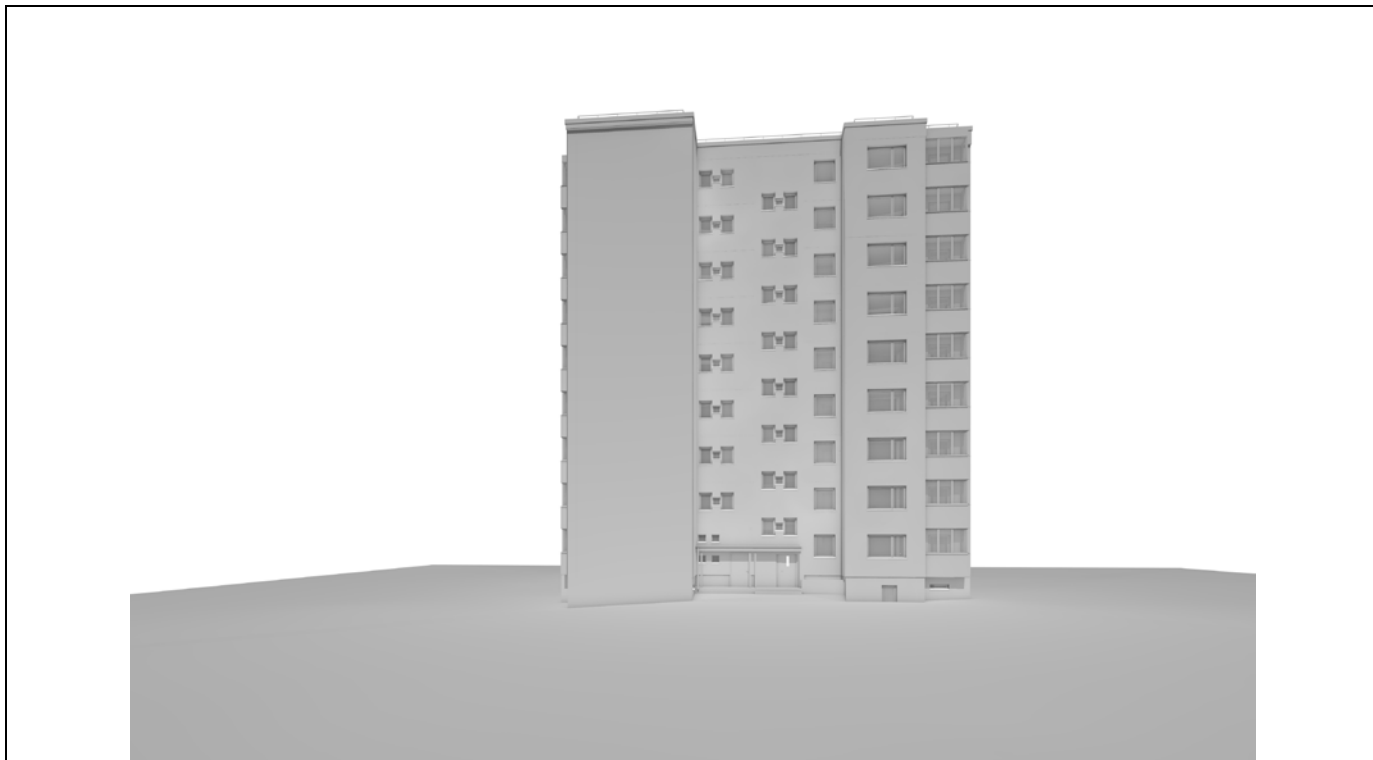






PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAGRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas- skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 1098-2009-4010)







STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Ozo g. 28, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2109-XX-TDP
DALIS:	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
TOMAS:	II
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius
STATYTOJAS:	112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius




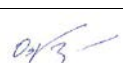





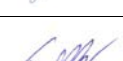

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. 31324	Projekto vadovas	Tadeuš Meškunec	
Atestato Nr. 31484	Projekto dalies vadovas	Tadeuš Meškunec	
	Architektė	Toma Tamošiūnaitė	





SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2109-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2109-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2109-XX-TDP-SP-SS	1	0	Situacijos schema	
2109-XX-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2109-XX-TDP-SP-SKŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2109-XX-TDP-SP-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
2109-XX-TDP-SP-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2109-XX-TDP-SP-02	1	0	Dangų planas M 1:500	
2109-XX-TDP-SP-03	1	0	Nuogrindos įrengimo planas M 1:100	
2109-XX-TDP-SP-04	1	0	Nuogrindos įrengimo detalė	
2109-XX-TDP-SP-05	1	0	Situacijos planas M 1:2000	

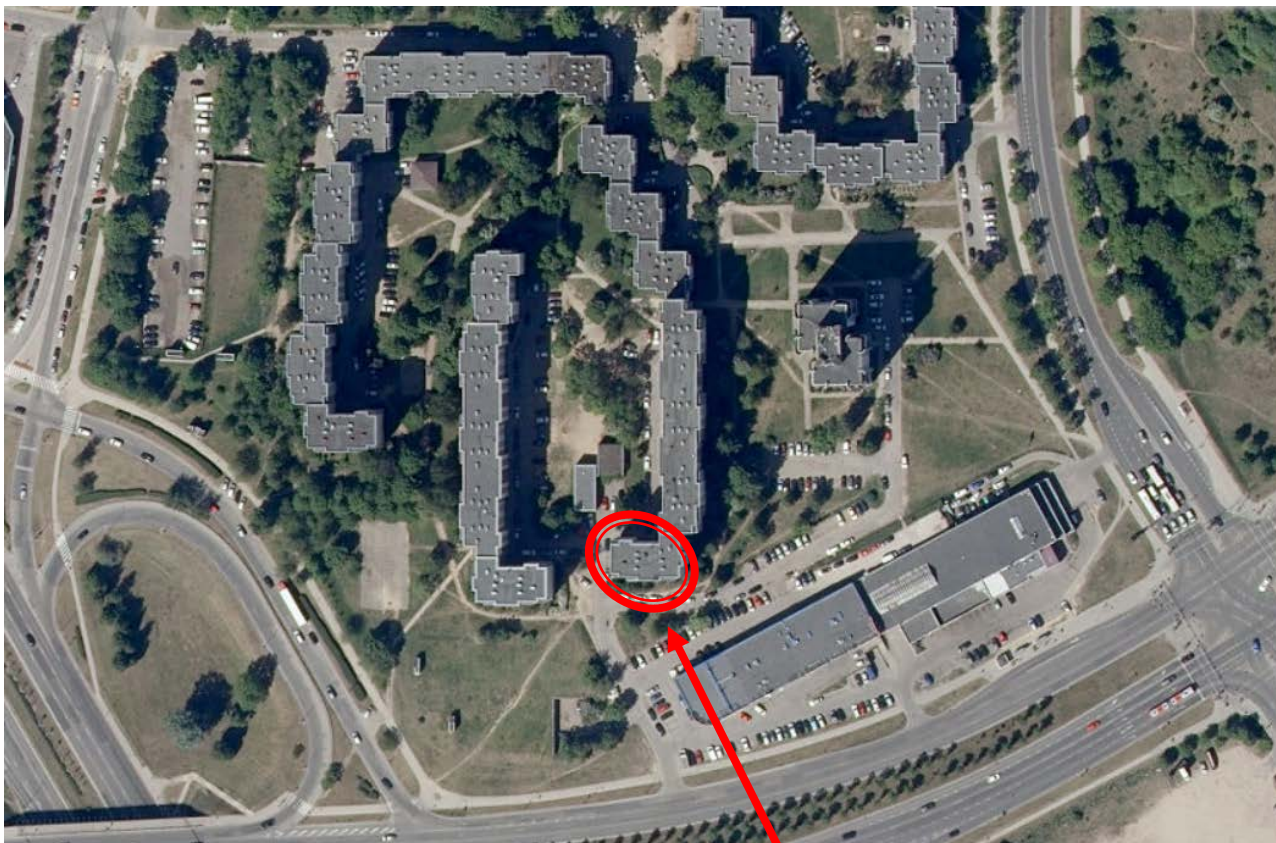
0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
				2109-XX-TDP-SP-BSŽ	1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ





Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31484		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
6.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič Povilaitis, At. Nr. 32360		
7.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr. 38625		
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
10.	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas Saulius Vitkūnas, At. Nr. 26786		
11.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAGRASOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			0
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius			2109-XX-TDP-SP-PSŽ	LAPŲ
					1
					2

SITUACIJOS SCHEMA



ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS OZO G. 28, VILNIUS

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ		SITUACIJOS SCHEMA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2109-XX-TDP-SP-SS	LAPAS 2
LT				LAPŲ 2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: Ozo g. 28, Vilnius;

Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius;

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)





Statinio kategorija: Ypatingasis;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius;

Projekto vadovas: Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324.

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC				
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT- 07156 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				2109-XX-TDP-SP-AR	1	4

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės

2109-XX-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 1098-2009-4010) devynių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Ozo g. 28, Vilnius. Pastatas statytas 1982 metais. Bendras pastato plotas - 2456,20 m².

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai gelžbetoniniai;

Sienos: Gelžbetonio blokai;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Stogas sutapdintas, gelžbetoninių plokščių, dengtas rulonine danga, su vidine lietaus nuvedimo sistema;

Langai: Didžioji dalis langų pakeisti į naujus PVC profilio su stiklo paketais, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs;

Durys: Lauko ir rūsių durys metalinės, apdaila nusidėvėjusi;

Balkonai: Dalis balkonų įstiklinti plastikiniais langais, likę langai mediniai, seni, nusidėvėję, nesandarūs.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Gyvenamasis namas iš pietinės pusės ribojasi su Ozo gatve, o iš vakarinės pusės Ukmergės gatve. Daugiabutis ribojasi su kitais gyvenamaisiais namais iš vakarinės, šiaurinės bei rytinės pusės, o pietinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties statiniu. Įvažiavimas į teritoriją yra per Ozo gatvę iš pietinės teritorijos pusės.

RELJEFAS

Sklypo analizuojamoje teritorijoje, reljefas žemėja iš vakarinės į rytinę pusę nuo 169,50m iki 168,00m altitudės. Projektuojamo pastato vietoje reljefas lygus, vidutinė altitudė 171,15 m.

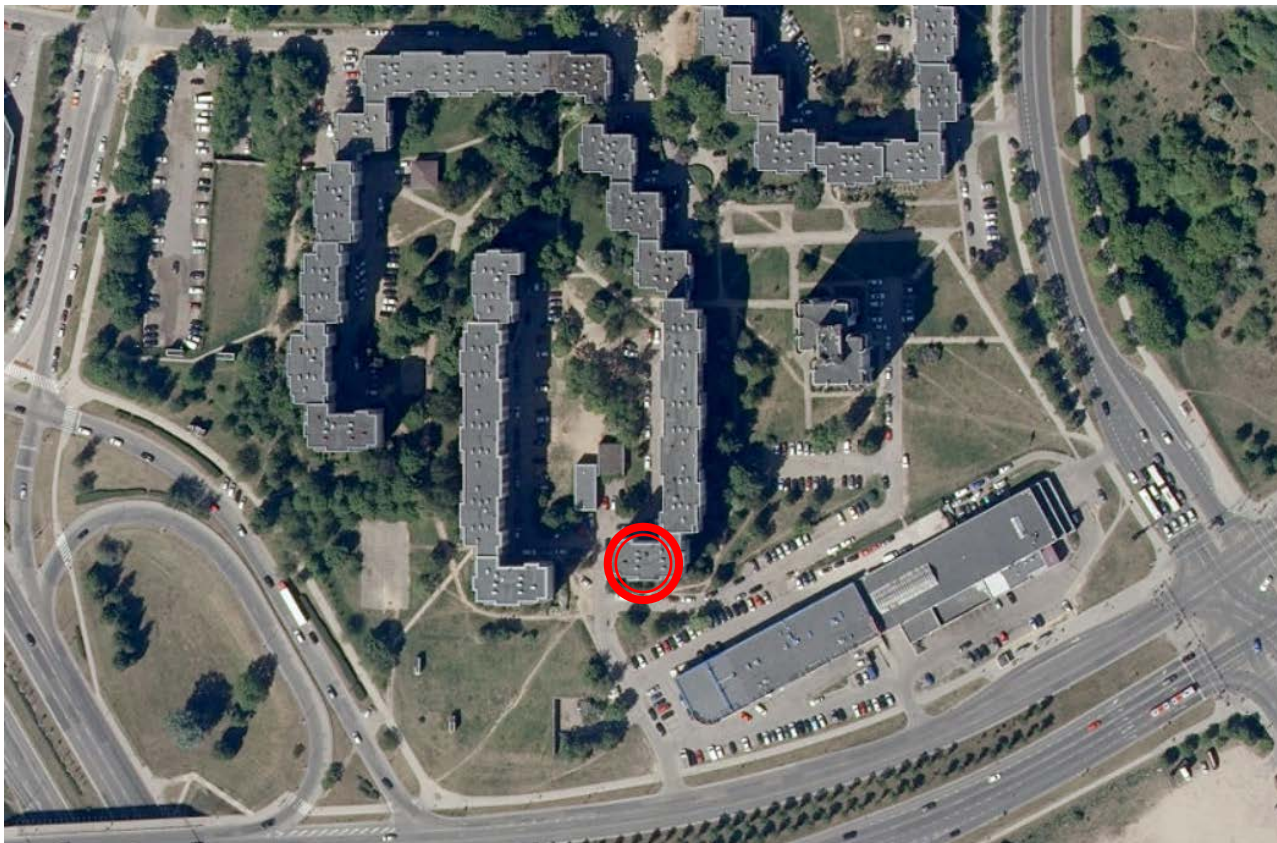
INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra požeminis šilumotiekis, ryšiai, butinių ir gamybinių nuotekų tinklai, žemosios įtampos požeminiai elektros tinklai, lietaus nuotekų tinklai, vandentiekis bei apšvietimo tinklai.

2109-XX-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

GEOGRAFINĖ VIETA

OZO G. 28, VILNIUS:



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 3 cm išlyginamasis sauso smėlio – cemento mišinio sluoksnis ir betoninių trinkelų nuogrinda, tarpai tarp trinkelų užpildomi smėlio – cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Po balkonais įrengiama plautų akmenukų nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 45 cm žvyro – smėlio mišinio pasluoksnis ir 9 cm plautų akmenukų nuogrinda. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Numatytas įėjimo į laiptinę aikštelės ir laiptų sutvarkymas. Atstatomas betoninis aikštelės ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus ir be deformacijų. Numatomas atstatyto betono gruntavimas. Prieš plytelių klijavimą įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Plytelių slidumo klasė ne mažesnė R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Numatomi turėklai prie įėjimo į laiptinę. Numatomas šaligatvio atstatymas iš betoninių plytelių.

Panduso įrengti nėra galimybės.



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2109-XX-TDP-SP-AR	4	4	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					
1.1.	TS-01 TS-02	Esamos betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	m ²	32,24	
1.2.	TS-02	Grunto kasimas iki 120 cm	m ³	108,16	
1.3.	TS-02 TS-03	Esamo grunto užpylimas atgal	m ³	65,21	
1.4.	TS-02 TS-03	30 cm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m ³	31,44	
1.5.	TS-02 TS-03	15 cm storio drenažinio žvyro sluoksnio įrengimas tankinant	m ³	9,59	
1.6.	TS-02 TS-03	3 cm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnis	m ³	1,92	
1.7.	TS-07	Nuogrindos iš betoninių betoninių trinkelų įrengimas	m ²	32,24	
1.8.	TS-07	Nuogrindos iš plautų akmenukų įrengimas	m ²	18,54	
1.9.	TS-08	Ispėjamųjų paviršių įrengimas	m ²	1,38	
1.10.	TS-01	Batų valymo grotelės su vandens nuvedimu	vnt.	1	
1.11.	TS-09	Saligatvio iš betoninių plytelių atstatymas (naudojama esama danga)	m ²	21,86	
1.12.	TS-06	Vejos bortų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	66,81	
2. VĖJOS ATSTATYMAS					
2.1.	TS-04	Vejos atstatymas	m ²	473,6	
3. ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS					
3.1.	TS-01	Statybinių atliekų išvežimas	t	10	25 km
3.2.	TS-01	Grunto išvežimas	m ³	43	10 km

Pastabos:

- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Statybos metu išardytos ir apgadinotos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbamams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
- Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			0
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ		SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 2109-XX-TDP-SP-SKŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS





Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 DARBŲ SAUGA	2
TS-03 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI.....	3
TS 04 VEJOS ATSTATYMAS.....	2
TS 05 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS	4
TS 06 VEJOS BORTAI	4
TS 07 BETONINĖS TRINKELĖS	4
TS 08 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS	5
TS 09 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS	5
TS 10 ŽEMĖS DARBAI	5

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC				
	Arch.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT- 07156 Vilnius			2109-XX-TDP-SP-TS	1	6

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

2109-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

4. Sluoksnio storis:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.
- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2014. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio E_{v2} > 30 MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" JT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

TS 04 VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

1. Vejos įrengimas pradamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

3. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 05 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

Bendroji dalis:

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš plautų akemnuų įrengimas;
2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

Grunto iškasimas

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 15 cm storio žvyro pasluoksnis (frakcija 0/32), 3 cm išlyginamasis sauso smėlio – cemento mišinio

2109-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

sluoksnis ir betoninių trinkelių nuogrinda, tarpai tarp trinkelių užpildomi smėlio – cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenkšminimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma $E_{v2} \geq 100$ MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio (posluoksnio) pagrindai).

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Plauti akmenukai

Nuogrindai įrengti naudojami plauti akmenukai.

Akmenukų frakcija 32-60 mm. Įrengiamas drenažinis žvyro ir smėlio mišinio pagrindas, ant kurio pilamas ≥ 25 cm storio plautų akmenų sluoksnis.

TS 06 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).



TS 07 BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninių trinkelių danga:

1. Betoninių trinkelių grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 6 cm trinkelės.
2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.
4. Naudojami vejos bordiūrai yra šių matmenų- 1000x250x60 mm.



2109-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Betoninių trinkelėlių reikalavimai:

Eksplotacinės charakteristikos	Deklaruojama vertė	Techninė specifikacija
Tempimo stipris skeliant, MPa	3,6	LST EN 1338
Ilgamžiškumas: atsparumas šalčiui, ciklai	28 3D klasė	LST EN 1338
Vandens įgėris,%	≤6 2B klasė	
Dilumas, mm	≤23 3H klasė	LST EN 1338
Ardančioji apkrova, N/mm	≥250	LST EN 1338
Įstrižainių skirtumas, mm	≤3 2K klasė	LST EN 1338
Degumo klasė	A1	LST EN 1338
Išorinio gaisro plitimas	NPD	LST EN 1338
Šiluminis laidis	NPD	LST EN 1338

TS 08 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikšteles įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygus, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.
3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimos dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi silpnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.
4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis.

Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelėlių su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.



TS 09 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga. Susidėvėję plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.

TS 10 ŽEMĖS DARBAI

1.1 Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1.1.1 Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius

2109-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

1.1.2 Prieš pradėdant žemės kasimo darbus užsakovas turi pateikti rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.

1.1.3 Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

1.1.4 Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

1.1.5 Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

1.1.6 Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

1.1.7 Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

1.1.8 Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

1.1.9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

1.1.10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

- a) veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - b) dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
 - c) pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnos. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiėtų žmonės;
 - d) pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
 - e) tankinimo mašinai važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - f) tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
 - g) Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $Dpr = 103\%$, deformacijos modulis $E_v > 80 \text{ MPa}$.
 - g) tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.
- 1.1.11. Naudojant darbu elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojama įrankiais taisyklių reikalavimų.

Reikalinga vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" IT ŽS 17.

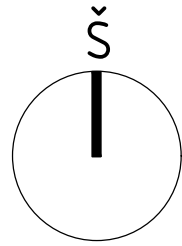
Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildos, nepatikrins Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

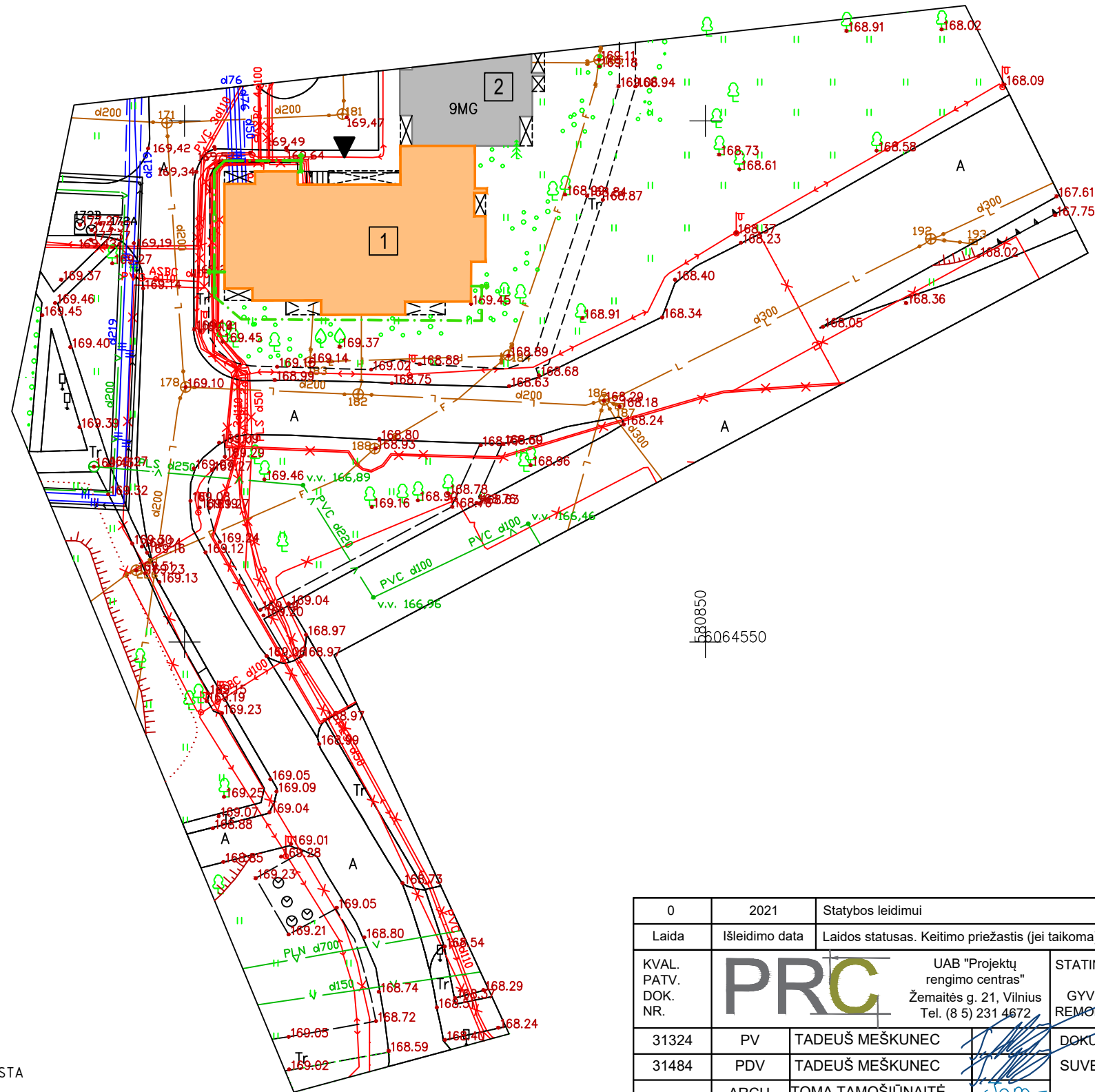
Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdamas žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

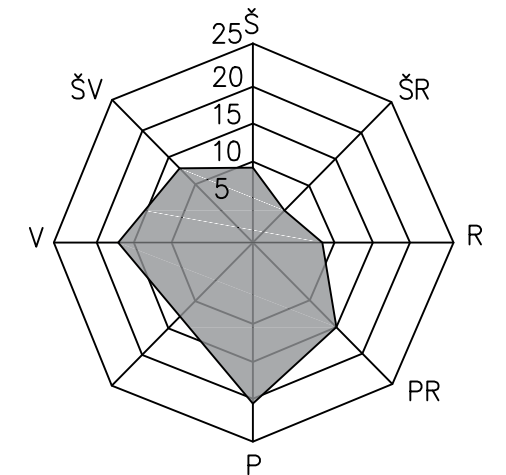
2109-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	6	6	0



Situacijos išdėstymo schema








60850
6064550

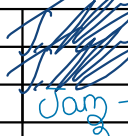


EKSPLIKACIJA

- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 KITI ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

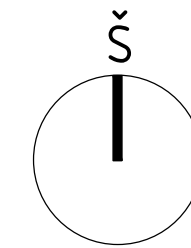
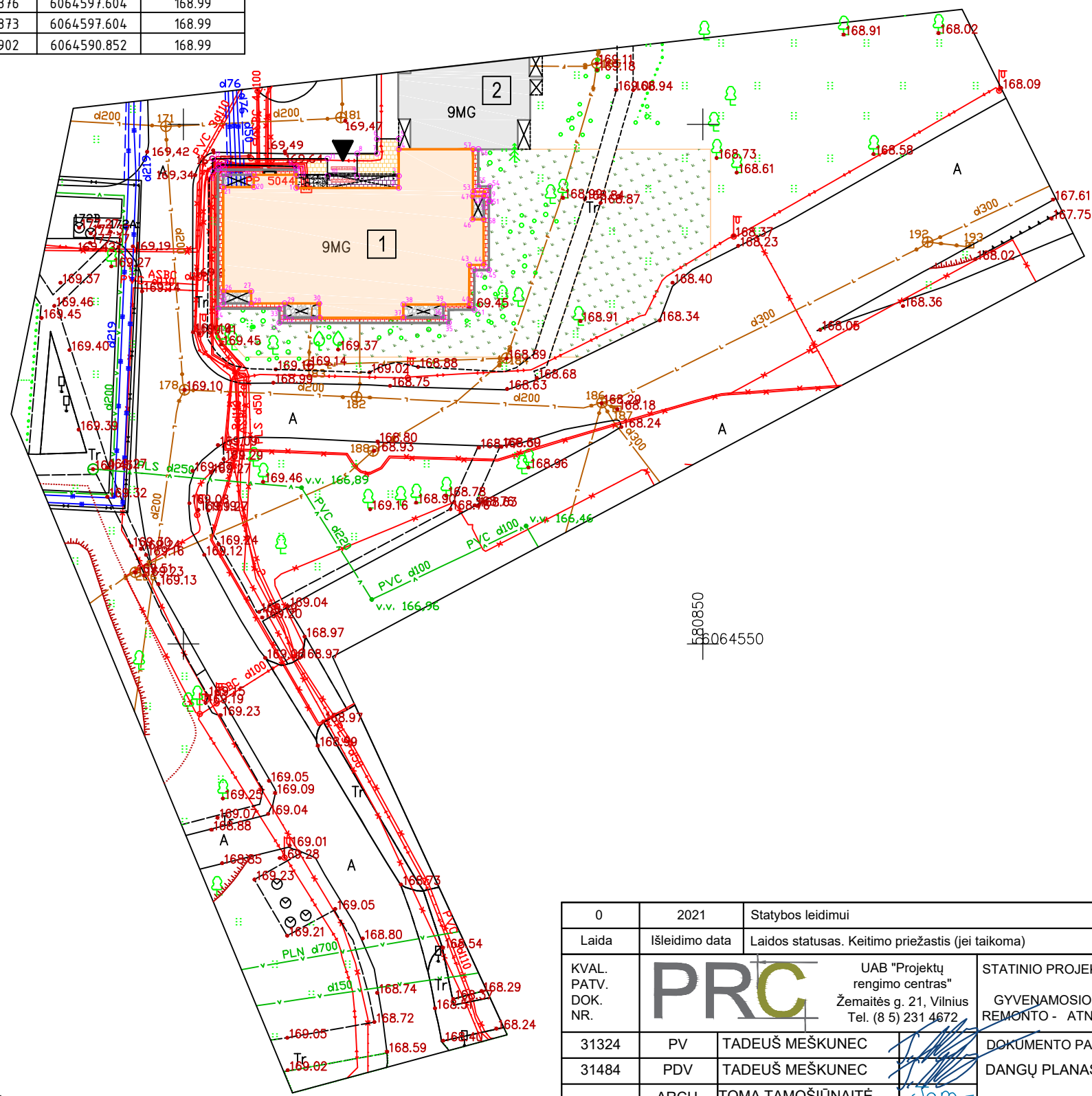
-  MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  KITI ESAMI PASTATAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  30x4 MM PLIENINĖ KARŠTO CINKAVIMO JUOSTA
-  Ø20 MM, 9 M ĮŽĖMINIMO ELEKTRODAS

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0	
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2109-XX-TDP-SP-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

Projektuojamų dangų nužymėjimo lentelė			
Taškas	x	y	Altitudė
1	580810.859	6064593.877	169.64
2	580820.720	6064593.877	169.64
3	580820.723	6064595.029	169.64
4	580820.720	6064597.596	169.64
5	580820.723	6064598.600	169.64
6	580818.623	6064598.593	169.47
7	580818.627	6064597.189	169.47
8	580816.723	6064597.189	169.47
9	580816.723	6064595.029	169.64
10	580813.865	6064595.029	169.64
11	580813.865	6064596.703	169.64
12	580802.826	6064596.703	169.57
13	580802.826	6064595.458	169.34
14	580803.339	6064595.939	169.57
15	580803.765	6064596.096	169.57
16	580810.859	6064595.963	169.64
17	580810.859	6064595.650	169.64
18	580810.859	6064595.149	169.64
19	580806.775	6064595.149	169.57
20	580806.775	6064593.963	169.57
21	580803.829	6064593.963	169.57
22	580803.830	6064595.149	169.57
23	580803.330	6064595.651	169.57
24	580803.330	6064582.269	169.41
25	580803.828	6064582.769	169.41
26	580803.828	6064583.927	169.41
27	580806.527	6064583.927	169.41
28	580806.526	6064582.769	169.41
29	580809.735	6064582.768	169.15
30	580813.058	6064582.746	169.15
31	580813.110	6064581.396	169.15
32	580809.735	6064581.396	169.15
33	580809.235	6064582.269	169.15
34	580809.235	6064580.896	169.15
35	580825.531	6064580.897	168.88
36	580825.030	6092932.267	168.88
37	488340.987	6064581.396	168.88
38	580821.160	6064582.653	168.88
39	580825.029	6064582.656	168.88
40	580827.519	6064582.658	169.45
41	580828.005	6064582.159	169.45
42	580828.005	6064585.979	169.45
43	580827.506	6064586.480	169.45
44	580828.891	6064586.477	169.45
45	580829.402	6064585.979	169.45
46	580827.808	6064590.852	168.99
47	580827.808	6064593.089	168.99

Projektuojamų dangų nužymėjimo lentelė			
Taškas	x	y	Altitudė
48	580828.902	6064593.089	168.99
49	580829.011	6064593.089	168.99
50	580829.402	6064592.589	168.99
51	580829.511	6064592.589	168.99
52	580829.011	6064593.527	168.99
53	580827.873	6064593.527	168.99
54	580829.511	6064594.027	168.99
55	580828.373	6064594.028	168.99
56	580828.376	6064597.604	168.99
57	580827.873	6064597.604	168.99
58	580828.902	6064590.852	168.99

Situacijos išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

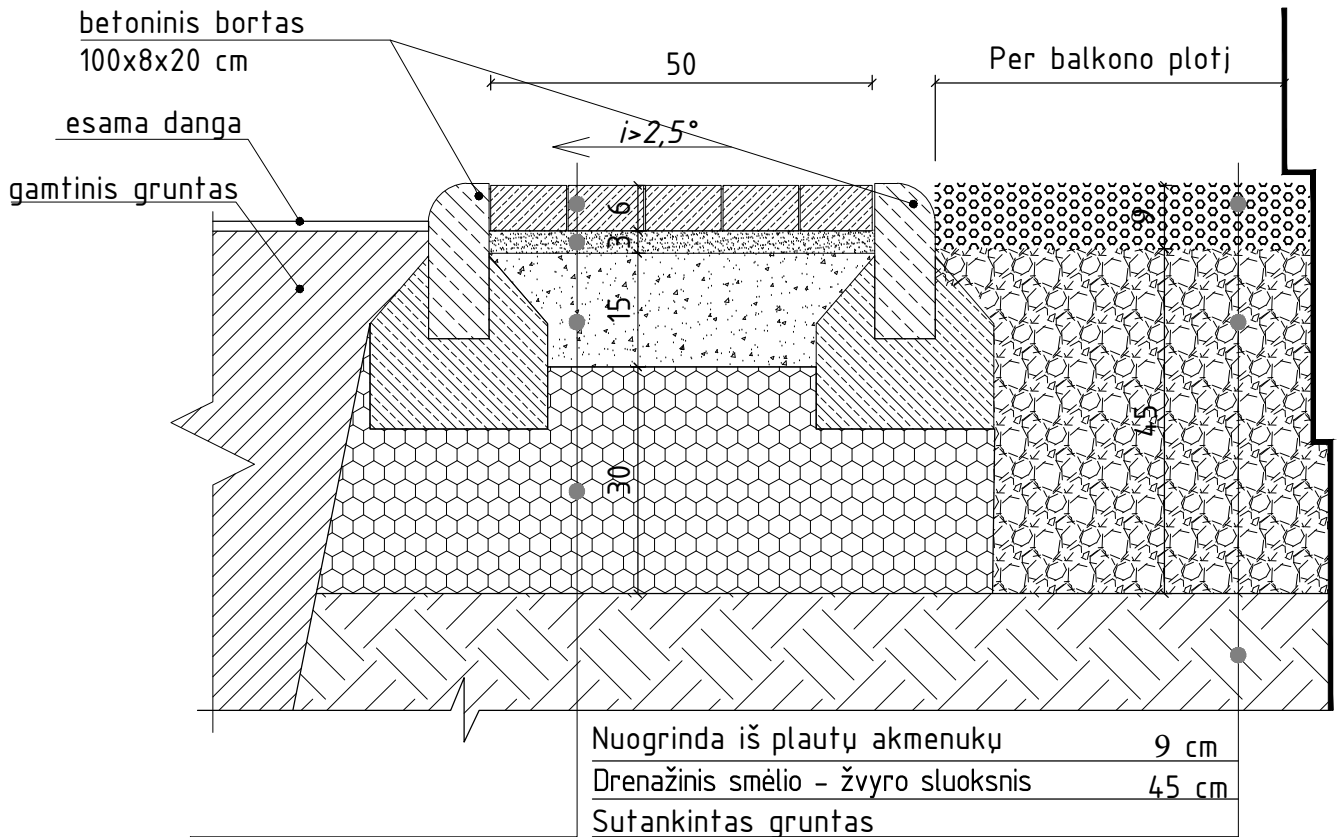
- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 KITI ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ATSTATOMA ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ATSTATOMA BETONINĖ DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- ATSTATOMA VEJA
- ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS
- ĮRENGIAMA NUOGRINDA IŠ PLAUTŲ AKMENUKŲ
- ĮRENGIAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS ANT BETONINĖS IŠLYGINTOS DANGOS
- VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS, KURIUO PLANUOJAMA LAIKINAI NAUDOTIS
- STATYBŲ METU - 0.052 ha
- ĮRENGIAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- VANDENS NUTEKĖJIMAS LIETVAMZDŽIU
- METALINIAI STATRAMSČIAI

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPERASTOJU REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DANGŲ PLANAS
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ	Laida
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		2109-XX-TDP-SP-02	1 1

VĒDINAMOS NUOGRINDOS IR NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betono trinkelės	20 x 10 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
skaldos pagrindo sluoksnis	15 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	30 cm
sutankintas gruntas	

(šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis -54 cm)

Pastabos:

- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
- 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- 3) Gaminų technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
- 4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
- 5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			
	ARCH. A.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ	NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ	0	
			1:10		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius Statytojas: 112-oji DNSB, Gelvonų g. 60-23, LT-07156 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2109-XX-TDP-SP-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

Daugiabučiai



Modernizuojamas daugiabutis

Ukmergės gatvė

Ozo gatvė

0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO OZO G. 28, VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	<i>Jam -</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	0	
	ARCH.	TOMA TAMOŠIŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2109-XX-TDP-SP-05		LAPAS 1	LAPŲ 1