

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-04-17, protokolas; 2017-02-03 Pavedimo sutartis Nr. 04-17-63.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 2503408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	152 919,80 EUR (vienas šimtas penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniolika eurų ir 80 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2037 m. liepos 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo diena, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 3 630 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-8006-2020, adresas: Pašilaičių g. 14 (2A3b), Vilnius.
Rangovas	UAB „ELSYS TS“, juridinio asmens kodas 226245770, adresas Baltupio g. 14, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT717180300005700555.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT977180300049903569. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT707180300049903570.
Kredito sąskaita	LT907180300002473508.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokesčiai - netaikomas

	Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito gražinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrujų taisyklių, Mokėjimų taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

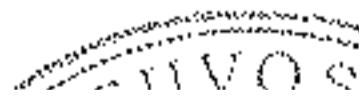
4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrujų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius



Vardas, pavardė, parašas



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

vardas, pavardė, parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS
2017-08-10

Šalys susitaria, kad pagal 2017-08-10 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6877-03 Administratoriui suteiktas 152 919,80 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		152 919,80
2018.07.20	667,77	152 252,03
2018.08.20	667,77	151 584,26
2018.09.20	667,77	150 916,49
2018.10.20	667,77	150 248,72
2018.11.20	667,77	149 580,95
2018.12.20	667,77	148 913,18
2019.01.20	667,77	148 245,41
2019.02.20	667,77	147 577,64
2019.03.20	667,77	146 909,87
2019.04.20	667,77	146 242,10
2019.05.20	667,77	145 574,33
2019.06.20	667,77	144 906,56
2019.07.20	667,77	144 238,79
2019.08.20	667,77	143 571,02
2019.09.20	667,77	142 903,25
2019.10.20	667,77	142 235,48
2019.11.20	667,77	141 567,71
2019.12.20	667,77	140 899,94
2020.01.20	667,77	140 232,17
2020.02.20	667,77	139 564,40
2020.03.20	667,77	138 896,63
2020.04.20	667,77	138 228,86
2020.05.20	667,77	137 561,09
2020.06.20	667,77	136 893,32
2020.07.20	667,77	136 225,55
2020.08.20	667,77	135 557,78
2020.09.20	667,77	134 890,01
2020.10.20	667,77	134 222,24
2020.11.20	667,77	133 554,47
2020.12.20	667,77	132 886,70
2021.01.20	667,77	132 218,93
2021.02.20	667,77	131 551,16
2021.03.20	667,77	130 883,39
2021.04.20	667,77	130 215,62
2021.05.20	667,77	129 547,85
2021.06.20	667,77	128 880,08
2021.07.20	667,77	128 212,31
2021.08.20	667,77	127 544,54
2021.09.20	667,77	126 876,77
2021.10.20	667,77	126 209,00
2021.11.20	667,77	125 541,23
2021.12.20	667,77	124 873,46
2022.01.20	667,77	124 205,69
2022.02.20	667,77	123 537,92
2022.03.20	667,77	122 870,15
2022.04.20	667,77	122 202,38
2022.05.20	667,77	121 534,61
2022.06.20	667,77	120 866,84
2022.07.20	667,77	120 199,07
2022.08.20	667,77	119 531,30
2022.09.20	667,77	118 863,53
2022.10.20	667,77	118 195,76
2022.11.20	667,77	117 527,99
2022.12.20	667,77	116 860,22
2023.01.20	667,77	116 192,45
2023.02.20	667,77	115 524,68

2023.03.20	667,77	114 856,91
2023.04.20	667,77	114 189,14
2023.05.20	667,77	113 521,37
2023.06.20	667,77	112 853,60
2023.07.20	667,77	112 185,83
2023.08.20	667,77	111 518,06
2023.09.20	667,77	110 850,29
2023.10.20	667,77	110 182,52
2023.11.20	667,77	109 514,75
2023.12.20	667,77	108 846,98
2024.01.20	667,77	108 179,21
2024.02.20	667,77	107 511,44
2024.03.20	667,77	106 843,67
2024.04.20	667,77	106 175,90
2024.05.20	667,77	105 508,13
2024.06.20	667,77	104 840,36
2024.07.20	667,77	104 172,59
2024.08.20	667,77	103 504,82
2024.09.20	667,77	102 837,05
2024.10.20	667,77	102 169,28
2024.11.20	667,77	101 501,51
2024.12.20	667,77	100 833,74
2025.01.20	667,77	100 165,97
2025.02.20	667,77	99 498,20
2025.03.20	667,77	98 830,43
2025.04.20	667,77	98 162,66
2025.05.20	667,77	97 494,89
2025.06.20	667,77	96 827,12
2025.07.20	667,77	96 159,35
2025.08.20	667,77	95 491,58
2025.09.20	667,77	94 823,81
2025.10.20	667,77	94 156,04
2025.11.20	667,77	93 488,27
2025.12.20	667,77	92 820,50
2026.01.20	667,77	92 152,73
2026.02.20	667,77	91 484,96
2026.03.20	667,77	90 817,19
2026.04.20	667,77	90 149,42
2026.05.20	667,77	89 481,65
2026.06.20	667,77	88 813,88
2026.07.20	667,77	88 146,11
2026.08.20	667,77	87 478,34
2026.09.20	667,77	86 810,57
2026.10.20	667,77	86 142,80
2026.11.20	667,77	85 475,03
2026.12.20	667,77	84 807,26
2027.01.20	667,77	84 139,49
2027.02.20	667,77	83 471,72
2027.03.20	667,77	82 803,95
2027.04.20	667,77	82 136,18
2027.05.20	667,77	81 468,41
2027.06.20	667,77	80 800,64
2027.07.20	667,77	80 132,87
2027.08.20	667,77	79 465,10
2027.09.20	667,77	78 797,33
2027.10.20	667,77	78 129,56
2027.11.20	667,77	77 461,79
2027.12.20	667,77	76 794,02
2028.01.20	667,77	76 126,25
2028.02.20	667,77	75 458,48
2028.03.20	667,77	74 790,71
2028.04.20	667,77	74 122,94
2028.05.20	667,77	73 455,17
2028.06.20	667,77	72 787,40
2028.07.20	667,77	72 119,63
2028.08.20	667,77	71 451,86
2028.09.20	667,77	70 784,09

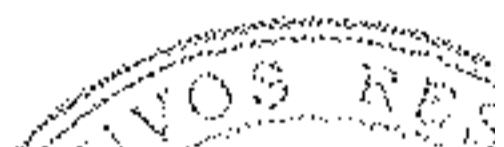
2028.10.20	667,77	70 116,32
2028.11.20	667,77	69 448,55
2028.12.20	667,77	68 780,78
2029.01.20	667,77	68 113,01
2029.02.20	667,77	67 445,24
2029.03.20	667,77	66 777,47
2029.04.20	667,77	66 109,70
2029.05.20	667,77	65 441,93
2029.06.20	667,77	64 774,16
2029.07.20	667,77	64 106,39
2029.08.20	667,77	63 438,62
2029.09.20	667,77	62 770,85
2029.10.20	667,77	62 103,08
2029.11.20	667,77	61 435,31
2029.12.20	667,77	60 767,54
2030.01.20	667,77	60 099,77
2030.02.20	667,77	59 432,00
2030.03.20	667,77	58 764,23
2030.04.20	667,77	58 096,46
2030.05.20	667,77	57 428,69
2030.06.20	667,77	56 760,92
2030.07.20	667,77	56 093,15
2030.08.20	667,77	55 425,38
2030.09.20	667,77	54 757,61
2030.10.20	667,77	54 089,84
2030.11.20	667,77	53 422,07
2030.12.20	667,77	52 754,30
2031.01.20	667,77	52 086,53
2031.02.20	667,77	51 418,76
2031.03.20	667,77	50 750,99
2031.04.20	667,77	50 083,22
2031.05.20	667,77	49 415,45
2031.06.20	667,77	48 747,68
2031.07.20	667,77	48 079,91
2031.08.20	667,77	47 412,14
2031.09.20	667,77	46 744,37
2031.10.20	667,77	46 076,60
2031.11.20	667,77	45 408,83
2031.12.20	667,77	44 741,06
2032.01.20	667,77	44 073,29
2032.02.20	667,77	43 405,52
2032.03.20	667,77	42 737,75
2032.04.20	667,77	42 069,98
2032.05.20	667,77	41 402,21
2032.06.20	667,77	40 734,44
2032.07.20	667,77	40 066,67
2032.08.20	667,77	39 398,90
2032.09.20	667,77	38 731,13
2032.10.20	667,77	38 063,36
2032.11.20	667,77	37 395,59
2032.12.20	667,77	36 727,82
2033.01.20	667,77	36 060,05
2033.02.20	667,77	35 392,28
2033.03.20	667,77	34 724,51
2033.04.20	667,77	34 056,74
2033.05.20	667,77	33 388,97
2033.06.20	667,77	32 721,20
2033.07.20	667,77	32 053,43
2033.08.20	667,77	31 385,66
2033.09.20	667,77	30 717,89
2033.10.20	667,77	30 050,12
2033.11.20	667,77	29 382,35
2033.12.20	667,77	28 714,58
2034.01.20	667,77	28 046,81
2034.02.20	667,77	27 379,04
2034.03.20	667,77	26 711,27
2034.04.20	667,77	26 043,50

2034.05.20	667,77	25 375,73
2034.06.20	667,77	24 707,96
2034.07.20	667,77	24 040,19
2034.08.20	667,77	23 372,42
2034.09.20	667,77	22 704,65
2034.10.20	667,77	22 036,88
2034.11.20	667,77	21 369,11
2034.12.20	667,77	20 701,34
2035.01.20	667,77	20 033,57
2035.02.20	667,77	19 365,80
2035.03.20	667,77	18 698,03
2035.04.20	667,77	18 030,26
2035.05.20	667,77	17 362,49
2035.06.20	667,77	16 694,72
2035.07.20	667,77	16 026,95
2035.08.20	667,77	15 359,18
2035.09.20	667,77	14 691,41
2035.10.20	667,77	14 023,64
2035.11.20	667,77	13 355,87
2035.12.20	667,77	12 688,10
2036.01.20	667,77	12 020,33
2036.02.20	667,77	11 352,56
2036.03.20	667,77	10 684,79
2036.04.20	667,77	10 017,02
2036.05.20	667,77	9 349,25
2036.06.20	667,77	8 681,48
2036.07.20	667,77	8 013,71
2036.08.20	667,77	7 345,94
2036.09.20	667,77	6 678,17
2036.10.20	667,77	6 010,40
2036.11.20	667,77	5 342,63
2036.12.20	667,77	4 674,86
2037.01.20	667,77	4 007,09
2037.02.20	667,77	3 339,32
2037.03.20	667,77	2 671,55
2037.04.20	667,77	2 003,78
2037.05.20	667,77	1 336,01
2037.06.20	667,77	668,24
2037.07.20	668,24	0,00

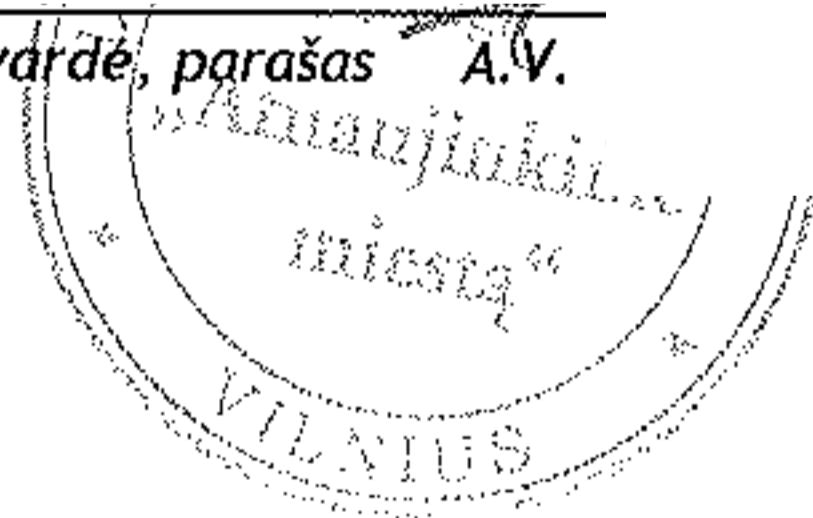
ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius



Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.

