

KOMPLEKSAS	(19-17)
STATYTOJAS	UAB MANO BŪSTAS VILNIUS
STATYBOS VIETA	SĖLIŲ G. 43., VILNIUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
STADIJA	TDP
TOMAS	VIII TOMAS
LAIDA	0

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		
PROJEKTO VADOVAS		
PROJEKTO DALIES VADOVAS		

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

STATYTOJAS: UAB MANO BŪSTAS VILNIUS

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I TOMAS	(19-17)-TDP-BD	BENDROJI DALIS	
II TOMAS	(19-17)-TDP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III TOMAS	(19-17)-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV TOMAS	(19-17)-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V TOMAS	(19-17)-TDP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI TOMAS	(19-17)-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS	
VII TOMAS	(19-17)-TDP-LD	LAUKO DUJOTIEKIS	
VIII TOMAS	(19-17)-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. 1073

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
[19-17]-TDP-SO-00	1	O	Brėžinių žiniaraštis
[19-17]-TDP-SO-AR	1	O	Aiškinamasis raštas
[19-17]-TDP-SO-01	1	O	Statybos planas

0	2019-11	Priminė projekto laida		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medprojekto	UAB „MEDPROJEKTAS“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel. +370 61 37 96	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
1073	PV	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		LAIDA
37418	PDV			0
		Brėžinių žiniaraštis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius	Dokumento žymuo (19 – 17) – TDP – SO – 00	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Aiškinamasis raštas

Statybos organizavimo projektas parengtas vadovaujantis tokiais normatyvais bei projektavimo ir tyrinėjimo dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788.
2. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas. Lietuvos Respublika 2016 m. rugsėjo 14 d. įstatymas Nr. XII-2603.
3. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo Nr. IX-1672 1, 2, 3, 9, 10, 12, 13, 16, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 44 straipsnių, V skyriaus ir priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo V-1 skyriumi įstatymas 2016 m. rugsėjo 14 d. įstatymas Nr. XII-2607.
5. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
6. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
7. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
8. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymas Nr.346 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"
9. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
10. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
11. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. spalio 25 d. įsakymas Nr. A1-457/V-961 „Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai“.
12. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367 „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.
15. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223 redakcija „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
16. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95 „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“.
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“.
18. LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymas Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir

0	2019-11	Priminė projekto laidą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „MEDPROJEKTAS“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 43, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
1073	PV		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
37418	PDV		Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius		Dokumento žymuo (19–17) – TDP – SO – AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13

farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“

19. Sklypo planas.

20. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- AutoCAD LT 2009;
- OpenOffice. Org2.4.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Numatomas daugiabučio gyvenamojo namo, Sėlių g. 43, Vilnius, atnaujinimas (modernizavimas). Pastatas -mūrinis, 3 aukštų su šlaitiniu stogu. Lauko inžineriniai tinklai nerekonstruojami. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos nepateiktos. Atkasant pamatus gruntinio vandens neturėtų būti, jeigu bus

-panaudoti vandens siurblius.

Numatomi šie atnaujinimo (modernizavimo) darbai:

- stogo dangos pakeitimas su apšiltinimu;
- išorės durų ir senų langų pakeitimas;
- fasado apšiltinimas;
- cokolio šiltinimas;
- nuogrindos išardymas ir atstatymas ;
- betoninių laiptų ir aikštelių remontas;
- vidaus inž. komunikacijų atnaujinimas (modernizavimas).

Statinio kategorija- neypatingasis statinys. Statybos rūšis- atnaujinimas (modernizavimas)

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Atliekant statybos darbus (Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės) , kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti; - saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiamie grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19 –17) – TDP – SO – AR	2	13	

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybinėmis atliekomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Kitas iškasamas gruntas yra išvežamas, statybos aikštelėje nesandėliuojamas.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Planuojamas susidarysiančių statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

Atliekų kodas, pavadinimas	Kiekis t.
Inertinės atliekos: 17 01 01 (betonas) 17 01 02 (plytos)	17,01 3,83
Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos: 17 04 07 (metalo mišiniai) 17 02 01 (medis) 17 02 02 (stiklas) 17 02 03 (plastikas)	3,452 1,062 0,58 0,016
Netinkamos perdirbti atliekos: 17 06 04 (izoliacinės medžiagos)	1,2
Pavojingos atliekos: 17 06 01 (izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto))	3,62

Statybinės atliekos pakraunamos į autosavivarčius arba į konteinerius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekas tvarkyti galinčiam atliekų tvarkytojui išvežimui ir sutvarkymui. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedamas susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo". Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Tvarkant statybines atliekas statybvietėje būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ aktualia redakcija.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(19-17) – TDP – SO – AR	3	13	

savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; - inertinės atliekos-betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos-pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

-pavojingosios atliekos- tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

-netinkamos perdirbti atliekos-izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Statybos metu remontuojamose statiniuose gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos nebus stabdomos.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse nebus ribojamas.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, turi būti apsaugomi, darbai jų apsaugos zonose turi būti vykdomi laikantis, juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdydami darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Neigiamas poveikis aplinkai gali atsirasti statybos metu, dirbant mechanizmams, dėl mechanizmų gedimų ar jų mazgų ir agregatų nesandarumo. Užterštas gruntas ar statybos produktai turi būti išvežti, išvalyti arba utilizuoti.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu tik gerai uždengus kėbulą.

Rangovas paskiria būdinčią valytoją, kuri statybinių medžiagų laikino sandėliavimo ir transportavimo metu pastoviai valys (prižiūrės) maršruto ribose užterštas patalpas bei aplinką.

Griovimo-ardymo darbus dėl galimos vibracijos, triukšmo ir dulkių vykdyti papildomai derinant su Užsakovu.

Statybos -montavimo darbų vykdymo laikas neribojamas, tačiau būtina laikytis triukšmo ir švaros reikalavimų. Visi triukšmingi darbai vykdomi suderinus su Užsakovu, pateikus aiškų triukšmingų darbų grafiką.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19-17) – TDP – SO – AR	4	13	

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrengimams ir mechanizmams įrengti būtinybę numato rangovas, įvertindamas ar toks sklypas bus reikalingas. Projekte papildomas žemės sklypas statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams bei mechanizmams įrengti nenumatytas.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Prie statybos aikštelės numatyti privažiavimas iš Sėlių gatvės. Statybvietės aprūpinimas elektros statybos metu numatomas iš esamų tinklų pagal technines sąlygas. Statybvietės aprūpinimas vandeniu vykdomas iš esamo vandentiekio pagal technines sąlygas.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Poreikavimas kW vienetai	Bendras kW kiekis
1	Įvairūs elektriniai įrankiai	5	2,0	10,0
2	Statybvietės apšvietimas	4	0,2	0,8
3	Suvirinimo aparatas	1	3,5	3,5
4	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui	-	-	5,0

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybos aikštelėje nedirbs. Elektros energijos poreikavimas statybos metu sudarys

$E = \sum E_s \times k = 19,3 \times 0,6 = 11,6 \text{ kW}$, kur $\sum E_s$ poreikavimas statybai, $k = 0,6$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas ~ 19,3 kW.

Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas nuo esamų vandentiekio tinklų, panaudojant plastmasines žarnas.

Darbuotojų poilsio patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Statybininkai ryšiui naudos mobilius telefono aparatus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms nekeliami, bet statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir nekelti pavojaus aplinkai ir žmonėms. Įranga ir mechanizmai pasirenkami atsižvelgiant į rangos darbų sutartį, terminus ir turimus pajėgumus.

Preliminarus statybinių mechanizmų sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1	Eskavatorius su kaušu 0,25m ³ talpos ir buldozeriui 1m pločio peiliu	Žemės darbai
2	Autosavivarčiai (5-10) t keliamos galios	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19-17) – TDP – SO – AR	5	13	

3	Suvirinimo aparatas	Suvirinimo darbai (inžinerinės komunikacijos)
4	Elektriniai grąžtai d= 25-200 mm	Statybos - montavimo darbams
5	Pastoliai	Fasado šiltinimo ir apdailos darbai
6	Vibratorius	Betono darbai
7	Vibroplūktuvas	Pagrindų įrengimas

Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos ir jos aptvėrimas

Statybų pradžioje ir eigoje laikytis šių reikalavimų:

- aptverti vietas, patenkančias į pavojingas zonas;
- saugoti aplinką (sugadintas dangas atstatyti rangovo lėšomis ir pan.);
- laikytis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" reikalavimų;
- prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose veikia rizikos veiksniai;
- statybvietes supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Statybos darbų eiliškumo grafikas ir vykdymo ypatumai

Pradėti statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo aktą-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo.

Preliminarus statybos darbų eiliškumas:

- stogo dangos pakeitimas su apšiltinimu;
- išorės durų ir senų langų pakeitimas;
- balkonų remontas;
- elektros skydo, dujotiekio atitraukimo (permontavimo) darbai;
- cokolio šiltinimas, nuogrindos atstatymas, betoninių laiptų įrengimas;
- fasado apšiltinimas;
- lygiagrečiai su kitais darbais atliekamas vidaus inž. komunikacijų atnaujinimas (modernizavimas);
- sklypo sutvarkymo darbai.

Vykdymo ypatumai:

- šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) darbus atlikti iki šildymo sezono pradžios;
- pateikti Užsakovui tinklų atjungimo, pajungimo bei bandymų grafikus suderinimui.

Darbų sezoniškumo įtaka

Žiemą betono mišinį reikia gabenti taip, kad būtų kuo mažiausi jo šilumos nuostoliai. Būtina išvengti tarpinių operacijų tarp mišinio išpylimo iš betonmaišės ir jo suklojimo į klojinius. Galimas leistinas gabenimo atstumas žiemą yra iki 2 kartų trumpesnis negu vasarą.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų bandymai

Baigus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus, jos turi būti išbandytos ir surašyti atitinkami aktai. Bandymai turi būti atlikti iki apdailos darbų pradžios.

Šalto ir karšto vandens sistemos išbandomos hidrauliškai iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Hidraulinis bandymas atliekamas esant teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti vidutinį darbinį slėgį 1,5 karto. Pripildžius sistemą vandens, bandoma ne mažiau 10 minučių, apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų arba kitų defektų, ji laikoma tinkama naudoti. Baigus bandymą vanduo iš sistemos išleidžiamas.

Vandens šildytuvai ir katilai bandomi hidrauliškai, kai yra sumontuota visa armatūra. Iš pradžių slėgis pakeliamas iki didžiausio numatyto gaminio pase ir laikomas 5 minutes, vėliau slėgis sumažinamas iki

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19 –17) – TDP – SO – AR	6	13	

didžiausio darbinio ir laikomas visą laiką, kol šildytuvai ir katilai apžiūrimi. Jie tinkami naudoti, jeigu nėra nutekėjimų ir nesumažėjo slėgis.

Vidaus nuotekų sistema bandoma leidžiant vandenį, atidarius 75 procentų čiaupų bandomajame ruože. Jeigu nėra nutekėjimų, sistema tinkama naudoti.

Žemėje arba kanaluose paklota nuotekų sistema bandoma užpilant vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio. Sistema tinkama naudoti, jeigu nėra nutekėjimų.

Šildymo sistemos išbandymas

Bandymo metu išorinių šilumos tinklų vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos punkto vamzdynų, šilumos punkto vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos sistemų vamzdynų.

Sistemoms atjungti naudoti uždaramąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos aklės.

Vamzdynai pripildomi vandens, per oro išleidiklis, esančius aukščiausiuose taškuose, pašalinamas oras.

Kilnojamuoju siurbliu slėgis vamzdynuose didinamas iki bandomojo, kuris yra:

- išoriniuose šilumos tinkluose -16 bar;
- šilumos punkte- 10 bar.

Bandomasis slėgis laikomas, iki bus atliktas visų sujungimų patikrinimas, bet ne mažiau kaip 10 min. Jeigu patikrinimo metu nepastebėta įtrūkimų, vandens nutekėjimo, tinklų rasojimo, manometrai nerodo slėgio mažėjimo, hidraulinis bandymas laikomas atliktu.

Hidraulinis šildymo sistemos bandymas atliekamas atjungus ją nuo katilinės ir plėtimosi indų. Sistema pripildoma vandens ir 5 min. laikomas slėgis 1,5 karto didesnis už vidutinį darbinį slėgį, bet ne mažesnis kaip 0,2 MPa žemiausiame sistemos taške. Sistema pripažįstama tinkama naudoti, jeigu nėra vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas ne didesnis kaip 0,02 MPa.

Garų tiekimo ir šildymo sistemos, jeigu darbinis slėgis iki 0,07 MPa bandomos 0,25 MPa slėgiu žemiausiame sistemos taške, jeigu darbinis slėgis didesnis kaip 0,07 MPa bandymas atliekamas padidinus darbinį vidutinį slėgį 0,1 MPa, bet ne mažesniu kaip 0,3 MPa viršutiniame sistemos taške. Sistema tinkama naudoti, jeigu bandant 5 min. nepastebėta vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas sistemoje ne didesnis kaip 0,02 MPa.

Dujotiekio sistemos bandymai

Sumontavus vamzdžius pagal projekto reikalavimus, dujotiekis su uždarojama armatūra tikrinamas ir bandomas. Dujotiekio suvirintų sandūrų fizinės kontrolės norminiai reikalavimai pateikti lentelėje.

Nr	Dujotiekiai	Tikrinamų sandūrų skaičius nuo kiekvieno suvirintojo suvirintų siūlių bendro skaičiaus objekte (%)
1.	Gamtinių ir skystų dujų mažesnio kaip 50 mm skersmens vidaus dujotiekiai	Nereikalaujama
2.	Gamtinių dujų ir skystų dujų antžeminiai vidaus, taip pat DRP ir DRJ 50 mm ir didesnio skersmens dujotiekiai, kuriuose slėgis iki 0,005 Mpa (0,05 Bar)	Nereikalaujama
3.	Gamtinių dujų vidaus, taip pat DRP ir DRJ, kuriuose slėgis didesnis kaip 0,005 iki 1,2 Mpa (daugiau kaip 0,05 iki 12 Bar)	5 bet ne mažiau kaip viena sandūra

Dujotiekio hidraulinis bandymas atliekamas pagal parametrus pateiktus lentelėje.

Nr.	Vidaus dujotiekio tinklai	Stiprumo Bandymo slėgis Mpa	Bandymas Bandymo laikas (h)	Sandarumo Bandymo slėgis Mpa	Bandymas Bandymo laikas (h)	Leistinas slėgio sumažėjimas
-----	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19-17) – TDP – SO – AR	7	13	

		(Bar)		(Bar)		
1.	Mažo, iki 0,005 MPa (0,05 Bar) slėgio gyv.	0,1 (1)	1	0,005 (0,05)	1	20 daPa (20 mm v. sl.)

Statybos laikini pastatai

Statybos aikštelėje numatoma įrengti:

- pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas;
- kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5 m² ;
- buitinių patalpų viename vagonėlyje, matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Šio vagonėlio durys pažymimos raudono kryžiaus ženklu baltam fone.
- įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga;
- šalia statyb vietės pastatomas kilnojamas biotualetas;
- įrengiamas prie statyb vietės stendas su informacija apie vykdomą pastato modernizavimą (atnaujinimą).

Aplinkos apsauga

Statybinės atliekos statybos metu bus kraunamos į autotransporto priemones arba į laikinus 10 m³ talpos konteinerius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekas tvarkyti galinčiam atliekų tvarkytojui. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) bei atstatytas sugadintas dangas.

Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar "kriaušių" atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėžes.

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelėje.

Bendrieji statybos darbų statyb vietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis BGST – 2010, o ypač reikalavimais:

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t. t.).

Statybos aikštelėje neįrengiama aikštelė ugnies darbų atlikimui, nes į aikštelę metaliniai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(19 –17) – TDP – SO – AR	8	13	

elementai bus atvežami suvirinti iš rangovo gamybinių bazių.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių koordinuoja reikalavimus bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti;

-sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę;

-koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų darbuotojų įrengimo statybvietėje nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas;

-organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą suma nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 1 lentelėje.

Pavojingų zonų, šalia statinių, ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo suma nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 1 lentelėje.

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos nurodytos DT 5 – 00 taisyklių 2 priedo 2 lentelėje.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas.

Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis BGST – 2010, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 bei kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymu Nr. A1-425.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytą pareigų atlikimą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19–17) – TDP – SO – AR	9	13	

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Vykdamas betonavimo, montavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų – 30 lx, montuotojų – 50 lx, apdailininkų – nuo 50 iki 150 lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“).

Statybos metu darbuotojai privalo naudoti asmenines saugos priemones:

- apsauginius šalmus (pagal LST EN397);
- pirštines (pagal LST EN388);
- apsauginius darbo drabužius (pagal LST EN 340);
- profesinę avalynę (pagal LST EN346);
- apsauginius akių ir veido skydus (pagal LST EN166);
- apsauginę ausines nuo triukšmo (pagal LST EN352);

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėse privalo dėvėti šalmus. Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Priešgaisrinė apsauga

Vykdamas statybos darbus, vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis:

-atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

-gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

-pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose, turi būti 12 V įtampos.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamaisiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19–17) – TDP – SO – AR	10	13	

dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 13 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti. Darbuotojas apie darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų įsisavinimą bei išklausymą būtinai pasirašo darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų žurnale.

Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų:

- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- evakuavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr.95 "Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų";
- ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakuavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakuavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- evakuavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų;
- patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies.

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklinamos kaip numatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose ir nurodyta kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės numatomos visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19–17) – TDP – SO – AR	11	13	

Matomoje vietoje turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų telefono numeriai ir adresai.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio remontui privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) atestuotą statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;

- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padalinii (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;

- jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas neypatingiems statiniams statinio statybos techninis priežiūrėtojas (atestuotas neypatingiems statiniams bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė (atestuota neypatingiems statiniams).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas neypatingiems statiniams specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas su jo vadovaujama priežiūros grupe (atestuota neypatingiems statiniams) šioms dalims:

- šildymo, vėdinimo sistema ;
- elektros inžinerinė sistema;
- vandentiekio/nuotekų inžinerinė sistema ;
- dujotiekio inžinerinė sistema.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

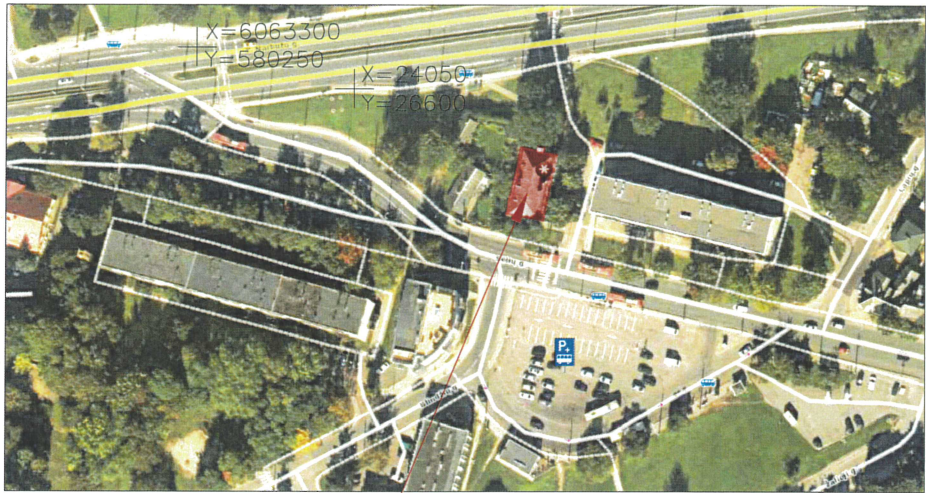
STR 1.01.03:201 7 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas	65,0	
	2	Pastato pamatai	15,4	
	3	Lauko nuotekų šalinimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	0,4	
	4	Bandymai	16,0	
	5	Stogas	12,6	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(19 –17) – TDP – SO – AR	12	13	

	6	Fasadai ir langai	44,1	
	7	Šildymo, vėdinimo inžinerinė sistema	155,3	Specialieji statybos darbai
	8	Vandentiekio inžinerinė sistema	83,6	
	9	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	83,6	
	10	Apdailos darbai	1,7	
	11	Statybos sklypo tvarkymas	2,5	
	12	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	
	13	Užbaigimo komisija	24	

Privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(19 – 17) – TDP – SO – AR	13	13	



SITUACIJOS SCHEMA

110-C-15
76/32-0122

Modernizuojamas daugiabutis
namas, Sėlių g. 43, Vilnius

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis		
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6,0
Santykinis metinis oro drėgnumas	%	80
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	664
Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	75.0
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	3.6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 - Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- ▶ - Įėjimų į statinį žymėjimas
- Performuojamas esamas takas, danga - betoninių pilkos spalvos trinkelų (200x100x60 mm). Danga įrengiama kartu su betoniais vejos bortais
- Įrengiama vėdinama nuogrinda su betoniniais vejos bortais, prisitaikant prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių
- Atsodinama pažeista veja, tvarkomos teritorijos dalys
- Įrengiami betoniniai vejos bordiūrai (1000x80x200 mm) ant C16/20 klasės betono pagrindo
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Atstatomos esamos betoninių plytelių dangos, panaudojant esamas
- Salinami arba persodinami želdiniai, traukiantys atlikti darbus ir augantys per arti nuo pastato.
- Darbai atliekami gavus leidimą, saugomų želdinių vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka

LAIKINAS APTVĖRIMAS

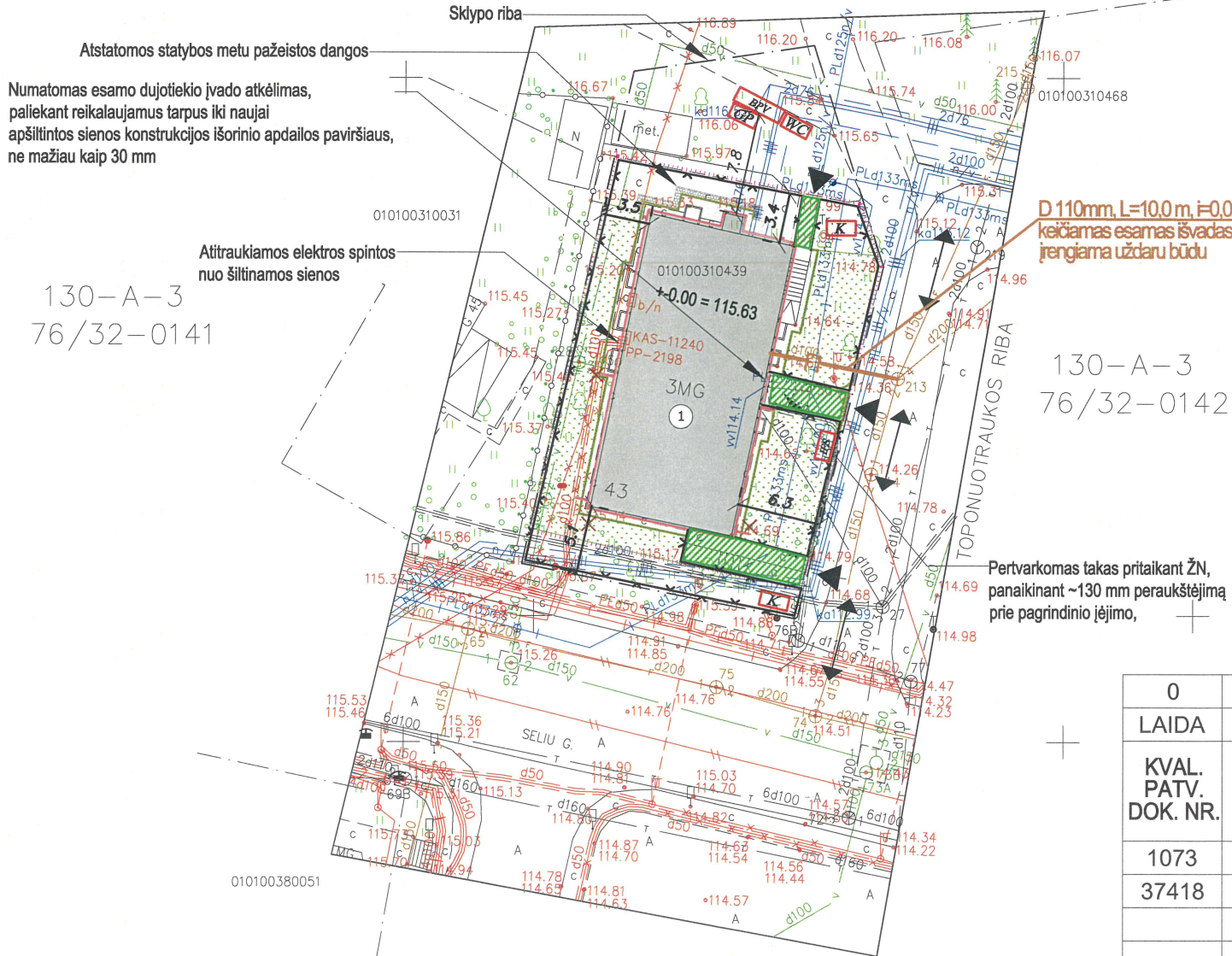
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- BUTINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
- INFORMACINIS SKYDAS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- KILNOJAMAS WC
- GAISRINIS POSTAS
- APSAUGINIS STOGELIS

PASTABOS

- Statybai reikiami resursai bus tiekiami iš esamų tinklų:
 - elektra pasijungiama iš esmų tinklų;
 - vanduo pasijungiamas iš esmų tinklų.
- Statybinės medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose arba montuojamos tiesiogiai nuo autotransporto priemonių.
- Pavojinga zona nužymima įspėjamaisiais ženklais ir atitveriamas signaliniu atitvėrimu.
- Statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui.
- Baigus statybos darbus sugadintas dangas atstatyti.

Medžiagų ir išteklių poreikis:

- Laikinas aikštelės aptvėrimas tinkline tvora - 413 m.
- Aikštelės plotas 382 m².



0	2019 - 11	Pirminė laida.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 43, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
1073	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
37418	PDV	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Mano Būstas Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO [19-17]-TDP-SO-01
		Lapas Lapų 1 1