

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas; Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-01-08, protokolas Nr. ŽB-SP-14-0009; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-08-25, protokolas Nr. 1; 2014-03-14 Pavedimo sutartis Nr. 04-49.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 2503408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	474 660,52 EUR (keturi šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt eurų ir 52 ct.)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. rugpjūčio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6007-0020, adresas: Rinktinės g. 15 (2A9b), Vilnius.
Rangovas	UAB „A. Žilinsko ir ko“, juridinio asmens kodas 158102142, adresas Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT947180300004700944.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT077180300045903551. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT777180300045903552.
Kredito sąskaita	LT247180300002473241.

Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT67718030000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt.)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklėmis yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Parašas



A.V.

GRAŽINIMO GRAFIKAS
2016-09-09

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-09 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6114-03 Administratoriui suteiktas 474 660,52 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.08.20	2 072,75	472 587,77
2017.09.20	2 072,75	470 515,02
2017.10.20	2 072,75	468 442,27
2017.11.20	2 072,75	466 369,52
2017.12.20	2 072,75	464 296,77
2018.01.20	2 072,75	462 224,02
2018.02.20	2 072,75	460 151,27
2018.03.20	2 072,75	458 078,52
2018.04.20	2 072,75	456 005,77
2018.05.20	2 072,75	453 933,02
2018.06.20	2 072,75	451 860,27
2018.07.20	2 072,75	449 787,52
2018.08.20	2 072,75	447 714,77
2018.09.20	2 072,75	445 642,02
2018.10.20	2 072,75	443 569,27
2018.11.20	2 072,75	441 496,52
2018.12.20	2 072,75	439 423,77
2019.01.20	2 072,75	437 351,02
2019.02.20	2 072,75	435 278,27
2019.03.20	2 072,75	433 205,52
2019.04.20	2 072,75	431 132,77
2019.05.20	2 072,75	429 060,02
2019.06.20	2 072,75	426 987,27
2019.07.20	2 072,75	424 914,52
2019.08.20	2 072,75	422 841,77
2019.09.20	2 072,75	420 769,02
2019.10.20	2 072,75	418 696,27
2019.11.20	2 072,75	416 623,52
2019.12.20	2 072,75	414 550,77
2020.01.20	2 072,75	412 478,02
2020.02.20	2 072,75	410 405,27
2020.03.20	2 072,75	408 332,52
2020.04.20	2 072,75	406 259,77
2020.05.20	2 072,75	404 187,02
2020.06.20	2 072,75	402 114,27
2020.07.20	2 072,75	400 041,52
2020.08.20	2 072,75	397 968,77
2020.09.20	2 072,75	395 896,02
2020.10.20	2 072,75	393 823,27
2020.11.20	2 072,75	391 750,52
2020.12.20	2 072,75	389 677,77
2021.01.20	2 072,75	387 605,02
2021.02.20	2 072,75	385 532,27
2021.03.20	2 072,75	383 459,52
2021.04.20	2 072,75	381 386,77
2021.05.20	2 072,75	379 314,02
2021.06.20	2 072,75	377 241,27
2021.07.20	2 072,75	375 168,52
2021.08.20	2 072,75	373 095,77
2021.09.20	2 072,75	371 023,02
2021.10.20	2 072,75	368 950,27
2021.11.20	2 072,75	366 877,52
2021.12.20	2 072,75	364 804,77
2022.01.20	2 072,75	362 732,02
2022.02.20	2 072,75	360 659,27
2022.03.20	2 072,75	358 586,52

2022.04.20	2 072,75	356 513,77
2022.05.20	2 072,75	354 441,02
2022.06.20	2 072,75	352 368,27
2022.07.20	2 072,75	350 295,52
2022.08.20	2 072,75	348 222,77
2022.09.20	2 072,75	346 150,02
2022.10.20	2 072,75	344 077,27
2022.11.20	2 072,75	342 004,52
2022.12.20	2 072,75	339 931,77
2023.01.20	2 072,75	337 859,02
2023.02.20	2 072,75	335 786,27
2023.03.20	2 072,75	333 713,52
2023.04.20	2 072,75	331 640,77
2023.05.20	2 072,75	329 568,02
2023.06.20	2 072,75	327 495,27
2023.07.20	2 072,75	325 422,52
2023.08.20	2 072,75	323 349,77
2023.09.20	2 072,75	321 277,02
2023.10.20	2 072,75	319 204,27
2023.11.20	2 072,75	317 131,52
2023.12.20	2 072,75	315 058,77
2024.01.20	2 072,75	312 986,02
2024.02.20	2 072,75	310 913,27
2024.03.20	2 072,75	308 840,52
2024.04.20	2 072,75	306 767,77
2024.05.20	2 072,75	304 695,02
2024.06.20	2 072,75	302 622,27
2024.07.20	2 072,75	300 549,52
2024.08.20	2 072,75	298 476,77
2024.09.20	2 072,75	296 404,02
2024.10.20	2 072,75	294 331,27
2024.11.20	2 072,75	292 258,52
2024.12.20	2 072,75	290 185,77
2025.01.20	2 072,75	288 113,02
2025.02.20	2 072,75	286 040,27
2025.03.20	2 072,75	283 967,52
2025.04.20	2 072,75	281 894,77
2025.05.20	2 072,75	279 822,02
2025.06.20	2 072,75	277 749,27
2025.07.20	2 072,75	275 676,52
2025.08.20	2 072,75	273 603,77
2025.09.20	2 072,75	271 531,02
2025.10.20	2 072,75	269 458,27
2025.11.20	2 072,75	267 385,52
2025.12.20	2 072,75	265 312,77
2026.01.20	2 072,75	263 240,02
2026.02.20	2 072,75	261 167,27
2026.03.20	2 072,75	259 094,52
2026.04.20	2 072,75	257 021,77
2026.05.20	2 072,75	254 949,02
2026.06.20	2 072,75	252 876,27
2026.07.20	2 072,75	250 803,52
2026.08.20	2 072,75	248 730,77
2026.09.20	2 072,75	246 658,02
2026.10.20	2 072,75	244 585,27
2026.11.20	2 072,75	242 512,52
2026.12.20	2 072,75	240 439,77
2027.01.20	2 072,75	238 367,02
2027.02.20	2 072,75	236 294,27
2027.03.20	2 072,75	234 221,52
2027.04.20	2 072,75	232 148,77
2027.05.20	2 072,75	230 076,02
2027.06.20	2 072,75	228 003,27
2027.07.20	2 072,75	225 930,52
2027.08.20	2 072,75	223 857,77
2027.09.20	2 072,75	221 785,02
2027.10.20	2 072,75	219 712,27

2027.11.20	2 072,75	217 639,52
2027.12.20	2 072,75	215 566,77
2028.01.20	2 072,75	213 494,02
2028.02.20	2 072,75	211 421,27
2028.03.20	2 072,75	209 348,52
2028.04.20	2 072,75	207 275,77
2028.05.20	2 072,75	205 203,02
2028.06.20	2 072,75	203 130,27
2028.07.20	2 072,75	201 057,52
2028.08.20	2 072,75	198 984,77
2028.09.20	2 072,75	196 912,02
2028.10.20	2 072,75	194 839,27
2028.11.20	2 072,75	192 766,52
2028.12.20	2 072,75	190 693,77
2029.01.20	2 072,75	188 621,02
2029.02.20	2 072,75	186 548,27
2029.03.20	2 072,75	184 475,52
2029.04.20	2 072,75	182 402,77
2029.05.20	2 072,75	180 330,02
2029.06.20	2 072,75	178 257,27
2029.07.20	2 072,75	176 184,52
2029.08.20	2 072,75	174 111,77
2029.09.20	2 072,75	172 039,02
2029.10.20	2 072,75	169 966,27
2029.11.20	2 072,75	167 893,52
2029.12.20	2 072,75	165 820,77
2030.01.20	2 072,75	163 748,02
2030.02.20	2 072,75	161 675,27
2030.03.20	2 072,75	159 602,52
2030.04.20	2 072,75	157 529,77
2030.05.20	2 072,75	155 457,02
2030.06.20	2 072,75	153 384,27
2030.07.20	2 072,75	151 311,52
2030.08.20	2 072,75	149 238,77
2030.09.20	2 072,75	147 166,02
2030.10.20	2 072,75	145 093,27
2030.11.20	2 072,75	143 020,52
2030.12.20	2 072,75	140 947,77
2031.01.20	2 072,75	138 875,02
2031.02.20	2 072,75	136 802,27
2031.03.20	2 072,75	134 729,52
2031.04.20	2 072,75	132 656,77
2031.05.20	2 072,75	130 584,02
2031.06.20	2 072,75	128 511,27
2031.07.20	2 072,75	126 438,52
2031.08.20	2 072,75	124 365,77
2031.09.20	2 072,75	122 293,02
2031.10.20	2 072,75	120 220,27
2031.11.20	2 072,75	118 147,52
2031.12.20	2 072,75	116 074,77
2032.01.20	2 072,75	114 002,02
2032.02.20	2 072,75	111 929,27
2032.03.20	2 072,75	109 856,52
2032.04.20	2 072,75	107 783,77
2032.05.20	2 072,75	105 711,02
2032.06.20	2 072,75	103 638,27
2032.07.20	2 072,75	101 565,52
2032.08.20	2 072,75	99 492,77
2032.09.20	2 072,75	97 420,02
2032.10.20	2 072,75	95 347,27
2032.11.20	2 072,75	93 274,52
2032.12.20	2 072,75	91 201,77
2033.01.20	2 072,75	89 129,02
2033.02.20	2 072,75	87 056,27
2033.03.20	2 072,75	84 983,52
2033.04.20	2 072,75	82 910,77
2033.05.20	2 072,75	80 838,02

2033.06.20	2 072,75	78 765,27
2033.07.20	2 072,75	76 692,52
2033.08.20	2 072,75	74 619,77
2033.09.20	2 072,75	72 547,02
2033.10.20	2 072,75	70 474,27
2033.11.20	2 072,75	68 401,52
2033.12.20	2 072,75	66 328,77
2034.01.20	2 072,75	64 256,02
2034.02.20	2 072,75	62 183,27
2034.03.20	2 072,75	60 110,52
2034.04.20	2 072,75	58 037,77
2034.05.20	2 072,75	55 965,02
2034.06.20	2 072,75	53 892,27
2034.07.20	2 072,75	51 819,52
2034.08.20	2 072,75	49 746,77
2034.09.20	2 072,75	47 674,02
2034.10.20	2 072,75	45 601,27
2034.11.20	2 072,75	43 528,52
2034.12.20	2 072,75	41 455,77
2035.01.20	2 072,75	39 383,02
2035.02.20	2 072,75	37 310,27
2035.03.20	2 072,75	35 237,52
2035.04.20	2 072,75	33 164,77
2035.05.20	2 072,75	31 092,02
2035.06.20	2 072,75	29 019,27
2035.07.20	2 072,75	26 946,52
2035.08.20	2 072,75	24 873,77
2035.09.20	2 072,75	22 801,02
2035.10.20	2 072,75	20 728,27
2035.11.20	2 072,75	18 655,52
2035.12.20	2 072,75	16 582,77
2036.01.20	2 072,75	14 510,02
2036.02.20	2 072,75	12 437,27
2036.03.20	2 072,75	10 364,52
2036.04.20	2 072,75	8 291,77
2036.05.20	2 072,75	6 219,02
2036.06.20	2 072,75	4 146,27
2036.07.20	2 072,75	2 073,52
2036.08.20	2 073,52	0,00

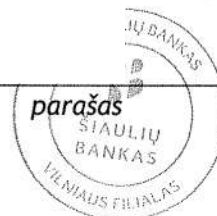
ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius



A.V.

ATIDĖTŲ PALŪKANŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS
2016-09-09

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-09 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6114-03 Atidėtos palūkanos - _____ EUR suma - bus mokamos Bankui žemiau nurodytais terminais:

Mokėjimo diena data	Mokėtinų palūkanų suma

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Vardas, pavardė, parašas

parašas

A.V.