

Nr. 04-16-75

# ŠIAULIŲ BANKAS



## DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIS NR. EIBA-2016-5725-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. gegužės 4 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

### ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-10, sprendimas (protokolo Nr. 10). 2014-10-09 Pavedimo sutartis Nr. 04-141.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

### BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

### SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	266 046,63 EUR (du šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai keturiasdešimt šeši eurai 63 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. balandžio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.

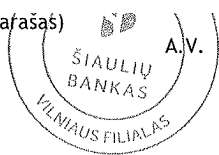
Banko atstovo parašas

Administratoriaus atsluvo parašas

6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr.1095-5000-1010, adresas: A. Juozapavičiaus g. 28, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „LitCon“, juridinio asmens kodas 123228761, adresas Islandijos g. 4, Vilnius.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT027180300004700660.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT857180300043903947. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT587180300043903948.
15.	Kredito sąskaita	LT557180300002473071.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

## Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_

## GRAŽINIMO GRAFIKAS

2016-05-04

Šalys susitaria, kad pagal 2016-05-04 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2016-5725-03 Administratoriui suteiktas 266 046,63 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.01.20	1 146,75	264 899,88
2017.02.20	1 146,75	263 753,13
2017.03.20	1 146,75	262 606,38
2017.04.20	1 146,75	261 459,63
2017.05.20	1 146,75	260 312,88
2017.06.20	1 146,75	259 166,13
2017.07.20	1 146,75	258 019,38
2017.08.20	1 146,75	256 872,63
2017.09.20	1 146,75	255 725,88
2017.10.20	1 146,75	254 579,13
2017.11.20	1 146,75	253 432,38
2017.12.20	1 146,75	252 285,63
2018.01.20	1 146,75	251 138,88
2018.02.20	1 146,75	249 992,13
2018.03.20	1 146,75	248 845,38
2018.04.20	1 146,75	247 698,63
2018.05.20	1 146,75	246 551,88
2018.06.20	1 146,75	245 405,13
2018.07.20	1 146,75	244 258,38
2018.08.20	1 146,75	243 111,63
2018.09.20	1 146,75	241 964,88
2018.10.20	1 146,75	240 818,13
2018.11.20	1 146,75	239 671,38
2018.12.20	1 146,75	238 524,63
2019.01.20	1 146,75	237 377,88
2019.02.20	1 146,75	236 231,13
2019.03.20	1 146,75	235 084,38
2019.04.20	1 146,75	233 937,63
2019.05.20	1 146,75	232 790,88
2019.06.20	1 146,75	231 644,13
2019.07.20	1 146,75	230 497,38
2019.08.20	1 146,75	229 350,63
2019.09.20	1 146,75	228 203,88
2019.10.20	1 146,75	227 057,13
2019.11.20	1 146,75	225 910,38
2019.12.20	1 146,75	224 763,63
2020.01.20	1 146,75	223 616,88
2020.02.20	1 146,75	222 470,13
2020.03.20	1 146,75	221 323,38
2020.04.20	1 146,75	220 176,63
2020.05.20	1 146,75	219 029,88
2020.06.20	1 146,75	217 883,13
2020.07.20	1 146,75	216 736,38
2020.08.20	1 146,75	215 589,63
2020.09.20	1 146,75	214 442,88
2020.10.20	1 146,75	213 296,13
2020.11.20	1 146,75	212 149,38
2020.12.20	1 146,75	211 002,63
2021.01.20	1 146,75	209 855,88
2021.02.20	1 146,75	208 709,13
2021.03.20	1 146,75	207 562,38
2021.04.20	1 146,75	206 415,63
2021.05.20	1 146,75	205 268,88
2021.06.20	1 146,75	204 122,13
2021.07.20	1 146,75	202 975,38
2021.08.20	1 146,75	201 828,63
2021.09.20	1 146,75	200 681,88

2021.10.20	1 146,75	199 535,13
2021.11.20	1 146,75	198 388,38
2021.12.20	1 146,75	197 241,63
2022.01.20	1 146,75	196 094,88
2022.02.20	1 146,75	194 948,13
2022.03.20	1 146,75	193 801,38
2022.04.20	1 146,75	192 654,63
2022.05.20	1 146,75	191 507,88
2022.06.20	1 146,75	190 361,13
2022.07.20	1 146,75	189 214,38
2022.08.20	1 146,75	188 067,63
2022.09.20	1 146,75	186 920,88
2022.10.20	1 146,75	185 774,13
2022.11.20	1 146,75	184 627,38
2022.12.20	1 146,75	183 480,63
2023.01.20	1 146,75	182 333,88
2023.02.20	1 146,75	181 187,13
2023.03.20	1 146,75	180 040,38
2023.04.20	1 146,75	178 893,63
2023.05.20	1 146,75	177 746,88
2023.06.20	1 146,75	176 600,13
2023.07.20	1 146,75	175 453,38
2023.08.20	1 146,75	174 306,63
2023.09.20	1 146,75	173 159,88
2023.10.20	1 146,75	172 013,13
2023.11.20	1 146,75	170 866,38
2023.12.20	1 146,75	169 719,63
2024.01.20	1 146,75	168 572,88
2024.02.20	1 146,75	167 426,13
2024.03.20	1 146,75	166 279,38
2024.04.20	1 146,75	165 132,63
2024.05.20	1 146,75	163 985,88
2024.06.20	1 146,75	162 839,13
2024.07.20	1 146,75	161 692,38
2024.08.20	1 146,75	160 545,63
2024.09.20	1 146,75	159 398,88
2024.10.20	1 146,75	158 252,13
2024.11.20	1 146,75	157 105,38
2024.12.20	1 146,75	155 958,63
2025.01.20	1 146,75	154 811,88
2025.02.20	1 146,75	153 665,13
2025.03.20	1 146,75	152 518,38
2025.04.20	1 146,75	151 371,63
2025.05.20	1 146,75	150 224,88
2025.06.20	1 146,75	149 078,13
2025.07.20	1 146,75	147 931,38
2025.08.20	1 146,75	146 784,63
2025.09.20	1 146,75	145 637,88
2025.10.20	1 146,75	144 491,13
2025.11.20	1 146,75	143 344,38
2025.12.20	1 146,75	142 197,63
2026.01.20	1 146,75	141 050,88
2026.02.20	1 146,75	139 904,13
2026.03.20	1 146,75	138 757,38
2026.04.20	1 146,75	137 610,63
2026.05.20	1 146,75	136 463,88
2026.06.20	1 146,75	135 317,13
2026.07.20	1 146,75	134 170,38
2026.08.20	1 146,75	133 023,63
2026.09.20	1 146,75	131 876,88
2026.10.20	1 146,75	130 730,13
2026.11.20	1 146,75	129 583,38
2026.12.20	1 146,75	128 436,63
2027.01.20	1 146,75	127 289,88
2027.02.20	1 146,75	126 143,13

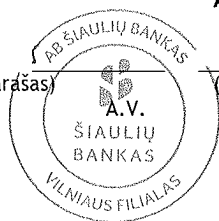
2027.03.20	1 146,75	124 996,38
2027.04.20	1 146,75	123 849,63
2027.05.20	1 146,75	122 702,88
2027.06.20	1 146,75	121 556,13
2027.07.20	1 146,75	120 409,38
2027.08.20	1 146,75	119 262,63
2027.09.20	1 146,75	118 115,88
2027.10.20	1 146,75	116 969,13
2027.11.20	1 146,75	115 822,38
2027.12.20	1 146,75	114 675,63
2028.01.20	1 146,75	113 528,88
2028.02.20	1 146,75	112 382,13
2028.03.20	1 146,75	111 235,38
2028.04.20	1 146,75	110 088,63
2028.05.20	1 146,75	108 941,88
2028.06.20	1 146,75	107 795,13
2028.07.20	1 146,75	106 648,38
2028.08.20	1 146,75	105 501,63
2028.09.20	1 146,75	104 354,88
2028.10.20	1 146,75	103 208,13
2028.11.20	1 146,75	102 061,38
2028.12.20	1 146,75	100 914,63
2029.01.20	1 146,75	99 767,88
2029.02.20	1 146,75	98 621,13
2029.03.20	1 146,75	97 474,38
2029.04.20	1 146,75	96 327,63
2029.05.20	1 146,75	95 180,88
2029.06.20	1 146,75	94 034,13
2029.07.20	1 146,75	92 887,38
2029.08.20	1 146,75	91 740,63
2029.09.20	1 146,75	90 593,88
2029.10.20	1 146,75	89 447,13
2029.11.20	1 146,75	88 300,38
2029.12.20	1 146,75	87 153,63
2030.01.20	1 146,75	86 006,88
2030.02.20	1 146,75	84 860,13
2030.03.20	1 146,75	83 713,38
2030.04.20	1 146,75	82 566,63
2030.05.20	1 146,75	81 419,88
2030.06.20	1 146,75	80 273,13
2030.07.20	1 146,75	79 126,38
2030.08.20	1 146,75	77 979,63
2030.09.20	1 146,75	76 832,88
2030.10.20	1 146,75	75 686,13
2030.11.20	1 146,75	74 539,38
2030.12.20	1 146,75	73 392,63
2031.01.20	1 146,75	72 245,88
2031.02.20	1 146,75	71 099,13
2031.03.20	1 146,75	69 952,38
2031.04.20	1 146,75	68 805,63
2031.05.20	1 146,75	67 658,88
2031.06.20	1 146,75	66 512,13
2031.07.20	1 146,75	65 365,38
2031.08.20	1 146,75	64 218,63
2031.09.20	1 146,75	63 071,88
2031.10.20	1 146,75	61 925,13
2031.11.20	1 146,75	60 778,38
2031.12.20	1 146,75	59 631,63
2032.01.20	1 146,75	58 484,88
2032.02.20	1 146,75	57 338,13
2032.03.20	1 146,75	56 191,38
2032.04.20	1 146,75	55 044,63
2032.05.20	1 146,75	53 897,88
2032.06.20	1 146,75	52 751,13
2032.07.20	1 146,75	51 604,38

2032.08.20	1 146,75	50 457,63
2032.09.20	1 146,75	49 310,88
2032.10.20	1 146,75	48 164,13
2032.11.20	1 146,75	47 017,38
2032.12.20	1 146,75	45 870,63
2033.01.20	1 146,75	44 723,88
2033.02.20	1 146,75	43 577,13
2033.03.20	1 146,75	42 430,38
2033.04.20	1 146,75	41 283,63
2033.05.20	1 146,75	40 136,88
2033.06.20	1 146,75	38 990,13
2033.07.20	1 146,75	37 843,38
2033.08.20	1 146,75	36 696,63
2033.09.20	1 146,75	35 549,88
2033.10.20	1 146,75	34 403,13
2033.11.20	1 146,75	33 256,38
2033.12.20	1 146,75	32 109,63
2034.01.20	1 146,75	30 962,88
2034.02.20	1 146,75	29 816,13
2034.03.20	1 146,75	28 669,38
2034.04.20	1 146,75	27 522,63
2034.05.20	1 146,75	26 375,88
2034.06.20	1 146,75	25 229,13
2034.07.20	1 146,75	24 082,38
2034.08.20	1 146,75	22 935,63
2034.09.20	1 146,75	21 788,88
2034.10.20	1 146,75	20 642,13
2034.11.20	1 146,75	19 495,38
2034.12.20	1 146,75	18 348,63
2035.01.20	1 146,75	17 201,88
2035.02.20	1 146,75	16 055,13
2035.03.20	1 146,75	14 908,38
2035.04.20	1 146,75	13 761,63
2035.05.20	1 146,75	12 614,88
2035.06.20	1 146,75	11 468,13
2035.07.20	1 146,75	10 321,38
2035.08.20	1 146,75	9 174,63
2035.09.20	1 146,75	8 027,88
2035.10.20	1 146,75	6 881,13
2035.11.20	1 146,75	5 734,38
2035.12.20	1 146,75	4 587,63
2036.01.20	1 146,75	3 440,88
2036.02.20	1 146,75	2 294,13
2036.03.20	1 146,75	1 147,38
2036.04.20	1 147,38	0,00

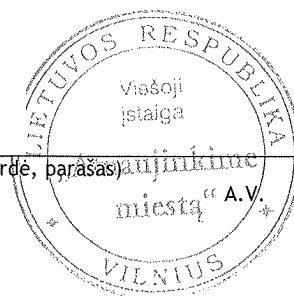
Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas

Administratoriaus atstovo parašas