

# ŠIAULIŲ BANKAS



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

<b>ADMINISTRATORIUS</b>	<b>BANKAS:</b>
<b>Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“</b>	<b>Akcinė bendrovė Šiaulių bankas</b>
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-10-16, protokolas; 2015-01-29 Pavedimo sutartis.	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

### 1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	668 757,32 EUR (šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir 32 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito gražinimo terminas	2038 m. vasario 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Gražinimo grafikas“.
Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2019 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2019 m. rugpjūčio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis Daugiabutis namas	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6007-2015, adresas: Rinktinės g. 35, Vilnius.
Rangovas	UAB „Statybų kodas“, juridinio asmens kodas 302711748, adresas Slušų g. 3-11, Vilnius.
Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT237180300006700131.
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT747180300052903611. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT477180300052903612.
Kredito sąskaita	LT137180300002473730.
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355.
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - <i>netaikomas</i> Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito gražinimo mokestis - <i>netaikomas</i>

Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - *netaikomas*

Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a> .)
-------------------	--

**2. Užtikrinimo priemonės:**

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjimo prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

**3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:**

*Nenumatyta*

**4. Baigiamosios sąlygos:**

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimų taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklėmis yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje [www.sb.lt](http://www.sb.lt) ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

**ŠALIŲ PARAŠAI:**

**Administratoriaus vardu:**

Direktorius

RESI

**Banko vardu:**

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Vardas, pavardė, parašas



## GRAŽINIMO GRAFIKAS

2018-03-14

Šalys susitaria, kad pagal 2018-03-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2018-7508-03 Administratoriui suteiktas 668 757,32 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		668 757,32
2019.08.20	2 998,91	665 758,41
2019.09.20	2 998,91	662 759,50
2019.10.20	2 998,91	659 760,59
2019.11.20	2 998,91	656 761,68
2019.12.20	2 998,91	653 762,77
2020.01.20	2 998,91	650 763,86
2020.02.20	2 998,91	647 764,95
2020.03.20	2 998,91	644 766,04
2020.04.20	2 998,91	641 767,13
2020.05.20	2 998,91	638 768,22
2020.06.20	2 998,91	635 769,31
2020.07.20	2 998,91	632 770,40
2020.08.20	2 998,91	629 771,49
2020.09.20	2 998,91	626 772,58
2020.10.20	2 998,91	623 773,67
2020.11.20	2 998,91	620 774,76
2020.12.20	2 998,91	617 775,85
2021.01.20	2 998,91	614 776,94
2021.02.20	2 998,91	611 778,03
2021.03.20	2 998,91	608 779,12
2021.04.20	2 998,91	605 780,21
2021.05.20	2 998,91	602 781,30
2021.06.20	2 998,91	599 782,39
2021.07.20	2 998,91	596 783,48
2021.08.20	2 998,91	593 784,57
2021.09.20	2 998,91	590 785,66
2021.10.20	2 998,91	587 786,75
2021.11.20	2 998,91	584 787,84
2021.12.20	2 998,91	581 788,93
2022.01.20	2 998,91	578 790,02
2022.02.20	2 998,91	575 791,11
2022.03.20	2 998,91	572 792,20
2022.04.20	2 998,91	569 793,29
2022.05.20	2 998,91	566 794,38
2022.06.20	2 998,91	563 795,47
2022.07.20	2 998,91	560 796,56
2022.08.20	2 998,91	557 797,65
2022.09.20	2 998,91	554 798,74
2022.10.20	2 998,91	551 799,83
2022.11.20	2 998,91	548 800,92
2022.12.20	2 998,91	545 802,01
2023.01.20	2 998,91	542 803,10
2023.02.20	2 998,91	539 804,19
2023.03.20	2 998,91	536 805,28
2023.04.20	2 998,91	533 806,37
2023.05.20	2 998,91	530 807,46
2023.06.20	2 998,91	527 808,55
2023.07.20	2 998,91	524 809,64
2023.08.20	2 998,91	521 810,73
2023.09.20	2 998,91	518 811,82
2023.10.20	2 998,91	515 812,91
2023.11.20	2 998,91	512 814,00
2023.12.20	2 998,91	509 815,09
2024.01.20	2 998,91	506 816,18
2024.02.20	2 998,91	503 817,27

2024.03.20	2 998,91	500 818,36
2024.04.20	2 998,91	497 819,45
2024.05.20	2 998,91	494 820,54
2024.06.20	2 998,91	491 821,63
2024.07.20	2 998,91	488 822,72
2024.08.20	2 998,91	485 823,81
2024.09.20	2 998,91	482 824,90
2024.10.20	2 998,91	479 825,99
2024.11.20	2 998,91	476 827,08
2024.12.20	2 998,91	473 828,17
2025.01.20	2 998,91	470 829,26
2025.02.20	2 998,91	467 830,35
2025.03.20	2 998,91	464 831,44
2025.04.20	2 998,91	461 832,53
2025.05.20	2 998,91	458 833,62
2025.06.20	2 998,91	455 834,71
2025.07.20	2 998,91	452 835,80
2025.08.20	2 998,91	449 836,89
2025.09.20	2 998,91	446 837,98
2025.10.20	2 998,91	443 839,07
2025.11.20	2 998,91	440 840,16
2025.12.20	2 998,91	437 841,25
2026.01.20	2 998,91	434 842,34
2026.02.20	2 998,91	431 843,43
2026.03.20	2 998,91	428 844,52
2026.04.20	2 998,91	425 845,61
2026.05.20	2 998,91	422 846,70
2026.06.20	2 998,91	419 847,79
2026.07.20	2 998,91	416 848,88
2026.08.20	2 998,91	413 849,97
2026.09.20	2 998,91	410 851,06
2026.10.20	2 998,91	407 852,15
2026.11.20	2 998,91	404 853,24
2026.12.20	2 998,91	401 854,33
2027.01.20	2 998,91	398 855,42
2027.02.20	2 998,91	395 856,51
2027.03.20	2 998,91	392 857,60
2027.04.20	2 998,91	389 858,69
2027.05.20	2 998,91	386 859,78
2027.06.20	2 998,91	383 860,87
2027.07.20	2 998,91	380 861,96
2027.08.20	2 998,91	377 863,05
2027.09.20	2 998,91	374 864,14
2027.10.20	2 998,91	371 865,23
2027.11.20	2 998,91	368 866,32
2027.12.20	2 998,91	365 867,41
2028.01.20	2 998,91	362 868,50
2028.02.20	2 998,91	359 869,59
2028.03.20	2 998,91	356 870,68
2028.04.20	2 998,91	353 871,77
2028.05.20	2 998,91	350 872,86
2028.06.20	2 998,91	347 873,95
2028.07.20	2 998,91	344 875,04
2028.08.20	2 998,91	341 876,13
2028.09.20	2 998,91	338 877,22
2028.10.20	2 998,91	335 878,31
2028.11.20	2 998,91	332 879,40
2028.12.20	2 998,91	329 880,49
2029.01.20	2 998,91	326 881,58
2029.02.20	2 998,91	323 882,67
2029.03.20	2 998,91	320 883,76
2029.04.20	2 998,91	317 884,85
2029.05.20	2 998,91	314 885,94
2029.06.20	2 998,91	311 887,03
2029.07.20	2 998,91	308 888,12
2029.08.20	2 998,91	305 889,21
2029.09.20	2 998,91	302 890,30

2029.10.20	2 998,91	299 891,39
2029.11.20	2 998,91	296 892,48
2029.12.20	2 998,91	293 893,57
2030.01.20	2 998,91	290 894,66
2030.02.20	2 998,91	287 895,75
2030.03.20	2 998,91	284 896,84
2030.04.20	2 998,91	281 897,93
2030.05.20	2 998,91	278 899,02
2030.06.20	2 998,91	275 900,11
2030.07.20	2 998,91	272 901,20
2030.08.20	2 998,91	269 902,29
2030.09.20	2 998,91	266 903,38
2030.10.20	2 998,91	263 904,47
2030.11.20	2 998,91	260 905,56
2030.12.20	2 998,91	257 906,65
2031.01.20	2 998,91	254 907,74
2031.02.20	2 998,91	251 908,83
2031.03.20	2 998,91	248 909,92
2031.04.20	2 998,91	245 911,01
2031.05.20	2 998,91	242 912,10
2031.06.20	2 998,91	239 913,19
2031.07.20	2 998,91	236 914,28
2031.08.20	2 998,91	233 915,37
2031.09.20	2 998,91	230 916,46
2031.10.20	2 998,91	227 917,55
2031.11.20	2 998,91	224 918,64
2031.12.20	2 998,91	221 919,73
2032.01.20	2 998,91	218 920,82
2032.02.20	2 998,91	215 921,91
2032.03.20	2 998,91	212 923,00
2032.04.20	2 998,91	209 924,09
2032.05.20	2 998,91	206 925,18
2032.06.20	2 998,91	203 926,27
2032.07.20	2 998,91	200 927,36
2032.08.20	2 998,91	197 928,45
2032.09.20	2 998,91	194 929,54
2032.10.20	2 998,91	191 930,63
2032.11.20	2 998,91	188 931,72
2032.12.20	2 998,91	185 932,81
2033.01.20	2 998,91	182 933,90
2033.02.20	2 998,91	179 934,99
2033.03.20	2 998,91	176 936,08
2033.04.20	2 998,91	173 937,17
2033.05.20	2 998,91	170 938,26
2033.06.20	2 998,91	167 939,35
2033.07.20	2 998,91	164 940,44
2033.08.20	2 998,91	161 941,53
2033.09.20	2 998,91	158 942,62
2033.10.20	2 998,91	155 943,71
2033.11.20	2 998,91	152 944,80
2033.12.20	2 998,91	149 945,89
2034.01.20	2 998,91	146 946,98
2034.02.20	2 998,91	143 948,07
2034.03.20	2 998,91	140 949,16
2034.04.20	2 998,91	137 950,25
2034.05.20	2 998,91	134 951,34
2034.06.20	2 998,91	131 952,43
2034.07.20	2 998,91	128 953,52
2034.08.20	2 998,91	125 954,61
2034.09.20	2 998,91	122 955,70
2034.10.20	2 998,91	119 956,79
2034.11.20	2 998,91	116 957,88
2034.12.20	2 998,91	113 958,97
2035.01.20	2 998,91	110 960,06
2035.02.20	2 998,91	107 961,15
2035.03.20	2 998,91	104 962,24
2035.04.20	2 998,91	101 963,33

2035.05.20	2 998,91	98 964,42
2035.06.20	2 998,91	95 965,51
2035.07.20	2 998,91	92 966,60
2035.08.20	2 998,91	89 967,69
2035.09.20	2 998,91	86 968,78
2035.10.20	2 998,91	83 969,87
2035.11.20	2 998,91	80 970,96
2035.12.20	2 998,91	77 972,05
2036.01.20	2 998,91	74 973,14
2036.02.20	2 998,91	71 974,23
2036.03.20	2 998,91	68 975,32
2036.04.20	2 998,91	65 976,41
2036.05.20	2 998,91	62 977,50
2036.06.20	2 998,91	59 978,59
2036.07.20	2 998,91	56 979,68
2036.08.20	2 998,91	53 980,77
2036.09.20	2 998,91	50 981,86
2036.10.20	2 998,91	47 982,95
2036.11.20	2 998,91	44 984,04
2036.12.20	2 998,91	41 985,13
2037.01.20	2 998,91	38 986,22
2037.02.20	2 998,91	35 987,31
2037.03.20	2 998,91	32 988,40
2037.04.20	2 998,91	29 989,49
2037.05.20	2 998,91	26 990,58
2037.06.20	2 998,91	23 991,67
2037.07.20	2 998,91	20 992,76
2037.08.20	2 998,91	17 993,85
2037.09.20	2 998,91	14 994,94
2037.10.20	2 998,91	11 996,03
2037.11.20	2 998,91	8 997,12
2037.12.20	2 998,91	5 998,21
2038.01.20	2 998,91	2 999,30
2038.02.20	2 999,30	0,00

## ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

RES

Vardas, pavardė, parašas A.V.



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas A.V.

