

ŠIAULIŲ BANKAS Nr. 04-16-70



DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIS NR. EIBA-2016-5638-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. balandžio 28 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų balsavimo raštu, vykusio iki 2014-12-08, sprendimas. 2013-08-06 Pavedimo sutartis (su visais pakeitimais ir papildymais).
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	803 103,86 EUR (aštuoni šimtai trys tūkstančiai vienas šimtas trys eurai 86 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. balandžio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr.1096-5020-2012, adresas: Darbininkų g. 19, Vilnius.
8.	Rangovas	Uždaroji akcinė bendrovė "Ukmergės statyba", juridinio asmens kodas 182827289, adresas Deltuvos g. 37, Ukmergė.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių išpareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT107180300004700613.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT667180300043903804. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT397180300043903805.
15.	Kredito sąskaita	LT687180300002473031.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	<i>Nenumatyta</i>
20.	Kitos specialiosios sąlygos	<i>Nenumatyta</i>
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

Bankas

Administratorius

Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____