

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-19, protokolas; 2014-10-15 Pavedimo sutartis Nr. 04-147.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 2503408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	467 055,47 EUR (keturi šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai penkiasdešimt penki eurai ir 47 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2037 m. balandžio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. balandžio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. balandžio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 11 391, 59 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-9008-1018, adresas: Pašilaičių g. 4, Vilnius.
Rangovas	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Lakūnų g. 3A, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT327180300005700384.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT407180300048903167. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT137180300048903168.
Kredito sąskaita	LT347180300002473449.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i>

	Įšankstinis kredito gražinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt .)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrųjų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrųjų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

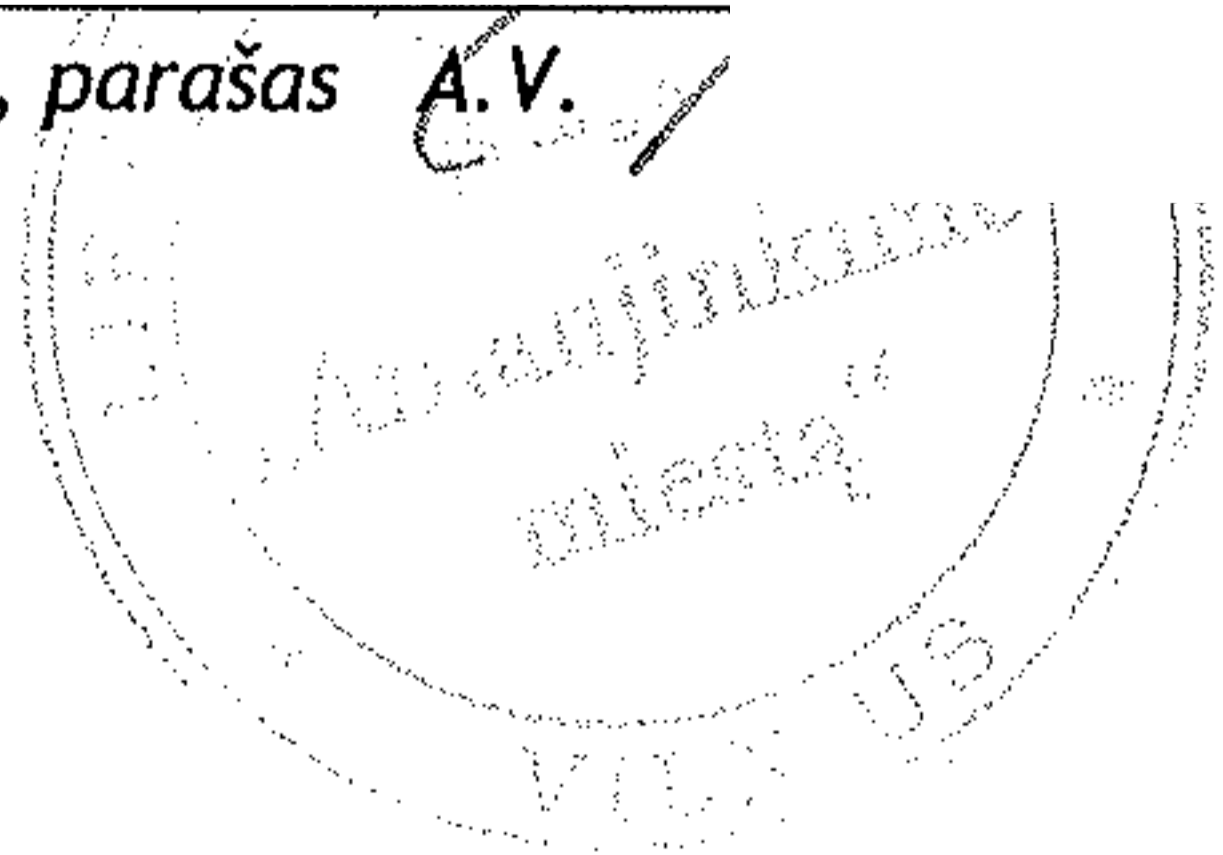
Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono vadovas - filialo direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.



GRAŽINIMO GRAFIKAS

2017-05-11

Šalys susitaria, kad pagal 2017-05-11 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6672-03 Administratoriui suteiktas 467 055,47 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		467 055,47
2018.04.20	2 039,54	465 015,93
2018.05.20	2 039,54	462 976,39
2018.06.20	2 039,54	460 936,85
2018.07.20	2 039,54	458 897,31
2018.08.20	2 039,54	456 857,77
2018.09.20	2 039,54	454 818,23
2018.10.20	2 039,54	452 778,69
2018.11.20	2 039,54	450 739,15
2018.12.20	2 039,54	448 699,61
2019.01.20	2 039,54	446 660,07
2019.02.20	2 039,54	444 620,53
2019.03.20	2 039,54	442 580,99
2019.04.20	2 039,54	440 541,45
2019.05.20	2 039,54	438 501,91
2019.06.20	2 039,54	436 462,37
2019.07.20	2 039,54	434 422,83
2019.08.20	2 039,54	432 383,29
2019.09.20	2 039,54	430 343,75
2019.10.20	2 039,54	428 304,21
2019.11.20	2 039,54	426 264,67
2019.12.20	2 039,54	424 225,13
2020.01.20	2 039,54	422 185,59
2020.02.20	2 039,54	420 146,05
2020.03.20	2 039,54	418 106,51
2020.04.20	2 039,54	416 066,97
2020.05.20	2 039,54	414 027,43
2020.06.20	2 039,54	411 987,89
2020.07.20	2 039,54	409 948,35
2020.08.20	2 039,54	407 908,81
2020.09.20	2 039,54	405 869,27
2020.10.20	2 039,54	403 829,73
2020.11.20	2 039,54	401 790,19
2020.12.20	2 039,54	399 750,65
2021.01.20	2 039,54	397 711,11
2021.02.20	2 039,54	395 671,57
2021.03.20	2 039,54	393 632,03
2021.04.20	2 039,54	391 592,49
2021.05.20	2 039,54	389 552,95
2021.06.20	2 039,54	387 513,41
2021.07.20	2 039,54	385 473,87
2021.08.20	2 039,54	383 434,33
2021.09.20	2 039,54	381 394,79
2021.10.20	2 039,54	379 355,25
2021.11.20	2 039,54	377 315,71
2021.12.20	2 039,54	375 276,17
2022.01.20	2 039,54	373 236,63
2022.02.20	2 039,54	371 197,09
2022.03.20	2 039,54	369 157,55
2022.04.20	2 039,54	367 118,01
2022.05.20	2 039,54	365 078,47
2022.06.20	2 039,54	363 038,93
2022.07.20	2 039,54	360 999,39
2022.08.20	2 039,54	358 959,85
2022.09.20	2 039,54	356 920,31
2022.10.20	2 039,54	354 880,77

2022.11.20	2 039,54	352 841,23
2022.12.20	2 039,54	350 801,69
2023.01.20	2 039,54	348 762,15
2023.02.20	2 039,54	346 722,61
2023.03.20	2 039,54	344 683,07
2023.04.20	2 039,54	342 643,53
2023.05.20	2 039,54	340 603,99
2023.06.20	2 039,54	338 564,45
2023.07.20	2 039,54	336 524,91
2023.08.20	2 039,54	334 485,37
2023.09.20	2 039,54	332 445,83
2023.10.20	2 039,54	330 406,29
2023.11.20	2 039,54	328 366,75
2023.12.20	2 039,54	326 327,21
2024.01.20	2 039,54	324 287,67
2024.02.20	2 039,54	322 248,13
2024.03.20	2 039,54	320 208,59
2024.04.20	2 039,54	318 169,05
2024.05.20	2 039,54	316 129,51
2024.06.20	2 039,54	314 089,97
2024.07.20	2 039,54	312 050,43
2024.08.20	2 039,54	310 010,89
2024.09.20	2 039,54	307 971,35
2024.10.20	2 039,54	305 931,81
2024.11.20	2 039,54	303 892,27
2024.12.20	2 039,54	301 852,73
2025.01.20	2 039,54	299 813,19
2025.02.20	2 039,54	297 773,65
2025.03.20	2 039,54	295 734,11
2025.04.20	2 039,54	293 694,57
2025.05.20	2 039,54	291 655,03
2025.06.20	2 039,54	289 615,49
2025.07.20	2 039,54	287 575,95
2025.08.20	2 039,54	285 536,41
2025.09.20	2 039,54	283 496,87
2025.10.20	2 039,54	281 457,33
2025.11.20	2 039,54	279 417,79
2025.12.20	2 039,54	277 378,25
2026.01.20	2 039,54	275 338,71
2026.02.20	2 039,54	273 299,17
2026.03.20	2 039,54	271 259,63
2026.04.20	2 039,54	269 220,09
2026.05.20	2 039,54	267 180,55
2026.06.20	2 039,54	265 141,01
2026.07.20	2 039,54	263 101,47
2026.08.20	2 039,54	261 061,93
2026.09.20	2 039,54	259 022,39
2026.10.20	2 039,54	256 982,85
2026.11.20	2 039,54	254 943,31
2026.12.20	2 039,54	252 903,77
2027.01.20	2 039,54	250 864,23
2027.02.20	2 039,54	248 824,69
2027.03.20	2 039,54	246 785,15
2027.04.20	2 039,54	244 745,61
2027.05.20	2 039,54	242 706,07
2027.06.20	2 039,54	240 666,53
2027.07.20	2 039,54	238 626,99
2027.08.20	2 039,54	236 587,45
2027.09.20	2 039,54	234 547,91
2027.10.20	2 039,54	232 508,37
2027.11.20	2 039,54	230 468,83
2027.12.20	2 039,54	228 429,29
2028.01.20	2 039,54	226 389,75
2028.02.20	2 039,54	224 350,21
2028.03.20	2 039,54	222 310,67
2028.04.20	2 039,54	220 271,13
2028.05.20	2 039,54	218 231,59

2028.06.20	2 039,54	216 192,05
2028.07.20	2 039,54	214 152,51
2028.08.20	2 039,54	212 112,97
2028.09.20	2 039,54	210 073,43
2028.10.20	2 039,54	208 033,89
2028.11.20	2 039,54	205 994,35
2028.12.20	2 039,54	203 954,81
2029.01.20	2 039,54	201 915,27
2029.02.20	2 039,54	199 875,73
2029.03.20	2 039,54	197 836,19
2029.04.20	2 039,54	195 796,65
2029.05.20	2 039,54	193 757,11
2029.06.20	2 039,54	191 717,57
2029.07.20	2 039,54	189 678,03
2029.08.20	2 039,54	187 638,49
2029.09.20	2 039,54	185 598,95
2029.10.20	2 039,54	183 559,41
2029.11.20	2 039,54	181 519,87
2029.12.20	2 039,54	179 480,33
2030.01.20	2 039,54	177 440,79
2030.02.20	2 039,54	175 401,25
2030.03.20	2 039,54	173 361,71
2030.04.20	2 039,54	171 322,17
2030.05.20	2 039,54	169 282,63
2030.06.20	2 039,54	167 243,09
2030.07.20	2 039,54	165 203,55
2030.08.20	2 039,54	163 164,01
2030.09.20	2 039,54	161 124,47
2030.10.20	2 039,54	159 084,93
2030.11.20	2 039,54	157 045,39
2030.12.20	2 039,54	155 005,85
2031.01.20	2 039,54	152 966,31
2031.02.20	2 039,54	150 926,77
2031.03.20	2 039,54	148 887,23
2031.04.20	2 039,54	146 847,69
2031.05.20	2 039,54	144 808,15
2031.06.20	2 039,54	142 768,61
2031.07.20	2 039,54	140 729,07
2031.08.20	2 039,54	138 689,53
2031.09.20	2 039,54	136 649,99
2031.10.20	2 039,54	134 610,45
2031.11.20	2 039,54	132 570,91
2031.12.20	2 039,54	130 531,37
2032.01.20	2 039,54	128 491,83
2032.02.20	2 039,54	126 452,29
2032.03.20	2 039,54	124 412,75
2032.04.20	2 039,54	122 373,21
2032.05.20	2 039,54	120 333,67
2032.06.20	2 039,54	118 294,13
2032.07.20	2 039,54	116 254,59
2032.08.20	2 039,54	114 215,05
2032.09.20	2 039,54	112 175,51
2032.10.20	2 039,54	110 135,97
2032.11.20	2 039,54	108 096,43
2032.12.20	2 039,54	106 056,89
2033.01.20	2 039,54	104 017,35
2033.02.20	2 039,54	101 977,81
2033.03.20	2 039,54	99 938,27
2033.04.20	2 039,54	97 898,73
2033.05.20	2 039,54	95 859,19
2033.06.20	2 039,54	93 819,65
2033.07.20	2 039,54	91 780,11
2033.08.20	2 039,54	89 740,57
2033.09.20	2 039,54	87 701,03
2033.10.20	2 039,54	85 661,49
2033.11.20	2 039,54	83 621,95
2033.12.20	2 039,54	81 582,41

2034.01.20	2 039,54	79 542,87
2034.02.20	2 039,54	77 503,33
2034.03.20	2 039,54	75 463,79
2034.04.20	2 039,54	73 424,25
2034.05.20	2 039,54	71 384,71
2034.06.20	2 039,54	69 345,17
2034.07.20	2 039,54	67 305,63
2034.08.20	2 039,54	65 266,09
2034.09.20	2 039,54	63 226,55
2034.10.20	2 039,54	61 187,01
2034.11.20	2 039,54	59 147,47
2034.12.20	2 039,54	57 107,93
2035.01.20	2 039,54	55 068,39
2035.02.20	2 039,54	53 028,85
2035.03.20	2 039,54	50 989,31
2035.04.20	2 039,54	48 949,77
2035.05.20	2 039,54	46 910,23
2035.06.20	2 039,54	44 870,69
2035.07.20	2 039,54	42 831,15
2035.08.20	2 039,54	40 791,61
2035.09.20	2 039,54	38 752,07
2035.10.20	2 039,54	36 712,53
2035.11.20	2 039,54	34 672,99
2035.12.20	2 039,54	32 633,45
2036.01.20	2 039,54	30 593,91
2036.02.20	2 039,54	28 554,37
2036.03.20	2 039,54	26 514,83
2036.04.20	2 039,54	24 475,29
2036.05.20	2 039,54	22 435,75
2036.06.20	2 039,54	20 396,21
2036.07.20	2 039,54	18 356,67
2036.08.20	2 039,54	16 317,13
2036.09.20	2 039,54	14 277,59
2036.10.20	2 039,54	12 238,05
2036.11.20	2 039,54	10 198,51
2036.12.20	2 039,54	8 158,97
2037.01.20	2 039,54	6 119,43
2037.02.20	2 039,54	4 079,89
2037.03.20	2 039,54	2 040,35
2037.04.20	2 040,35	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Direktorius

Vilniaus regiono vadovas - filialo direktorius

Vardas, pavardė, parašas

