



Užsakovas „LAISVĖS 39-OJI“ DNSB

PROJEKTO NR. SS-2020-143737-TDP

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1097-5006-5017) LAISVĖS PR. 39, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta : LAISVĖS PR. 39, VILNIUS

Statinio paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis : STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): SO

Projekto dalis : PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Projekto stadija : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. 25736

PROJEKTO DALIES VADOVAS

Atestato Nr. 39028

PROJEKTO INŽINIERIUS



## PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

| Žymėjimas                 | Pavadinimas                                | Lapų sk. | Pastabos |
|---------------------------|--------------------------------------------|----------|----------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.PDS | Projekto dalies sudėtis                    | 1        |          |
| -                         | Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas | 1        |          |
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR  | Aiškinamasis raštas                        | 18       |          |
| SS-2020-143737-TDP-SO.B1  | Statybvietės planas M 1:500                | 1        |          |
|                           | Topografinė nuotrauka                      | 1        |          |

|              |                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                                                                             |       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2020                                                                                                                                                                             | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui |                                                                                                                                                             |       |
| Laida        | Data                                                                                                                                                                             | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)          |                                                                                                                                                             |       |
| Atestato Nr. | <b>UAB „Statybos projektų valdymas“</b><br>Įm. K. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326,<br>tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: <a href="mailto:info@spv.lt">info@spv.lt</a> |                                                                | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1097-5006-5017) LAISVĖS PR. 39, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |       |
| 25736        | SPV                                                                                                                                                                              | Projekto dalies sudėtis                                        |                                                                                                                                                             | Laida |
| 39028        | SPDV                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                             | 0     |
|              | INŽ                                                                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                             |       |
| Kalba        | Statytojas:                                                                                                                                                                      | Dokumento žymuo:                                               | Lapas                                                                                                                                                       | Lapų  |
| LT           | DNSB "Laisvės 39-oji", a.k. 30008281                                                                                                                                             | SS-2020-143737-TDP-SO.PDS                                      | 1                                                                                                                                                           | 1     |

### **PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS**

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (SPDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1097-5006-5017) Laisvės pr. 39, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Projekto dalies pavadinimas</b>                        | <b>Žymuo</b> | <b>SPDV vardas, pavardė, atestato Nr.</b> | <b>Parašas</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|
| 1.              | Bendroji dalis                                            | BD           | Atestato Nr. 25736                        |                |
| 2.              | Sklypo plano dalis                                        | SP           | Atestato Nr. A 1512                       |                |
| 3.              | Architektūros dalis                                       | SA           | Atestato Nr. A 1512                       |                |
| 4.              | Konstrukcijų dalis                                        | SK           | Atestato Nr. 1731                         |                |
| 5.              | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | SO           | Atestato Nr. 39028                        |                |
| 6.              | Šildymo - vėdinimo dalis                                  | ŠV           | Atestato Nr. 33244                        |                |
| 7.              | Elektrotechnikos dalis                                    | E            | Atestato Nr. 29034                        |                |
| 8.              | Gaisrinės saugos dalis                                    | GS           | Atestato Nr. 29983                        |                |

## 1. BENDROJI DALIS

DNSB „Laisvės 39-oji“ užsakymu daugiabučio gyvenamojo namo (Un. Nr. 1097-5006-5017) Laisvės pr. 39, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto statybos organizavimo dalis parengta vadovaujantis šia medžiaga:

- I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- IX-1672 „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- „Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;
- „Projekto brėžiniai“.

Atliekamas paprastas remontas daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 39, Vilnius. Šiame projekte numatyta atlikti viso daugiabučio gyvenamojo namo išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo, langų ir durų keitimą, įstiklinti balkonus, suremontuoti liftą, įrengti žaibosaugos sistemą, atnaujinti šildymo – vėdinimo sistema, atitraukti dujotiekį nuo fasado, įrengti naują įėjimo į pastatą aikštelę su pandusu ir pakopomis, turėklais. Įrengti naują nuogrindą. Pagrindinės laikančios konstrukcijos, atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos. Paminėtiems darbams atlikti teks panaudoti kėlimo mechanizmus, tai yra automobilinis kranas.

Darbai bus vykdomi, funkcionuojant pastato laiptinėms ir visiems aukštams, kas labai apsunkina darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį atkreipti į darbo saugos reikalavimus ir darbų atlikimo eiliškumą. Įvažiuoti į statybos aikštelę galima iš Laisvės pr. esamu kiemo įvažiavimo keliu.

Geologinės ir hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos nėra atliekamos.

### Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai:

Statybos darbų technologijos projektas – tai techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Jis privalomas: statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypat inguosių statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės

|              |                                                                                                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                             |       |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0            | 2020                                                                                                                                            | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui |                                                                                                                                                             |       |       |
| Laida        | Data                                                                                                                                            | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)          |                                                                                                                                                             |       |       |
| Atestato Nr. | <b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b><br>Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326,<br>tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt |                                                                | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1097-5006-5017) LAISVĖS PR. 39, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |       |       |
| 25736        | SPV                                                                                                                                             | Aiškinamasis raštas                                            |                                                                                                                                                             |       | Laida |
| 39028        | SPDV                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                             |       | 0     |
|              | INŽ                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                             |       |       |
| Kalba        | Statytojas:                                                                                                                                     | Dokumentų žymuo:                                               |                                                                                                                                                             | Lapas | Lapų  |
| LT           | DNSB „Laisvės 39-oji“, ak.<br>302508281                                                                                                         | SS-2020-143737-TDP-SO.AR                                       |                                                                                                                                                             | 1     | 18    |

nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, atliekant žemės darbus greta esamų statinių. Statybos darbų technologijos projektą iki statybos darbų pradžios turi parengti rangovas arba, jam pavedus, statinio statybos vadovas. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali būti tik nustatyta tvarka atestuotas vadovas gavęs Vyriausybės įgalios inst itucijos išduotą atestatą verstis minėta veikla ir turint is teisę at likti nurodytus statybos techninės priežiūros darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje gyvenamųjų namų statinių grupei. Nustatant statybos techninės priežiūros periodiškumo ir darbo apimt is nustatoma, kad ji vykdoma ne mažiau kaip 2 kartus savaitėje statybos darbus vykdant 9 mėn. Darbų apimtis ir periodiškumas tikslinamas Rangovui parengus kalendorinį statybos darbų grafiką techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimt is nustatoma/tikslinama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.4.1.4 punkte nurodytu reglamento 18 priedo nuostatomis.

Dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė būtina.

## 2. ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Atnaujinamas daugiabutis gyvenamasis namas yra **Laisvės pr. 39, Vilniaus mieste.**

Atnaujinamas daugiabutis pastatytas 1975 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis - gyvenamoji. Pastato aukštis – 39,92 m.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra dvylikos aukštų, vienos laiptinės su rūsiu ir cokoliniu aukštu. Jame yra 60 butų. Rūsysis nešildomas, jame įrengtas vandens apskaitos ir elektros skydinė, bendro naudojimo patalpos ir gyventojų sandėliukai.

**Pastato pamatai** – gelžbetonio, nešiltinti. Nuogrinda išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Pastato išorinės sienos** – gelžbetonio plokštės, nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Stogas** – plokščias, nešiltintas. Parapetų apskardinimai vietomis parūdiję. Stogo šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose** – dauguma butų langų ir balkonų durų plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti seni, mediniais rėmais.

**Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos** – gelžbetonio. Kraštai vietomis aprūpėję.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 2     | 18   | 0     |

**Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose** – laiptinės lauko durys – metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio, stogo ir konteinerio patalpos durys – be šilumos izoliacijos. Laiptinės balkonų durys – senos, nešiltintos.

**Šildymo inžinerinės sistemos** – pastato šilumos mazgas nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija vietomis susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeisti naujais, kiti seni. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė šildoma.

**Karšto vandens inžinerinės sistemos** – visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Vamzdynų izoliacija dalinai susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.

**Vandentiekio inžinerinės sistemos** – buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję.

**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos** – buitinių nuotekų sistema centrinė. Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos** – natūrali. Virtuvėje bei san. mazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.

**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos** – instaliacijos būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.

**Liftai.** Pastate yra 2 liftai. Vienas iš jų atnaujintas, kitas senas.

**Statinio konstrukcijų techninės būklės išvados:** pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

### 3. SKLYPAS

Žemės sklypas nesuformuotas.

### 4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

|    |                                        |       |    |
|----|----------------------------------------|-------|----|
| 1. | Vidutinė metinė oro temperatūra        | +6,7  | °C |
| 2. | Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +35,4 | °C |
| 3. | Absoliutus oro temperatūros minimumas  | -37,2 | °C |

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 3     | 18   | 0     |

|    |                                                                                                                                                          |      |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 4. | Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92 % integralinis pasikartojimas)                                                                            | -27  | °C                 |
| 5. | Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra (92 % integralinis pasikartojimas)                                                                      | -23  | °C                 |
| 6. | Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra                                                                                                            | -0,7 | °C                 |
| 7. | Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme           | 24   | m/s                |
| 8. | Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme | 1,6  | kN/tn <sup>2</sup> |

## 5. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, o taip pat gautas rašytinis statybos leidimas. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinės nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamo tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Vilniaus savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Pagrindinius darbus siūloma vykdyti tokia tvarka:

- paruošiamas stogo paviršius šiltinimo darbams;
- sutvarkomi ventiliacijos kanalai;
- atliekami stogo sutvarkymo, šiltinimo darbai;
- sumontuojami pastoliai;
- keičiami langai;

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 4     | 18   | 0     |

- paruošiamos sienos apšiltinimui;
- tvirtinama apšiltinimo medžiaga;
- dedama apdaila;
- išardomi pastoliai;
- išardoma esama įėjimo aikštelė, įskaitant nuovažą, pakopas.
- atitraukiamas dujotiekio vamzdynas;
- apšiltinamas pastato cokolis;
- įrengiama nauja įėjimo aikštelė, įskaitant pandusą, pakopas, turėklus.
- įrengiama nauja nuogrinda apie pastatą;
- remontuojamas liftas;
- išvežamos statybinės šiukšlės;
- sutvarkoma teritorija (atstatoma į buvusi pradinį lygį iki pastato atnaujinimo darbų pradžios).

Fasadus siūloma šiltinti po vieną sieną, o kitas sienas paliekant tol kol bus suremontuota ir tokia seka perstumti pastoliai ir atliekami darbai. Remontuojamose zonose įrengiami papildomi laikini apsauginiai stogeliai nuo krentančių medžiagų. Darbo zonas privaloma aptverti bei pažymėti laikiniais ženklais.

Darbų eiliškumas, atsižvelgiant į pastato zonas, pamainų skaičius, technologinės pertraukos ir jų reikalingumas, sezoniškumo įtaka atliekamiems statybos darbams, statybos ribojimas ir dalinis konservavimas ir jo reikalingumas turi būti numatyti statybos darbų technologijos projekte.

#### Darbų specifi­ka:

1. Darbai šiltuoju metų laiku: galima stogo remonto bei fasadų apšiltinimo darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku: padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti. Privaloma valyti kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šias vietas barstyti, valyti nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduoti pirštines, žieminę avalynę ir žieminės striukes. Vykstant stogo dangos keitimo darbus būtina saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną). Tikslus darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifi­ka privalo būti išspręsta technologiniame projekte.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Laisvės pr. į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos elektrinės gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namų laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždarytas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 5     | 18   | 0     |



Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statybietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti. Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviesti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą. Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Prieš pradėdant kasimo darbus prie inžinerinių tinklų ar zonų einančių į pastatą, atsakingas asmuo tu informuoti atsakingas instancijas, dėl darbų pradžios ir veiksmų vyksiančių šalia tinklų.

Priklausomai nuo atliekamų darbų pagal jų vykdymo technologiją turi būti atliekamos technologinės pertraukos. Technologinės pertraukos tarp atskirų darbų gali skirtis.

Nesilaikant darbų taisyklių, statybos gali būti ribojamos ar dalinai užkonservuojamos.

Griovimo darbai šiame projekte nenumatyti.

Inžinerinių tinklų iškėlimas šiame projekte nenumatytas.

## **6. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui / subrangovui privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 6     | 18   | 0     |

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į aikštelę darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrenginiai nebūtų perkrauti;
- tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietu su elektriniais įrankiais;
- darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinti;
- visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti;
- darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

| Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas       | Skaičius, vnt. | Paskirtis              |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm             | 2              |                        |
| 2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm | 8              |                        |
| 3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m                      | 1              | Tvarsčiui pritvirtinti |

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 7     | 18   | 0     |

|                                                                                    |    |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m                                     | 10 |                                                                       |
| 5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis                                          | 1  | Pažeistai viršutinei galūnei parišti                                  |
| 6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m                                               | 3  |                                                                       |
| 7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m                                               | 3  |                                                                       |
| 8. Pirmosios pagalbos žirkklės                                                     | 1  |                                                                       |
| 9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės                                           | 20 |                                                                       |
| 10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm                                            | 2  |                                                                       |
| 11. Sterilus akių tvarstis                                                         | 2  |                                                                       |
| 12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm                                      | 1  |                                                                       |
| 13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm                                      | 1  |                                                                       |
| 14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm                                        | 6  |                                                                       |
| 15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm                             | 1  | Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti                               |
| 16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m                                    | 1  |                                                                       |
| 17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm                               | 3  |                                                                       |
| 18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės                                 | 4  |                                                                       |
| 19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml                                                   | 1  |                                                                       |
| 20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml            | 1  | Žaizdoms dezinfekuoti                                                 |
| 21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml                                 | 1  | Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti                                   |
| 22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė | 1  |                                                                       |
| 23. Rinkinio aprašas                                                               | 1  | Tvirtinamas ant dėžutės / spintelės durelių / dangtelio vidinės pusės |

#### **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:**

- **Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;
- **Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;
- **Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;
- **Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

#### **Asmeninių saugos priemonių naudojimas:**

- Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 8     | 18   | 0     |

• Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

• Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose. Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinų kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg. Maksimalūs svoriai, leidžiami keliant rankomis, pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė: maksimalūs svoriai, leidžiami keliant rankomis

| Keliamo gaminio masė           | Max. 7,5kg | Max. 0,6kg | Max. 25kg               | >25kg                                    |
|--------------------------------|------------|------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Gaminio plotis suėmimo vietoje | 40-75 mm   | 5-115 mm   | Keliama dviems rankomis | Keliama kitais, tam skirtais įrenginiais |

2 lentelė: darbo metu keliamų gaminių, leidžiama masė, kilogramais

| Amžius, metais | Moterys | Vyrai |
|----------------|---------|-------|
| 15-17          | 10      | 15    |
| 18-39          | 15      | 25    |
| ≥40            | 10      | 20    |

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namų paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

#### **Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje**

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas - demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasoje.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 9     | 18   | 0     |

- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinų elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykstant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykstant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demonuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demonavimo) darbų zonos.

### ***Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais***

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

### ***Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus***

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietašvadių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaužiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jei nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais, gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

### ***Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu***

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepamėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 10    | 18   | 0     |

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

### ***Avarijos likvidavimas.***

Kai įvyksta avarija statinį statant / remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms

institucijoms. Institucijoms:

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užrakinti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

## **7. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI**

Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto darbų vykdymo metu bus naudojami šie pagrindiniai darbo įrankiai ir priemonės:

- pjaustymo įranga;
- elektriniai grąžtai;

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 11    | 18   | 0     |



- elektrinė statybinė gervė;
- skryščių komplektas;
- bortinis automobilis;
- elektriniai klijų maišymo įrenginiai;
- pastoliai;
- pastolių uždengimo tinklinė medžiaga;

Išvardintas pagrindinės darbo priemonės ir jų kiekį, sprendžia atliekantis darbus objekte rangovas, o atnaujinimo darbų eigoje gali būti pakeisti pagal darbų eigą.

## 8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus Laisvės pr. 39, Vilnius visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

| Nr. | Statybinių atliekų kodas | Statybinių atliekų pavadinimas                      | Kiekis, t |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | 17 01 07                 | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai | 80,78     |
| 2.  | 17 02 01                 | Medis                                               | 8,09      |
| 3.  | 17 02 02                 | Stiklas                                             | 7,55      |
| 4.  | 17 02 03                 | Plastmasė                                           | 1,36      |
| 5.  | 17 04 05                 | Geležis ir plienas                                  | 14,81     |
| 6.  | 17 04 02                 | Aliuminis                                           | 0,58      |

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimanos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

## 9. STATYBOS TRUKMĖ

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir pridodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 12    | 18   | 0     |

## **10. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS**

Atlikus pastato techninės būklės vertinimą, buvo nustatyta, kad paviršinio ir požeminio gruntinio vandens pažeminimas nėra būtinas.

Atliekant cokolio šiltinimo darbus, bus atkasama iki 1,20 m gylio įrengta papildoma hidroizoliacija ant cokolinės dalies. Daugiau didesnių kasimo darbų atliekama nebus. Esama būklė pagerės.

### **1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.**

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, buvo atlikta objekto apžiūra, įvertinta, kad stiprinimo darbų atlikti nereikia, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, todėl geologiniai tyrimai nėra būtini.

### **2. Geodezinė kontrolė.**

Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statyb vietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais) įskaitant: nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas. Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus. Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Statinio Statybos techninės priežiūros tvarka kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statyb vietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos geodezinių kontrolinių nuotraukų blankuose. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos.

## **11. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS**

Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbai bus atliekami šiltuoju metu arba iškart jam

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 13    | 18   | 0     |



pasibaigus. Rangovas turi suderinti darbų atlikimo grafiką su daugiabučio gyvenamojo namo administracija.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų gyventojų poilsį, darbus ir pan. visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Sutarus su gyventojais laiką statybos darbuotojai atliks darbus butuose, pateks į laiptines arba rūsio patalpas. Prieš išvažiuojant iš statybietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmo ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juo naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

## **12. APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ IR KITA APSAUGA (SAUGA), TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA**

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 14    | 18   | 0     |

keičiama statinių paskirtis į šiame sąraše nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgalios institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

### **13. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS**

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali būti tik nustatyta tvarka atestuotas vadovas gavęs Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atestatą verstis minėta veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus statybos techninės priežiūros darbus ypatingų gyvenamųjų namų statinių grupei.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti du specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai (šildymo sistemos modernizavimo darbams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos modernizavimo darbams).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai ir du specialiosios statybos techninės priežiūros vadovai. Grupę sudarys trys asmenys.

**Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).**

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

**Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą).**

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 15    | 18   | 0     |

patikrinimo;

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 [3.31] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 16    | 18   | 0     |

termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;

- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;

- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;

- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;

- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;

- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;

- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

#### **Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai:**

| <b>EIL. NR.</b> | <b>PAVADINIMAS</b>                                                | <b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1               | Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)         | 80                                |                 |
| 2               | Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų) | 23                                |                 |
| 6               | Stogas (1000 m <sup>2</sup> )                                     | 36                                |                 |
| 7               | Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>                             | 64                                |                 |
| 8               | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema        | 52                                |                 |

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 17    | 18   | 0     |

|    |                                                                                                                                  |    |                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)                                                                                              |    |                                                                                         |
| 15 | Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )                                                                                           | 42 |                                                                                         |
| 16 | Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )                                                                                 | 40 |                                                                                         |
| 17 | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12 | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais) |
| 18 | Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)                                                             | 12 |                                                                                         |
| 19 | Užbaigimo komisija                                                                                                               | 24 |                                                                                         |

#### **14. HIDRAULINIAI BANDYMAI**

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo darbus privaloma atlikti hidraulinius bandymus vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

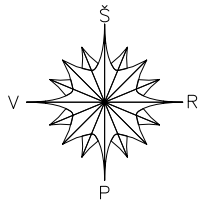
#### **15. LIFTO REMONTAS**

Lifto remonto darbai atliekami pagal pasirinkto lifto gamintojo ar tiekėjo rekomendacijas, kadangi remonto technologijos priklauso nuo lifto gamintojo.

Pastate yra 2 liftai. Vienas jų – pakeistas nauju. Remontuojamas likęs liftas, esamos susidėvėjusios detalės, įskaitant apdailą atnaujinamos.

|                          |       |      |       |
|--------------------------|-------|------|-------|
| SS-2020-143737-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                          | 18    | 18   | 0     |





- Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje:**
- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
  - Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
  - Elektros, ryšių oro linijų montavimas - demontavimas.
  - Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasoje.
  - Darbas mechanizmų darbo zonoje.
  - Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamasrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
  - Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
  - Pravažiavimo keliai.
  - Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
  - Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
  - Vykstant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykstant darbams esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
  - Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
  - Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
  - Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
  - Montuojant (demonuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demonavimo) darbų zonos.

