



**DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-4744-03  
SPECIALIOJI DALIS**

2015 m. rugpjūčio 14 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

**ADMINISTRATORIUS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“</b>
<b>Adresas</b>	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	300662245
<b>Sąskaita banke</b>	LT357180300003700093
<b>Administratoriaus atstovas</b>	Direktorius
<b>Atstovavimo pagrindas</b>	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-02, sprendimas.
<b>Elektroninio pašto adresas</b>	bustas@chc.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 210 74 31
<b>Faksas</b>	(8 5) 210 74 30

**BANKAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Akcinė bendrovė Šiaulių bankas</b>
<b>Adresas</b>	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
<b>Juridinio asmens kodas</b>	112025254
<b>Banko atstovas</b>	Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius
<b>Elektroninio pašto adresas</b>	vilnius@sb.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 272 40 48
<b>Faksas</b>	(8 5) 272 24 92
<b>Banko tinklalapio adresas</b>	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-05-11 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

**SPECIALIOJI DALIS**

1.	<b>Maksimali Kredito suma ir valiuta</b>	356.951,34 EUR ( <i>trys šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt vienas euras 34 ct</i> )
2.	<b>Metinė palūkanų norma</b>	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	<b>Galutinis Kredito gražinimo terminas</b>	2035 m. liepos 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	<b>Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis</b>	2015 m. lapkričio 20 d. Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis, atsižvelgiant į galutinį darbų užbaigimą, šalių raštišku susitarimu gali būti koreguojamas, tačiau turi būti ne vėlesnis kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.

Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Administratoriaus atstovo parašas

5.	<b>Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis</b>	2015 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	<b>Kredito paskirtis</b>	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	<b>Daugiabutis namas</b>	Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-9001-8012, adresas: Didlaukio g. 33, Vilnius.
8.	<b>Rangovas</b>	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius, kartu su partneriais UAB „Magirnio statyba“, juridinio asmens kodas 301652542, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius ir UAB „Megrame langai“, juridinio asmens kodas 302341672, adresas Žirmūnų g. 68, 09124 Vilnius.
9.	<b>Įmokų (rezervo) fondas</b>	Netaikoma.
10.	<b>Mokėjimo diena</b>	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	<b>Delspinigiai</b>	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną.
12.	<b>Baudos</b>	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą – 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šeši eurai 89 ct).
13.	<b>Kaupiamųjų lėšų sąskaita</b>	LT737180300003700961.
14.	<b>Palūkanų mokėjimo sąskaita</b>	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT517180300041903061. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT947180300041903063.
15.	<b>Kredito sąskaita</b>	LT847180300001473643.
16.	<b>Delspinigių mokėjimo sąskaita</b>	LT837180300000969261.
17.	<b>Administratoriaus banko sąskaita</b>	LT357180300003700093.
18.	<b>Mokesčiai</b>	18.1. Dokumentų analizės mokestis – netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis – netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito gražinimo mokestis – netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis – netaikomas.
19.	<b>Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos</b>	Nenumatyta.
20.	<b>Kitos specialiosios sąlygos</b>	Nenumatyta.
21.	<b>Sutarties priedai</b>	1 priedas „Gražinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinė forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinė forma) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito gražinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

## ŠALIŲ PARAŠAI

**Bankas**

\_\_\_\_\_  
(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)  
A.V.



**Administratorius**

\_\_\_\_\_  
(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)  
A.V.

