

ŠIAULIŲ BANKAS



DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIS NR. EIBA-2016-5773-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. gegužės 13 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	Direktorius
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-08-19, sprendimas. 2014-11-12 Pavedimo sutartis Nr. 04-178 (su visais pakeitimais ir papildymais).
Elektroninio pašto adresas	info@amiestas.lt
Telefonas	(8 5) 250 3408
Faksas	-

BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	563 937,19 EUR (penki šimtai šešiasdešimt trys eurai devyni šimtai trisdešimt septyni eurai 19 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2036 m. gegužės 12 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“.
4.	Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

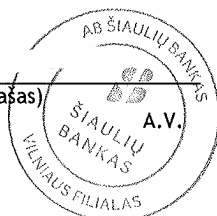
Banko atstovo parašas _____

_____ Administratoriaus atstovo parašas

7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr.1096-7008-1015, adresas: Pavasario g. 2, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Žirmūnų g. 68, Vilnius.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT977180300004700696.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT627180300044903073 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT357180300044903074.
15.	Kredito sąskaita	LT167180300002473094.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus vardas, pavardė, parašas)

