

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-06-11, protokolais; 2014-01-16 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius	Seimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 2503408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	172 936,91 EUR (vienas šimtas septyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai ir 91 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2037 m. sausio 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 5 840,10 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1095-9009-3011, adresas: Liepyno g. 16, Vilnius.
Rangovas	UAB „REKOSTATA“, juridinio asmens kodas 301102566, adresas Žemaitės g. 21, Vilnius ir UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, adresas Savanorių pr. 139E, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 5 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT647180300005700196.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT417180300046903979. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT147180300046903980.
Kredito sąskaita	LT707180300002473383.

Delspinigų mokėjimo sąskaita	LT67718030000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Uztikrinimo priemonės:

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklės* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

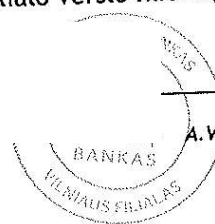
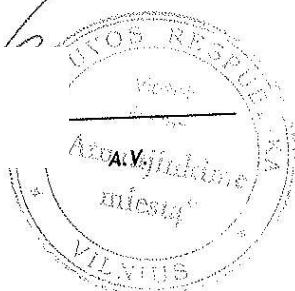
ŠALIŲ PARAŠAI:

Administrators vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius



GRAŽINIMO GRAFIKAS

2017-02-08

Šalys susitaria, kad pagal 2017-02-08 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2017-6468-03 Administratoriui suteiktas 172 936,91 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		172 936,91
2018.01.20	755,18	172 181,73
2018.02.20	755,18	171 426,55
2018.03.20	755,18	170 671,37
2018.04.20	755,18	169 916,19
2018.05.20	755,18	169 161,01
2018.06.20	755,18	168 405,83
2018.07.20	755,18	167 650,65
2018.08.20	755,18	166 895,47
2018.09.20	755,18	166 140,29
2018.10.20	755,18	165 385,11
2018.11.20	755,18	164 629,93
2018.12.20	755,18	163 874,75
2019.01.20	755,18	163 119,57
2019.02.20	755,18	162 364,39
2019.03.20	755,18	161 609,21
2019.04.20	755,18	160 854,03
2019.05.20	755,18	160 098,85
2019.06.20	755,18	159 343,67
2019.07.20	755,18	158 588,49
2019.08.20	755,18	157 833,31
2019.09.20	755,18	157 078,13
2019.10.20	755,18	156 322,95
2019.11.20	755,18	155 567,77
2019.12.20	755,18	154 812,59
2020.01.20	755,18	154 057,41
2020.02.20	755,18	153 302,23
2020.03.20	755,18	152 547,05
2020.04.20	755,18	151 791,87
2020.05.20	755,18	151 036,69
2020.06.20	755,18	150 281,51
2020.07.20	755,18	149 526,33
2020.08.20	755,18	148 771,15
2020.09.20	755,18	148 015,97
2020.10.20	755,18	147 260,79
2020.11.20	755,18	146 505,61
2020.12.20	755,18	145 750,43
2021.01.20	755,18	144 995,25
2021.02.20	755,18	144 240,07
2021.03.20	755,18	143 484,89
2021.04.20	755,18	142 729,71
2021.05.20	755,18	141 974,53
2021.06.20	755,18	141 219,35
2021.07.20	755,18	140 464,17
2021.08.20	755,18	139 708,99
2021.09.20	755,18	138 953,81
2021.10.20	755,18	138 198,63
2021.11.20	755,18	137 443,45
2021.12.20	755,18	136 688,27
2022.01.20	755,18	135 933,09
2022.02.20	755,18	135 177,91
2022.03.20	755,18	134 422,73
2022.04.20	755,18	133 667,55
2022.05.20	755,18	132 912,37
2022.06.20	755,18	132 157,19
2022.07.20	755,18	131 402,01

2022.08.20	755,18	130 646,83
2022.09.20	755,18	129 891,65
2022.10.20	755,18	129 136,47
2022.11.20	755,18	128 381,29
2022.12.20	755,18	127 626,11
2023.01.20	755,18	126 870,93
2023.02.20	755,18	126 115,75
2023.03.20	755,18	125 360,57
2023.04.20	755,18	124 605,39
2023.05.20	755,18	123 850,21
2023.06.20	755,18	123 095,03
2023.07.20	755,18	122 339,85
2023.08.20	755,18	121 584,67
2023.09.20	755,18	120 829,49
2023.10.20	755,18	120 074,31
2023.11.20	755,18	119 319,13
2023.12.20	755,18	118 563,95
2024.01.20	755,18	117 808,77
2024.02.20	755,18	117 053,59
2024.03.20	755,18	116 298,41
2024.04.20	755,18	115 543,23
2024.05.20	755,18	114 788,05
2024.06.20	755,18	114 032,87
2024.07.20	755,18	113 277,69
2024.08.20	755,18	112 522,51
2024.09.20	755,18	111 767,33
2024.10.20	755,18	111 012,15
2024.11.20	755,18	110 256,97
2024.12.20	755,18	109 501,79
2025.01.20	755,18	108 746,61
2025.02.20	755,18	107 991,43
2025.03.20	755,18	107 236,25
2025.04.20	755,18	106 481,07
2025.05.20	755,18	105 725,89
2025.06.20	755,18	104 970,71
2025.07.20	755,18	104 215,53
2025.08.20	755,18	103 460,35
2025.09.20	755,18	102 705,17
2025.10.20	755,18	101 949,99
2025.11.20	755,18	101 194,81
2025.12.20	755,18	100 439,63
2026.01.20	755,18	99 684,45
2026.02.20	755,18	98 929,27
2026.03.20	755,18	98 174,09
2026.04.20	755,18	97 418,91
2026.05.20	755,18	96 663,73
2026.06.20	755,18	95 908,55
2026.07.20	755,18	95 153,37
2026.08.20	755,18	94 398,19
2026.09.20	755,18	93 643,01
2026.10.20	755,18	92 887,83
2026.11.20	755,18	92 132,65
2026.12.20	755,18	91 377,47
2027.01.20	755,18	90 622,29
2027.02.20	755,18	89 867,11
2027.03.20	755,18	89 111,93
2027.04.20	755,18	88 356,75
2027.05.20	755,18	87 601,57
2027.06.20	755,18	86 846,39
2027.07.20	755,18	86 091,21
2027.08.20	755,18	85 336,03
2027.09.20	755,18	84 580,85
2027.10.20	755,18	83 825,67
2027.11.20	755,18	83 070,49
2027.12.20	755,18	82 315,31
2028.01.20	755,18	81 560,13

2028.02.20	755,18	80 804,95
2028.03.20	755,18	80 049,77
2028.04.20	755,18	79 294,59
2028.05.20	755,18	78 539,41
2028.06.20	755,18	77 784,23
2028.07.20	755,18	77 029,05
2028.08.20	755,18	76 273,87
2028.09.20	755,18	75 518,69
2028.10.20	755,18	74 763,51
2028.11.20	755,18	74 008,33
2028.12.20	755,18	73 253,15
2029.01.20	755,18	72 497,97
2029.02.20	755,18	71 742,79
2029.03.20	755,18	70 987,61
2029.04.20	755,18	70 232,43
2029.05.20	755,18	69 477,25
2029.06.20	755,18	68 722,07
2029.07.20	755,18	67 966,89
2029.08.20	755,18	67 211,71
2029.09.20	755,18	66 456,53
2029.10.20	755,18	65 701,35
2029.11.20	755,18	64 946,17
2029.12.20	755,18	64 190,99
2030.01.20	755,18	63 435,81
2030.02.20	755,18	62 680,63
2030.03.20	755,18	61 925,45
2030.04.20	755,18	61 170,27
2030.05.20	755,18	60 415,09
2030.06.20	755,18	59 659,91
2030.07.20	755,18	58 904,73
2030.08.20	755,18	58 149,55
2030.09.20	755,18	57 394,37
2030.10.20	755,18	56 639,19
2030.11.20	755,18	55 884,01
2030.12.20	755,18	55 128,83
2031.01.20	755,18	54 373,65
2031.02.20	755,18	53 618,47
2031.03.20	755,18	52 863,29
2031.04.20	755,18	52 108,11
2031.05.20	755,18	51 352,93
2031.06.20	755,18	50 597,75
2031.07.20	755,18	49 842,57
2031.08.20	755,18	49 087,39
2031.09.20	755,18	48 332,21
2031.10.20	755,18	47 577,03
2031.11.20	755,18	46 821,85
2031.12.20	755,18	46 066,67
2032.01.20	755,18	45 311,49
2032.02.20	755,18	44 556,31
2032.03.20	755,18	43 801,13
2032.04.20	755,18	43 045,95
2032.05.20	755,18	42 290,77
2032.06.20	755,18	41 535,59
2032.07.20	755,18	40 780,41
2032.08.20	755,18	40 025,23
2032.09.20	755,18	39 270,05
2032.10.20	755,18	38 514,87
2032.11.20	755,18	37 759,69
2032.12.20	755,18	37 004,51
2033.01.20	755,18	36 249,33
2033.02.20	755,18	35 494,15
2033.03.20	755,18	34 738,97
2033.04.20	755,18	33 983,79
2033.05.20	755,18	33 228,61
2033.06.20	755,18	32 473,43
2033.07.20	755,18	31 718,25
2033.08.20	755,18	30 963,07

2033.09.20	755,18	30 207,89
2033.10.20	755,18	29 452,71
2033.11.20	755,18	28 697,53
2033.12.20	755,18	27 942,35
2034.01.20	755,18	27 187,17
2034.02.20	755,18	26 431,99
2034.03.20	755,18	25 676,81
2034.04.20	755,18	24 921,63
2034.05.20	755,18	24 166,45
2034.06.20	755,18	23 411,27
2034.07.20	755,18	22 656,09
2034.08.20	755,18	21 900,91
2034.09.20	755,18	21 145,73
2034.10.20	755,18	20 390,55
2034.11.20	755,18	19 635,37
2034.12.20	755,18	18 880,19
2035.01.20	755,18	18 125,01
2035.02.20	755,18	17 369,83
2035.03.20	755,18	16 614,65
2035.04.20	755,18	15 859,47
2035.05.20	755,18	15 104,29
2035.06.20	755,18	14 349,11
2035.07.20	755,18	13 593,93
2035.08.20	755,18	12 838,75
2035.09.20	755,18	12 083,57
2035.10.20	755,18	11 328,39
2035.11.20	755,18	10 573,21
2035.12.20	755,18	9 818,03
2036.01.20	755,18	9 062,85
2036.02.20	755,18	8 307,67
2036.03.20	755,18	7 552,49
2036.04.20	755,18	6 797,31
2036.05.20	755,18	6 042,13
2036.06.20	755,18	5 286,95
2036.07.20	755,18	4 531,77
2036.08.20	755,18	3 776,59
2036.09.20	755,18	3 021,41
2036.10.20	755,18	2 266,23
2036.11.20	755,18	1 511,05
2036.12.20	755,18	755,87
2037.01.20	755,87	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

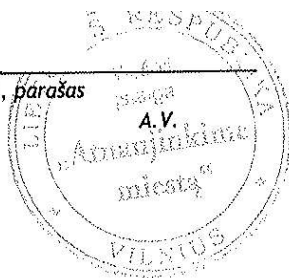
Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Vardas, pavardė, parašas

