

Nr. 04-16-71

ŠIAULIŲ BANKAS



DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2016-5635-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. balandžio 28 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-06-01, sprendimas. 2014-10-02 Pavedimo sutartis Nr. 04-122.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	120 607,29 EUR (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių šeši šimtai septyni eurai ir 29 centai)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. balandžio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d. tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d. tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1095-3002-5015, adresas: J. Basanavičiaus g. 41, Vilnius.

Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____

8.	Rangovas	UAB „Garantas“, juridinio asmens kodas 120017944, adresas Naugarduko g. 97, Vilnius, kartu su partneriu UAB "Priedanga", juridinio asmens kodas 122274827, adresas A. Goštauto g. 8-0419, Vilnius
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT377180300004700612.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT237180300043903802. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT937180300043903803.
15.	Kredito sąskaita	LT957180300002473030.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	16.1. LT837180300000969164.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	17.1. LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta.
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

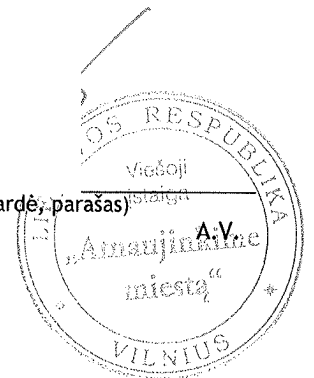
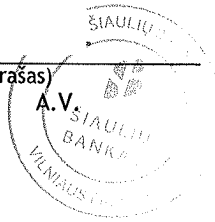
ŠALIŲ PARAŠAI

Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____

GRAŽINIMO GRAFIKAS
2016-04-28

Šalys susitaria, kad pagal 2016-04-28 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2016-5635-03 Administratoriui suteiktas 120 607,29 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		120.607,29
2017.01.20	519,86	120.087,43
2017.02.20	519,86	119.567,57
2017.03.20	519,86	119.047,71
2017.04.20	519,86	118.527,85
2017.05.20	519,86	118.007,99
2017.06.20	519,86	117.488,13
2017.07.20	519,86	116.968,27
2017.08.20	519,86	116.448,41
2017.09.20	519,86	115.928,55
2017.10.20	519,86	115.408,69
2017.11.20	519,86	114.888,83
2017.12.20	519,86	114.368,97
2018.01.20	519,86	113.849,11
2018.02.20	519,86	113.329,25
2018.03.20	519,86	112.809,39
2018.04.20	519,86	112.289,53
2018.05.20	519,86	111.769,67
2018.06.20	519,86	111.249,81
2018.07.20	519,86	110.729,95
2018.08.20	519,86	110.210,09
2018.09.20	519,86	109.690,23
2018.10.20	519,86	109.170,37
2018.11.20	519,86	108.650,51
2018.12.20	519,86	108.130,65
2019.01.20	519,86	107.610,79
2019.02.20	519,86	107.090,93
2019.03.20	519,86	106.571,07
2019.04.20	519,86	106.051,21
2019.05.20	519,86	105.531,35
2019.06.20	519,86	105.011,49
2019.07.20	519,86	104.491,63
2019.08.20	519,86	103.971,77
2019.09.20	519,86	103.451,91
2019.10.20	519,86	102.932,05
2019.11.20	519,86	102.412,19
2019.12.20	519,86	101.892,33
2020.01.20	519,86	101.372,47
2020.02.20	519,86	100.852,61
2020.03.20	519,86	100.332,75
2020.04.20	519,86	99.812,89
2020.05.20	519,86	99.293,03
2020.06.20	519,86	98.773,17
2020.07.20	519,86	98.253,31
2020.08.20	519,86	97.733,45
2020.09.20	519,86	97.213,59
2020.10.20	519,86	96.693,73
2020.11.20	519,86	96.173,87
2020.12.20	519,86	95.654,01
2021.01.20	519,86	95.134,15
2021.02.20	519,86	94.614,29
2021.03.20	519,86	94.094,43
2021.04.20	519,86	93.574,57
2021.05.20	519,86	93.054,71
2021.06.20	519,86	92.534,85

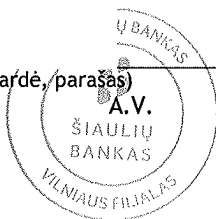
2021.07.20	519,86	92.014,99
2021.08.20	519,86	91.495,13
2021.09.20	519,86	90.975,27
2021.10.20	519,86	90.455,41
2021.11.20	519,86	89.935,55
2021.12.20	519,86	89.415,69
2022.01.20	519,86	88.895,83
2022.02.20	519,86	88.375,97
2022.03.20	519,86	87.856,11
2022.04.20	519,86	87.336,25
2022.05.20	519,86	86.816,39
2022.06.20	519,86	86.296,53
2022.07.20	519,86	85.776,67
2022.08.20	519,86	85.256,81
2022.09.20	519,86	84.736,95
2022.10.20	519,86	84.217,09
2022.11.20	519,86	83.697,23
2022.12.20	519,86	83.177,37
2023.01.20	519,86	82.657,51
2023.02.20	519,86	82.137,65
2023.03.20	519,86	81.617,79
2023.04.20	519,86	81.097,93
2023.05.20	519,86	80.578,07
2023.06.20	519,86	80.058,21
2023.07.20	519,86	79.538,35
2023.08.20	519,86	79.018,49
2023.09.20	519,86	78.498,63
2023.10.20	519,86	77.978,77
2023.11.20	519,86	77.458,91
2023.12.20	519,86	76.939,05
2024.01.20	519,86	76.419,19
2024.02.20	519,86	75.899,33
2024.03.20	519,86	75.379,47
2024.04.20	519,86	74.859,61
2024.05.20	519,86	74.339,75
2024.06.20	519,86	73.819,89
2024.07.20	519,86	73.300,03
2024.08.20	519,86	72.780,17
2024.09.20	519,86	72.260,31
2024.10.20	519,86	71.740,45
2024.11.20	519,86	71.220,59
2024.12.20	519,86	70.700,73
2025.01.20	519,86	70.180,87
2025.02.20	519,86	69.661,01
2025.03.20	519,86	69.141,15
2025.04.20	519,86	68.621,29
2025.05.20	519,86	68.101,43
2025.06.20	519,86	67.581,57
2025.07.20	519,86	67.061,71
2025.08.20	519,86	66.541,85
2025.09.20	519,86	66.021,99
2025.10.20	519,86	65.502,13
2025.11.20	519,86	64.982,27
2025.12.20	519,86	64.462,41
2026.01.20	519,86	63.942,55
2026.02.20	519,86	63.422,69
2026.03.20	519,86	62.902,83
2026.04.20	519,86	62.382,97
2026.05.20	519,86	61.863,11
2026.06.20	519,86	61.343,25
2026.07.20	519,86	60.823,39
2026.08.20	519,86	60.303,53
2026.09.20	519,86	59.783,67
2026.10.20	519,86	59.263,81
2026.11.20	519,86	58.743,95

2026.12.20	519,86	58.224,09
2027.01.20	519,86	57.704,23
2027.02.20	519,86	57.184,37
2027.03.20	519,86	56.664,51
2027.04.20	519,86	56.144,65
2027.05.20	519,86	55.624,79
2027.06.20	519,86	55.104,93
2027.07.20	519,86	54.585,07
2027.08.20	519,86	54.065,21
2027.09.20	519,86	53.545,35
2027.10.20	519,86	53.025,49
2027.11.20	519,86	52.505,63
2027.12.20	519,86	51.985,77
2028.01.20	519,86	51.465,91
2028.02.20	519,86	50.946,05
2028.03.20	519,86	50.426,19
2028.04.20	519,86	49.906,33
2028.05.20	519,86	49.386,47
2028.06.20	519,86	48.866,61
2028.07.20	519,86	48.346,75
2028.08.20	519,86	47.826,89
2028.09.20	519,86	47.307,03
2028.10.20	519,86	46.787,17
2028.11.20	519,86	46.267,31
2028.12.20	519,86	45.747,45
2029.01.20	519,86	45.227,59
2029.02.20	519,86	44.707,73
2029.03.20	519,86	44.187,87
2029.04.20	519,86	43.668,01
2029.05.20	519,86	43.148,15
2029.06.20	519,86	42.628,29
2029.07.20	519,86	42.108,43
2029.08.20	519,86	41.588,57
2029.09.20	519,86	41.068,71
2029.10.20	519,86	40.548,85
2029.11.20	519,86	40.028,99
2029.12.20	519,86	39.509,13
2030.01.20	519,86	38.989,27
2030.02.20	519,86	38.469,41
2030.03.20	519,86	37.949,55
2030.04.20	519,86	37.429,69
2030.05.20	519,86	36.909,83
2030.06.20	519,86	36.389,97
2030.07.20	519,86	35.870,11
2030.08.20	519,86	35.350,25
2030.09.20	519,86	34.830,39
2030.10.20	519,86	34.310,53
2030.11.20	519,86	33.790,67
2030.12.20	519,86	33.270,81
2031.01.20	519,86	32.750,95
2031.02.20	519,86	32.231,09
2031.03.20	519,86	31.711,23
2031.04.20	519,86	31.191,37
2031.05.20	519,86	30.671,51
2031.06.20	519,86	30.151,65
2031.07.20	519,86	29.631,79
2031.08.20	519,86	29.111,93
2031.09.20	519,86	28.592,07
2031.10.20	519,86	28.072,21
2031.11.20	519,86	27.552,35
2031.12.20	519,86	27.032,49
2032.01.20	519,86	26.512,63
2032.02.20	519,86	25.992,77
2032.03.20	519,86	25.472,91
2032.04.20	519,86	24.953,05

2032.05.20	519,86	24.433,19
2032.06.20	519,86	23.913,33
2032.07.20	519,86	23.393,47
2032.08.20	519,86	22.873,61
2032.09.20	519,86	22.353,75
2032.10.20	519,86	21.833,89
2032.11.20	519,86	21.314,03
2032.12.20	519,86	20.794,17
2033.01.20	519,86	20.274,31
2033.02.20	519,86	19.754,45
2033.03.20	519,86	19.234,59
2033.04.20	519,86	18.714,73
2033.05.20	519,86	18.194,87
2033.06.20	519,86	17.675,01
2033.07.20	519,86	17.155,15
2033.08.20	519,86	16.635,29
2033.09.20	519,86	16.115,43
2033.10.20	519,86	15.595,57
2033.11.20	519,86	15.075,71
2033.12.20	519,86	14.555,85
2034.01.20	519,86	14.035,99
2034.02.20	519,86	13.516,13
2034.03.20	519,86	12.996,27
2034.04.20	519,86	12.476,41
2034.05.20	519,86	11.956,55
2034.06.20	519,86	11.436,69
2034.07.20	519,86	10.916,83
2034.08.20	519,86	10.396,97
2034.09.20	519,86	9.877,11
2034.10.20	519,86	9.357,25
2034.11.20	519,86	8.837,39
2034.12.20	519,86	8.317,53
2035.01.20	519,86	7.797,67
2035.02.20	519,86	7.277,81
2035.03.20	519,86	6.757,95
2035.04.20	519,86	6.238,09
2035.05.20	519,86	5.718,23
2035.06.20	519,86	5.198,37
2035.07.20	519,86	4.678,51
2035.08.20	519,86	4.158,65
2035.09.20	519,86	3.638,79
2035.10.20	519,86	3.118,93
2035.11.20	519,86	2.599,07
2035.12.20	519,86	2.079,21
2036.01.20	519,86	1.559,35
2036.02.20	519,86	1.039,49
2036.03.20	519,86	519,63
2036.04.20	519,63	0,00

Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)

