



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	X
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO(SO)
ŽYMUO	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO
STATYTOJAS	UAB VERKIŲ BŪSTAS, VILNIUS, KVIEČIŲ G. 2, įm. k. 302813393
UŽSAKOVAS	VŠĮ ATNAUJINKIME MIESTĄ, PANERIŲ G. 20, VILNIUS, įm. k. 3006662245
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983
	ĮMONĖS KODAS: 300630009
	ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983
	APLINKOS MINISTERIJOJE

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	AR	30 lapai
4.	Darbų organizavimo projektas	B-1	1 lapas

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031		
		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
				0
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k. 302813393	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-BSŽ	Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 2.Esamų statinių kadastrinių matavimų duomenys;
- 3.Statinio projektavimo užduotis;
- 4.Techninės ir specialiosios sąlygos;
- 5.Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
- 6.Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

1.2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS


LR Įstatymai

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

1.3.ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Ateities g. 5, Vilnius, pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto statybos organizavimo dalis parengta vadovaujantis šia medžiaga:

- 1.DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
2. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
4. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
5. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
7. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
8. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestat o Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
			0	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k.302813393	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	Lapas	Lapų
			1	30

9. Projekto brėžiniai.

10. Specialieji architektūros reikalavimai.

Vykdamas modernizavimo darbus būtina vadovautis **SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00**, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

- Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
- Įrengtos saugios darbo vietos aukštyje. Darbuotojai apmokyti saugių darbo metodų aukštyje;
- Paaukštinimo priemonės (tipas, modelis, markė) iš įrengimo vietos, medžiagų padavimas, darbo vietų įrengimas aukštyje turi būti sprendžiami darbų vykdymo technologijos projekte;
- Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;
- Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;
- Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;
- Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis;
- Statybinis laužas nuleidžiamas specialiai įrengtais latakais – rankovėmis.

1.4. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu (B variantu) ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	2

nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2\text{m}$ iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drevažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – granitinis tinkas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

3. Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4. Lodžių apsauginių tvorelių šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila iš išorės – fibrocementinės plokštės, iš vidaus - tvorelių atitvarų remontas, sutvirtinimas, sandarinimas perimetru, armavimas tinkliuku ir apdaila silikato-silikoniniu struktūriniu tinku.

5. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas ir apskardinimas. Ventilacijos kaminų šiltinimas. Naujo stogo liuko įrengimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo stogelio šiltinimas, įėjimo stogelio lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

6. Vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventilacijos šachtos. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, paaukštinimas, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Individualių minirekuperatorių įrengimas.

7. Butų ir bendro naudojimo langų bei lodžių durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Bendro naudojimo durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,4\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

9. Lodžių stiklinimas nuo apsauginės tvorelės iki perdangos, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,3\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

10. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip $0,5\text{m}$ pločio), panaudojant vejos bortus ir betono trinkelį dangą. Įėjimo aikštelių ir laiptų remontas, ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas. Aplinkos tvarkymo darbai.

11. Šilumos punkto modernizavimas.

12. Šildymo sistemos atnaujinimas.

13. Karšto vandens sistemos atnaujinimas.

14. Šalto vandens sistemos atnaujinimas.

15. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas. Išvadų iki artimiausio šulinio keitimas.

16. Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose.

17. Laiptinės vidaus sienų, lubų, grindų, turėklų remontas, atnaujinimas, dažymas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklumą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

3.1. ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis namas.

2. Statinio vieta: Ateities g. 5, Vilnius. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 1098-5000-

5031.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	3

3.Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

4.Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

5.Statinio kategorija: Neypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė).

6.Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k. 302813393.

Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245.

7.Projektuotojas: Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

8.Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

9.Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (B Paketas).

10.Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

11.Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

12.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietėje yra gyvenamosios paskirties namų. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

13.Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

14.Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

15.Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal 2021-04-27 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 22. Pastatas – Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 1098-5000-531.

16.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, dujotiekio ir kiti tinklai.

17.Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas su 22 gyvenamosios paskirties patalpų (butų) - gyvenamasis namas.

18.Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai esami, naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda 5% visu pastato perimetru, remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai.

Įrengti panduso nėra techninių galimybių.

19.Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	4

esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šalčininkuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 s_k , kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas. Sklypo reljefo reljefas žemėjantis rytų kryptimi.

Žemės sklypas. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietę yra gyvenamosios paskirties namų.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Sklypas yra daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru, remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai.

Inžineriniai tinklai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, dujotiekio ir kiti tinklai.

Gretimi pastatai. Pastatas yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Pastatas yra sublokuotas su gretimu pastatu.

3.3. TRUMPAS MODERNIZUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

BENDRI DUOMENYS.

Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas 5 aukštų, su rūsiu, sienos – gelžbetonio plokščių, pamatai – betoniniai, perdangos - gelžbetonio perdangos plokščių, stogas - gelžbetoninės konstrukcijos – plokščias, stogo danga – prilydoma ruloninė, lietaus nuvedimas vidiniais stovais.

Žemės sklypas nesuformuotas.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1098-5000-531
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5p
STATINIO ADRESAS	Ateities g. 5, Vilnius
STATYBOS PABAIGOS METAI	1985
SIENOS	Keraminių plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai, juostiniai
PERDANGOS	Gelžbetonio perdangos plokštės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias, gelžbetoninė konstrukcija
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	5

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRAS PLOTAS	1459,29 m ²	1559,29 m ²
3.PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	1229,02 m ²	1229,02 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	737,95 m ²	737,95 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	320,27 m ²	320,27 m ²
6..PASTATO TŪRIS	6098 m ³	6504 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5
8.BUTŲ SKAIČIUS	22	22
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendras plotas padidėjo dėl balkonų įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO ESAMA BŪKLĖ

Esamo pastato apžiūros duomenys. Pastatas statytas 1985 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai juostiniai, betono blokų. Cokolis – betono blokų iš išorės tinkuotas. Aplink pastatą įrengta mišri asfaltbetonio, betono trinkelų nuogrinda arba jos nėra. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,46 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Cokolio apdailos tinkas destruktyvuotas, atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, Pastato nuogrinda prastos būklės, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolio apdailos tinkas vietomis įtrūkęs, nubyrėjęs. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.
Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktyvuotą tinką, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, atstatyti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.
Sienų aprašymas	Pastato sienos – Keraminių skylėtų plytų mūras. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Išorinių sienų būklė – patenkinama, viršutiniame aukšte plytos paveiktos atmosferinio poveikio. Sienos neapšiltintos, neapsaugotos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	6

	<p>nuo atmosferinių kritulių. Viršutinė dalis vietomis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka (STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>
Rekomendacijos	<p>Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.</p>
Stogo aprašymas	<p>Pastato stogas – plokščias, dengtas rulonine hidroizoliacine danga. Lietaus nuvedimas vidiniais stovais. Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.</p>
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	<p>Plokščio stogo būklė nepatenkinama. Apžiūrėjus stogo dangą, pastebėta, kad dangos stipriai pažeistos, skardos elementai surūdiję, stogo liukas šaltas, ventiliacijos kaminai neapšiltinti, neapskardinti. Pastato stogo charakteristikos neatitinka (STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>
Rekomendacijos	<p>Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.</p>
Langai butuose ir langai ir durys bendro naudojimo patalpose.	<p>Didžioji dalis pastato langų, balkonų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Bendro naudojimo patalpos laiptinės langai su balkonų durimis seni mediniai. Rūsio langai seni – mediniai. Viršutinis laiptinės langas senas medinis. Pagrindinės įėjimo durys – metalinės senos, rūsio, pagalbinės patalpos durys senos. Tambūro durys senos medinės.</p>
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	<p>Nepakeistos durys ir langai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
Rekomendacijos	<p>Rekomenduojama senus medinius langus pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.</p>

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	7

Lodžių konstrukcijos.	Lodžių apsauginės tvorelės g/b konstrukcijos, Didžioji dalis lodžių neįstiklinta.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Lodžių tvorelių būklė patenkinamos būklės, surūdiję tvirtinimo elementai, lodžių įstiklinimai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama demontuoti esamas lodžių tvoreles ir įrengti naujas. Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais nuo perdangos iki viršaus.
Rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta. Neatitinka STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. IP nenumatyta šiltinti rūsio perdangos.
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės, tačiau ši priemonė negalima, nes nėra numatyta IP.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Šildymo sistema	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas senas, neautomatizuotas.
Rekomendacijos	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą
Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos, vamzdynai nepakeisti.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą karšto vandens ruošimo sistemą
Vandentiekio sistemos aprašymas	Šalto vandentiekio sistema prijungtos prie miesto tinklų.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą šalto vandens ruošimo sistemą
Buities nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Buities nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklų.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą buities nuotekų ruošimo sistemą
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama: natūralaus vėdinimo kanalai užakę, vėdinimo grotelės kai kur sulūžusios, ventiliacijos sistema

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	8

	neatlieka savo funkcijos.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti, įrengti tinkliukus nuo paukščių.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros instaliacija neatnaujinta. Elektros instaliacija potinkinė. Bendro naudojimo patalpose vyrauja šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis, instaliacija susidėvėjusi.
Rekomendacijos	Atnaujinti bendro naudojimo patalpose elektros instaliaciją.
Bendrojo naudojimo laiptinė	Būklė patenkinama. Rekomenduojama, atnaujinti, remontuoti, dažyti, sienas, lubas, turėklus, grindis.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

4. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 nuostatos IV skyrius):

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- 1.1. Statybą leidžiantį dokumentą;
- 1.2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- 1.3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- 1.4. Statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.06.01:2016);

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu (faksu) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrikdant aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant aplinkos.

Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

Šildymo sistemos pertvarkymo darbai turi būti baigti iki šildymo sezono pradžios.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Numatomi darbai:

- Paruošiamieji;
- Pagrindiniai.

Statybos geodezinė kontrolė.

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti pagal atliktą vietovės inžinerinį topografinį planą,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	9

Todėl prieš darbus Rangovas turi nustatyti faktiškus žemės paviršiaus aukščius.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Inžinerinių tinklų geodeziniam įvertinimui, rangovas turi parengti inžinerinių tinklų išpildomąją (geodezinę) nuotrauką.

BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Prieš pradėdant darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais". Šie nuostatai parengti pagal Europos Sąjungos direktyvą 92/57/EEB dėl minimalių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinosiose arba kilnojamosiose statybvietėse, kuri remiasi 89/391/EEB direktyvos dėl priemonių, skatinančių darbuotojų saugos ir sveikatos gerinimą darbo vietose, 16 (1) straipsniu ir nustato privalomus minimalius laikinųjų arba kilnojamųjų statybviečių saugos ir sveikatos darbe reikalavimus. Šių nuostatų reikalavimai yra privalomi visoms Lietuvos Respublikos teritorijoje esančioms įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms, kitiems ūkio subjektams, kuriose darbo santykiai privalo būti grindžiami darbo sutarties įstatymu, kitais darbo santykius reglamentuojančiais teisės aktais. Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais saugos ir sveikatos darbe teisės aktais .

Statybvietės teritorija aptveriami 2,0m tvora. Rangovas užtikrina, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę visu pastato remonto metu. Iškabinti laiptinėse instrukcijas, informuojančias gyventojus dėl vykdomų darbų, jų eiliškumo, trukmės, saugos priemonių.

Darbdavys privalo informuoti darbuotojus ir/arba jų atstovus apie visas saugos ir sveikatos darbe priemones, kurios taikomos statybvietėse Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka.

Statiniai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal LR galiojančias taisykles bei normas išvardintas šio projekto aiškinamajame rašte ir įrenginių gamintojo eksploatacijos instrukcijas.

Elektros įranga ir pastatymas turi užtikrinti kad, juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos t.y. kritimą užkliuvus, nudegimą, apdegimą, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką.

Apsaugą nuo pavojingų ir kenksmingų elektros poveikių žmogui Lietuvos Respublikoje reglamentuoja norminiai aktai:

- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektrinių ir tinklų techninio eksploatavimo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EİIT);
- Gamintojų sudarytos elektros įrenginių techninio eksploatavimo instrukcijos ir reglamentai;
- Darbdavių patvirtintos darbų saugos instrukcijos;
- Kiti nustatyta tvarka įteisinti darbų saugos norminiai aktai.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų ir apsaugoti žmogų nuo kenksmingo elektros poveikio, elektros įrenginiams keliami reikalavimai:

Elektros įrenginiai ženklinami ženklais "Atsargiai! Elektros srovė", įspėjančiais apie elektros srovės pavojų. Elektros įrenginių srovei laidūs korpusai privalo turėti apsauginį, įžeminimą, atitinkantį EİIT reikalavimus bei gamintojo instrukciją. Elektros įrenginio eksploatavimo sąlygos turi atitikti gamintojo arba sertifikavimo įstaigos nurodytoms sąlygoms. Elektros įrenginių eksploatavimo sąlygos turi atitikti jų apdangalų apsaugas nuo kietų kūnų bei vandens patekimo į gaminio vidų laipsnį. Elektros įrenginiai privalo būti eksploatuojami, gamintojo nurodytu arba lengvesniu darbo režimu (ilgalaikiu arba trumpalaikiu).

Technologijos projekte numatyti žmogaus apsaugos nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės poveikių būdai: apsauginiai aptvarai, apdangalai ir gaubtai, izoliacijos lygiai, priemonės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	10

neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams, skiriamųjų ir pažeminančiųjų transformatorių panaudojimas, įtampos ir srovės kontrolė; elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas; apsauginio atjungimo priemonės; elektros įrenginiai, naudojami potencialiai sprogstančioje atmosferoje, su tam tikrais apsaugos tipais; signalizacija apie įrenginio gedimą, darbo režimo pakitimą ir t.t.; blokuotės, neleidžiančios klaidingai operuoti skyrikliais įžeminimo peiliais ir kt. Besisukančios elektros variklių ir kitų įrenginių dalys turi būti su aptvarais Kiekviena kabelių (KL) ir oro linija (OL) privalo turėti numerį arba pavadinimą, kurie nurodomi žymenimis atspariais aplinkos poveikiui.

Saugų darbą užtikrinančios organizacinės priemonės: asmenų, atsakingų už saugų darbų vykdymą, paskyrimas; nurodymų bei pavedimų išdavimas, leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti, leidimas dirbti; priežiūra darbo metu; darbo pertraukos bei jų baigimas, darbų koordinavimas, darbuotojų apmokymas, darbo vietų įrengimo ir technologinių kortelių schemų parengimas.

Darbai paruoštose vietose turi būti iškabinti perspėjantys plakatai, atlikti reikiami perjungimai ir įžeminimai.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įstaigos vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Paruošiamieji darbai:

Ikį pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara, ties įvažiavimais ir patekimais į zoną įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus.

- įrengti apsauginius stogelius ties įėjimais į laiptines;
- įrengti statybvietytės apšvietimą;
- įrengti informacinį stendą;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus; informuoti daugiabučio namo gyventojus apie statybos pradžią, darbų vykdymo pavojingumą, atsakingumą ir vaikų priežiūrą;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	11

- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų, vamzdynų, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Siekiant apsaugoti žmones einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje.

Pagrindiniai darbai:

Langų keitimas, durų keitimas, lodžių stiklinimas, fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, ventiliacijos atnaujinimas, inžinerinių sistemų pertvarkymas.

Atliekant pastato modernizavimą, esami komunikacijų tinklai neatjungiami, pastatu naudotis galima, keliai ir privažiavimai nebus uždaromi. Virš įėjimų į laiptines turi būti įrengti apsauginiai stogeliai.

Darbai aukštyje įrengiami pastoliai, medžiagų padavimui naudojami keltuvai, talės. Statybinis laužas nuleidžiamas specialiai įrengtais latakais – rankovėmis.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	12

naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės (AAP) turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus:

Statybininkai turi būti aprūpinti šalmais, atitinkančiais Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Maksimali apsauginio šalmo naudojimo arba saugojimo trukmė – 5 metai. Dirbant lauke, šalną reikia keisti kas 4 metai.

Statybininkai turi būti aprūpinti apsauginėmis pirštinėmis, darbo drabužiais apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Tai puskombinezoniai kombinezoniai, švarkai ir kelnės. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Be to aprūpinami profesine avalyne.

Dirbant aukštyje, visi dirbantieji aprūpinami asmeninėmis apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonėmis, t.y. apraišai – kūno saugos petnešniais diržais su kritimo stabdytuvais. Darbų vadovas turi įrengti ir nurodyti darbuotojams diržų, kobinių ir kritimo stabdytuvų pritvirtinimo inkarus. Inkaravimo įtaisai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 2t statinę apkrovą.

Kolektyvinės apsaugos priemonės (KAP):

Tamsiu paros metu darbo vietos turi būti apšviestos elektros šviestuvais 10 – 25lx. 30lx.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1m ir jie turi turėti bent vieną tarpinį elementą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8m aukščio stovų, sujungtų plastikine įspėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6m.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos. Papildomas žemės sklypas statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti nebus reikalingas.

Laikinas vandentiekis ir laikinasis aprūpinimas elektros energija. Darbų vykdymui ir buitinių patalpų aprūpinimui turi būti įrengtas laikinas vandentiekis ir laikinas aprūpinimas elektros energija. Darbų vykdymui laikinas vandentiekis pasijungiamas nuo namo cokolinėje dalyje esamų vandentiekio tinklų, prieš tai pastačius laikiną vandens skaitiklį ir sklendę vandentiekiui atjungti. Buitinėse patalpose laikinas vandentiekis nebus įvedamas, geriamas vanduo atvežamas specialioje taroje, darbininkų prašimuisi pastatomos mobilios prausyklos.

Laikinus elektros tinklus įrengti, vadovaujantis LR energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Dėl laikinų elektros energijos sistemų įrengimo Rangovas turi kreiptis į pastato administratorių. Laikina elektros energija statybietės aikštelė bus aprūpinama pasijungus prie esamo namo elektros įvado, prieš tai sumontavus laikiną elektros skaitiklį, arba naudotis savo turimu benzininiu ar dyzeliniu elektros srovės generatoriumi.

Laikinas elektros tiekimas statybos darbams planuojamas nuo pastato elektros skydinės atvedus 0,4 kV tinklus iki statybietės elektros įvadinės apskaitos spintos (IAS). Statybos aikštelėje Rangovas ant medinių arba gelžbetoninių 9 m aukščio stulpų išvedžioja laikinas žemos įtampos orines linijas, kurios gerai matomos. Be to, trifazės srovės laikiniais stulpais pravedamos ir lauko apšvietimo linijos.

Nuo apšvietimo tinklų pajungiami ir vagonėliai – buitinės patalpos. Laikinos elektros tiekimo orinės linijos, pasijungimo dėžės su apskaita turi būti patikimai įžemintos.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose turi būti 12V įtampos.

Buitinių patalpų vagonėliai šaltu periodu bus šildomi elektros pagalba.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	13

žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vietų skaičius	Reikalavimas kW vienetai	Bendras kW kiekis
1.	Įvairūs elektriniai įrankiai	10	2	20
2.	Statybos aikštelės apšvietimas	3	1	3
3.	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui			10

Baigus darbus, visi laikini įvadai turi būti pašalinti iš statybos vietos, o visas teritorijos paviršius turi būti sutvarkytas bei atstatytas į pirmąją būseną.

Siekiant apsaugoti darbuotojus nuo pavojingo elektros srovės poveikio, technologiniame darbų vykdymo projekte reikia numatyti:

- laikinų elektros įrenginių įrengimo tvarką, įtampas, laikinas elektros jėgos ir apšvietimo tinklų trasas, srovinių dalių aptvėrimo būdus ir įvadinių - paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą;
- elektros įrenginių metalinių dalių įžeminimo būdus;
- papildomas saugos priemonės vykdant darbus pavojingose ir labai pavojingose patalpose, taip pat analogiškoms sąlygoms jų išorėje;
- saugius darbų atlikimo būdus elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš jų įrengiant;
- oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
2. Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
3. Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu;
4. Įrengti informacinį standą;
5. Paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
6. Elektros prisijungimas atliekamas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
7. Šalto vandens pasijungimas atliekamas nuo taško suderinto su užsakovu ir šalto vandens tiekėju, įrengiant apskaitą;
8. Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
9. Įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Pagrindinius darbus siūloma vykdyti tokia tvarka:

1. Esamų senų medinių langų keitimas.
2. Esamų bendro naudojimo patalpų durų keitimas.
3. Vėdinimo sistemos sutvarkymas.
4. Inžinerinių sistemų remontas:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	14

5. Pastatų pamatų ir cokolio šiltinimas.
6. Lodžijų stiklinimas.
7. Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę dangą). Atliekant stogo apšiltinimo darbus apsaugai nuo kritulių numatyti laikiną stogo uždengimą.
8. Pastatų sienų ir angokraščių šiltinimas iš išorės įrengiant vėdinamą fasadą.
9. Sutvarkoma darbų metu užimta teritorija, įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru, pasėjama žolė ir išvežamos statybinės šiukšlės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į statybų aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai gali būti paduodamos rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas. Rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir kita analogiška lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami panaudojant skryscių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į eksploatuojamą laiptinę ir esamas kitos paskirties patalpas. Namo laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti statybines medžiagas.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonių ir specialiųjų tarnybų autotransportui.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie konstrukcijų turi būti patikimas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų naftos pagrindu skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Šildymo sistemos pertvarkymo darbai negali būti vykdomi šildymo sezono metu.

Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos

Pamainų skaičius – 1.

Hidraulinių bandymų trukmė – hidrauliniai bandymai vykdomi vadovaujantis gamintojo sistemų bandymų instrukcija.

Darbai vykdomi pagal gamintojų/tiekėjų rekomendacijas. Šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų remonto darbai atliekami tik šiltuoju metų laiku.

PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Vykdam modernizavimo darbus būtina vadovautis **SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00**, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

1. Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų vykdymo zoną;
2. Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos (jei to reikia) būtų gerai apšviestos;
3. Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualiomis apsaugos priemonėmis;
4. Objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
5. Nebūtų žmonių po keliamomis statybinėmis medžiagomis ir vietose, kur jos gali nukristi;
6. Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo turi būti sustabdyti;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	15

7. Skryščiai ir polispastai negali būti perkrauti;
8. Elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai turi būti įžeminti;
9. Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą. Modernizuojant daugiabutį gyvenamąjį namą būtina įrengtas priešgaisrinis skydas (skydais su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Ypatingą dėmesį atkreipti reikia į:

- elektros srovės poveikį – galimi širdies veiklos, kvėpavimo sutrikimai, įvairių laipsnių nudegimai, netenkama sąmonės, kartais ištinka staigi mirtis;
- nepakankamas darbo vietos apšvietimas – galimi regos sutrikimai, traumos;
- netinkamas mikroklimatas (temperatūra, drėgmė, ventiliacija ir t.t.) darbo vietoje-neigiamas poveikis organizmui;
- nepalankios meteorologinės sąlygos – galimos traumos;
- netvarkingi įrenginiai, įrankiai, patalpos ir kt. – galimas susižeidimas, sužalojimas;
- avarinės būklės pastatai – galimos traumos, netgi mirtinos;
- dulkės (organinės ir neorganinės kilmės), alergiškai veikiančios visa organizmą – galimi uždegimai, alerginės ir profesinės ligos;
- triukšmas, vibracija – neigiamas poveiki centrinei nervų sistemai;
- besisukančios ir kitaip judančios įrenginio dalys – galimos traumos;
- aštrūs įrenginių, inventoriaus, mechanizmų kampai – galimi sužeidimai, traumos;
- krintantys, griūvantys daiktai, kroviniai – galimos traumos, sunkūs sužeidimai;
- dūžtantys daiktai, kroviniai, šukių valymas – galimos pjautinės traumos, sužeidimai;
- Darbas aukštyje – kritimo pavojus. Šiuo atveju turi būti sudarytos tokios sąlygos, kad darbuotojas nepatektų į situaciją, kurioje iškiltų kritimo pavojus. Tokiu atveju turėtų būti naudojami apraišai ar juosmeninis diržas ir reikiamo ilgio virvė. Apsauga nuo kritimo. Tuo atveju, kai yra realus kritimo pavojus, turi būti naudojama apsaugos nuo kritimo sistema, kuri pradeda veikti tik kritimo atveju. Pagrindiniai šios sistemos elementai:
 - apraišai,
 - kritimo blokavimo priemonė,
 - ankerinė atrama (prisitvirtinimo įtaisas) prisitvirtinimui.

Kritimo metu žmogaus kūnas patiria apkrovą, kuri tiesiogiai priklauso nuo žmogaus svorio ir kritimo aukščio. Nustatyta, kad maksimali apkrova, kritimo atveju dar nesukelianti žmogui rimtų sužalojimų, yra 6 kN. Jei kritimo atveju nenaudojamos kritimo blokavimo priemonės, tenkanti žmogui vidutiniškai 12 kN apkrova sukelia jam negrįžtamus sunkius ar net mirtinus sužalojimus: lūžta kaulai, plyšta audiniai bei vidaus organai. Pvz. kai žmogaus svoris 80 kg, laisvo kritimo aukštis 2 m, laisvo kritimo pagreitis 9,8 m/s², pataisa neidealiu kritimui – 30 %, apkrova kūnui bus ~ 10 kN. Šiuo atveju, jei nebus panaudota smūgio energiją sugerianti priemonė, net ir dėvėdamas apraišus dirbantysis patirs sunkius kūno sužalojimus. Kritimo metu žmogaus kūną veikiančios jėgos priklauso nuo kūną juosiančių diržų ploto, jų išsidėstymo, nuo kūno padėties smūgio jėgos krypties atžvilgiu.

KŪNO SAUGOS DIRŽAI (APRAIŠAI) tai diržai, apjuosiantys dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstoma nukreipiant ją tolygiai į atspariausias kūno vietas.

Dirbant didesniame nei du metrai aukštyje, visada naudoti kokybišką įrangą, užtikrinančią saugumą. Geriausiai nuo kritimo apsaugo 0,6 m. pločio statybiniai pastoliai ir individualus saugos diržas. Naudojant individualius saugos diržus, būtina pasirinkti saugų tvirtinimo tašką.

Taip pat, siekiant užtikrinti saugų darbą statybos vietoje reikia užtikrinti, kad:

- Darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
- Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;
- Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	16

- Vėjo, uragano, perkūnijos, tiršto rūko ar lijdros metu kai bent vienas iš veiksnių kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai visi darbai privalo būti sustabdyti. ypatingas dėmesys skiriamas dirbant aukštyje, vėjuotose vietose, kuriose vyrauja didelis vėjo greitis. Vidutinis vėjo greitis aukštyje padidėja 3-4 kartus, todėl draudžiama vykdyti aukštuminius darbus nuo lauko pastolių arba atvirose vietose aukštyje, jeigu vėjo greitis yra didesnis kaip 15 m/s.
- Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.
- Apsaugos nuo kritimo priemonės turi būti sumontuotos prieš pradėdant darbus aukštyje ir negali būti nuimtos nebaigus darbų.
- prieš taikant asmenines apsaugos priemones, turi būti įdiegtos kolektyvinės priemonės, padedančios apsisaugoti nuo kritimo.

Būtiniosios asmeninės apsaugos priemonės:

- darbo kostiumas;
- darbo avalynė;
- galvos apdangalas (kepurė, šalmas);
- odiniai pusbačiai su neslystančiais padais;
- apsauginis diržas;
- darbo pirštinės.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir esamą darbuotojo sveikatos būklę;
- tikti (būti atitinkamai priderinta) darbuotojui.

Asmeninė apsaugos priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai ją apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga
- statybinė gervė
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pastoliai
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su trosu.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	17

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);
E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3 + 0,6-1,5= 18,25 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

5. Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų žurnalas; duomenys įrašomi į statybos darbų žurnalą (STR 1.08.02:2002 Statybos darbai), dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarantis rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	18

susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis–iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

6 lentelė **NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI**

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,3	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Termoizoliacinės medžiagos, tinkavimo mišinys, klijai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Ruberoidas	17 03 02	0,1	Konteineriai
	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vlamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamai naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Darbų užbaigimas. Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po darbų vykdymo, prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	19

nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR DARBAMS

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios, o taip pat asbesto turinčias medžiagas. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybos metu pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus turi būti atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu; statybos darbus galima pradėti tik tai po to, kai bus paruošta reikiama dokumentacija ir gautas statybos leidimas.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato specialiosioms tarnyboms.

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu.

Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:

1. Darbų apimtį ir pobūdį;
2. Darbų atlikimo vietą ir laiką;
3. Pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
4. Numatomas apkrovas;
5. Darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
6. Darbo vietos plotį ir aukštį;
7. Medžiagas, laikomas ant pastolių;
8. Pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių

9. Medžiagų kritimo pavojų. Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir ką tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

Draudžiama atrėmimui naudotini plytas ir blokelius.

Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus, pvz.: karkasinius pastolius reikia pradėti statyti nuo užlipimo ant pastolių vietos. Pastolių paklotą reikia dėti taip, kad jis nekristų. Galima naudoti papildomą gembinę darbo aikštelę ir kitas apsaugos priemones, kad nekiltų kritimo pavojus.

Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 1,3 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo.

Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm.

Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimų vietas, atrėmimus ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant šalinti. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Naudojamas kopėčias reikia saugiai statyti ir patikimai pritvirtinti 60 – 70o kampu.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	20

Išoriniai aptvarai turi būti tokio stiprumo, kad apsaugotu nuo kritimo. Nuomojantis pastolius būtina reikalauti gamintojo instrukcijos lietuvių kalba, kur būtų aprašyta, kaip saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu pastolius statyti, naudoti, keisti, ardyti, remontuoti ir gabenti. Naudojimo instrukcijoje turi būti aprašyta pastolių paskirtis ir planuojamas naudojimo būdas. Be to, joje turi būti aprašytas nenaudotinas, bet ir galimas naudojimas ir pritaikymas. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Darbininkai dirbantis ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. Organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam Reglamento suteiktą kompetenciją (tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus);

2. Operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;

3. Priimti iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais);

4. Kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams) rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniems statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas;

5. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis).

6. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

7. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

8. Pristatyto į statybvietę produkto kokybę, kiekį, pavadinimą patikrinti ir, jeigu produktas atitinka reikalavimus, pasirašo lydinčius dokumentus;

9. Baigiantis darbo pamainai darbus privalo priimti iš darbininkų. Esant neatitinkamai, nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi. Darbininkai nepradeda darbo arba jo netęsia, kol neištaiso neatitikties.

10. Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gautas statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus, statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą;

11. Iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

12. Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	21

žalos;

13. Nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės; Dirbant gatvių ruožuose pagrindinės aptvėrimo priemonės yra: tvorelės, barjerai, nukreipiamosios gairės, nukreipiamieji kūgiai, virvelės su vėliavėlėmis, „STOP“ juosta, signaliniai žibintai. Darbuotojai privalo dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

14. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

15. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką);

Žemės kasimo ekskavatoriais darbus reikia vadovautis technologine schema. Neleidžiama kasti šlapio smėlio arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių. Statinio statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgną ir šlapią gruntą.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Kasant komunikacijų tranšėjas per apželdintas teritorijas reikia kiek galima sumažinti kasamos teritorijos plotį. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai. Iš iškasų gruntas išmetamas ir sandėliuojamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo jų krašto.

Visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškasų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdytų eismui, priėjimui prie pastatų ir pan. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos projekte.

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00, 1 lentelę.

1 lentelė. Mažiausias tranšėjų be įeinamos zonos plotis

Tipinis klojimo gylis t	Iki 0,70 m	Nuo 0,70 m iki 0,90 m	Nuo 0,90 m iki 1,00 m	Nuo 1,00 m iki 1,25 m
Mažiausias tranšėjos plotis b	0,30 m	0,40 m	0,50 m	0,60 m

Laikytis saugaus atstumo tarp tranšėjos kraštų ir statybos transporto priemonių, statybos mašinų, kėlimo mechanizmų ir t. t.

Dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;

Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus; Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;

Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

Darbininkams įlipti į iškasas ir plačias tranšėjas ar iš jų išlipti turi būti įrengtos 0,8m pločio lipynės su turėklais, o į siauras tranšėjas – pristatomosios kopėčios. Draudžiama darbininkams įlipti ir išlipti naudojantis šlaitų ramsčiais.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	22

Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti. Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios išskiesti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą.

Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

1. Saugoti gruntą nuo peršalimo gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
2. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas;
3. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
4. Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
5. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį).

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TVARKA.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai priežiūrėtojai privalo būti atestuoti neypatingiems gyvenamiesiems statiniams.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:

1. Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
2. Statinio statybos specialiujų darbų vadovas.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka:

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VAL. SKAIČ.	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	125	
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	23

			statybos techninė priežiūra, esamų konstrukcijų apžiūrėjimas ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą,
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	1	
4	Laikančiosios konstrukcijos	261	
5	Stogas (1000 m ²)	18	
6	Fasadai ir langai 1000 m ²	144	
7	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	32	
8	Šildymo, vėdinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	339	Specialieji statybos darbai
9	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	183	
10	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	183	
11	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	313	
12	Trinkelių pagrindų paruošimas (1000 m ²)	4	
13	Apdailos darbai (1000 m ²)	157	
14.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	1	
15.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	120 (preliminarus mėn. skaičius – 10)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
16.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	18	
17.	Užbaigimo komisija	24	

Aplinkosauga ir trečiųjų asmenų apsauga

Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant pastatytą statinį nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai ir nebus jiems pablogintos sąlygos, lyginant su buvusiomis iki statybos pradžios:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	24

išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Statinio projektiniai sprendimai užtikrina, kad statinys gali būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai ir nebus jiems pablogintos sąlygos, lyginant su buvusiomis iki statybos pradžios.

PRIDEDAMA: DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO brėžinys SO -B- 1

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Medžiagos sandėliuojamas statybvietės zonoje, sunkusis transportas nesukels trukdžių kitam transportui judėti. Modernizavimo visumos poveikis trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų neturi pabloginti, lyginant su tomis, kurias jie turėjo iki darbų pradžios.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rekonstrukcijos metu keliamas triukšmas aplinkiniams neigiamos įtakos neturės.

Rekonstrukcijos metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pastato renovacijos metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandenių. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomos jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kuriuo kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Vanduo. Šis skyrius nagrinėjamas nebus, kadangi rekonstrukcijos metu vandens taršos nebus.

Aplinkos oras. Darbo proceso metu aplinkos oro taršos nebus.

Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

1. Vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
2. Naudoti mažiau toksinių medžiagų;
3. Valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
4. Mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
5. Nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Dirvožemis. Žemės plotas prie pastato cokolio apšiltinus jį teršiamas nebus. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

Žemės gelmės. Sklype, kuriame bus rekonstruojamas pastatas, nuošliaužų, karstinių reiškinių nėra. Rekonstrukcijos metu žemės gelmės ir gruntiniai vandenys teršiami nebus.

Esant poreikiui gruntinis vanduo turi būti pažemintas naudojant adatinius filtrus ir/arba siurblius.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami biopraustuvai ir biotualetai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Kraštovaizdis. Po pastato rekonstrukcijos kraštovaizdis pagražės. Arti teritorijos poilsiviačių, stovyklaviečių, archeologinių paminklų nėra. Taip pat nėra teršiančių medžiagų kaupimo objektų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	25

Atstatomų dangų konstrukcija ir atstatomų ruožų ribos. Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis: šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; Sugadintas apželdintas plotas iš naujo apželdinamas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami – P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

1. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1d0 degumo klasės statybos produktus.
2. I atsparumo ugniai laipsnio pastato dvigubiems (vedinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės ne žemesnės kaip A2, s2-d0 degumo klasės statybos produktai;
3. Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai statinių stogai, nepriklausomai nuo jų aukščio bei gaisrinio skyriaus ploto, turi tenkinti Broof (t1) klasės reikalavimus.

STATYBOS TRUKMĖ

Pastato statybos darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiktai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Pastato remonto ir statybos darbų trukmė priimta 10 mėnesių, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Žin., 2016-12-02, D1-848 (TAR, Nr. 16-28228). Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pastaba: Tikslus medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumas, pateikiamas statybos rangovo parengtame kalendoriniame grafike suderintame su užsakovu. Galima koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu neprojektuojami. Atstatoma nuogrinda aplink pastatą po pamatų apšiltinimo. Remontuojamos įėjimo aikštelės ir laiptai. Prie pagrindinio, rūšio ir pagalbinės patalpos įėjimų įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulna iš betoninių trinkelėlių. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalias;

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	26

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos įrengiamos 5%nuolydžiu, veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai: Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami. Po apšiltinimo apie pastatą pėsčiųjų takai (nuogrinda) įrengiami. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės paliekamos esamos.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriami gatvės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimas ir panaudojimas.

Pirmiausia statybos aikštelė aptveriami inventorine 2,0 m laikina tvora įrengiant dengtą įėjimą gyventojams į pastatą ir vykdomi žemės darbai. Kadangi projektuojami paviršiai nekeičiami, augalinis gruntas nepažeidžiamas. Statybos metu pažeista veja (gėlynai) atstatomi. Visi medžiai ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	27

krūmai yra saugojami.

PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RANGOVAS PARENGIA TECHNOLOGIJOS VYKDYMO PROJEKTĄ

Pagrindiniai saugos sprendimai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte (technologinėse kortelėse)

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Sie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

2. Ruošiant projektinius sprendimus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietose, būtina vadovautis:

- įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais;
- darbo priemonių naudojimo dokumentacija (pateikia gamintojas);
- standartais, metodinėmis rekomendacijomis ir katalogais.

3. Rengiant projektinius sprendimus būtina išsiaiškinti pavojingus ir kenksmingus veiksmus, susijusius su darbų technologija ir statybos sąlygomis, nurodyti jų veikimo zonas, nustatyti (įvertinti) riziką.

Statinio techniniame (statybos organizavimo) projekte turi būti nurodytos pavojingos zonos, kurios atsiranda naudojant kėlimo mašinas, o kitos pavojingos zonos - statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų.

4. Pasikeitus statybos sąlygoms, turinčioms įtaką darbuotojų saugai ir sveikatai, statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas turi būti atitinkamai pakeistas ir/ar patikslintas.

5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyta:

- konstrukcijų ir įrenginių montavimo eiliškumas;
- darbų, atliekant juos pavojingomis bei kenksmingomis sąlygomis, apimčių mažinimas;
- saugus mašinų ir darbo įrenginių išdėstymas;
- darbo vietų, panaudojant technines ir organizacines saugos priemones, įrengimas;
- darbo priemonės, kolektyvinės ir asmeninės apsauginės priemonės;
- statybvietsės, darbo vietų, judėjimo kelių apšvietimas, saugos ir sveikatos apsaugos ženklai, signalizacijos ir ryšių priemonės;
- gamybinės buities patalpų (laikinių) įrengimas.

6. Siekiant išvengti darbuotojų kritimo iš aukščio, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti:

- sprendimai darbų aukštyje apimčių mažinimui;
- pastovių atitveriančių konstrukcijų išskirtinis pirmaeilis įrengimas.

Be to, turi būti nurodytos:

- laikinų aptvarų montavimo vietos ir tipai;
- saugos lynų ir diržų tvirtinimo vietos;
- technologinė įranga bei pagalbinės priemonės darbams aukštyje atlikti;
- priemonės ir būdai, kaip darbuotojams patekti į darbo vietas;
- jei reikia, distanciniai krovinių atkabinimo įtaisai.

7. Siekiant išvengti konstrukcijų, gaminių ir medžiagų kritimo iš aukščio pavojaus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti nurodyta:

- konteineriai ir tara, naudojami vienietinėms ir birioms medžiagoms bei betonui ir skiediniui perkelti;
- krovinių kėlimo reikmenys (stropai, traversai ir montavimo griebtuvai);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	28

- kabinimo būdai, užtikrinantys sandėliuojamų ir montuojamų elementų perkėlimą į nurodytą vietą;
- įrenginiai (piramidės, kasetės), užtikrinantys sandėliuojamų konstrukcinių elementų stabilumą;
- gaminių, medžiagų, įrenginių sandėliavimo būdai ir vietos;
- montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų laikino ir pastovaus tvirtinimo būdai;
- surenkamų elementų laikino tvirtinimo būdai, vykdant pastatų ir statinių konstrukcijų demontavimo darbus;
- statybinių medžiagų atliekų ir šiukšlių pašalinimo būdai;
- apsauginių perdengimų (paklotų) arba stogelių įrengimo vietos ir konstrukcija.

8. Naudojant statybines mašinas ir mechanizmus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte reikia numatyti:

- statybinių mašinų ir mechanizmų tipą, jų pastatymo vietas ir darbo režimą, atsižvelgiant į darbų technologiją ir esamas statybos sąlygas;
- priemones, kenksmingų ir/arba pavojingų veiksnių poveikį operatoriui ir šalia jo dirbantiems žmonėms;
- priemones, ribojančias statybinės mašinos darbo zoną, kad į ją nepatektų žmonių buvimo vietos, taip pat mašinos darbo zonos aptvėrimą; mašinų statymo sąlygas žemės nuogrūvų ribose, ant supilto grunto, nuokalnėje ar panašiai.

9. Darbus atliekant iškasose ar tranšėjose turi būti nurodytas:

- saugus iškasų šlaitų nuolydis arba iškasų šlaitų sutvirtinimo būdas ir įrengimo technologija;
- įėjimo ir išėjimo į iškasas ar tranšėjas būdas;
- esant reikalui, vandens šalinimo būdai.

10. Siekiant apsaugoti darbuotojus nuo pavojingo elektros srovės poveikio, reikia numatyti:

- laikinų elektros įrenginių įrengimo tvarką, įtampas, laikinas elektros jėgos ir apšvietimo tinklų trasas, srovinių dalių aptvėrimo būdus ir įvadinių - paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą;
- elektros įrenginių metalinių dalių įžeminimo būdus;
- papildomas saugos priemones vykdant darbus pavojingose ir labai pavojingose patalpose, taip pat analogiškais sąlygomis jų išorėje;
- saugius darbų atlikimo būdus elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

11. Siekiant darbuotojus apsaugoti nuo kenksmingų veiksnių poveikio (triukšmo, vibracijos, kenksmingų medžiagų darbo zonos ore) būtina:

- nustatyti darbo vietas, kuriose dėl darbų technologijos ar darbo sąlygų gali atsirasti kenksmingi veiksniai;
- numatyti darbuotojų apsaugos nuo kenksmingų gamybinių veiksnių priemones;
- esant reikalui, numatyti kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų laikymo vietas, būdus.

12. Organizacinių priemonių, užtikrinančių darbuotojų saugą ir sveikatą, statybviečių įrengimo plane turi būti numatyta:

- darbai, kurių vykdymui reikalinga paskyra - leidimas;
- rangovo ir užsakovo bendros darbuotojų saugą ir sveikatą užtikrinančios priemonės dirbant veikiančios įmonės teritorijoje;
- statybos darbų vykdymo tvarka, esant keliems rangovams vienoje statybvietėje, atsižvelgiant į statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių planą.

Papildomų priemonių gretimų namų gyventojų ir praeivių apsauga imtis nebūtina, tačiau vykdant darbus būtina atsižvelgti į visus vykdomų darbų saugos reikalavimus ir užtikrinti, kad į pavojingą zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Užtikrinti, kad medžiagos būtų sandėliuojamos ir naudojamos taip, kad esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, neįvyktų nelaimingi atsitikimai.

NURODYMAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE, BŪTINOS

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	29

PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

1. Įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje skambinti šiuo numeriu:

Bendrosios pagalbos numeris (greitoji pagalba, gaisrinė, policija) – 112

2. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje:

2.1 Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

2.3 Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės:

3.1 Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

3.2 Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

3.3 Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

3.4 Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

3.5 Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

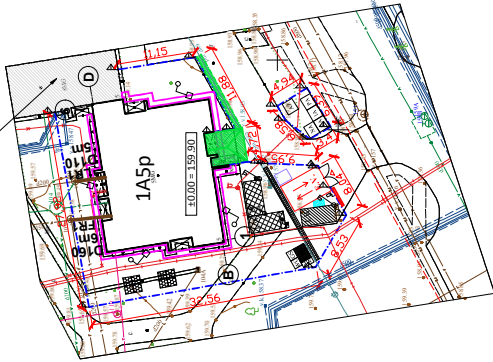
3.6 Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-AR	SO	0	30



Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalavimų. Statybos darbų technologijos projektas priimamas (darbai bus vykdomi - eksplotuojamo pastato teritorijoje, taip pat atliekanti žemės darbus greita esančių statinių). Statybos darbų technologijos projekto rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalavimai (STR 1.04.04-2017, 8 priedas, 46,18 p).

Gretimai pribloktautas pastatas (pažeidžiamas pribloktauto pastato konstrukcijos/apdaila, jos privalo būti atstatytos neblogesniu medžiagomis nei buvo)



Starybviets plotas - 596 m²

Starybos etapai:

1. Langų, durų keitimas
2. Laidžių atkūrimas
3. Pastato atramų sistemos atstatymas
4. Pastato inžinerinių sistemų atnaujinimas

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio žonos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėto atstumu sumai.

Galimas krovinio nužaidimas perkeltamo kramo, kritimo arveju kritimo aukštis, m	7	5
iki 20		

Dėmesio! Vykdyti darbus aukštyje būtinai:

1. Atlikti išsami rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukcijų, oro sąlygas;
2. Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuoti jas įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti darbuotojus;
5. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosemeninių dirbų. Šie dirbų skiri įvairinti pozicijoje dirbant ant stogo, bet kritimo arveju gali sūpriai pažeisti vidaus organus.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Starybviets apvėrimas; tvoros aukštis 2m
- Būtinės patalpos
- Uždaras sandėlis
- Starybiniui pasvoluti
- Starybinių medžiagų laikymo vieta
- Įėjimo stogeliai
- Poilsio aukštė
- Pastato pavojinga zona

Starybinių atliekų konteineriai:

- K.A. Komunalinių atliekų
- I.A. Inžinerinių atliekų
- A.Z. Atnaujinimo žaliavų
- P.A. Pavojingų atliekų
- N.A. Neiškenamų perdėrbi atliekų

- WC Tualeto
- MP Mobilus praustuvas
- Φ Pirmosios pagalbos teikimo vieta
- ⊕ Rūkyimo vieta
- ⊞ Darbuotojų vaikščiojimo takai
- ⊞ Laikinis elektros pajungimo skydas
- EW Laikinoji elektros linija
- CS Gaisrinis skydas
- Būtinės atliekos

Transporto judėjimo, sustojimo zonos

Medžiagų išsikrovimo, pakrovimo zonos

Raii plovimo punktas

Informacinio stando vieta

Vartai

Apsaugos postas

Evakuacijos vieta

Laikinis apšvietimas

Gervė

Amuojinami (modernizuojami) buities motekų išvadi

Amuojinami (modernizuojami) buities motekų išvadi

FR1 D160 5m

LR1 D110 5m

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
I. Sklypo plotas	ha	nesuformuotas	-
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai:			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vt.	22	esamas
2. Pastato bendras plotas	m ²	1559,29 m ²	modernizuojamas
3. Pastato aukštis	m	18,86	modernizuojamas

Pastabos:

1. Sklypo reijėjas yra nekeičiamas (gruntu aukštis ir nuolydziai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukštyuose.
2. Dėl vietos stokos grunatas objektu nebus vykdomas dėl vietos stokos.
3. Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas.
4. Medžiagai apsaupami išlissime lentų juosta, stiekiami apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Darbuotojų saugų statyboje reglamentuojama "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"

1. Prieš statybos darbų pradži ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatyti pavojingos zonos, kuriose nuolat reikia arba gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat reikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti apverttos apsauginiais apvarais, kad klaidų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tolias zonas.
3. Statybvietėje apvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
4. Apvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vienitū apsauginiu stogėliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
5. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai pažėrinimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
6. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliatai, kopecios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
7. Pastoliatai, klojiniai ir paklotas turi būti apsaikauoti galimai didžiausiai aploverai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
8. Grunatas, ant kuro statomi pastoliatai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydziu paviršiumi vandens nuotekei.
9. Pastoliatai, neturintys veikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti priverinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
10. Atsirus tarp statomo pastato stenos ir pastolių paklotu neturi viršyti saugaus atstumo.
11. Naudojamas pastolius ir kopecius darbų vadovas turi apžinti ne rečiau kaip kartą per 10 dienu.
12. Mėnesį ir ilgiau neuadoti pastoliatai prieš amuojant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
13. Apvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai - vertikales min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storo lentos 1,1m aukštyje - viduryje ir prie grūdinto (150mm lena). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai apvėrimai, bet abejaus arvejas apvėrimai turi atitikti horizontalią 50kg apkrovą.
14. Pavojingos zonos kabrinami įspėjamieji ženklai.
15. Statybvietėje nutyrimai darbininkų ir starybinių masinių judėjimo takai.
16. Buitinėse yra įrengiamos pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
17. Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
18. Vsi darbuotojai privalo deėti apsauginius šalmus.
19. Įrengiami arba ardam kolekyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai priverinti prie specialiu tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
20. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perlangimo arba darbo pakoto, kaip pagrindine priemone, apsaugini nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštaitipio kvalifikaciją.
22. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
23. Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
24. Vykdyti darbus prie pėsčiųjų vaikščiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
25. Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
26. Pastoliatai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei neuadota pastoliatai inkaruojami kas antrą kloją visu perimetrui ir 1m karas 50 kv.m.
27. Pastoliatai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
28. Statybinio laizdo sandėliavimas apsauginiu tinklu.
29. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
30. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atlikti tvirtinimo elementus, yra esminis reikalavimas.
31. Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas; 2. Numaatyti prevencines priemones; 3. Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga); 4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją; 5. Visuomet įvertinti riziką.
32. Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo lenimą ir sandėliavimą.
33. Saugus darbo metodai, atendant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
34. Atliekami darbus pasirūpinti tinkama apyvine.
35. Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbų, jei gominės sąlygos (pūga, veja, uraganas, perkėnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
36. Vsi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinus.
37. Esantys statybvietės ribose medžiai apveriami lentų apsaugomis.
38. Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotas tuos darbus vykdyti imones.
39. Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštaitipio kvalifikaciją.

0	2021	Statybos leidimas, (kovarai) ir sanjimai
Laada	Elektroninis duai	Laada statusas, ketinimo pradžias
Asociato Nr		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO, ATIEHTIS G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	PARBEIGOS PAVARDE	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, ATIEHTIS G. 5, VILNIUS (U.N. NR. 1098-5006-501)
	PARBAS	DATA
		DOCUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETES PLANAS M. 1:500
		DOCUMENTO ZYMLO: 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SO-B-1
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VSLIATNAUDIKOME ABUSTA, PANIRIJI G. 26, LT-03289, VILNIUS, LR K. 308662245	
		Lapai
		0
		Lapai
		1