

# ŠIAULIŲ BANKAS



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-09-03, protokolas Nr.1; 2015-09-21 pavedimo sutartis Nr. 04-274	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5 ) 2503408	1813

### 1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	247 434,53 EUR (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt keturi eurai ir 53 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2036 m. rugsėjo 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugsėjo 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatyta kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. rugsėjo 20 d., tačiau ne vėliau kaip 12 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-5011-1041, adresas: Rinktinės g. 21(4A5B), Vilnius.
Rangovas	UAB „Magirnis“, juridinio asmens kodas 124600620, adresas Lakūnų g. 3A, Vilnius, kartu su partneriais UAB „Megrame sistemos“, juridinio asmens kodas 301652542, adresas Žirmūnų g. 68, Vilnius ir UAB „Megrame“, juridinio asmens kodas 302341672, adresas Žirmūnų g. 68, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT707180300004700988.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT617180300045903743. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT347180300045903744.
Kredito sąskaita	LT827180300002473264.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.



Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt.</a> )

## 2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus grąžinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

## 3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

*Nenumatyta*

## 4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, *Bendrujų taisyklių*, *Mokėjimo taisyklių*) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimo taisyklėmis* yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje [www.sb.lt](http://www.sb.lt) ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrujų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir *Bendrujų taisyklių* redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

## ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

  
Vardas, pavardė, parašas A.V.

  
Vardas, pavardė, parašas A.V.



**GRAŽINIMO GRAFIKAS**  
2016-09-27

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-27 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6174-03 Administratoriui suteiktas 247 434,53 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		247.434,53
2017.10.20	1.085,24	246.349,29
2017.11.20	1.085,24	245.264,05
2017.12.20	1.085,24	244.178,81
2018.01.20	1.085,24	243.093,57
2018.02.20	1.085,24	242.008,33
2018.03.20	1.085,24	240.923,09
2018.04.20	1.085,24	239.837,85
2018.05.20	1.085,24	238.752,61
2018.06.20	1.085,24	237.667,37
2018.07.20	1.085,24	236.582,13
2018.08.20	1.085,24	235.496,89
2018.09.20	1.085,24	234.411,65
2018.10.20	1.085,24	233.326,41
2018.11.20	1.085,24	232.241,17
2018.12.20	1.085,24	231.155,93
2019.01.20	1.085,24	230.070,69
2019.02.20	1.085,24	228.985,45
2019.03.20	1.085,24	227.900,21
2019.04.20	1.085,24	226.814,97
2019.05.20	1.085,24	225.729,73
2019.06.20	1.085,24	224.644,49
2019.07.20	1.085,24	223.559,25
2019.08.20	1.085,24	222.474,01
2019.09.20	1.085,24	221.388,77
2019.10.20	1.085,24	220.303,53
2019.11.20	1.085,24	219.218,29
2019.12.20	1.085,24	218.133,05
2020.01.20	1.085,24	217.047,81
2020.02.20	1.085,24	215.962,57
2020.03.20	1.085,24	214.877,33
2020.04.20	1.085,24	213.792,09
2020.05.20	1.085,24	212.706,85
2020.06.20	1.085,24	211.621,61
2020.07.20	1.085,24	210.536,37
2020.08.20	1.085,24	209.451,13
2020.09.20	1.085,24	208.365,89
2020.10.20	1.085,24	207.280,65
2020.11.20	1.085,24	206.195,41
2020.12.20	1.085,24	205.110,17
2021.01.20	1.085,24	204.024,93
2021.02.20	1.085,24	202.939,69
2021.03.20	1.085,24	201.854,45
2021.04.20	1.085,24	200.769,21
2021.05.20	1.085,24	199.683,97
2021.06.20	1.085,24	198.598,73
2021.07.20	1.085,24	197.513,49
2021.08.20	1.085,24	196.428,25
2021.09.20	1.085,24	195.343,01
2021.10.20	1.085,24	194.257,77
2021.11.20	1.085,24	193.172,53
2021.12.20	1.085,24	192.087,29
2022.01.20	1.085,24	191.002,05
2022.02.20	1.085,24	189.916,81
2022.03.20	1.085,24	188.831,57
2022.04.20	1.085,24	187.746,33



2022.05.20	1.085,24	186.661,09
2022.06.20	1.085,24	185.575,85
2022.07.20	1.085,24	184.490,61
2022.08.20	1.085,24	183.405,37
2022.09.20	1.085,24	182.320,13
2022.10.20	1.085,24	181.234,89
2022.11.20	1.085,24	180.149,65
2022.12.20	1.085,24	179.064,41
2023.01.20	1.085,24	177.979,17
2023.02.20	1.085,24	176.893,93
2023.03.20	1.085,24	175.808,69
2023.04.20	1.085,24	174.723,45
2023.05.20	1.085,24	173.638,21
2023.06.20	1.085,24	172.552,97
2023.07.20	1.085,24	171.467,73
2023.08.20	1.085,24	170.382,49
2023.09.20	1.085,24	169.297,25
2023.10.20	1.085,24	168.212,01
2023.11.20	1.085,24	167.126,77
2023.12.20	1.085,24	166.041,53
2024.01.20	1.085,24	164.956,29
2024.02.20	1.085,24	163.871,05
2024.03.20	1.085,24	162.785,81
2024.04.20	1.085,24	161.700,57
2024.05.20	1.085,24	160.615,33
2024.06.20	1.085,24	159.530,09
2024.07.20	1.085,24	158.444,85
2024.08.20	1.085,24	157.359,61
2024.09.20	1.085,24	156.274,37
2024.10.20	1.085,24	155.189,13
2024.11.20	1.085,24	154.103,89
2024.12.20	1.085,24	153.018,65
2025.01.20	1.085,24	151.933,41
2025.02.20	1.085,24	150.848,17
2025.03.20	1.085,24	149.762,93
2025.04.20	1.085,24	148.677,69
2025.05.20	1.085,24	147.592,45
2025.06.20	1.085,24	146.507,21
2025.07.20	1.085,24	145.421,97
2025.08.20	1.085,24	144.336,73
2025.09.20	1.085,24	143.251,49
2025.10.20	1.085,24	142.166,25
2025.11.20	1.085,24	141.081,01
2025.12.20	1.085,24	139.995,77
2026.01.20	1.085,24	138.910,53
2026.02.20	1.085,24	137.825,29
2026.03.20	1.085,24	136.740,05
2026.04.20	1.085,24	135.654,81
2026.05.20	1.085,24	134.569,57
2026.06.20	1.085,24	133.484,33
2026.07.20	1.085,24	132.399,09
2026.08.20	1.085,24	131.313,85
2026.09.20	1.085,24	130.228,61
2026.10.20	1.085,24	129.143,37
2026.11.20	1.085,24	128.058,13
2026.12.20	1.085,24	126.972,89
2027.01.20	1.085,24	125.887,65
2027.02.20	1.085,24	124.802,41
2027.03.20	1.085,24	123.717,17
2027.04.20	1.085,24	122.631,93
2027.05.20	1.085,24	121.546,69
2027.06.20	1.085,24	120.461,45
2027.07.20	1.085,24	119.376,21
2027.08.20	1.085,24	118.290,97
2027.09.20	1.085,24	117.205,73
2027.10.20	1.085,24	116.120,49
2027.11.20	1.085,24	115.035,25



2027.12.20	1.085,24	113.950,01
2028.01.20	1.085,24	112.864,77
2028.02.20	1.085,24	111.779,53
2028.03.20	1.085,24	110.694,29
2028.04.20	1.085,24	109.609,05
2028.05.20	1.085,24	108.523,81
2028.06.20	1.085,24	107.438,57
2028.07.20	1.085,24	106.353,33
2028.08.20	1.085,24	105.268,09
2028.09.20	1.085,24	104.182,85
2028.10.20	1.085,24	103.097,61
2028.11.20	1.085,24	102.012,37
2028.12.20	1.085,24	100.927,13
2029.01.20	1.085,24	99.841,89
2029.02.20	1.085,24	98.756,65
2029.03.20	1.085,24	97.671,41
2029.04.20	1.085,24	96.586,17
2029.05.20	1.085,24	95.500,93
2029.06.20	1.085,24	94.415,69
2029.07.20	1.085,24	93.330,45
2029.08.20	1.085,24	92.245,21
2029.09.20	1.085,24	91.159,97
2029.10.20	1.085,24	90.074,73
2029.11.20	1.085,24	88.989,49
2029.12.20	1.085,24	87.904,25
2030.01.20	1.085,24	86.819,01
2030.02.20	1.085,24	85.733,77
2030.03.20	1.085,24	84.648,53
2030.04.20	1.085,24	83.563,29
2030.05.20	1.085,24	82.478,05
2030.06.20	1.085,24	81.392,81
2030.07.20	1.085,24	80.307,57
2030.08.20	1.085,24	79.222,33
2030.09.20	1.085,24	78.137,09
2030.10.20	1.085,24	77.051,85
2030.11.20	1.085,24	75.966,61
2030.12.20	1.085,24	74.881,37
2031.01.20	1.085,24	73.796,13
2031.02.20	1.085,24	72.710,89
2031.03.20	1.085,24	71.625,65
2031.04.20	1.085,24	70.540,41
2031.05.20	1.085,24	69.455,17
2031.06.20	1.085,24	68.369,93
2031.07.20	1.085,24	67.284,69
2031.08.20	1.085,24	66.199,45
2031.09.20	1.085,24	65.114,21
2031.10.20	1.085,24	64.028,97
2031.11.20	1.085,24	62.943,73
2031.12.20	1.085,24	61.858,49
2032.01.20	1.085,24	60.773,25
2032.02.20	1.085,24	59.688,01
2032.03.20	1.085,24	58.602,77
2032.04.20	1.085,24	57.517,53
2032.05.20	1.085,24	56.432,29
2032.06.20	1.085,24	55.347,05
2032.07.20	1.085,24	54.261,81
2032.08.20	1.085,24	53.176,57
2032.09.20	1.085,24	52.091,33
2032.10.20	1.085,24	51.006,09
2032.11.20	1.085,24	49.920,85
2032.12.20	1.085,24	48.835,61
2033.01.20	1.085,24	47.750,37
2033.02.20	1.085,24	46.665,13
2033.03.20	1.085,24	45.579,89
2033.04.20	1.085,24	44.494,65
2033.05.20	1.085,24	43.409,41
2033.06.20	1.085,24	42.324,17



2033.07.20	1.085,24	41.238,93
2033.08.20	1.085,24	40.153,69
2033.09.20	1.085,24	39.068,45
2033.10.20	1.085,24	37.983,21
2033.11.20	1.085,24	36.897,97
2033.12.20	1.085,24	35.812,73
2034.01.20	1.085,24	34.727,49
2034.02.20	1.085,24	33.642,25
2034.03.20	1.085,24	32.557,01
2034.04.20	1.085,24	31.471,77
2034.05.20	1.085,24	30.386,53
2034.06.20	1.085,24	29.301,29
2034.07.20	1.085,24	28.216,05
2034.08.20	1.085,24	27.130,81
2034.09.20	1.085,24	26.045,57
2034.10.20	1.085,24	24.960,33
2034.11.20	1.085,24	23.875,09
2034.12.20	1.085,24	22.789,85
2035.01.20	1.085,24	21.704,61
2035.02.20	1.085,24	20.619,37
2035.03.20	1.085,24	19.534,13
2035.04.20	1.085,24	18.448,89
2035.05.20	1.085,24	17.363,65
2035.06.20	1.085,24	16.278,41
2035.07.20	1.085,24	15.193,17
2035.08.20	1.085,24	14.107,93
2035.09.20	1.085,24	13.022,69
2035.10.20	1.085,24	11.937,45
2035.11.20	1.085,24	10.852,21
2035.12.20	1.085,24	9.766,97
2036.01.20	1.085,24	8.681,73
2036.02.20	1.085,24	7.596,49
2036.03.20	1.085,24	6.511,25
2036.04.20	1.085,24	5.426,01
2036.05.20	1.085,24	4.340,77
2036.06.20	1.085,24	3.255,53
2036.07.20	1.085,24	2.170,29
2036.08.20	1.085,24	1.085,05
2036.09.20	1.085,05	0,00

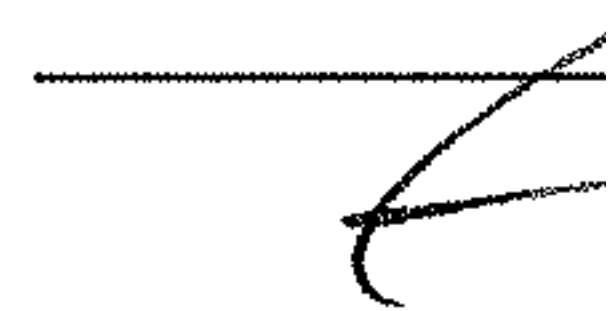
**ŠALIŲ PARAŠAI:**

Administratoriaus vardu: 

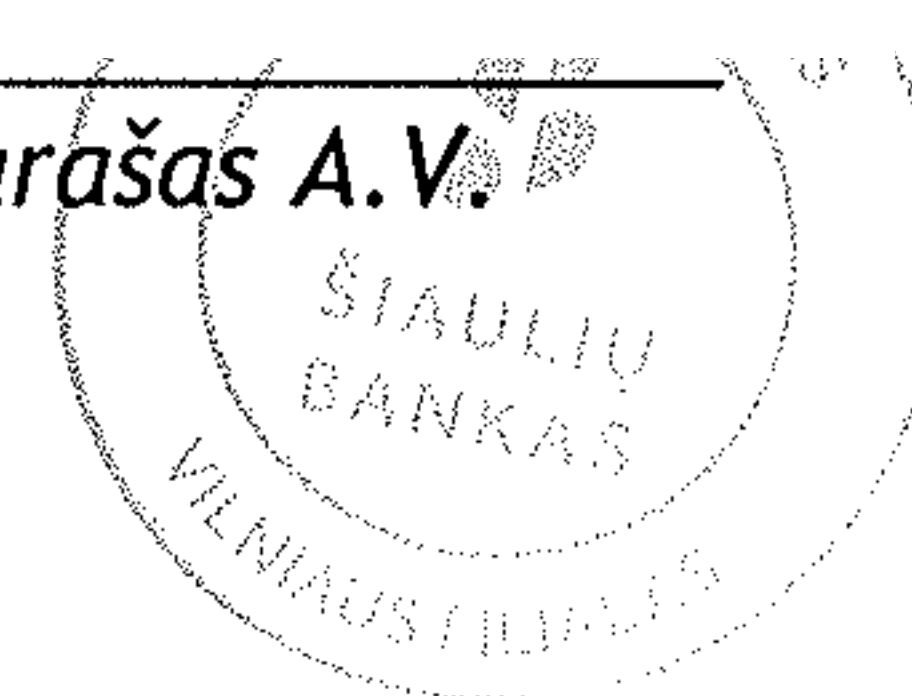
Banko vardu:

Direktorius

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius



Vardas, pavardė, parašas A.V. 



**ATIDĖTŲ PALŪKANŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS**  
2016-09-27

Šalys susitaria, kad pagal 2016-09-27 d. Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-20\_\_\_\_-\_\_\_\_- Atidėtos palūkanos - \_\_\_\_\_ EUR suma - bus mokamos Bankui žemiau nurodytais terminais:

Mokėjimo diena data	Mokėtinų palūkanų suma

**ŠALIŲ PARAŠAI:**

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

~~Vardas, pavardė, parašas A.V.~~

Vardas, pavardė, parašas A.V.

