

ŠIAULIŲ BANKAS



04-263

DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-5224-03 SPECIALIOJI DALIS

2015 m. rugsėjo 24 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-05-26, sprendimas. 2014-10-15 Pavedimo sutartis Nr. 04-148.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-09-03 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	195 422,02 EUR (vienas šimtas devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt du eurai ir 2 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. rugsėjo 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1099-0008-6035, adresas: Pašilaičių g. 8 (3A-2), Vilnius.

8.	Rangovas	UAB „Pastatų ūkio priežiūra“, juridinio asmens kodas 302473019, adresas Elnių g. 27, Vilnius, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Ginstata“, juridinio asmens kodas 145359539, adresas Žuvininkų g. 37, Šiauliai
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT797180300004700244.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT207180300041903813. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT907180300041903814.
15.	Kredito sąskaita	LT647180300001473906.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	16.1. LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	17.1. LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta.
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

ŠALIŲ PARAŠAI

Bankas

Administratorius