


SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
 (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ Juridinio asmens kodas 300662245	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-08-04, protokolas Nr. 0804; 2014-10-03 Pavedimo sutartis Nr. 2014-71/04-134.	
Panerių g. 20, Vilnius info@amiestas.lt (8 5) 250 3408	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius kc@sb.lt 1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	450 393,83 EUR (keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt trys eurai ir 83 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2037 m. gegužės 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 6 163,52 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-2003-1014, adresas: Dariaus ir Girėno g. 10, Vilnius.
Rangovas	UAB „Daistatus“, juridinio asmens kodas 300066156, adresas Palemono g. 1A, Kaunas.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT247180300005700431.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT787180300048903550. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT517180300048903551.
Kredito sąskaita	LT767180300002473469.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - netaikomas Kredito administravimo mokestis - netaikomas Išankstiniis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygos (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

3.1. Šalys susitaria, kad be *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų kredito išmokėjimo sąlygų, taikomos šios specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos, t.y. Administratorius iki kredito lėšų išmokėjimo / panaudojimo privalo:

1. 3.1.1. pateikti dokumentus, įrodančius, kad yra įregistruota patalpa, unikalus Nr. 1097-2003-1014:0059, nuosavybė. Jei nuosavybė iki pirmosios Kredito dalies išmokėjimo nebus įregistruota, Kredito suma bus atitinkamai mažinama patalpai, unikalus Nr. 1097-2003-1014:0059, tenkančia renovacijos Kredito suma. Neįregistravus patalpos, unikalus Nr. 1097-2003-1014:0059, nuosavybės, Administratorius su kiekvienu statybos rangos darbų priėmimo-perdavimo aktu turi pateikti Bankui dokumentus, įrodančius, kad už renovacijos darbų dalį, pagal pateikiamą statybos rangos darbų priėmimo-perdavimo aktą, tenkančią patalpai, unikalus Nr. 1097-2003-1014:0059, yra apmokėta Rangovui.

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

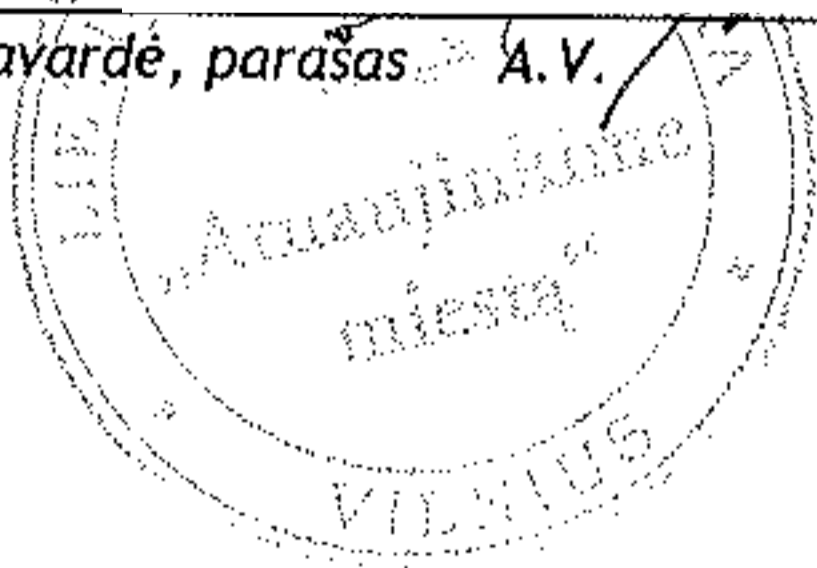
Administratoriaus vardu:

Direktorius

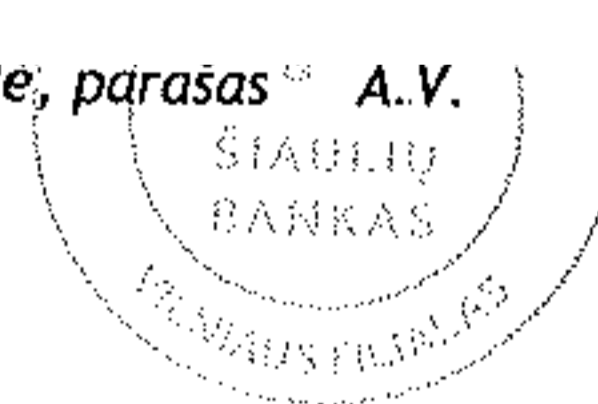
Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Vardas, pavardė, parašas A.V.



GRAŽINIMO GRAFIKAS
2107-06-05

Šalys susitaria, kad pagal 2017-06-05 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6738-03 Administratoriui suteiktas 450 393,83 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		450 393,83
2018.05.20	1 966,79	448 427,04
2018.06.20	1 966,79	446 460,25
2018.07.20	1 966,79	444 493,46
2018.08.20	1 966,79	442 526,67
2018.09.20	1 966,79	440 559,88
2018.10.20	1 966,79	438 593,09
2018.11.20	1 966,79	436 626,30
2018.12.20	1 966,79	434 659,51
2019.01.20	1 966,79	432 692,72
2019.02.20	1 966,79	430 725,93
2019.03.20	1 966,79	428 759,14
2019.04.20	1 966,79	426 792,35
2019.05.20	1 966,79	424 825,56
2019.06.20	1 966,79	422 858,77
2019.07.20	1 966,79	420 891,98
2019.08.20	1 966,79	418 925,19
2019.09.20	1 966,79	416 958,40
2019.10.20	1 966,79	414 991,61
2019.11.20	1 966,79	413 024,82
2019.12.20	1 966,79	411 058,03
2020.01.20	1 966,79	409 091,24
2020.02.20	1 966,79	407 124,45
2020.03.20	1 966,79	405 157,66
2020.04.20	1 966,79	403 190,87
2020.05.20	1 966,79	401 224,08
2020.06.20	1 966,79	399 257,29
2020.07.20	1 966,79	397 290,50
2020.08.20	1 966,79	395 323,71
2020.09.20	1 966,79	393 356,92
2020.10.20	1 966,79	391 390,13
2020.11.20	1 966,79	389 423,34
2020.12.20	1 966,79	387 456,55
2021.01.20	1 966,79	385 489,76
2021.02.20	1 966,79	383 522,97
2021.03.20	1 966,79	381 556,18
2021.04.20	1 966,79	379 589,39
2021.05.20	1 966,79	377 622,60
2021.06.20	1 966,79	375 655,81
2021.07.20	1 966,79	373 689,02
2021.08.20	1 966,79	371 722,23
2021.09.20	1 966,79	369 755,44
2021.10.20	1 966,79	367 788,65
2021.11.20	1 966,79	365 821,86
2021.12.20	1 966,79	363 855,07
2022.01.20	1 966,79	361 888,28
2022.02.20	1 966,79	359 921,49
2022.03.20	1 966,79	357 954,70
2022.04.20	1 966,79	355 987,91
2022.05.20	1 966,79	354 021,12
2022.06.20	1 966,79	352 054,33
2022.07.20	1 966,79	350 087,54
2022.08.20	1 966,79	348 120,75
2022.09.20	1 966,79	346 153,96
2022.10.20	1 966,79	344 187,17
2022.11.20	1 966,79	342 220,38
2022.12.20	1 966,79	340 253,59

2023.01.20	1 966,79	338 286,80
2023.02.20	1 966,79	336 320,01
2023.03.20	1 966,79	334 353,22
2023.04.20	1 966,79	332 386,43
2023.05.20	1 966,79	330 419,64
2023.06.20	1 966,79	328 452,85
2023.07.20	1 966,79	326 486,06
2023.08.20	1 966,79	324 519,27
2023.09.20	1 966,79	322 552,48
2023.10.20	1 966,79	320 585,69
2023.11.20	1 966,79	318 618,90
2023.12.20	1 966,79	316 652,11
2024.01.20	1 966,79	314 685,32
2024.02.20	1 966,79	312 718,53
2024.03.20	1 966,79	310 751,74
2024.04.20	1 966,79	308 784,95
2024.05.20	1 966,79	306 818,16
2024.06.20	1 966,79	304 851,37
2024.07.20	1 966,79	302 884,58
2024.08.20	1 966,79	300 917,79
2024.09.20	1 966,79	298 951,00
2024.10.20	1 966,79	296 984,21
2024.11.20	1 966,79	295 017,42
2024.12.20	1 966,79	293 050,63
2025.01.20	1 966,79	291 083,84
2025.02.20	1 966,79	289 117,05
2025.03.20	1 966,79	287 150,26
2025.04.20	1 966,79	285 183,47
2025.05.20	1 966,79	283 216,68
2025.06.20	1 966,79	281 249,89
2025.07.20	1 966,79	279 283,10
2025.08.20	1 966,79	277 316,31
2025.09.20	1 966,79	275 349,52
2025.10.20	1 966,79	273 382,73
2025.11.20	1 966,79	271 415,94
2025.12.20	1 966,79	269 449,15
2026.01.20	1 966,79	267 482,36
2026.02.20	1 966,79	265 515,57
2026.03.20	1 966,79	263 548,78
2026.04.20	1 966,79	261 581,99
2026.05.20	1 966,79	259 615,20
2026.06.20	1 966,79	257 648,41
2026.07.20	1 966,79	255 681,62
2026.08.20	1 966,79	253 714,83
2026.09.20	1 966,79	251 748,04
2026.10.20	1 966,79	249 781,25
2026.11.20	1 966,79	247 814,46
2026.12.20	1 966,79	245 847,67
2027.01.20	1 966,79	243 880,88
2027.02.20	1 966,79	241 914,09
2027.03.20	1 966,79	239 947,30
2027.04.20	1 966,79	237 980,51
2027.05.20	1 966,79	236 013,72
2027.06.20	1 966,79	234 046,93
2027.07.20	1 966,79	232 080,14
2027.08.20	1 966,79	230 113,35
2027.09.20	1 966,79	228 146,56
2027.10.20	1 966,79	226 179,77
2027.11.20	1 966,79	224 212,98
2027.12.20	1 966,79	222 246,19
2028.01.20	1 966,79	220 279,40
2028.02.20	1 966,79	218 312,61
2028.03.20	1 966,79	216 345,82
2028.04.20	1 966,79	214 379,03
2028.05.20	1 966,79	212 412,24
2028.06.20	1 966,79	210 445,45
2028.07.20	1 966,79	208 478,66

2028.08.20	1 966,79	206 511,87
2028.09.20	1 966,79	204 545,08
2028.10.20	1 966,79	202 578,29
2028.11.20	1 966,79	200 611,50
2028.12.20	1 966,79	198 644,71
2029.01.20	1 966,79	196 677,92
2029.02.20	1 966,79	194 711,13
2029.03.20	1 966,79	192 744,34
2029.04.20	1 966,79	190 777,55
2029.05.20	1 966,79	188 810,76
2029.06.20	1 966,79	186 843,97
2029.07.20	1 966,79	184 877,18
2029.08.20	1 966,79	182 910,39
2029.09.20	1 966,79	180 943,60
2029.10.20	1 966,79	178 976,81
2029.11.20	1 966,79	177 010,02
2029.12.20	1 966,79	175 043,23
2030.01.20	1 966,79	173 076,44
2030.02.20	1 966,79	171 109,65
2030.03.20	1 966,79	169 142,86
2030.04.20	1 966,79	167 176,07
2030.05.20	1 966,79	165 209,28
2030.06.20	1 966,79	163 242,49
2030.07.20	1 966,79	161 275,70
2030.08.20	1 966,79	159 308,91
2030.09.20	1 966,79	157 342,12
2030.10.20	1 966,79	155 375,33
2030.11.20	1 966,79	153 408,54
2030.12.20	1 966,79	151 441,75
2031.01.20	1 966,79	149 474,96
2031.02.20	1 966,79	147 508,17
2031.03.20	1 966,79	145 541,38
2031.04.20	1 966,79	143 574,59
2031.05.20	1 966,79	141 607,80
2031.06.20	1 966,79	139 641,01
2031.07.20	1 966,79	137 674,22
2031.08.20	1 966,79	135 707,43
2031.09.20	1 966,79	133 740,64
2031.10.20	1 966,79	131 773,85
2031.11.20	1 966,79	129 807,06
2031.12.20	1 966,79	127 840,27
2032.01.20	1 966,79	125 873,48
2032.02.20	1 966,79	123 906,69
2032.03.20	1 966,79	121 939,90
2032.04.20	1 966,79	119 973,11
2032.05.20	1 966,79	118 006,32
2032.06.20	1 966,79	116 039,53
2032.07.20	1 966,79	114 072,74
2032.08.20	1 966,79	112 105,95
2032.09.20	1 966,79	110 139,16
2032.10.20	1 966,79	108 172,37
2032.11.20	1 966,79	106 205,58
2032.12.20	1 966,79	104 238,79
2033.01.20	1 966,79	102 272,00
2033.02.20	1 966,79	100 305,21
2033.03.20	1 966,79	98 338,42
2033.04.20	1 966,79	96 371,63
2033.05.20	1 966,79	94 404,84
2033.06.20	1 966,79	92 438,05
2033.07.20	1 966,79	90 471,26
2033.08.20	1 966,79	88 504,47
2033.09.20	1 966,79	86 537,68
2033.10.20	1 966,79	84 570,89
2033.11.20	1 966,79	82 604,10
2033.12.20	1 966,79	80 637,31
2034.01.20	1 966,79	78 670,52
2034.02.20	1 966,79	76 703,73

2034.03.20	1 966,79	74 736,94
2034.04.20	1 966,79	72 770,15
2034.05.20	1 966,79	70 803,36
2034.06.20	1 966,79	68 836,57
2034.07.20	1 966,79	66 869,78
2034.08.20	1 966,79	64 902,99
2034.09.20	1 966,79	62 936,20
2034.10.20	1 966,79	60 969,41
2034.11.20	1 966,79	59 002,62
2034.12.20	1 966,79	57 035,83
2035.01.20	1 966,79	55 069,04
2035.02.20	1 966,79	53 102,25
2035.03.20	1 966,79	51 135,46
2035.04.20	1 966,79	49 168,67
2035.05.20	1 966,79	47 201,88
2035.06.20	1 966,79	45 235,09
2035.07.20	1 966,79	43 268,30
2035.08.20	1 966,79	41 301,51
2035.09.20	1 966,79	39 334,72
2035.10.20	1 966,79	37 367,93
2035.11.20	1 966,79	35 401,14
2035.12.20	1 966,79	33 434,35
2036.01.20	1 966,79	31 467,56
2036.02.20	1 966,79	29 500,77
2036.03.20	1 966,79	27 533,98
2036.04.20	1 966,79	25 567,19
2036.05.20	1 966,79	23 600,40
2036.06.20	1 966,79	21 633,61
2036.07.20	1 966,79	19 666,82
2036.08.20	1 966,79	17 700,03
2036.09.20	1 966,79	15 733,24
2036.10.20	1 966,79	13 766,45
2036.11.20	1 966,79	11 799,66
2036.12.20	1 966,79	9 832,87
2037.01.20	1 966,79	7 866,08
2037.02.20	1 966,79	5 899,29
2037.03.20	1 966,79	3 932,50
2037.04.20	1 966,79	1 965,71
2037.05.20	1 965,71	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.

