

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-12-11, protokolas Nr. 2; 2015-02-25 Pavedimo sutartis Nr. 04-42.	
Panerių g. 20, Vilnius	Seimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	623 067,21 EUR (šeši šimtai dvidešimt trys tūkstančiai šešiasdešimt septyni eurai ir 21 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2037 m. liepos 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 8 620,48 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1096-8001-1012, adresas: Antakalnio g. 96, Vilnius.
Rangovas	UAB „Projektų rengimo centras“, juridinio asmens kodas 300612420, adresas Žemaitės g. 21, Vilnius, UAB „REKOSTATA“, juridinio asmens kodas 301102566, adresas Žemaitės g. 21, Vilnius, UAB „EIGESA“, juridinio asmens kodas 125759732, adresas Panerių g. 40, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT987180300005700554.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT547180300049903567. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT277180300049903568.
Kredito sąskaita	LT207180300002473507.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.

Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

3.1. Šalys susitaria, kad be *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų kredito išmokėjimo sąlygų, taikomos šios specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos, t.y. Administratorius iki kredito lėšų išmokėjimo / panaudojimo privalo:

3.1.1. su kiekvienu statybos rangos darbų priėmimo-perdavimo aktu pateikti Bankui dokumentus, įrodančius, kad už renovacijos darbų dalį, pagal pateikiamą statybos rangos darbų priėmimo-perdavimo aktą, tenkančią patalpai, unikalus Nr. 1096-8001-1012:0109, yra apmokėta rangovui.

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimų taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytą sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas: A.V. Kime

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas: A.V.

GRAŽINIMO GRAFIKAS

2017-08-10

Šalys susitaria, kad pagal 2017-08-10 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6875-03 Administratoriui suteiktas 623 067,21 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		623 067,21
2018.07.20	2 720,82	620 346,39
2018.08.20	2 720,82	617 625,57
2018.09.20	2 720,82	614 904,75
2018.10.20	2 720,82	612 183,93
2018.11.20	2 720,82	609 463,11
2018.12.20	2 720,82	606 742,29
2019.01.20	2 720,82	604 021,47
2019.02.20	2 720,82	601 300,65
2019.03.20	2 720,82	598 579,83
2019.04.20	2 720,82	595 859,01
2019.05.20	2 720,82	593 138,19
2019.06.20	2 720,82	590 417,37
2019.07.20	2 720,82	587 696,55
2019.08.20	2 720,82	584 975,73
2019.09.20	2 720,82	582 254,91
2019.10.20	2 720,82	579 534,09
2019.11.20	2 720,82	576 813,27
2019.12.20	2 720,82	574 092,45
2020.01.20	2 720,82	571 371,63
2020.02.20	2 720,82	568 650,81
2020.03.20	2 720,82	565 929,99
2020.04.20	2 720,82	563 209,17
2020.05.20	2 720,82	560 488,35
2020.06.20	2 720,82	557 767,53
2020.07.20	2 720,82	555 046,71
2020.08.20	2 720,82	552 325,89
2020.09.20	2 720,82	549 605,07
2020.10.20	2 720,82	546 884,25
2020.11.20	2 720,82	544 163,43
2020.12.20	2 720,82	541 442,61
2021.01.20	2 720,82	538 721,79
2021.02.20	2 720,82	536 000,97
2021.03.20	2 720,82	533 280,15
2021.04.20	2 720,82	530 559,33
2021.05.20	2 720,82	527 838,51
2021.06.20	2 720,82	525 117,69
2021.07.20	2 720,82	522 396,87
2021.08.20	2 720,82	519 676,05
2021.09.20	2 720,82	516 955,23
2021.10.20	2 720,82	514 234,41
2021.11.20	2 720,82	511 513,59
2021.12.20	2 720,82	508 792,77
2022.01.20	2 720,82	506 071,95
2022.02.20	2 720,82	503 351,13
2022.03.20	2 720,82	500 630,31
2022.04.20	2 720,82	497 909,49
2022.05.20	2 720,82	495 188,67
2022.06.20	2 720,82	492 467,85
2022.07.20	2 720,82	489 747,03
2022.08.20	2 720,82	487 026,21
2022.09.20	2 720,82	484 305,39
2022.10.20	2 720,82	481 584,57
2022.11.20	2 720,82	478 863,75
2022.12.20	2 720,82	476 142,93
2023.01.20	2 720,82	473 422,11
2023.02.20	2 720,82	470 701,29

2023.03.20	2 720,82	467 980,47
2023.04.20	2 720,82	465 259,65
2023.05.20	2 720,82	462 538,83
2023.06.20	2 720,82	459 818,01
2023.07.20	2 720,82	457 097,19
2023.08.20	2 720,82	454 376,37
2023.09.20	2 720,82	451 655,55
2023.10.20	2 720,82	448 934,73
2023.11.20	2 720,82	446 213,91
2023.12.20	2 720,82	443 493,09
2024.01.20	2 720,82	440 772,27
2024.02.20	2 720,82	438 051,45
2024.03.20	2 720,82	435 330,63
2024.04.20	2 720,82	432 609,81
2024.05.20	2 720,82	429 888,99
2024.06.20	2 720,82	427 168,17
2024.07.20	2 720,82	424 447,35
2024.08.20	2 720,82	421 726,53
2024.09.20	2 720,82	419 005,71
2024.10.20	2 720,82	416 284,89
2024.11.20	2 720,82	413 564,07
2024.12.20	2 720,82	410 843,25
2025.01.20	2 720,82	408 122,43
2025.02.20	2 720,82	405 401,61
2025.03.20	2 720,82	402 680,79
2025.04.20	2 720,82	399 959,97
2025.05.20	2 720,82	397 239,15
2025.06.20	2 720,82	394 518,33
2025.07.20	2 720,82	391 797,51
2025.08.20	2 720,82	389 076,69
2025.09.20	2 720,82	386 355,87
2025.10.20	2 720,82	383 635,05
2025.11.20	2 720,82	380 914,23
2025.12.20	2 720,82	378 193,41
2026.01.20	2 720,82	375 472,59
2026.02.20	2 720,82	372 751,77
2026.03.20	2 720,82	370 030,95
2026.04.20	2 720,82	367 310,13
2026.05.20	2 720,82	364 589,31
2026.06.20	2 720,82	361 868,49
2026.07.20	2 720,82	359 147,67
2026.08.20	2 720,82	356 426,85
2026.09.20	2 720,82	353 706,03
2026.10.20	2 720,82	350 985,21
2026.11.20	2 720,82	348 264,39
2026.12.20	2 720,82	345 543,57
2027.01.20	2 720,82	342 822,75
2027.02.20	2 720,82	340 101,93
2027.03.20	2 720,82	337 381,11
2027.04.20	2 720,82	334 660,29
2027.05.20	2 720,82	331 939,47
2027.06.20	2 720,82	329 218,65
2027.07.20	2 720,82	326 497,83
2027.08.20	2 720,82	323 777,01
2027.09.20	2 720,82	321 056,19
2027.10.20	2 720,82	318 335,37
2027.11.20	2 720,82	315 614,55
2027.12.20	2 720,82	312 893,73
2028.01.20	2 720,82	310 172,91
2028.02.20	2 720,82	307 452,09
2028.03.20	2 720,82	304 731,27
2028.04.20	2 720,82	302 010,45
2028.05.20	2 720,82	299 289,63
2028.06.20	2 720,82	296 568,81
2028.07.20	2 720,82	293 847,99
2028.08.20	2 720,82	291 127,17
2028.09.20	2 720,82	288 406,35

2028.10.20	2 720,82	285 685,53
2028.11.20	2 720,82	282 964,71
2028.12.20	2 720,82	280 243,89
2029.01.20	2 720,82	277 523,07
2029.02.20	2 720,82	274 802,25
2029.03.20	2 720,82	272 081,43
2029.04.20	2 720,82	269 360,61
2029.05.20	2 720,82	266 639,79
2029.06.20	2 720,82	263 918,97
2029.07.20	2 720,82	261 198,15
2029.08.20	2 720,82	258 477,33
2029.09.20	2 720,82	255 756,51
2029.10.20	2 720,82	253 035,69
2029.11.20	2 720,82	250 314,87
2029.12.20	2 720,82	247 594,05
2030.01.20	2 720,82	244 873,23
2030.02.20	2 720,82	242 152,41
2030.03.20	2 720,82	239 431,59
2030.04.20	2 720,82	236 710,77
2030.05.20	2 720,82	233 989,95
2030.06.20	2 720,82	231 269,13
2030.07.20	2 720,82	228 548,31
2030.08.20	2 720,82	225 827,49
2030.09.20	2 720,82	223 106,67
2030.10.20	2 720,82	220 385,85
2030.11.20	2 720,82	217 665,03
2030.12.20	2 720,82	214 944,21
2031.01.20	2 720,82	212 223,39
2031.02.20	2 720,82	209 502,57
2031.03.20	2 720,82	206 781,75
2031.04.20	2 720,82	204 060,93
2031.05.20	2 720,82	201 340,11
2031.06.20	2 720,82	198 619,29
2031.07.20	2 720,82	195 898,47
2031.08.20	2 720,82	193 177,65
2031.09.20	2 720,82	190 456,83
2031.10.20	2 720,82	187 736,01
2031.11.20	2 720,82	185 015,19
2031.12.20	2 720,82	182 294,37
2032.01.20	2 720,82	179 573,55
2032.02.20	2 720,82	176 852,73
2032.03.20	2 720,82	174 131,91
2032.04.20	2 720,82	171 411,09
2032.05.20	2 720,82	168 690,27
2032.06.20	2 720,82	165 969,45
2032.07.20	2 720,82	163 248,63
2032.08.20	2 720,82	160 527,81
2032.09.20	2 720,82	157 806,99
2032.10.20	2 720,82	155 086,17
2032.11.20	2 720,82	152 365,35
2032.12.20	2 720,82	149 644,53
2033.01.20	2 720,82	146 923,71
2033.02.20	2 720,82	144 202,89
2033.03.20	2 720,82	141 482,07
2033.04.20	2 720,82	138 761,25
2033.05.20	2 720,82	136 040,43
2033.06.20	2 720,82	133 319,61
2033.07.20	2 720,82	130 598,79
2033.08.20	2 720,82	127 877,97
2033.09.20	2 720,82	125 157,15
2033.10.20	2 720,82	122 436,33
2033.11.20	2 720,82	119 715,51
2033.12.20	2 720,82	116 994,69
2034.01.20	2 720,82	114 273,87
2034.02.20	2 720,82	111 553,05
2034.03.20	2 720,82	108 832,23
2034.04.20	2 720,82	106 111,41

2034.05.20	2 720,82	103 390,59
2034.06.20	2 720,82	100 669,77
2034.07.20	2 720,82	97 948,95
2034.08.20	2 720,82	95 228,13
2034.09.20	2 720,82	92 507,31
2034.10.20	2 720,82	89 786,49
2034.11.20	2 720,82	87 065,67
2034.12.20	2 720,82	84 344,85
2035.01.20	2 720,82	81 624,03
2035.02.20	2 720,82	78 903,21
2035.03.20	2 720,82	76 182,39
2035.04.20	2 720,82	73 461,57
2035.05.20	2 720,82	70 740,75
2035.06.20	2 720,82	68 019,93
2035.07.20	2 720,82	65 299,11
2035.08.20	2 720,82	62 578,29
2035.09.20	2 720,82	59 857,47
2035.10.20	2 720,82	57 136,65
2035.11.20	2 720,82	54 415,83
2035.12.20	2 720,82	51 695,01
2036.01.20	2 720,82	48 974,19
2036.02.20	2 720,82	46 253,37
2036.03.20	2 720,82	43 532,55
2036.04.20	2 720,82	40 811,73
2036.05.20	2 720,82	38 090,91
2036.06.20	2 720,82	35 370,09
2036.07.20	2 720,82	32 649,27
2036.08.20	2 720,82	29 928,45
2036.09.20	2 720,82	27 207,63
2036.10.20	2 720,82	24 486,81
2036.11.20	2 720,82	21 765,99
2036.12.20	2 720,82	19 045,17
2037.01.20	2 720,82	16 324,35
2037.02.20	2 720,82	13 603,53
2037.03.20	2 720,82	10 882,71
2037.04.20	2 720,82	8 161,89
2037.05.20	2 720,82	5 441,07
2037.06.20	2 720,82	2 720,25
2037.07.20	2 720,25	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.

