

ŠIAULIŲ BANKAS

04-18



DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2016-5469-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. sausio 29 d., Vilnius

Šios sutarties šaly

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2015-09-24, sprendimas (protokolo Nr. 1) ; 2014-09-20 Pavedimo sutartis Nr. 2014-68 (su visais pakeitimais ir papildymais)
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-01-29 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	13 179,99 EUR (trylika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai 99 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. liepos 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. lapkričio 20 d. Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis, atsižvelgiant į galutinį darbų užbaigimą, šalių raštišku susitarimu gali būti koreguojamas, tačiau turi būti ne vėlesnis kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.

6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6012-3015, adresas: Šaltkalvių g. 50A, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB „Struktūra“, juridinio asmens kodas 133457694, adresas Raudondvario pl. 168, 47172 Kaunas, kartu su partneriais UAB „Bendrieji statybų projektai“, juridinio asmens kodas 300510892, adresas Savanorių pr. 187, 50177 Kaunas ir UAB „Nimetus“, juridinio asmens kodas 301657564, adresas Žemaičių g. 31, 44175, Kaunas.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT197180300003700963.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT327180300042903861. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT487180300042903864.
15.	Kredito sąskaita	LT927180300001473984.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT177180300000969285.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	Padidinto Kredito suma gali būti išmokėta tik gavus Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūra, juridinio asmens kodas 303004035, raštišką pritarimą, jog 2015-10-27 pasirašyta statybos rangos darbų sutartis Nr. 04-314, yra tinkama finansuoti.
20.	Kitos specialiosios sąlygos	Nenumatyta
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma)

ŠALIŲ PARAŠAI

Bankas

Administratorius