

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-09-07 protokolas Nr. 1; 2014-08-20 Pavedimo sutartis Nr. 2014-61/04-101	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	390 574,44 EUR (trys šimtai devyniasdešimt tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt keturi eurai ir 44 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. gruodžio 12 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo diena, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-1007-6014, adresas: Mildos g. 11, Vilnius.
Rangovas	UAB „Eiresta“, juridinio asmens kodas 174940999, adresas Vasario 16-osios g. 29, 17173 Eišiškės.
Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT307180300005700129
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT177180300046903538 Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT877180300046903539
Kredito sąskaita	LT187180300002473349
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i>

	Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt .)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjų prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Vardas, pavardė, parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS

2016-12-14

Šalys susitaria, kad pagal 2016-12-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6394-03 Administratoriui suteiktas 390 574,44 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		390 574,44
2017.11.20	1 698,15	388 876,29
2017.12.20	1 698,15	387 178,14
2018.01.20	1 698,15	385 479,99
2018.02.20	1 698,15	383 781,84
2018.03.20	1 698,15	382 083,69
2018.04.20	1 698,15	380 385,54
2018.05.20	1 698,15	378 687,39
2018.06.20	1 698,15	376 989,24
2018.07.20	1 698,15	375 291,09
2018.08.20	1 698,15	373 592,94
2018.09.20	1 698,15	371 894,79
2018.10.20	1 698,15	370 196,64
2018.11.20	1 698,15	368 498,49
2018.12.20	1 698,15	366 800,34
2019.01.20	1 698,15	365 102,19
2019.02.20	1 698,15	363 404,04
2019.03.20	1 698,15	361 705,89
2019.04.20	1 698,15	360 007,74
2019.05.20	1 698,15	358 309,59
2019.06.20	1 698,15	356 611,44
2019.07.20	1 698,15	354 913,29
2019.08.20	1 698,15	353 215,14
2019.09.20	1 698,15	351 516,99
2019.10.20	1 698,15	349 818,84
2019.11.20	1 698,15	348 120,69
2019.12.20	1 698,15	346 422,54
2020.01.20	1 698,15	344 724,39
2020.02.20	1 698,15	343 026,24
2020.03.20	1 698,15	341 328,09
2020.04.20	1 698,15	339 629,94
2020.05.20	1 698,15	337 931,79
2020.06.20	1 698,15	336 233,64
2020.07.20	1 698,15	334 535,49
2020.08.20	1 698,15	332 837,34
2020.09.20	1 698,15	331 139,19
2020.10.20	1 698,15	329 441,04
2020.11.20	1 698,15	327 742,89
2020.12.20	1 698,15	326 044,74
2021.01.20	1 698,15	324 346,59
2021.02.20	1 698,15	322 648,44
2021.03.20	1 698,15	320 950,29
2021.04.20	1 698,15	319 252,14
2021.05.20	1 698,15	317 553,99
2021.06.20	1 698,15	315 855,84
2021.07.20	1 698,15	314 157,69
2021.08.20	1 698,15	312 459,54
2021.09.20	1 698,15	310 761,39
2021.10.20	1 698,15	309 063,24
2021.11.20	1 698,15	307 365,09
2021.12.20	1 698,15	305 666,94
2022.01.20	1 698,15	303 968,79
2022.02.20	1 698,15	302 270,64
2022.03.20	1 698,15	300 572,49
2022.04.20	1 698,15	298 874,34
2022.05.20	1 698,15	297 176,19

2022.06.20	1 698,15	295 478,04
2022.07.20	1 698,15	293 779,89
2022.08.20	1 698,15	292 081,74
2022.09.20	1 698,15	290 383,59
2022.10.20	1 698,15	288 685,44
2022.11.20	1 698,15	286 987,29
2022.12.20	1 698,15	285 289,14
2023.01.20	1 698,15	283 590,99
2023.02.20	1 698,15	281 892,84
2023.03.20	1 698,15	280 194,69
2023.04.20	1 698,15	278 496,54
2023.05.20	1 698,15	276 798,39
2023.06.20	1 698,15	275 100,24
2023.07.20	1 698,15	273 402,09
2023.08.20	1 698,15	271 703,94
2023.09.20	1 698,15	270 005,79
2023.10.20	1 698,15	268 307,64
2023.11.20	1 698,15	266 609,49
2023.12.20	1 698,15	264 911,34
2024.01.20	1 698,15	263 213,19
2024.02.20	1 698,15	261 515,04
2024.03.20	1 698,15	259 816,89
2024.04.20	1 698,15	258 118,74
2024.05.20	1 698,15	256 420,59
2024.06.20	1 698,15	254 722,44
2024.07.20	1 698,15	253 024,29
2024.08.20	1 698,15	251 326,14
2024.09.20	1 698,15	249 627,99
2024.10.20	1 698,15	247 929,84
2024.11.20	1 698,15	246 231,69
2024.12.20	1 698,15	244 533,54
2025.01.20	1 698,15	242 835,39
2025.02.20	1 698,15	241 137,24
2025.03.20	1 698,15	239 439,09
2025.04.20	1 698,15	237 740,94
2025.05.20	1 698,15	236 042,79
2025.06.20	1 698,15	234 344,64
2025.07.20	1 698,15	232 646,49
2025.08.20	1 698,15	230 948,34
2025.09.20	1 698,15	229 250,19
2025.10.20	1 698,15	227 552,04
2025.11.20	1 698,15	225 853,89
2025.12.20	1 698,15	224 155,74
2026.01.20	1 698,15	222 457,59
2026.02.20	1 698,15	220 759,44
2026.03.20	1 698,15	219 061,29
2026.04.20	1 698,15	217 363,14
2026.05.20	1 698,15	215 664,99
2026.06.20	1 698,15	213 966,84
2026.07.20	1 698,15	212 268,69
2026.08.20	1 698,15	210 570,54
2026.09.20	1 698,15	208 872,39
2026.10.20	1 698,15	207 174,24
2026.11.20	1 698,15	205 476,09
2026.12.20	1 698,15	203 777,94
2027.01.20	1 698,15	202 079,79
2027.02.20	1 698,15	200 381,64
2027.03.20	1 698,15	198 683,49
2027.04.20	1 698,15	196 985,34
2027.05.20	1 698,15	195 287,19
2027.06.20	1 698,15	193 589,04
2027.07.20	1 698,15	191 890,89
2027.08.20	1 698,15	190 192,74
2027.09.20	1 698,15	188 494,59
2027.10.20	1 698,15	186 796,44
2027.11.20	1 698,15	185 098,29
2027.12.20	1 698,15	183 400,14

2028.01.20	1 698,15	181 701,99
2028.02.20	1 698,15	180 003,84
2028.03.20	1 698,15	178 305,69
2028.04.20	1 698,15	176 607,54
2028.05.20	1 698,15	174 909,39
2028.06.20	1 698,15	173 211,24
2028.07.20	1 698,15	171 513,09
2028.08.20	1 698,15	169 814,94
2028.09.20	1 698,15	168 116,79
2028.10.20	1 698,15	166 418,64
2028.11.20	1 698,15	164 720,49
2028.12.20	1 698,15	163 022,34
2029.01.20	1 698,15	161 324,19
2029.02.20	1 698,15	159 626,04
2029.03.20	1 698,15	157 927,89
2029.04.20	1 698,15	156 229,74
2029.05.20	1 698,15	154 531,59
2029.06.20	1 698,15	152 833,44
2029.07.20	1 698,15	151 135,29
2029.08.20	1 698,15	149 437,14
2029.09.20	1 698,15	147 738,99
2029.10.20	1 698,15	146 040,84
2029.11.20	1 698,15	144 342,69
2029.12.20	1 698,15	142 644,54
2030.01.20	1 698,15	140 946,39
2030.02.20	1 698,15	139 248,24
2030.03.20	1 698,15	137 550,09
2030.04.20	1 698,15	135 851,94
2030.05.20	1 698,15	134 153,79
2030.06.20	1 698,15	132 455,64
2030.07.20	1 698,15	130 757,49
2030.08.20	1 698,15	129 059,34
2030.09.20	1 698,15	127 361,19
2030.10.20	1 698,15	125 663,04
2030.11.20	1 698,15	123 964,89
2030.12.20	1 698,15	122 266,74
2031.01.20	1 698,15	120 568,59
2031.02.20	1 698,15	118 870,44
2031.03.20	1 698,15	117 172,29
2031.04.20	1 698,15	115 474,14
2031.05.20	1 698,15	113 775,99
2031.06.20	1 698,15	112 077,84
2031.07.20	1 698,15	110 379,69
2031.08.20	1 698,15	108 681,54
2031.09.20	1 698,15	106 983,39
2031.10.20	1 698,15	105 285,24
2031.11.20	1 698,15	103 587,09
2031.12.20	1 698,15	101 888,94
2032.01.20	1 698,15	100 190,79
2032.02.20	1 698,15	98 492,64
2032.03.20	1 698,15	96 794,49
2032.04.20	1 698,15	95 096,34
2032.05.20	1 698,15	93 398,19
2032.06.20	1 698,15	91 700,04
2032.07.20	1 698,15	90 001,89
2032.08.20	1 698,15	88 303,74
2032.09.20	1 698,15	86 605,59
2032.10.20	1 698,15	84 907,44
2032.11.20	1 698,15	83 209,29
2032.12.20	1 698,15	81 511,14
2033.01.20	1 698,15	79 812,99
2033.02.20	1 698,15	78 114,84
2033.03.20	1 698,15	76 416,69
2033.04.20	1 698,15	74 718,54
2033.05.20	1 698,15	73 020,39
2033.06.20	1 698,15	71 322,24
2033.07.20	1 698,15	69 624,09

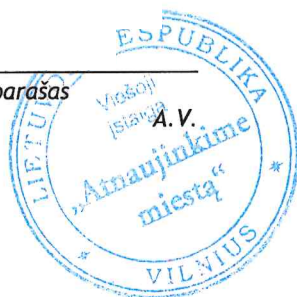
2033.08.20	1 698,15	67 925,94
2033.09.20	1 698,15	66 227,79
2033.10.20	1 698,15	64 529,64
2033.11.20	1 698,15	62 831,49
2033.12.20	1 698,15	61 133,34
2034.01.20	1 698,15	59 435,19
2034.02.20	1 698,15	57 737,04
2034.03.20	1 698,15	56 038,89
2034.04.20	1 698,15	54 340,74
2034.05.20	1 698,15	52 642,59
2034.06.20	1 698,15	50 944,44
2034.07.20	1 698,15	49 246,29
2034.08.20	1 698,15	47 548,14
2034.09.20	1 698,15	45 849,99
2034.10.20	1 698,15	44 151,84
2034.11.20	1 698,15	42 453,69
2034.12.20	1 698,15	40 755,54
2035.01.20	1 698,15	39 057,39
2035.02.20	1 698,15	37 359,24
2035.03.20	1 698,15	35 661,09
2035.04.20	1 698,15	33 962,94
2035.05.20	1 698,15	32 264,79
2035.06.20	1 698,15	30 566,64
2035.07.20	1 698,15	28 868,49
2035.08.20	1 698,15	27 170,34
2035.09.20	1 698,15	25 472,19
2035.10.20	1 698,15	23 774,04
2035.11.20	1 698,15	22 075,89
2035.12.20	1 698,15	20 377,74
2036.01.20	1 698,15	18 679,59
2036.02.20	1 698,15	16 981,44
2036.03.20	1 698,15	15 283,29
2036.04.20	1 698,15	13 585,14
2036.05.20	1 698,15	11 886,99
2036.06.20	1 698,15	10 188,84
2036.07.20	1 698,15	8 490,69
2036.08.20	1 698,15	6 792,54
2036.09.20	1 698,15	5 094,39
2036.10.20	1 698,15	3 396,24
2036.11.20	1 698,15	1 698,09
2036.12.12	1 698,09	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



ATIDĖTŲ PALŪKANŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS
2016-12-14

Šalys susitaria, kad pagal 2016-12-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6394-03 Atidėtos palūkanos - _____ EUR suma - bus mokamos Bankui žemiau nurodytais terminais:

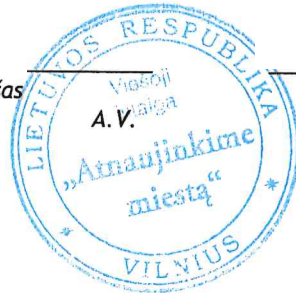
Mokėjimo diena data	Mokėtinų palūkanų suma

ŠALIŲ PARAŠAI:**Administratoriaus vardu:**

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas*Vardas, pavardė, parašas*