

# ŠIAULIŲ BANKAS



04-313

## DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-5347-03 SPECIALIOJI DALIS

2015 m. spalio 30 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

### ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	Direktorius
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-01, sprendimas. 2014-10-03 Pavedimo sutartis Nr. 04-125.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

### BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-05-11 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

### SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	126 120,05 EUR (vienas šimtas dvidešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt eurų ir 5 centai)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. spalio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-3008-0014, adresas: Popieriaus g. 50, Vilnius.

Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

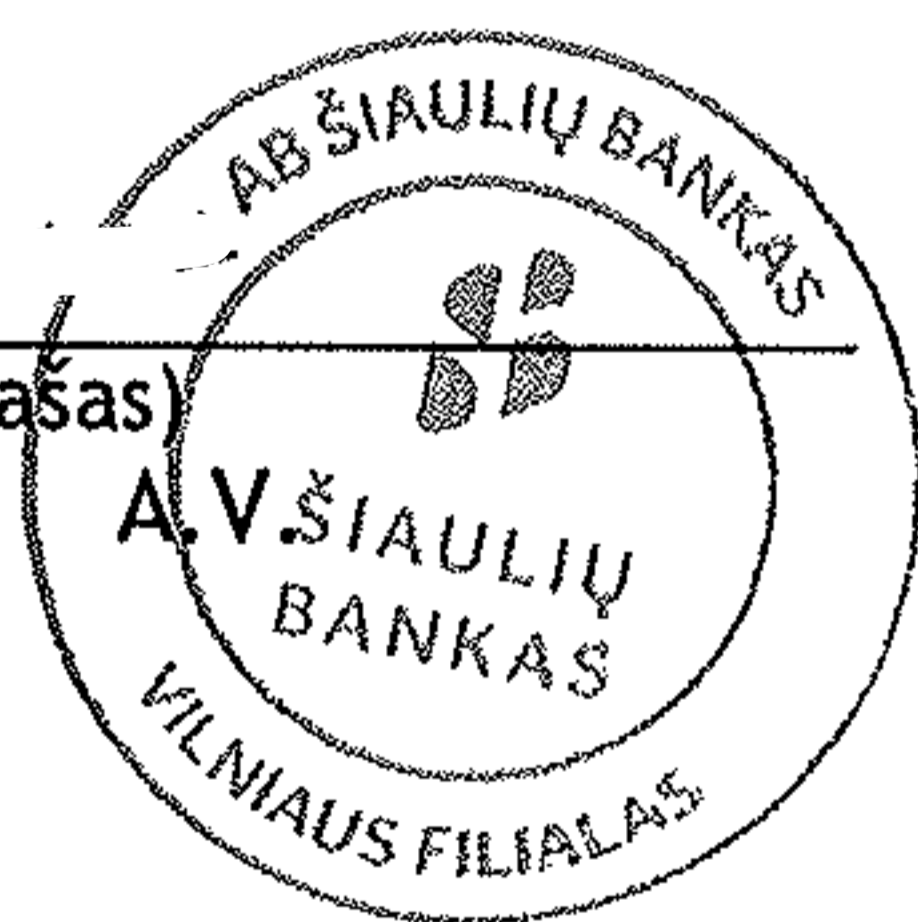
Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_

8.	Rangovas	UAB „Bona mente“, juridinio asmens kodas 300674190, adresas V. Krėvės pr. 26-11, Kaunas, kartu su partneriu UAB "Projektų rengimo centras", juridinio asmens kodas 300612420, adresas Žemaitės g. 21, Vilnius
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT047180300004700333.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT397180300042903153. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT557180300042903156.
15.	Kredito sąskaita	LT887180300001473959.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	16.1. LT837180300000969164.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	17.1. LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	20.1. Šalys susitarė pakeisti Sutarties Bendrosios dalies 1.18. punktą visą jį išdėstant taip: „1.18. Kredito panaudojimo terminas - laikotarpis, per kurį Administratorius gali teikti prašymus Kredito išmokėjimui ir per kurį Kreditas turi būti panaudotas pagal Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito paskirtį. Kredito panaudojimo terminas negali būti vėlesnis kaip 2016 m. spalio 31 d.“
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

## ŠALIŲ PARAŠAI

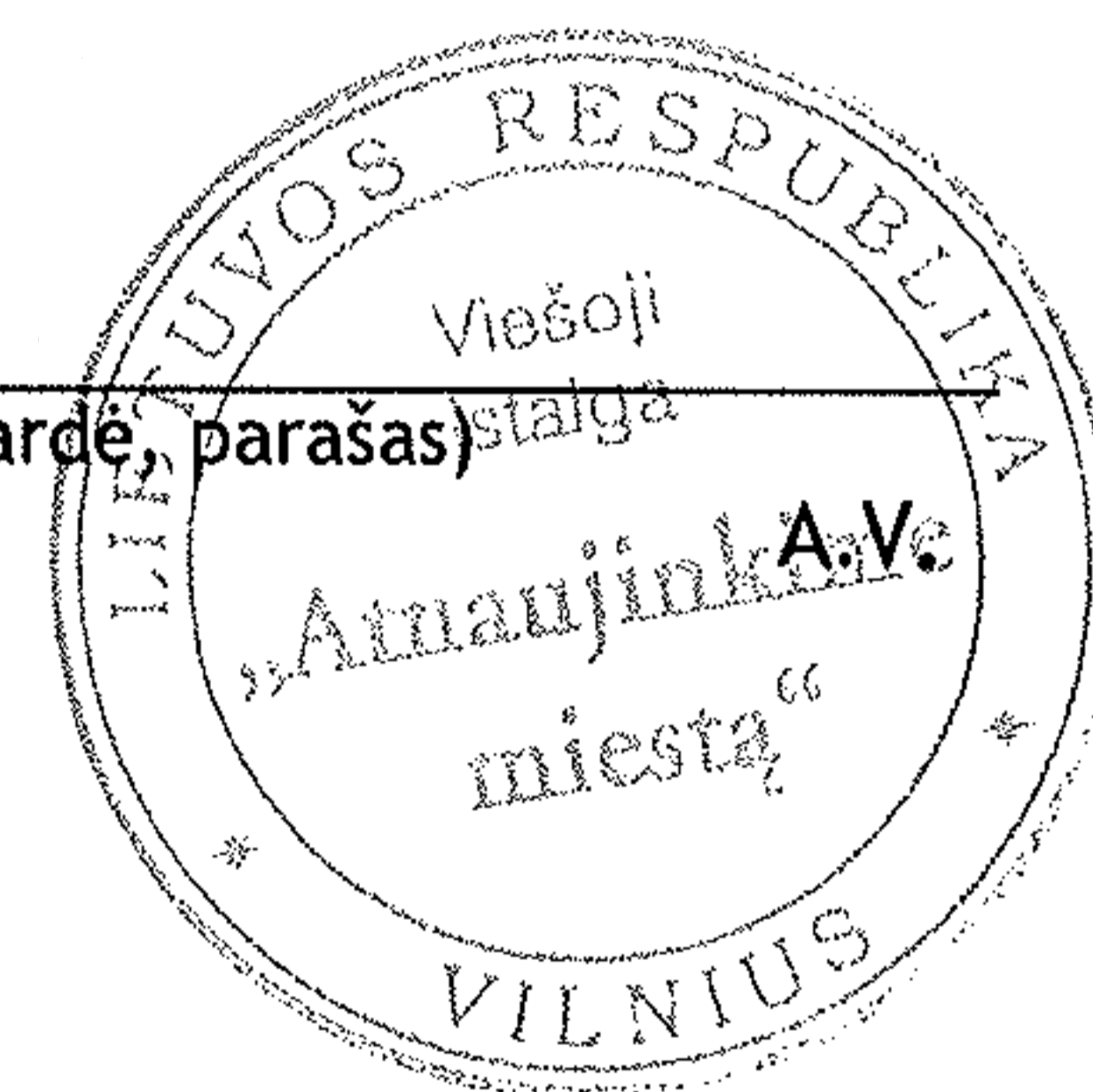
Bankas

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



Administratorius

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_