

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS: Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-11-10, protokolai; 2014-11-21 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	207 708,06 EUR (du šimtai septyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoni eurai 06 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2036 m. birželio 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. vasario 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. vasario 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-3003-7017, adresas: Justiniškių g. 97, Vilnius.
Rangovas	UAB „Statybų kodas“, juridinio asmens kodas 302711748, adresas Slušų g. 3-11, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT887180300004700761.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT257180300044903642. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT957180300044903643.
Kredito sąskaita	LT857180300002473113.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.

Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (<i>pavyzdinė forma</i>) <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrųjų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

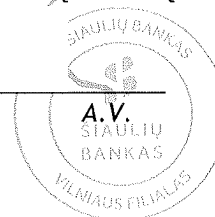
Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo privačių klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas

Parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS
2016-07-04

Šalys susitaria, kad pagal 2016-07-04 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-5851-03 Administratoriui suteiktas 207 708,06 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.02.20	891,45	206 816,61
2017.03.20	891,45	205 925,16
2017.04.20	891,45	205 033,71
2017.05.20	891,45	204 142,26
2017.06.20	891,45	203 250,81
2017.07.20	891,45	202 359,36
2017.08.20	891,45	201 467,91
2017.09.20	891,45	200 576,46
2017.10.20	891,45	199 685,01
2017.11.20	891,45	198 793,56
2017.12.20	891,45	197 902,11
2018.01.20	891,45	197 010,66
2018.02.20	891,45	196 119,21
2018.03.20	891,45	195 227,76
2018.04.20	891,45	194 336,31
2018.05.20	891,45	193 444,86
2018.06.20	891,45	192 553,41
2018.07.20	891,45	191 661,96
2018.08.20	891,45	190 770,51
2018.09.20	891,45	189 879,06
2018.10.20	891,45	188 987,61
2018.11.20	891,45	188 096,16
2018.12.20	891,45	187 204,71
2019.01.20	891,45	186 313,26
2019.02.20	891,45	185 421,81
2019.03.20	891,45	184 530,36
2019.04.20	891,45	183 638,91
2019.05.20	891,45	182 747,46
2019.06.20	891,45	181 856,01
2019.07.20	891,45	180 964,56
2019.08.20	891,45	180 073,11
2019.09.20	891,45	179 181,66
2019.10.20	891,45	178 290,21
2019.11.20	891,45	177 398,76
2019.12.20	891,45	176 507,31
2020.01.20	891,45	175 615,86
2020.02.20	891,45	174 724,41
2020.03.20	891,45	173 832,96
2020.04.20	891,45	172 941,51
2020.05.20	891,45	172 050,06
2020.06.20	891,45	171 158,61
2020.07.20	891,45	170 267,16
2020.08.20	891,45	169 375,71
2020.09.20	891,45	168 484,26
2020.10.20	891,45	167 592,81
2020.11.20	891,45	166 701,36
2020.12.20	891,45	165 809,91
2021.01.20	891,45	164 918,46
2021.02.20	891,45	164 027,01
2021.03.20	891,45	163 135,56
2021.04.20	891,45	162 244,11
2021.05.20	891,45	161 352,66
2021.06.20	891,45	160 461,21
2021.07.20	891,45	159 569,76
2021.08.20	891,45	158 678,31
2021.09.20	891,45	157 786,86

2021.10.20	891,45	156 895,41
2021.11.20	891,45	156 003,96
2021.12.20	891,45	155 112,51
2022.01.20	891,45	154 221,06
2022.02.20	891,45	153 329,61
2022.03.20	891,45	152 438,16
2022.04.20	891,45	151 546,71
2022.05.20	891,45	150 655,26
2022.06.20	891,45	149 763,81
2022.07.20	891,45	148 872,36
2022.08.20	891,45	147 980,91
2022.09.20	891,45	147 089,46
2022.10.20	891,45	146 198,01
2022.11.20	891,45	145 306,56
2022.12.20	891,45	144 415,11
2023.01.20	891,45	143 523,66
2023.02.20	891,45	142 632,21
2023.03.20	891,45	141 740,76
2023.04.20	891,45	140 849,31
2023.05.20	891,45	139 957,86
2023.06.20	891,45	139 066,41
2023.07.20	891,45	138 174,96
2023.08.20	891,45	137 283,51
2023.09.20	891,45	136 392,06
2023.10.20	891,45	135 500,61
2023.11.20	891,45	134 609,16
2023.12.20	891,45	133 717,71
2024.01.20	891,45	132 826,26
2024.02.20	891,45	131 934,81
2024.03.20	891,45	131 043,36
2024.04.20	891,45	130 151,91
2024.05.20	891,45	129 260,46
2024.06.20	891,45	128 369,01
2024.07.20	891,45	127 477,56
2024.08.20	891,45	126 586,11
2024.09.20	891,45	125 694,66
2024.10.20	891,45	124 803,21
2024.11.20	891,45	123 911,76
2024.12.20	891,45	123 020,31
2025.01.20	891,45	122 128,86
2025.02.20	891,45	121 237,41
2025.03.20	891,45	120 345,96
2025.04.20	891,45	119 454,51
2025.05.20	891,45	118 563,06
2025.06.20	891,45	117 671,61
2025.07.20	891,45	116 780,16
2025.08.20	891,45	115 888,71
2025.09.20	891,45	114 997,26
2025.10.20	891,45	114 105,81
2025.11.20	891,45	113 214,36
2025.12.20	891,45	112 322,91
2026.01.20	891,45	111 431,46
2026.02.20	891,45	110 540,01
2026.03.20	891,45	109 648,56
2026.04.20	891,45	108 757,11
2026.05.20	891,45	107 865,66
2026.06.20	891,45	106 974,21
2026.07.20	891,45	106 082,76
2026.08.20	891,45	105 191,31
2026.09.20	891,45	104 299,86
2026.10.20	891,45	103 408,41
2026.11.20	891,45	102 516,96
2026.12.20	891,45	101 625,51
2027.01.20	891,45	100 734,06
2027.02.20	891,45	99 842,61
2027.03.20	891,45	98 951,16
2027.04.20	891,45	98 059,71

2027.05.20	891,45	97 168,26
2027.06.20	891,45	96 276,81
2027.07.20	891,45	95 385,36
2027.08.20	891,45	94 493,91
2027.09.20	891,45	93 602,46
2027.10.20	891,45	92 711,01
2027.11.20	891,45	91 819,56
2027.12.20	891,45	90 928,11
2028.01.20	891,45	90 036,66
2028.02.20	891,45	89 145,21
2028.03.20	891,45	88 253,76
2028.04.20	891,45	87 362,31
2028.05.20	891,45	86 470,86
2028.06.20	891,45	85 579,41
2028.07.20	891,45	84 687,96
2028.08.20	891,45	83 796,51
2028.09.20	891,45	82 905,06
2028.10.20	891,45	82 013,61
2028.11.20	891,45	81 122,16
2028.12.20	891,45	80 230,71
2029.01.20	891,45	79 339,26
2029.02.20	891,45	78 447,81
2029.03.20	891,45	77 556,36
2029.04.20	891,45	76 664,91
2029.05.20	891,45	75 773,46
2029.06.20	891,45	74 882,01
2029.07.20	891,45	73 990,56
2029.08.20	891,45	73 099,11
2029.09.20	891,45	72 207,66
2029.10.20	891,45	71 316,21
2029.11.20	891,45	70 424,76
2029.12.20	891,45	69 533,31
2030.01.20	891,45	68 641,86
2030.02.20	891,45	67 750,41
2030.03.20	891,45	66 858,96
2030.04.20	891,45	65 967,51
2030.05.20	891,45	65 076,06
2030.06.20	891,45	64 184,61
2030.07.20	891,45	63 293,16
2030.08.20	891,45	62 401,71
2030.09.20	891,45	61 510,26
2030.10.20	891,45	60 618,81
2030.11.20	891,45	59 727,36
2030.12.20	891,45	58 835,91
2031.01.20	891,45	57 944,46
2031.02.20	891,45	57 053,01
2031.03.20	891,45	56 161,56
2031.04.20	891,45	55 270,11
2031.05.20	891,45	54 378,66
2031.06.20	891,45	53 487,21
2031.07.20	891,45	52 595,76
2031.08.20	891,45	51 704,31
2031.09.20	891,45	50 812,86
2031.10.20	891,45	49 921,41
2031.11.20	891,45	49 029,96
2031.12.20	891,45	48 138,51
2032.01.20	891,45	47 247,06
2032.02.20	891,45	46 355,61
2032.03.20	891,45	45 464,16
2032.04.20	891,45	44 572,71
2032.05.20	891,45	43 681,26
2032.06.20	891,45	42 789,81
2032.07.20	891,45	41 898,36
2032.08.20	891,45	41 006,91
2032.09.20	891,45	40 115,46
2032.10.20	891,45	39 224,01
2032.11.20	891,45	38 332,56

2032.12.20	891,45	37 441,11
2033.01.20	891,45	36 549,66
2033.02.20	891,45	35 658,21
2033.03.20	891,45	34 766,76
2033.04.20	891,45	33 875,31
2033.05.20	891,45	32 983,86
2033.06.20	891,45	32 092,41
2033.07.20	891,45	31 200,96
2033.08.20	891,45	30 309,51
2033.09.20	891,45	29 418,06
2033.10.20	891,45	28 526,61
2033.11.20	891,45	27 635,16
2033.12.20	891,45	26 743,71
2034.01.20	891,45	25 852,26
2034.02.20	891,45	24 960,81
2034.03.20	891,45	24 069,36
2034.04.20	891,45	23 177,91
2034.05.20	891,45	22 286,46
2034.06.20	891,45	21 395,01
2034.07.20	891,45	20 503,56
2034.08.20	891,45	19 612,11
2034.09.20	891,45	18 720,66
2034.10.20	891,45	17 829,21
2034.11.20	891,45	16 937,76
2034.12.20	891,45	16 046,31
2035.01.20	891,45	15 154,86
2035.02.20	891,45	14 263,41
2035.03.20	891,45	13 371,96
2035.04.20	891,45	12 480,51
2035.05.20	891,45	11 589,06
2035.06.20	891,45	10 697,61
2035.07.20	891,45	9 806,16
2035.08.20	891,45	8 914,71
2035.09.20	891,45	8 023,26
2035.10.20	891,45	7 131,81
2035.11.20	891,45	6 240,36
2035.12.20	891,45	5 348,91
2036.01.20	891,45	4 457,46
2036.02.20	891,45	3 566,01
2036.03.20	891,45	2 674,56
2036.04.20	891,45	1 783,11
2036.05.20	891,45	891,66
2036.06.20	891,66	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

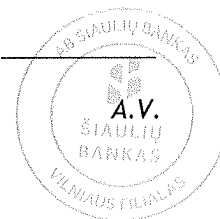
Vardas, pavardė, parašas



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo privačių klientų direktorius

parašas



ATIDĖTŲ PALŪKANŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS
2016-07-04

Šalys susitaria, kad pagal 2016-07-04 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-5851-03 Atidėtos palūkanos - _____ EUR suma - bus mokamos Bankui žemiau nurodytais terminais:

Mokėjimo diena data	Mokėtinų palūkanų suma

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Vardas, pavardė, parašas

parašas

A.V.