



**DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-4756-03
SPECIALIOJI DALIS**

2015 m. rugpjūčio 14 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-10-07, sprendimas (protokolo Nr. KB-SP-14-045).
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-05-11 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	282.896,21 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši eurai 21 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. liepos 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2015 m. lapkričio 20 d. Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis, atsižvelgiant į galutinį darbų užbaigimą, šalių raštišku susitarimu gali būti koreguojamas, tačiau turi būti ne vėlesnis kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.

5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2015 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-4014-6045, adresas: A. J. Povilaičio g. 3, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „A.Žilinskio ir ko“, juridinio asmens kodas 158102142, adresas Užtvakos g. 17, 74202 Jubarko r., Tauragės apskritis, kartu su partneriu AB „Statkorpas“, juridinio asmens kodas 147651620, adresas Savitiškio g. 10F, Panevėžys.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą – 86,89 EUR (aštuoniasdešimt šeši eurai 89 ct).
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT357180300003700966.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT777180300041903078. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT507180300041903079.
15.	Kredito sąskaita	LT197180300001473649.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT837180300000969261.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis – netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis – netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis – netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis – netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Nenumatyta.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta.
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinė forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinė forma) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)