

# ŠIAULIŲ BANKAS



## DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIB4-2015-5034-03 SPECIALIOJI DALIS

2015 m. rugsėjo 3 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

### ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-11, sprendimas (protokolo Nr. 2014/5); 2014-10-09 Pavedimo sutartis Nr. 04-137
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

### BANKAS

Pavadinimas	Akinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-09-03 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

### SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	778.955,78 EUR (septyni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 78 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. rugpjūčio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Administratoriaus atstovo parašas

7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-5001-6010, adresas: Dariaus ir Girėno g. 9, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius, kartu su partneriais UAB „Magirnio statyba“, juridinio asmens kodas 301652542, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius ir UAB „Megrame langai“, juridinio asmens kodas 302341672, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT377180300004700127.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT437180300041903496; 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT167180300041903497.
15.	Kredito sąskaita	LT647180300001473809.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT837180300000969261.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta.
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“

## ŠALIŲ PARAŠAI

Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_

## 1 PRIEDAS

## GRAŽINIMO GRAFIKAS

2015-09-03

Šalys susitaria, kad pagal 2015-09-03 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIB4-2015-5034-03 Administratoriui suteiktas 778.955,78 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		778.955,78
2016.07.20	3.386,76	775.569,02
2016.08.20	3.386,76	772.182,26
2016.09.20	3.386,76	768.795,50
2016.10.20	3.386,76	765.408,74
2016.11.20	3.386,76	762.021,98
2016.12.20	3.386,76	758.635,22
2017.01.20	3.386,76	755.248,46
2017.02.20	3.386,76	751.861,70
2017.03.20	3.386,76	748.474,94
2017.04.20	3.386,76	745.088,18
2017.05.20	3.386,76	741.701,42
2017.06.20	3.386,76	738.314,66
2017.07.20	3.386,76	734.927,90
2017.08.20	3.386,76	731.541,14
2017.09.20	3.386,76	728.154,38
2017.10.20	3.386,76	724.767,62
2017.11.20	3.386,76	721.380,86
2017.12.20	3.386,76	717.994,10
2018.01.20	3.386,76	714.607,34
2018.02.20	3.386,76	711.220,58
2018.03.20	3.386,76	707.833,82
2018.04.20	3.386,76	704.447,06
2018.05.20	3.386,76	701.060,30
2018.06.20	3.386,76	697.673,54
2018.07.20	3.386,76	694.286,78
2018.08.20	3.386,76	690.900,02
2018.09.20	3.386,76	687.513,26
2018.10.20	3.386,76	684.126,50
2018.11.20	3.386,76	680.739,74
2018.12.20	3.386,76	677.352,98
2019.01.20	3.386,76	673.966,22
2019.02.20	3.386,76	670.579,46
2019.03.20	3.386,76	667.192,70
2019.04.20	3.386,76	663.805,94
2019.05.20	3.386,76	660.419,18
2019.06.20	3.386,76	657.032,42
2019.07.20	3.386,76	653.645,66
2019.08.20	3.386,76	650.258,90
2019.09.20	3.386,76	646.872,14
2019.10.20	3.386,76	643.485,38
2019.11.20	3.386,76	640.098,62
2019.12.20	3.386,76	636.711,86
2020.01.20	3.386,76	633.325,10
2020.02.20	3.386,76	629.938,34
2020.03.20	3.386,76	626.551,58
2020.04.20	3.386,76	623.164,82
2020.05.20	3.386,76	619.778,06
2020.06.20	3.386,76	616.391,30
2020.07.20	3.386,76	613.004,54
2020.08.20	3.386,76	609.617,78
2020.09.20	3.386,76	606.231,02
2020.10.20	3.386,76	602.844,26
2020.11.20	3.386,76	599.457,50
2020.12.20	3.386,76	596.070,74

2021.01.20	3.386,76	592.683,98
2021.02.20	3.386,76	589.297,22
2021.03.20	3.386,76	585.910,46
2021.04.20	3.386,76	582.523,70
2021.05.20	3.386,76	579.136,94
2021.06.20	3.386,76	575.750,18
2021.07.20	3.386,76	572.363,42
2021.08.20	3.386,76	568.976,66
2021.09.20	3.386,76	565.589,90
2021.10.20	3.386,76	562.203,14
2021.11.20	3.386,76	558.816,38
2021.12.20	3.386,76	555.429,62
2022.01.20	3.386,76	552.042,86
2022.02.20	3.386,76	548.656,10
2022.03.20	3.386,76	545.269,34
2022.04.20	3.386,76	541.882,58
2022.05.20	3.386,76	538.495,82
2022.06.20	3.386,76	535.109,06
2022.07.20	3.386,76	531.722,30
2022.08.20	3.386,76	528.335,54
2022.09.20	3.386,76	524.948,78
2022.10.20	3.386,76	521.562,02
2022.11.20	3.386,76	518.175,26
2022.12.20	3.386,76	514.788,50
2023.01.20	3.386,76	511.401,74
2023.02.20	3.386,76	508.014,98
2023.03.20	3.386,76	504.628,22
2023.04.20	3.386,76	501.241,46
2023.05.20	3.386,76	497.854,70
2023.06.20	3.386,76	494.467,94
2023.07.20	3.386,76	491.081,18
2023.08.20	3.386,76	487.694,42
2023.09.20	3.386,76	484.307,66
2023.10.20	3.386,76	480.920,90
2023.11.20	3.386,76	477.534,14
2023.12.20	3.386,76	474.147,38
2024.01.20	3.386,76	470.760,62
2024.02.20	3.386,76	467.373,86
2024.03.20	3.386,76	463.987,10
2024.04.20	3.386,76	460.600,34
2024.05.20	3.386,76	457.213,58
2024.06.20	3.386,76	453.826,82
2024.07.20	3.386,76	450.440,06
2024.08.20	3.386,76	447.053,30
2024.09.20	3.386,76	443.666,54
2024.10.20	3.386,76	440.279,78
2024.11.20	3.386,76	436.893,02
2024.12.20	3.386,76	433.506,26
2025.01.20	3.386,76	430.119,50
2025.02.20	3.386,76	426.732,74
2025.03.20	3.386,76	423.345,98
2025.04.20	3.386,76	419.959,22
2025.05.20	3.386,76	416.572,46
2025.06.20	3.386,76	413.185,70
2025.07.20	3.386,76	409.798,94
2025.08.20	3.386,76	406.412,18
2025.09.20	3.386,76	403.025,42
2025.10.20	3.386,76	399.638,66
2025.11.20	3.386,76	396.251,90
2025.12.20	3.386,76	392.865,14
2026.01.20	3.386,76	389.478,38
2026.02.20	3.386,76	386.091,62
2026.03.20	3.386,76	382.704,86
2026.04.20	3.386,76	379.318,10
2026.05.20	3.386,76	375.931,34

2026.06.20	3.386,76	372.544,58
2026.07.20	3.386,76	369.157,82
2026.08.20	3.386,76	365.771,06
2026.09.20	3.386,76	362.384,30
2026.10.20	3.386,76	358.997,54
2026.11.20	3.386,76	355.610,78
2026.12.20	3.386,76	352.224,02
2027.01.20	3.386,76	348.837,26
2027.02.20	3.386,76	345.450,50
2027.03.20	3.386,76	342.063,74
2027.04.20	3.386,76	338.676,98
2027.05.20	3.386,76	335.290,22
2027.06.20	3.386,76	331.903,46
2027.07.20	3.386,76	328.516,70
2027.08.20	3.386,76	325.129,94
2027.09.20	3.386,76	321.743,18
2027.10.20	3.386,76	318.356,42
2027.11.20	3.386,76	314.969,66
2027.12.20	3.386,76	311.582,90
2028.01.20	3.386,76	308.196,14
2028.02.20	3.386,76	304.809,38
2028.03.20	3.386,76	301.422,62
2028.04.20	3.386,76	298.035,86
2028.05.20	3.386,76	294.649,10
2028.06.20	3.386,76	291.262,34
2028.07.20	3.386,76	287.875,58
2028.08.20	3.386,76	284.488,82
2028.09.20	3.386,76	281.102,06
2028.10.20	3.386,76	277.715,30
2028.11.20	3.386,76	274.328,54
2028.12.20	3.386,76	270.941,78
2029.01.20	3.386,76	267.555,02
2029.02.20	3.386,76	264.168,26
2029.03.20	3.386,76	260.781,50
2029.04.20	3.386,76	257.394,74
2029.05.20	3.386,76	254.007,98
2029.06.20	3.386,76	250.621,22
2029.07.20	3.386,76	247.234,46
2029.08.20	3.386,76	243.847,70
2029.09.20	3.386,76	240.460,94
2029.10.20	3.386,76	237.074,18
2029.11.20	3.386,76	233.687,42
2029.12.20	3.386,76	230.300,66
2030.01.20	3.386,76	226.913,90
2030.02.20	3.386,76	223.527,14
2030.03.20	3.386,76	220.140,38
2030.04.20	3.386,76	216.753,62
2030.05.20	3.386,76	213.366,86
2030.06.20	3.386,76	209.980,10
2030.07.20	3.386,76	206.593,34
2030.08.20	3.386,76	203.206,58
2030.09.20	3.386,76	199.819,82
2030.10.20	3.386,76	196.433,06
2030.11.20	3.386,76	193.046,30
2030.12.20	3.386,76	189.659,54
2031.01.20	3.386,76	186.272,78
2031.02.20	3.386,76	182.886,02
2031.03.20	3.386,76	179.499,26
2031.04.20	3.386,76	176.112,50
2031.05.20	3.386,76	172.725,74
2031.06.20	3.386,76	169.338,98
2031.07.20	3.386,76	165.952,22
2031.08.20	3.386,76	162.565,46
2031.09.20	3.386,76	159.178,70
2031.10.20	3.386,76	155.791,94

2031.11.20	3.386,76	152.405,18
2031.12.20	3.386,76	149.018,42
2032.01.20	3.386,76	145.631,66
2032.02.20	3.386,76	142.244,90
2032.03.20	3.386,76	138.858,14
2032.04.20	3.386,76	135.471,38
2032.05.20	3.386,76	132.084,62
2032.06.20	3.386,76	128.697,86
2032.07.20	3.386,76	125.311,10
2032.08.20	3.386,76	121.924,34
2032.09.20	3.386,76	118.537,58
2032.10.20	3.386,76	115.150,82
2032.11.20	3.386,76	111.764,06
2032.12.20	3.386,76	108.377,30
2033.01.20	3.386,76	104.990,54
2033.02.20	3.386,76	101.603,78
2033.03.20	3.386,76	98.217,02
2033.04.20	3.386,76	94.830,26
2033.05.20	3.386,76	91.443,50
2033.06.20	3.386,76	88.056,74
2033.07.20	3.386,76	84.669,98
2033.08.20	3.386,76	81.283,22
2033.09.20	3.386,76	77.896,46
2033.10.20	3.386,76	74.509,70
2033.11.20	3.386,76	71.122,94
2033.12.20	3.386,76	67.736,18
2034.01.20	3.386,76	64.349,42
2034.02.20	3.386,76	60.962,66
2034.03.20	3.386,76	57.575,90
2034.04.20	3.386,76	54.189,14
2034.05.20	3.386,76	50.802,38
2034.06.20	3.386,76	47.415,62
2034.07.20	3.386,76	44.028,86
2034.08.20	3.386,76	40.642,10
2034.09.20	3.386,76	37.255,34
2034.10.20	3.386,76	33.868,58
2034.11.20	3.386,76	30.481,82
2034.12.20	3.386,76	27.095,06
2035.01.20	3.386,76	23.708,30
2035.02.20	3.386,76	20.321,54
2035.03.20	3.386,76	16.934,78
2035.04.20	3.386,76	13.548,02
2035.05.20	3.386,76	10.161,26
2035.06.20	3.386,76	6.774,50
2035.07.20	3.386,76	3.387,74
2035.08.20	3.387,74	0,00

Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_