

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Susirinkimo, vykusio 2014-01-06 protokolas Nr. 3; 2014-01-16 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	241 489,31 EUR (du šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir 31 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2037 m. gegužės 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. gegužės 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 7 601,36 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-4003-1016, adresas: Justiniškių g. 72, Vilnius.
Rangovas	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Žirmūnų g. 68, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT897180300005700425.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT327180300048903505. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT057180300048903506.
Kredito sąskaita	LT067180300002473468.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i>

	Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

3.1. Šalys susitaria, kad be *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų kredito išmokėjimo sąlygų, taikomos šios specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos, t.y. Administratorius iki kredito lėšų išmokėjimo / panaudojimo privalo:

3.1.1. Pateikti atnaujintus 255-osios daugiabučių namų savininkų bendrijos „JUNA“ įstatus, atitinkančius Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo (aktualios redakcijos) nuostatus.

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklės yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

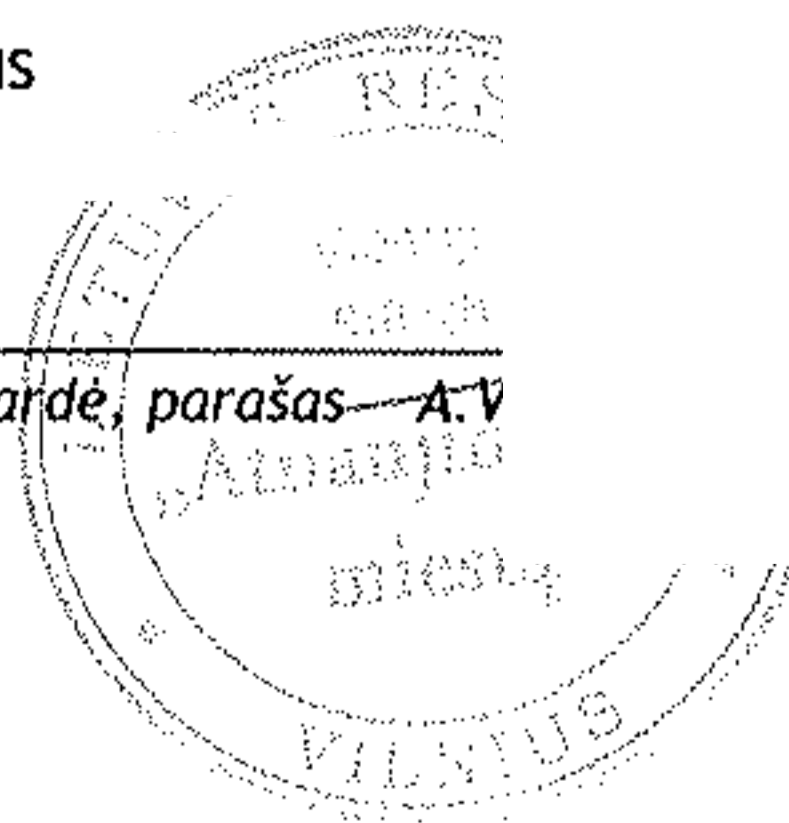
4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu

Direktorius

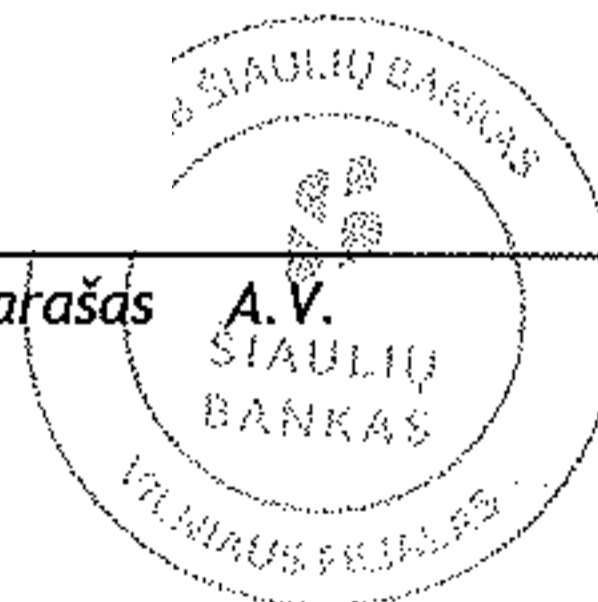
Vardas, pavardė, parašas — A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS

2017-05-31

Šalys susitaria, kad pagal 2017-05-31 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6730-03 Administratoriui suteiktas 241 489,31 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		241 489,31
2018.05.20	1 054,54	240 434,77
2018.06.20	1 054,54	239 380,23
2018.07.20	1 054,54	238 325,69
2018.08.20	1 054,54	237 271,15
2018.09.20	1 054,54	236 216,61
2018.10.20	1 054,54	235 162,07
2018.11.20	1 054,54	234 107,53
2018.12.20	1 054,54	233 052,99
2019.01.20	1 054,54	231 998,45
2019.02.20	1 054,54	230 943,91
2019.03.20	1 054,54	229 889,37
2019.04.20	1 054,54	228 834,83
2019.05.20	1 054,54	227 780,29
2019.06.20	1 054,54	226 725,75
2019.07.20	1 054,54	225 671,21
2019.08.20	1 054,54	224 616,67
2019.09.20	1 054,54	223 562,13
2019.10.20	1 054,54	222 507,59
2019.11.20	1 054,54	221 453,05
2019.12.20	1 054,54	220 398,51
2020.01.20	1 054,54	219 343,97
2020.02.20	1 054,54	218 289,43
2020.03.20	1 054,54	217 234,89
2020.04.20	1 054,54	216 180,35
2020.05.20	1 054,54	215 125,81
2020.06.20	1 054,54	214 071,27
2020.07.20	1 054,54	213 016,73
2020.08.20	1 054,54	211 962,19
2020.09.20	1 054,54	210 907,65
2020.10.20	1 054,54	209 853,11
2020.11.20	1 054,54	208 798,57
2020.12.20	1 054,54	207 744,03
2021.01.20	1 054,54	206 689,49
2021.02.20	1 054,54	205 634,95
2021.03.20	1 054,54	204 580,41
2021.04.20	1 054,54	203 525,87
2021.05.20	1 054,54	202 471,33
2021.06.20	1 054,54	201 416,79
2021.07.20	1 054,54	200 362,25
2021.08.20	1 054,54	199 307,71
2021.09.20	1 054,54	198 253,17
2021.10.20	1 054,54	197 198,63
2021.11.20	1 054,54	196 144,09
2021.12.20	1 054,54	195 089,55
2022.01.20	1 054,54	194 035,01
2022.02.20	1 054,54	192 980,47
2022.03.20	1 054,54	191 925,93
2022.04.20	1 054,54	190 871,39
2022.05.20	1 054,54	189 816,85
2022.06.20	1 054,54	188 762,31
2022.07.20	1 054,54	187 707,77
2022.08.20	1 054,54	186 653,23
2022.09.20	1 054,54	185 598,69
2022.10.20	1 054,54	184 544,15
2022.11.20	1 054,54	183 489,61

2022.12.20	1 054,54	182 435,07
2023.01.20	1 054,54	181 380,53
2023.02.20	1 054,54	180 325,99
2023.03.20	1 054,54	179 271,45
2023.04.20	1 054,54	178 216,91
2023.05.20	1 054,54	177 162,37
2023.06.20	1 054,54	176 107,83
2023.07.20	1 054,54	175 053,29
2023.08.20	1 054,54	173 998,75
2023.09.20	1 054,54	172 944,21
2023.10.20	1 054,54	171 889,67
2023.11.20	1 054,54	170 835,13
2023.12.20	1 054,54	169 780,59
2024.01.20	1 054,54	168 726,05
2024.02.20	1 054,54	167 671,51
2024.03.20	1 054,54	166 616,97
2024.04.20	1 054,54	165 562,43
2024.05.20	1 054,54	164 507,89
2024.06.20	1 054,54	163 453,35
2024.07.20	1 054,54	162 398,81
2024.08.20	1 054,54	161 344,27
2024.09.20	1 054,54	160 289,73
2024.10.20	1 054,54	159 235,19
2024.11.20	1 054,54	158 180,65
2024.12.20	1 054,54	157 126,11
2025.01.20	1 054,54	156 071,57
2025.02.20	1 054,54	155 017,03
2025.03.20	1 054,54	153 962,49
2025.04.20	1 054,54	152 907,95
2025.05.20	1 054,54	151 853,41
2025.06.20	1 054,54	150 798,87
2025.07.20	1 054,54	149 744,33
2025.08.20	1 054,54	148 689,79
2025.09.20	1 054,54	147 635,25
2025.10.20	1 054,54	146 580,71
2025.11.20	1 054,54	145 526,17
2025.12.20	1 054,54	144 471,63
2026.01.20	1 054,54	143 417,09
2026.02.20	1 054,54	142 362,55
2026.03.20	1 054,54	141 308,01
2026.04.20	1 054,54	140 253,47
2026.05.20	1 054,54	139 198,93
2026.06.20	1 054,54	138 144,39
2026.07.20	1 054,54	137 089,85
2026.08.20	1 054,54	136 035,31
2026.09.20	1 054,54	134 980,77
2026.10.20	1 054,54	133 926,23
2026.11.20	1 054,54	132 871,69
2026.12.20	1 054,54	131 817,15
2027.01.20	1 054,54	130 762,61
2027.02.20	1 054,54	129 708,07
2027.03.20	1 054,54	128 653,53
2027.04.20	1 054,54	127 598,99
2027.05.20	1 054,54	126 544,45
2027.06.20	1 054,54	125 489,91
2027.07.20	1 054,54	124 435,37
2027.08.20	1 054,54	123 380,83
2027.09.20	1 054,54	122 326,29
2027.10.20	1 054,54	121 271,75
2027.11.20	1 054,54	120 217,21
2027.12.20	1 054,54	119 162,67
2028.01.20	1 054,54	118 108,13
2028.02.20	1 054,54	117 053,59
2028.03.20	1 054,54	115 999,05
2028.04.20	1 054,54	114 944,51
2028.05.20	1 054,54	113 889,97
2028.06.20	1 054,54	112 835,43

2028.07.20	1 054,54	111 780,89
2028.08.20	1 054,54	110 726,35
2028.09.20	1 054,54	109 671,81
2028.10.20	1 054,54	108 617,27
2028.11.20	1 054,54	107 562,73
2028.12.20	1 054,54	106 508,19
2029.01.20	1 054,54	105 453,65
2029.02.20	1 054,54	104 399,11
2029.03.20	1 054,54	103 344,57
2029.04.20	1 054,54	102 290,03
2029.05.20	1 054,54	101 235,49
2029.06.20	1 054,54	100 180,95
2029.07.20	1 054,54	99 126,41
2029.08.20	1 054,54	98 071,87
2029.09.20	1 054,54	97 017,33
2029.10.20	1 054,54	95 962,79
2029.11.20	1 054,54	94 908,25
2029.12.20	1 054,54	93 853,71
2030.01.20	1 054,54	92 799,17
2030.02.20	1 054,54	91 744,63
2030.03.20	1 054,54	90 690,09
2030.04.20	1 054,54	89 635,55
2030.05.20	1 054,54	88 581,01
2030.06.20	1 054,54	87 526,47
2030.07.20	1 054,54	86 471,93
2030.08.20	1 054,54	85 417,39
2030.09.20	1 054,54	84 362,85
2030.10.20	1 054,54	83 308,31
2030.11.20	1 054,54	82 253,77
2030.12.20	1 054,54	81 199,23
2031.01.20	1 054,54	80 144,69
2031.02.20	1 054,54	79 090,15
2031.03.20	1 054,54	78 035,61
2031.04.20	1 054,54	76 981,07
2031.05.20	1 054,54	75 926,53
2031.06.20	1 054,54	74 871,99
2031.07.20	1 054,54	73 817,45
2031.08.20	1 054,54	72 762,91
2031.09.20	1 054,54	71 708,37
2031.10.20	1 054,54	70 653,83
2031.11.20	1 054,54	69 599,29
2031.12.20	1 054,54	68 544,75
2032.01.20	1 054,54	67 490,21
2032.02.20	1 054,54	66 435,67
2032.03.20	1 054,54	65 381,13
2032.04.20	1 054,54	64 326,59
2032.05.20	1 054,54	63 272,05
2032.06.20	1 054,54	62 217,51
2032.07.20	1 054,54	61 162,97
2032.08.20	1 054,54	60 108,43
2032.09.20	1 054,54	59 053,89
2032.10.20	1 054,54	57 999,35
2032.11.20	1 054,54	56 944,81
2032.12.20	1 054,54	55 890,27
2033.01.20	1 054,54	54 835,73
2033.02.20	1 054,54	53 781,19
2033.03.20	1 054,54	52 726,65
2033.04.20	1 054,54	51 672,11
2033.05.20	1 054,54	50 617,57
2033.06.20	1 054,54	49 563,03
2033.07.20	1 054,54	48 508,49
2033.08.20	1 054,54	47 453,95
2033.09.20	1 054,54	46 399,41
2033.10.20	1 054,54	45 344,87
2033.11.20	1 054,54	44 290,33
2033.12.20	1 054,54	43 235,79
2034.01.20	1 054,54	42 181,25

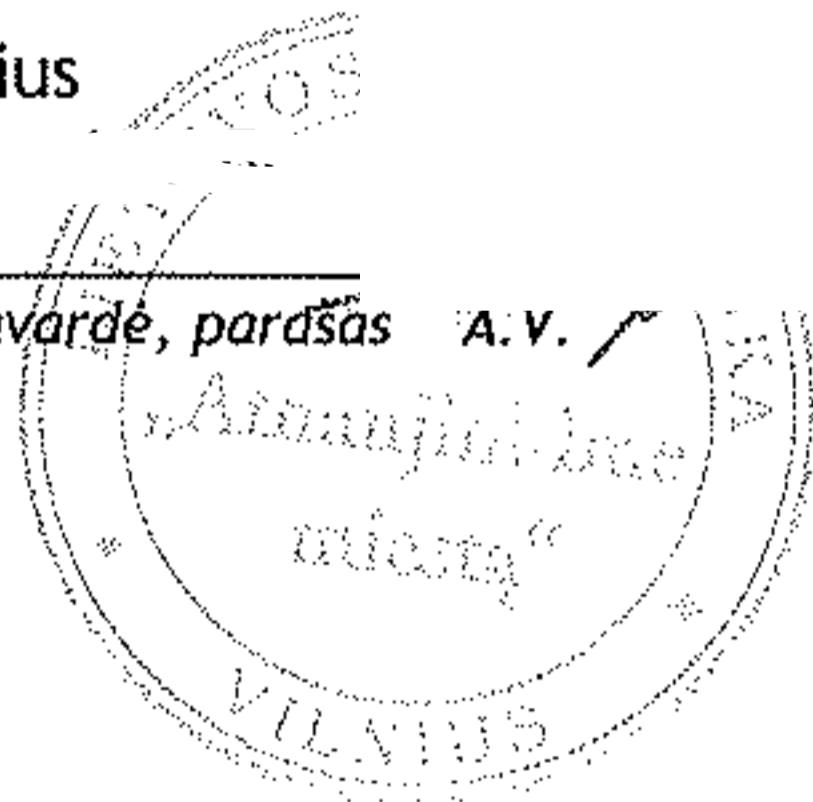
2034.02.20	1 054,54	41 126,71
2034.03.20	1 054,54	40 072,17
2034.04.20	1 054,54	39 017,63
2034.05.20	1 054,54	37 963,09
2034.06.20	1 054,54	36 908,55
2034.07.20	1 054,54	35 854,01
2034.08.20	1 054,54	34 799,47
2034.09.20	1 054,54	33 744,93
2034.10.20	1 054,54	32 690,39
2034.11.20	1 054,54	31 635,85
2034.12.20	1 054,54	30 581,31
2035.01.20	1 054,54	29 526,77
2035.02.20	1 054,54	28 472,23
2035.03.20	1 054,54	27 417,69
2035.04.20	1 054,54	26 363,15
2035.05.20	1 054,54	25 308,61
2035.06.20	1 054,54	24 254,07
2035.07.20	1 054,54	23 199,53
2035.08.20	1 054,54	22 144,99
2035.09.20	1 054,54	21 090,45
2035.10.20	1 054,54	20 035,91
2035.11.20	1 054,54	18 981,37
2035.12.20	1 054,54	17 926,83
2036.01.20	1 054,54	16 872,29
2036.02.20	1 054,54	15 817,75
2036.03.20	1 054,54	14 763,21
2036.04.20	1 054,54	13 708,67
2036.05.20	1 054,54	12 654,13
2036.06.20	1 054,54	11 599,59
2036.07.20	1 054,54	10 545,05
2036.08.20	1 054,54	9 490,51
2036.09.20	1 054,54	8 435,97
2036.10.20	1 054,54	7 381,43
2036.11.20	1 054,54	6 326,89
2036.12.20	1 054,54	5 272,35
2037.01.20	1 054,54	4 217,81
2037.02.20	1 054,54	3 163,27
2037.03.20	1 054,54	2 108,73
2037.04.20	1 054,54	1 054,19
2037.05.20	1 054,19	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas

