

# ŠIAULIŲ BANKAS



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Susirinkimo, vykusio 2016-01-16 protokolas Nr. 9; 2014-11-14 Pavedimo sutartis Nr. 04-181.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

### 1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	432 022,83 EUR (keturi šimtai trisdešimt du tūkstančiai dvidešimt du eurai ir 83 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2037 m. kovo 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. kovo 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2018 m. kovo 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti, iš kurio ne didesnė kaip 14 448,08 EUR Kredito suma skirta Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimui.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-6020-6013, adresas: V. Pietario g. 5, Vilnius.
Rangovas	Uždaroji akcinė bendrovė „MAGIRNIS“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Žirmūnų g. 68, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT037180300005700324.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT237180300047903791. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT937180300047903792.
Kredito sąskaita	LT627180300002473430.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.

Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a> .)

## 2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

## 3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

3.1. Per 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos 375-oji daugiabučių namų savininkų bendrija turi įregistruoti naujus įstatus VI Registrų centro Juridinių asmenų registre. Administratorius įsipareigoja informuoti Banką apie tinkamą pirmiau minėtos sąlygos įvykdymą.

## 4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje [www.sb.lt](http://www.sb.lt) ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

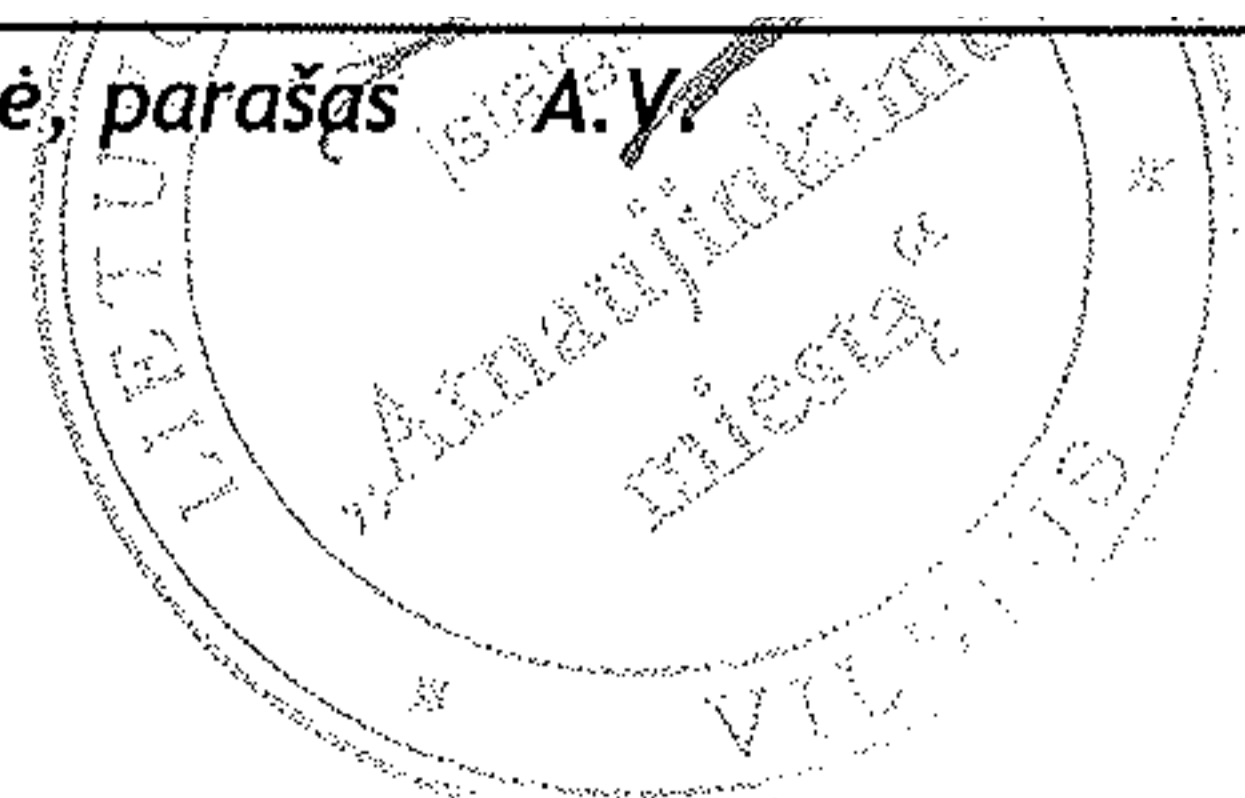
4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

### ŠALIŲ PARAŠAI:

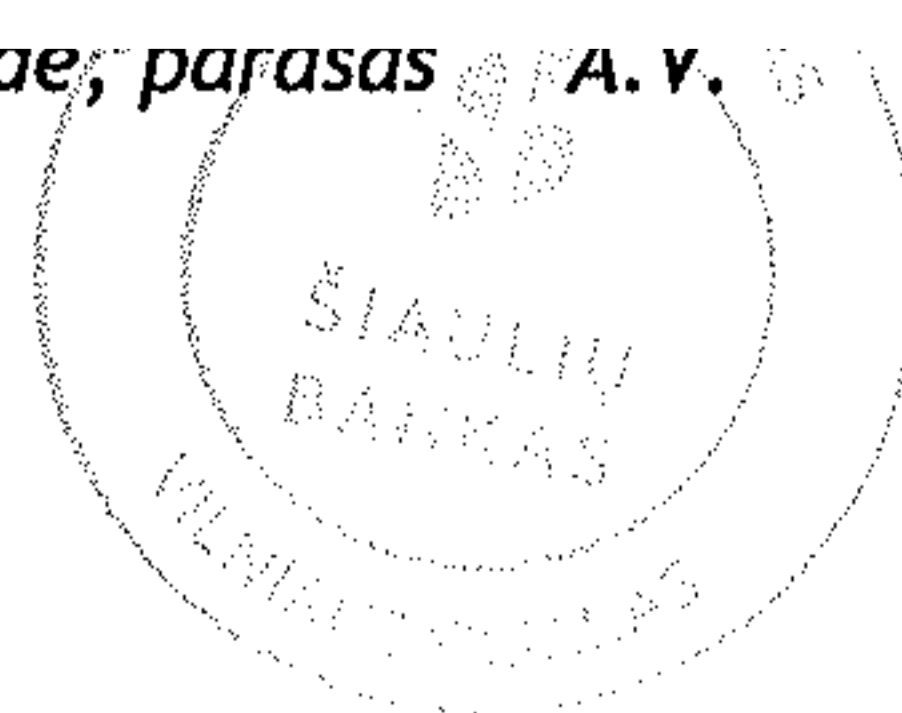
Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Vardas, pavardė, parašas A.V.



**GRAŽINIMO GRAFIKAS**  
2017-04-18

Šalys susitaria, kad pagal 2017-04-18 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBA-2017-6611-03 Administratoriui suteiktas 432 022,83 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Grąžinimo data	Grąžintina Kredito dalis	Negrąžinta Kredito dalis
		432 022,83
2018.03.20	1 886,56	430 136,27
2018.04.20	1 886,56	428 249,71
2018.05.20	1 886,56	426 363,15
2018.06.20	1 886,56	424 476,59
2018.07.20	1 886,56	422 590,03
2018.08.20	1 886,56	420 703,47
2018.09.20	1 886,56	418 816,91
2018.10.20	1 886,56	416 930,35
2018.11.20	1 886,56	415 043,79
2018.12.20	1 886,56	413 157,23
2019.01.20	1 886,56	411 270,67
2019.02.20	1 886,56	409 384,11
2019.03.20	1 886,56	407 497,55
2019.04.20	1 886,56	405 610,99
2019.05.20	1 886,56	403 724,43
2019.06.20	1 886,56	401 837,87
2019.07.20	1 886,56	399 951,31
2019.08.20	1 886,56	398 064,75
2019.09.20	1 886,56	396 178,19
2019.10.20	1 886,56	394 291,63
2019.11.20	1 886,56	392 405,07
2019.12.20	1 886,56	390 518,51
2020.01.20	1 886,56	388 631,95
2020.02.20	1 886,56	386 745,39
2020.03.20	1 886,56	384 858,83
2020.04.20	1 886,56	382 972,27
2020.05.20	1 886,56	381 085,71
2020.06.20	1 886,56	379 199,15
2020.07.20	1 886,56	377 312,59
2020.08.20	1 886,56	375 426,03
2020.09.20	1 886,56	373 539,47
2020.10.20	1 886,56	371 652,91
2020.11.20	1 886,56	369 766,35
2020.12.20	1 886,56	367 879,79
2021.01.20	1 886,56	365 993,23
2021.02.20	1 886,56	364 106,67
2021.03.20	1 886,56	362 220,11
2021.04.20	1 886,56	360 333,55
2021.05.20	1 886,56	358 446,99
2021.06.20	1 886,56	356 560,43
2021.07.20	1 886,56	354 673,87
2021.08.20	1 886,56	352 787,31
2021.09.20	1 886,56	350 900,75
2021.10.20	1 886,56	349 014,19
2021.11.20	1 886,56	347 127,63
2021.12.20	1 886,56	345 241,07
2022.01.20	1 886,56	343 354,51
2022.02.20	1 886,56	341 467,95
2022.03.20	1 886,56	339 581,39
2022.04.20	1 886,56	337 694,83
2022.05.20	1 886,56	335 808,27
2022.06.20	1 886,56	333 921,71
2022.07.20	1 886,56	332 035,15
2022.08.20	1 886,56	330 148,59
2022.09.20	1 886,56	328 262,03

2022.10.20	1 886,56	326 375,47
2022.11.20	1 886,56	324 488,91
2022.12.20	1 886,56	322 602,35
2023.01.20	1 886,56	320 715,79
2023.02.20	1 886,56	318 829,23
2023.03.20	1 886,56	316 942,67
2023.04.20	1 886,56	315 056,11
2023.05.20	1 886,56	313 169,55
2023.06.20	1 886,56	311 282,99
2023.07.20	1 886,56	309 396,43
2023.08.20	1 886,56	307 509,87
2023.09.20	1 886,56	305 623,31
2023.10.20	1 886,56	303 736,75
2023.11.20	1 886,56	301 850,19
2023.12.20	1 886,56	299 963,63
2024.01.20	1 886,56	298 077,07
2024.02.20	1 886,56	296 190,51
2024.03.20	1 886,56	294 303,95
2024.04.20	1 886,56	292 417,39
2024.05.20	1 886,56	290 530,83
2024.06.20	1 886,56	288 644,27
2024.07.20	1 886,56	286 757,71
2024.08.20	1 886,56	284 871,15
2024.09.20	1 886,56	282 984,59
2024.10.20	1 886,56	281 098,03
2024.11.20	1 886,56	279 211,47
2024.12.20	1 886,56	277 324,91
2025.01.20	1 886,56	275 438,35
2025.02.20	1 886,56	273 551,79
2025.03.20	1 886,56	271 665,23
2025.04.20	1 886,56	269 778,67
2025.05.20	1 886,56	267 892,11
2025.06.20	1 886,56	266 005,55
2025.07.20	1 886,56	264 118,99
2025.08.20	1 886,56	262 232,43
2025.09.20	1 886,56	260 345,87
2025.10.20	1 886,56	258 459,31
2025.11.20	1 886,56	256 572,75
2025.12.20	1 886,56	254 686,19
2026.01.20	1 886,56	252 799,63
2026.02.20	1 886,56	250 913,07
2026.03.20	1 886,56	249 026,51
2026.04.20	1 886,56	247 139,95
2026.05.20	1 886,56	245 253,39
2026.06.20	1 886,56	243 366,83
2026.07.20	1 886,56	241 480,27
2026.08.20	1 886,56	239 593,71
2026.09.20	1 886,56	237 707,15
2026.10.20	1 886,56	235 820,59
2026.11.20	1 886,56	233 934,03
2026.12.20	1 886,56	232 047,47
2027.01.20	1 886,56	230 160,91
2027.02.20	1 886,56	228 274,35
2027.03.20	1 886,56	226 387,79
2027.04.20	1 886,56	224 501,23
2027.05.20	1 886,56	222 614,67
2027.06.20	1 886,56	220 728,11
2027.07.20	1 886,56	218 841,55
2027.08.20	1 886,56	216 954,99
2027.09.20	1 886,56	215 068,43
2027.10.20	1 886,56	213 181,87
2027.11.20	1 886,56	211 295,31
2027.12.20	1 886,56	209 408,75
2028.01.20	1 886,56	207 522,19
2028.02.20	1 886,56	205 635,63
2028.03.20	1 886,56	203 749,07
2028.04.20	1 886,56	201 862,51

## 2017-04-18 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBA-2017-6611-03

2028.05.20	1 886,56	199 975,95
2028.06.20	1 886,56	198 089,39
2028.07.20	1 886,56	196 202,83
2028.08.20	1 886,56	194 316,27
2028.09.20	1 886,56	192 429,71
2028.10.20	1 886,56	190 543,15
2028.11.20	1 886,56	188 656,59
2028.12.20	1 886,56	186 770,03
2029.01.20	1 886,56	184 883,47
2029.02.20	1 886,56	182 996,91
2029.03.20	1 886,56	181 110,35
2029.04.20	1 886,56	179 223,79
2029.05.20	1 886,56	177 337,23
2029.06.20	1 886,56	175 450,67
2029.07.20	1 886,56	173 564,11
2029.08.20	1 886,56	171 677,55
2029.09.20	1 886,56	169 790,99
2029.10.20	1 886,56	167 904,43
2029.11.20	1 886,56	166 017,87
2029.12.20	1 886,56	164 131,31
2030.01.20	1 886,56	162 244,75
2030.02.20	1 886,56	160 358,19
2030.03.20	1 886,56	158 471,63
2030.04.20	1 886,56	156 585,07
2030.05.20	1 886,56	154 698,51
2030.06.20	1 886,56	152 811,95
2030.07.20	1 886,56	150 925,39
2030.08.20	1 886,56	149 038,83
2030.09.20	1 886,56	147 152,27
2030.10.20	1 886,56	145 265,71
2030.11.20	1 886,56	143 379,15
2030.12.20	1 886,56	141 492,59
2031.01.20	1 886,56	139 606,03
2031.02.20	1 886,56	137 719,47
2031.03.20	1 886,56	135 832,91
2031.04.20	1 886,56	133 946,35
2031.05.20	1 886,56	132 059,79
2031.06.20	1 886,56	130 173,23
2031.07.20	1 886,56	128 286,67
2031.08.20	1 886,56	126 400,11
2031.09.20	1 886,56	124 513,55
2031.10.20	1 886,56	122 626,99
2031.11.20	1 886,56	120 740,43
2031.12.20	1 886,56	118 853,87
2032.01.20	1 886,56	116 967,31
2032.02.20	1 886,56	115 080,75
2032.03.20	1 886,56	113 194,19
2032.04.20	1 886,56	111 307,63
2032.05.20	1 886,56	109 421,07
2032.06.20	1 886,56	107 534,51
2032.07.20	1 886,56	105 647,95
2032.08.20	1 886,56	103 761,39
2032.09.20	1 886,56	101 874,83
2032.10.20	1 886,56	99 988,27
2032.11.20	1 886,56	98 101,71
2032.12.20	1 886,56	96 215,15
2033.01.20	1 886,56	94 328,59
2033.02.20	1 886,56	92 442,03
2033.03.20	1 886,56	90 555,47
2033.04.20	1 886,56	88 668,91
2033.05.20	1 886,56	86 782,35
2033.06.20	1 886,56	84 895,79
2033.07.20	1 886,56	83 009,23
2033.08.20	1 886,56	81 122,67
2033.09.20	1 886,56	79 236,11
2033.10.20	1 886,56	77 349,55
2033.11.20	1 886,56	75 462,99

2033.12.20	1 886,56	73 576,43
2034.01.20	1 886,56	71 689,87
2034.02.20	1 886,56	69 803,31
2034.03.20	1 886,56	67 916,75
2034.04.20	1 886,56	66 030,19
2034.05.20	1 886,56	64 143,63
2034.06.20	1 886,56	62 257,07
2034.07.20	1 886,56	60 370,51
2034.08.20	1 886,56	58 483,95
2034.09.20	1 886,56	56 597,39
2034.10.20	1 886,56	54 710,83
2034.11.20	1 886,56	52 824,27
2034.12.20	1 886,56	50 937,71
2035.01.20	1 886,56	49 051,15
2035.02.20	1 886,56	47 164,59
2035.03.20	1 886,56	45 278,03
2035.04.20	1 886,56	43 391,47
2035.05.20	1 886,56	41 504,91
2035.06.20	1 886,56	39 618,35
2035.07.20	1 886,56	37 731,79
2035.08.20	1 886,56	35 845,23
2035.09.20	1 886,56	33 958,67
2035.10.20	1 886,56	32 072,11
2035.11.20	1 886,56	30 185,55
2035.12.20	1 886,56	28 298,99
2036.01.20	1 886,56	26 412,43
2036.02.20	1 886,56	24 525,87
2036.03.20	1 886,56	22 639,31
2036.04.20	1 886,56	20 752,75
2036.05.20	1 886,56	18 866,19
2036.06.20	1 886,56	16 979,63
2036.07.20	1 886,56	15 093,07
2036.08.20	1 886,56	13 206,51
2036.09.20	1 886,56	11 319,95
2036.10.20	1 886,56	9 433,39
2036.11.20	1 886,56	7 546,83
2036.12.20	1 886,56	5 660,27
2037.01.20	1 886,56	3 773,71
2037.02.20	1 886,56	1 887,15
2037.03.20	1 887,15	0,00

**ŠALIŲ PARAŠAI:**

Administratoriaus vardu:



Banko vardu:

