------------|------------|----------|
| | | | I paketas | II paketas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 24,7 | 45,8 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 20,8 | 36,5 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 12,6 | 29,4 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 8,7 | 20,2 | |

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darby pradžia (metai, mėnuo) | Darby pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1 | Šildymo sistemos atnaujinimas (su dalikliais) | 2019-05 | 2020-12 | |
| 10.2 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija) | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.3 | Įkorninių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas) | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.4 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.5 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalis langų ir balkonų durų) | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.6 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.8 | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.9 | Rūsio perdangos šiltinimas | 2019-05 | 2020-12 | |
| 10.10 | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keičiamas (magistralės ir stovai) | 2019-05 | 2019-12 | |
| 10.11 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keičiamas (magistralės ir stovai) | 2019-05 | 2019-12 | |

KOPIJA TIKRA

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, invest

Puslapis 16

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Inžiner

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos (I paketas) | | Planuojamos lėšos (II paketas) | | Pastabas |
|-----------|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|---|
| | | suma, tūkst. Eur | procentinė dalis nuo visos sumos, % | suma, tūkst. Eur | procentinė dalis nuo visos sumos, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Batų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,00000 | 0,00% | 0,00000 | 0,00% | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 135,78800 | 89,48% | 264,09300 | 90,17% | Kreditų sudaro lėšos rangos darbams |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 15,96613 | 10,52% | 28,79663 | 9,83% | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos šiekėto lėšos) | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,000% | |
| | | 151,75413 | 100% | 292,88963 | 100% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 10,86304 | 100% | 21,12744 | 100% | 100 proc. parama |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 2,71576 | 100% | 5,28186 | 100% | 100 proc. parama |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 2,38733 | 100% | 2,38733 | 100% | 100 proc. parama |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | valstybės parama kompensuojanti 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 23,18640 | 30% | 56,49390 | 30% | |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos | 0,66800 | 10% | 2,71650 | 10% | 10 proc. parama šildymo vamzdinių, šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimui bei radiatorių perkėlimui |

KOPIJA TIKRA

| | | | | | |
|---|----------|-----|----------|-----|--|
| apskaitos prietaisus ar dalklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kaštos | | | | | |
| Valstybės parama iš viso: | 39,82053 | 26% | 88,00703 | 30% | |

2020 m. 12 mėn.

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investicij

KOPIJA TIKRA

Puslapis 18

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojimas (bendrasis plotas, m ²) | Investicijų suma, Eur. | | | iš viso | Valstybės parama energinių efektyvumui didinantioms priemonėms, Eur | Investicijų suma (įrašius darbus), atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama pagal investicijų suma rangos darbus (atėmus valstybės paramą, nevertintai patalpai) | Pastabos |
|----------|--|--|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------|---|---|--|----------|
| | | | Investicijų suma, Eur | | Kitos priemonės | | | | | |
| | | | efektyvumui didinantioms priemonėms | Individualios investicijos | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12.1.1 | Butas Nr. (negyvenamos patalpos) | 54,24 | 5822,02 | 0,00 | 4583,46 | 10405,48 | 1798,94 | 8606,54 | 0,661 | |
| 12.1.2 | Butas Nr. 1 | 41,86 | 4608,17 | 0,00 | 3537,31 | 8145,48 | 1422,84 | 6722,64 | 0,669 | |
| 12.1.3 | Butas Nr. 2 | 43,23 | 4755,22 | 1600,00 | 3653,08 | 10008,31 | 1948,28 | 8060,02 | 0,777 | |
| 12.1.4 | Butas Nr. 3 | 50,97 | 5586,02 | 0,00 | 4507,14 | 9893,16 | 1724,99 | 8168,17 | 0,668 | |
| 12.1.5 | Butas Nr. 4 (prekybos) | 40,70 | 4483,66 | 0,00 | 3439,29 | 7922,95 | 1384,37 | 6538,58 | 0,669 | |
| 12.1.6 | Butas Nr. 5 | 42,15 | 4639,30 | 0,00 | 3561,82 | 8201,12 | 1432,46 | 6768,66 | 0,669 | |
| 12.1.7 | Butas Nr. 6 | 43,70 | 4805,67 | 0,00 | 3692,80 | 8498,47 | 1483,87 | 7014,60 | 0,669 | |
| 12.1.8 | Butas Nr. 7 | 51,54 | 5647,20 | 0,00 | 4355,30 | 10002,51 | 1743,89 | 8258,61 | 0,668 | |
| 12.1.9 | Butas Nr. 8 | 42,46 | 4672,57 | 0,00 | 3588,01 | 8260,59 | 1442,74 | 6817,84 | 0,669 | |
| 12.1.10 | Butas Nr. 9 | 42,09 | 4632,86 | 0,00 | 3556,75 | 8189,61 | 1450,47 | 6739,14 | 0,669 | |
| 12.1.11 | Butas Nr. 10 | 44,08 | 4846,46 | 0,00 | 3724,91 | 8571,37 | 1496,47 | 7074,90 | 0,669 | |
| 12.1.12 | Butas Nr. 11 | 50,78 | 5565,63 | 0,00 | 4291,08 | 9856,71 | 1718,69 | 8138,02 | 0,668 | |
| 12.1.13 | Butas Nr. 12 | 42,90 | 4719,80 | 0,00 | 3625,20 | 8345,00 | 1457,34 | 6887,66 | 0,669 | |
| 12.1.14 | Butas Nr. 13 (neįrengta) | 101,58 | 10903,40 | 0,00 | 8583,85 | 19487,25 | 3369,04 | 16118,22 | 0,661 | |

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investic

Puslapis 19

KONIA TIRA

Vej „Atnaujinkime miestą“

| | | | | | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-------|
| 12.1.14 | Būtas Nr. 15 (neįrengta pastogė) | 101,58 | 16952,45 | 0,00 | 11119,39 | 28071,84 | 5484,55 | 22587,51 | 0,927 |
| Iš viso: | | 692,28 | 116913,00 | 71400,00 | 75780,00 | 264093,00 | 59210,40 | 204882,60 | |

MUNICIPALITY OF VILNIUS
 Visi. Atnaujinkime miestą!

Daugiabučio namo adresu Sėlių g. 43, Vilnius, investicij

Puslapis 21

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,69 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,76 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 1,69 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,76 Eur/m²/mėn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,56 ct/kWh.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 234,42 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 74,60 kWh/m²/metus I paketui, 68,10 kWh/m²/metus II paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 5,56 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – $K_a=1,0$).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

| Patalpos numeris | Patalpos plotas | Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt. | Patalpos keičiamų langų plotas, m2 | Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt. | Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2 | Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2 |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
| (negyvenamos patalpos) | 54,24 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 41,86 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 43,23 | 3 | 8,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 50,97 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4 (prekybos) | 40,70 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 42,15 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 43,70 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 51,54 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 42,46 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 42,09 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 44,08 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 50,78 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 42,90 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 13 (neįrengta pastogė) | 101,58 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Iš viso: | 692,28 | 3 | 8,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

12.2 lentelė. II paketas

| Patalpos numeris | Patalpos plotas | Minirekuperatorių sistema, vnt. | Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt. | Patalpos keičiamų langų plotas, m2 | Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt. | Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2 | Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2 |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
| (negyvenamos patalpos) | 54,24 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 41,86 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 43,23 | 1 | 3 | 8,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 50,97 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4 (prekybos) | 40,70 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|--------|----|---|------|---|------|--------|
| 5 | 42,15 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 6 | 43,70 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 7 | 51,54 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 8 | 42,46 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 9 | 42,09 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 10 | 44,08 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 11 | 50,78 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 12 | 42,90 | 1 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 20,00 |
| 13 (neįrengta pastogė) | 101,58 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Iš viso: | 692,28 | 11 | 3 | 8,00 | 0 | 0,00 | 160,00 |

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

| | | | I paketas | II paketas |
|--|------------------------------|-----------------|-----------|------------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 110,640 | 115,140 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO ₂ ekv./MWh | (B) | 0,233 | 0,233 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv./metus | (C) = (A) x (B) | 25,78 | 26,83 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) | 25 | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO ₂ ekv. | (E) = (C) x (D) | 644,479 | 670,691 |

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2019-01-04

I paketas

| Priemonės pavadinimas | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Darbių kiekis (m ² , m, vnt.) |
|--|--|---|
| Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (be daliklių) | Investicijų suma - 19730 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 3250 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliuojamo vožtuvai su pavaramis ir valdikliu, 7500 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 3430 Eur -karšto vandens stovų vamzdiniai, 3150 Eur -karšto vandens magistralių vamzdiniai, 2400 Eur | šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliuojamo vožtuvai su pavaramis ir valdikliu, 15 kompl., 500 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 49 kompl., 70 Eur/kompl., karšto vandens stovų vamzdiniai, 90 m.35 Eur/m. karšto vandens magistralių vamzdiniai, 80 m.30 Eur/m. |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas) | Investicijų suma - 1380 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1380 Eur | patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 but., 115 Eur/but., |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas... (ventiliuojamas fasadas?) | Investicijų suma - 16252 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 727 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 10125 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 5400 Eur | sienos ir angokraščiai, 727 m ² , 1 Eur/m ² , cokolis, iki nuogrindos, 75 m ² , 135 Eur/m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m ² , 135 Eur/m ² , |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangų pastogėje | Investicijų suma - 35000 Eur, iš to skaičiaus: -šlaitinis stogas be šiltinimo, 27000 Eur -perdanga po nešildoma pastoge, 8000 Eur | šlaitinis stogas be šiltinimo, 360 m ² , 75 Eur/m ² , perdanga po nešildoma pastoge, 320 m ² , 25 Eur/m ² , |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų) | Investicijų suma - 1600 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 1600 Eur | butų langai, 8 m ² , 3 vnt., 200 Eur/m ² , |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | Investicijų suma - 3326 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 1544 Eur -rūsio durys, 450 Eur -laiptinės durys, 1332 Eur | langai, 8 m ² , 193 Eur/m ² , 5 vnt., rūsio durys, 3 m ² , 150 Eur/m ² , 1 vnt., laiptinės durys, 3,6 m ² , 370 Eur/m ² , 1 vnt., |
| Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | Investicijų suma - 77000 Eur | vamzdiniai, 450 m., 60 Eur/m., |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | Investicijų suma - 31500 Eur | vamzdiniai, 450 m., 70 Eur/m., |

II paketas

| Priemonės pavadinimas | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Darbių kiekis (m ² , m, vnt.) |
|---|---|--|
| Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (su dalikliais) | Investicijų suma - 52975 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 3250 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdiniai, 7500 Eur | šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdiniai su izoliacija, 130 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos stovų vamzdiniai, 300 m., 25 Eur/m., |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>-šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 7500 Eur</p> <p>-šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 3430 Eur</p> <p>-šildymo sistemos daliktinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 7595 Eur</p> <p>-radiatoriai, 5390 Eur</p> <p>-šilumos mazgas, 10000 Eur</p> <p>-karšto vandens stovų vamzdiniai, 3350 Eur</p> <p>-karšto vandens magistralių vamzdiniai, 2400 Eur</p> <p>-rankšluosčių džiovintuvai, 2760 Eur</p> | <p>šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulavimo vožtuvai su pavaromis ir valdikliu, 15 kompl., 500 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 49 kompl., 70 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliktinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 49 dalikt., 155 Eur/dalikt.,</p> <p>radiatoriai, 49 kompl., 110 Eur/kompl.,</p> <p>šilumos mazgas, 1 kompl., 10000 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens stovų vamzdiniai, 90 m.35 Eur/m.</p> <p>karšto vandens magistralių vamzdiniai, 80 m.30 Eur/m.</p> <p>rankšluosčių džiovintuvai, 12 vnt., 230 Eur/vnt.,</p> |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija) | <p>Investicijų suma - 33580 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 1380 Eur</p> <p>-decentralizuotos vėdinimo sistemos mini rekuperatorių sistema, 32200 Eur</p> | <p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 12 but., 115 Eur/but.,</p> <p>decentralizuotos vėdinimo sistemos mini rekuperatorių sistema, 12 sist.,</p> |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiluojamas fasadas2) | <p>Investicijų suma - 16252 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-sienos ir angokraščiai, 727 Eur</p> <p>-cokolis, iki nuogrindos, 10125 Eur</p> <p>-cokolis, žemiau nuogrindos, 5400 Eur</p> | <p>sienos ir angokraščiai, 727 m2, 1 Eur/m2,</p> <p>cokolis, iki nuogrindos, 75 m2, 135 Eur/m2,</p> <p>cokolis, žemiau nuogrindos, 40 m2, 135 Eur/m2,</p> |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus atvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji arba perdanga pastogėje | <p>Investicijų suma - 35000 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-šlaitinis stogas be šiltinimo, 27000 Eur</p> <p>-perdanga po nešildoma pastoge, 8000 Eur</p> | <p>šlaitinis stogas be šiltinimo, 360 m2, 75 Eur/m2,</p> <p>perdanga po nešildoma pastoge, 320 m2, 25 Eur/m2,</p> |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas / mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų) | <p>Investicijų suma - 1600 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-butų langai, 1600 Eur</p> | <p>butų langai, 8 m2, 3 vnt., 200 Eur/m2,</p> |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas | <p>Investicijų suma - 3326 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-langai, 1544 Eur</p> <p>-rūsio durys, 450 Eur</p> <p>-laiptinės durys, 1332 Eur</p> | <p>langai, 8 m2, 193 Eur/m2, 5 vnt.,</p> <p>rūsio durys, 3 m2, 150 Eur/m2, 1 vnt.,</p> <p>laiptinės durys, 3,6 m2, 370 Eur/m2, 1 vnt.,</p> |
| Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | <p>Investicijų suma - 37600 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-butų balkonų įstiklinimas, 37600 Eur</p> | <p>butų balkonų įstiklinimas, 160 m2, 235 Eur/m2,</p> |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, žvilgsio diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | <p>Investicijų suma - 2940 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, žviestuvų keitimas, 1050 Eur</p> <p>-horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, žviestuvų keitimas, 1890 Eur</p> | <p>vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, žviestuvų keitimas, 3 laiptinių aukštų, 350 Eur/laiptinių aukštų,</p> <p>horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, žviestuvų keitimas, 126 m2 rūšio patalpų, 15 Eur/m2 rūšio patalpų,</p> |
| Rūsio perdangos šiltinimas | <p>Investicijų suma - 5040 Eur, iš to skaičiaus:</p> <p>-rūsio perdanga, 5040 Eur</p> | <p>rūsio perdanga, 126 m2, 40 Eur/m2,</p> |
| Kitos priemonės | | |
| Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai) | <p>Investicijų suma - 27000 Eur</p> | <p>vamzdiniai, 450 m., 60 Eur/m.,</p> |

| | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keltimas (magistralės ir stovai) | Investicijų suma - 31500 Eur | vamzdynai, 450 m., 70 Eur/m., |
| Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vydais sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų tureklių atnaujinimas ir dažymas) | Investicijų suma - 17280 Eur | sienos, 1440 m2, 12 Eur/m2, |

Pažymime, kad atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijas. Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

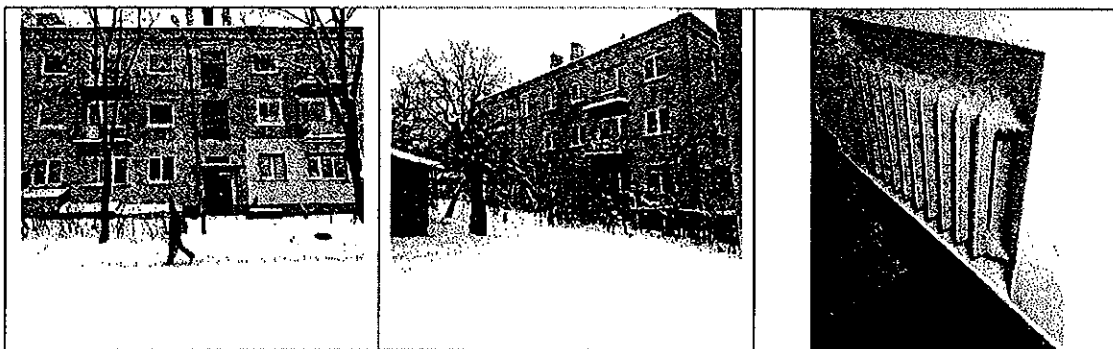
ACQUA TERRA

Vizualinės apžiūros aktas

2018-12-21

| | |
|---|--|
| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) |
| sienos (fasadinės) | Išorinės sienos – mūrinės, nešiltintos, dalinai tinkuotos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Dalis sienų išleptos grafitais. |
| pamatai ir nuogrindos | Pamatai - gelžbetonio, tinkuoti, nešiltinti. Nuogrinda - išskraipusi, atitrūkusi nuo pamato, vietomis jos nėra. |
| stogas | Stogas - šaltinis, nešiltintas. Danga - asbestinė, susidėvėjusi, laidi krituliams, būklė bloga. |
| langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniai rėmais. |
| balkonų ar lodžijų laikinžiosios konstrukcijos | Laikinžiosios konstrukcijos – betono konstrukcijos. Balkonų plokštės susidėvėję, matosi armatūra, kraštai - aptrupėję. |
| rūsio perdanga | Rūsio perdanga - gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupėjęs. |
| langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | Vienas laiptinės langas - plastikinis, kiti - seni, mediniai, dviejų stiklų. Dauguma rūsio langų - seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės lauko durys - metalinės. |
| šildymo inžinerinės sistemos | Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija vietomis susidėvėjusi. Sistemoje balansinių vožtuvų nėra. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinių ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma. |
| karšto vandens inžinerinės sistemos | Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra. |
| vandentiekio inžinerinės sistemos | Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję. |
| nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dauguma sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – išorinė, dalinai susidėvėjusi. |
| vėdinimo inžinerinės sistemos | Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmarzuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama. |
| elektros bendrosios inžinerinės sistemos (lifai (jei yra)) | Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta. |
| kita | - |

Fotovizualinė apžiūros medžiaga



Apžiūrą atliko

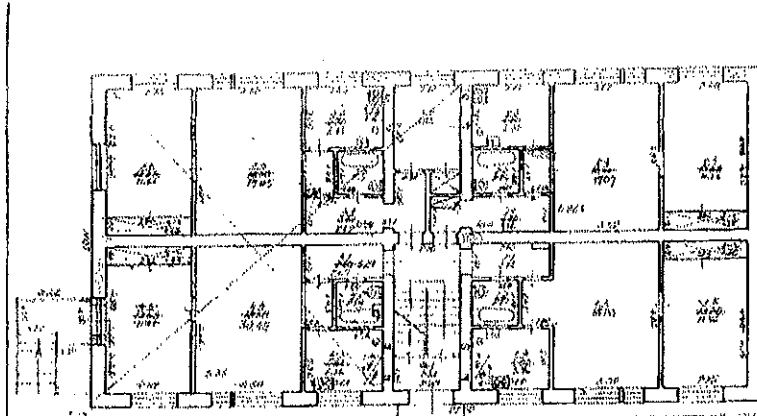
NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

2018-12-21

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. |
|---|----------------|--------------|
| butų skaičius | vnt. | 11 |
| butų naudingasis plotas | m ² | 495,76 |
| namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 3 |
| namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 196,52 |
| namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 692,28 |
| Sienos | | mūrinės |
| išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 727,00 |
| cokolio plotas | m ² | 115,00 |
| stogas | | šlaitinis |
| stogo dangos plotas | m ² | 360,00 |
| langų skaičius, iš jų: | vnt. | 48 |
| langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 45 |
| langų plotas, iš jų: | m ² | 106,00 |
| langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 98,00 |
| balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 8 |
| balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 8 |
| balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 15,00 |
| balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 15,00 |
| bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir ktų) langai ir lauko durys: | vnt. | |
| langų skaičius, iš jų | vnt. | 6 |
| langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 1 |
| langų plotas, iš jų: | m ² | 9,00 |
| langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 1,00 |
| lauko durų skaičius | vnt. | 1 |
| lauko durų plotas | m ² | 3,60 |
| rūsio perdangos plotas | m ² | 210,00 |

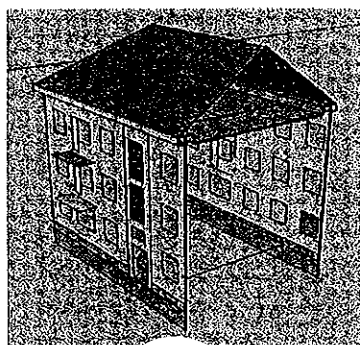
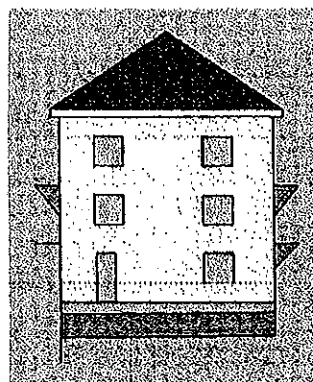
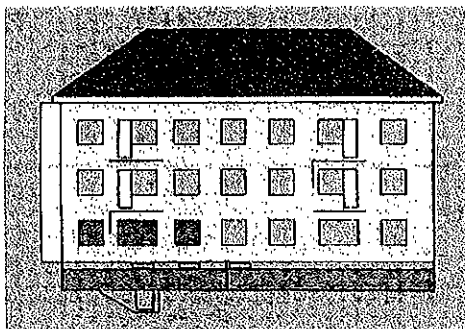
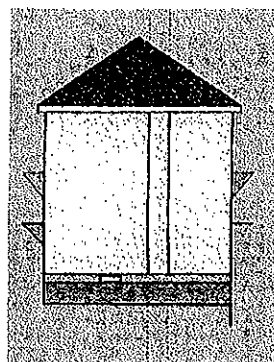
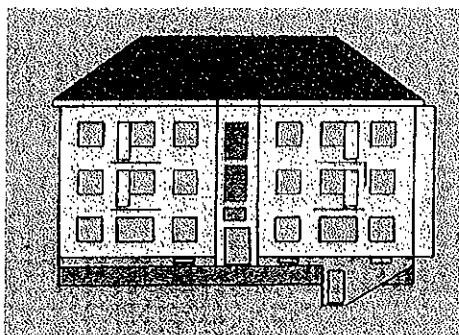
Natūrinius matavimus atliko

NAMO ESKIZINIS PLANAS



Eskizinį planą sudarė

NAMO FASADŲ IR STOGO SCHEMAS



Fasadus sudarė

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2019-01-09

Vieta: Sėlių g. 43, Vilnius

Laikas: 18,00 - 21,00 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 14 vnt.

Susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 7 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Butų ir kit. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta) | Pastabos |
|-----------|---|---|---|
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 6.1.1. | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Pritarta Ventiliuojamas fasadas | Mineralinė vata. Apdaila akmenų masės plytelėmis |
| 6.1.2 | Stogo šiluminis ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas | Pritarta | Apšildoma perdanga. Stogo danga, skarda, čerpių luitacija |
| 6.1.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: | | |
| 6.1.3.1 | Butų langų ir balkonų durų keitimas | Pritarta | Keičiami langai ir balkonų durys tik tiems butams kurie nepakeisti į energiją taupančius. |
| 6.1.3.2 | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laisptinės) | Pritarta | |
| 6.1.3.2-1 | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje) | Pritarta | |
| 6.1.4 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas. | Nepritarta | Numatyti viršutiniaus aukštams viš balkonų langų konstrukcijų stogelius. |
| 6.1.5 | Laisptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, šėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | Pritarta | Keičiamos: 1 šėjimo laiptinę „šiltos“ durys. 1 rūsio skardinės paprastos. |

JPIJA TIKRA

Vilnius, Ainauliškė miestas*

| | | | |
|-----------|--|------------------------|---|
| 6.1.6 | Rūsto perdangos šiluminimas | Nepriartą | |
| 6.1.7 | Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas | Priartą | Išvaloma ir dezinfekuojama |
| 6.1.8 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | |
| 6.1.8.1 | Balansinių ventilių ant stovų frengimas. | Priartą | |
| 6.1.8.2 | Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas | Priartą | |
| 6.1.8.3-1 | Karšto vandens vamzdinių (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas | Priartą | |
| 6.1.8.3-2 | Šildymo prietaisų ir vamzdinių (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos frengimas. | Priartą | Keičiami magistraliniai vamzdynai palėpėje ir rūsyje. |
| 6.1.8.3-3 | Termostatinė ventilių frengimas butuose ir kitose patalpose | Priartą | |
| 6.1.8.3-4 | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos frengimas | Nepriartą | |
| 6.1.8.3-5 | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo frenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujiančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) frengimas | Nepriartą | |
| 6.1.9. | Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiaru efektyvesnais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams | Nėra | |
| 6.1.10 | Elektros instaliacijos keitimas | Nepriartą | |
| | | KITOS PRIEMONĖS | |
| 6.2.1. | Buitinių nuotekų sistemos keitimas | Priartą | Keičiamas visas vamzdynas iki šulinio |
| 6.2.2. | Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir frenginių <u>pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas</u> | Priartą | |
| 6.2.3. | Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas | Nepriartą | |

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio

2019 m. sausio 09 d. dalyvių sąrašas – 1 lapas

Protokolą surašė: VšĮ „Atnaujinkime miestą“

DOMA TERA

„Atnaujinkime miestą“

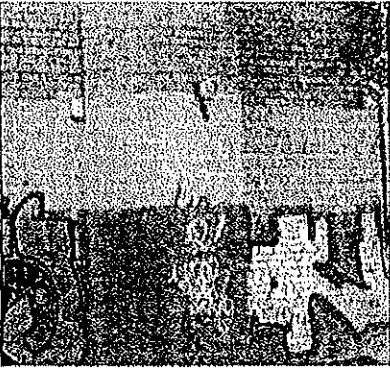


**UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**

2017-08-13 Nr. NB-AA-17-216
Sudarymo vieta: Smolensko g. 12, Vilnius

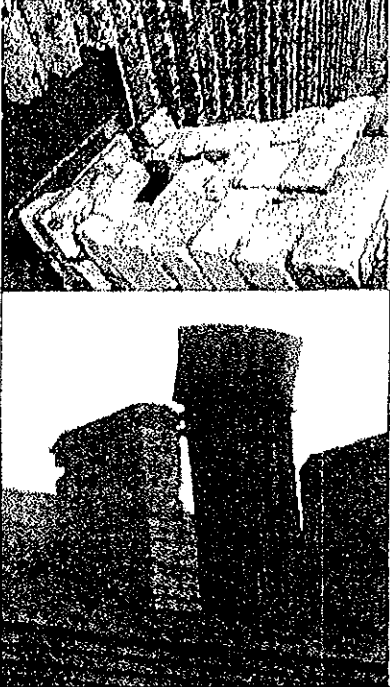

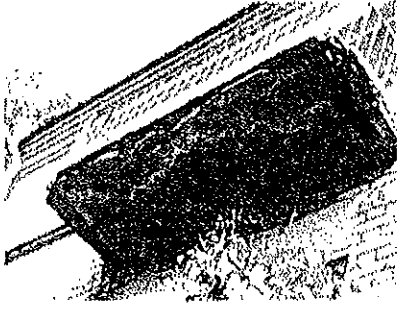
Gyvenamojo namo adresas: **Sėlių g. 43, Vilnius**

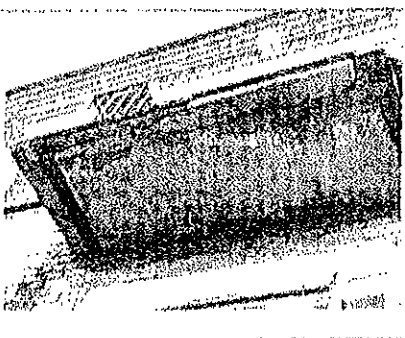
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra



| Eil. Nr. | Apžiūros objektai | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai. Būklės įvertinimas | Rekomenduojami darbai defektams šalinti |
|----------|---|---|--|
| 1. | Bendrosios konstrukcijos: | | |
| 1.1. | <p>Sienos</p>  | <p>Būklė patenkinama Pastato sienos yra mūrinės. Dalis sienų ištepintos grafičiais.</p> | <p>Nuvalyti tepionius.</p> |
| 1.2. | <p>Stogas</p>  | <p>Asbestinė stogo danga pasenusi, fiziškai susidėvėjusi, suskilę keli stogo dangos lakštai, vietomis prateka. Lietaus nuvedimo sistema surūdijusi, skylėta.</p> <p>Kaminių plytos ištrupėjo.</p>  | <p>Rekomenduojama, esant galimybei, pakeisti ekologiškai sveika nauja stogo danga arba pakeisti kelis suskilusius lakštus.</p> <p>Pakeisti surūdijusius lietvamzdžius ir latakus.</p> <p>Kaminių mūro remontas, tinkavimas, skardinimas.</p> |

KOPIJA TIKRA

| | | | |
|------|--|---|---|
| |  | | |
| 1.3. | Pamatai  | Pamatų būklė patenkinama. Vietomis nėra nuograndos. Drėgmė patenka į pamatus. | Nuograndos atstatymas, tinko remontas |
| 1.4. | Langai, durys | Būklė patenkinama | |
| 1.5 | Balkonai  | Balkonai turi avarinės būklės požymius. Dalis balkonų betonas stipriai nutrupėjęs, iš apačios atsivėrusios metalinės konstrukcijos. Konstrukcijos surūdijusios. Betono irimo priežastis yra susidėvėjusi balkono hidroizoliacija. | Balkonus iš apačios uždengti tinklu apsaugojimui nuo atsitiktinio balkono atplaišų kritimo. Paruošti balkonų rekonstrukcijai TP. Pagal TP atlikti balkonų rekonstrukciją. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| |  | | |
| 2. | Bendrojo naudojimo patalpos: | | |
| 2.1. | Laiptinės | Būklė patenkinama. | |
| 2.2. | Rūsiai | Būklė patenkinama | |
| 3. | Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga: | | |
| 3.1. | šalto vandentiekio tinklai | Būklė patenkinama Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos. | Magistralinį vamzdyną pakisti nauju, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą. |
| 3.2. | karšto vandentiekio tinklai | Būklė patenkinama Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos. | Magistralinį vamzdyną pakisti nauju, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą. |
| 3.4. | šildymo sistema | Būklė patenkinama | |
| 3.5. | elektros tinklai ir skydinės | Būklė patenkinama. | |
| 3.6. | ventiliacijos sistemos ir angos | Būklė patenkinama. | |
| 3.7. | Buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai | Būklė patenkinama | |

Komisijos vadovas:

KA Nr. 13581

Komisijos nariai:

Pastatų priežiūros vadybininkas

Pastatų priežiūros vadybininkas

PLIA TIKRA
VSI „Atnaujinti miesta“

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01772

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-1032-0012

Pastato adresas: Sėlių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 622.38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 622.38

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 329.26 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 118.38 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.45 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 234.42 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinii, kWh/(m ² ·metai): | 0.00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošii, kWh/(m ² ·metai): | 62.15 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 20.55 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4.05 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 63.25 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Alestatas
Nr.0424

TKRA

184249

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01772

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-1032-0012

Pastato adresas: Sėlių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 622.38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 622.38

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 261.14

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 361.27

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 329.26

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 118.38

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0.45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 99.52 Atskaitinės 147.99 Skaičiuojamosios 213.32

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 93.77

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 76.65 112.97 234.42

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 Atskaitinės 0 Skaičiuojamosios 0.00

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0.00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 67.82 Atskaitinės 129.28 Skaičiuojamosios 58.40

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 24.61

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 52.02 83.95 62.15

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84.00 Atskaitinės 84.00 Skaičiuojamosios 57.64

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 0.00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30.00 30.00 20.55

Elektros energijos sąnaudos palalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50 13.50 4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 590.70

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 31.68

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinimui naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 590.70

Karšto vandens ruošimo sistemos pastate (jo dalyje) nėra 31.68

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 63.26

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2.88

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies)

ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.belat.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2019-01-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Pastato
7424

KOPJA TYRA

linkima miesta*

Pastato energijos sąnaudų skalčiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01772

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 106.03 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 32.35 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 0.00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0.00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 9.47 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0.00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių* | 7.94 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 36.83 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 1.30 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 15.58 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 24.91 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 2.15 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 62.71 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 42.86 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 77.24 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 20.55 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4.05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 62.15 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 234.42 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0.00 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01772

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metas) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 93.44 | 0.40 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 27.81 | 0.12 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 8. | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 5.16 | 0.02 |
| 9. | Grindų virš vedinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 4.56 | 0.02 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 13.87 | 0.06 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 0.57 | 0.00 |
| 13. | Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošii atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 10.13 | 0.04 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymul sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 157.87 | 0.67 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Atestato Nr.0424

KOPIJA TIKRA

**VIEŠOJI ĮSTAIGA
„ATNAUJINKIME MIESTĄ“**

Panerių g. 20, 03209 Vilnius, tel. +370 5 250 34 08, el. p. info@amiestas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300662245

DĖL DAUGIABUČIO GYV. NAMO SĖLIŲ G. 43 TECHNINIO-DARBO PROJEKTO

2019-12-12

Techninio-darbo projektui Nr. (19-17) sprendiniams pritariame. Šildymo sistema viršutinio paskirstymo, todėl automatinių balansinių ventilių įrengti nėra techninių galimybių. Ant stovų numatyti rankinio valdymo balansinius ventilius. Prie šildymo prietaisų numatyti didelio pralaidumo termostatinis ventilius su automatiniu srauto ribojimu.

Projektų vadovas

**VIEŠOJI ĮSTAIGA
„ATNAUJINKIME MIESTĄ“**

Panerių g. 20, 03209 Vilnius, tel. (8-5) 250 34 08, kodas 300662245,
atsiskaitomoji sąskaita LT60 7044 0600 0671 5589, registras: LR Juridinių asmenų registras

UAB „Medprojektas“
El.p. medprojektas@gmail.com

2020-01-02 Nr. 02-05
I _____ Nr. _____

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

Informuojame, kad daugiabučio namo Sėlių g. 43, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė neatliekama.

Projektų vadovas

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2019-11-21 16:14:58

Pastato unikalus numeris: 1096-1032-0012
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Pastato bendras plotas: 813.65 kv. m
 Pastato adresas: Vilnius Sėlių g. 43
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 11
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 3
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

| Eil. Nr. | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|---|----------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 1096-1032-0012:0014 | Kita | | | 1/1 | 54.24 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Negyvenamos patalpos; Patalpos, plane pažymėtos: R-17, R-18, nuo R-20 iki R-23</i> | | | | | |
| 2 | 1096-1032-0012:0004 | Gyvenamoji (butų) | 1 | | 1/1 | 41.86 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 3 | 1096-1032-0012:0001 | Gyvenamoji (butų) | 2 | | 1/1 | 43.23 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 4 | 1096-1032-0012:0013 | Gyvenamoji (butų) | 3 | | 1/1 | 50.97 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu 5.08 kv.m, pažymėtu R-9</i> | | | | | |
| 5 | 1096-1032-0012:0002 | Prekybos | 4 | | 1/1 | 40.70 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Vaistinė; Patalpos pažymėtos nuo 4-1 iki 4-6</i> | | | | | |
| 6 | 1096-1032-0012:0008 | Gyvenamoji (butų) | 5 | | 1/1 | 42.15 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 7 | 1096-1032-0012:0009 | Gyvenamoji (butų) | 6 | | 1/1 | 43.70 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 8 | 1096-1032-0012:0010 | Gyvenamoji (butų) | 7 | | 1/1 | 51.54 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 9 | 1096-1032-0012:0011 | Gyvenamoji (butų) | 8 | | 1/1 | 42.46 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 10 | 1096-1032-0012:0012 | Gyvenamoji (butų) | 9 | | 3/4 | 42.09 | |
| | | | 9 | | 1/4 | | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 11 | 1096-1032-0012:0005 | Gyvenamoji (butų) | 10 | | 1/1 | 44.08 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |

| Eil. Nr. | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|--|----------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| 12 | 1096-1032-0012:0006 | Gyvenamoji (butų) | 11 | | 1 / 1 | 50.78 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu. Paprastojo remonto pradžia 2015 m. / pabaiga 2015 m.</i> | | | | | |
| 13 | 1096-1032-0012:0007 | Gyvenamoji (butų) | 12 | | 1 / 1 | 42.90 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas; Su rūsiu</i> | | | | | |
| 14 | 4400-4054-6596:4116 | Kita | 13 | | 709 / 10000 | 101.58 | |
| | | | 13 | | 732 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 89 / 1250 | | |
| | | | 13 | | 719 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 746 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 872 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 863 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 714 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 689 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 740 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 726 / 10000 | | |
| | | | 13 | | 43 / 500 | | |
| | | | 13 | | 918 / 10000 | | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Neįrengta pastogė</i> | | | | | |

Dokumentą parengė Vyr. Ausloji specialist



**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1414754
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2011-03-08
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-2145-8899
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0031:439 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0826 ha
Užstatyta teritorija: 0.0826 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8942 Eur
Žemės sklypo vertė: 5589 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 98154 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-03-16

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: 1096-1032-0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A3p
Statybos pabaigos metai: 1961
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 712.73 kv. m
Naudingas plotas: 496.42 kv. m
Gyvenamasis plotas: 356.44 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 121.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 91.07 kv. m
Tūris: 2827 kub. m
Užstatytas plotas: 248.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 23
Koordinatė X: 6063227.99
Koordinatė Y: 580273.74
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 1980-10-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 257.09 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 776/826 žemės sklypo Nr. 4400-2145-8899, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apakirties viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49V[-(14.49.2.)-1131
[rašas galioja: Nuo 2011-06-03

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: j. m. 1956-07-17
Daiktas: 4400-2145-8899, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-05-25, Nr. 1-3643
[rašas galioja: Nuo 2011-06-03

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės Ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 776/826 žemės sklypo Nr. 4400-2145-8899, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-05-25, Nr. 1-3643
[rašas galioja: Nuo 2011-06-03

6. Kitos daiktinės teisės : prašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091
Daiktas: pastatas Nr. 1096-1032-0012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: įsakymas, 2012-10-09, Nr. 30-1948
[rašas galioja: Nuo 2014-04-01
Terminas: iki 2017-12-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 50/826 žemės sklypo Nr. 4400-2145-8899, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-05-25, Nr. 1-3643
[rašas galioja: Nuo 2011-06-03

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091
Daiktas: pastatas Nr. 1096-1032-0012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: įsakymas, 2008-01-16, Nr. 30-41
[rašas galioja: Nuo 2009-04-06
Terminas: iki 2009-12-31

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0369 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0268 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0826 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0134 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0146 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1131
Plotas: 0.0037 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-1032-0012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2015-08-28, Nr. KG-0417-00384/0
[rašas galioja: Nuo 2015-08-28
Terminas: Nuo 2015-08-19 iki 2025-08-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2010-06-02, Nr. 2.3-7213-(01)
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-04-01, Nr. 49V)-(14.49.2.)-1131
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geokristal", a.k. 301491174
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2145-8899, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Licencija, Nr. G-616-(930)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-325
[rašas galioja: Nuo 2011-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/1653

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-04 15:19:07

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK19-71093

Parengta: 2019.10.01,
Galioja iki: 2020-10-01

Klientas: UAB Mano Būstas Vilnius

Kliento kontaktiniai duomenys: Ozo g. 12A-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065095655,
jurgis.lapinskas@medprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis (modernizavimas)

Objekto adresas: Sėlių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1971093

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-71093 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių sąlygų 4 punkto techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje *Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas*.

3.3. Pasirašyti Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos kainą. Paslaugos kaina yra apskaičiuojama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais sąlygomis ir tvarka bei yra lygi Bendrovei priklausančių elektros įrenginių pertvarkymo (apsaugojimo) darbų viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo atliktų darbų kainai, t.y. Užsakovas savo sąskaita pilnai kompensuoja visas su paslauga susijusias išlaidas ir sumoka bendrovei 100 (šimtą) procentų rangovo atliktų darbų kainos.

3.4. Sutartį pasirašyti galite www.eso.lt <<http://www.eso.lt/>>.

* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21852, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).

4.2. Projektuojant pertvarkymą įvertinti, kad būtų atstatytas elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius

parengė Inžinierius

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1852
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 19-18035D

Parengta: 2019-09-27,
Galioja iki: 2021-09-27

Klientas: UAB Mano Būstas Vilnius

Kliento kontaktiniai duomenys: Ozo g. 12A-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065095655,

Objekto pavadinimas: Dujotiekio atitraukimas nuo pastato

Objekto adresas: Sėlių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

| | |
|--|-----------|
| Dujotiekio tipas | Plieninis |
| Dujotiekio skersmuo, mm | 57 |
| Maksimalus dujų slėgis, bar | 0,023 |
| Minimalus dujų slėgis, bar | 0,013 |
| Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val | 0 |

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-18035D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Mažo slėgio dujotiekis.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado ir antžeminio dujotiekio rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (vartotojo sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt arba į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės ir antžeminės dujotiekio dalies iki įvadinio čiaupo rekonstravimo darbus atliks Bendrovė;

4.2. Vykdamy gyvenamojo namo atnaujinimą (modernizavimą) neprieštaraujame antžeminio ir požeminio dujotiekio atitraukimui nuo pastato sienos.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

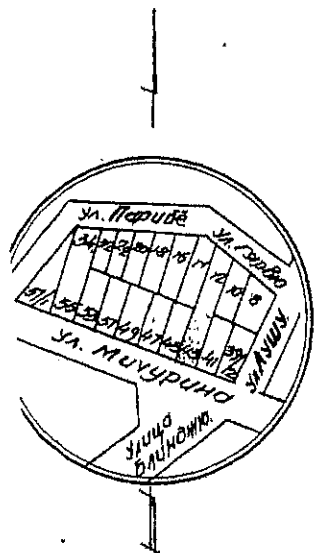
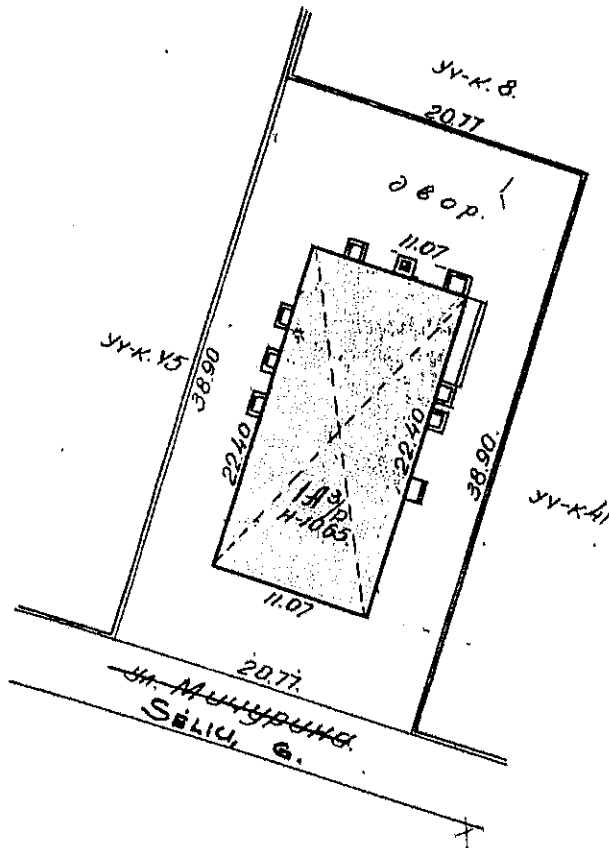
5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius

parengė Vyresnysis inžinierius

P. A. Nr. _____
 Invent. _____
 Gr. Nr. 8 10 21

2, 3, 5, 6, 9 BUTO Nr.
 Savarainiskos natalpų perplanavimas
 Invent. _____ vad. _____
 Gr. Nr. 6 19 00 m. (O. mėn. o. y. d.)



Vilniaus tarpinstitucinis techninės
 inventORIZACIJOS BIURAS
 A. T. 1001 Vilnius, Gėkėto g. 10

Vilniaus tarpinstitucinis techninės inventORIZACIJOS BIURAS

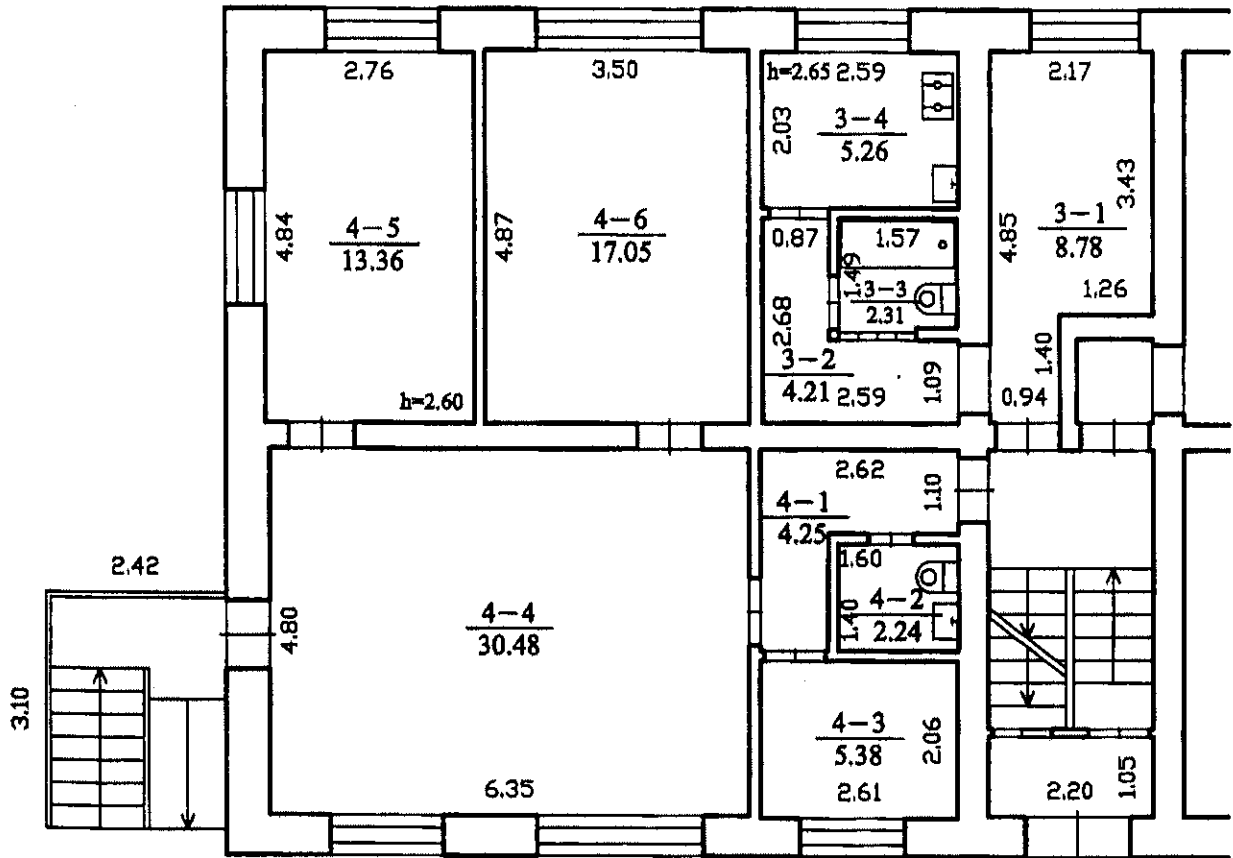
BULENIČIUS ~~MUCYRINA~~ g-vė 43 N
 technikas kontrolierius

| | | |
|------|-----|-------|
| Raj. | kv. | № |
| I | 385 | 1A/10 |

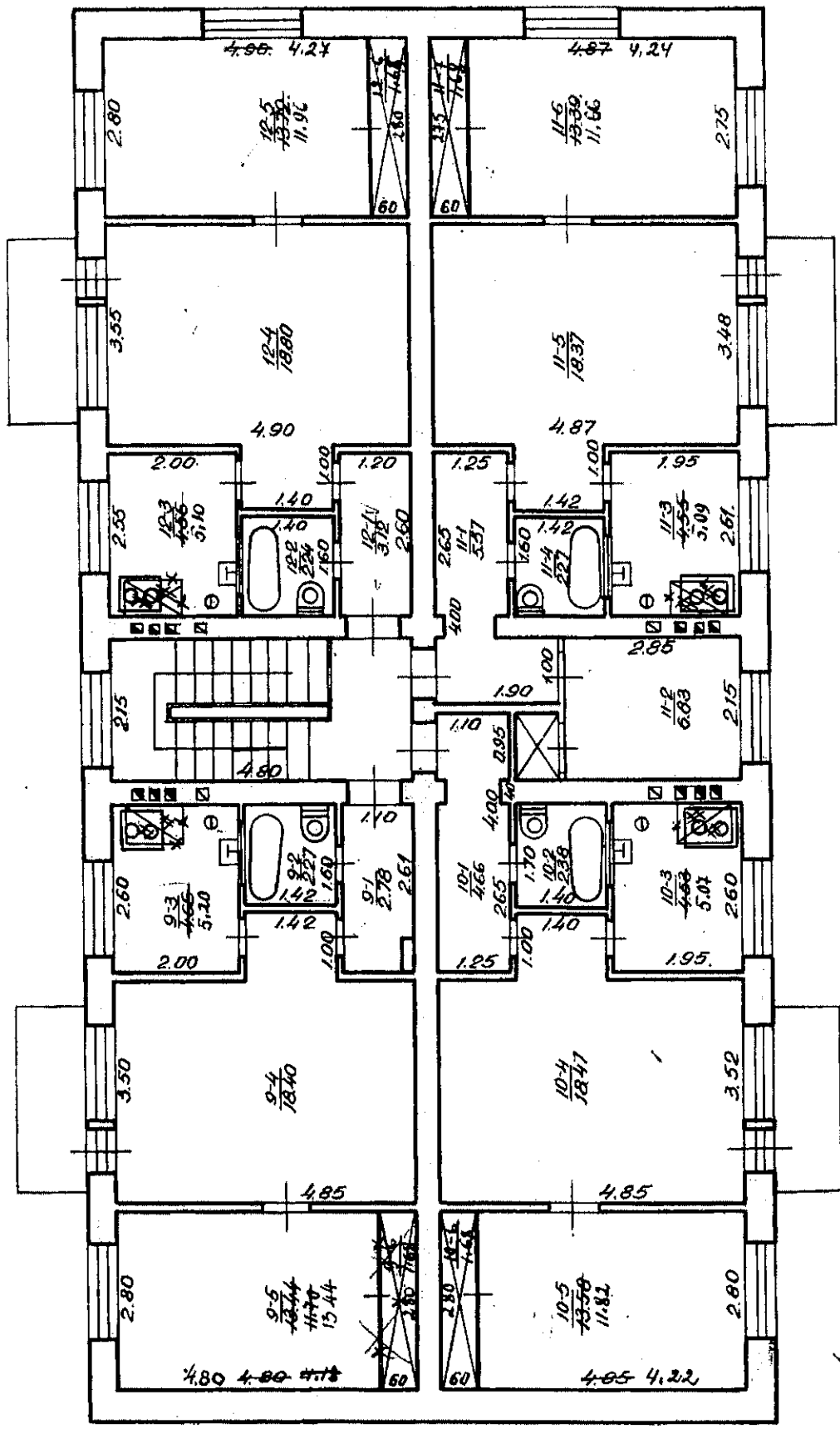
Mastelis 1:500

Vyr. inž.

PIRMAS AUKŠTAS



| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS | | | |
|--|-------------|---------|---|
| Pareigos | v., pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | | | 2002.02.08 |
| Gr. vedėjas | | | |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |
| Vilnius | | | |
| Sėlių g.43 | | | |
| sudarytas pagal 2002.02.05 kadastro matavimų duomenis | | | Pastato pavymėjimas planas: 1 A/p |



Vilniaus tarpinstitucinis techninės
INVENTARIZACIJOS BIURAS
 BUNGALOC · MUYRUPONIS-VĖ 43 N
 kv. 11 mikr. 1 korpusas

№ 385

Mastelis 1:100

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilnius Sėlių g. 43

Unikalus Nr.: 1096-1032-0012

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsysis (pusrūsysis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2002-02-05 | X | X |
| Žymėjimas | 1A3p | R | |
| Paskirtis | Gyvenamoji(3 ir daugiau butų) | X | X |
| Pavadinimas | Gyvenamasis namas | X | X |
| Statybos pr.-pab. metai | 1961-1961 | 1961-1961 | |
| Rekonstr. pr.-pab. metai | - | - | |
| Baigtumas % | 100 | 100 | |
| Aukštų skaičius | 3 | X | X |
| Tūris m ³ | 2207 | 620 | |
| Bendras plotas m ² | 541,08 | 175,61 | |
| Pamatai | Gelžbetonis | X | X |
| Sienos | Plytos | Akmenbetonis | |
| Perdangos | Gelžbetonis | Gelžbetonis | |
| Stogo konstrukcija | Šlaitinis | X | X |
| Stogo danga | Keramika | X | X |
| Išorės apdaila | | X | X |
| Pertvaros | Plytos | Plytos | |
| Grindys | Lentos | Monolitinės | |
| Langai | Mediniai | Mediniai | |
| Durys | Medinės | Medinės | |
| Vidaus apdaila | Tinkas | | |
| Šildymas | Centrinis šildym. iš centr. sist | | |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis | | |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija | | |
| Dujos | Gamtinės | | |
| Karštas vanduo | Yra | | |
| Elektra | Yra | | |
| Viryklė | Dujinė | | |
| Vonios kambarys | | | |
| Vėdinimas ir kondicion. | | | |

| Viso pastato | |
|----------------------------------|--------|
| Bendras plotas m ² | 716,69 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m ² | 248 |
| Tūris m ³ | 2827 |
| Centro koordinatės X/Y | |
| Plotas bruto m ² | |

Kadastro specialistė

Parengė _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

20080608

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pastato raidė _____

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Nr. 43

Inventorinis numeris
 Rajonas _____ Kvarčialas _____ Sklypas _____
 I 385

Adresas:

m. Murgynaiša g-vė

| Inventorizavimo | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų panaudojimas | | Bendras naudingas plotas | Istaigų | | Kultūr.-butin. | | Gyven. | | Prekybos | | Sandėl. | | Pramonės | | Kitos paskirties | | | Vidaus aukštis | |
|-----------------|------------|----------|--------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|-------------|--------|-------------|--------------|-------------|----------|-------------|--------------|------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|
| | | | | Patalpų paskirtis | Kam naudojama | | Tame skaič. | pagal-plotas | Kult.-butin. | pagal-plotas | Tame skaič. | gyven. | Tame skaič. | pagal-plotas | Tame skaič. | prekybos | Tame skaič. | pagal-plotas | Tame skaič. | pagal-plotas | Tame skaič. | | pagal-plotas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 12/1-31 | | 17 | 1 | meduoc | exuag | 4,55 | | | | | 4,55 | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 2 | " | " | 4,55 | | | | | 4,55 | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | 3 | " | " | 5,40 | | | | | 5,40 | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | 4 | " | kompiuop | 11,64 | | | | | 11,64 | | | | | | | | | | | | |
| | | 5 | 5 | " | exuag | 5,82 | | | | | 5,82 | | | | | | | | | | | | |
| | | 6 | 6 | " | " | 4,66 | | | | | 4,66 | | | | | | | | | | | | |
| | | 7 | 7 | " | " | 4,66 | | | | | 4,66 | | | | | | | | | | | | |
| | | 8 | 8 | " | " | 5,08 | | | | | 5,08 | | | | | | | | | | | | |
| | | 9 | 9 | " | " | 5,08 | | | | | 5,08 | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 | 10 | " | " | 5,60 | | | | | 5,60 | | | | | | | | | | | | |
| | | 11 | 11 | " | kompiuop | 9,06 | | | | | 9,06 | | | | | | | | | | | | |
| | | 12 | 12 | " | exuag | 5,42 | | | | | 5,42 | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | 13 | " | " | 5,42 | | | | | 5,42 | | | | | | | | | | | | |
| | | 14 | 14 | " | " | 5,42 | | | | | 5,42 | | | | | | | | | | | | |
| | | 15 | 15 | " | " | 7,88 | | | | | 7,88 | | | | | | | | | | | | |
| | | 16 | 16 | " | kompiuop | 2,43 | | | | | 2,43 | | | | | | | | | | | | |
| | | 17 | 17 | " | negyven. pataipai | 12,26 | | | | | 12,26 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | negyven. pataipai | 12,26 | | | | | 12,26 | | | | | | | | | | | | 12,26 |

| Inventori | Aukšto | Buto Nr. | Kambar | paskirtis | naudojama | Aras | istatgh | pagal- bintis | kult- butin | pagal- bintis | gyvenan | pagal- bintis | preky- bos | 11- bintis | sandei | pagal- bintis | pramo- nes | pagal- bintis | Gerbu | Vidau |
|-----------|--------|----------|--------|---------------------|-----------------------|-------|---------|------------------|----------------|------------------|---------|------------------|---------------|---------------|--------|------------------|---------------|------------------|-------|-------|
| 12/1-74 | 2 | 17 | 215 | GYVENAMAS KORIDORUS | naudojama | 4,62 | 8 | 4,62 | | | | | | | | | | | | 24 |
| | | 18 | | melior | okamog | 29,69 | | 29,69 | | | | | | | | | | | | 4,62 |
| | | 19 | | " | komun | 35,67 | | 35,67 | | | | | | | | | | | | 48,99 |
| | | 20 | | " | kopulor | 1,50 | | 1,50 | | | | | | | | | | | | 1,50 |
| | | 21 | | " | myarum | 1,59 | | 1,59 | | | | | | | | | | | | 1,59 |
| | | 22 | | " | MAKUL. PAK. KORIDORAS | 5,07 | | 5,07 | | | | | | | | | | | | 5,07 |
| | | | | Uomo no nosba. ay. | 168,94 | | | 168,94 | | | | | | | | | | | | 54,24 |
| | | | | | 175,67 | | | 175,67 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 181,37 | | | 181,37 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2,31 | | | 2,31 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2,74 | | | 2,74 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2,24 | | | 2,24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5,46 | | | 5,46 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 18,23 | | | 18,23 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 11,46 | | | 11,46 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1,70 | | | 1,70 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 44,16 | | | 44,16 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 41,86 | | | 41,86 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 4,32 | | | 4,32 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 4,36 | | | 4,36 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2,24 | | | 2,24 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5,30 | | | 5,30 | | | | | | | | | | | | |

197. 0 m. m. 197. m. 12. d. Sudarė tech. inž. Tiktino: brigadininkas-kontrolierius

| 1. Inventorizav. | 2. Aukšto Nr. | 3. Buto Nr. | 4. Kambario N. | 5. Patalpų paskirtis | 6. Kam naudojama | 7. Bendras naud. | Tame skaič. | | Tame skaič. | | Tame skaič. | | Tame skaič. | | Tame skaič. | | Tame skaič. | | 23. Gerbūvis | 24. Vidaus aukštis |
|------------------|---------------|-------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | 8. Istaiga | 9. Pagalb. | 10. Kuit. | 11. Pagalb. | 12. Gyvenam. | 13. Pagalb. | 14. Prekybos | 15. Pagalb. | 16. Sandėliu. | 17. Pagalb. | 18. Pramonės | 19. Pagalb. | | |
| 2/1-21 | 4 | 4 | 4 | melniarė | košcinai | 18,38 | | | | | | 18,38 | | | | | | | | |
| | 5 | | | " | " | 11,90 | | | | | | 11,90 | | | | | | | | |
| | 6 | | | " | šviesa | 1,69 | | | | | | 1,69 | | | | | | | | |
| | | | | | | 42,47 | | | | | | 42,47 | | | | | | | | |
| | 5 | 19 | | gyv. | košcinai | 1,49 | | | | | | 1,49 | | | | | | | | |
| | 5 | 1 | | melniarė | košcinai | 3,17 | | | | | | 3,17 | | | | | | | | |
| | 2 | | | " | myšiam | 2,24 | | | | | | 2,24 | | | | | | | | |
| | 3 | | | " | kyrakai | 5,02 | | | | | | 5,02 | | | | | | | | |
| | 4 | | | " | košcinai | 18,24 | | | | | | 18,24 | | | | | | | | |
| | 5 | | | " | " | 17,25 | | | | | | 17,25 | | | | | | | | |
| | 6 | | | " | šviesa | 1,65 | | | | | | 1,65 | | | | | | | | |
| | | | | | | 42,06 | | | | | | 42,06 | | | | | | | | |
| | 6 | 1 | | melniarė | košcinai | 12,15 | | | | | | 12,15 | | | | | | | | |
| | 2 | | | " | myšiam | 2,24 | | | | | | 2,24 | | | | | | | | |
| | 3 | | | " | kyrakai | 5,17 | | | | | | 5,17 | | | | | | | | |
| | 4 | | | " | košcinai | 18,24 | | | | | | 18,24 | | | | | | | | |
| | 5 | | | " | " | 17,25 | | | | | | 17,25 | | | | | | | | |
| | 6 | | | " | šviesa | 1,65 | | | | | | 1,65 | | | | | | | | |

197 m. m. 1/12 d. Sudarė: [Name] 197 m. m. 1/12 d. Tikrinęs: [Name] 197 m. m. 1/12 d.

Pagrindinio pastato 1A3/p vidaus plotų eksplikacija

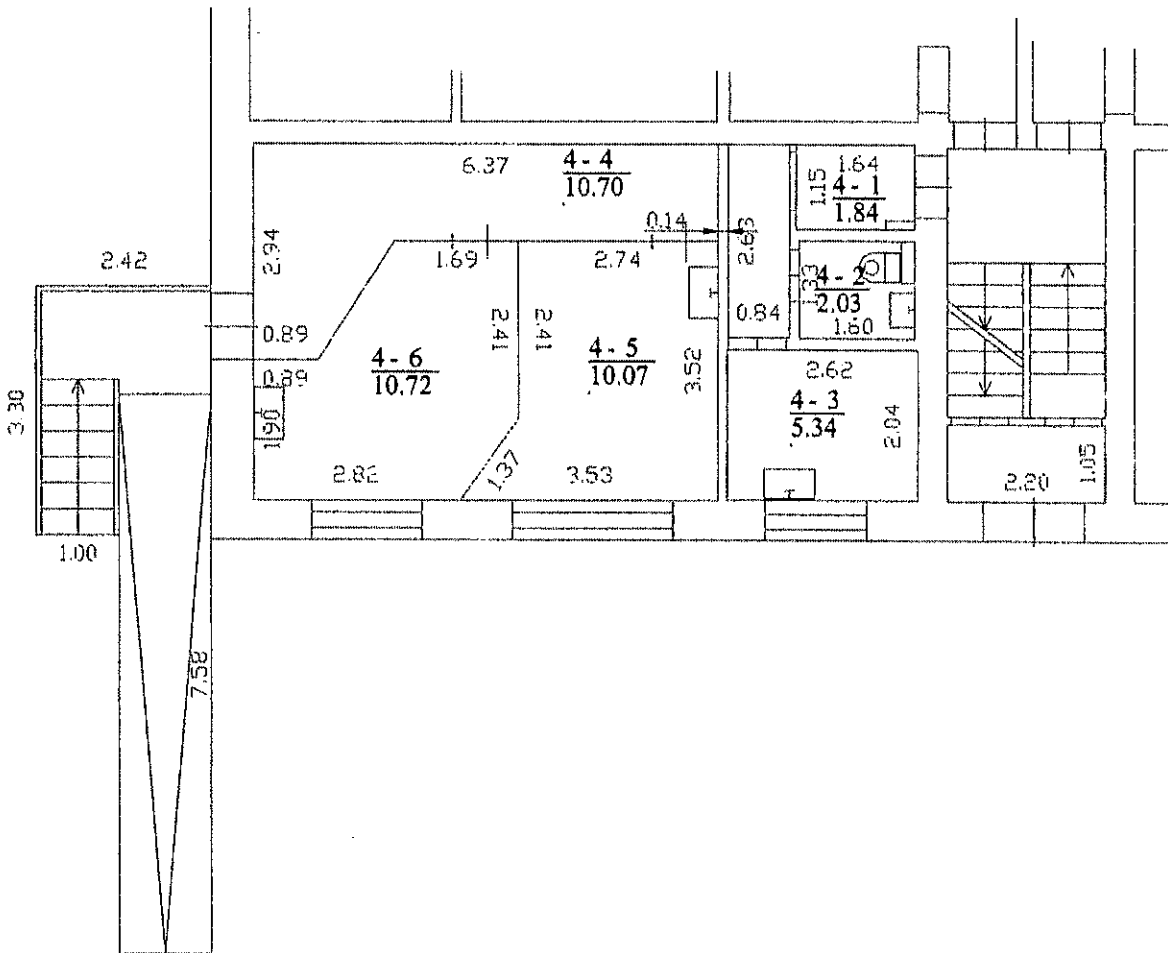
| Data | Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas m ² | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | | | | | |
|------------|------------|----------------------------|------------|---------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|---|--------|----|--------|-----------------------------------|-------|-------|--|--|--|
| | | 1 simbolis | 2 simbolis | | | Naudingas plotas m ² | Gyvenamas plotas m ² | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | |
| 2006 06 08 | | | | Iš vis 1A3/p pastato: | 716,69 | 468,32 | 326,03 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| | | butų sk. | kamb. | Tame skaitė. | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 1-o kambario butų: | 20,56 | 20,56 | 8,78 | | 11,78 | | | | | | | | |
| | | 8 | 16 | 2-ųjų kambarių butų: | 342,47 | 342,47 | 243,29 | | 99,18 | | | | | | | | |
| | | 2 | 6 | 3-jų kambarių butų: | 102,98 | 102,98 | 73,96 | | 29,02 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Iš | VISO | 11 buto 23 kambariai | 466,01 | 466,01 | 326,03 | | 139,98 | | | | | | | | |
| | | | | Bendro naudojimo patalpos | 2,31 | 2,31 | | | 2,31 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | Negyvenamosios patalpos | 127,00 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Rūšys | 121,37 | | | | | | 121,37 | | 66,27 | 60,73 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Užpildė: kadastro special.2006 06 08



1025765161

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

| Parcigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| Matininkė | | | 2011-11-18 |
| Gr. vedėja | | | |
| Patalpų planas | | 1:100 | A.V. |
| Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43-4 | | | |
| Sudarytas pagal 2011-11-17 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1A3p | |

Patalpos (buto) kadastro duomenys

ID FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43-4

Pavadinimas Vaistinė

Aprašymas

Unikalus Nr. 1096-1032-0012:0002

Pažymėjimas plane 4

Paskirtis Prekybos

Kad. duomenų nustatymo 2011-11-17

Patalpos (buto) kadastro duomenys

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Aukštas: | 1 |
| Baigtumo procentas: % | 100 |
| Bendras plotas: kv. m | 40,7 |
| Rūsysis: | Nėra |
| Šildymas: | Centrinis šildym. iš centr. |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų |
| Vonios kambarys: | Nėra |
| Dujos: | Gamtinės |
| Viryklė: | Nėra |
| Karštas vanduo: | Yra |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A3p

Unikalus Nr. 1096-1032-0012

Paskirtis Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

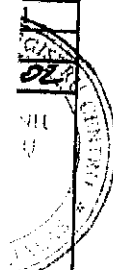
| | |
|--------------------------|---------|
| Statybos pradžios metai: | 1961 |
| Statybos pabaigos metai: | 1961 |
| Baigtumo procentas: % | 100 |
| Koordinatė X: | 6063227 |
| Koordinatė Y: | 580273 |

| | |
|------------------------|--------|
| Rekonstravimo pradžios | |
| Rekonstravimo pabaigos | |
| Aukštų skaičius: | 3 |
| Tūris: kub. m | 2827 |
| Bendras plotas: kv. m | 716,69 |

Parengė Matininkė Lolita Valantinienė

Tikrino Grupės vedėji

A.V.



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43-4

Unikalus Nr. 1096-1032-0012-0002

Žymėjimas 4

Pavadinimas Vajstinė

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2011-11-17

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | | | |
|------------|----------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|---|---|--|----|----|----|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | | | | Rūšių (pusių) plotas m ² | Garų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| 1 | 4 | 1 | Pagalbinė patalpa | 1,84 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | 2 | Sanitarinis mazgas | 2,03 | | | | | | | | | | | 1,84 | | |
| 1 | 4 | 3 | Personalo patalpa | 5,34 | | | | | | | | | | | | 2,03 | |
| 1 | 4 | 4 | Laukiamasis | 10,70 | | | | | | | | | | | | 5,34 | |
| 1 | 4 | 5 | Darbo kabinetas | 10,07 | | | | | | | | | | | | 10,70 | |
| 1 | 4 | 6 | Darbo kabinetas | 10,72 | | | | | | | | | | | | 10,07 | |
| | | | 15 viso patalpų (6 patalpos) | 40,70 | | | | | | | | | | | | 36,83 | 3,87 |

Parengė Matini

Tikrino Grupės vc

A.V.



1 2 5 7 0 5 5 1

18-Lap-2011 12:58:40

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato (jo dalių) _____ // _____ kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Sėlių 43-4 Mikulajė
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2011 m. 11 mėn. 14 d.

| Pastato paskirtis | Pastato pavadinimas | Statybos / rekonstrukcijos metai | Aukštų skaičius |
|-------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|
| Priežiūros | Naistinė | 2001 | 1 |

| Kadastro duomenys | Aprašymas | Lygintinis svoris | Nusidėvėjimo % | Vidutinis masto evoliucijos % |
|--------------------|-----------|-------------------|----------------|-------------------------------|
| Pamatai | | 8 | | |
| Sienos | | 17 | | |
| Perdangos | | 11 | | |
| Stogo konstrukcija | | 9 | | |
| Stogo danga | | 3 | | |
| Išorės apdaila | | 4 | | |
| Pertvaros | | 5 | | |
| Grindys | | 12 | | |
| Langai | | 5 | | |
| Durys | | 6 | | |
| Vidaus apdaila | | 5 | | |
| Šildymas | central. | 5 | | |
| Vandentiekis | užsk. | 2 | | |
| Kanalizacija | -u- | 2 | | |
| Dujos | paunkiu | 1 | | |
| Karštas vanduo | ya | 1 | | |
| Elektra | yo | 4 | | |
| Virkklė | - | 2 | | |

Iš viso:

Pastato baigtumas % 100

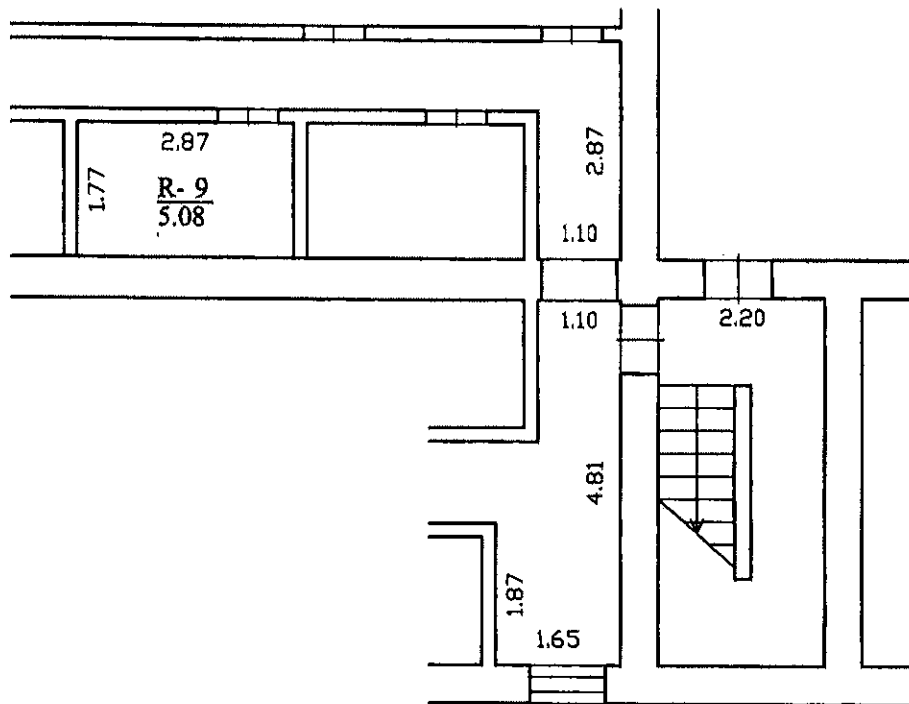
Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | | |
| Baigtumas % | | | | |
| Pamatai | | | | |
| Sienos | | | | |
| Perdangos | | | | |
| Stogo konstrukcija | | | | |
| Stogo danga | | | | |
| Išorės apdaila | | | | |
| Pertvaros | | | | |
| Grindys | | | | |
| Langai | | | | |
| Durys | | | | |
| Vidaus apdaila | | | | |



1015002718

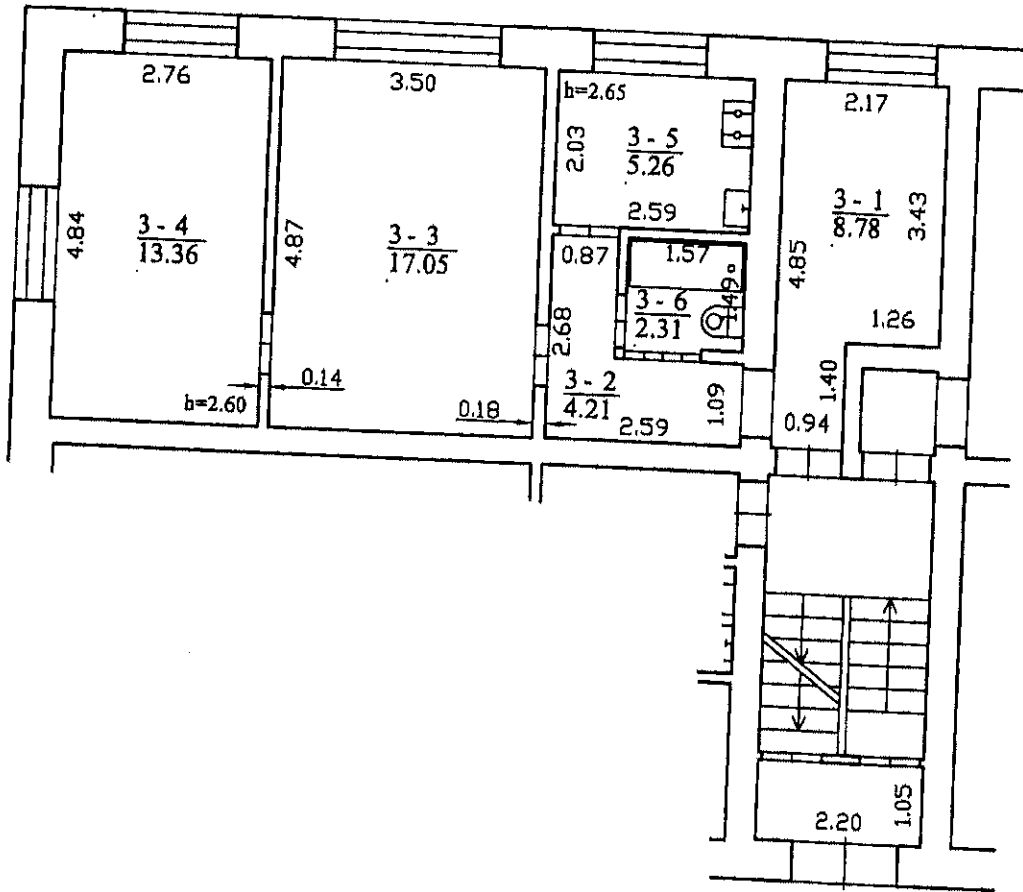
RŪSYS


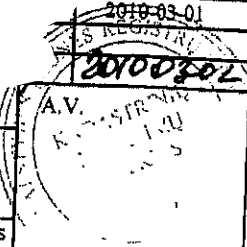


| | | | |
|--|------------|---|--|
| | | Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifik.paž. Nr.2M-M-284, išduotas 2008-06-11 | |
| Pareigos | V. navardė | Data | |
| Matiminkė | | 2010-03-01 | |
| Rūsio planas | 1:100 | | |
| Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43 | | | |
| Sudarytas pagal 2010-02-25 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas oline 1A3n | |

PIRMAS AUKŠTAS

1014854237



| | | | |
|---|-------------|--|--|
|  | | Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifik. paž. Nr. 2M-M-284, išduotas 2008-06-11 | |
| Pareigos | V., pavardė | Data | |
| Matininkė | | 2010-03-01 | |
| | |  | |
| Buto planas | | 1:100 | |
| Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43-3 | | | |
| Sudarytas pagal 2010-02-25 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1A3p | |

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėlių g. 43-3

Unikalus Nr. 1096-1032-0012:0013

Pavadinimas Butas

Pažymėjimas plane 3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Aprašymas su rūsiu 5.08 kv.m pažymėtu R-9

Kad. duomenų nustatymo 2010-02-25

Patalpos (buto) kadastro duomenys

| | |
|-------------------------|-------|
| Aukštas: | 1 |
| Kambarių skaičius: | 3 |
| Bendras plotas: kv.m | 50,97 |
| Gyvenamasis plotas: kv. | 39,19 |
| Rūsys: | Yra |
| Baigtumo procentas: % | 100 |
| Karštas vanduo: | Yra |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Šildymas: | Centrinis šildym. iš centr. |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų |
| Dujos: | Gamtinės |
| Viryklė: | Dujinė |
| Vonios kambarys: | Yra |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A3p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1096-1032-0012

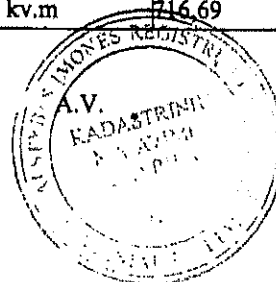
Paskirtis Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

| | |
|--------------------------|---------|
| Statybos pradžios metai: | 1961 |
| Statybos pabaigos metai: | 1961 |
| Baigtumo procentas: % | 100 |
| Koordinatė X: | 6063227 |
| Koordinatė Y: | 580222 |

| | |
|------------------------|--------|
| Rekonstravimo pradžios | |
| Rekonstravimo pabaigos | |
| Aukštų skaičius: | 3 |
| Tūris: kub.m | 2827 |
| Bendras plotas: kv.m | 716,69 |

Parengė Matininkė

Tikrinio Grupės vedė,



Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sėtinų g. 43-3

Unikalus Nr. 1096-1032-0012-0013

Pavadinimas Butas

Žymėjimas 3

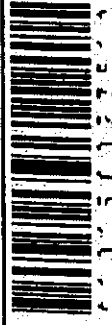
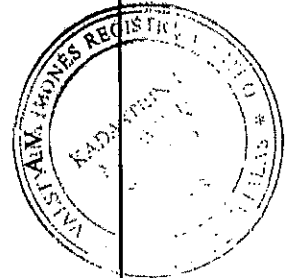
Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Matavimų data 2010-02-25

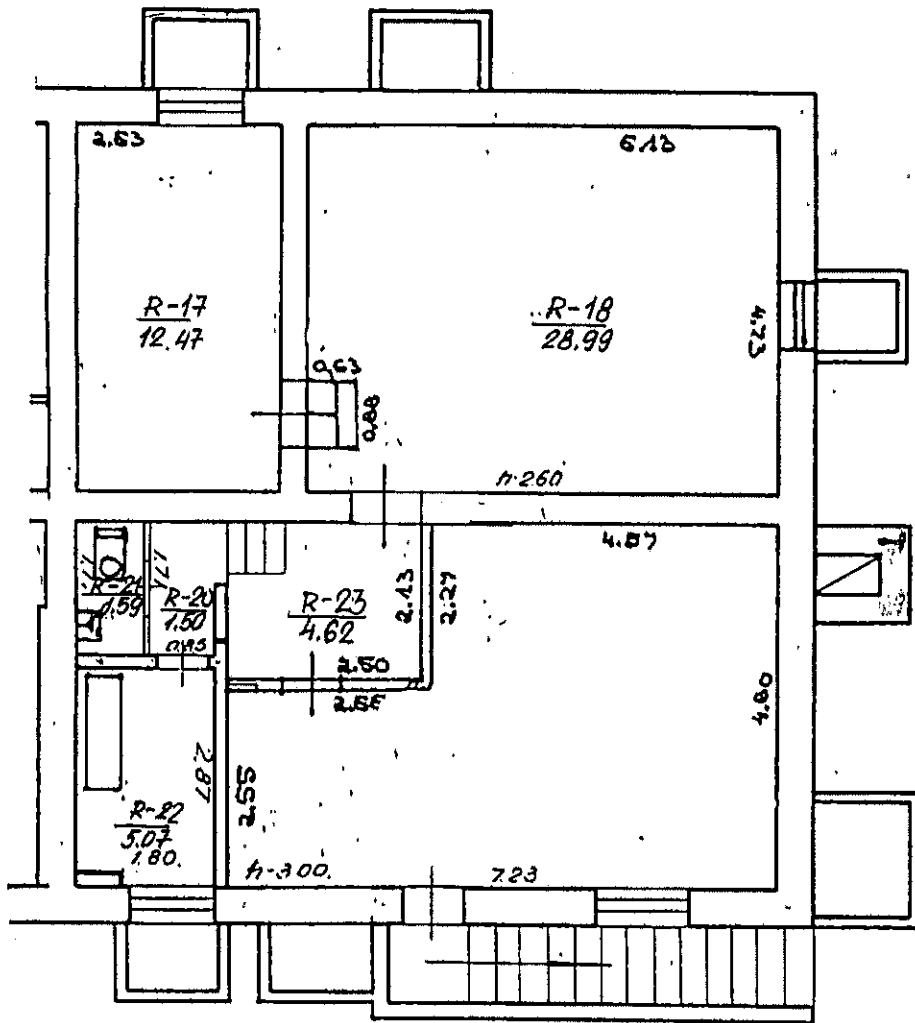
| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------|--|--|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Gyvenamas plotas m ² | Iš to skaičiaus | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingas plotas m ² | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Rūšių (pusrūšių) plotas m ² | Garų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| 1 | 3 | 1 | Kambarys | 8,78 | 8,78 | 8,78 | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 2 | Koridorius | 4,21 | 4,21 | | | 4,21 | | | | | | | |
| 1 | 3 | 3 | Kambarys | 17,05 | 17,05 | 17,05 | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 4 | Kambarys | 13,36 | 13,36 | 13,36 | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 5 | Virtuvė | 5,26 | 5,26 | | | 5,26 | | | | | | | |
| 1 | 3 | 6 | San.mazgas | 2,31 | 2,31 | | | 2,31 | | | | | | | |
| | Iš viso patalpų (6 patalpos) | | | 50,97 | 50,97 | 39,19 | | 11,78 | | | | | | | |
| R | R | 9 | Sandėliukas 111 iš 5,08 kv.m | 5,08 | | | | | | 5,08 | | | | | |
| | Iš viso priklausinių (1 patalpos) | | | 5,08 | | | | | | 5,08 | | | | | |

Parengė Matinini

Tikrino Grupės



RŪŠYS



| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|------------------|--|--|--|
| VILNIUS | | | | KOPĖJA ATLIKTA | | | |
| 100 | | | | 10.64 m. | | | |
| 99 | | | | 03 | | | |
| 1A3/P | | | | 30 d. | | | |
| SELIS | | | | JUSTINA JAKULYTĖ | | | |
| VILNIAUS | | | | Nr. 43 bt. | | | |
| 100 | | | | 10.64 m. | | | |
| 99 | | | | 03 | | | |
| 1A3/P | | | | 30 d. | | | |
| SELIS | | | | JUSTINA JAKULYTĖ | | | |
| VILNIAUS | | | | Nr. 43 bt. | | | |
| 100 | | | | 10.64 m. | | | |
| 99 | | | | 03 | | | |
| 1A3/P | | | | 30 d. | | | |
| SELIS | | | | JUSTINA JAKULYTĖ | | | |



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lirkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1073

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kitos paskirties statiniai.

Direktorius



Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

02476



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-12-08 Nr. 4210
(data)

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-12-08
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

_____ (vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(para)

_____ (vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1745

yra atesttuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Atestavimo komisijos 2015 m. birželio mėn. 25 d. protokolas Nr. 102



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 21168

Pirmą kartą išduotas 2008-04-01

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-04-09 iki 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų.

Nuo 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-11-27 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Duomenys atnaujinti: 2019-05-28. Paleškos data: 2019-05-28.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 13892

Pirmą kartą išduotas 2004-04-14

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-04-04 iki 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Nuo 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2019-04-02 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Duomenys atnaujinti: 2019-09-06. Paieškos data: 2019-09-13.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12437

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Išduotas 2013 m. vasario 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. gegužės 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

04245

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 37418**Pirmą kartą išduotas** 2017-06-28**SUTEIKTA TEISĖ****Nuo 2017-06-28 iki 2019-03-29** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.**Nuo 2019-03-29** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Duomenys atnaujinti: 2019-11-21. Paieškos data: 2019-11-21.

Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

| Projekto dalis: | Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė | Parašas |
|-----------------------------------|--|----------------|
| Bendroji | | |
| Sklypo sutvarkymo | | |
| Statinio architektūra | | |
| Statinio konstrukcijos | | |
| Vandentiekis ir nuotekų šalinimas | | |
| Šildymas, vėdinimas | | |
| Elektrotechninės | | |
| | | |

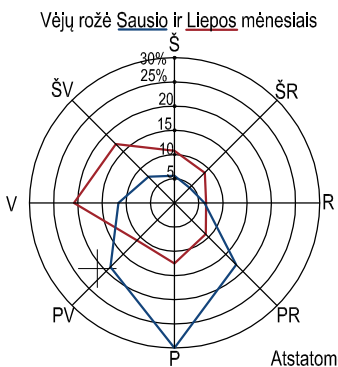
Statinio projekto vadovas

atestato Nr.107?

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymios nr.)

| SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|--|--------------------|----------|
| Pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
| Sklypo plotas | 826 m ² | |
| Sklypo užstatymo plotas | 300 m ² | |
| Sklypo užstatymo tankumas | 36 % | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0.99 | |
| Sklypo apželdinimo procentas | 43 % | |

| KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis | | |
|---|-----|------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | °C | +6,0 |
| Santykinis metinis oro drėgnumas | % | 80 |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis | mm | 664 |
| Maksimalus paros kritulių kiekis | mm | 75,0 |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | m/s | 3,6 |

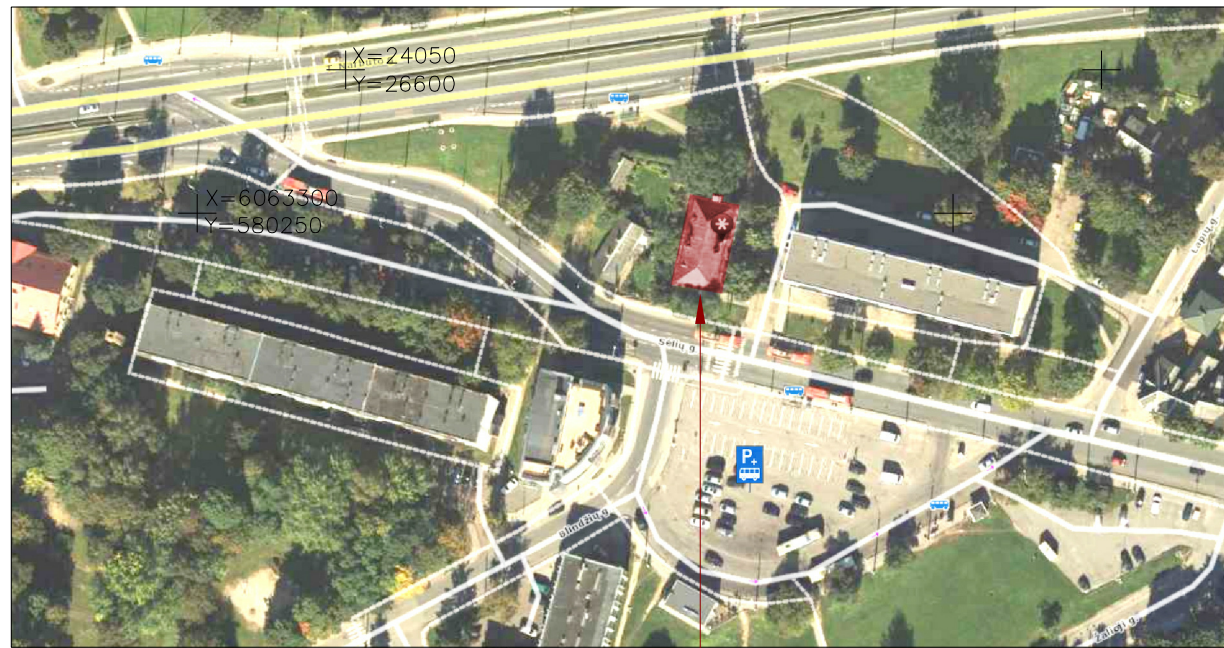


Vėjų rožė sausio ir liepos mėnesiais

Atstatomos statybos metu pažeistos dangos

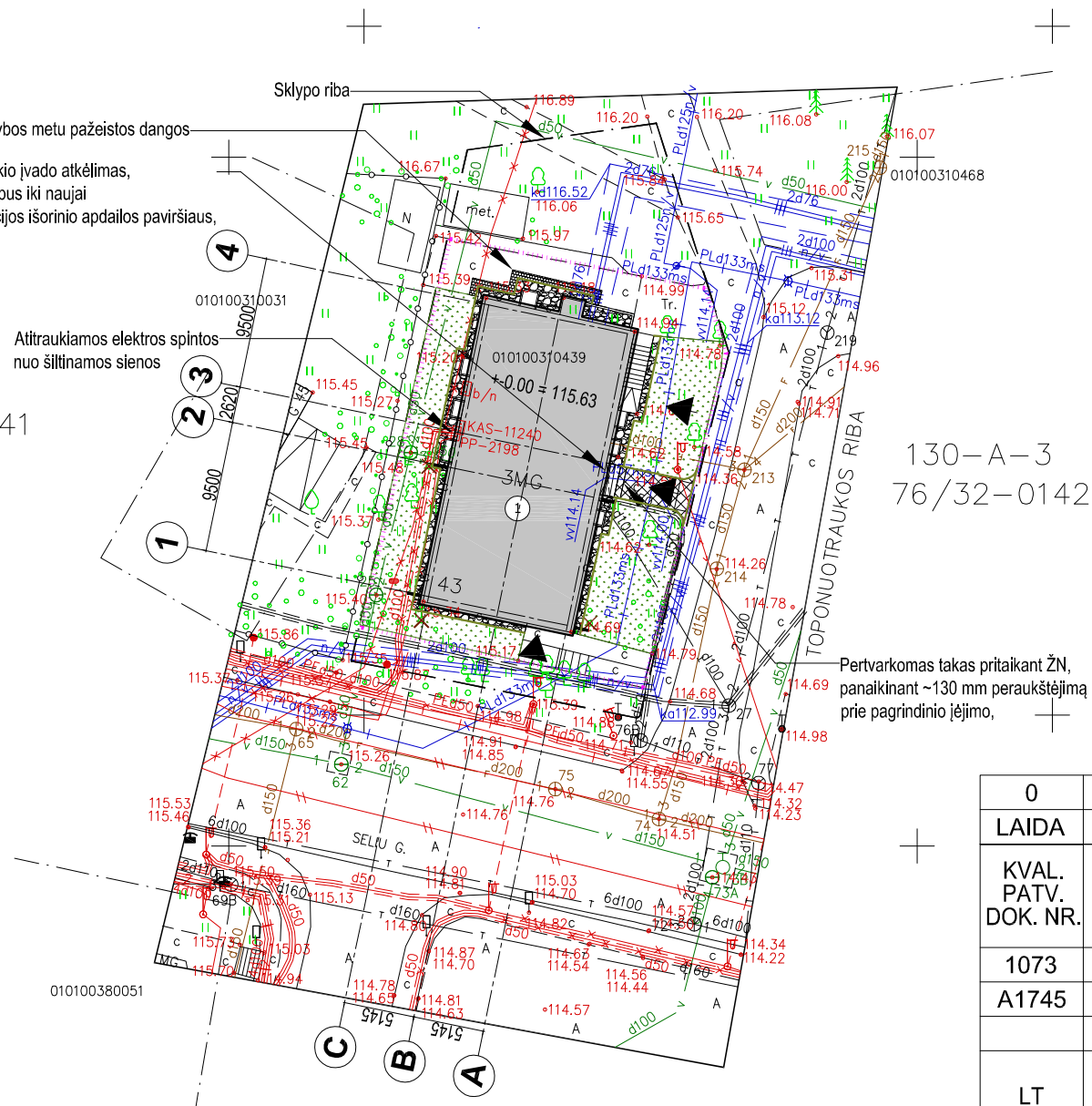
Numatomas esamo dujotiekio įvado atkėlimas, paliekant reikalaujamus tarpus iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio apdailos paviršiaus, ne mažiau kaip 30 mm

130-A-3
76/32-0141



SITUACIJOS SCHEMA
110-C-15
76/32-0122

Modernizuojamas daugiabutis namas, Sėlių g. 43, Vilnius



Pertvarkomas takas pritaikant ŽN, panaikinant ~130 mm peraukštėjimą prie pagrindinio įėjimo,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimų į statinį žymėjimas
- Performuojamas esamas takas, danga - betoninių pilkos spalvos trinkelų (200x100x60 mm). Danga įrengiama kartu su betoniais vejos bortais
- Įrengiama vėdinama nuogrinda su betoniniais vejos bortais, prisitaikant prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių
- Atsodinama pažeista veja, tvarkomos teritorijos dalyje
- Įrengiami betoniniai vejos bordiūrai (1000x80x200 mm) ant C16/20 klasės betono pagrindo
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Atstatomos esamos betoninių plytelių dangos, panaudojant esamas
- Šalinami arba persodinami želdiniai, trukdantys atlikti darbus ir augantys per arti nuo pastato. Darbai atliekami gavus leidimą, saugomų želdinių vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka

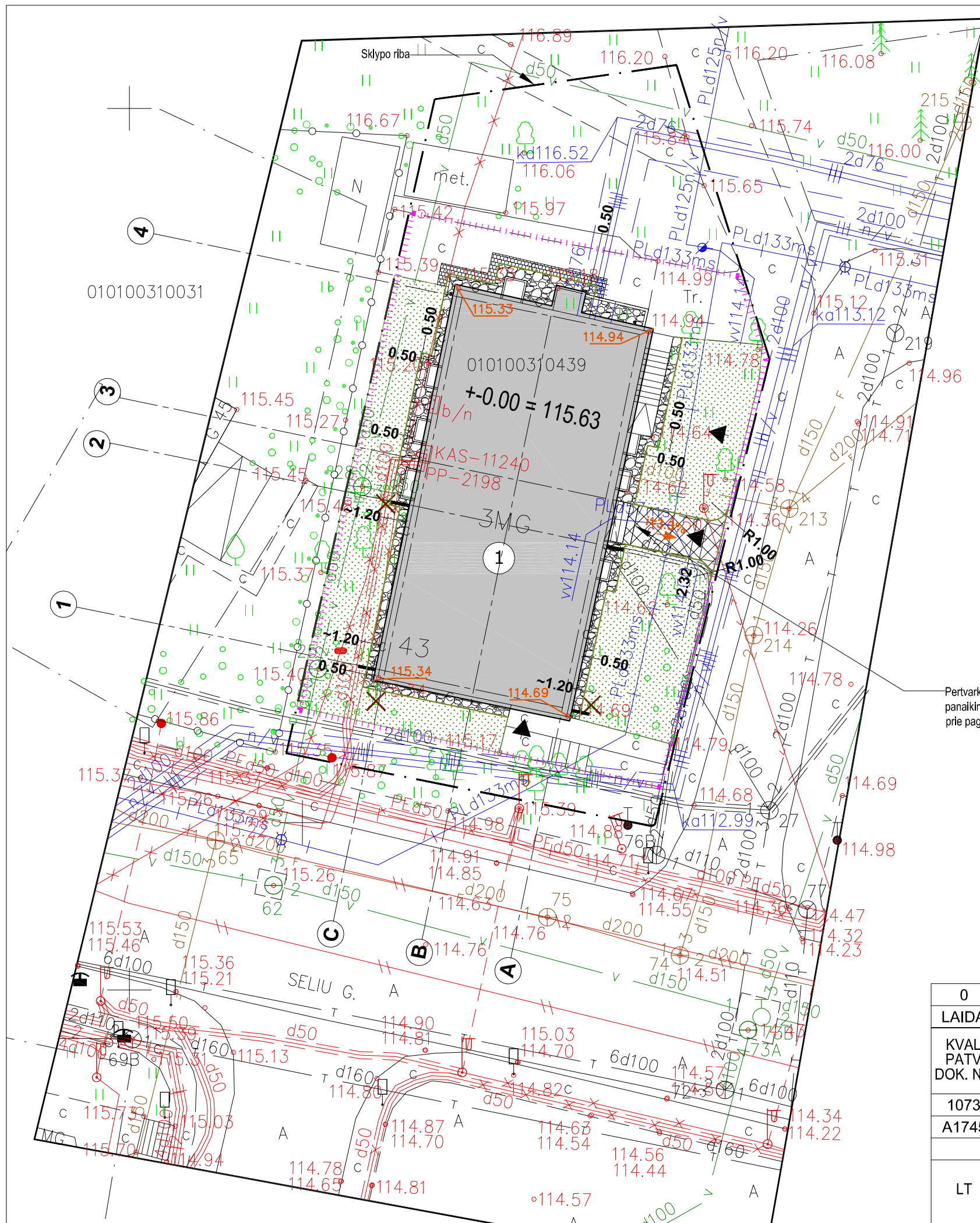
| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019.10.14 | B3:19:9957 |









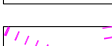






Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ | | Sėlių g. 43, skl. kad. Nr. 0101/0031:0439, Vilnius | | |
|--|---------|--|------|--|
| Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123 | | | | |
| Pareigos | Pavardė | Parasas | Data | Inžinerinis topografinis planas M1:500 |
| Savininkas | | | 2019 | Objekto Nr. 20-4583 |
| Vykdytojas | IGKV-12 | | 2019 | Lapų skaič. 1 |
| | | | | Lapo Nr. 1 |
| | | | | Užsakovas: UAB "DS - 1" |


| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052642700 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 1073 | PV | | Laida | |
| A1745 | PDV | | 0 | |
| | ARCH | | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | [19-17]-TDP-SP-01 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

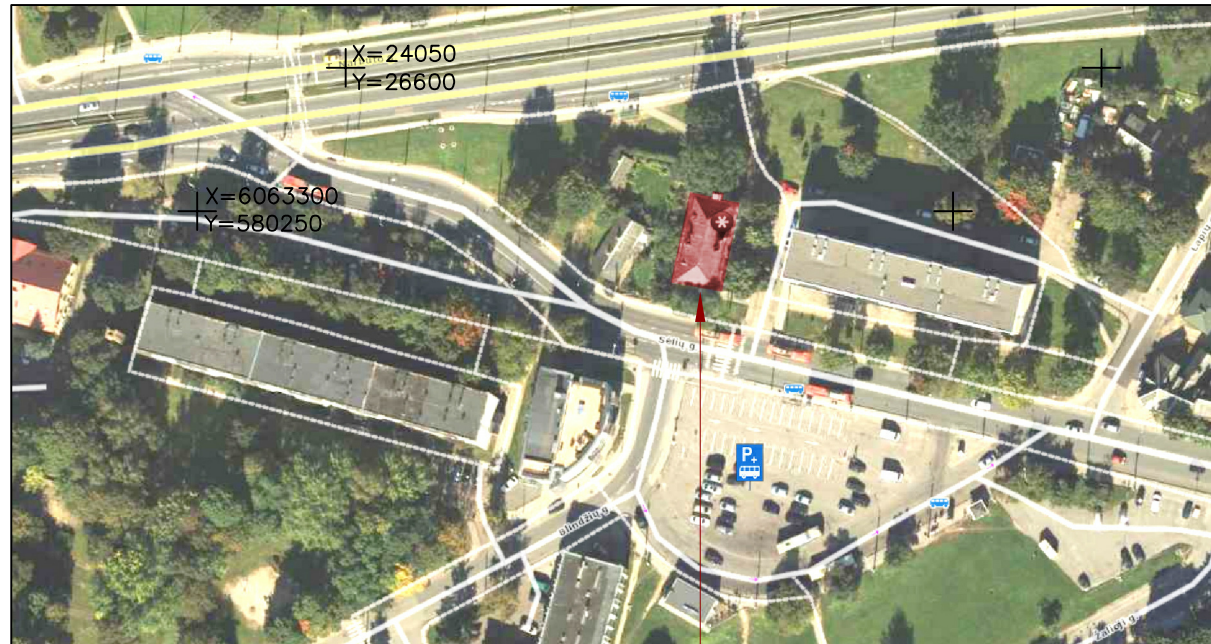
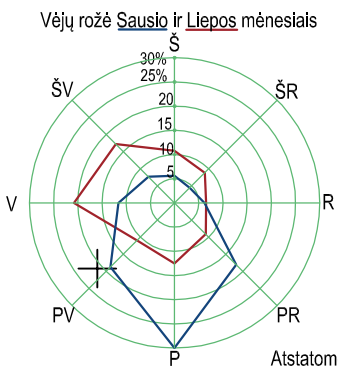
-  - Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
-  - Įėjimų į statinį žymėjimas
-  - Performuojamas esamas takas, danga - betoninių pilkos spalvos trinkelų (200x100x60 mm). Danga įrengiama kartu su betoniais vejos bortais
-  - Įrengiama vėdinama nuogrinda su betoniniais vejos bortais, prisitaikant prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių
-  - Atsodinama pažeista veja, tvarkomos teritorijos dalyje
-  - Įrengiami betoniniai vejos bordiūrai (1000x80x200 mm) ant C16/20 klasės betono pagrindo
-  - Tvarkomos teritorijos ribos
-  - Atstatomos esamos betoninių plytelių dangos, panaudojant esamas
-  - Įrengiamas betoninis latakas prie lietvamzdžio
-  - Šalinami arba persodinami želdiniai, trukdantys atlikti darbus ir augantys per arti nuo pastato. Darbai atliekami gavus leidimą, saugomų želdinių vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka
-  $i=3.3\%$ - Dangų nuolydžių žymėjimas
-  114.85 - Esamų nuolydžių žymėjimas (piketai)
-  129.80 - Projektuojamų aukščių taškų žymėjimai

Pertvarkomas takas pritaikant ŽN, panaikinant ~130 mm peraukštėjimą prie pagrindinio įėjimo,

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1745 | PDV | Sklypo vertikalus planas, matmenys M 1:250 |
| | ARCH | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SP-02 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

| SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|--|--------------------|----------|
| Pavadinimas | Kiekis | Pastabos |
| Sklypo plotas | 826 m ² | |
| Sklypo užstatymo plotas | 300 m ² | |
| Sklypo užstatymo tankumas | 36 % | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0.99 | |
| Sklypo apželdinimo procentas | 43 % | |

| KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausias meteorologines stoties duomenis | | |
|---|-----|------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | °C | +6,0 |
| Santykinis metinis oro drėgnumas | % | 80 |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis | mm | 664 |
| Maksimalus paros kritulių kiekis | mm | 75.0 |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | m/s | 3.6 |



SITUACIJOS SCHEMA
110-C-15
76/32-0122

Modernizuojamas daugiabutis namas, Sėlių g. 43, Vilnius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
 - Įėjimų į statinį žymėjimas
 - Performuojamas esamas takas, danga - betoninių pilkos spalvos trinkelų (200x100x60 mm). Danga įrengiama kartu su betoniais vejos bortais
 - Įrengiama vėdinama nuogrinda su betoniniais vejos bortais, prisitaikant prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių
 - Atsodinama pažeista veja, tvarkomos teritorijos dalyje
 - Įrengiami betoniniai vejos bordiūrai (1000x80x200 mm) ant C16/20 klasės betono pagrindo
 - Tvarkomos teritorijos ribos
 - Atstatomos esamos betoninių plytelių dangos, panaudojant esamas
 - Šalinami arba persodinami želdiniai, trukdantys atlikti darbus ir augantys per arti nuo pastato. Darbai atliekami gavus leidimą, saugomų želdinių vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka
- Įžeminimo elektrodas, d20,00 mm
- Žaibo priėmiklis: strypas, L-1,5 m
 - Cinkuota plieno viela, d8 mm
 - Cinkuota plieno juosta, 40x4 mm
 - Revizijos dėžutė

Numatomas esamo dujotiekio įvado atkėlimas, paliekant reikalaujamus tarpus iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio apdailos paviršiaus, ne mažiau kaip 30 mm

Aktyvinės žaibosaugos ėmiklis, montuojamas ant h=2 metrų stiebo

Atitraukiamos elektros spintos nuo šiltnamų sienos

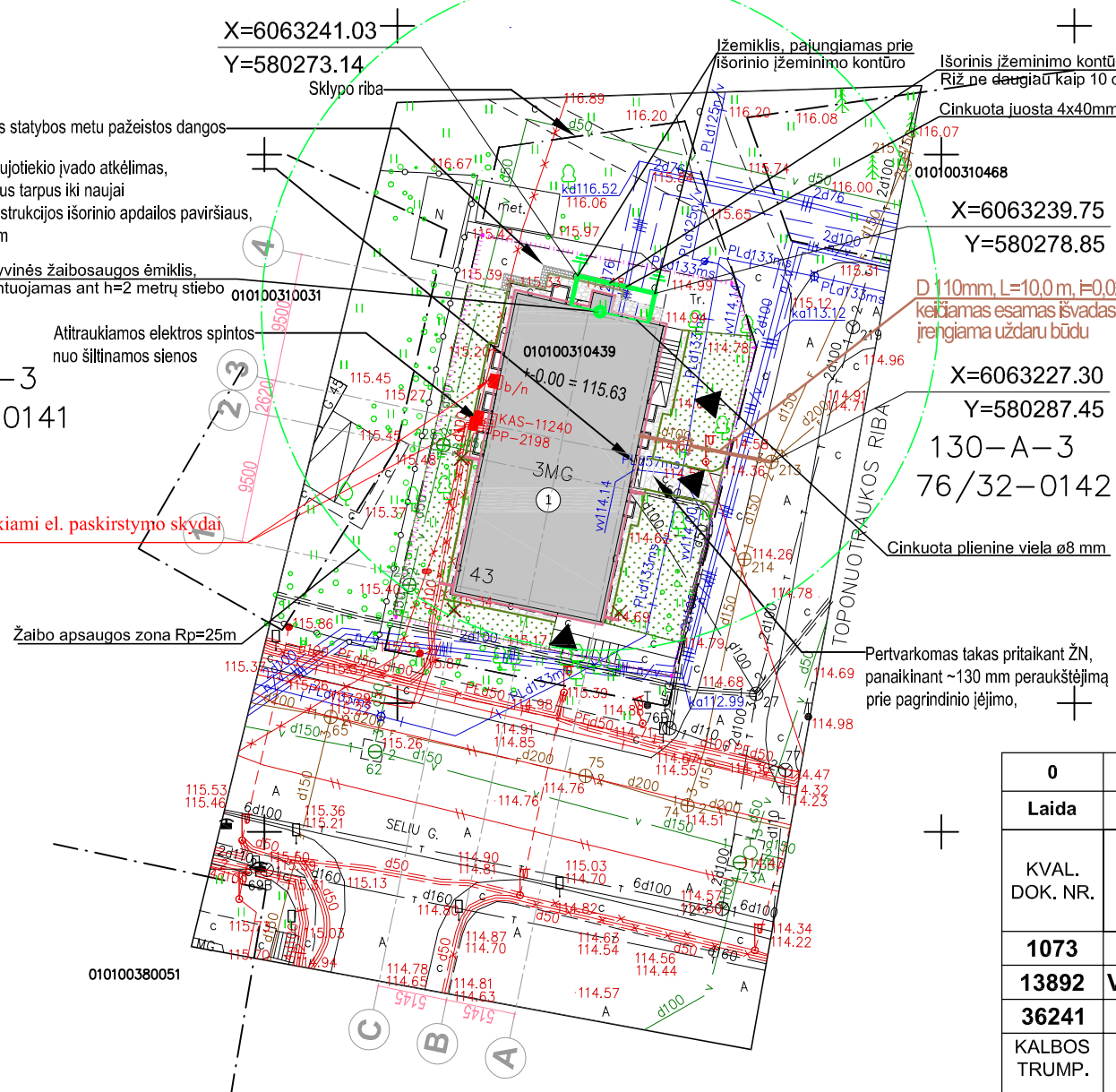
130-A-3
76/32-0141

Nuo sienos atitraukiami el. paskirstymo skydai

Žaibo apsaugos zona Rp=25m

X=23950
Y=26550

X=6063200
Y=580200



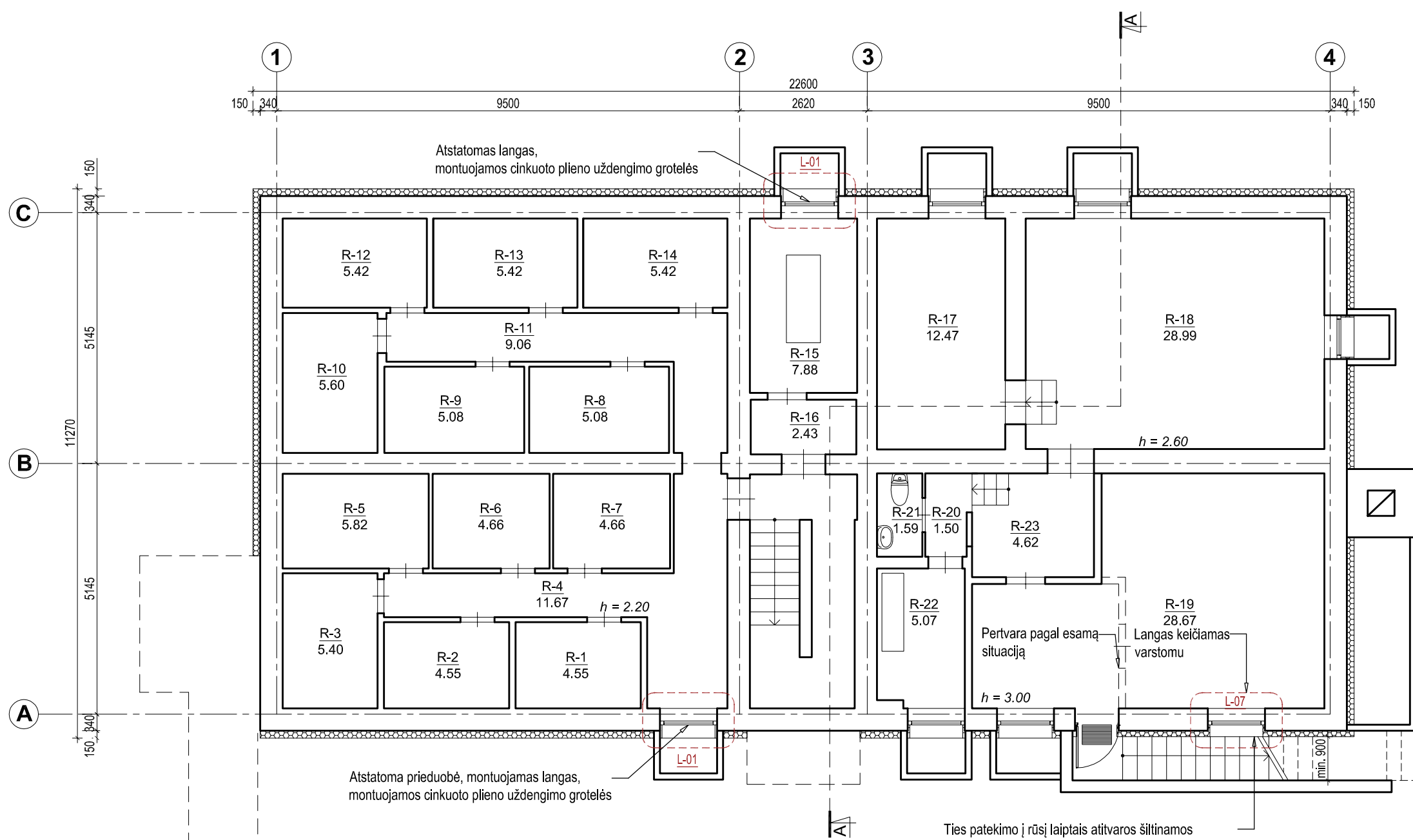
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|------------|------------------------|
| | 2019.10.14 | 13:19:4957 |



Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ | | | | Sėlių g. 43, skl. kad. Nr. 0101/0031:0439, Vilnius | | |
|--|---------|---------|------|--|-------------|----------|
| Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123 | | | | Inžinerinis topografinis planas M1:500 | | |
| Pareigos | Pavardė | Parasas | Data | Objekto Nr. | Lapų skaič. | Lapo Nr. |
| Savininkas | | | 2019 | 20-4583 | 1 | 1 |
| Vykdytoja | | | 2019 | Užsakovas: UAB "DS - 1" | | |

| 0 | 2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
|----------------|--|---|------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 13892 | VN_PD | Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 36241 | E_PD | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB "Mano Būstas Vilnius" | [19-17] - TDP - IT - 1 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



Rūsio patalpų eksplikacija

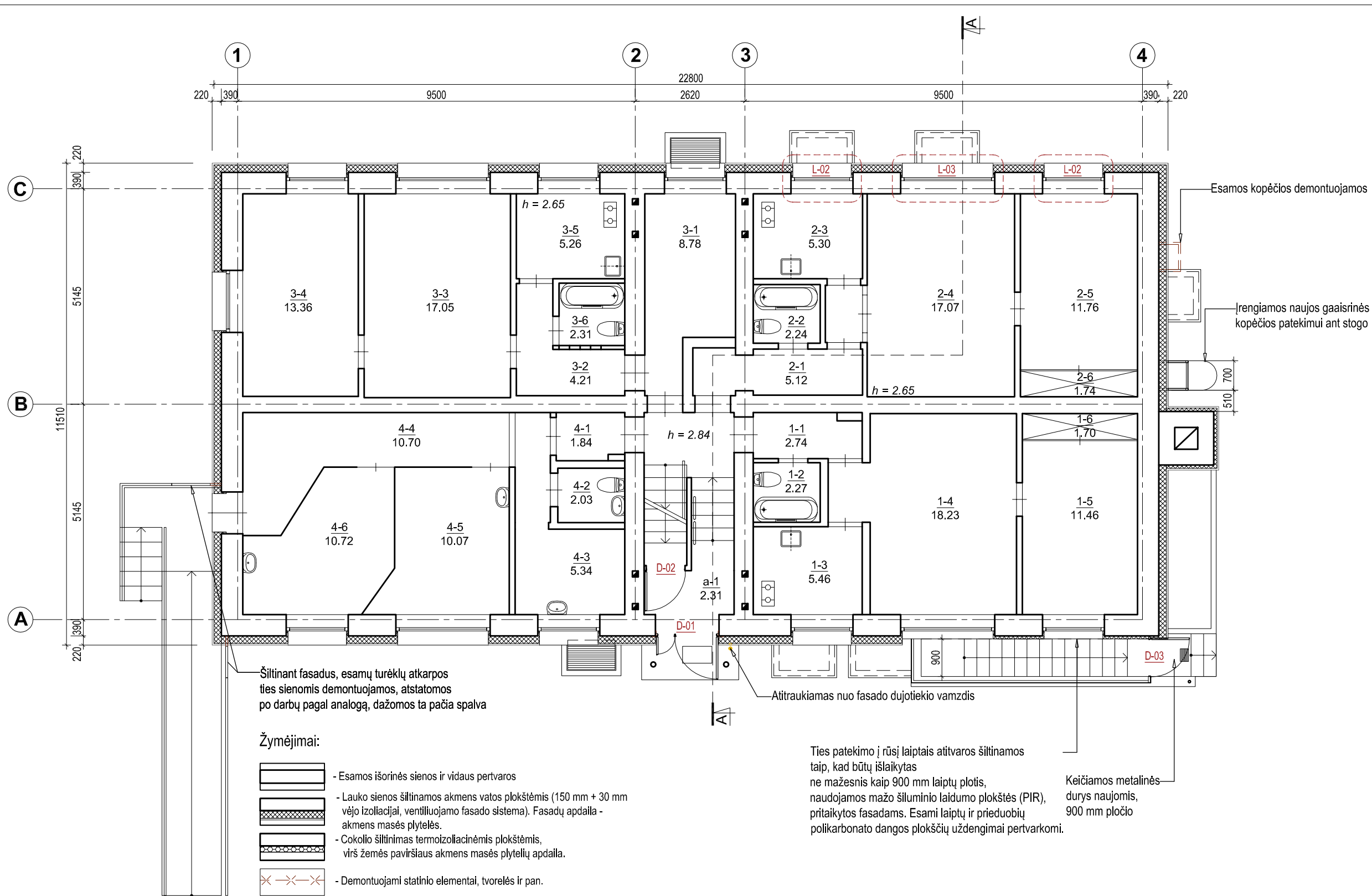
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|-------------------|------------------------|
| R-1 | Sandėlis | 4.55 |
| R-2 | Sandėlis | 4.55 |
| R-3 | Sandėlis | 5.40 |
| R-4 | Koridorius | 11.67 |
| R-5 | Sandėlis | 5.82 |
| R-6 | Sandėlis | 4.66 |
| R-7 | Sandėlis | 4.66 |
| R-8 | Sandėlis | 5.08 |
| R-9 | Sandėlis | 5.08 |
| R-10 | Sandėlis | 5.60 |
| R-11 | Koridorius | 9.06 |
| R-12 | Sandėlis | 5.42 |
| R-13 | Sandėlis | 5.42 |
| R-14 | Sandėlis | 5.42 |
| R-15 | Techninė patalpa | 7.88 |
| R-16 | Koridorius | 2.43 |
| R-17 | Sandėlis | 12.47 |
| R-18 | Sandėlis | 28.99 |
| R-19 | Šiluminis mazgas | 28.67 |
| R-20 | Koridorius | 1.50 |
| R-21 | Tualetas | 1.59 |
| R-22 | Pagalbinė patalpa | 5.07 |
| R-23 | Koridorius | 4.62 |
| VISO: | | 175.61 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

- Žymėjimai:**
- Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
 - Lauko sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmens masės plytelės.
 - Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmens masės plytelių apdaila.
 - Demontuojami statinio elementai, tvorėlės ir pan.
 - Keičiamų langų žymėjimas. Rūsio langų matmenys ir kiekis turi būti tikslinami vietoje.

Ties patekimo į rūšį laiptais atitvaros šiltinamos taip, kad būtų išlaikytas ne mažesnis kaip 900 mm laiptų plotis, naudojamos mažo šiluminio laidumo plokštės (PIR), pritaikytos fasadams. Esami laiptų ir prieduobių polikarbonato dangos plokščių uždengimai pertvarkomi.

| | | | |
|----------------------|---|--|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100 | |
| A1745 | PDV | | |
| | ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-01 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



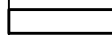
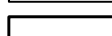


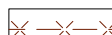

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
|--------------|--------------------|---------------|
| a-1 | Koridorius | 2.31 |
| 1-1 | Koridorius | 2.74 |
| 1-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 1-3 | Virtuvė | 5.46 |
| 1-4 | Kambarys | 18.23 |
| 1-5 | Kambarys | 11.46 |
| 1-6 | Spinta | 1.70 |
| | 41.86 | |
| 2-1 | Koridorius | 5.12 |
| 2-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 2-3 | Virtuvė | 5.30 |
| 2-4 | Kambarys | 17.07 |
| 2-5 | Kambarys | 11.76 |
| 2-6 | Spinta | 1.74 |
| | 43.23 | |
| 3-1 | Kambarys | 8.78 |
| 3-2 | Koridorius | 4.21 |
| 3-3 | Kambarys | 17.05 |
| 3-4 | Kambarys | 13.36 |
| 3-5 | Virtuvė | 5.26 |
| 3-6 | San. mazgas | 2.31 |
| | 50.97 | |
| 4-1 | Pagalbinė patalpa | 1.84 |
| 4-2 | Sanitarinis mazgas | 2.03 |
| 4-3 | Personalo patalpa | 5.34 |
| 4-4 | Laukiamasis | 10.70 |
| 4-5 | Darbo kabinetas | 10.07 |
| 4-6 | Darbo kabinetas | 10.72 |
| | 40.70 | |
| VIŠO: | | 179.07 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE


Šiltinant fasadus, esamų turėklų atkarpos ties sienomis demontuojamos, atstatomos po darbų pagal analogą, dažomos ta pačia spalva

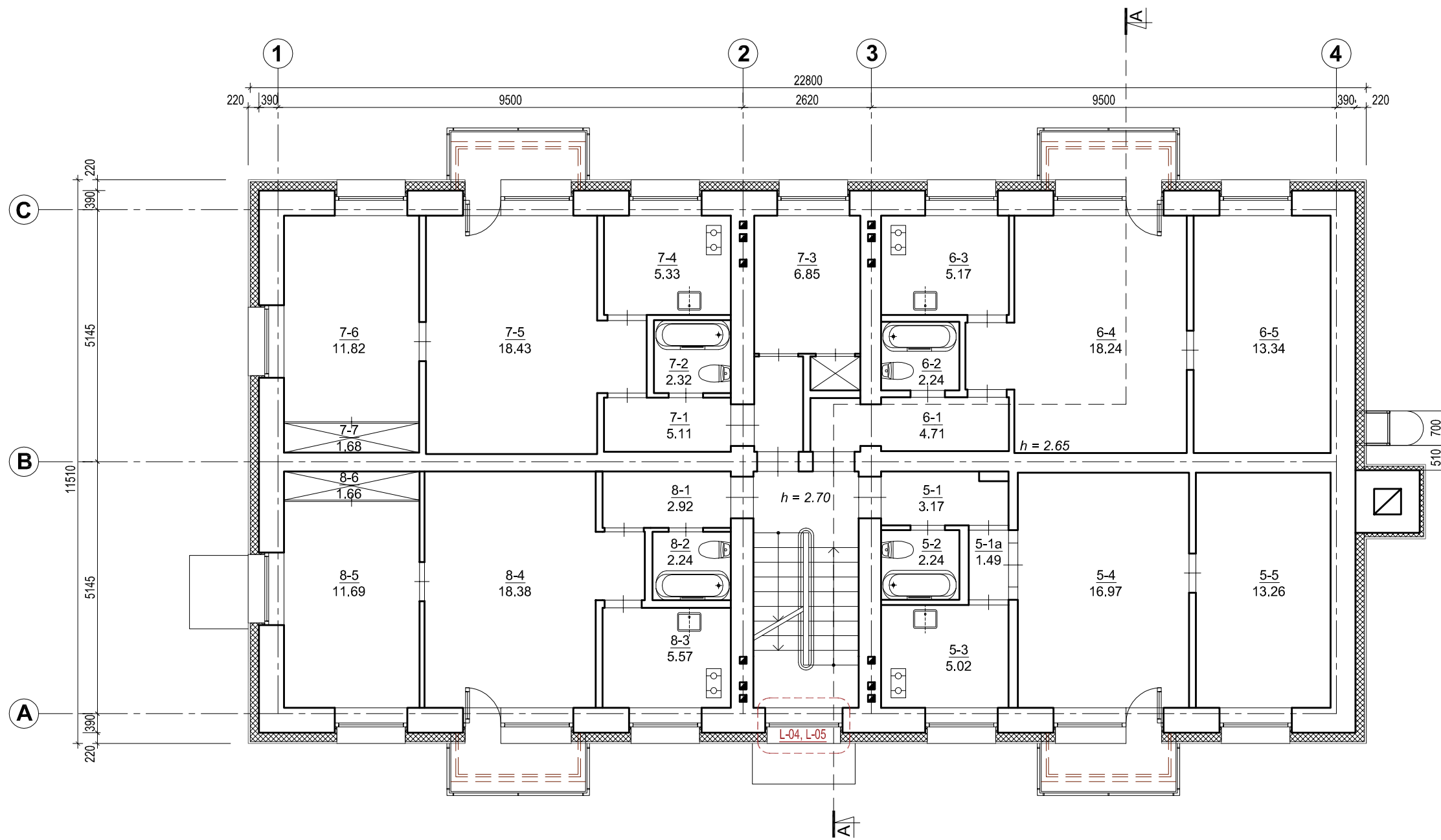
Žymėjimai:

-  - Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
-  - Lauko sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmens masės plytelės.
-  - Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmens masės plytelių apdaila.
-  - Demontuojami statinio elementai, tvorelės ir pan.
-  - Keičiamų langų žymėjimas
-  - Keičiamų durų žymėjimas

Ties patekimo į rūšį laiptais atitvaros šiltinamos taip, kad būtų išlaikytas ne mažesnis kaip 900 mm laiptų plotis, naudojamos mažo šiluminio laidumo plokštės (PIR), pritaikytos fasadams. Esami laiptų ir prieduobių polikarbonato dangos plokščių uždengimai pertvarkomi.

Keičiamos metalinės durys naujomis, 900 mm pločio

| | | | |
|----------------------|---|--|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | *ATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO VADINIMAS | |
| A1745 | PDV | | |
| | ARCH | Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-02 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



Antro aukšto patalpų eksplikacija

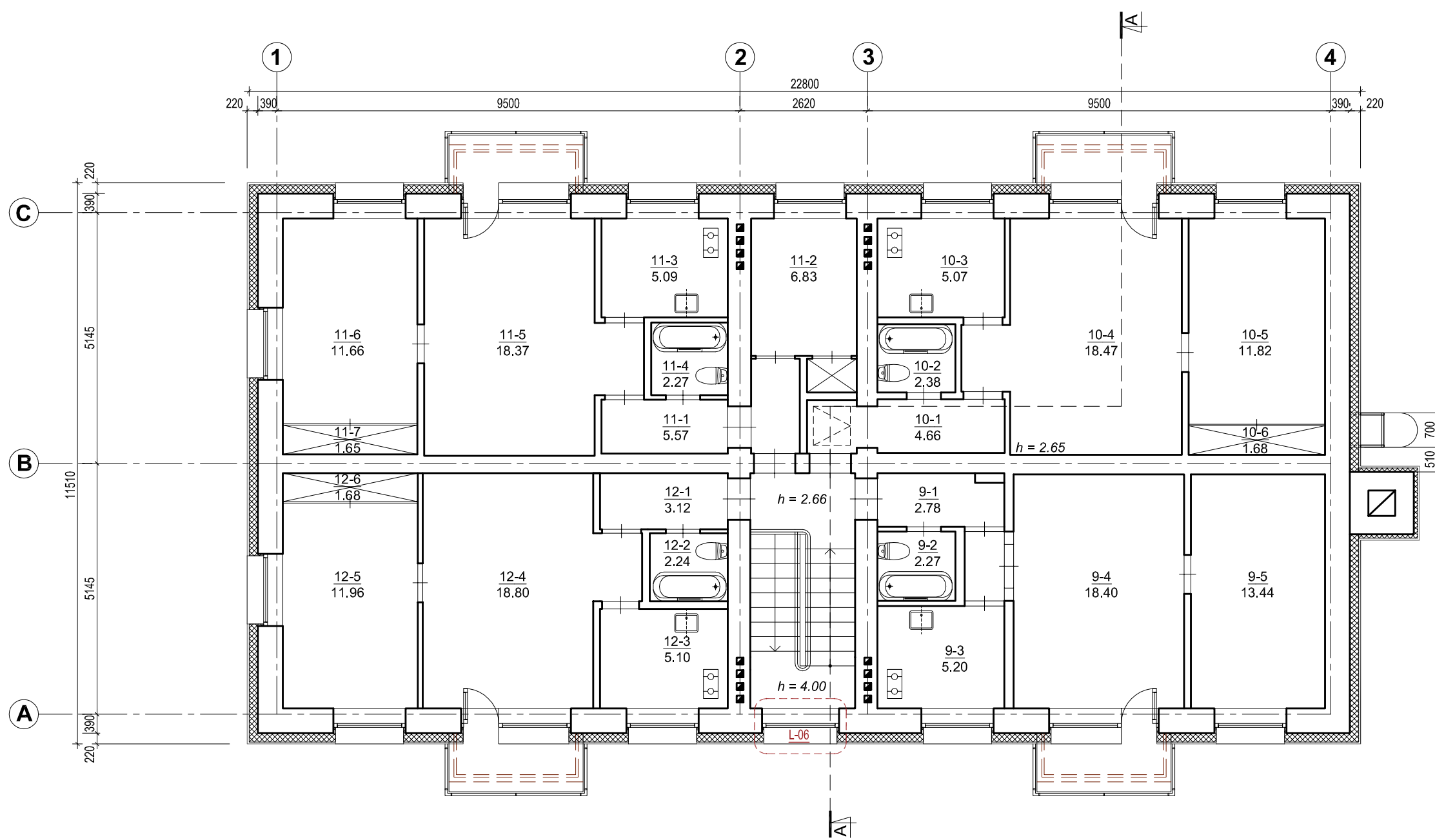
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 5-1a | Koridorius | 1.49 |
| 5-1 | Koridorius | 3.17 |
| 5-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 5-3 | Virtuvė | 5.02 |
| 5-4 | Kambarys | 16.97 |
| 5-5 | Kambarys | 13.26 |
| | 42.15 | |
| 6-1 | Koridorius | 4.71 |
| 6-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 6-3 | Virtuvė | 5.17 |
| 6-4 | Kambarys | 18.24 |
| 6-5 | Kambarys | 13.34 |
| | 43.70 | |
| 7-1 | Koridorius | 5.11 |
| 7-2 | San. mazgas | 2.32 |
| 7-3 | Kambarys | 6.85 |
| 7-4 | Virtuvė | 5.33 |
| 7-5 | Kambarys | 18.43 |
| 7-6 | Kambarys | 11.82 |
| 7-7 | Spinta | 1.68 |
| | 51.54 | |
| 8-1 | Koridorius | 2.92 |
| 8-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 8-3 | Virtuvė | 5.57 |
| 8-4 | Kambarys | 18.38 |
| 8-5 | Kambarys | 11.69 |
| 8-6 | Spinta | 1.66 |
| | 42.46 | |
| VIŠO: | | 179.85 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

Žymėjimai:

- Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
- Lauko sienos šiltinamos akmenų vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmenų masės plytelės.
- Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmenų masės plytelių apdaila.
- Demontuojami statinio elementai, tvorelės ir pan.
- Keičiamų langų žymėjimas

| | | | |
|----------------------|---|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100 | |
| A1745 | PDV ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-03 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



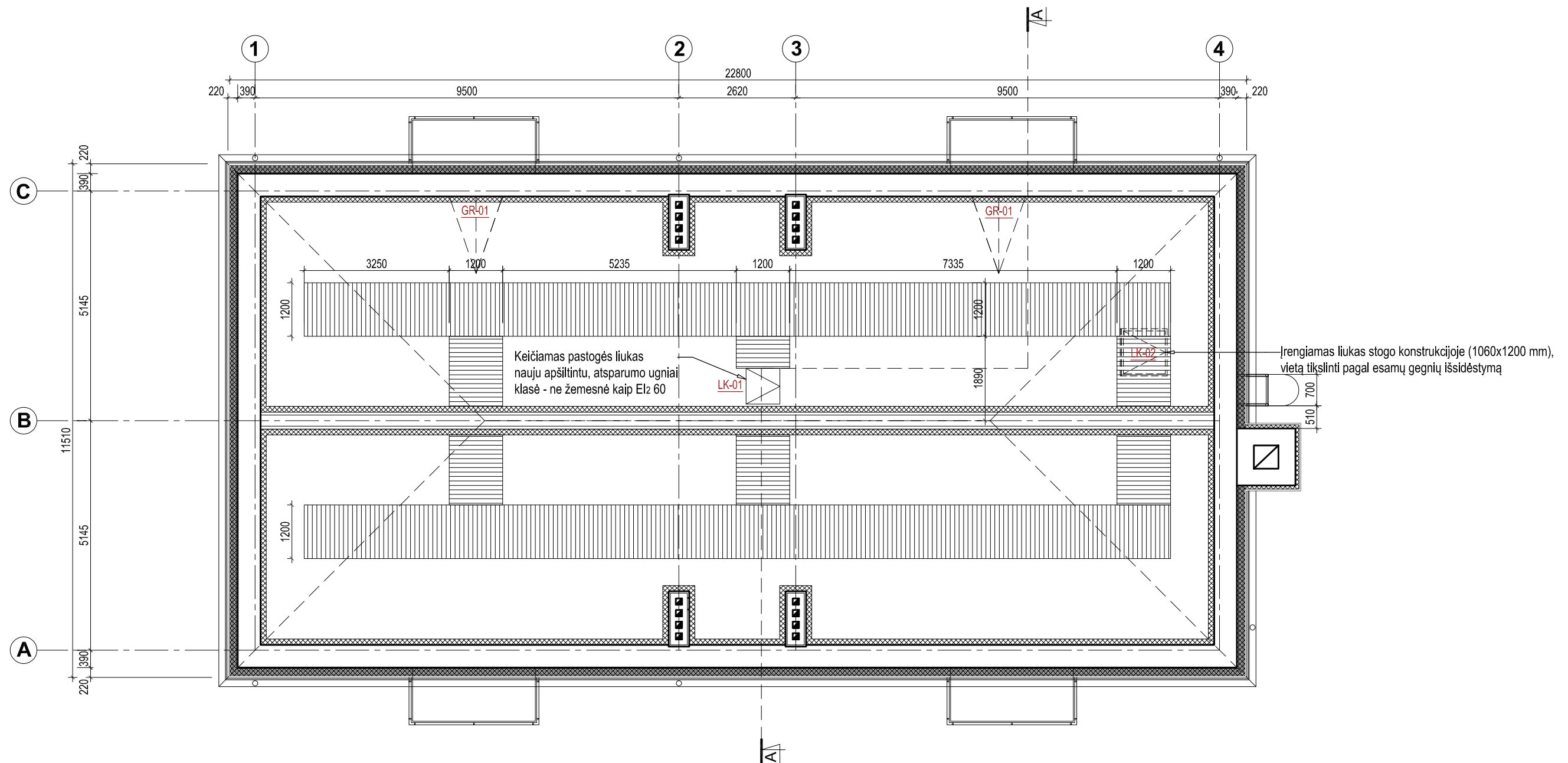
| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 9-1 | Koridorius | 2.78 |
| 9-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 9-3 | Virtuvė | 5.20 |
| 9-4 | Kambarys | 18.40 |
| 9-5 | Kambarys | 13.44 |
| | 42.09 | |
| 10-1 | Koridorius | 4.66 |
| 10-2 | San. mazgas | 2.38 |
| 10-3 | Virtuvė | 5.07 |
| 10-4 | Kambarys | 18.47 |
| 10-5 | Kambarys | 11.82 |
| 10-6 | Spinta | 1.68 |
| | 44.08 | |
| 11-1 | Koridorius | 5.57 |
| 11-2 | Kambarys | 6.83 |
| 11-3 | Virtuvė | 5.09 |
| 11-4 | San. mazgas | 2.27 |
| 11-5 | Kambarys | 18.37 |
| 11-6 | Kambarys | 11.66 |
| 11-7 | Spinta | 1.65 |
| | 51.44 | |
| 12-1 | Koridorius | 3.12 |
| 12-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 12-3 | Virtuvė | 5.10 |
| 12-4 | Kambarys | 18.80 |
| 12-5 | Kambarys | 11.96 |
| 12-6 | Spinta | 1.68 |
| | 42.90 | |
| VIŠO: | | 180.51 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

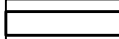
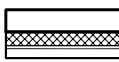

Žymėjimai:


- Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
- Lauko sienos šiltinamos akmenų vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmenų masės plytelės.
- Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmenų masės plytelių apdaila.
- Demontuojami statinio elementai, tvorelės ir pan.
- Keičiamų langų žymėjimas

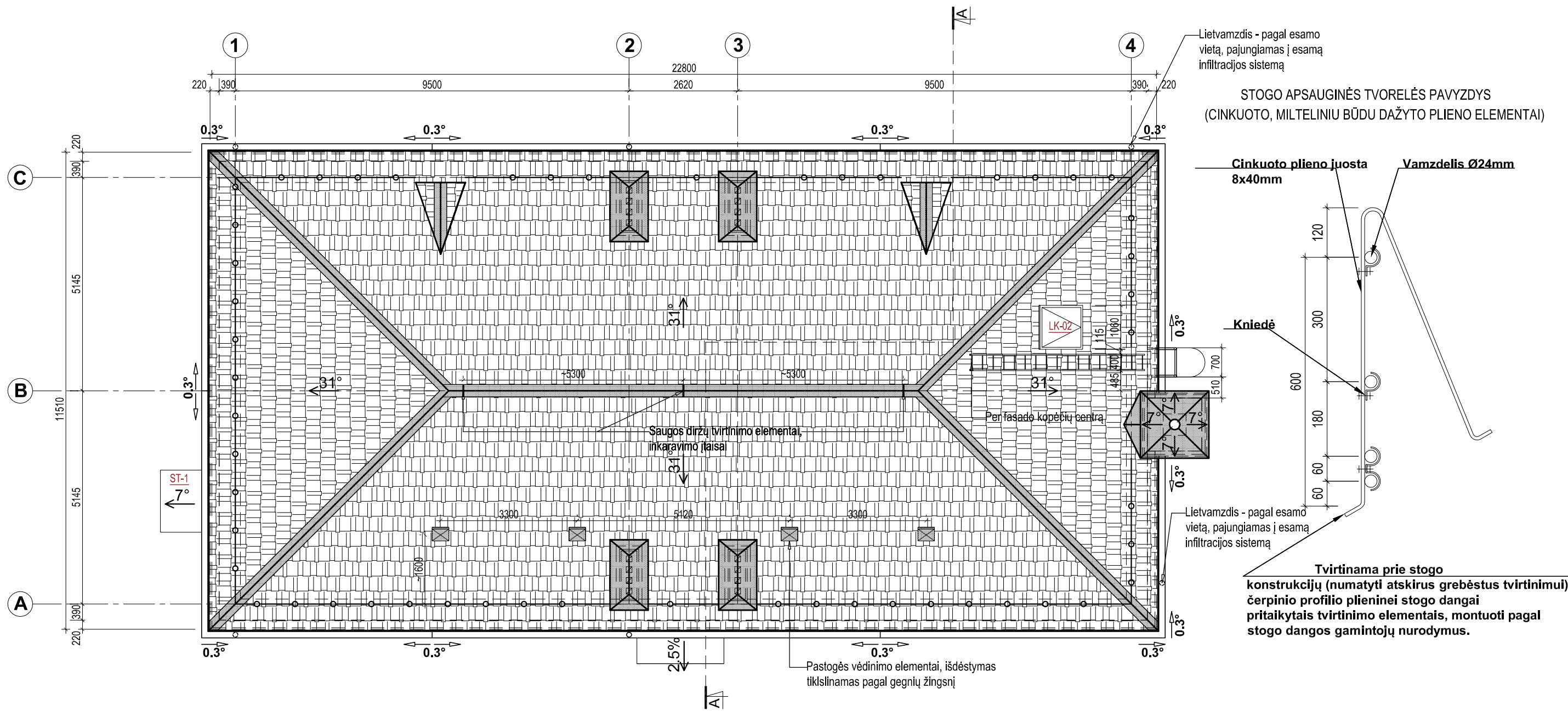
| | | | |
|----------------------|--|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:100 | |
| A1745 | PDV ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-04 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



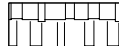

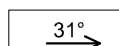
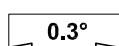
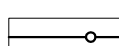
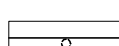


Žymėjimai:


-  - Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
-  - Lauko sienos šiltinamos akmenų vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmenų masės plytelės.
-  - Įrengiami antipireniais, antiseptikais dengtų medžio elementų vaikščiojimo takai, išdėstymas tikslinamas vietoje
- LK-01 - Keičiamas liukas
- GR-01 - Įrengiamos grotelės stogo elementuose, pastogės vedlinimui

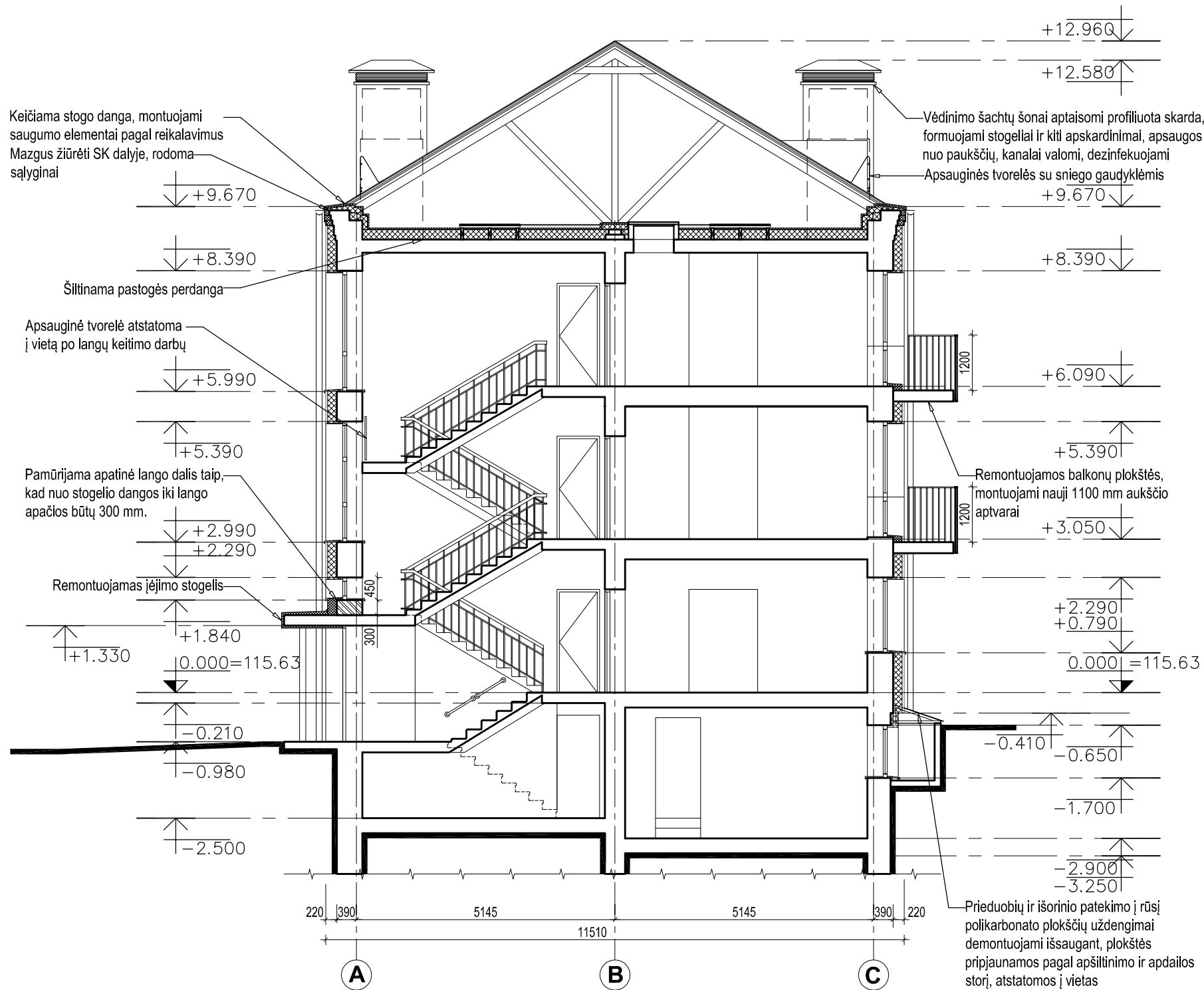
| | | | |
|----------------------|--|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės planas M 1:100 | |
| A1745 | PDV | | |
| | ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-05 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



Sutartiniai stogo elementų žymėjimai:

-  - Naujai įrengiama plieno skardos čerpinio profilio stogo danga kartu su stogo danga suderintais kraigo, vėjalencių ir kitais elementais, spalva - RAL 7015
-  - Apskardinimas plastizuota skarda, spalva - RAL 7015
-  - Stogų ir jų elementų nuolydžių žymėjimai
-  - Lietovių nuolydžių žymėjimai
-  - Įrengiamos antikorozinėmis priemonėmis padengtų plieno elementų, 600 mm aukščio apsauginės tvorelės, spalva - RAL 7015
-  - Montuojami cinkuotos, poliesteriu dengtos skardos lietuviai (Ø150 mm) ir lietvamzdžiai (Ø120 mm), spalva - RAL 9006 arba RAL 9003.
-  - Stogo kopetėlės, spalva - RAL 7015 arba pagal stogo spalvą.
-  - Nešildomos pastogės vėdinimo elementai

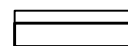
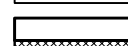
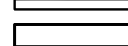
| | | | |
|----------------------|---|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1745 | PDV | Stogo planas M 1:100 | |
| | ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-06 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |




Pastabos:

1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus demontuojami esami fasado įrenginiai ir elementai (reikalingi išsaugomi atstatomi į vietą po darbų), užtaisomi ir sandarinami plyšiai, atliekamas pažeistų sienų, balkonų elementų remontas. Demontuojami esami apskardinimai, projektu numatomų pakeisti angų užpildę elementai (langai, durys). Esamas dujotiekio įvadas, kiti inžineriniai tinklai, įrenginiai pertvarkomi, atitraukiami nuo šiltinamų atitvarų taip, kad netrukdytų tinkamam darbų atlikimui.
2. Pastato cokolinė dalis, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis. Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų, kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybų metu kasamas rankiniu būdu. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1200 mm nuo esamo žemės lygio. Apšiltinimo sluoksnio požeminė dalis apsaugoma drėnažine membrana. Pastato perimetru įrengiama vėdinama nuogrinda, įrengiamos, atstatomos betono elementų dangos, atsodinama veja. Cokolio apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės ant armuoto tinko, detalių brėžinius ir sprendinius žiūrėti SK dalyje.
3. Pastato fasadai šiltinami 150 mm, storio akmens vatos plokštėmis ir 30 mm, storio akmens vatos plokštėmis (vėjo izoliacijai), apdaila - homogeninės struktūros akmens masės plytelės, skirtos vėdinamiems fasadams. Vietose, kur neįmanoma įrengti numatyto storio šilumos izoliacijos, storis mažinamas, derinti su projekto vadovu ir projekto autoriais.
4. Atitvarų šiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorės termoizoliacinės sistemos.
5. Balkonų konstrukcijos remontuojamos, pertvarkomos pagal SK dalies sprendinius, įrengiami apskardinimai. Esamos balkonų tvorelės demontuojamos, įrengiami nauji 1200 mm aukščio metalo elementų aptvarai. Atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
6. Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, jei nenurodoma kitaip.
7. Statinio pastogė išvaloma, įrengiama garo izoliacija. Perdanga šiltinama akmens vatos plokštėmis gaminiais, įrengiama vėjo izoliacija, įrengiami vaikščiojimo takai iš antiseptikais, antipirenis padengtų medienos elementų, keičiamas pastogės liukas nauju - apšiltintu. Esamos stogo laikinės konstrukcijos išsaugomos, sutvarkomos pagal SK dalies sprendinius. Esama stogo danga ir kiti nereikalingi elementai - demontuojami. Numatoma stogo danga - čerpinio profilio plieno skardos su padengimu lakštų. Esamos, virš stogo dangos iškylančios, mūro vėdinimo kanalų šachtos sutvarkomos, virš stogo apskardinamos profiliuota skarda, įrengiami stogeliai, apsaugos nuo paukščių. Stoge numatomos pastogės vėdinimo angos. Vėdinimo kaminėliai pakeliami į reikiamą aukštį virš stogo dangos, pagal reikalavimus. Ties karnizais įrengiama metalinė apsauginė, 600 mm aukščio tvorelė ant stogo, atstatomos pakilimo ant stogo kopėčios, demontavus esamas, montuojami kiti stogo saugumo elementai. Remontuojami/ pertvarkomi esami įėjimų stogeliai, atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
8. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokštė, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
9. Keičiami butų langai, bendrojo naudojimo patalpų langai naujais PVC profilio langais pagal reikalavimus, keičiamos išorinės įėjimo į laiptinę durys, tambūro (įėjimo į rūšį) durys, atstatoma vidaus angokraščių apdaila po gaminių sumontavimo. Prie pagrindinio įėjimo esamas takas pertvarkomas taip, kad prie įėjimo nesudarytų laipteliai, išilginis tako nuolydis neviršytų 5% ir įėjimas būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.
10. Palangės, stogeliai, angokraščiai, vėdinimo kanalų stogeliai ir kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.
11. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinslinti vietoje.

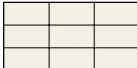




Žymėjimai:

-  - Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
-  - Lauko sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema), Fasadų apdaila - akmens masės plytelės.
-  - Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmens masės plytelių apdaila.


| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO DINIMAS |
| A1745 | PF | Pjūvis A-A M 1:100 |
| | ARC | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-07 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

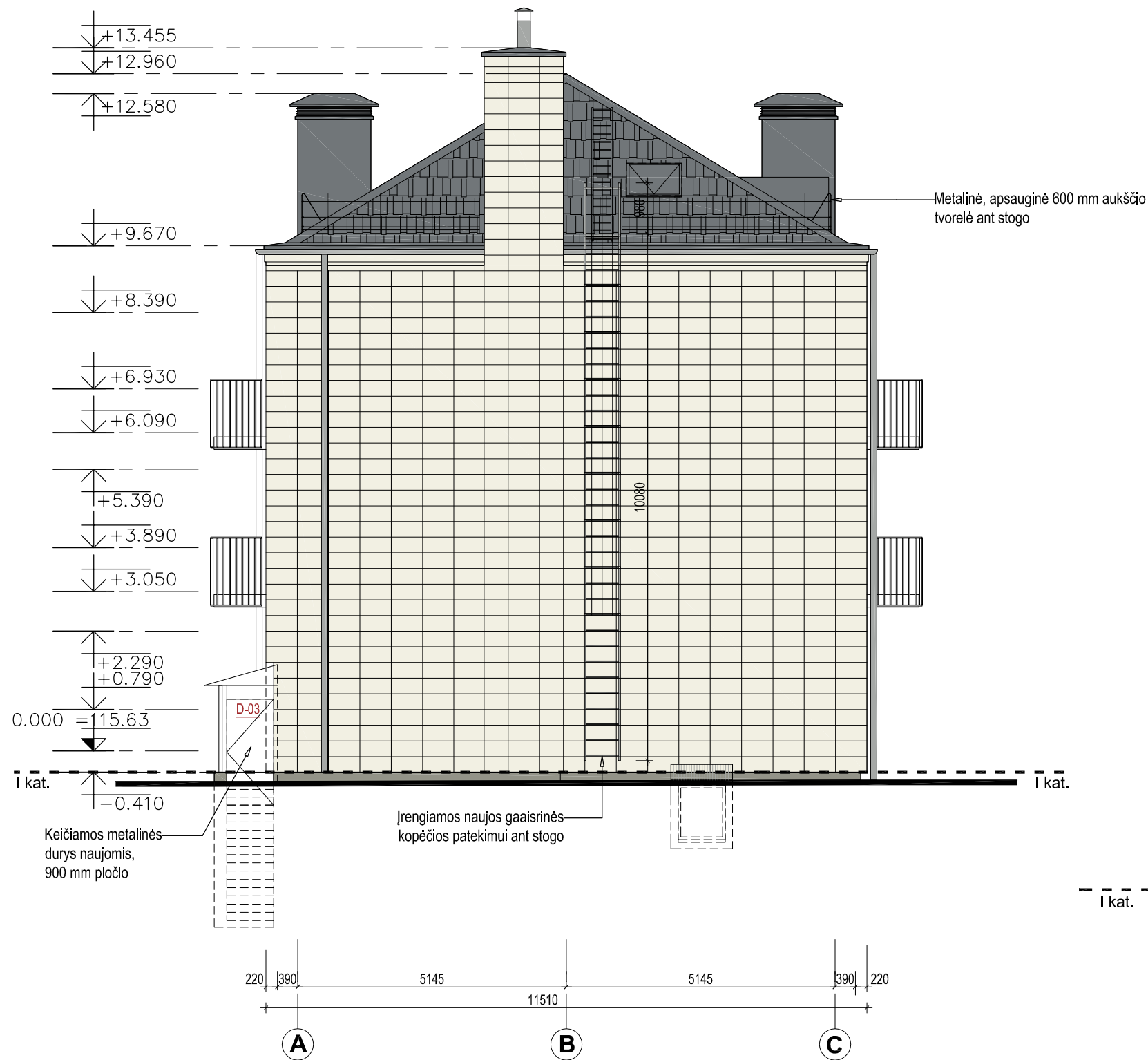


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MATINIO PAVIRŠIAUS AKMENS MASĖS PLYTELĖS VENTILIUOJAMIEMS FASADAMS 30x60 CM. RAL 1013, ARBA PANAŠI. ANGOKRAŠČIAI IR LAUKO PALANGĖS - PLASTIZUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI
-  ESAMŲ IR KEIČIAMŲ PVC PROFILIO LANGŲ, SPALVA - BALTA, RAL 9010
KEIČIAMŲ DURŲ SPALVA - RAL 7015
-  STOGO DANGOS, STOGO ELEMENTŲ, STOGELIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ BEI APSKARDINIMŲ
SPALVA - RAL 7015 ARBA ANALOGIŠKA
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ COKOLINĖS DALIES APDAILA, SPALVA - RAL 7030.
ESAMOS NEŠILTINAMOS SIENOS, SIENUTĖS SUTVARKOMOS, DAŽOMOS.
-  METALINĖS LIETAUS IŠORINĖS NUVEDIMO SISTEMOS ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9006 ARBA RAL 9003

PASTABA: langų ir durų varstymo kryptys rodomos tik keičiamiems elementams

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052611111 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 A1745 | PV PD' ARCH | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-08 |
| | | Laidos numeris 0 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |

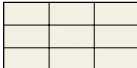






Pastabos:


1. Prieš atliekant pastato šiltninimo darbus demontuojami esami fasado įrenginiai ir elementai (reikalingi išsaugomi atstatomi į vietą po darbų), užtaisomi ir sandarinami plyšiai, atliekamas pažeistų sienų, balkonų elementų remontas. Demontuojami esami apskardinimai, projektu numatomų pakeisti angų užpildų elementai (langai, durys). Esamas dujotiekio įvadas, kiti inžineriniai tinklai, įrenginiai pertvarkomi, atitraukiami nuo šiltninamų atitvarų taip, kad netrukdytų tinkamam darbų atlikimui.
2. Pastato cokolinė dalis, šiltninama polistireninio putplasčio plokštėmis. Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltninimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų, kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybų metu kasamas rankiniu būdu. Cokolio požeminės dalies apšiltninimo konstrukcija įgillinama 1200 mm nuo esamo žemės lygio. Apšiltninimo sluoksnio požeminė dalis apsaugoma drenazine membrana. Pastato perimetru įrengiama vėdinama nuogrinda, įrengiamos, atstatomos betono elementų dangos, atsodinama veja. Cokolio apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės ant armuoto tinko, detalių brėžinius ir sprendinius žiūrėti SK dalyje.
3. Pastato fasadai šiltninami 150 mm. storio akmens vatos plokštėmis ir 30 mm. storio akmens vatos plokštėmis (vėjo izoliacijai), apdaila - homogeninės struktūros akmens masės plytelės, skirtos vėdinamiems fasadams. Vietose, kur neįmanoma įrengti numatyto storio šilumos izoliacijos, storis mažinamas, derinti su projekto vadovu ir projekto autoriais.
4. Atitvarų šiltninimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorės termoizoliacinės sistemos.
5. Balkonų konstrukcijos remontuojamos, pertvarkomos pagal SK dalies sprendinius, įrengiami apskardinimai. Esamos balkonų tvorelės demontuojamos, įrengiami nauji 1200 mm aukščio metalo elementų aptvarai. Atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
6. Pastato angokraščiai šiltninami 30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, jei nenurodoma kitaip.
7. Statinio pastogė išvaloma, įrengiama garo izoliacija. Perdanga šiltninama akmens vatos plokščių gaminiais, įrengiama vėjo izoliacija, įrengiami vaikščiojimo takai iš antiseptikais, antipireniais padengtų medienos elementų, keičiamas pastogės liukas nauju - apšiltintu. Esamos stogo laikinės konstrukcijos išsaugomos, sutvarkomos pagal SK dalies sprendinius. Esama stogo danga ir kiti nereikalingi elementai - demontuojami. Numatoma stogo danga - čerpinio profilio plieno skardos su padengimu lakštų. Esamos, virš stogo dangos išskylančios, mūro vėdinimo kanalų šachtos sutvarkomos, virš stogo apskardinamos profiliuota skarda, įrengiami stogeliai, apsaugos nuo paukščių. Stoge numatomos pastogės vėdinimo angos. Vėdinimo kaminėliai pakeliami į reikiamą aukštį virš stogo dangos, pagal reikalavimus. Ties karnizais įrengiama metalinė apsauginė, 600 mm aukščio tvorelė ant stogo, atstatomos pakilimo ant stogo kopėčios, demontavus esamas, montuojami kiti stogo saugumo elementai. Remontuojami/ pertvarkomi esami įėjimų stogeliai, atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
8. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltninamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
9. Keičiami butų langai, bendrojo naudojimo patalpų langai naujais PVC profilio langais pagal reikalavimus, keičiamos išorinės įėjimo į laiptinę durys, tambūro (įėjimo į rūšį) durys, atstatoma vidaus angokraščių apdaila po gaminių sumontavimo. Prie pagrindinio įėjimo esamas takas pertvarkomas taip, kad prie įėjimo nesudarytų laiptelių, išilginis tako nuolydis neviršytų 5% ir įėjimas būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.
10. Palangės, stogeliai, angokraščiai, vėdinimo kanalų stogeliai ir kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.
11. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinsklinti vietoje.

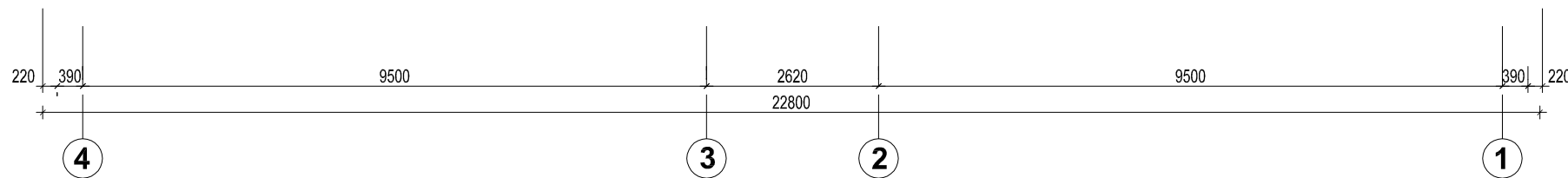
--- I kat. --- išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams klasių žymėjimas. I kategorija - dvigubas armavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

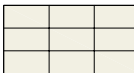
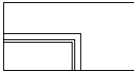



-  MATINIO PAVIRŠIAUS AKMENS MASĖS PLYTELĖS VENTILIUOJAMIEMS FASADAMS 30x60 CM. RAL 1013, ARBA PANAŠI. ANGOKRAŠČIAI IR LAUKO PALANGĖS - PLASTIZUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI
-  ESAMŲ IR KEIČIAMŲ PVC PROFILIO LANGŲ, SPALVA - BALTA, RAL 9010
KEIČIAMŲ DURŲ SPALVA - RAL 7015
-  STOGO DANGOS, STOGO ELEMENTŲ, STOGELIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ BEI APSKARDINIMŲ SPALVA - RAL 7015 ARBA ANALOGIŠKA
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ COKOLINĖS DALIES APDAILA, SPALVA - RAL 7030
-  METALINĖS LIETAUS IŠORINĖS NUVEDIMO SISTEMOS ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9006 ARBA RAL 9003

PASTABA: langų ir durų varstymo kryptys rodomos tik keičiamiems elementams


| | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| A1745 | PDV | Fasadas tarp ašių A-C M 1:100 | | 0 |
| | ARCH | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17]-TDP-SA-09 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

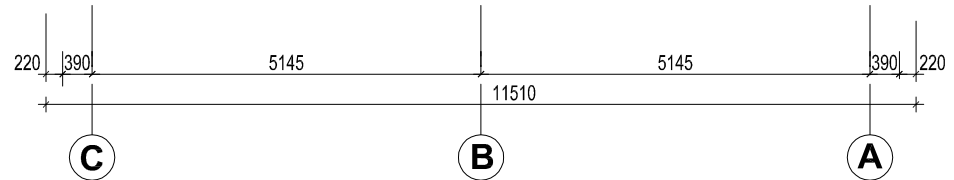
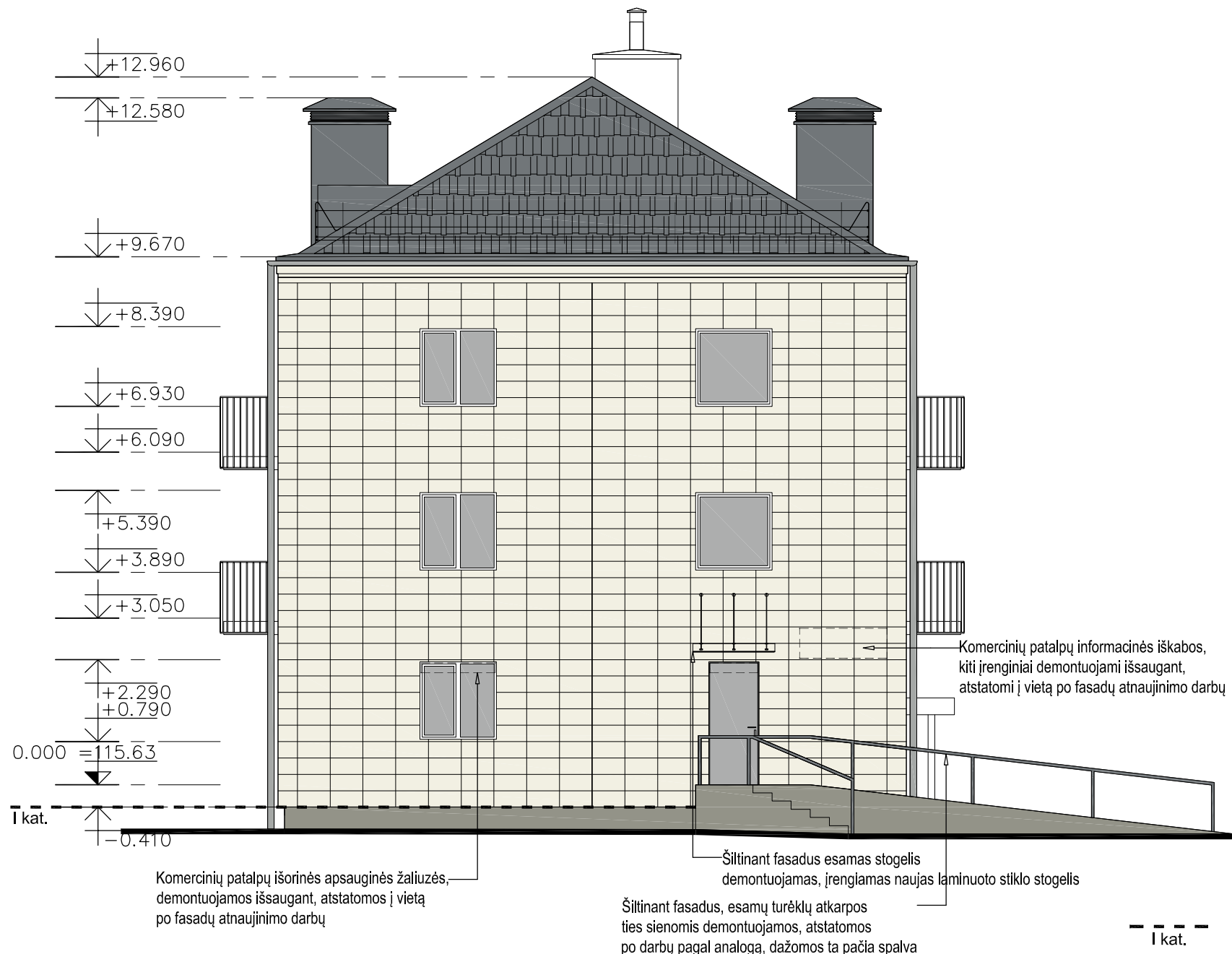


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MATINIO PAVIRŠIAUS AKMENS MASĖS PLYTELĖS VENTILIUOJAMIEMS FASADAMS 30x60 CM. RAL 1013, ARBA PANAŠI. ANGOKRAŠČIAI IR LAUKO PALANGĖS - PLASTIZUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI
-  ESAMŲ IR KEIČIAMŲ PVC PROFILIO LANGŲ, SPALVA - BALTA, RAL 9010
KEIČIAMŲ DURŲ SPALVA - RAL 7015
-  STOGO DANGOS, STOGO ELEMENTŲ, STOGELIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ BEI APSKARDINIMŲ
SPALVA - RAL 7015 ARBA ANALOGIŠKA
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ COKOLINĖS DALIES APDAILA, SPALVA - RAL 7030
-  METALINĖS LIETAUS IŠORINĖS NUVEDIMO SISTEMOS ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9006 ARBA RAL 9003

PASTABA: langų ir durų varstymo kryptys rodomos tik keičiamiems elementams

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 A1745 | PV PDV ARCH | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-10 |
| | | Laida 0 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |

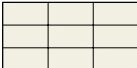






Pastabos:


1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus demontuojami esami fasado įrenginiai ir elementai (reikalingi išsaugomi atstatomi į vietą po darbų), užtaisomi ir sandarinami plyšiai, atliekamas pažeistų sienų, balkonų elementų remontas. Demontuojami esami apskardinimai, projektu numatomų pakeisti angų užpildų elementai (langai, durys). Esamas dujotiekio įvadas, kiti inžineriniai tinklai, įrenginiai pertvarkomi, atitraukiami nuo šiltinamų atitvarų taip, kad netrukdytų tinkamam darbų atlikimui.
2. Pastato cokolinė dalis, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis. Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų, kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybų metu kasamas rankiniu būdu. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įglinama 1200 mm nuo esamo žemės lygio. Apšiltinimo sluoksnio požeminė dalis apsaugoma drenazine membrana. Pastato perimetru įrengiama vėdinama nuogrinda, įrengiamos, atstatomos betono elementų dangos, atsodinama veja. Cokolio apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės ant armuoto tinko, detalių brėžinius ir sprendinius žiūrėti SK dalyje.
3. Pastato fasadai šiltinami 150 mm. storio akmens vatos plokštėmis ir 30 mm. storio akmens vatos plokštėmis (vėjo izoliacijai), apdaila - homogeninės struktūros akmens masės plytelės, skirtos vėdinamiems fasadams. Vietose, kur neįmanoma įrengti numatyto storio šilumos izoliacijos, storis mažinamas, derinti su projekto vadovu ir projekto autoriais.
4. Atitvarų šiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorės termoizoliacinės sistemos.
5. Balkonų konstrukcijos remontuojamos, pertvarkomos pagal SK dalies sprendinius, įrengiami apskardinimai. Esamos balkonų tvorelės demontuojamos, įrengiami nauji 1200 mm aukščio metalo elementų aptvarai. Atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
6. Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - poliesteriu dengtos skardos lankstiniai, jei nenurodoma kitaip.
7. Statinio pastogė išvaloma, įrengiama garo izoliacija. Perdanga šiltinama akmens vatos plokščių gaminiais, įrengiama vėjo izoliacija, įrengiami vaikščiojimo takai iš antiseptikais, antipirenis padengtų medienos elementų, keičiamas pastogės liukas nauju - apšiltintu. Esamos stogo laikančios konstrukcijos išsaugomos, sutvarkomos pagal SK dalies sprendinius. Esama stogo danga ir kiti nereikalingi elementai - demontuojami. Numatoma stogo danga - čerpinio profilio plieno skardos su padengimu lakštų. Esamos, virš stogo dangos išskylančios, mūro vėdinimo kanalų šachtos sutvarkomos, virš stogo apskardinamos profiliuota skarda, įrengiami stogeliai, apsaugos nuo paukščių. Stoge numatomos pastogės vėdinimo angos. Vėdinimo kaminėliai pakeliami į reikiamą aukštį virš stogo dangos, pagal reikalavimus. Ties karnizais įrengiama metalinė apsauginė, 600 mm aukščio tvorelė ant stogo, atstatomos pakilimo ant stogo kopėčios, demontavus esamas, montuojami kiti stogo saugumo elementai. Remontuojami/ pertvarkomi esami įėjimų stogeliai, atliekami tinkavimo, apdailos darbai.
8. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
9. Keičiami butų langai, bendrojo naudojimo patalpų langai naujais PVC profilio langais pagal reikalavimus, keičiamos išorinės įėjimo į laiptinę durys, tambūro (įėjimo į rūšį) durys, atstatoma vidaus angokraščių apdaila po gaminių sumontavimo. Prie pagrindinio įėjimo esamas takas pertvarkomas taip, kad prie įėjimo nesudarytų laipteliai, išilginis tako nuolydis neviršytų 5% ir įėjimas būtų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.
10. Palangės, stogeliai, angokraščiai, vėdinimo kanalų stogeliai ir kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.
11. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinsklinti vietoje.

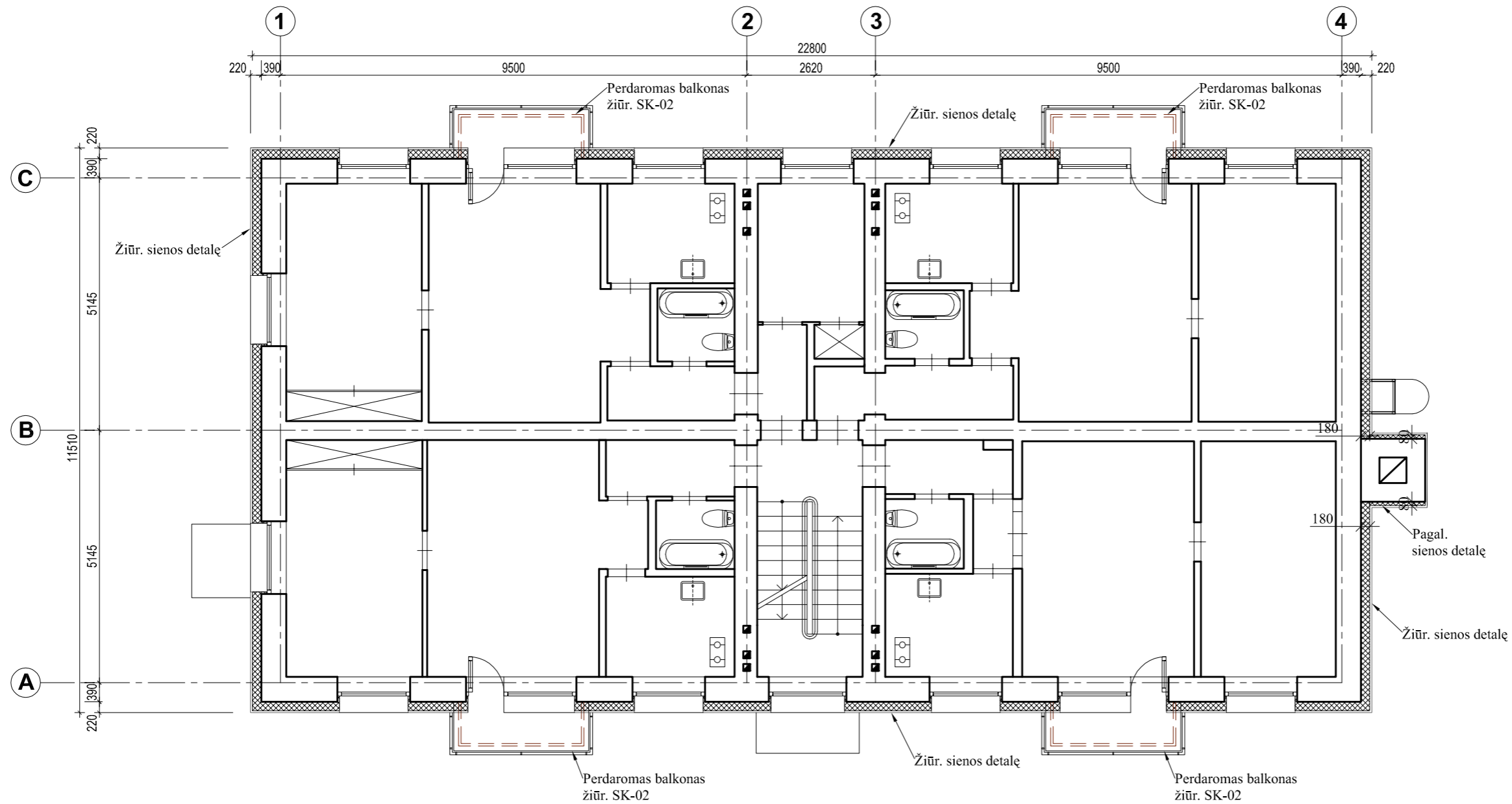
--- I kat. - išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams klasių žymėjimas. I kategorija - dvigubas armavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

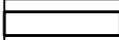
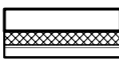

-  MATINIO PAVIRŠIAUS AKMENS MASĖS PLYTELĖS VENTILIUOJAMIEMS FASADAMS 30x60 CM. RAL 1013, ARBA PANAŠI. ANGOKRAŠČIAI IR LAUKO PALANGĖS - PLASTIZUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI
-  ESAMŲ IR KEIČIAMŲ PVC PROFILIO LANGŲ, SPALVA - BALTA, RAL 9010
KEIČIAMŲ DURŲ SPALVA - RAL 7015
-  STOGO DANGOS, STOGO ELEMENTŲ, STOGELIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ BEI APSKARDINIMŲ SPALVA - RAL 7015 ARBA ANALOGIŠKA
-  AKMENS MASĖS PLYTELIŲ COKOLINĖS DALIES APDAILA, SPALVA - RAL 7030
-  METALINĖS LIETAUS IŠORINĖS NUVEDIMO SISTEMOS ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9006 ARBA RAL 9003


PASTABA: langų ir durų varstymo kryptys rodomos tik keičiamiems elementams

| | | | |
|----------------------|--|---|------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 | |
| A1745 | PDV ARCH | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SA-11 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



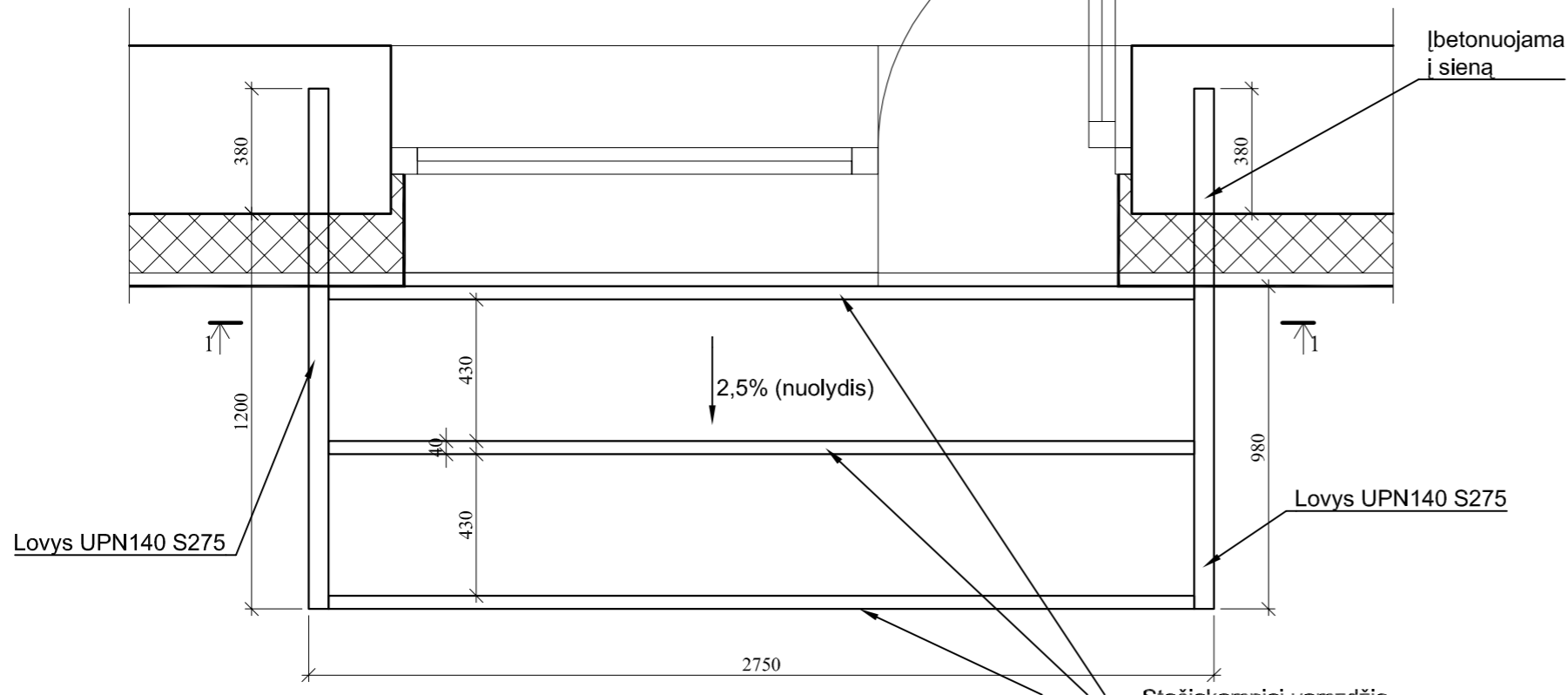
Žymėjimai:

-  - Esamos išorinės sienos ir vidaus pertvaros
-  - Lauko sienos šiltinamos akmenų vatos plokštėmis (150 mm + 30 mm vėjo izoliacijai, ventiliuojamo fasado sistema). Fasadų apdaila - akmenų masės plytelės.
-  - Cokolio šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, virš žemės paviršiaus akmenų masės plytelių apdaila.

| | | | | |
|----------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2019-11 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| 21168 | PDV | Antro, trečio aukšto planas M 1:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas Lapų |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - SK - 01 | | 1 1 |

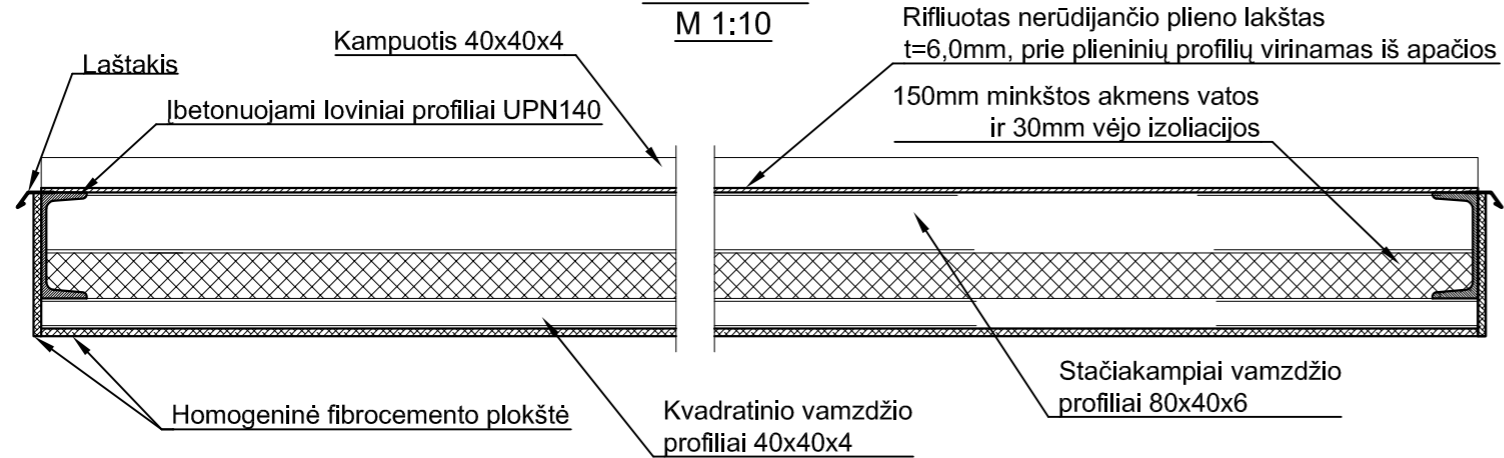
BALKONO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

M 1:20



PJŪVIS 1-1


M 1:10

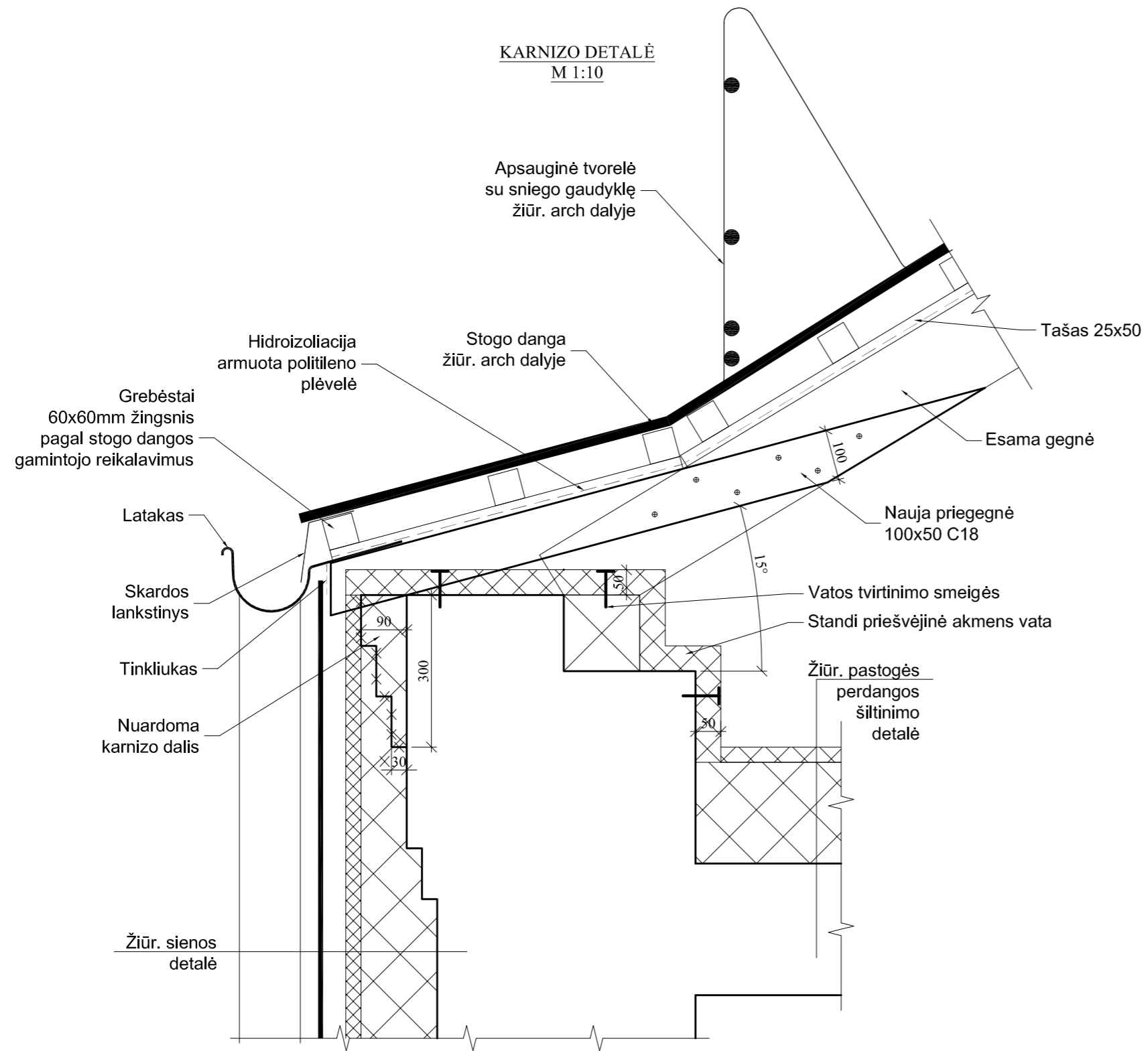


Pastabos:

1. Plieno klasė - S275.
2. Nuo visų metalinių detalių nuvalyti rūdis, nugaruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais, korozijos klasė - C3.
3. Virinti elektrolankiniu būdu visu besiliečiančių elementų kontūru. Virintinės siūlės storis tmin, kur tmin - ploniausio jungiamojo elemento storis.
4. Aptvarus žiūrėti SA dalyje.


| Eil. nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Ilgis, mm | Kiekis, vnt | Svoris | | Pastabos |
|----------|---|-----------|-------------|----------|-------------|----------|
| | | | | 1vnt, kg | iš viso, kg | |
| 1 | Lovys UPN 140 | 1380 | 2 | 22.08 | 44.16 | |
| 2 | Stačiakampis vamzdis 80x40x6 | 2736 | 3 | 25.86 | 77.57 | |
| 3 | Kvadratinis vamzdis 40x40x4 | 2750 | 3 | 12.05 | 36.14 | |
| 4 | Kampuotis 40x40x4 | 3190 | 1 | 13.97 | 13.97 | |
| | | | | Iš viso: | 172 | |

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| 0 | 2019-11 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | | TATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 21168 | PNV | | Balkono konstrukcijos M 1:20 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - SK - 02 | 1 1 |

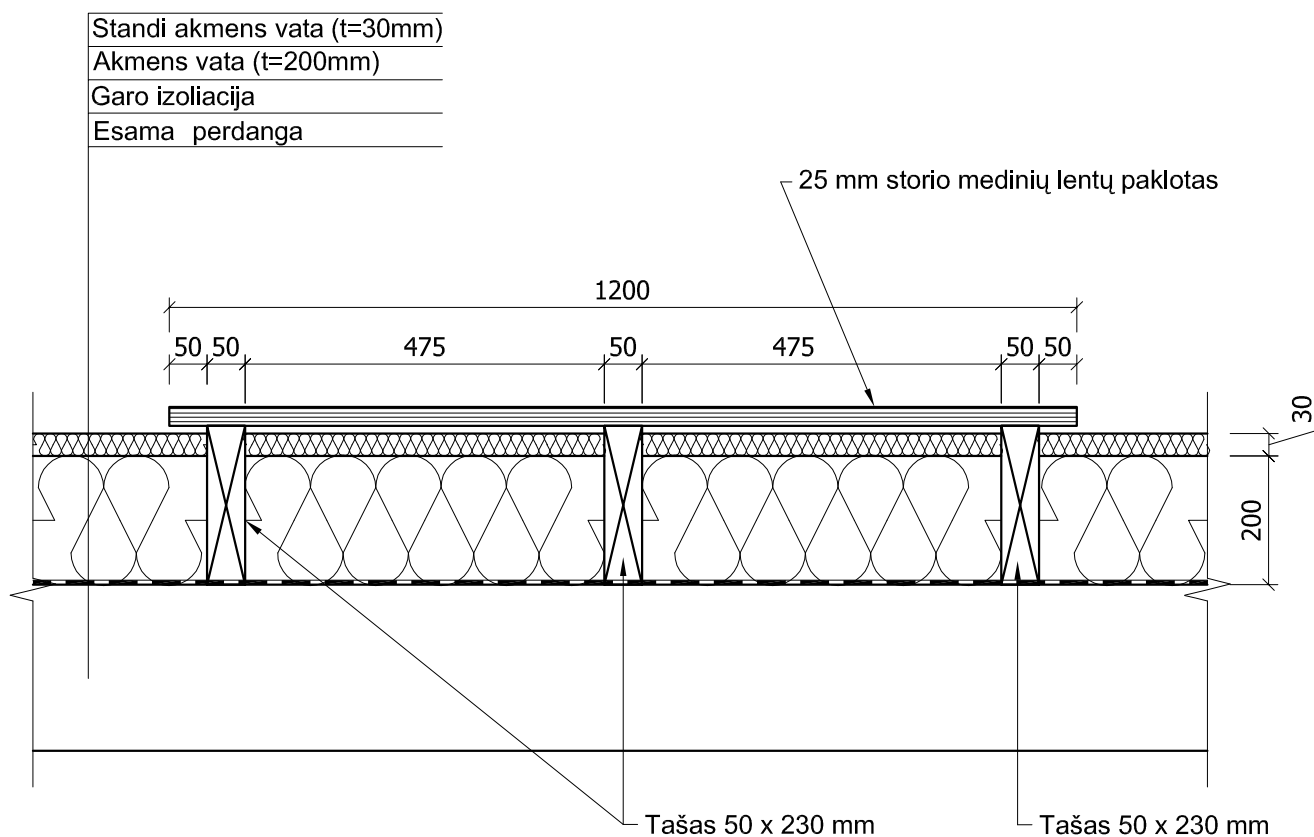


Pastabos:

1. Medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis.
2. Matmenis, sprendinius tikslinti vietoje atidengus konstrukcijas.


| | | | | |
|----------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2019-11 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keltimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| 21168 | PDV | Karnizo detalė M 1:10 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas Lapų |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - SK - 03 | | 1 1 |

Praėjimo tako nešiltintoje pastogėje įrengimo detalė

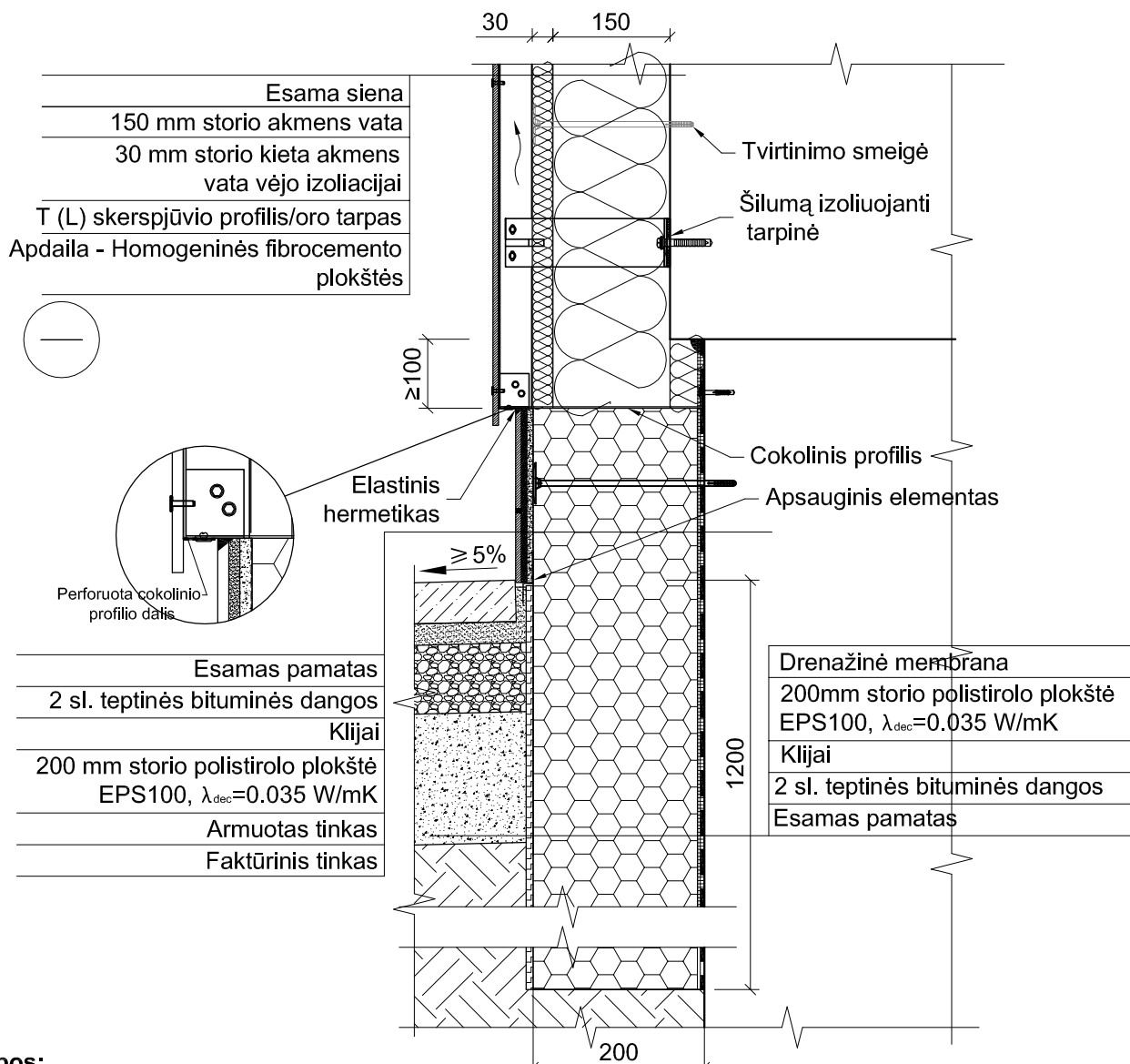


Pastabos:

1. Medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis.


| | | | | | |
|-------------------|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2019-11 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  Medprojekto | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida | |
| 21168 | PD* | Pastogės perdangos šiltinimas. M 1:10 (Praėjimo tako nešiltintoje pastogėje įrengimo detalė) | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | | [19-17] - TDP - SK - 04 | 1 | 1 |

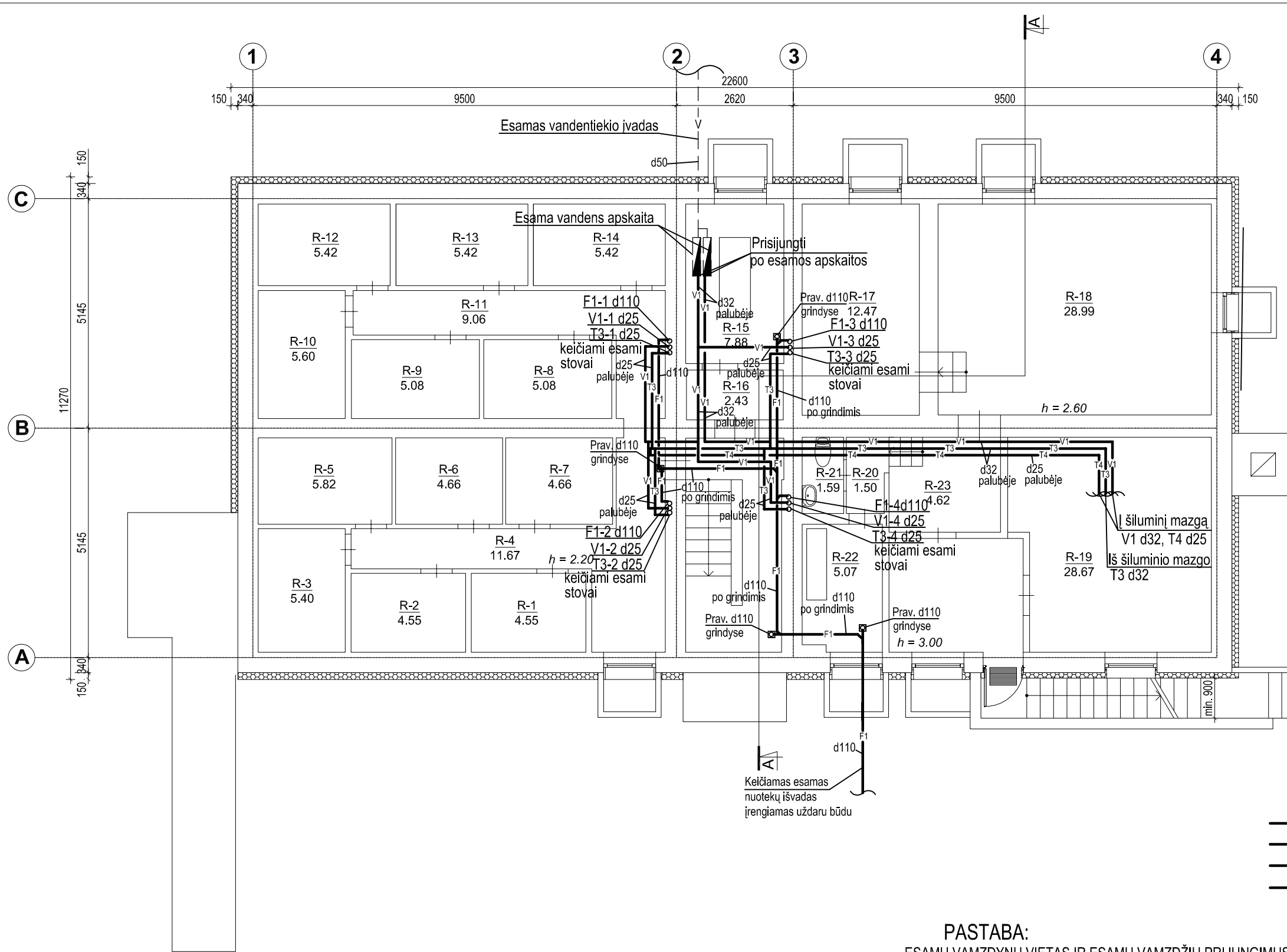
Cokolio ir lauko sienos šiltinimo detalė



Pastabos:

1. Fasadų šiltinimas atliekamas pagal pasirinktą fasadų šiltinimo sistemą. Vadovautis gamintojo nurodymais.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
3. Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimų.
4. Vėdinimo tarpas, tarp apšiltinimo medžiagos ir apdailinės plokštės turi būti ne mažesnis kaip 25 mm. Oro cirkuliacija yra privaloma, paliekant oro patekimo angą pastato apačioje ir viršuje.
5. Tarpas tarp apdailinių plokščių pagal gamintoją.
6. Šiltinant cokolį polistirolų plokštė turi būti įgilinta ne mažiau kaip 0.6m, ten kur nėra rūšio ir iki pamatų apačios kur yra rūšys.
7. Nuogrindos įrengimą žiūrėti projekto SA dalyje.
8. Įrengiant vėdinamą fasadą laikytis ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas".
9. Ties patekimų į rūšį ašis A-4 cokolis, sieną šiltinama poliuretano plokštėm PIR 120-70mm, žiūr. arch. dalį.

| | | | | |
|----------------|--|--|--|------------|
| 0 | 2019-11 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  Medprojekta | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g.43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| 21168 | PDV | Cokolio ir lauko sienos šiltinimo detalė M 1:10 | | |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas Lapų |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - SK - 05 | | 1 1 |




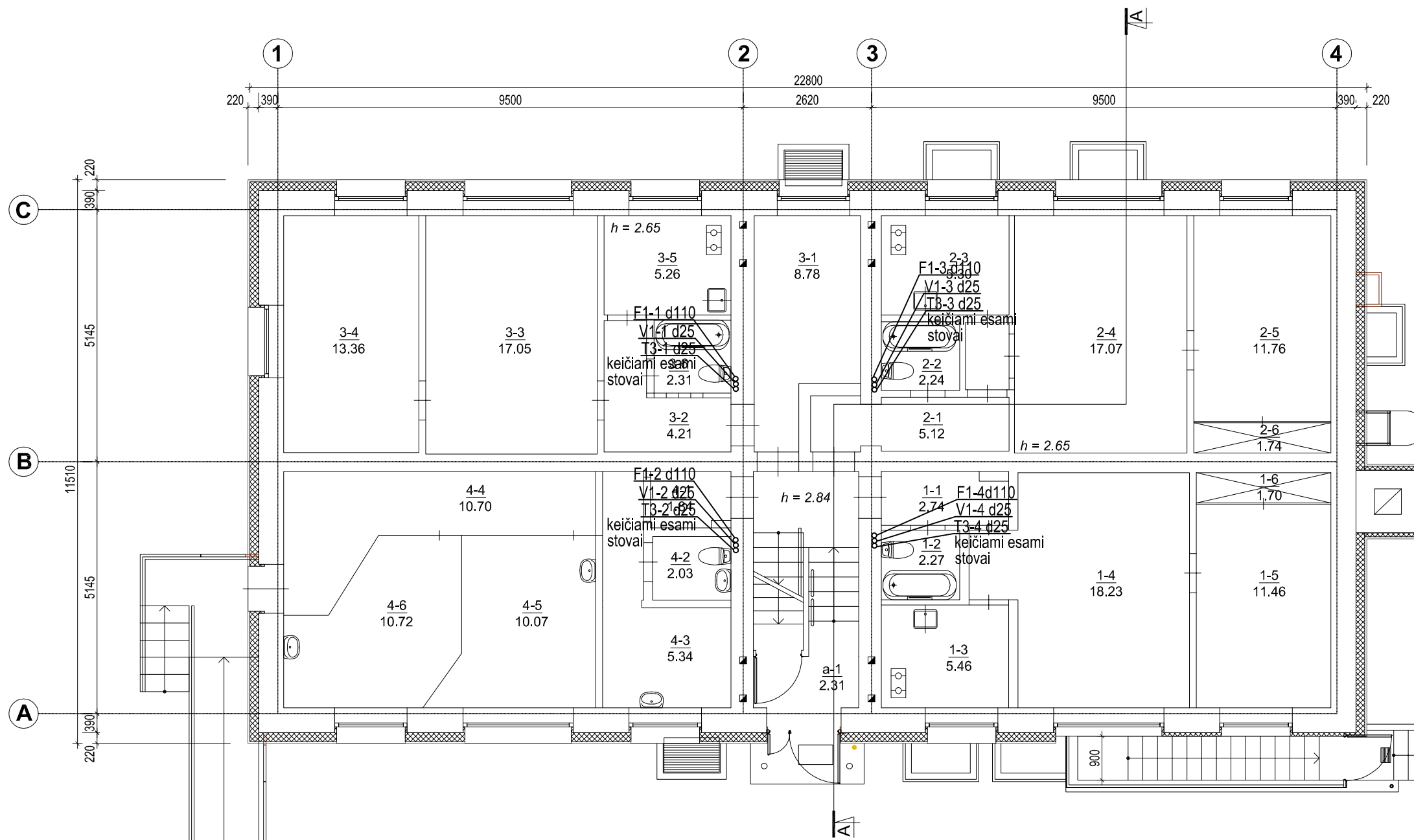
| Rūšio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|-------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| R-1 | Sandėlis | 4.55 |
| R-2 | Sandėlis | 4.55 |
| R-3 | Sandėlis | 5.40 |
| R-4 | Koridorius | 11.67 |
| R-5 | Sandėlis | 5.82 |
| R-6 | Sandėlis | 4.66 |
| R-7 | Sandėlis | 4.66 |
| R-8 | Sandėlis | 5.08 |
| R-9 | Sandėlis | 5.08 |
| R-10 | Sandėlis | 5.60 |
| R-11 | Koridorius | 9.06 |
| R-12 | Sandėlis | 5.42 |
| R-13 | Sandėlis | 5.42 |
| R-14 | Sandėlis | 5.42 |
| R-15 | Techninė patalpa | 7.88 |
| R-16 | Koridorius | 2.43 |
| R-17 | Sandėlis | 12.47 |
| R-18 | Sandėlis | 28.99 |
| R-19 | Šiluminis mazgas | 28.67 |
| R-20 | Koridorius | 1.50 |
| R-21 | Tualetas | 1.59 |
| R-22 | Pagalbinė patalpa | 5.07 |
| R-23 | Koridorius | 4.62 |
| VISO: | | 175.61 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
 - T4 — PROJEKTUOJAMAS CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | Rūšio planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-2 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| a-1 | Koridorius | 2.31 |
| 1-1 | Koridorius | 2.74 |
| 1-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 1-3 | Virtuvė | 5.46 |
| 1-4 | Kambarys | 18.23 |
| 1-5 | Kambarys | 11.46 |
| 1-6 | Spinta | 1.70 |
| | 41.86 | |
| 2-1 | Koridorius | 5.12 |
| 2-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 2-3 | Virtuvė | 5.30 |
| 2-4 | Kambarys | 17.07 |
| 2-5 | Kambarys | 11.76 |
| 2-6 | Spinta | 1.74 |
| | 43.23 | |
| 3-1 | Kambarys | 8.78 |
| 3-2 | Koridorius | 4.21 |
| 3-3 | Kambarys | 17.05 |
| 3-4 | Kambarys | 13.36 |
| 3-5 | Virtuvė | 5.26 |
| 3-6 | San. mazgas | 2.31 |
| | 50.97 | |
| 4-1 | Pagalbinė patalpa | 1.84 |
| 4-2 | Sanitarinis mazgas | 2.03 |
| 4-3 | Personalo patalpa | 5.34 |
| 4-4 | Laukiamasis | 10.70 |
| 4-5 | Darbo kabinetas | 10.07 |
| 4-6 | Darbo kabinetas | 10.72 |
| | 40.70 | |
| VISO: | | 179.07 |

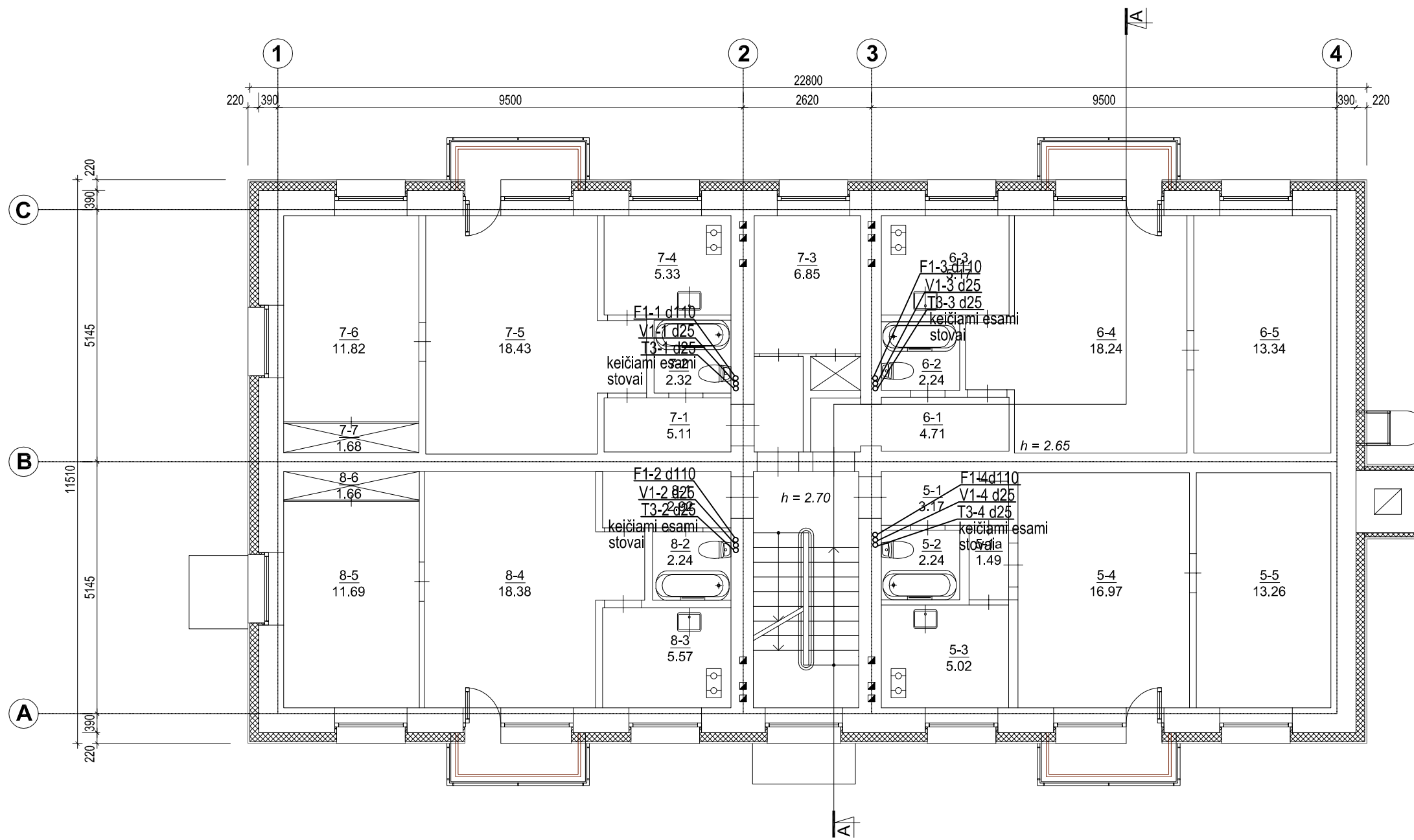
PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | 1 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-3 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Antro aukšto patalpų eksplikacija


| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 5-1a | Koridorius | 1.49 |
| 5-1 | Koridorius | 3.17 |
| 5-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 5-3 | Virtuvė | 5.02 |
| 5-4 | Kambarys | 16.97 |
| 5-5 | Kambarys | 13.26 |
| | | 42.15 |
| 6-1 | Koridorius | 4.71 |
| 6-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 6-3 | Virtuvė | 5.17 |
| 6-4 | Kambarys | 18.24 |
| 6-5 | Kambarys | 13.34 |
| | | 43.70 |
| 7-1 | Koridorius | 5.11 |
| 7-2 | San. mazgas | 2.32 |
| 7-3 | Kambarys | 6.85 |
| 7-4 | Virtuvė | 5.33 |
| 7-5 | Kambarys | 18.43 |
| 7-6 | Kambarys | 11.82 |
| 7-7 | Spinta | 1.68 |
| | | 51.54 |
| 8-1 | Koridorius | 2.92 |
| 8-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 8-3 | Virtuvė | 5.57 |
| 8-4 | Kambarys | 18.38 |
| 8-5 | Kambarys | 11.69 |
| 8-6 | Spinta | 1.66 |
| | | 42.46 |
| viso: | | 179.85 |

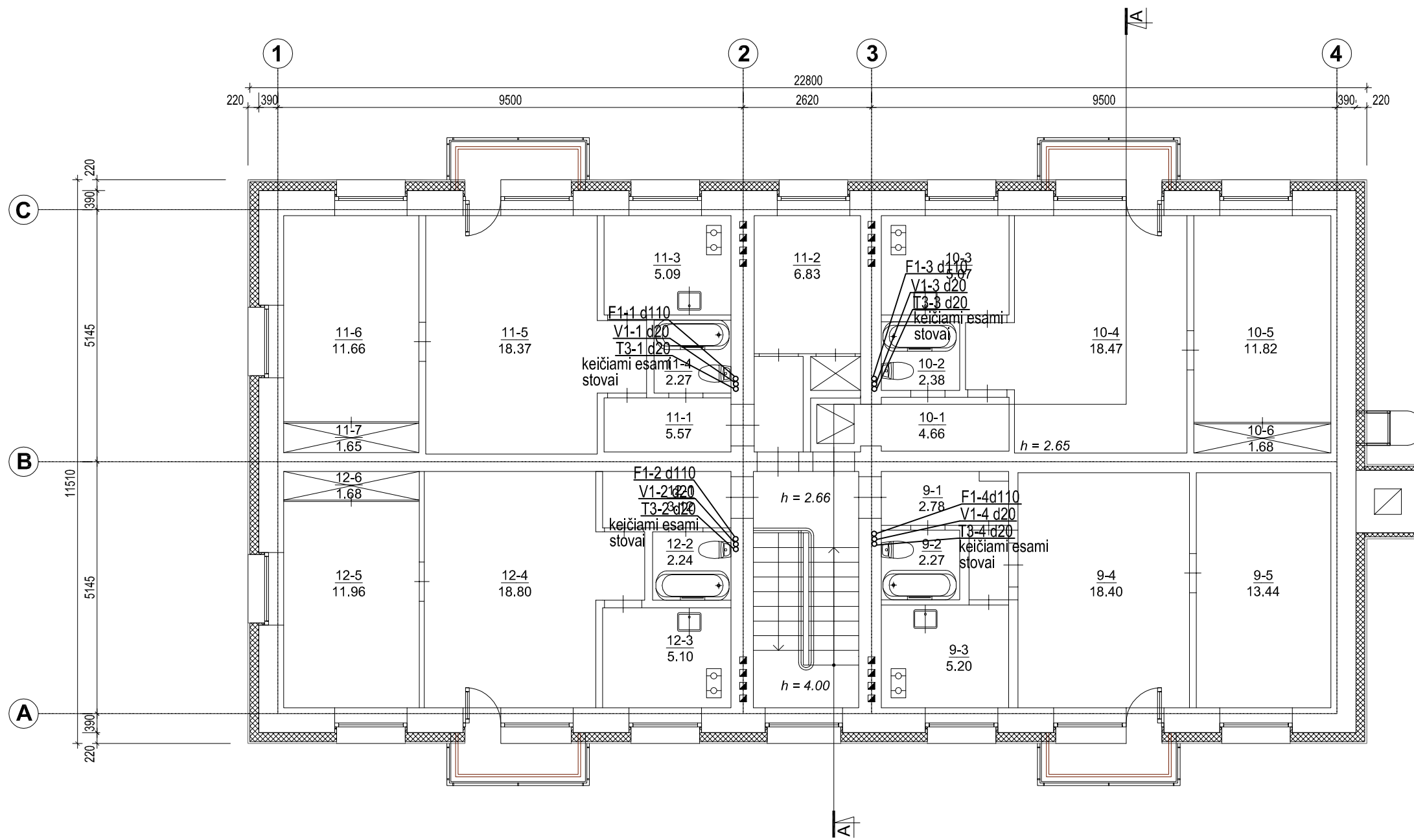
PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|------|---|---|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | | | | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 | | | | | |
| 13892 | PDV | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-4 | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas | Lapų | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | |



Trečio aukšto patalpų eksplikacija


| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 9-1 | Koridorius | 2.78 |
| 9-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 9-3 | Virtuvė | 5.20 |
| 9-4 | Kambarys | 18.40 |
| 9-5 | Kambarys | 13.44 |
| | 42.09 | |
| 10-1 | Koridorius | 4.66 |
| 10-2 | San. mazgas | 2.38 |
| 10-3 | Virtuvė | 5.07 |
| 10-4 | Kambarys | 18.47 |
| 10-5 | Kambarys | 11.82 |
| 10-6 | Spinta | 1.68 |
| | 44.08 | |
| 11-1 | Koridorius | 5.57 |
| 11-2 | Kambarys | 6.83 |
| 11-3 | Virtuvė | 5.09 |
| 11-4 | San. mazgas | 2.27 |
| 11-5 | Kambarys | 18.37 |
| 11-6 | Kambarys | 11.66 |
| 11-7 | Spinta | 1.65 |
| | 51.44 | |
| 12-1 | Koridorius | 3.12 |
| 12-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 12-3 | Virtuvė | 5.10 |
| 12-4 | Kambarys | 18.80 |
| 12-5 | Kambarys | 11.96 |
| 12-6 | Spinta | 1.68 |
| | 42.90 | |
| VISO: | | 180.51 |

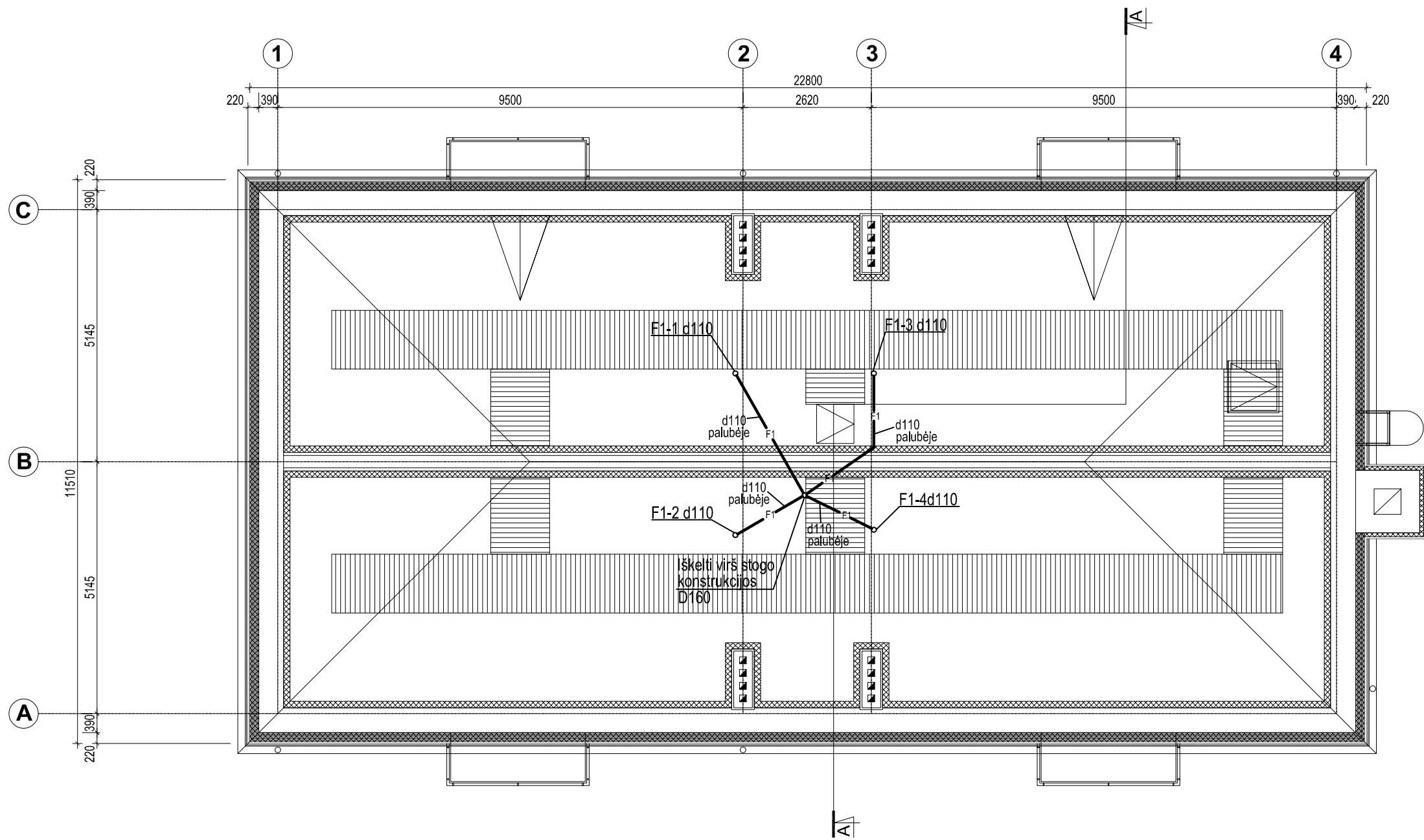
VISO: 180.51
 PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

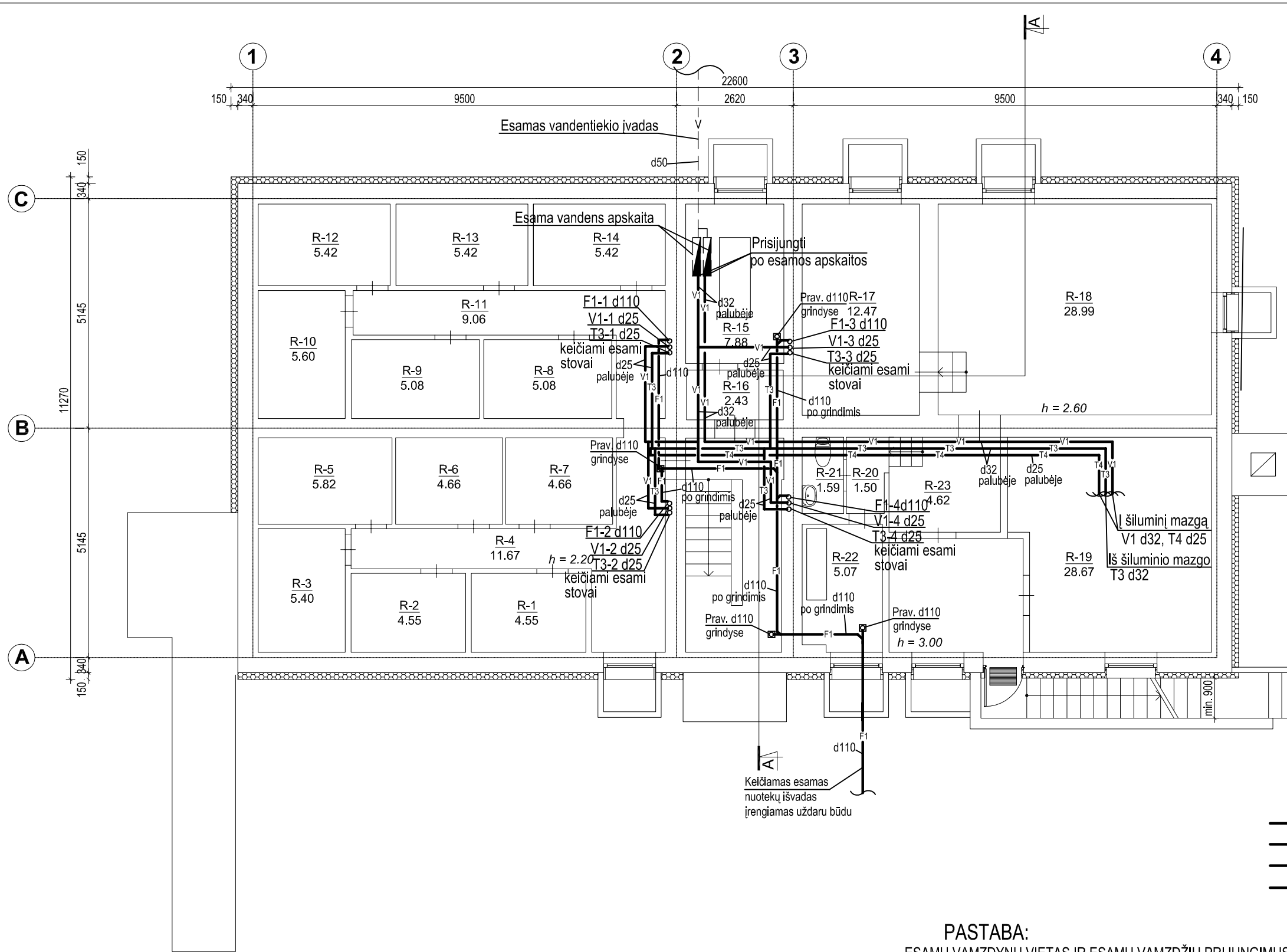
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
 ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | 3 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-5 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|------------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| 13892 | PDV | Pastogės planas su projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-6 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |




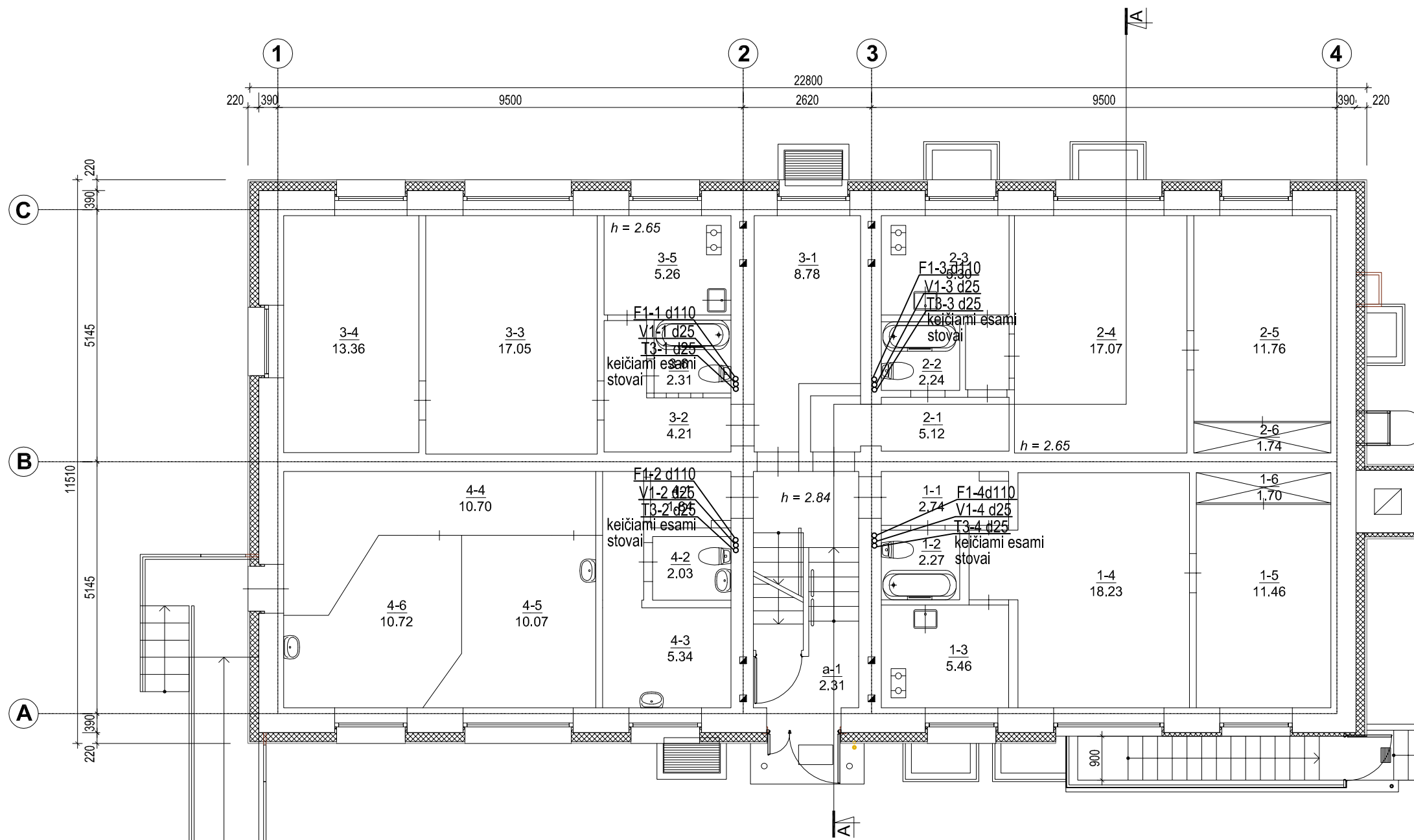
| Rūšio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|-------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| R-1 | Sandėlis | 4.55 |
| R-2 | Sandėlis | 4.55 |
| R-3 | Sandėlis | 5.40 |
| R-4 | Koridorius | 11.67 |
| R-5 | Sandėlis | 5.82 |
| R-6 | Sandėlis | 4.66 |
| R-7 | Sandėlis | 4.66 |
| R-8 | Sandėlis | 5.08 |
| R-9 | Sandėlis | 5.08 |
| R-10 | Sandėlis | 5.60 |
| R-11 | Koridorius | 9.06 |
| R-12 | Sandėlis | 5.42 |
| R-13 | Sandėlis | 5.42 |
| R-14 | Sandėlis | 5.42 |
| R-15 | Techninė patalpa | 7.88 |
| R-16 | Koridorius | 2.43 |
| R-17 | Sandėlis | 12.47 |
| R-18 | Sandėlis | 28.99 |
| R-19 | Šiluminis mazgas | 28.67 |
| R-20 | Koridorius | 1.50 |
| R-21 | Tualetas | 1.59 |
| R-22 | Pagalbinė patalpa | 5.07 |
| R-23 | Koridorius | 4.62 |
| VISO: | | 175.61 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
 - T4 — PROJEKTUOJAMAS CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | Rūšio planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-2 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| a-1 | Koridorius | 2.31 |
| 1-1 | Koridorius | 2.74 |
| 1-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 1-3 | Virtuvė | 5.46 |
| 1-4 | Kambarys | 18.23 |
| 1-5 | Kambarys | 11.46 |
| 1-6 | Spinta | 1.70 |
| | 41.86 | |
| 2-1 | Koridorius | 5.12 |
| 2-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 2-3 | Virtuvė | 5.30 |
| 2-4 | Kambarys | 17.07 |
| 2-5 | Kambarys | 11.76 |
| 2-6 | Spinta | 1.74 |
| | 43.23 | |
| 3-1 | Kambarys | 8.78 |
| 3-2 | Koridorius | 4.21 |
| 3-3 | Kambarys | 17.05 |
| 3-4 | Kambarys | 13.36 |
| 3-5 | Virtuvė | 5.26 |
| 3-6 | San. mazgas | 2.31 |
| | 50.97 | |
| 4-1 | Pagalbinė patalpa | 1.84 |
| 4-2 | Sanitarinis mazgas | 2.03 |
| 4-3 | Personalo patalpa | 5.34 |
| 4-4 | Laukiamasis | 10.70 |
| 4-5 | Darbo kabinetas | 10.07 |
| 4-6 | Darbo kabinetas | 10.72 |
| | 40.70 | |
| VISO: | | 179.07 |

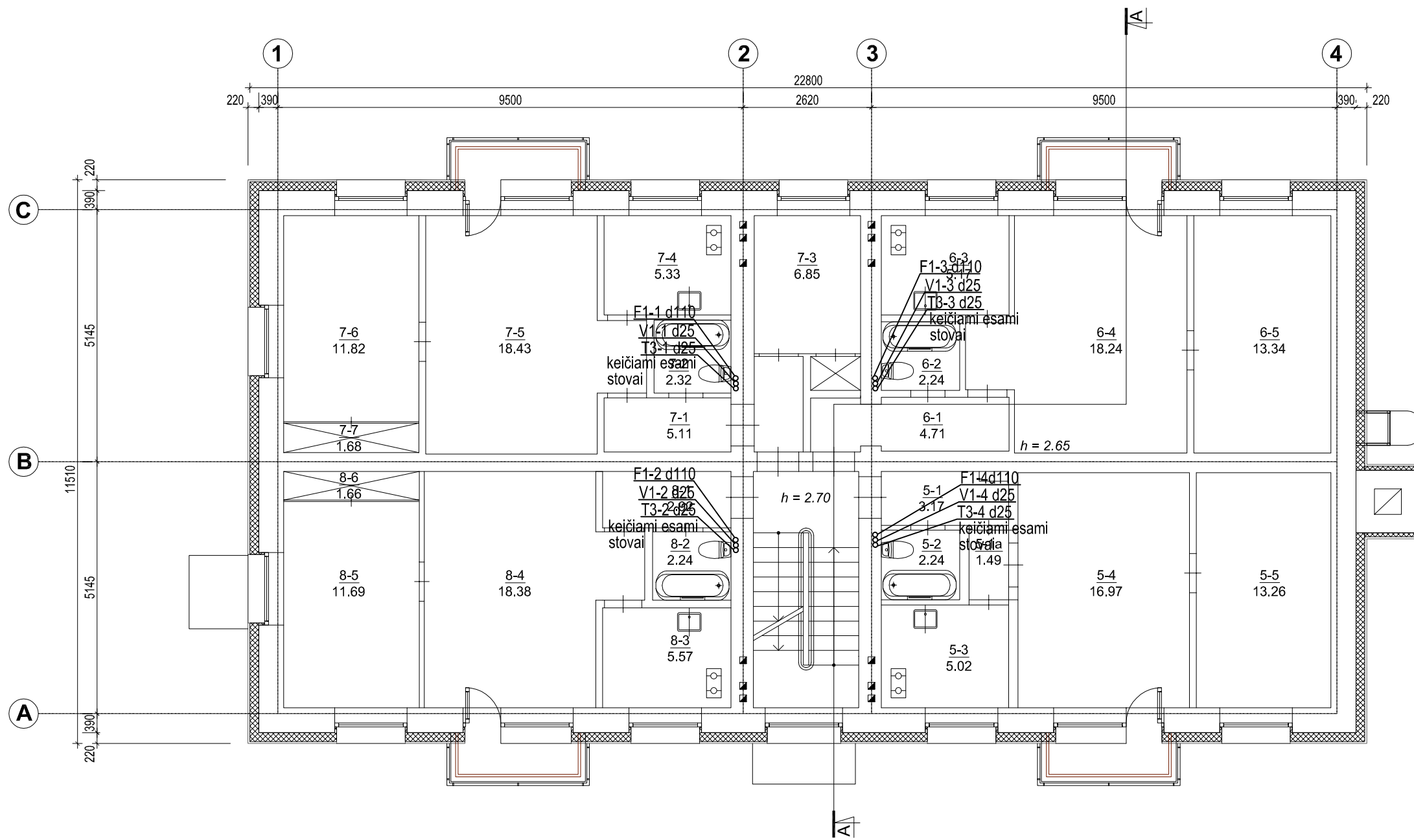
PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PL | 1 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-3 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |




Antro aukšto patalpų eksplikacija

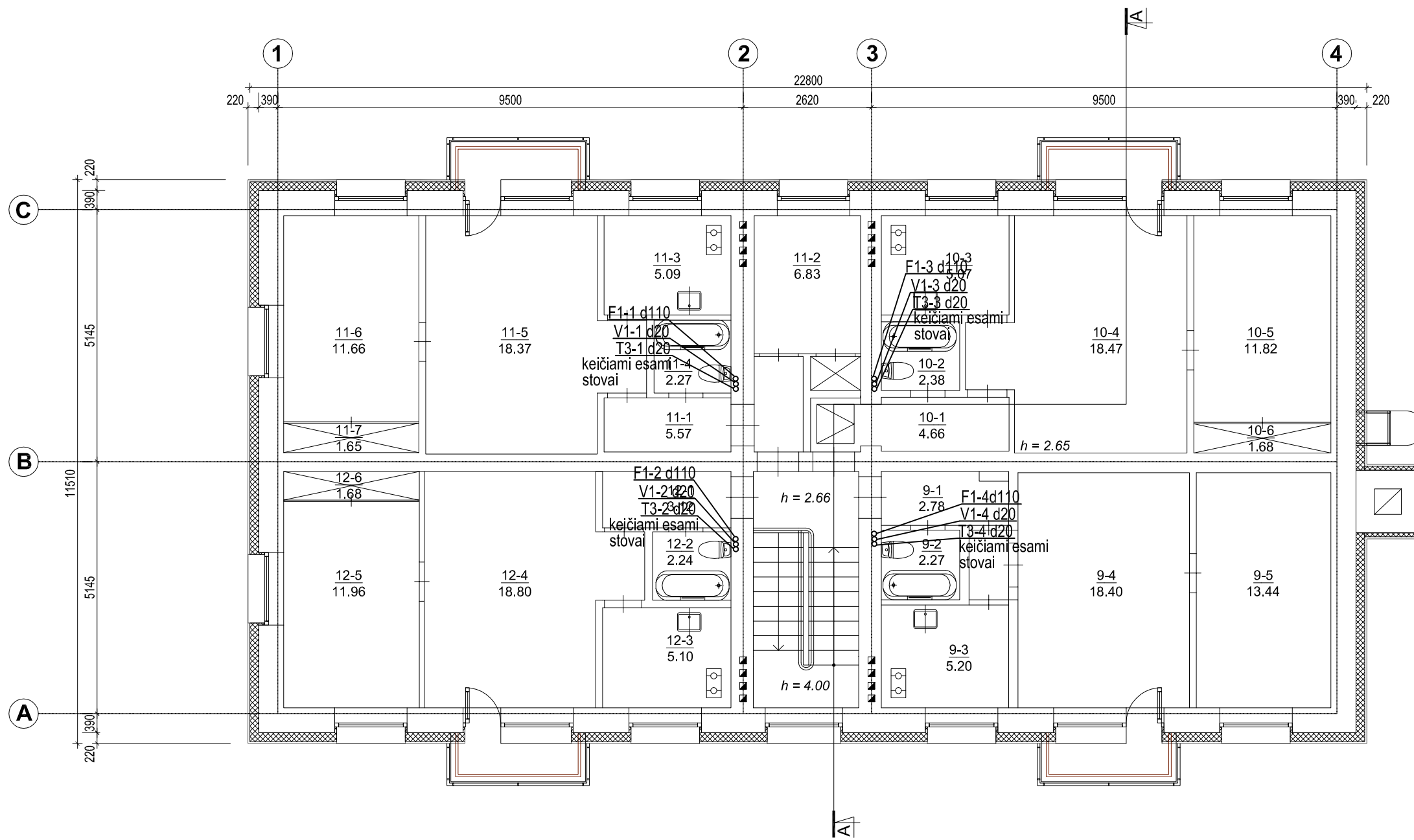
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 5-1a | Koridorius | 1.49 |
| 5-1 | Koridorius | 3.17 |
| 5-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 5-3 | Virtuvė | 5.02 |
| 5-4 | Kambarys | 16.97 |
| 5-5 | Kambarys | 13.26 |
| | | 42.15 |
| 6-1 | Koridorius | 4.71 |
| 6-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 6-3 | Virtuvė | 5.17 |
| 6-4 | Kambarys | 18.24 |
| 6-5 | Kambarys | 13.34 |
| | | 43.70 |
| 7-1 | Koridorius | 5.11 |
| 7-2 | San. mazgas | 2.32 |
| 7-3 | Kambarys | 6.85 |
| 7-4 | Virtuvė | 5.33 |
| 7-5 | Kambarys | 18.43 |
| 7-6 | Kambarys | 11.82 |
| 7-7 | Spinta | 1.68 |
| | | 51.54 |
| 8-1 | Koridorius | 2.92 |
| 8-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 8-3 | Virtuvė | 5.57 |
| 8-4 | Kambarys | 18.38 |
| 8-5 | Kambarys | 11.69 |
| 8-6 | Spinta | 1.66 |
| | | 42.46 |
| VISO: | | 179.85 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | 2 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-4 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Trečio aukšto patalpų eksplikacija

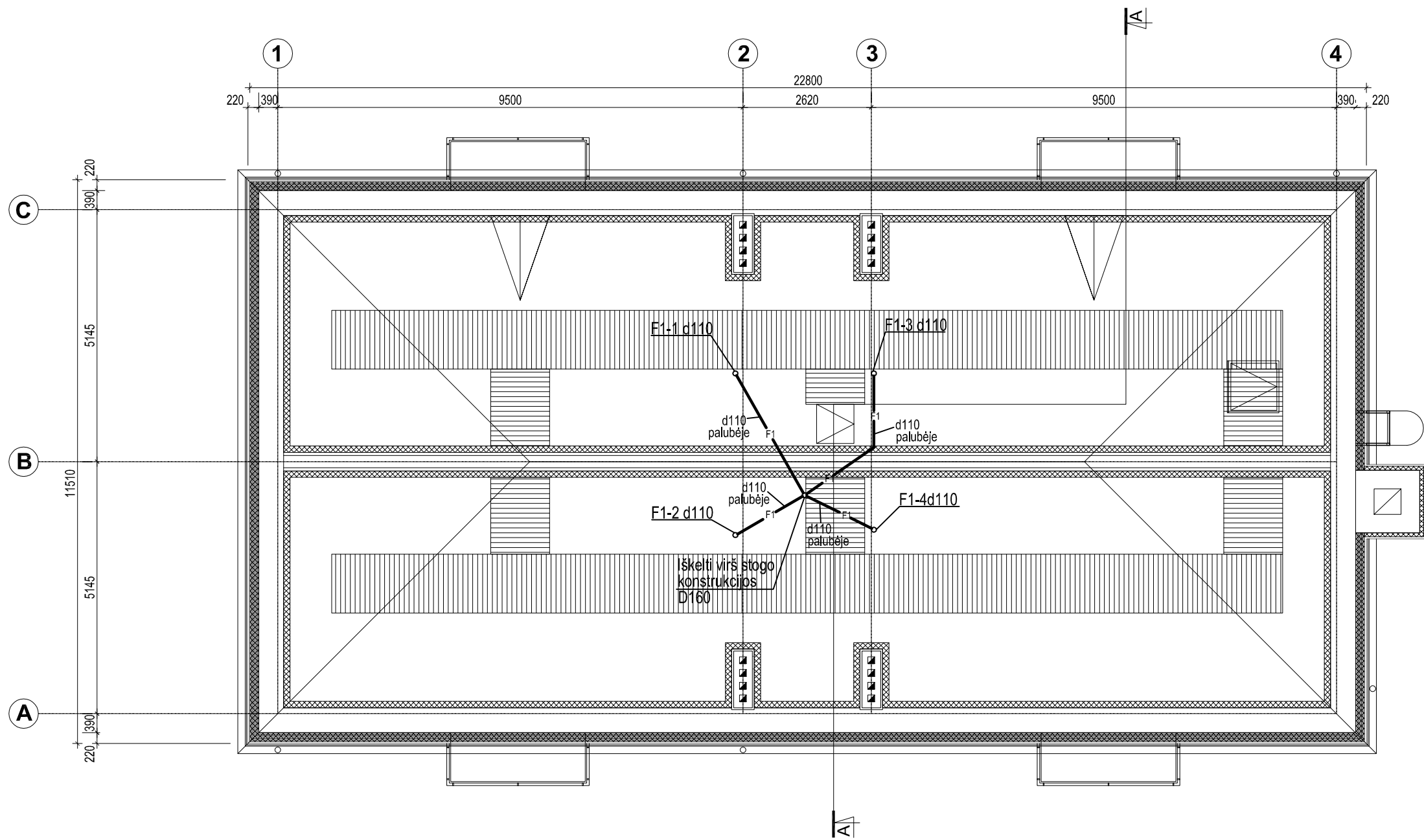
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 9-1 | Koridorius | 2.78 |
| 9-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 9-3 | Virtuvė | 5.20 |
| 9-4 | Kambarys | 18.40 |
| 9-5 | Kambarys | 13.44 |
| | 42.09 | |
| 10-1 | Koridorius | 4.66 |
| 10-2 | San. mazgas | 2.38 |
| 10-3 | Virtuvė | 5.07 |
| 10-4 | Kambarys | 18.47 |
| 10-5 | Kambarys | 11.82 |
| 10-6 | Spinta | 1.68 |
| | 44.08 | |
| 11-1 | Koridorius | 5.57 |
| 11-2 | Kambarys | 6.83 |
| 11-3 | Virtuvė | 5.09 |
| 11-4 | San. mazgas | 2.27 |
| 11-5 | Kambarys | 18.37 |
| 11-6 | Kambarys | 11.66 |
| 11-7 | Spinta | 1.65 |
| | 51.44 | |
| 12-1 | Koridorius | 3.12 |
| 12-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 12-3 | Virtuvė | 5.10 |
| 12-4 | Kambarys | 18.80 |
| 12-5 | Kambarys | 11.96 |
| 12-6 | Spinta | 1.68 |
| | 42.90 | |
| VISO: | | 180.51 |


VISO: 180.51
 PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

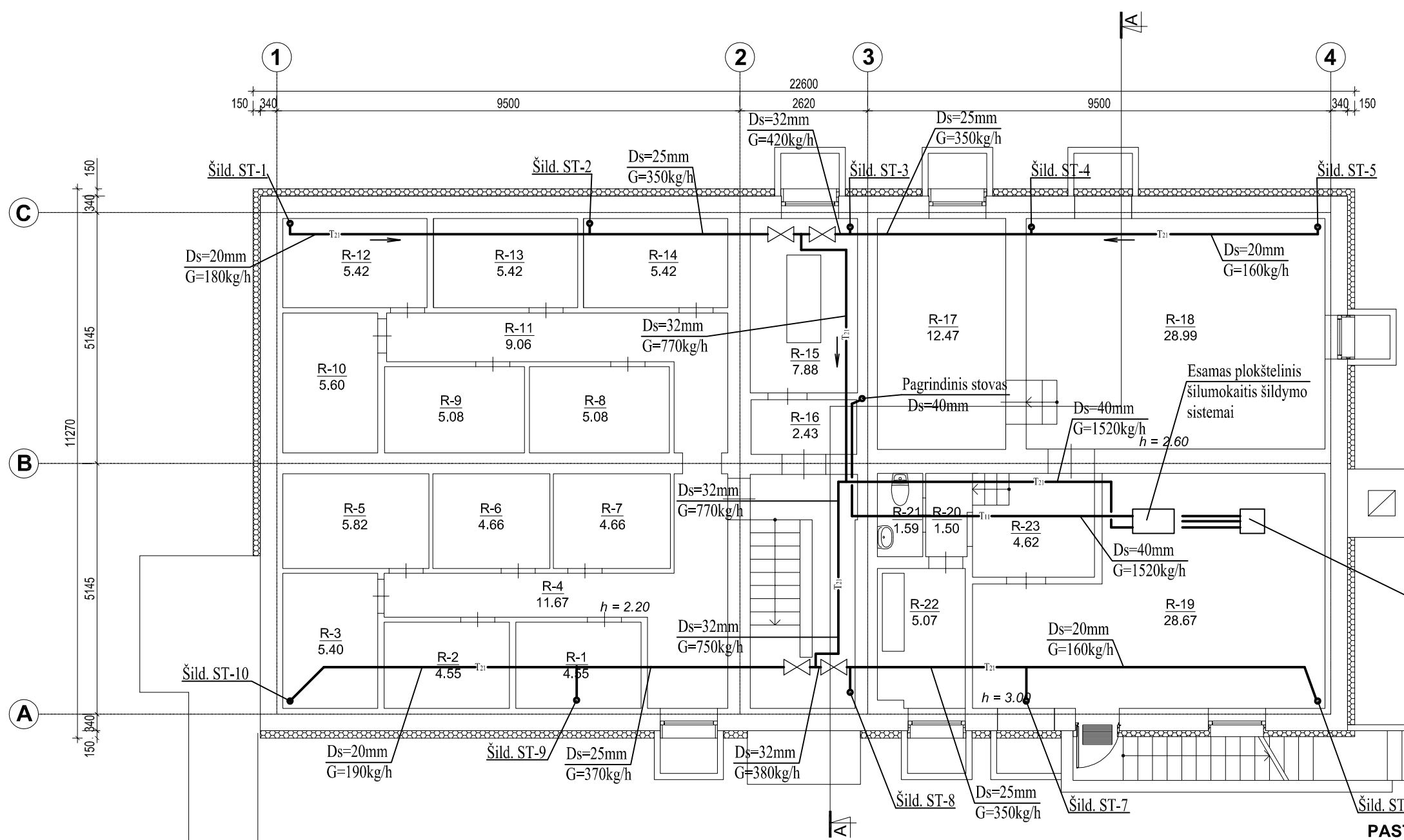
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

PASTABA:
 ESAMŲ VAMZDYNŲ VIETAS IR ESAMŲ VAMZDŽIŲ PRIJUNGIMUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 13892 | PDV | 3 aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-5 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



| | | | | |
|----------------------|--|--|--|------------|
| 0 | 2019 - 11 | Pirminė laida. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Medprojektas | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 1073 | PV | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| 13892 | PL | | Pastogės planas su projektuojamais nuotekų šalinimo tinklais M 1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius" | | DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-VN-6 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



| Rūšio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|-------------------|---------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| R-1 | Sandėlis | 4.55 |
| R-2 | Sandėlis | 4.55 |
| R-3 | Sandėlis | 5.40 |
| R-4 | Koridorius | 11.67 |
| R-5 | Sandėlis | 5.82 |
| R-6 | Sandėlis | 4.66 |
| R-7 | Sandėlis | 4.66 |
| R-8 | Sandėlis | 5.08 |
| R-9 | Sandėlis | 5.08 |
| R-10 | Sandėlis | 5.60 |
| R-11 | Koridorius | 9.06 |
| R-12 | Sandėlis | 5.42 |
| R-13 | Sandėlis | 5.42 |
| R-14 | Sandėlis | 5.42 |
| R-15 | Techninė patalpa | 7.88 |
| R-16 | Koridorius | 2.43 |
| R-17 | Sandėlis | 12.47 |
| R-18 | Sandėlis | 28.99 |
| R-19 | Šiluminis mazgas | 28.67 |
| R-20 | Koridorius | 1.50 |
| R-21 | Tualetas | 1.59 |
| R-22 | Pagalbinė patalpa | 5.07 |
| R-23 | Koridorius | 4.62 |
| viso: | | 175.61 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

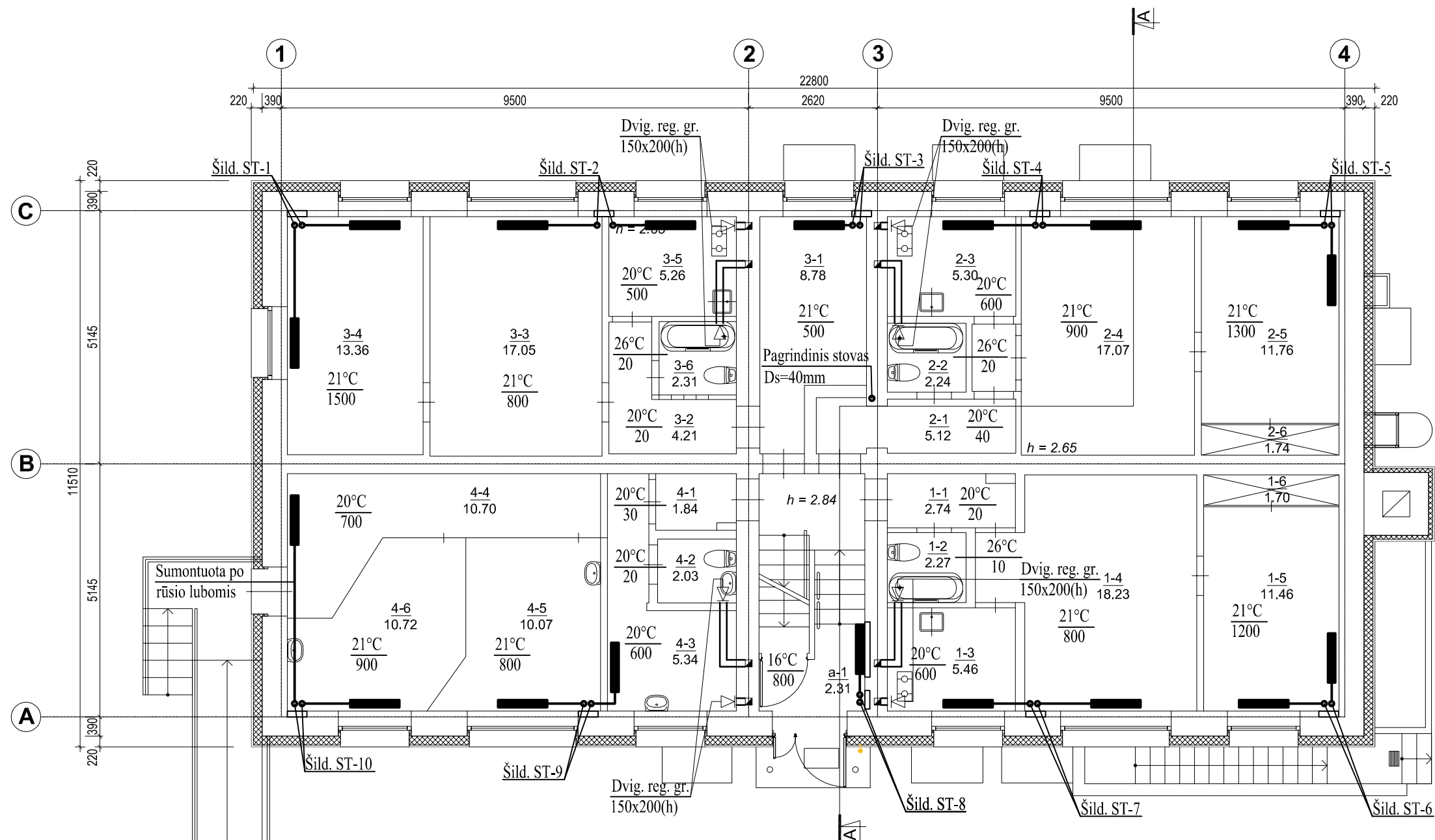
PASTABOS:

1. Nauji šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai montuojami esamų vietoje.
2. Kadangi apžiūros metu ne į visas patalpas galima buvo patekti, todėl reikalinga vietoje pakartotinai patikslinti magistralių paklojimo vietas.
3. Tiekėjas turi pateikti rangovui ar techninės priežiūros vadovui vamzdžių technines sąlygas ir kokybę liudijančius dokumentus, kuriuose turi būti atžymos apie atliktus vamzdžių bandymus ir rezultatus; jie turi būti paženklinėti štampuotu ženklu, pažymėti CE ženklu.
4. Vamzdiniai praeinaty pro statybines konstrukcijas montuojami įmautėse. Įmautių galai užtaisomi tampria nedegia medžiaga.
5. Montavimui gali būti naudojami lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės vamzdžiai, negu nurodyta techninėse specifikacijose, suderinus su Užsakovu. Vamzdžių siuntas priima Rangovas ir atsako už jų kokybę.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas tiekiamo vandens į šildymo sistemą vamzdis $T_p=80^{\circ}\text{C}$
- Esamas gražinamo vandens iš šildymo sistemos vamzdis $T_p=60^{\circ}\text{C}$
- Projektuojamas tiekiamo vandens į šildymo sistemą vamzdis $T_p=80^{\circ}\text{C}$
- Projektuojamas gražinamo vandens iš šildymo sistemos vamzdis $T_{gr}=60^{\circ}\text{C}$
- Atjungimo ventilis
- Vamzdžių paklojimo nuolydžio krypties rodyklė

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| 0 | 11/14/2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | TATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 12437 | PDV | Laida | |
| ŠILDYMAS-VĒDINIMAS. RŪSIO PLANAS. M:100 | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - ŠV - BR2 | Lapų |
| | | | 1 1 |



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| a-1 | Koridorius | 2.31 |
| 1-1 | Koridorius | 2.74 |
| 1-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 1-3 | Virtuvė | 5.46 |
| 1-4 | Kambarys | 18.23 |
| 1-5 | Kambarys | 11.46 |
| 1-6 | Spinta | 1.70 |
| | 41.86 | |
| 2-1 | Koridorius | 5.12 |
| 2-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 2-3 | Virtuvė | 5.30 |
| 2-4 | Kambarys | 17.07 |
| 2-5 | Kambarys | 11.76 |
| 2-6 | Spinta | 1.74 |
| | 43.23 | |
| 3-1 | Kambarys | 8.78 |
| 3-2 | Koridorius | 4.21 |
| 3-3 | Kambarys | 17.05 |
| 3-3 | Kambarys | 17.05 |
| 3-4 | Kambarys | 13.36 |
| 3-5 | Virtuvė | 5.26 |
| 3-6 | San. mazgas | 2.31 |
| | 50.97 | |
| 4-1 | Pagalbinė patalpa | 1.84 |
| 4-2 | Sanitarinis mazgas | 2.03 |
| 4-3 | Personalo patalpa | 5.34 |
| 4-4 | Laukiamasis | 10.70 |
| 4-5 | Darbo kabinetas | 10.07 |
| 4-6 | Darbo kabinetas | 10.72 |
| | 40.70 | |
| VIŠO: | | 179.07 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

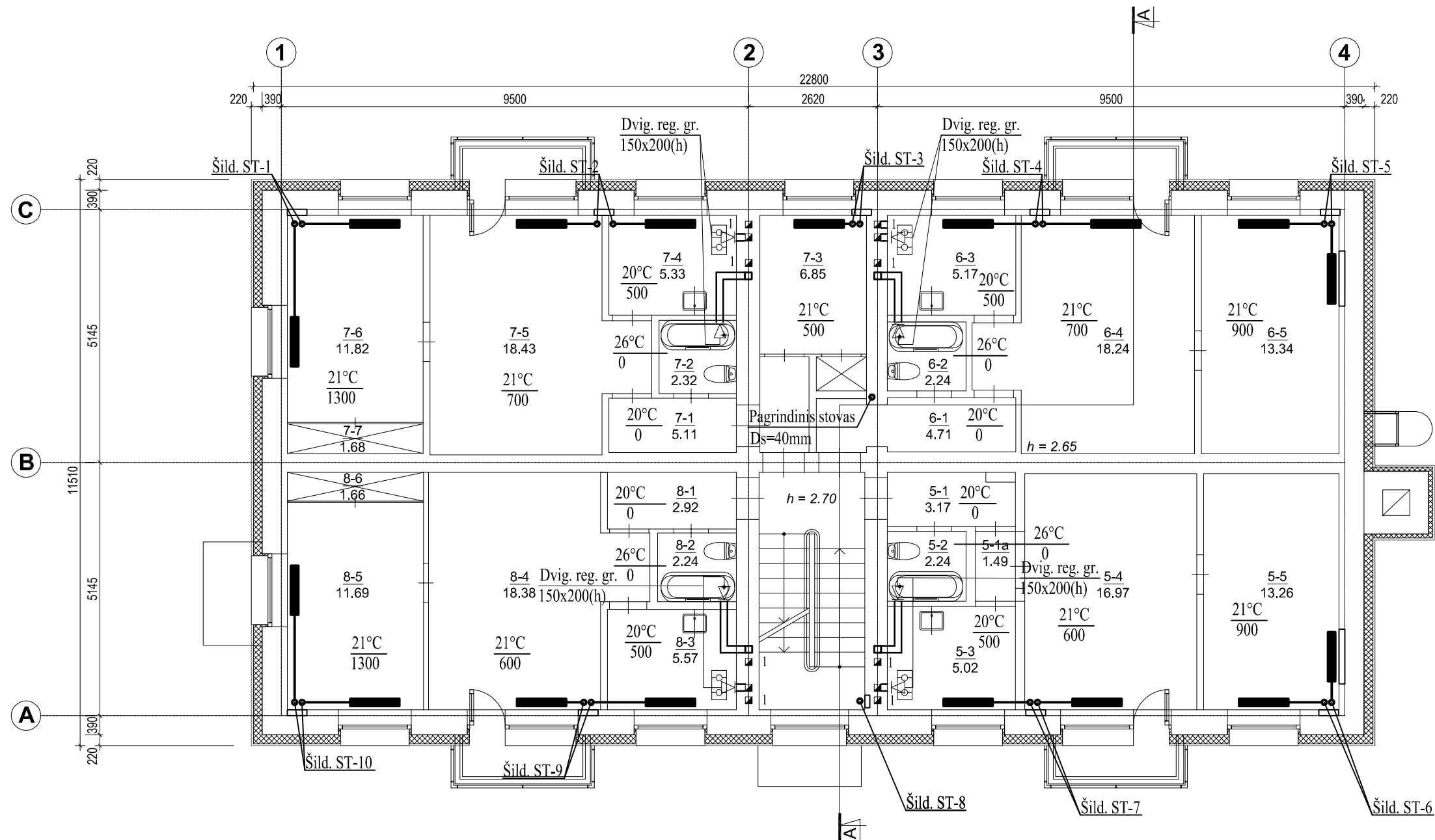
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas mūrinis kanalas
- Projektuojamos dvigubo reguliavimo grotos

PASTABOS:

1. Vadovaujantis projektavimo užduotimi esami mūriniai kanalai išvalomi, dezinfekuojami, patikrinama trauka ir esant reikalui suremontuojami.
2. Esamos grotos, skirtos vėdinimui, pakeičiamos naujomis, metalinėmis, dvigubo reguliavimo.
3. Montuojant šilumos atidavimo reguliavimo armatūrą, vamzdžiai gali būti jungiami srieginiu jungimo būdu arba naudojant mechanines jungtis plieniniams vamzdžiams standžiai apspausti.
4. Visi nauji vamzdžiai nudažomi du kartus aliejiniais dažais.
5. Prieš dažant vamzdžių metalinis paviršius turi būti paruoštas dažymui pagal LST ISO 8504-1:2000 standarto reikalavimus.

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|
| 0 | 11/14/2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 12437 | PDV | Laida | |
| | | ŠILDYMAS-VĖDINIMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS. M:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - ŠV - BR3 | Lapas Lapų 1 1 |



Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|--------------|--------------------|------------------------|
| 5-1a | Koridorius | 1.49 |
| 5-1 | Koridorius | 3.17 |
| 5-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 5-3 | Virtuvė | 5.02 |
| 5-4 | Kambarys | 16.97 |
| 5-5 | Kambarys | 13.26 |
| | | 42.15 |
| 6-1 | Koridorius | 4.71 |
| 6-2 | San. mazgas | 2.24 |
| 6-3 | Virtuvė | 5.17 |
| 6-4 | Kambarys | 18.24 |
| 6-5 | Kambarys | 13.34 |
| | | 43.70 |
| 7-1 | Koridorius | 5.11 |
| 7-2 | San. mazgas | 2.32 |
| 7-3 | Kambarys | 6.85 |
| 7-4 | Virtuvė | 5.33 |
| 7-5 | Kambarys | 18.43 |
| 7-6 | Kambarys | 11.82 |
| 7-7 | Spinta | 1.68 |
| | | 51.54 |
| 8-1 | Koridorius | 2.92 |
| 8-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 8-3 | Virtuvė | 5.57 |
| 8-4 | Kambarys | 18.38 |
| 8-5 | Kambarys | 11.69 |
| 8-6 | Spinta | 1.66 |
| | | 42.46 |
| VISO: | | 179.85 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

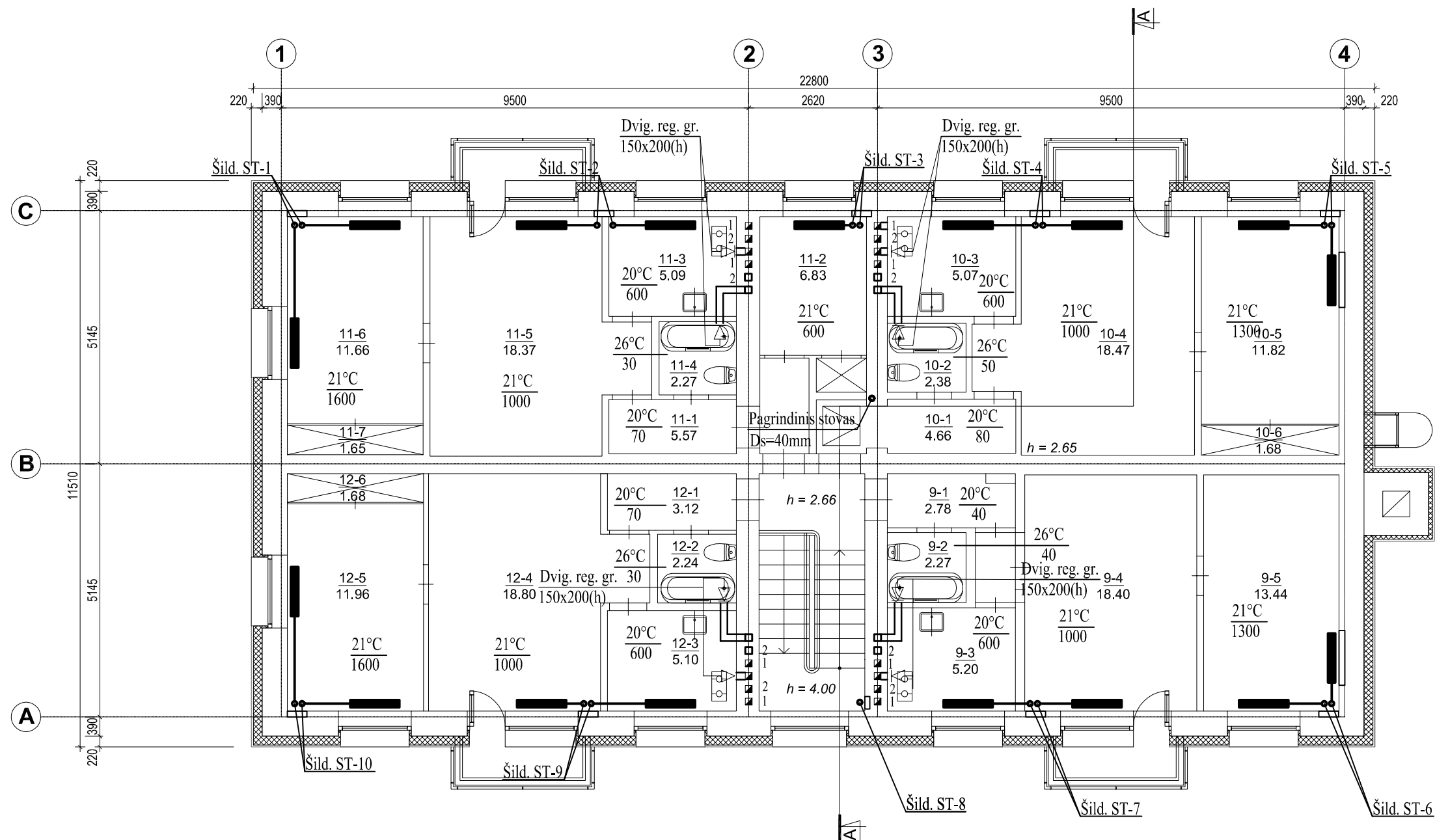
PASTABOS:

1. Esamus šildymo prietaisus rekomenduojama praplauti ir išvalyti nuoviras nuo jų vidinio paviršiaus.
2. Armatūros hidraulinį bandymą reikia atlikti iki jos sumontavimo vamzdyne metalo stiprumui ir sandarumui, taip pat judamųjų detalių ir jų jungčių sandarumui (riebokšliai, uždaramieji elementai) patikrinti.
3. Armatūra turi būti išbandyta, ją atidarant ar uždarant.
4. Vamzdynų armatūra laikoma išlaikiusia bandymą, jeigu bandymo metu nepraleido vandens ir neužfiksuotas vandens rasojimas per jos korpusą.
5. Šildymo sistema turi būti visiškai pripildyta deaeruooto vandens; slėgis neturi viršyti leidžiamojo šildymo prietaisams ir vamzdynams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas mūrinis kanalas
- Projektuojamos dvigubo reguliavimo grotos

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|
| 0 | 11/14/2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 12437 | PDV | ILDYMAS-VĒDINIMAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS. M:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - ŠV - BR4 | Lapų |
| | | | 1 |



| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 9-1 | Koridorius | 2.78 |
| 9-2 | San. mazgas | 2.27 |
| 9-3 | Virtuvė | 5.20 |
| 9-4 | Kambarys | 18.40 |
| 9-5 | Kambarys | 13.44 |
| | | 42.09 |
| 10-1 | Koridorius | 4.66 |
| 10-2 | San. mazgas | 2.38 |
| 10-3 | Virtuvė | 5.07 |
| 10-4 | Kambarys | 18.47 |
| 10-5 | Kambarys | 11.82 |
| 10-6 | Spinta | 1.68 |
| | | 44.08 |
| 11-1 | Koridorius | 5.57 |
| 11-2 | Kambarys | 6.83 |
| 11-3 | Virtuvė | 5.09 |
| 11-4 | San. mazgas | 2.27 |
| 11-5 | Kambarys | 18.37 |
| 11-6 | Kambarys | 11.66 |
| 11-7 | Spinta | 1.65 |
| | | 51.44 |
| 12-1 | Koridorius | 3.12 |
| 12-2 | Sanitarinis mazgas | 2.24 |
| 12-3 | Virtuvė | 5.10 |
| 12-4 | Kambarys | 18.80 |
| 12-5 | Kambarys | 11.96 |
| 12-6 | Spinta | 1.68 |
| | | 42.90 |
| viso: | | 180.51 |

PASTABA: PATALPŲ NUMERIAI, PLOTAI PATEIKIAMAI PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENIS, ESANT POREIKIUI TIKSLINAMA VIETOJE

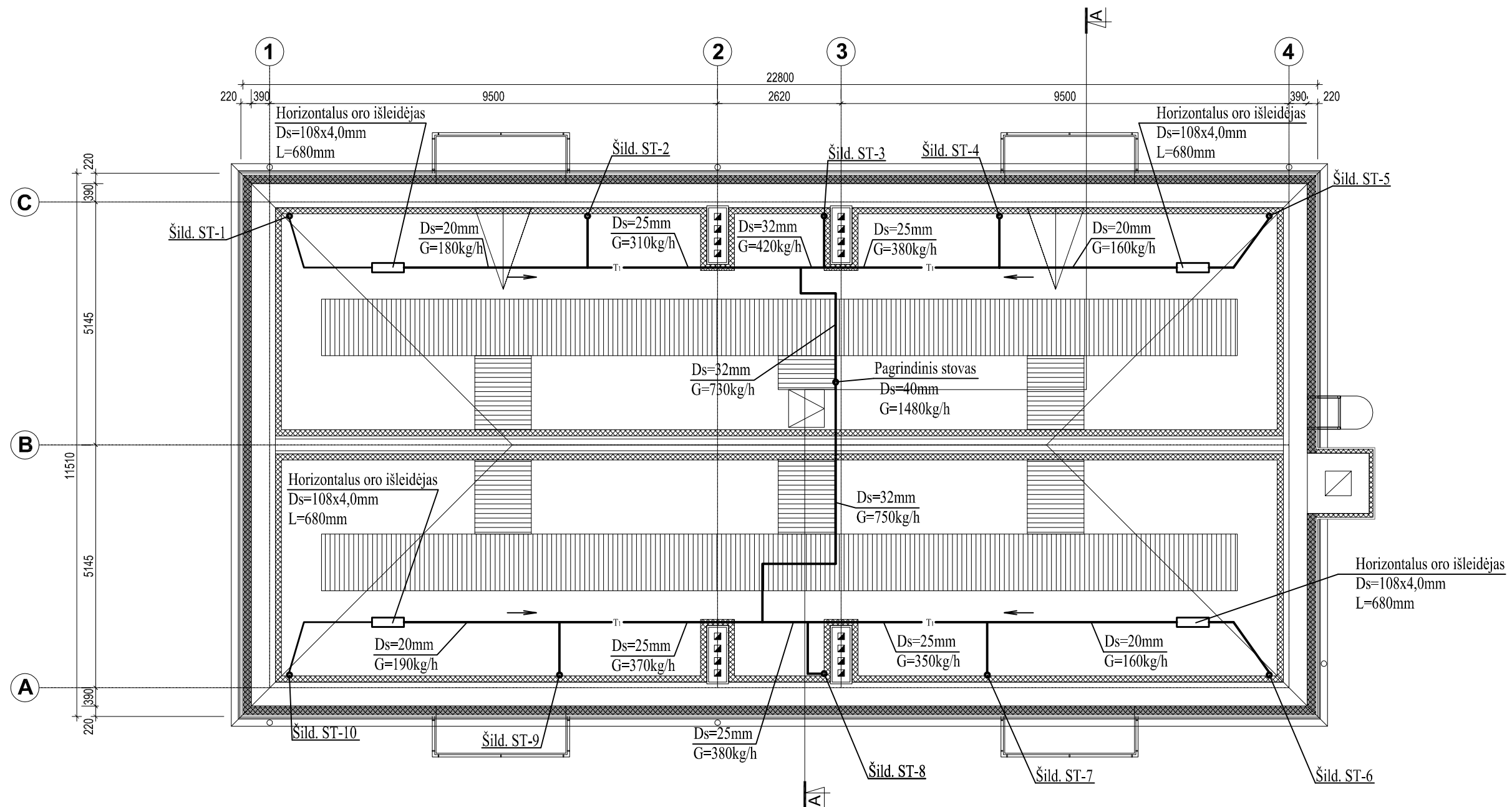
PASTABOS:

1. Įjungiant sumontuotą, suremontuotą ar rekonstruotą šildymo sistemą, būtina atlikti šiluminį bandymą.
2. Šiluminio bandymo metu šilumnešio temperatūra turi atitikti nustatytą temperatūros grafikę pagal lauko oro temperatūrą.
3. Šiluminio bandymo metu sistema derinama ir reguliuojama teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Jei šildymo sistemos šiluminio bandymo negalima atlikti nešildymo sezono metu, tai reikia atlikti prasidėjus šildymo sezonui.
5. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas mūrinis kanalas
- Projektuojamos dvigubo reguliavimo grotos

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|
| 0 | 11/14/2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 12437 | PC | ŠILDYMAS-VĒDINIMAS. TREČIO AUKŠTO PLANAS. M:100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - ŠV - BR5 | Lapų 1 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- T_{11} Esamas tiekiamo vandens į šildymo sistemą vamzdis $T_p=80^{\circ}\text{C}$
- T_{11} Projektuojamas tiekiamo vandens į šildymo sistemą vamzdis $T_p=80^{\circ}\text{C}$
- Horizontalūs oro surinkėjai
- Vamzdžių paklojimo nuolydžio krypties rodyklė

PASTABOS:

1. Nauji magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami vietoje esamų.
2. Visa atjungimo- reguliavimo armatūra privalo būti sumontuota patogiai eksploatuoti vietose.
3. Vamzdynų tvirtinimo prie statybinių konstrukcijų sprendinius žiūrėti SK projekto dalyje.
4. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai turi būti suženklinami.
5. Vamzdynų izoliuotieji paviršiai turi būti nudažyti ir nužymėti žiedinėmis juostelėmis bei šilumnešio tekėjimo krypties rodyklėmis.

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|--|---|-------------|
| 0 | 11/14/2019 | Projekto ekspertizei, statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 43, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| 1073 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| 12437 | PDV | ŠILDYMAS-VĒDINIMAS. PASTOGĖS PLANAS. M:100 | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| LT | UAB Mano Būstas Vilnius | [19-17] - TDP - ŠV - BR6 | | Lapų 1 1 |