

# ŠIAULIŲ BANKAS



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-01-08, protokolas Nr. ŽB-SP-14-0011; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-07-30, protokolas; 2014-03-14 Pavedimo sutartis Nr. 04-38.	
Panerių g. 20, Vilnius info@amiestas.lt (8 5 ) 2503408	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius kc@sb.lt 1813

### 1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	240 983,55 EUR (du šimtai keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt trys eurai ir 55 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2036 m. rugpjūčio 20 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6007-0031, adresas: Rinktinės g. 15 (3A9b), Vilnius.
Rangovas	UAB „A. Žilinsko ir ko“, juridinio asmens kodas 158102142, adresas Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT677180300004700945.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT507180300045903553. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT237180300045903554.
Kredito sąskaita	LT947180300002473242.

Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT67718030000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito gražinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt.</a> )

## 2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

## 3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

*Nenumatyta*

## 4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklėmis yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje [www.sb.lt](http://www.sb.lt) ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

### ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Parašas



A.V.

## GRAŽINIMO GRAFIKAS

2016-09-09

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-09 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6116-03 Administratoriui suteiktas 240 983,55 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2017.08.20	1 052,33	239 931,22
2017.09.20	1 052,33	238 878,89
2017.10.20	1 052,33	237 826,56
2017.11.20	1 052,33	236 774,23
2017.12.20	1 052,33	235 721,90
2018.01.20	1 052,33	234 669,57
2018.02.20	1 052,33	233 617,24
2018.03.20	1 052,33	232 564,91
2018.04.20	1 052,33	231 512,58
2018.05.20	1 052,33	230 460,25
2018.06.20	1 052,33	229 407,92
2018.07.20	1 052,33	228 355,59
2018.08.20	1 052,33	227 303,26
2018.09.20	1 052,33	226 250,93
2018.10.20	1 052,33	225 198,60
2018.11.20	1 052,33	224 146,27
2018.12.20	1 052,33	223 093,94
2019.01.20	1 052,33	222 041,61
2019.02.20	1 052,33	220 989,28
2019.03.20	1 052,33	219 936,95
2019.04.20	1 052,33	218 884,62
2019.05.20	1 052,33	217 832,29
2019.06.20	1 052,33	216 779,96
2019.07.20	1 052,33	215 727,63
2019.08.20	1 052,33	214 675,30
2019.09.20	1 052,33	213 622,97
2019.10.20	1 052,33	212 570,64
2019.11.20	1 052,33	211 518,31
2019.12.20	1 052,33	210 465,98
2020.01.20	1 052,33	209 413,65
2020.02.20	1 052,33	208 361,32
2020.03.20	1 052,33	207 308,99
2020.04.20	1 052,33	206 256,66
2020.05.20	1 052,33	205 204,33
2020.06.20	1 052,33	204 152,00
2020.07.20	1 052,33	203 099,67
2020.08.20	1 052,33	202 047,34
2020.09.20	1 052,33	200 995,01
2020.10.20	1 052,33	199 942,68
2020.11.20	1 052,33	198 890,35
2020.12.20	1 052,33	197 838,02
2021.01.20	1 052,33	196 785,69
2021.02.20	1 052,33	195 733,36
2021.03.20	1 052,33	194 681,03
2021.04.20	1 052,33	193 628,70
2021.05.20	1 052,33	192 576,37
2021.06.20	1 052,33	191 524,04
2021.07.20	1 052,33	190 471,71
2021.08.20	1 052,33	189 419,38
2021.09.20	1 052,33	188 367,05
2021.10.20	1 052,33	187 314,72
2021.11.20	1 052,33	186 262,39
2021.12.20	1 052,33	185 210,06
2022.01.20	1 052,33	184 157,73
2022.02.20	1 052,33	183 105,40
2022.03.20	1 052,33	182 053,07
2022.04.20	1 052,33	181 000,74

2022.05.20	1 052,33	179 948,41
2022.06.20	1 052,33	178 896,08
2022.07.20	1 052,33	177 843,75
2022.08.20	1 052,33	176 791,42
2022.09.20	1 052,33	175 739,09
2022.10.20	1 052,33	174 686,76
2022.11.20	1 052,33	173 634,43
2022.12.20	1 052,33	172 582,10
2023.01.20	1 052,33	171 529,77
2023.02.20	1 052,33	170 477,44
2023.03.20	1 052,33	169 425,11
2023.04.20	1 052,33	168 372,78
2023.05.20	1 052,33	167 320,45
2023.06.20	1 052,33	166 268,12
2023.07.20	1 052,33	165 215,79
2023.08.20	1 052,33	164 163,46
2023.09.20	1 052,33	163 111,13
2023.10.20	1 052,33	162 058,80
2023.11.20	1 052,33	161 006,47
2023.12.20	1 052,33	159 954,14
2024.01.20	1 052,33	158 901,81
2024.02.20	1 052,33	157 849,48
2024.03.20	1 052,33	156 797,15
2024.04.20	1 052,33	155 744,82
2024.05.20	1 052,33	154 692,49
2024.06.20	1 052,33	153 640,16
2024.07.20	1 052,33	152 587,83
2024.08.20	1 052,33	151 535,50
2024.09.20	1 052,33	150 483,17
2024.10.20	1 052,33	149 430,84
2024.11.20	1 052,33	148 378,51
2024.12.20	1 052,33	147 326,18
2025.01.20	1 052,33	146 273,85
2025.02.20	1 052,33	145 221,52
2025.03.20	1 052,33	144 169,19
2025.04.20	1 052,33	143 116,86
2025.05.20	1 052,33	142 064,53
2025.06.20	1 052,33	141 012,20
2025.07.20	1 052,33	139 959,87
2025.08.20	1 052,33	138 907,54
2025.09.20	1 052,33	137 855,21
2025.10.20	1 052,33	136 802,88
2025.11.20	1 052,33	135 750,55
2025.12.20	1 052,33	134 698,22
2026.01.20	1 052,33	133 645,89
2026.02.20	1 052,33	132 593,56
2026.03.20	1 052,33	131 541,23
2026.04.20	1 052,33	130 488,90
2026.05.20	1 052,33	129 436,57
2026.06.20	1 052,33	128 384,24
2026.07.20	1 052,33	127 331,91
2026.08.20	1 052,33	126 279,58
2026.09.20	1 052,33	125 227,25
2026.10.20	1 052,33	124 174,92
2026.11.20	1 052,33	123 122,59
2026.12.20	1 052,33	122 070,26
2027.01.20	1 052,33	121 017,93
2027.02.20	1 052,33	119 965,60
2027.03.20	1 052,33	118 913,27
2027.04.20	1 052,33	117 860,94
2027.05.20	1 052,33	116 808,61
2027.06.20	1 052,33	115 756,28
2027.07.20	1 052,33	114 703,95
2027.08.20	1 052,33	113 651,62
2027.09.20	1 052,33	112 599,29
2027.10.20	1 052,33	111 546,96
2027.11.20	1 052,33	110 494,63

2027.12.20	1 052,33	109 442,30
2028.01.20	1 052,33	108 389,97
2028.02.20	1 052,33	107 337,64
2028.03.20	1 052,33	106 285,31
2028.04.20	1 052,33	105 232,98
2028.05.20	1 052,33	104 180,65
2028.06.20	1 052,33	103 128,32
2028.07.20	1 052,33	102 075,99
2028.08.20	1 052,33	101 023,66
2028.09.20	1 052,33	99 971,33
2028.10.20	1 052,33	98 919,00
2028.11.20	1 052,33	97 866,67
2028.12.20	1 052,33	96 814,34
2029.01.20	1 052,33	95 762,01
2029.02.20	1 052,33	94 709,68
2029.03.20	1 052,33	93 657,35
2029.04.20	1 052,33	92 605,02
2029.05.20	1 052,33	91 552,69
2029.06.20	1 052,33	90 500,36
2029.07.20	1 052,33	89 448,03
2029.08.20	1 052,33	88 395,70
2029.09.20	1 052,33	87 343,37
2029.10.20	1 052,33	86 291,04
2029.11.20	1 052,33	85 238,71
2029.12.20	1 052,33	84 186,38
2030.01.20	1 052,33	83 134,05
2030.02.20	1 052,33	82 081,72
2030.03.20	1 052,33	81 029,39
2030.04.20	1 052,33	79 977,06
2030.05.20	1 052,33	78 924,73
2030.06.20	1 052,33	77 872,40
2030.07.20	1 052,33	76 820,07
2030.08.20	1 052,33	75 767,74
2030.09.20	1 052,33	74 715,41
2030.10.20	1 052,33	73 663,08
2030.11.20	1 052,33	72 610,75
2030.12.20	1 052,33	71 558,42
2031.01.20	1 052,33	70 506,09
2031.02.20	1 052,33	69 453,76
2031.03.20	1 052,33	68 401,43
2031.04.20	1 052,33	67 349,10
2031.05.20	1 052,33	66 296,77
2031.06.20	1 052,33	65 244,44
2031.07.20	1 052,33	64 192,11
2031.08.20	1 052,33	63 139,78
2031.09.20	1 052,33	62 087,45
2031.10.20	1 052,33	61 035,12
2031.11.20	1 052,33	59 982,79
2031.12.20	1 052,33	58 930,46
2032.01.20	1 052,33	57 878,13
2032.02.20	1 052,33	56 825,80
2032.03.20	1 052,33	55 773,47
2032.04.20	1 052,33	54 721,14
2032.05.20	1 052,33	53 668,81
2032.06.20	1 052,33	52 616,48
2032.07.20	1 052,33	51 564,15
2032.08.20	1 052,33	50 511,82
2032.09.20	1 052,33	49 459,49
2032.10.20	1 052,33	48 407,16
2032.11.20	1 052,33	47 354,83
2032.12.20	1 052,33	46 302,50
2033.01.20	1 052,33	45 250,17
2033.02.20	1 052,33	44 197,84
2033.03.20	1 052,33	43 145,51
2033.04.20	1 052,33	42 093,18
2033.05.20	1 052,33	41 040,85
2033.06.20	1 052,33	39 988,52


2033.07.20	1 052,33	38 936,19
2033.08.20	1 052,33	37 883,86
2033.09.20	1 052,33	36 831,53
2033.10.20	1 052,33	35 779,20
2033.11.20	1 052,33	34 726,87
2033.12.20	1 052,33	33 674,54
2034.01.20	1 052,33	32 622,21
2034.02.20	1 052,33	31 569,88
2034.03.20	1 052,33	30 517,55
2034.04.20	1 052,33	29 465,22
2034.05.20	1 052,33	28 412,89
2034.06.20	1 052,33	27 360,56
2034.07.20	1 052,33	26 308,23
2034.08.20	1 052,33	25 255,90
2034.09.20	1 052,33	24 203,57
2034.10.20	1 052,33	23 151,24
2034.11.20	1 052,33	22 098,91
2034.12.20	1 052,33	21 046,58
2035.01.20	1 052,33	19 994,25
2035.02.20	1 052,33	18 941,92
2035.03.20	1 052,33	17 889,59
2035.04.20	1 052,33	16 837,26
2035.05.20	1 052,33	15 784,93
2035.06.20	1 052,33	14 732,60
2035.07.20	1 052,33	13 680,27
2035.08.20	1 052,33	12 627,94
2035.09.20	1 052,33	11 575,61
2035.10.20	1 052,33	10 523,28
2035.11.20	1 052,33	9 470,95
2035.12.20	1 052,33	8 418,62
2036.01.20	1 052,33	7 366,29
2036.02.20	1 052,33	6 313,96
2036.03.20	1 052,33	5 261,63
2036.04.20	1 052,33	4 209,30
2036.05.20	1 052,33	3 156,97
2036.06.20	1 052,33	2 104,64
2036.07.20	1 052,33	1 052,31
2036.08.20	1 052,31	0,00

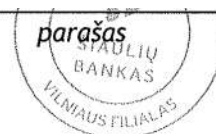
**ŠALIŲ PARAŠAI:**

Administratoriaus vardu: /

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas  


parašas  


A.V.

