

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	III
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
ŽYMUO	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA
STATYTOJAS	UAB VERKIŲ BŪSTAS, VILNIUS, KVIEČIŲ G. 2, įm. k. 302813393
UŽSAKOVAS	VŠĮ ATNAUJINKIME MIESTĄ, PANERIŲ G. 20, VILNIUS, įm. k. 3006662245
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas)	
Projekto dalies vadovas (parašas)	

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	AR	12 lapų
4.	Techninės specifikacijos	TS	21 lapai
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	8 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
6.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:100	B-1	1 lapas
7.	Cokolinio aukšto planas M1:100	B-2	1 lapas
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	B-3	1 lapas
9.	Antro aukšto planas M1:100	B-4	1 lapas
10.	Trečio aukšto planas M1:100	B-5	1 lapas
11.	Ketvirto aukšto planas M1:100	B-6	1 lapas
12.	Penkto aukšto planas M1:100	B-7	1 lapas
13.	Stogo planas M1:100	B-8	1 lapas
14.	Fasadai 1-6 ir A-E M1:100	B-9	1 lapas
15.	Fasadas 6-1 ir E-A M1:100	B-10	1 lapas
16.	Keičiamų durų žiniaraštis M1:100	B-11	1 lapas
17.	Keičiamų langų žiniaraštis M1:100	B-12	1 lapas
18.	Keičiamų lodžijų stiklinimų žiniaraštis M1:100	B-13	1 lapas
19.	Pastato skersinis pjūvis su detalių nuorodomis M1:100	B-14	1 lapas

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983		Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031				
		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
					0	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k.302813393	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-BSŽ			Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

Daugiabučio 5 aukštų gyvenamojo pastato, esančio Ateities g. 5, Vilnius, Architektūros dalies techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis užduotimi projektavimui, investicijų planu, statybos normatyviniais dokumentais, statinio kadastro byla, gyventojų pritarimas pastato modernizavimui, topografinis planas ir kt. pridedami BD dalyje dokumentai.

1. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

2. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vadinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

5. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

6. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

7. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

8. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Projekto architektūrinė dalis gali būti taikoma tikrai kartu su kitomis TDP dalimis, o radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti konstrukcijų PDV bei architektūros PDV ir derinti.

Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031			
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
				0	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k. 302813393	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-AR		Lapas	Lapų
				1	12

Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu (B variantu) ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2\text{m}$ iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – granitinis tinkas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

3. Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4. Lodžių apsauginių tvorelių šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila iš išorės – fibrocementinės plokštės, iš vidaus - tvorelių atitvarų remontas, sutvirtinimas, sandarinimas perimetru, armavimas tinkliuku ir apdaila silikato-silikoniniu struktūriniu tinku.

5. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas ir apskardinimas. Ventiliacijos kaminų šiltinimas. Naujo stogo liuko įrengimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo stogelio šiltinimas, įėjimo stogelio lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

6. Vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, paaukštinimas, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Individualių minirekuperatorių įrengimas.

7. Butų ir bendro naudojimo langų bei lodžių durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Bendro naudojimo durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,4\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	2

9. Lodžių stiklinimas nuo apsauginės tvorelės iki perdangos, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

10. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir betono trinkelį dangą. Įėjimo aikštelių ir laiptų remontas, ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas. Aplinkos tvarkymo darbai.

11. Šilumos punkto modernizavimas.

12. Šildymo sistemos atnaujinimas.

13. Karšto vandens sistemos atnaujinimas.

14. Šalto vandens sistemos atnaujinimas.

15. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas. Išvadų iki artimiausio šulinio keitimas.

16. Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas bendro naudojimo patalpose.

17. Laiptinės vidaus sienų, lubų, grindų, turėklų remontas, atnaujinimas, dažymas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

**1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**
LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	3

13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
12.	ST121895674.205.20.02:2012	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
13.		www.statybostaisykles.lt

1.3.ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1.Statinio pavadinimas: Daugiabutis namas.

2.Statinio vieta: Ateities g. 5, Vilnius. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 1098-5000-5031.

3.Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

4.Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

5.Statinio kategorija: Neypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė).

6.Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k. 302813393.

Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	4

7.Projektuotojas: Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

8.Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

9.Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (B Paketas).

10.Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

11.Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

12.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietėje yra gyvenamosios paskirties namų. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

13.Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

14.Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

15.Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal 2021-04-27 VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 22. Pastatas – Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 1098-5000-5031.

16.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, dujotiekio ir kiti tinklai.

17.Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas su 22 gyvenamosios paskirties patalpų (butų) - gyvenamasis namas.

18.Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai esami, naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda 5% nuolydžiu visu pastato perimetru, remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai.

Įrengti panduso nėra techninių galimybių.

1.4.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	5

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 s_k , kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas. Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi.

Žemės sklypas. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietę yra gyvenamosios paskirties namų.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Sklypas yra daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru, remontuojamos įėjimo aikštelės, įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai.

Inžineriniai tinklai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, dujotiekio ir kiti tinklai.

Gretimi pastatai. Pastatas yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Pastatas yra sublokuotas su gretimu pastatu.

1.5. TRUMPAS MODERNIZUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS BENDRI DUOMENYS.

Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas 5 aukštų, su rūsiu, sienos – keraminių plytų mūras, lodžijose akyto betono sieninių plokščių, pamatai – betoniniai, perdangos - gelžbetonio perdangos plokščiai, stogas - gelžbetoninės konstrukcijos – plokščias, stogo danga – prilydoma ruloninė, lietaus nuvedimas vidiniais stovais.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1098-5000-5031
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5p
STATINIO ADRESAS	Ateities g. 5, Vilnius
STATYBOS PABAIGOS METAI	1985
SIENOS	Keraminių plytų mūras/lodžijose akyto betono sieninių plokščių
PAMATAI	Betoniniai, juostiniai
PERDANGOS	Gelžbetonio perdangos plokštės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias, gelžbetoninė konstrukcija
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Gamtinės

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	6

2.PASTATO BENDRAS PLOTAS	1459,29 m ²	1559,29 m ²
3.PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	1229,02 m ²	1229,02 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	737,95 m ²	737,95 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	320,27 m ²	320,27 m ²
6..PASTATO TŪRIS	6098 m ³	6504 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5
8.BUTŲ SKAIČIUS	22	22
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendras plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO ESAMA BŪKLĖ

Esamo pastato apžiūros duomenys. Pastatas statytas 1985 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai juostiniai, betono blokų. Cokolis – betono blokų iš išorės tinkuotas. Aplink pastatą įrengta mišri asfaltbetonio, betono trinkelų nuogrinda arba jos nėra. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,46 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Cokolio apdailos tinkas destruktyvuotas, atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, Pastato nuogrinda prastos būklės, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolio apdailos tinkas vietomis įtrūkęs, nubyrėjęs. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktyvuotą tinką, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, atstatyti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.		
Sienų aprašymas	Pastato sienos – Keraminių skylėtų plytų mūras. Lodžijose aktyto betono sieninių plokščių. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Lodžijose $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	7

Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Išorinių sienų būklė – patenkinama, viršutiniame aukšte plytos paveiktos atmosferinio poveikio. Sienos neapšiltintos, neapsaugotos nuo atmosferinių kritulių. Viršutinė dalis vietomis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka (STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.		
Stogo aprašymas	Pastato stogas – plokščias, dengtas rulonine hidroizoliacine danga. Lietaus nuvedimas vidiniais stovais.		
	Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Plokščio stogo būklė nepatenkinama. Apžiūrėjus stogo dangą, pastebėta, kad dangos stipriai pažeistos, skardos elementai surūdiję, stogo liukas šaltas, ventiliacijos kaminai neapšiltinti, neapskardinti. Pastato stogo charakteristikos neatitinka (STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.		
Rekomendacijos	Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.		
Langai butuose ir langai ir durys bendro naudojimo patalpose.	Didžioji dalis pastato langų, balkonų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Bendro naudojimo patalpos laiptinės langai su balkonų durimis seni mediniai. Rūsio langai seni – mediniai. Viršutinis laiptinės langas senas medinis. Pagrindinės įėjimo durys – metalinės senos, rūsio, pagalbinės patalpos durys senos. Tambūro durys senos medinės.		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	8

Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Nepakeistos durys ir langai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama senus medinius langus pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.		
Lodžių konstrukcijos.	Lodžių apsauginės tvorelės g/b konstrukcijos, Didžioji dalis lodžių neįstiklinta.		
Fotofiksacija			
Nustatyti defektai	Lodžių tvorelių būklė patenkinamos būklės, surūdiję tvirtinimo elementai, lodžių įstiklinimai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.		
Rekomendacijos	Rekomenduojama demontuoti esamas lodžių tvoreles ir įrengti naujas. Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais nuo perdangos iki viršaus.		
Rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta. Neatitinka STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. IP nenumatyta šiltinti rūsio perdangos.		
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės, tačiau ši priemonė negalima, nes nėra numatyta IP.		
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.		
Šildymo sistema	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas senas, neautomatizuotas.		
Rekomendacijos	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	9

	punktą
Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos, vamzdynai nepakeisti.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą karšto vandens ruošimo sistemą
Vandentiekio sistemos aprašymas	Šalto vandentiekio sistema prijungtos prie miesto tinklą.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą šalto vandens ruošimo sistemą
Buities nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Buities nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklą.
Rekomendacijos	Pilnai atnaujinti visą buities nuotekų ruošimo sistemą
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama: natūralaus vėdinimo kanalai užakę, vėdinimo grotelės kai kur sulūžusios, ventiliacijos sistema neatlieka savo funkcijos.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti, įrengti tinkliukus nuo paukščių.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros instaliacija neatnaujinta. Elektros instaliacija potinkinė. Bendro naudojimo patalpose vyrauja šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis, instaliacija susidėvėjusi.
Rekomendacijos	Atnaujinti bendro naudojimo patalpose elektros instaliaciją.
Bendrojo naudojimo laiptinė	Būklė patenkinama. Rekomenduojama, atnaujinti, remontuoti, dažyti, sienas, lubas, turėklus, grindis.
Fotofiksacija	

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradedant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

1.6. ATITVARŲ ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

2021.01.26 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0212-04200 (ekspertas Kęstutis Keliuotis, Atestato Nr.0212), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 186,48 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimui naudojama kompiuterinė programa, kuri atitinka LST EN ISO 10211:2008 reikalavimus.

Projektuojama, kad po atnaujinimo (modernizavimo) pastatas pasieks ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę.

Atitvarų šiluminės izoliacijos skaičiavimai pateikti SK-AR dalyje.

KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	10

1.6.1 lentelė. Šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Stogas	W/ m ² K	0,85	0,143	$U_{rN} \leq 0,15$	
Cokolis	W/ m ² K	1,46	0,154	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Sienos (vėdinama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,174	$U_{wN} \leq 0,18$	
Sienos lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	0,9/1,27	0,258/0,18	$U_{wN} \leq 0,18$	Lodžija nešildoma apšildinta patalpa
Langai	W/ m ² K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	
Durys	W/ m ² K	-	$\leq 1,4$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	
Rūsio perdanga	W/ m ² K	0,71	0,71	$U_{fgN} \leq 0,22$	Žr. IP

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

C1=0,9284 (B intervale), C2=0,9483 (C intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po renovacijos:

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 96,11 kWh/(m²×metai).

Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 68,92%.

PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI. Siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato renovacijos, reikia atlikti pastato sandarumo matavimus. Visuose esamuose nesandariuose languose Rangovas turi įrengti EPDM tarpines. Pagrindo sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant vėdinamą sistemą.

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 1.6.3 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

1.6.3 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

Sandarumas turi būti matuojamas baigiamame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Pastato sandarumą tikrinti paruošus atitvaras šiltinimui.

1.7. TRUMPAS PASTATO FASADŲ APDAILOS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	11

Fasadų apdailos projektiniai sprendiniai – ŽR. SA-B-9, SA-B-10.

Fasadų spalvinį sprendimą sąlygojo esamas architektūrinis kontekstas. Sprendiniai atitinka Vilniaus savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytus reikalavimus, derintus su šio skyriaus vedėju .

Projekto vykdymo metu, pasirinkus konkrečias apdailos medžiagas, gaminius, jų tiekėjus ar esant bet kokiems projekto sprendinių pakeitimams ar neatitikimams su esama padėtim – informuoti PV, PDV, techninės priežiūros vadovą ir atskirai derinti.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115- SA -AR	SA	0	12

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Langu, durų ir lodžių stiklinimo keitimas naujais blokais

TS-03 Pastato sienų šiltinimas įrengiant vėdinamą fasadą

TS-04 Pastato sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą

TS-05 Apdailos darbai

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA” 					
4983	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031					
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			Laida	
					0	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, įm.k.302813393			5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	Lapas	Lapų
					1	21

analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETI ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTI STR 1.0104:2015, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 35 p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Igyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	2

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos perbūvį.

TS-02 LANGŲ, DURŲ KEITIMAS IR LODŽIJŲ STIKLINIMAS NAUJAIS BLOKAIS

BENDRIEJI NURODYMAI

Keičiami nepakeisti langai

1.Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpose (laiptinėje ir rūsyje) langai ir lodžijų durys PVC profilių gaminiais.

2.Montuojamos vidaus PVC, lodžijose esantiems langams PVC, ir lauko cinkuotos skardos dengtos pural palangės.

3.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.

4.EPDM tarpinių įrengimas visuose nesandariuose languose.

Jeigu nėra galimybės pasiekti viršutinio aukšto laiptinės lango ir atidaryti ranka (arba prailginta rankena) nuo laiptų aikštelės tuomet būtina įrengti stacionarias kopėčias.

Keičiamos bendro naudojimo patalpų durys

1.Keičiamos įėjimo durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

2.Keičiamos rūsio ir pagalbinės patalpos durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.

3.Keičiamos tambūro durys naujomis PVC profilio durimis. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

4.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Stiklinamos lodžijos

1.Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiais su praplatinimais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.

2.Montuojamos lauko cinkuotos skardos dengtos pural ir vidaus PVC palangės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	3

3. Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.

4. Visuose nesandariuose lodžių languose įrengti EPDM tarpinės.

Istiklintas lodžijas PVC profilio gaminiiais nuo turėklo iki lubų, rangovas išsaugoja.

Surinktus langus, durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, izoliavimo medžiagomis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis tvirtinimo ir montavimo instrukcijomis.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą papildomai suderinti su užsakovu.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Kadangi didelė dalis pastato langų gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai neturi pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato renovacijos, gali tekti atlikti pastato sandarumo matavimus. Tokiu atveju rangovas atlieka pastato sandarumo matavimus.

Techniniai reikalavimai PVC langams ir durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Profilų Gamintojas turi nustatyti ne mažiau 5 metų garantijas.

PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymą) bei profilių pagaminimo datą. Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langų ir balkono durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šilumos išsaugojimo reikalavimus.

Privaloma vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Suderinti langų varstymą su užsakovu.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal oro skverbį turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė.

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	4

įėjimo durys“ 12 lentelė.

Langų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus bet ne mažesnis nei 70 mm.

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.

Naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

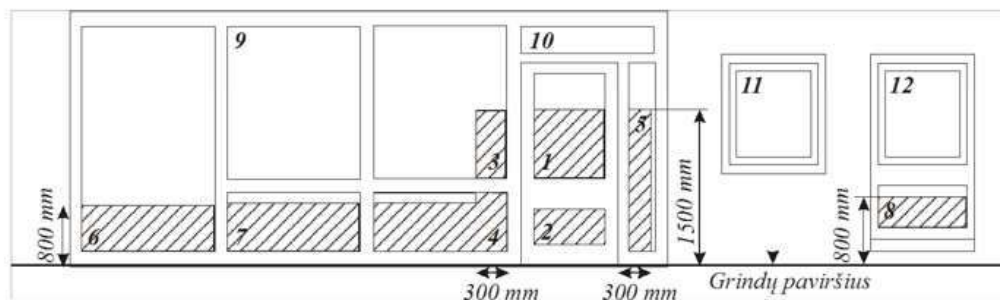
PVC profiliai numatomi penkių kamerų, turi būti pagaminti pagal LST EN ISO 9001.

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, turi neiškirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

Langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu- mikroventiliacija bei laipsnišku lango varčios atlenkimo padėties nustatymu.

Stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, be oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus poliruotas.

Langų ir durų įstiklinimas kritinėse padėtyse



Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėty		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1. 2	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėty) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3

[106.3.p. Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	5

m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.]

Stiklo storis pagal LST EN 12600:2003 perimetru pritvirtinto neklasifikuoto stiklo leistinas storis ir didžiausi leistini matmenys.

Sumontuoti langai turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinami, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklinime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų. Montavimo vietoje patikrinimas atliekamas pagal ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

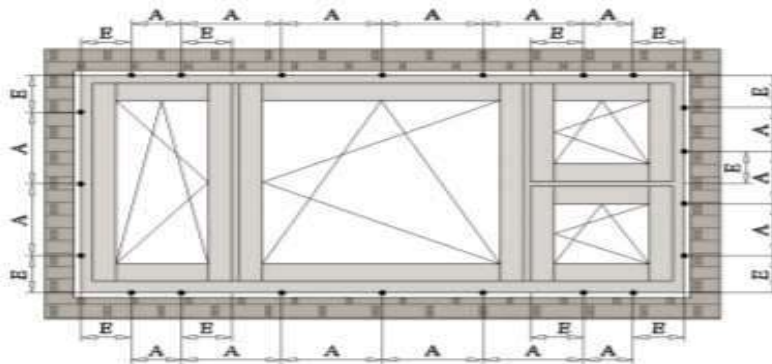
Langu, balkonų ir durų blokus gali montuoti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

Gaminių tvirtinimo vietos

TVIRTINIMO TAŠKŲ VIETOS

Tvirtinimo vietos yra jungiamoji dalis, perduodant apkrovas iš lango į statybinę konstrukciją. Taškai yra pavaizduoti brėžiniuose. Jų kiekis gali būti tik didesnis (pagal statybinę situaciją), bet ne mažesnis:

- Atstumai tarp tvirtinimo taškų turi būti ne didesni kaip 700 mm.
- Atstumas nuo lango kampo arba imposto, ne mažesnis kaip 150 mm. ir ne didesnis kaip 200 mm.
- Papildomos tvirtinimo vietos naudojamos lauko duryse arba jų konstrukcijose yra skirtos sustiprinti gaminio konstrukciją ir pasiekti tikslinius gaminio parametrus (saugumo).

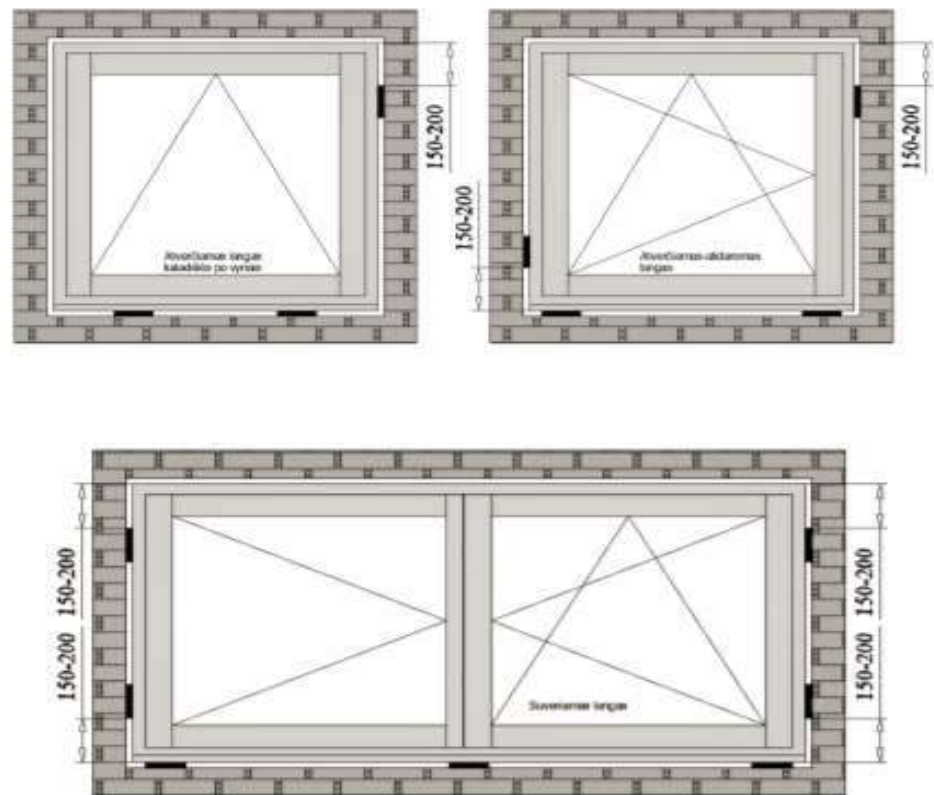


PASTABOS:

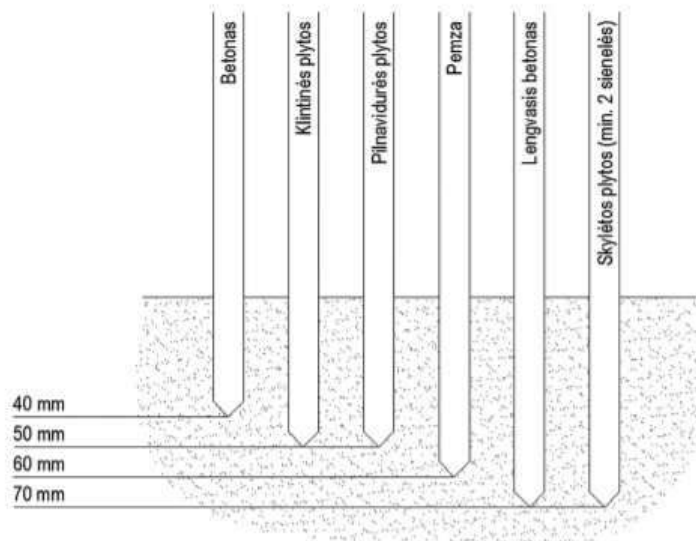
- – tvirtinimo taškai;
- A – tvirtinimo atstumai ne didesni kaip 700 mm;
- E – tvirtinimo atstumai nuo 150 mm iki 200 mm.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	6

ATRAMINIŲ KALADĖLIŲ IŠDĖSTYMAS



MINIMALŲ ĮGILINIMAI (DUBELIŲ) TVIRTINANT RĖMUS



Ankeriai, kronšteinai tvirtinami ne arčiau kaip 100mm nuo konstrukcijos krašto.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	7

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

KEIČIAMŲ LANGŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Lango rėmai	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais
Stiklo paketas	Dvikameriniai stiklo paketai, su dviem selektyviniais stiklais, tarpai tarp stiklų užpildyti dujomis. Šilti, plastikiniai termorėmeliai tarp stiklų. Tarpelis tarp stiklų $\geq 14\text{mm}$. Saugus stiklas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Laiptinių langų stiklas atsparus dūžiams, laminuoto stiklo.
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Rūsio langų stiklas	Armuotas
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	4
Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	1
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002	1
Varstymas	Laiptinės langai– varstymas atvertimas su antra padėtimi – „mikroventiliacija“; viršuje esantys langai varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi – „mikroventiliacija“ atidarymas 90° kampu, viršutiniai langai atviras plotas $\geq 1,2\text{m}^2$ Butų langai – varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi –

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	8

	„mikroventiliacija“ Rūsio langai - varstymas atvertimas su antra padėtimi – „mikroventiliacija“
Vidaus palangės	PVC, baltos spalvos. Palangės sujungimas su langu užsandarinamas hermetiku, akrilo pagrindu.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminiai apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Išorės palangės	Skardos dengtos pural, $\geq 0,60$ mm storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis $\geq 5^\circ$. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Laiptinės aukštai esantys langai	Montuojamos stacionarios kopėčios, jeigu lango atidaryti nepaisikiama ranka.
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo izoliacinės juostos (tik naujuose languose) Įrengiamos hidroizoliacinės juostos visuose languose. Sandarinamas termoputomis. Įrengiamos naujos EPDM tarpinės senuose nesandariuose languose.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Komplektuojančios dalys	Blokavimo užraktas ant lango ir balkono durų (skirtas užtikrinti saugumą, pilnos komplektacijos, blokuojant lango varstymą), leidžiantys atidaryti langą ≤ 10 cm, su spynele. 
Apdaila	Angokraščių iš vidaus šiltinimas EPS 70 20-50mm. Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos. Įsivertinti angokraščių tinko nupjovimą.
Garantinė priežiūra	Garantija gaminiam 5 metai. Esant poreikiui langus perreguliuoti.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Visi rūsio langai varstomi. Laiptinėje viršutiniai langai varstomi 90° kampu. Laiptinės viršutinio lango atidarymui įrengti stacionarias kopėčias.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo langus, ir papildomus elementus, nurodydamas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	9

	darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti daruotojai.
Esami langai.	Esamus seniau pakeistus langus numatoma palikti tuos pačius, atliekamas esamų nesandarių langų sandarinimas termoputomis, įrengiama difuzinė izoliacija, montuojamos EPDM tarpinės visuose esamuose nesandariuose languose.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos;

- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai langų sandarinimo juostoms.

Langų sandarinimo juostos naudojamos sandarinti lango rėmo ir angokraščio šiltinamąjį sluoksnį:

naujų langų - iš vidaus ir išorės;

esamų langų – iš išorės.

Kiekvieno lango sandarinimas turi būti atliekamas aplink visų langų ir angokraštį be tarpų.

Garų vidinė ir difuzinė išorinė.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos. Vandeniui atspariais mišiniais.

Angokraščio paviršius turi būti sausas, neriebaluotas, nedulkėtas.

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių.

Sujungimus kampuose ir panašiose vietose reikia įrengti kruopščiai, kad neliktų nesandarių tarpų. Juostas tarpusavyje sujungti pagal gamintojo nurodymus.

Griežtai laikytis gamintojo montavimo instrukcijos.

Reikalavimai palangėms.

Išorės palangės skardinamos, jas tinkamai įtvirtinant. Naudojama lygi pural dengta skarda, skardos storis $\geq 0,5\text{mm}$.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5 - 10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50mm ir negali būti mažesnis kaip 20mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Turi būti užtikrintas vandens nuvedimas. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės, iš šonų palangėms užlenkiami kraštai.

Būtinios priemonės apsaugojančios nuo vibracijos.

Vidaus palangės turi būti pagamintos iš PVC plokštės.

Palangės turi būti atsparios smūgiams, organiniams tirpikliams, benzinui, alyvai, silpnoms rūgštims ir šarmams.

Sumontuoti langai, palangės, angokraščiai ir išorės palangių apskardinimas turi atitikti kokybės

reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	10

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs, be jokių pažeidimų. Palangės nuolaja turi būti tvirtinama prie lango rėmo ir užsandarinama.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones kad išvengti vibracijos. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės skardos palangėms šonams užlenkiami kraštai. Kai fasadinė sistema apšiltinama ir tinkuojama, palangės kraštai užlenkiami suformuojant paverstos U profilį. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;
- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai lodžių stiklinimui.

Kai grindų aukščiau įstiklinimo pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Užtvaros kritinėse padėtyse esantis įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

LANGŲ LODŽIJOSE TECHNINIAI DUOMENYS

Lango rėmai	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. Konstrukcija montuojama nuo apsauginės sienelės iki viršaus. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais. Gaminio elementai jungiami naudojant specialius jungiamuosius standumo profilius
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	3
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	11

Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Stiklo paketas	Vienkamerinis stiklo paketas, su selektyviniais stiklu, tarpas tarp stiklų užpildytas dujomis
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B kalsė stiklo dūžimo būdas
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Varstymas	Varstomas, trijų padėčių (atidarymas, atveriamas ir mikroventiliacija) į vidų, langų atidarymo ribotuvai, leidžiantys atidaryti langą ≤10cm, su spynele. 
Varstomos dalies plotis	Tikslinti matavimo metu įstiklintų lodžių varstoma dalis turi būti įrengtos taip, kad jas būtų įmanoma iki galo atverti.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminius apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Vidaus palangės	PVC profilio, baltos spalvos
Išorės palangės	Skardos dengtos pural, ≥0,60mm storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis ≥5°. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	3 klasė, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Apdaila	Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	12

	naudojamos tik saugios medžiagos.
Garantinė priežiūra	Garantija gaminiams 5 metai. Esant poreikiui langus perreguliuoti.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo langus, ir papildomus elementus, nurodydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.
Esami langai.	Esamus seniau pakeistus langus numatoma palikti tuos pačius, atliekamas esamų langų sandarinimas termoputomis, įrengiama difuzinė izoliacija, montuojamos EPDM tarpinės visuose esamuose nesandariuose languose.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;
- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai lauko durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Papildomai privaloma vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomas vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Durys turi atitikti griežčiausius reikalavimus ir užtikrinti optimaliausią saugumą.

Vidaus užpildas –šilumos izoliacinė medžiaga.

Išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

- Išorinių durų vandens pralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. tais atvejais, kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

- Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelėje.

Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

- Konkretus rankenų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.
- Sumontuotos durys ir spyna turi būti tinkamos eksploatacijai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	13

- Durų forma ir varstymo būdai turi atitikti projekte pateiktoms schemoms.
- Spalva (atspalvis) turi būti suderinta su Užsakovu.
- Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais.

DURŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Durys D-1; D-2; D-3	Plieninės šarvo tipo, šilto profilio metalinės skydinės durys su užlanka, su tarpinėmis, įstiklintos saugiu stiklo paketu ne mažiau 0,2 kv.m. ploto. Durų pritraukėjas, atmušėjas, fiksatorius, atraminė kojėlė. Paviršius- miltelinio gamyklinio dažymo. Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi. Visos plieninės durys, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Durys padengtos 2,0 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte. Durų ir garsą izoliuojančių durų varčios turi būti užpildytos akmens vata. Dažytos milteliniu būdu. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos. Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti. Su palenkiamomis rankenomis.
Durys D-4	Tambūro durys iš PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm, įstiklintos stiklo paketu su armuotu stiklu, durų pritraukėju, atraminėmis kojytėmis, apsauga nuo įsilaužimo. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai Barjerinė slenksčių sistema su termo slenksčiu. Sisteminė nuolaja (aluminio profilis ant varčios), šepetėliai, sandarinimo tarpinės. PVC profilis be švino. Didelės sutvirtintos kameros, tiksli plieninės armatūros forma bei kampiniai tvirtinimai. Sisteminė nuolaja (aluminio profilis ant staktos), šepetėliai, sandarinimo tarpinės. PVC durims naudojami profiliai turi turėti intarpus leidžiančius išvengti ištisinių šilumos tiltelių. Durų užpildas užpildytas termoizoliacine medžiaga. Durų užpildo vidinė ir išorinė plokštės pagamintos iš PVC-T pasižyminčiu atsparumu smūgiams bei UV spinduliuotei.
Apdaila	Atstatoma pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Šilumos perdavimo koefic.	$U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	14

Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	4
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2 (varstymo ciklų skaičius ne mažiau 10000)
Mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	2 arba 3
Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003	B Į visas įstiklintas duris montuojami saugūs stiklai.
Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003	3
Slenksčiai	Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti, aukštis ≤ 2 cm
ŽN	Durys D-1, D-4 turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Durų aukštis ir plotis ne mažesnis nei esamas
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu
Varstymas	Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos. Termoputos.
Spalva	D-1, D-2 – tamsiai ruda, RAL 8014 D-3 - šviesaus medžio imitacijos
Komplektuojančios dalys	Spynos, rankenos bei komplektuojančios dalys pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai. D-1 su kodine spyna D-2; D-3 su rakinama spyna. D-4 – spragtukas (nulenkus rankeną durys turi atsідaryti lengvai), rankenos bei komplektuojančios dalys pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai. Visos durys turi atsідayti iš vidaus be raktų.
Apdaila	Angokraščių šiltinimas Paroc Linio 15 20-50mm. Pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Garantinė priežiūra	5 metai. Po 2-3 mėn. duris perreguliuoti.
Gaminių montavimas	Rangovas privalo pateikti raštą, įvardindamas įmonę, kuri sumontavo duris, ir papildomus elementus, nurodydamas darbų pradžią ir pabaigą, atsakingo darbų vadovo vardą ir pavardę, atestato Nr., darbų pradžios ir pabaigos datas. Visi darbai vykdomi vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Darbus gali vykdyti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

Pastaba: Durų matmenis, jų varstymo kryptį tikslinti vietoje. Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi. Visos durys turi atsідaryti iš vidaus be raktų.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	15

makroflexo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją.

Durų furnitūra:

Cilindrai (spynų šerdys):

1. Besisukančių diskų konstrukcijos cilindras.
2. Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.
3. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.

Rankenos ir kita durų furnitūra

Lauko duryse naudojamos aliuminio, žalvario masyvo arba nerūdijančio plieno rankenos.

Rankenų tipą ir formą derinti su administratoriumi.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti traukiamas rankenas.

Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviu naudojimui.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

Išorinės durys turi turėti fiksatorius, kad duris galima būtų laikyti atidarytas.

Darbų vykdymo sąlygos. Atsargiai, nelaužant, išmontuojami seni langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje.

Jie kečiami naujais varstomais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas.

Varstomų langų išdėstymas turi užtikrinti galimybę valyti visus langus iš išorės. Varstomi langai turi būti su sandarinimo tarpinėmis, varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami naudojimui.

Prieš gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstymą suderinti su užsakovu.

Reikalavimai medžiagoms. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklėjimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklėjime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Reikalavimai langų ir durų montavimo darbų atlikimui

Langų montavimo darbai privalo būti atlikti pagal LR aplinkos ministerijoje patvirtintas langų Gamintojo montavimo darbų taisykles (technines sąlygas), kurių kopiją darbus atlikusi įmonė privalo pateikti darbų pridavimo metu.

Dviejų langų staktos tarpusavyje jungiamos panaudojant specialius sujungimo profilius, tarpus tarp staktų hermetizuojant savaime išsiplečiančia juosta iš atsparios atmosferiniams poveikiams impregnuotos medžiagos.

Prieš naujų konstrukcijų tvirtinimą išmontuojamos senosios, anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	16

grindų. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais ir išramstymo tašeliais. Išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Fiksuojant staktą turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuo pagalba būtina užtikrinti staktos plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos ir parenkamas atitinkamo storio tarpas.
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Prieš langų ir durų tvirtinimą reikia:

- nustatyti atstumus tarp tvirtinimo priemonių;
- priklausomai nuo statybinės konstrukcijos, į kurią bus tvirtinamas elementas, pasirinkti tvirtinimo priemones (dubelius, varžtus, inkarus ir pan.). Pasirenkant tvirtinimo būdą, tvirtinimo elemento įgilinimą vadovautis langų ir durų gamintojų rekomendacijomis.

Tvirtinant langus ir duris į statybines konstrukcijas reikia:

- tiksliai išgręžti ir išvalyti tvirtinimo priemonėms skirtas skylės. Pneumatinius įrankius naudoti gręžiant skylės tik sunkiame betone;
- tvirtinant elementus į aktytų plytų mūrą, skylės gręži skiedinio siūlėje;
- tvirtinimo dubelius ir varžtus parinkti įvertinant leistiną apkrovą, ilgį ir vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis;
- tvirtinimo varžtus priveržti tolygiai, nedeformuojant rėmo, naudojant įrankius su sukimo momento reguliatoriumi;
- netvirtinti langų ir durų vinimis, nes negalima garantuoti tikslios kontroliuojamos fiksacijos.

Visos tvirtinimo detalės, jei pagamintos iš korozijai neatsparių medžiagų, turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Užbaigus montuojamų konstrukcijų tvirtinimo darbus patikrinti, ar patikimai įtvirtinta, ar montuojamos konstrukcijos įtvirtintos horizontaliai, vertikalčiai ir ar sutampa statybinių ir montuojamų konstrukcijų ašys. Atliekama langų ir durų funkcinė kontrolė.

Išimamos distancinės kaladėlės – pleištai, naudoti montuojamoms konstrukcijoms fiksuoti projekcinėje padėtyje.

Izoliavimas. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti šilumą izoliuojančia medžiaga. Šiluma izoliuojama užpildančiomis putomis, stiklo bei akmens vata, lipniomis sandarinimo juostomis. Izoliavimui naudojamos medžiagos turi būti nehigroskopiškos ir neabsorbuoti vandens.

Užpildančios putos turi gerai derintis su montuojamų elementų, statybinių konstrukcijų ir sandarinimo medžiagomis. Jos yra tik šilumos ir garso izoliavimo, o ne tvirtinimo medžiaga. Užpildančiosios putos neturi papildomai plėstis.

Iš patalpų pusės putos turi būti taip pat izoliuotos. Siūlėms uždengti naudoti izoliacines juostas.

Langų ir lauko durys turi turėti elastingas hermetines tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikalčiai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	17

sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklįjuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

Sumontuotų gaminių patikrinimui reikalingi įrankiai

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai:				
- angų patikrinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		
- angų paruošimas		SV		
- medžiagų ir gaminių teikimas		SV		
- gaminių patikrinimas		SV		
- aprūpinimas mechanizmais		SV	SV	
2. Langų montavimas:		SV		TP
- įstatymas, reguliavimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
- laikinas ir pastovus įtvirtinimas	Vizualiai	SV		TP
- sandarinimas	Vizualiai	SV		TP
- varčių reguliavimas	Vizualiai	SV		TP
- palangių montavimas ir sandarinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
3. Dokumentų įforminimas		SV	TP	

A*- atsako; D*- dalyvauja; K*- kontroliuoja

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Gaminių baigtas apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Langai, durys, turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais (kur tai numatyta).

Statybos etapo priėmimas

Užbaigus darbus, pridudant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai;
- apžiūros aktai.

TS-03 PASTATO SIENU ŠILTINIMAS ĮRENGIANT VĖDINAMĄ FASADĄ

Žr. SK dalis TS-10

TS-04 PASTATO SIENU ŠILTINIMAS ĮRENGIANT TINKUOJAMĄ FASADĄ

Žr. SK dalis TS-11

TS-05 APDAILOS DARBAI

KEIČIANT LANGUS, LAUKO DURIS, STIKLINANT BALKONUS, ATLIKUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ, ELEKTROS REMONTO DARBUS NUMATOMI TINKAVIMO, DAŽYMO DARBAI.

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖS PAPRASTASIS REMONTAS SU

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	18

PAVIRŠIAUS DAŽYMU. LAIPTINIŲ GRINDŲ IR LAIPTŲ REMONTAS, ĮSKAITANT PAŽEISTŲ VIETŲ UŽTAISYMĄ, BEI PAVIRŠIAUS NUDAŽYMĄ, TURĖKLŲ PAPRASTASIS REMONTAS, NETINKAMŲ PORANKIŲ KEITIMAS.

Apdailos darbai. Bendroji dalis. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^0\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Paviršių paruošimas. Paruoštas apdailai paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami profiliiais.

Tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
-kai santykinis oro drėgnumas $\leq 60\%$	1:4:12
-kai santykinis oro drėgnumas $\geq 60\%$	1:1:6
Dengiamasis sluoksnis	1:1:2-4

Tinkavimo darbų vykdymas. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Leistini nuokrypiai tinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:		
-1-am metrui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-1-am metrui		
-vienam elementui		
Tinkuotojo angokraščio pločio nuo projekcinio	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	19

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Leistinas tinkuotu ir glaistytu paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršius

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3⁰ C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5⁰ C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 3 %.

Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus angokraščių fasadų apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Išorės sienu apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos

pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm 2 - po 24 h;

0,2 N/ mm 2 - po 48 h.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymas. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, santykinis oro drėgnumas <72%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, po to gruntuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamą sluoksnį nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta turi būti dažoma du sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-TS	SA	0	20

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbo vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku turi būti atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Dažant gretimi paviršiai turi būti uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų paletę. Dažymas paprastas.

Sienos dažomos plaunamais emulsiniais dažais, pastelinės spalvos.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotos, sandarioje taroje su tokia informacija:

- ☐ gamintojo rekvizitai;
- ☐ medžiagos pavadinimas ir savybės;
- ☐ pritaikymo sritys;
- ☐ reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai;
- ☐ spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- ☐ siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi akriliniai – lateksiniai dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Dažyti paviršiai turi būti atsparūs trynimui. Jie turi atlaikyti 10000 kartų trynimo bandymų.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJA	A*	D*	K*
Paviršių valymas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių lyginimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių gruntavimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių glaistymas	Vizualiai	SV		TP
Dažymo užbaigimas	Vizualiai	SV		TP

A – atsako, D – dalyvauja, K – kontroliuoja, SV – statybos vadovas, K- techninis prižiūrėtojas

SUSTAMBINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

2. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

5. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

7. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekį tikslinti vietoje.

8. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

9. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

10. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiui pateikiami atitinkamose TDP dalyse.

11. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA” 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983		Statybos adresas: ATEITIES G. 5, VILNIUS UN.NR.1098-5000-5031				
		SUSTAMBINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
					0	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, įm. k. 3006662245 Statytojas: UAB Verkių būstas, Kviečių g. 2 Vilnius, im.k.302813393	5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ			Lapas	Lapų
					1	8

institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekįs tikslinti vietoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – granitinis tinkas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. <i>1.Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D = 0,030 \text{ W/mK}$ 200mm, angokraščiai 20-30mm, termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila – granitinis tinkas.</i> <i>2.Cokolio antžeminės dalies piliastrų šiltinimas iš išorės polistireniniu putplasčiu, EPS N 100 $\lambda_D = 0,030 \text{ W/mK}$ 30mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila – granitinis tinkas.</i> Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Paviršiaus paruošimas, valymas, plovimas, dezinfekavimas (antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu, gruntavimas), remontas, išlyginimas; 2.Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 3.Hidroizoliacijos įrengimas 2 sl; 4.Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 5.Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį (2 sl. tinklelio); 7. Angokraščių aptaisymas; 6.Papildomas kampų armavimas; 7.Apdailinio sluoksnio įrengimas: granitinis tinkas.	TS-01 TS-03 TS-04 TS-05	m ²	44
1.	Palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas ir montavimas naujų		m'	18
2.	Cokolio paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, pelėsio dezinfekavimas)		m ²	44
3.	Cokolio tinko remontas		m ²	44
4.	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai		m ²	44
5.1	Antžeminės cokolio dalies šiltinimas EPS N 100 200mm		m ²	38
5.2	Antžeminės cokolio dalies piliastrų šiltinimas EPS N 100 30mm		m ²	6
6.	Granitinis tinkas		m ²	44
7.	Nešiltinamų įėjimo piliastrų apdaila – granitinis tinkas		m ²	5
8.	Lauko palangės cinkuotos poliesterių dengtos skardos (langai)		m'	18
9.	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.3m		m'	88
10.	Statybinės šiukšlės		t	0.5
2.	Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. <i>1.Fasado sienų, paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, dezinfekavimas, plyšių, įtrūkimų, mūro remontas, stiprinimas, tinko remontas, išdaužų remontas, išlyginimas ir kt.).</i> <i>2.Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dv sluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$</i>			

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	2

<u>180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila – akmens masės plytelės.</u> <u>3.Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ 200mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila – akmens masės plytelės.</u> <u>4.Fasado piliastrų šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ 30mm, apdaila - akmens masės plytelės.</u> <u>5.Fasado piliastrų šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, priešvėjinė izoliacija $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ 30mm, apdaila - akmens masės plytelės.</u> <u>6.Lodžių sienų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D = 0,030 \text{ W/mK}$ 90mm/160mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.</u> <u>7.Lodžių 1 aukšto perdangos plokštės šiltinamos iš apačios polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ 150mm, apdaila – silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.</u> <u>8.Iėjimo stogelių, butų ir bendro naudojimo lodžių lubų šiltinimas iš apačios polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ 50mm, apdaila – silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.</u> <u>9.Tambūro lubų šiltinimas tinkuojama sistema, tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštėmis $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ 50mm storio, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.</u> <u>10.Patalpos a-1 sienos, besiribojančios su 4 butu, šiltinimas tinkuojamų fasadų mineraline vata $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ 100mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.</u> <u>11.Sienų ties įėjimu apdaila akmens masės plytelėmis.</u> <u>12.Nešiltinamų lodžių atitvarų remontas ir apdaila silikato-silikoniniu struktūriniu tinku.</u> <u>13.Bendro naudojimo lodžių atitvarų stiprinimas, tvirtinimas, metalinių tvirtinimo dalių dažymas antikoroziniais dažais, naujo atitvaros paaukštinimo ($\geq 1,8\text{m}$ aukščio) įrengimas ir fibrocementinių fasadinių plokščių apdailos įrengimas, skardos nuolajų montavimas, tinkliuko nuo paukščių įrengimas.</u> <u>14.Teptinės hidroizoliacijos įrengimas bendro naudojimo lodžių grindims.</u> <u>15.Kabelių paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes.</u> <u>16. Dujotiekio vamzdžio atitraukimas.</u> <u>17.Namo priklausinių montavimas (namo numerio, vėliavos laikiklio ir kt.).</u> <u>18.Sienos ir stogo termoizoliacija turi susisiekti.</u> Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):1.Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Fasadinių sienų paruošimas (valymas, plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu, dezinfekavimas, plyšių,	TS-01 TS-03 TS-04 TS-05	vėdinama m² tinkuojama m²	1468 563
ŽYMUO 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	DALIS SA	LAIDA 0	LAPAS 3

	įtrūkimų, mūro, išdaužų, įtrūkusių vietų remontas, hermetinimas, išlyginimas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas ir kitas remontas, gruntavimas); 3. Butų lodžijų apsauginių atitvarų remontas; 4. Bendro naudojimo lodžių tvorelių remontas, naujo paaukštinimo įrengimas ir aptaisymas fibrocementinėmis plokštėmis; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes šiltinama mineraline vata; 7. Vėjo izoliacijos įrengimas; 8. Sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis; 9. Lauko palangių ir lodžių skardinimas iš pural dengtos skardos; 10. Antenų, vėliavos laikiklių, signalizacijos daviklių, namo numerių, ženklų, lauko šviestuvų, dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 11. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 12. Lodžių sienų ir lubų remontas, šiltinimas ir apdaila, sienos aptaisomos apdailiniu struktūriniu tinku, dažomos fasadiniais dažais; 13. Lodžių apsauginių atitvarų šiltinimas ir apdaila fibrocementinėmis plokštėmis. 14. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiais architektūriniais reikalavimais, suderinus su miesto architektu.			
1.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas		m ²	1500
2.	Palangių ir atskirų karnizų dangos nuardymas		m ²	353
3.	Paviršių paruošimas, valymas, plovimas		m ²	2169
4.	Paviršių valymas dezinfekuojamu skysčiu		m ²	200
5.	Mūro remontas		m ²	600
6.	Išdaužų, atviros armatūros, betono remontas		m ²	20
7.	Plyšių, įtrūkimų remontas		m ²	100
8.	Įėjimo ir bendro naudojimo lodžijos stogelių remontas		m ²	10
9.	Butų lodžių tvorelių remontas		m ²	92
10.	Bendro naudojimo lodžių tvorelių remontas		m ²	12
11.	Sienų šiltinimas vėdinama sistema:		m²	1468
11.1	180+30mm šiltinimas		m ²	738
11.2	200+30mm šiltinimas		m ²	400
11.3	Angokraščiai 20-30mm		m ²	185
11.4	50+30mm šiltinimas piliastrai		m ²	56
11.5	30mm šiltinimas piliastrai		m ²	89
11.6	Akmens masės plytelės		m ²	1468
11.7	Metalinių konstrukcijų karkasas		m ²	1468
12.	Sienų šiltinimas tinkuojama sistema:		m²	563
12.1	Butų lodžių sienų šiltinimas EPS N 100 90mm		m ²	146
12.2	Angokraščiai EPS N 100 20-30mm		m ²	115
12.3	Butų lodžių šoninių sienų šiltinimas EPS N 100 160mm		m ²	121
12.4	Butų lodžių lubų šiltinimas EPS 70 50mm		m ²	100
12.5	1 aukšto butų lodžių perdangų šiltinimas iš apačios EPS 70 150mm		m ²	20
12.6	Bendro naudojimo lodžių lubų šiltinimas EPS 70 50mm		m ²	36
12.7	Įėjimo stogelio šiltinimas iš apačios EPS 70 50mm		m ²	5
12.8	Stogelio virš bendro naudojimo lodžijos šiltinimas iš apačios EPS 70 50mm		m ²	5
12.9	Tambūro lubų šiltinimas 50mm		m ²	2
12.10	Patalpos a-1 sienos šiltinimas		m ²	13
12.11	Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas		m ²	563

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	4

13.	Klijuotų klinkerio plytelių apdaila ties lodžijų durimis		m ²	5
14.	Lodžijų vidaus nešiltinamų atitvarų (sienų, lubų) remontas, sutvirtinimas, sandarinimas perimetru, armavimas tinkliuku ir apdaila iš vidaus silikato-silikoniniu struktūriniu tinku		m ²	34
15.	Sienų ties įėjimu apdaila akmens masės plytelėmis		m ²	37
16.	Bendro naudojimo lodžijų tvorelių remontas ir apdaila:		m ²	34
16.1	Bendro naudojimo lodžijų atitvarų stiprinimas, tvirtinimas, metalinių tvirtinimo dalių dažymas antikoroziniais dažais		m ²	12
16.2	Naujo atitvaros paaukštinimo (≥1,8m aukščio) įrengimas		m ²	8
16.3	Apdailos įrengimas iš abiejų pusių – fibrocementinės plokštės		m ²	34
16.4	Tinkliuko nuo paukščių įrengimas		m ²	16
17.	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas bendro naudojimo lodžijų grindims		m ²	36
18.	Esamų langų izoliacijos atnaujinimas, įrengiant difuzinę izoliaciją		m [€]	421
19.	Esamų langų izoliacijos atnaujinimas termoputomis		m [€]	421
20.	Papildomas kampų aptaisymas profiliiais		m [€]	1000
21.	Lauko palangės cinkuotos pural dengtos skardos		m [€]	98
22.	PVC palangės lodžijose		m [€]	50
23.	Nuolajos		m [€]	205
24.	Dujotiekio vamzdžio atitraukimas, dažymas fasado spalva		vnt m [€]	1 5
25.	Vėliavos laikiklis		vnt	1
26.	Namo numeris		vnt	1
27.	Statybinės šiukšlės		t	0.5
3.	Lodžijų apsauginių tvorelių šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila iš išorės – fibrocementinės plokštės, iš vidaus - tvorelių atitvarų remontas, sutvirtinimas, sandarinimas perimetru, armavimas tinkliuku ir apdaila silikato-silikoniniu struktūriniu tinku. <i>1.Lodžijų tvorelių šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 125mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila iš išorės - fibrocementinės plokštės, iš vidaus - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Tarpas tarp g/b plokščių ir pastato atitvarų užpildomas termoizoliacine medžiaga, iš vidaus armuojama armotinkliuku ir apdailinama silikato-silikoniniais struktūriniais dažais.</i>	TS-01 TS-02 TS-03 TS-04 TS-05	m ²	117
1.	Lodžijų apsauginių tvorelių remontas, sutvirtinimas, sandarinimas perimetru, armavimas tinkliuku		vnt m [€] m ²	25 83 92
2.	Lodžijų g/b tvorelių stiprinimas		vnt m [€] m ²	25 83 92
3.	Lodžijų g/b tvorelių tvirtinimo elementų remontas, stiprinimas, Antikorozine danga, dažymas		vnt m [€] m ²	25 83 92
4.	Lodžijų apsauginių tvorelių apdaila iš vidaus silikato-silikoniniu struktūriniu tinku		vnt m [€]	25 83

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	5

			m ²	92
5.	Lodžių apsauginių tvorelių šiltinimas iš išorės 125+30mm		vnt m' m ²	25 83 117
6.	Fibrocementinės plokštės		m ²	117
7.	Metalinių konstrukcijų karkasas		m ²	117
8.	Statybinės šiukšlės		t	0.5
4.	Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. <u>1.Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpose (laiptinėje ir rūsyje) langai ir lodžių durys PVC profilių gaminiais.</u> <u>2.Montuojamos vidaus PVC, lodžijose esantiems langams PVC, ir lauko cinkuotos skardos dengtos pural palangės.</u> <u>3.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.</u> <u>4.EPDM tarpinių įrengimas visuose nesandariuose languose.</u> <u>Jeigu nėra galimybės pasiekti viršutinio aukšto laiptinės lango ir atidaryti ranka (arba prailginta rankena) nuo laiptų aikštelės tuomet būtina įrengti stacionarias kopėčias.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Palangių išėmimas; 3.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4.Vidaus palangės iš PVC plokščių, o lauko palangių įrengimas pural dengta skarda; 5.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.Angokraščių apdaila. 7.Apsauginių vidinių laiptinės langų aptvarų (jeigu tokie būtini) atstatymas, įrengimas. 8.Laiptinių langų stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga. 9.Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. 10.Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". 11.Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.	TS-01 TS-02 TS-05	L-1 L-2 L-3 BLD -1 BLD -2 RL-1 RL-2	vnt/m ² 11/ 37.95 8/ 15.60 1/ 1.38 4/ 16.36 9/ 36.81 4/ 4.32 5/ 6.00
1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą montavimas		vnt / m ²	42 118.42
2.	Naujų langų blokų montavimas		vnt / m ²	42 118.42
3.	Papildomas tarpo tarp langų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m'	218
4.	Naujų langų garo izoliacijos įrengimas		m'	218
5.	Naujų langų hidroizoliacijos įrengimas		m'	218
6.	Keičiamų langų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)		m'	218
7.	PVC vidaus palangių montavimas		m'	84
8.	Langų angokraščių iš vidaus šiltinimas 20-50mm, tinko remontas, gruntavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas		m ²	109
9.	EPDM tarpinių įrengimas		m'	421
10.	Statybinės šiukšlės		t	2
5.	Esamų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis (įskaitant susijusius apdailos darbus). Šilumos perdavimo			vnt/m ²

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	6

	koeficientas - $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. <u>1.Keičiamos įėjimo durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.</u> <u>2.Keičiamos rūšio ir pagalbinės patalpos durys naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis.</u> <u>3.Keičiamos tambūro durys naujomis PVC profilio durimis. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.</u> <u>4.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (durys su ventiliacija, stiklo paketais (ne mažiau 0,2 kv. ploto vienos kameros stiklo) atsparūs dūžiams); 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Durų pritraukikliai, durų atmušėjai bei atraminių kojelių įrengimas; 5.Angokraščių apdaila.			D-1 1/ 3.15 D-2 1/ 5.81 D-3 1/ 3.70 TS-01 TS-02 TS-05 D-4 1/ 3.34
1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą		vnt / m ²	4 16.00
2.	Naujų durų blokų montavimas		vnt / m ²	4 16.00
3.	Keičiamų durų papildomas tarpo tarp durų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m ³	35
4.	Keičiamų durų garo izoliacijos įrengimas		m ³	35
5.	Keičiamų durų hidroizoliacijos įrengimas		m ³	35
6.	Keičiamų durų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)		m ³	35
7.	Angokraščių iš vidaus šiltinimas 20-50mm, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas		m ²	18
8.	Statybinės šiukšlės		t	1
6.	Lodžių stiklinimas nuo apsauginės tvorelės iki lubų. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. <u>1.Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiais su praplatinimais, nuo apsauginės tvorelės iki lubų.</u> <u>2.Montuojamos lauko cinkuotos skardos dengtos pural ir vidaus PVC palangės.</u> <u>3.Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila.</u> <u>4.Visuose nesandariuose lodžių languose įrengti EPDM tarpinės.</u> <u>Istiklintas lodžijas PVC profilio gaminiais nuo turėklo iki lubų, rangovas išsaugoja.</u> Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas; 2.Lodžių atitvarų remontas; 3.Naujų montuojamų lodžių blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, vidaus apdaila. Varčių kryptis turi būti patogiai butų savininkams, patogų prieiti išvalyti langus iš išorės; 4.Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, aptaisymas apdaila; 5.Angokraščių pilna apdaila.	TS-01 TS-02 TS-05	BL-1 vnt/ m ² BL-2 vnt/ m ² BL-3 vnt/ m ²	vnt/m ² 6/ 34.68 7/ 38.08 2/ 10.88

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	7

	*Nenustatyti, tačiau IP numatyti lodžijų stiklinimo PVC blokai		m²	51.36
1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą		vnt / m ²	15 83.64
2.	Naujų PVC blokų montavimas		vnt / m ²	15 83.64
3.	Papildomas tarpo tarp lodžijų įstiklinimo rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m ³	249
4.	Garo izoliacijos įrengimas		m ³	249
5.	Hidroizoliacijos įrengimas		m ³	249
6.	EPDM tarpinių įrengimas		m ³	99
7.	Statybinės šiukšlės		t	2
7.	Laiptinės (sienų, lubų, grindų, turėklų) remontas. <i>1.Sienų remontas, paruošimas dažymui, dažymas. Laiptinės sienos dažomos plaunamais emulsiniais dažais, pastelinės spalvos.</i> <i>2.Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas.</i> <i>3.Grindų ir laiptų remontas (įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmuštų užtaisymą), paruošimas dažymui, dažymas.</i> <i>4.Turėklų remontas (įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą bei netinkamų porankių keitimą), paruošimas dažymui, dažymas.</i>	TS-01 TS-05	laiptinės	1
1.	Sienų remontas, paruošimas dažymui, dažymas		m ²	300
2.	Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas		m ²	120
3.	Grindų ir laiptų remontas (įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmuštų užtaisymą), paruošimas dažymui, dažymas		m ²	100
4.	Turėklų remontas (įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą bei netinkamų porankių keitimą), paruošimas dažymui, dažymas		m ²	30

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-SŽ	SA	0	8

[illegible]

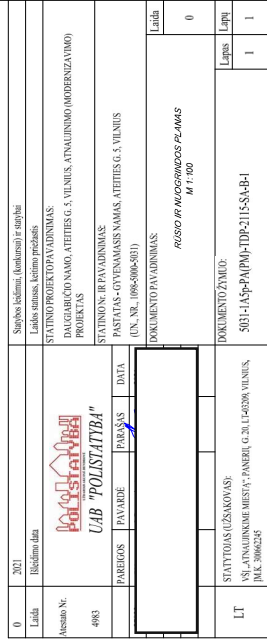
Panau pērmēnīs dalies šilūnām ir šīs ir tiebākuma sistēma, polistirenū pūplūstū. EPS N 100 $\lambda_{25} = 0,030$ W/mK 200mm, polistirenū dzenūne membrāna

Colobū atēnāmās dalies šilūnām ir šīs ir tiebākuma sistēma, polistirenū pūplūstū. EPS N 100 $\lambda_{25} = 0,030$ W/mK 200mm, angokāstū 30-30mm, apdālā - gēnātūnīs tūnās

Panau pūlātū pērmēnīs dalies šilūnām ir šīs ir tiebākuma sistēma, polistirenū pūplūstū. EPS N 100 $\lambda_{25} = 0,030$ W/mK 300mm, polistirenū dzenūne membrāna

Colobū pūlātū atēnāmās dalies šilūnām ir šīs ir tiebākuma sistēma, polistirenū pūplūstū. EPS N 100 $\lambda_{25} = 0,030$ W/mK 300mm, apdālā - gēnātūnīs tūnās

Lejimo piliastų remontas ir apdaila - granitiinis tinkas

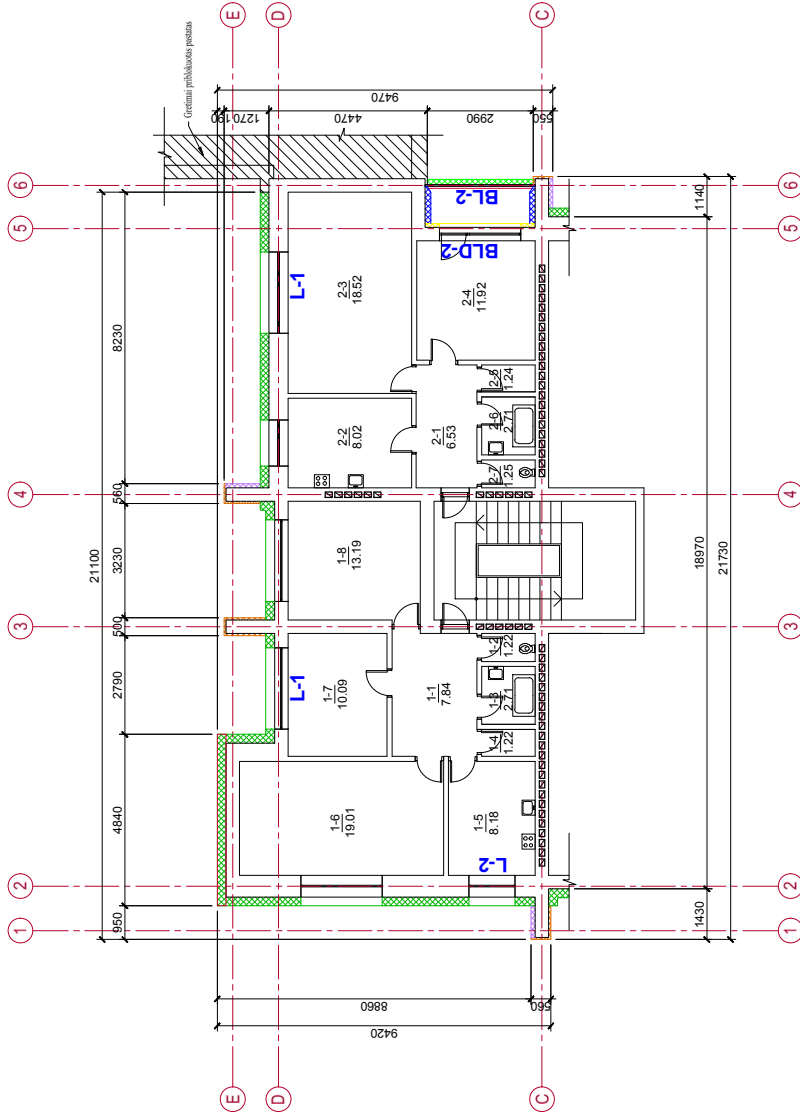


PASTABOS:

- Izolitinių sienų šiluminio darbo namų naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kuri turi sudaryti kaip vienas vieno gaminio gamintojo patvirtintas rinkinys produktas su visais produkto rinkinys (komplektas) 30/2011, turintis EIT ir pakeičiantis CE ženkli, arba sis rinkinys, turintis NIT, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atitvarinio darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinę norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnis kaip A2-s1,d0 degimo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinę norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnis kaip B-s1, d0 degimo klasės statybos produktai.
- Prie fasado sienų šiluminę atitvarinimo sistemą darbai - nuvalomos fasados, esančios prie namų sienų, antipeleciniai priešgaisriniai skydai, remontuojama muros, tinkas, jei reikia - pakeičiamas parapeitas.
- Projekuojama vėdinamo fasado šiluminio sistema, apdaila - abnens masės plytelės. Ložinių sienų apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Ložinių apšiltinimo tvorelių išorės apdaila - fibrocementinės plokštės, vidaus apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Elementų skardinimui naudoti parai dengti dangi.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos apšiltinimo sistema. Virš 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos apšiltinimo sistema.
- Mūrmos tinklini vietoje, prieš užbaigiant gaminius ir atlikant montavimo darbus.
- Rangovs turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikšti statinio statybos techninės priežiūros. Turi būti atlikti visi tygiai, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovs pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su būdinių protokolais.
- Vis elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagumą.
- Vykdomi statybos darbai vadovantis gamintojo numatytais technologijomis.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0.034$ W/mK 180mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0.033$ W/mK 30mm, apgorkačiai 20-30mm, apdaila - abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0.034$ W/mK 200mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0.033$ W/mK 30mm, apgorkačiai 20-30mm, apdaila - abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0.033$ W/mK 30mm, apdaila - abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0.034$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0.033$ W/mK 30mm, apdaila - abnens masės plytelės
- Ložinių tvorelių šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0.035$ W/mK 125mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda/D=0.033$ W/mK 30mm, apdaila iš išorės - fibrocementinės plokštės, iš vidaus - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Tarpas tarp gėb plokščių ir pastato atitvarų užpildomas termoizoliacine medžiaga, iš vidaus armuojama armatūrinėmis ir apdailinama silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.
- Ložinių šiluminis išorės tinkuojama sistema, EPS N 100, $\lambda_f=0.030$ W/mK 90mm termoizoliacinės plokštės, apgorkačiai 20-30mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Ložinių šiluminis išorės tinkuojama sistema, EPS N 100, $\lambda_f=0.030$ W/mK 160mm termoizoliacinės plokštės, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas



Adobo Nr.	Ceslinio aukšto patalpių išdėstymas		
	Būdo Patalpių Nr.	Patalpių pavadinimas	Plotas (m²)
1	1	Koridoriai	7.84
	2	WC	1.22
	3	WC	1.22
	4	Savardis	1.22
	5	Vonios	8.18
	6	Vonios	8.18
	7	Koridoriai	10.60
2	1	Koridoriai	13.19
	2	Vonios	6.46
	3	Vonios	6.46
	4	Koridoriai	13.52
	5	Koridoriai	13.52
	6	Savardis	1.24
	7	Vonios	2.71
3	1	Koridoriai	13.52
	2	WC	1.24
	3	WC	1.24
	4	WC	1.24
	5	WC	1.24
	6	WC	1.24
	7	WC	56.19
			113.65

Aukšts Nr.	Kvadrato aukšto patalų išdėstymas	
	Būdo Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimas Plotas (m²)
15	1	Koridoriai 6,50
	2	Vonios 2,71
	3	Vonios 2,71
	4	Seidoms 1,22
	5	Koridoriai 18,56
	6	Koridoriai 18,56
	7	Koridoriai 25,24
16	1	Koridoriai 6,53
	2	Vonios 18,06
	3	Vonios 18,06
	4	Koridoriai 11,79
	5	Koridoriai 11,79
	6	Koridoriai 2,70
	7	VSC 1,25
17	1	Koridoriai 7,15
	2	VSC 1,25
	3	Vonios 1,14
	4	Vonios 8,18
	5	Vonios 8,18
	6	Koridoriai 13,20
	7	Koridoriai 13,20
18	1	Koridoriai 6,62
	2	Vonios 8,13
	3	Vonios 8,13
	4	Koridoriai 11,50
	5	Koridoriai 11,50
	6	Koridoriai 1,19
	7	VSC 1,25
		9=4 210,22

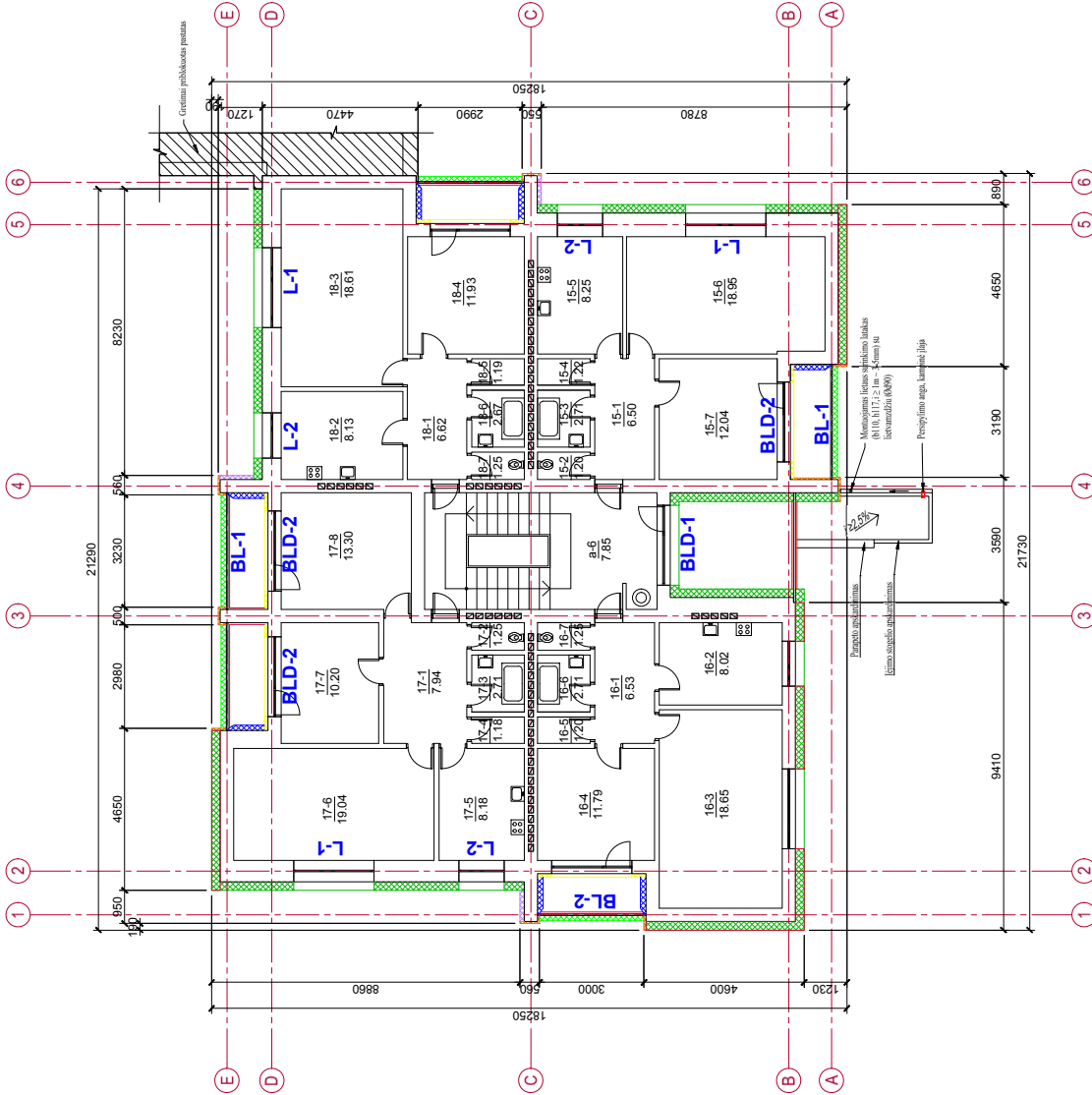
PASTABOS:

- Išorinių sienų šiluminio darbo našumą nudaugijama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo siūlomąs produktas rinkatipinės sausios plytės sausios plytės rinkinis (komplektas) 300x200x11, turintis ETI ir pabrėžiantis CE ženkliu, arba sis rinkinis, turintis NTI, STR 2.04.01:2018 „Patalpų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atitvarinio darbo vykdymo vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Patalpų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinę norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnis kaip A2-s1,0 degimo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamas konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinę norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnis kaip B-s1, d0 degimo klasės statybos produktai.
- Prieš fasadą sienų šiluminę atitvarą sudaranti durys, vėdinamos fasadai, esantys palėistai nuplėšiamas antipilestini priešgaisrinis skydas, vėdinuojamas mūras, tinkas, jei reikia - punkstinimas parapetas.
- Projekuojama vėdinama fasado šiluminė sistema, apdaila - abnens masės plytelės. Lodžių sienų apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Lodžių apšiltinimo tvorelių išorės apdaila - fibrocementinės plokštės, vidaus apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Elementų skardinimui naudoti parat dengti dangi.
- Iki 3 metrų aukščio ribos įrengiama I kategorijos atsparumo smūgiams sistema. Vieti 3 metrų aukščio ribos įrengiama III kategorijos atsparumo smūgiams sistema.
- Mūrinės tiklinės vietoje, prieš užbaigiant gaminius ir atlikant montavimo darbus.
- Rangovs turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių būdymų, kokių gali pareikauti statinio statybos techninės priežiūros. Turi būti atlikti visi stūgose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovs pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su būdymų protokolais.
- Via elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagumą.
- Vykdomi statybos darbus vadovantis gamintojo numatyti technologijomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukose šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0,034$ W/mK 180mm ir priešvėjine izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila- abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukose šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0,034$ W/mK 200mm ir priešvėjine izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila- abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, priešvėjine izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila - abnens masės plytelės
- Fasado šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukose šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0,034$ W/mK 50mm ir priešvėjine izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila- abnens masės plytelės
- Lodžių tvorelių šiluminis išorės vėdinama sistema, dvishukose šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda/D=0,035$ W/mK 120mm ir priešvėjine izoliacija $\lambda/D=0,033$ W/mK 30mm, apdaila išorės - fibrocementinės plokštės, iš vidaus - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. Tarpas tarp gyl. plokščių ir pastato atitvarų užpildomas termoizoliacine medžiaga, iš vidaus armuojama armatūrinė ir apdailinama silikato-silikoninis struktūrinis tinkas.
- Lodžių šiluminis išorės inkuojama sistema. EPS N 100, $\lambda/D=0,030$ W/mK 90mm termoizoliacinis plokštėmis, apdaila- silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Lodžių šiluminis išorės inkuojama sistema. EPS N 100, $\lambda/D=0,030$ W/mK 160mm termoizoliacinis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Lodžių pilastų šiluminis išorės inkuojama sistema. EPS N 100, $\lambda/D=0,030$ W/mK 50mm termoizoliacinis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Lodžių atitvarų remontas ir apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

Be to nudaugijama lodžių atitvarų stiprinimas, tvirtinimas, metalinių tvirtinimo dalių dazymas antikoroziniais dažais, naujo atitvaro pakeičinimo (2-1m aukščio įrengimas ir fibrocementinių fasadinių plokščių apdailos įrengimas, skardos nuėmimo įrengimas, tinklinio nuo punkstinį įrengimas



0	2021	Statybos leidimas (būklavimas) ir statyba
Laido		Laido statusas, leidimo pakeitimai
Būklavimo data		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Asmenio Nr.		DAUGIAKARTO NAMO, ATITIES G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983		STATINIO NR. PAVADINIMAS:
		PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, ATITIES G. 3, VILNIUS (UN. NR. 1.096-5006-801)
		DOCUMENTO PAVADINIMAS:
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		0
LT		STATYTUOJAS (UŽSAKOVAS):
		VIS. ATNAUJINIMO MURSTY, PANERI, G. 20, LT-04208 VILNIUS
		5931-1ASp-PA(PM)-TDP-2115SA-B-6
		1

1. *Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros, Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".*

- [illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Journal Pre-proof

[illegible]

1000

◆ *Išengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminiškai*



Montuojamos nauja ilaia

♦ *Esami nuotekų stovo alsuokliai (paaukštinami), įrengiami nauji stogeliai*

— — — — —
irengiana absaugine metaline stogo tvorele

Lietais surinkimo latakas su lietvamdzini

Montuojamas naujas stogo liukas

Irengiamos auvarinės persipylimo angos / kampinės iliajos parapetė

Ant buitinių atliekų vamzžio montuojamos metalinės grotelės

0	2021	Statybos leidiniai, (konkursai) ir statybos
Laida	Riesdimo data	Laidos statusas, ketinimo priedas

4983

FULLSIGHT
THE FIRST STEP TO SUCCESS

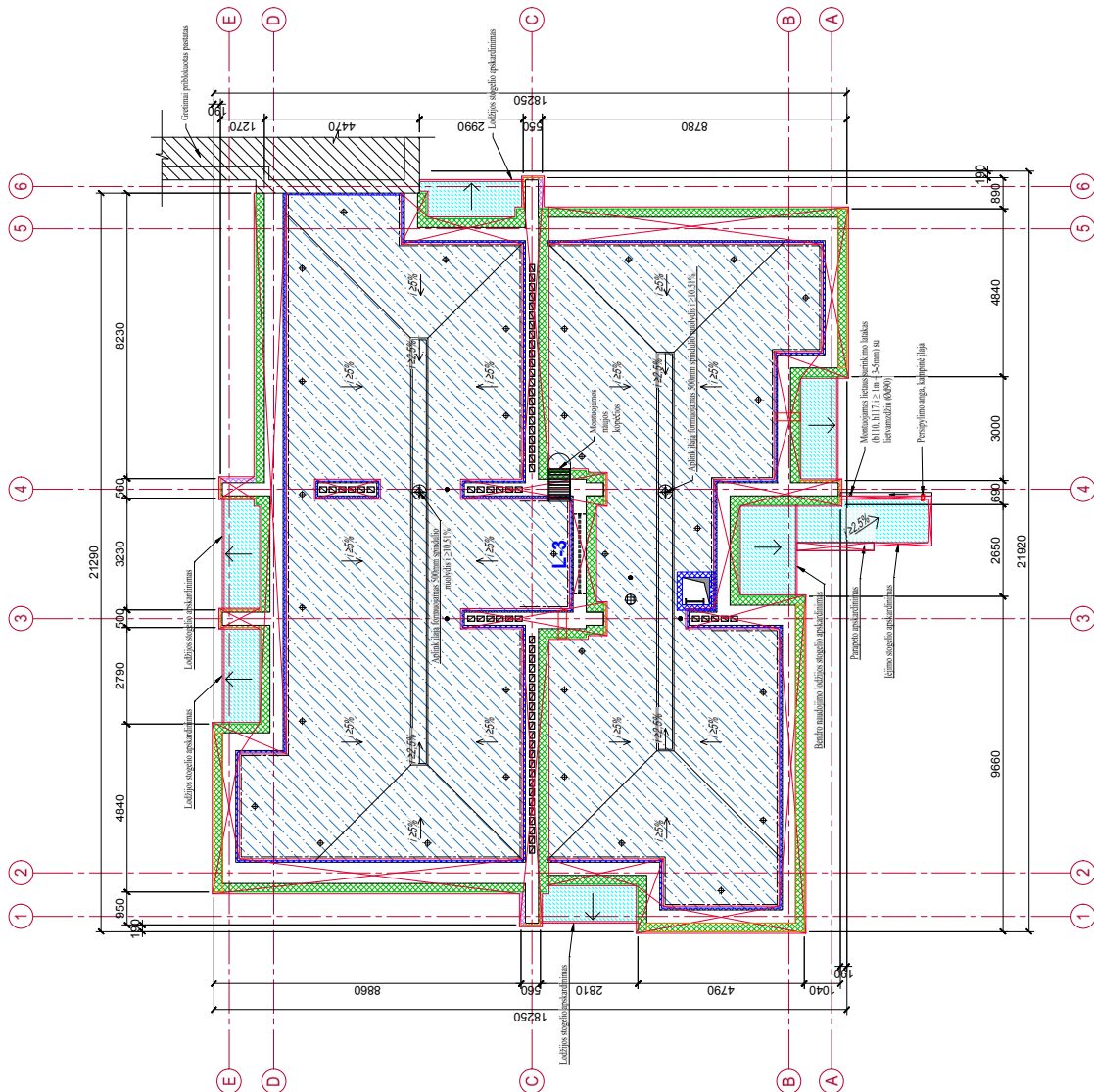
UAB "POLISTATYBA"

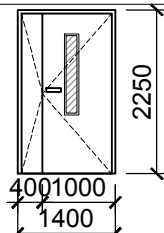
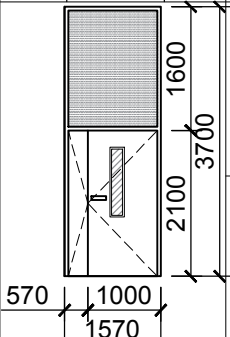
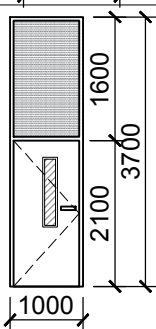
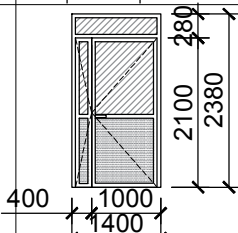
PROJEKTAS

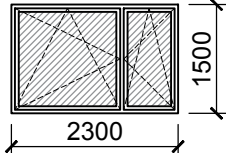
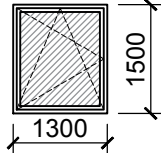
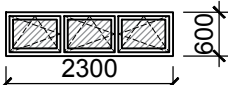
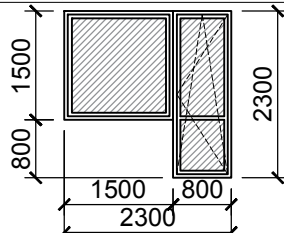
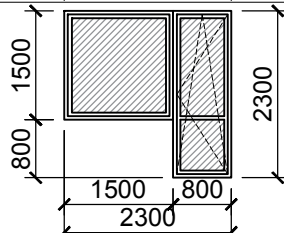
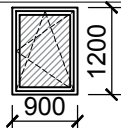
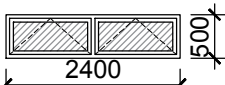
STATISTINŲ IR PAVADINIMŲ

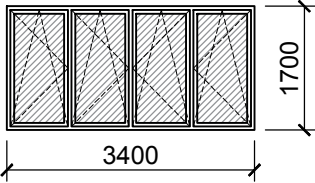
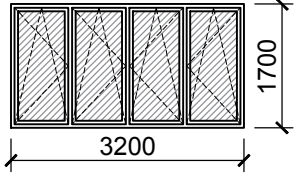
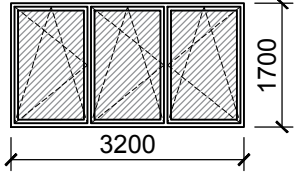
DOCUMENTO PAVADINIMAS

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“, PANERIS, G. 20, LT-01209, VILNIUS, 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2111	DOCUMENTO ZYMUO: 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2111
----	---	---



Durų žiniaraštis							
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos	
1	2	3	4	5	6	7	
D-1		1400 2250	1	3.15	3.15	Iėjimo metalinės konstrukcijos apšiltintos durys . Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
D-2		1570 3700	1	5.81	5.81	Pagalbinės patalpos metalinės konstrukcijos apšiltintos durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
D-3		1000 3700	1	3.70	3.70	Rūsio metalinės konstrukcijos apšiltintos durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
D-4		1400 2380	1	3.34	3.34	PVC profilio tambūro durys. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
<i>Pastabos:</i> 1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Durys D-1, D-4 turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", Žn pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20mm. 3. Prieš durų gamybą, angų matmenis ir keičiamų durų kiekį patikslinti vietoje. 4. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.							
0	2021			Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983				DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
					PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, ATEITIES G. 5, VILNIUS (UN., NR., 1098-5000-5031)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					KEIČIAMŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“, PANERIŲ G. 20, LT-03209, VILNIUS, ĮM.K. 300662245			DOKUMENTO ŽYMUO: 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-B-11		Lapas	
						Lapų	
						1	
						1	

Langų žiniaraštis							
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos	
1	2	3	4	5	6	7	
L-1		2300	11	3.45	37.95	PVC langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
		1500					
L-2		1300	8	1.95	15.60		
		1500					
L-3		2300	1	1.38	1.38	PVC laiptinės langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
		600					
BLD-1		2300	4	4.09	16.36	PVC laiptinės langas su durimis. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
		2300					
BLD-2		2300	9	4.09	36.81	PVC langas su durimis. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
		2300					
RL-1		900	4	1.08	4.32	PVC rūsio langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.	
		1200					
RL-2		2400	5	1.20	6.00		
		500					
<i>Pastabos:</i> 1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Prieš langų gamybą angų matmenis ir keičiamų langų kiekį tikslinti vietoje. 3. Langams įrengiamos pural dengtos cinkuotos skardos lauko palangės, lodžijose esantiems langams PVC palangės ir PVC vidaus palangės. 4. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru. 5. Jeigu nėra galimybės pasiekti viršutinio laiptinės lango ir atidaryti ranka nuo laiptų aikštelės, tuomet būtina įrengti stacionarias kopėčias. 6. Visuose esamuose nesandariuose languose įrengti EPDM tarpinės.							
0	2021		Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr. 4983	 UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, ATEITIES G. 5, VILNIUS (UN., NR., 1098-5000-5031)				
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					KEIČIAMŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“, PANERIŲ G. 20, LT-03209, VILNIUS, ĮM.K. 300662245		DOKUMENTO ŽYMUO: 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-B-12			Lapas	Lapų
						1	1

Lodžių stiklinimo žiniaraštis						
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
BL-1		3400	6	5.78	34.68	Lodžių įstiklinimas PVC profiliams su praplatinimais. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
		1700				
BL-2		3200	7	5.44	38.08	
		1700				
BL-3		3200	2	5.44	10.88	
		1700				
Nenustatyti, tačiau IP numatyti lodžių stiklinimo PVC blokai					51.36	
<i>Pastabos:</i> 1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Prieš lodžių įstiklinimą gamybą, angų matmenis ir keičiamų įstiklinimų kiekį tikslinti vietoje. 3. Projektuojami PVC profilio lodžių įstiklinimai, nuo apsauginės tvorelės iki lubų. 4. Varstomų lodžių įstiklinimų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija. 5. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru. 6. Visuose esamuose nesandariuose lodžių įstiklinimuose įrengti EPDM tarpinės.						
0	2021	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr. 4983			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUČIO NAMO, ATEITIES G. 5, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
					PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, ATEITIES G. 5, VILNIUS (UN., NR., 1098-5000-5031)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:					Laida
	LODŽIŲ STIKLINIMO ŽINIARAŠTIS M 1:100					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“, PANERIŲ G. 20, LT-03209, VILNIUS, ĮM.K. 300662245			DOKUMENTO ŽYMUO: 5031-1A5p-PA(PM)-TDP-2115-SA-B-13		Lapas
						Lapų
					1	1



Pamato požēnēnēs daļes siltināms ar šīs tīkrojāmā sistēma, polistirenīnu puāplācī, EPS N 100
 $\lambda=0,030\text{ W/mK}$ 200mm, padēngināms drenāžīne membrāna

$\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$ 200mm, angokręščiui 20-30mm, apdaila - granitinis tinkas

Fasādo siltināmas ir īsores vēdinama sistēma, dvīsluksne silūmos izolācija - mineralnes vatos plokstēs, $\lambda/D=0,034 \text{ W/mK}$
80mm ir prievējinē izolācija $\lambda/D=0,033 \text{ W/mK}$ 30mm, angokvārciai 20-30mm, angokvārciai 20-30mm, angokvārciai masēs pīvēlēs

Ģodījumi toreizē šilumināis šīs izoēres veidnāma sistēma, divskārste šilūms izolācija - minerālāis vates ploksēis $D=0,035$ W/mK, 125mm ir prievējie izolācija $D=0,033$ W/mK. 30mm, apdālis ir izoērs - fibrocementāis ploksēis, šis vādas - silikāto-silumināis struktūrināis tūks. Turpas urv gē ploksēis ir pastato atīvāp zēpīdomāis termozīlozēis mēdzīgo, šis vādas armozīlozēis armozīlozēis ir apdālināma silikāto-silumināis struktūrināis dāzās.

Lodžių šiluminis išorės tinkuojama sistema, EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 90mm termoiziacinėmis plokštimis, ungokrasčiai 20-30mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

Bendro naudojimo lodžių atitvarų stiprinimas, virtinimas, metalinių tvirtinimo dalių dažymas antikoroziniais dažais, naujo atitvaro paauksinimo (≥ 1 sm aukščio) įrengimas ir fibrocementinių įsadinųjų plokščių apdailos įrengimas, skardos muilinių montavimas, tinkluo nuo paukščių įrengimas

Štogo šiluminas iš išorės, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 160mm ir mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 50mm, miniūdzmo stipris 50 kPa, 2-iū sluoksniu hidroizoliacinės dangos irengimas

Parapeto (50mm), ventilācijas kaminų (50mm), stogo liuko (200mm) šiluminis iššoris mineraline vata $\lambda_D=0.038\text{ W/mK}$, enžiūdyno stipris 50kPa, 2-ju sluoksniu hidroizoliacinės dangos irenimas

Lodžių ir įėjimo stogelių šiluminis išorės mineralinė vata $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ 50mm, miniūzdymo stipris 50 kPa, 2-ųjų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Užėjimų stogelių, lodžių lubų šiluminis iš apatės polistireninio pūpluscio plokštėmis EPS $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ 50mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

aukšto lodžių plokščių šiluminis iš apatios polistireninio purplascio plokšties EPS 70_{LD}=0,039 W/mK
50mm andaita - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

Tambūro lubų šiluminis tinkuojama sistema, tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštėmis $\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$ 50mm storio, sandaile - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

[illegible]