

Nr. 04-16-73

ŠIAULIŲ BANKAS



DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIS NR. EIBA-2016-5645-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. balandžio 29 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-15, sprendimas. 2014-10-03 Pavedimo sutartis Nr. 04-124.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

SPECIALIOJI DALIS

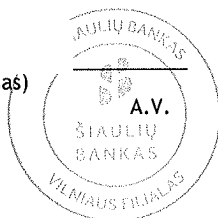
1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	328 682,37 EUR (trys šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt du centai 37 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2036 m. balandžio 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“.
4.	Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

Banko atstovo parašas_

7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr.1097-8003-8011, adresas: Didlaukio g. 64, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „Niskama“, juridinio asmens kodas 125991848, adresas Jonavos g. 62A, Kaunas.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT267180300004700616.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT877180300043903814. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT607180300043903815.
15.	Kredito sąskaita	LT847180300002473034.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

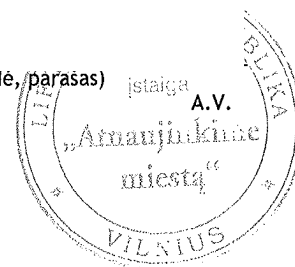
Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____

GRAŽINIMO GRAFIKAS
2016-04-29

Šalys susitaria, kad pagal 2016-04-29 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2016-5645-03 Administratoriui suteiktas 328 682,37 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.01.20	1 416,74	327 265,63
2017.02.20	1 416,74	325 848,89
2017.03.20	1 416,74	324 432,15
2017.04.20	1 416,74	323 015,41
2017.05.20	1 416,74	321 598,67
2017.06.20	1 416,74	320 181,93
2017.07.20	1 416,74	318 765,19
2017.08.20	1 416,74	317 348,45
2017.09.20	1 416,74	315 931,71
2017.10.20	1 416,74	314 514,97
2017.11.20	1 416,74	313 098,23
2017.12.20	1 416,74	311 681,49
2018.01.20	1 416,74	310 264,75
2018.02.20	1 416,74	308 848,01
2018.03.20	1 416,74	307 431,27
2018.04.20	1 416,74	306 014,53
2018.05.20	1 416,74	304 597,79
2018.06.20	1 416,74	303 181,05
2018.07.20	1 416,74	301 764,31
2018.08.20	1 416,74	300 347,57
2018.09.20	1 416,74	298 930,83
2018.10.20	1 416,74	297 514,09
2018.11.20	1 416,74	296 097,35
2018.12.20	1 416,74	294 680,61
2019.01.20	1 416,74	293 263,87
2019.02.20	1 416,74	291 847,13
2019.03.20	1 416,74	290 430,39
2019.04.20	1 416,74	289 013,65
2019.05.20	1 416,74	287 596,91
2019.06.20	1 416,74	286 180,17
2019.07.20	1 416,74	284 763,43
2019.08.20	1 416,74	283 346,69
2019.09.20	1 416,74	281 929,95
2019.10.20	1 416,74	280 513,21
2019.11.20	1 416,74	279 096,47
2019.12.20	1 416,74	277 679,73
2020.01.20	1 416,74	276 262,99
2020.02.20	1 416,74	274 846,25
2020.03.20	1 416,74	273 429,51
2020.04.20	1 416,74	272 012,77
2020.05.20	1 416,74	270 596,03
2020.06.20	1 416,74	269 179,29
2020.07.20	1 416,74	267 762,55
2020.08.20	1 416,74	266 345,81
2020.09.20	1 416,74	264 929,07
2020.10.20	1 416,74	263 512,33
2020.11.20	1 416,74	262 095,59
2020.12.20	1 416,74	260 678,85
2021.01.20	1 416,74	259 262,11
2021.02.20	1 416,74	257 845,37
2021.03.20	1 416,74	256 428,63
2021.04.20	1 416,74	255 011,89
2021.05.20	1 416,74	253 595,15
2021.06.20	1 416,74	252 178,41
2021.07.20	1 416,74	250 761,67
2021.08.20	1 416,74	249 344,93
2021.09.20	1 416,74	247 928,19

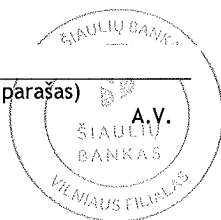
2021.10.20	1 416,74	246 511,45
2021.11.20	1 416,74	245 094,71
2021.12.20	1 416,74	243 677,97
2022.01.20	1 416,74	242 261,23
2022.02.20	1 416,74	240 844,49
2022.03.20	1 416,74	239 427,75
2022.04.20	1 416,74	238 011,01
2022.05.20	1 416,74	236 594,27
2022.06.20	1 416,74	235 177,53
2022.07.20	1 416,74	233 760,79
2022.08.20	1 416,74	232 344,05
2022.09.20	1 416,74	230 927,31
2022.10.20	1 416,74	229 510,57
2022.11.20	1 416,74	228 093,83
2022.12.20	1 416,74	226 677,09
2023.01.20	1 416,74	225 260,35
2023.02.20	1 416,74	223 843,61
2023.03.20	1 416,74	222 426,87
2023.04.20	1 416,74	221 010,13
2023.05.20	1 416,74	219 593,39
2023.06.20	1 416,74	218 176,65
2023.07.20	1 416,74	216 759,91
2023.08.20	1 416,74	215 343,17
2023.09.20	1 416,74	213 926,43
2023.10.20	1 416,74	212 509,69
2023.11.20	1 416,74	211 092,95
2023.12.20	1 416,74	209 676,21
2024.01.20	1 416,74	208 259,47
2024.02.20	1 416,74	206 842,73
2024.03.20	1 416,74	205 425,99
2024.04.20	1 416,74	204 009,25
2024.05.20	1 416,74	202 592,51
2024.06.20	1 416,74	201 175,77
2024.07.20	1 416,74	199 759,03
2024.08.20	1 416,74	198 342,29
2024.09.20	1 416,74	196 925,55
2024.10.20	1 416,74	195 508,81
2024.11.20	1 416,74	194 092,07
2024.12.20	1 416,74	192 675,33
2025.01.20	1 416,74	191 258,59
2025.02.20	1 416,74	189 841,85
2025.03.20	1 416,74	188 425,11
2025.04.20	1 416,74	187 008,37
2025.05.20	1 416,74	185 591,63
2025.06.20	1 416,74	184 174,89
2025.07.20	1 416,74	182 758,15
2025.08.20	1 416,74	181 341,41
2025.09.20	1 416,74	179 924,67
2025.10.20	1 416,74	178 507,93
2025.11.20	1 416,74	177 091,19
2025.12.20	1 416,74	175 674,45
2026.01.20	1 416,74	174 257,71
2026.02.20	1 416,74	172 840,97
2026.03.20	1 416,74	171 424,23
2026.04.20	1 416,74	170 007,49
2026.05.20	1 416,74	168 590,75
2026.06.20	1 416,74	167 174,01
2026.07.20	1 416,74	165 757,27
2026.08.20	1 416,74	164 340,53
2026.09.20	1 416,74	162 923,79
2026.10.20	1 416,74	161 507,05
2026.11.20	1 416,74	160 090,31
2026.12.20	1 416,74	158 673,57
2027.01.20	1 416,74	157 256,83
2027.02.20	1 416,74	155 840,09

2027.03.20	1 416,74	154 423,35
2027.04.20	1 416,74	153 006,61
2027.05.20	1 416,74	151 589,87
2027.06.20	1 416,74	150 173,13
2027.07.20	1 416,74	148 756,39
2027.08.20	1 416,74	147 339,65
2027.09.20	1 416,74	145 922,91
2027.10.20	1 416,74	144 506,17
2027.11.20	1 416,74	143 089,43
2027.12.20	1 416,74	141 672,69
2028.01.20	1 416,74	140 255,95
2028.02.20	1 416,74	138 839,21
2028.03.20	1 416,74	137 422,47
2028.04.20	1 416,74	136 005,73
2028.05.20	1 416,74	134 588,99
2028.06.20	1 416,74	133 172,25
2028.07.20	1 416,74	131 755,51
2028.08.20	1 416,74	130 338,77
2028.09.20	1 416,74	128 922,03
2028.10.20	1 416,74	127 505,29
2028.11.20	1 416,74	126 088,55
2028.12.20	1 416,74	124 671,81
2029.01.20	1 416,74	123 255,07
2029.02.20	1 416,74	121 838,33
2029.03.20	1 416,74	120 421,59
2029.04.20	1 416,74	119 004,85
2029.05.20	1 416,74	117 588,11
2029.06.20	1 416,74	116 171,37
2029.07.20	1 416,74	114 754,63
2029.08.20	1 416,74	113 337,89
2029.09.20	1 416,74	111 921,15
2029.10.20	1 416,74	110 504,41
2029.11.20	1 416,74	109 087,67
2029.12.20	1 416,74	107 670,93
2030.01.20	1 416,74	106 254,19
2030.02.20	1 416,74	104 837,45
2030.03.20	1 416,74	103 420,71
2030.04.20	1 416,74	102 003,97
2030.05.20	1 416,74	100 587,23
2030.06.20	1 416,74	99 170,49
2030.07.20	1 416,74	97 753,75
2030.08.20	1 416,74	96 337,01
2030.09.20	1 416,74	94 920,27
2030.10.20	1 416,74	93 503,53
2030.11.20	1 416,74	92 086,79
2030.12.20	1 416,74	90 670,05
2031.01.20	1 416,74	89 253,31
2031.02.20	1 416,74	87 836,57
2031.03.20	1 416,74	86 419,83
2031.04.20	1 416,74	85 003,09
2031.05.20	1 416,74	83 586,35
2031.06.20	1 416,74	82 169,61
2031.07.20	1 416,74	80 752,87
2031.08.20	1 416,74	79 336,13
2031.09.20	1 416,74	77 919,39
2031.10.20	1 416,74	76 502,65
2031.11.20	1 416,74	75 085,91
2031.12.20	1 416,74	73 669,17
2032.01.20	1 416,74	72 252,43
2032.02.20	1 416,74	70 835,69
2032.03.20	1 416,74	69 418,95
2032.04.20	1 416,74	68 002,21
2032.05.20	1 416,74	66 585,47
2032.06.20	1 416,74	65 168,73
2032.07.20	1 416,74	63 751,99

2032.08.20	1 416,74	62 335,25
2032.09.20	1 416,74	60 918,51
2032.10.20	1 416,74	59 501,77
2032.11.20	1 416,74	58 085,03
2032.12.20	1 416,74	56 668,29
2033.01.20	1 416,74	55 251,55
2033.02.20	1 416,74	53 834,81
2033.03.20	1 416,74	52 418,07
2033.04.20	1 416,74	51 001,33
2033.05.20	1 416,74	49 584,59
2033.06.20	1 416,74	48 167,85
2033.07.20	1 416,74	46 751,11
2033.08.20	1 416,74	45 334,37
2033.09.20	1 416,74	43 917,63
2033.10.20	1 416,74	42 500,89
2033.11.20	1 416,74	41 084,15
2033.12.20	1 416,74	39 667,41
2034.01.20	1 416,74	38 250,67
2034.02.20	1 416,74	36 833,93
2034.03.20	1 416,74	35 417,19
2034.04.20	1 416,74	34 000,45
2034.05.20	1 416,74	32 583,71
2034.06.20	1 416,74	31 166,97
2034.07.20	1 416,74	29 750,23
2034.08.20	1 416,74	28 333,49
2034.09.20	1 416,74	26 916,75
2034.10.20	1 416,74	25 500,01
2034.11.20	1 416,74	24 083,27
2034.12.20	1 416,74	22 666,53
2035.01.20	1 416,74	21 249,79
2035.02.20	1 416,74	19 833,05
2035.03.20	1 416,74	18 416,31
2035.04.20	1 416,74	16 999,57
2035.05.20	1 416,74	15 582,83
2035.06.20	1 416,74	14 166,09
2035.07.20	1 416,74	12 749,35
2035.08.20	1 416,74	11 332,61
2035.09.20	1 416,74	9 915,87
2035.10.20	1 416,74	8 499,13
2035.11.20	1 416,74	7 082,39
2035.12.20	1 416,74	5 665,65
2036.01.20	1 416,74	4 248,91
2036.02.20	1 416,74	2 832,17
2036.03.20	1 416,74	1 415,43
2036.04.20	1 415,43	0,00

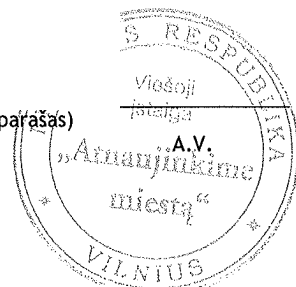
Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas _____

_____ Administratoriaus atstovo parašas