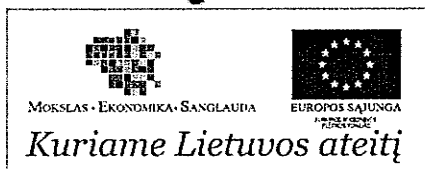


ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2013-12-19 protokolas Nr. 7; 2014-01-22 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	214 337,97 EUR (du šimtai keturiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt septyni eurai ir 97 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2037 m. vasario 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. vasario 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. vasario 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 3 167,56 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-3001-6016, adresas: Didlaukio g. 36, Vilnius.
Rangovas	AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969, adresas P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT737180300005700228.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT037180300047903181. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT737180300047903182.
Kredito sąskaita	LT537180300002473398.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.

Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

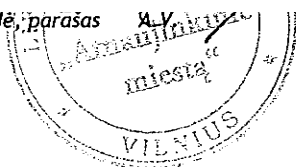
4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrųjų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

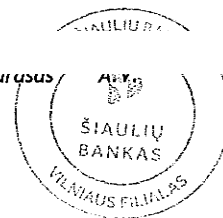
Vardas, pavardė, parašas



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS
2017-03-02

Šalys susitaria, kad pagal 2017-03-02 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2017-6505-03 Administratoriui suteiktas 214 337,97 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		214 337,97
2018.02.20	935,97	213 402,00
2018.03.20	935,97	212 466,03
2018.04.20	935,97	211 530,06
2018.05.20	935,97	210 594,09
2018.06.20	935,97	209 658,12
2018.07.20	935,97	208 722,15
2018.08.20	935,97	207 786,18
2018.09.20	935,97	206 850,21
2018.10.20	935,97	205 914,24
2018.11.20	935,97	204 978,27
2018.12.20	935,97	204 042,30
2019.01.20	935,97	203 106,33
2019.02.20	935,97	202 170,36
2019.03.20	935,97	201 234,39
2019.04.20	935,97	200 298,42
2019.05.20	935,97	199 362,45
2019.06.20	935,97	198 426,48
2019.07.20	935,97	197 490,51
2019.08.20	935,97	196 554,54
2019.09.20	935,97	195 618,57
2019.10.20	935,97	194 682,60
2019.11.20	935,97	193 746,63
2019.12.20	935,97	192 810,66
2020.01.20	935,97	191 874,69
2020.02.20	935,97	190 938,72
2020.03.20	935,97	190 002,75
2020.04.20	935,97	189 066,78
2020.05.20	935,97	188 130,81
2020.06.20	935,97	187 194,84
2020.07.20	935,97	186 258,87
2020.08.20	935,97	185 322,90
2020.09.20	935,97	184 386,93
2020.10.20	935,97	183 450,96
2020.11.20	935,97	182 514,99
2020.12.20	935,97	181 579,02
2021.01.20	935,97	180 643,05
2021.02.20	935,97	179 707,08
2021.03.20	935,97	178 771,11
2021.04.20	935,97	177 835,14
2021.05.20	935,97	176 899,17
2021.06.20	935,97	175 963,20
2021.07.20	935,97	175 027,23
2021.08.20	935,97	174 091,26
2021.09.20	935,97	173 155,29
2021.10.20	935,97	172 219,32
2021.11.20	935,97	171 283,35
2021.12.20	935,97	170 347,38
2022.01.20	935,97	169 411,41
2022.02.20	935,97	168 475,44
2022.03.20	935,97	167 539,47
2022.04.20	935,97	166 603,50
2022.05.20	935,97	165 667,53
2022.06.20	935,97	164 731,56
2022.07.20	935,97	163 795,59
2022.08.20	935,97	162 859,62

2022.09.20	935,97	161 923,65
2022.10.20	935,97	160 987,68
2022.11.20	935,97	160 051,71
2022.12.20	935,97	159 115,74
2023.01.20	935,97	158 179,77
2023.02.20	935,97	157 243,80
2023.03.20	935,97	156 307,83
2023.04.20	935,97	155 371,86
2023.05.20	935,97	154 435,89
2023.06.20	935,97	153 499,92
2023.07.20	935,97	152 563,95
2023.08.20	935,97	151 627,98
2023.09.20	935,97	150 692,01
2023.10.20	935,97	149 756,04
2023.11.20	935,97	148 820,07
2023.12.20	935,97	147 884,10
2024.01.20	935,97	146 948,13
2024.02.20	935,97	146 012,16
2024.03.20	935,97	145 076,19
2024.04.20	935,97	144 140,22
2024.05.20	935,97	143 204,25
2024.06.20	935,97	142 268,28
2024.07.20	935,97	141 332,31
2024.08.20	935,97	140 396,34
2024.09.20	935,97	139 460,37
2024.10.20	935,97	138 524,40
2024.11.20	935,97	137 588,43
2024.12.20	935,97	136 652,46
2025.01.20	935,97	135 716,49
2025.02.20	935,97	134 780,52
2025.03.20	935,97	133 844,55
2025.04.20	935,97	132 908,58
2025.05.20	935,97	131 972,61
2025.06.20	935,97	131 036,64
2025.07.20	935,97	130 100,67
2025.08.20	935,97	129 164,70
2025.09.20	935,97	128 228,73
2025.10.20	935,97	127 292,76
2025.11.20	935,97	126 356,79
2025.12.20	935,97	125 420,82
2026.01.20	935,97	124 484,85
2026.02.20	935,97	123 548,88
2026.03.20	935,97	122 612,91
2026.04.20	935,97	121 676,94
2026.05.20	935,97	120 740,97
2026.06.20	935,97	119 805,00
2026.07.20	935,97	118 869,03
2026.08.20	935,97	117 933,06
2026.09.20	935,97	116 997,09
2026.10.20	935,97	116 061,12
2026.11.20	935,97	115 125,15
2026.12.20	935,97	114 189,18
2027.01.20	935,97	113 253,21
2027.02.20	935,97	112 317,24
2027.03.20	935,97	111 381,27
2027.04.20	935,97	110 445,30
2027.05.20	935,97	109 509,33
2027.06.20	935,97	108 573,36
2027.07.20	935,97	107 637,39
2027.08.20	935,97	106 701,42
2027.09.20	935,97	105 765,45
2027.10.20	935,97	104 829,48
2027.11.20	935,97	103 893,51
2027.12.20	935,97	102 957,54
2028.01.20	935,97	102 021,57
2028.02.20	935,97	101 085,60
2028.03.20	935,97	100 149,63

2028.04.20	935,97	99 213,66
2028.05.20	935,97	98 277,69
2028.06.20	935,97	97 341,72
2028.07.20	935,97	96 405,75
2028.08.20	935,97	95 469,78
2028.09.20	935,97	94 533,81
2028.10.20	935,97	93 597,84
2028.11.20	935,97	92 661,87
2028.12.20	935,97	91 725,90
2029.01.20	935,97	90 789,93
2029.02.20	935,97	89 853,96
2029.03.20	935,97	88 917,99
2029.04.20	935,97	87 982,02
2029.05.20	935,97	87 046,05
2029.06.20	935,97	86 110,08
2029.07.20	935,97	85 174,11
2029.08.20	935,97	84 238,14
2029.09.20	935,97	83 302,17
2029.10.20	935,97	82 366,20
2029.11.20	935,97	81 430,23
2029.12.20	935,97	80 494,26
2030.01.20	935,97	79 558,29
2030.02.20	935,97	78 622,32
2030.03.20	935,97	77 686,35
2030.04.20	935,97	76 750,38
2030.05.20	935,97	75 814,41
2030.06.20	935,97	74 878,44
2030.07.20	935,97	73 942,47
2030.08.20	935,97	73 006,50
2030.09.20	935,97	72 070,53
2030.10.20	935,97	71 134,56
2030.11.20	935,97	70 198,59
2030.12.20	935,97	69 262,62
2031.01.20	935,97	68 326,65
2031.02.20	935,97	67 390,68
2031.03.20	935,97	66 454,71
2031.04.20	935,97	65 518,74
2031.05.20	935,97	64 582,77
2031.06.20	935,97	63 646,80
2031.07.20	935,97	62 710,83
2031.08.20	935,97	61 774,86
2031.09.20	935,97	60 838,89
2031.10.20	935,97	59 902,92
2031.11.20	935,97	58 966,95
2031.12.20	935,97	58 030,98
2032.01.20	935,97	57 095,01
2032.02.20	935,97	56 159,04
2032.03.20	935,97	55 223,07
2032.04.20	935,97	54 287,10
2032.05.20	935,97	53 351,13
2032.06.20	935,97	52 415,16
2032.07.20	935,97	51 479,19
2032.08.20	935,97	50 543,22
2032.09.20	935,97	49 607,25
2032.10.20	935,97	48 671,28
2032.11.20	935,97	47 735,31
2032.12.20	935,97	46 799,34
2033.01.20	935,97	45 863,37
2033.02.20	935,97	44 927,40
2033.03.20	935,97	43 991,43
2033.04.20	935,97	43 055,46
2033.05.20	935,97	42 119,49
2033.06.20	935,97	41 183,52
2033.07.20	935,97	40 247,55
2033.08.20	935,97	39 311,58
2033.09.20	935,97	38 375,61
2033.10.20	935,97	37 439,64

2033.11.20	935,97	36 503,67
2033.12.20	935,97	35 567,70
2034.01.20	935,97	34 631,73
2034.02.20	935,97	33 695,76
2034.03.20	935,97	32 759,79
2034.04.20	935,97	31 823,82
2034.05.20	935,97	30 887,85
2034.06.20	935,97	29 951,88
2034.07.20	935,97	29 015,91
2034.08.20	935,97	28 079,94
2034.09.20	935,97	27 143,97
2034.10.20	935,97	26 208,00
2034.11.20	935,97	25 272,03
2034.12.20	935,97	24 336,06
2035.01.20	935,97	23 400,09
2035.02.20	935,97	22 464,12
2035.03.20	935,97	21 528,15
2035.04.20	935,97	20 592,18
2035.05.20	935,97	19 656,21
2035.06.20	935,97	18 720,24
2035.07.20	935,97	17 784,27
2035.08.20	935,97	16 848,30
2035.09.20	935,97	15 912,33
2035.10.20	935,97	14 976,36
2035.11.20	935,97	14 040,39
2035.12.20	935,97	13 104,42
2036.01.20	935,97	12 168,45
2036.02.20	935,97	11 232,48
2036.03.20	935,97	10 296,51
2036.04.20	935,97	9 360,54
2036.05.20	935,97	8 424,57
2036.06.20	935,97	7 488,60
2036.07.20	935,97	6 552,63
2036.08.20	935,97	5 616,66
2036.09.20	935,97	4 680,69
2036.10.20	935,97	3 744,72
2036.11.20	935,97	2 808,75
2036.12.20	935,97	1 872,78
2037.01.20	935,97	936,81
2037.02.20	936,81	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė,



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas

