

ŠIAULIŲ BANKAS



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (prie Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų)

ADMINISTRATORIUS	BANKAS:
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 300662245	Juridinio asmens kodas 112025254
Atstovavimo pagrindas: Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-05-29 protokolas; 2014-07-28 Pavedimo sutartis Nr. AB-XIT-14-039	
Panerių g. 20, Vilnius	Šeimyniškių g. 1A, Vilnius
info@amiestas.lt	kc@sb.lt
(8 5) 250 3408	1813

1. Finansavimo sąlygos:

Maksimali Kredito suma ir valiuta	101 210,64 EUR (vienas šimtas vienas tūkstantis du šimtai dešimt eurų ir 64 ct)
Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
Galutinis Kredito grąžinimo terminas	2036 m. gruodžio 12 d. Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties priede „Grąžinimo grafikas“.
Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos ir ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos.
Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2017 m. lapkričio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.
Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-1007-6014, adresas: Smėlio g. 14, Vilnius.
Rangovas	UAB „Dailista“, juridinio asmens kodas 1648166219, adresas Maironio g. 1, 40130 Kupiškis, Panevėžio apskritis.
Įmokų (rezervo) fondas	Netaikoma.
Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
Baudos	Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 EUR (aštuoniasdešimt penki eurai).
Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT577180300005700128
Palūkanų mokėjimo sąskaita	Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT717180300046903536 Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT447180300046903537
Kredito sąskaita	LT457180300002473348
Delspinigių mokėjimo sąskaita	LT677180300000969355
Administratoriaus banko sąskaita	LT357180300003700093
Mokesčiai	Dokumentų analizės mokestis - netaikomas

	Kredito administravimo mokestis - <i>netaikomas</i> Išankstinis kredito gražinimo mokestis - <i>netaikomas</i> Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - <i>netaikomas</i>
Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ 2 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ <i>Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt .)

2. Užtikrinimo priemonės:

2.1. Administratoriaus prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas šia Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme), pagal kurį Bankui yra suteikiama teisė nurašyti Administratoriaus Bankui mokėtinas pinigines lėšas nuo šiose Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos tuo atveju, jeigu Administratorius nevykdo Bankui savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Bankas turi teisę pirmiau už kitus Administratoriaus kreditorius, esant priverstinio vykdymo įvykiui, vienašališkai nurašyti lėšas iš Specialiosiose sąlygose nurodytos Administratoriaus banko sąskaitos, nukreipiant jas baudų mokėjimui. Šis punktas taikomas tik tuo atveju, kai Administratoriumi yra juridinis asmuo.

2.2. Atsižvelgiant į tai, kad remiantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Naudos gavėjų lėšos, skirtos Daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), laikomos Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, Šalys susitaria, kad Bankas (kaip Kredito davėjas) turi teisę vienašališkai, be jokio Naudos gavėjų ir/ar Administratoriaus sutikimo ir/ar pranešimo, vienašališkai nurašyti iš Kaupiamųjų lėšų sąskaitos lėšas, skirtas Naudos gavėjų įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti (t.y. įsipareigojimus gražinti Kredita, mokėti palūkanas ir delspinigius (jei tokių būtų)). Šalys susitaria, kad mokėjir prievolių pagal Sutartį įvykdymas lėšomis, esančiomis Kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, yra užtikrintas Sutartimi (pasirašant šias Specialiąsias sąlygas) sukuriant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisių perdavimo (kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme) Maksimaliai kredito ir mokėtinų palūkanų sumai.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos ir kiti Šalių susitarimai:

Nenumatyta

4. Baigiamosios sąlygos:

4.1. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir jų priedų, Bendrųjų taisyklių, Mokėjimo taisyklių) sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos* (su priedais - tipinėmis formomis), Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklėmis yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Administratoriumi nėra pasirašomos.

4.2. Administratorius įsipareigoja užtikrinti *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytų sąlygų privalomą įtraukimą į sutartis, sudaromas su Rangovais, bei visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tinkamai vykdyti visas kitas Sutarties sąlygas (įskaitant, bet neapsiribojant *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose* numatytus įsipareigojimus dėl nemokų administravimo, dokumentų saugojimo, Naudos gavėjų informavimo ir pan.).

4.3. Administratoriaus prašymu, Bankas nemokamai išduoda Administratoriui galiojančią *Bendrųjų daugiabučių namų kreditavimo sąlygų* ir Bendrųjų taisyklių redakciją.

4.4. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Parašas



GRAŽINIMO GRAFIKAS
2016-12-14

Šalys susitaria, kad pagal 2016-12-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6392-03 Administratoriui suteiktas 101 210,64 EUR Kreditas bus gražinamas Bankui žemiau nurodytais terminais:

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
		101 210,64
2017.11.20	440,05	100 770,59
2017.12.20	440,05	100 330,54
2018.01.20	440,05	99 890,49
2018.02.20	440,05	99 450,44
2018.03.20	440,05	99 010,39
2018.04.20	440,05	98 570,34
2018.05.20	440,05	98 130,29
2018.06.20	440,05	97 690,24
2018.07.20	440,05	97 250,19
2018.08.20	440,05	96 810,14
2018.09.20	440,05	96 370,09
2018.10.20	440,05	95 930,04
2018.11.20	440,05	95 489,99
2018.12.20	440,05	95 049,94
2019.01.20	440,05	94 609,89
2019.02.20	440,05	94 169,84
2019.03.20	440,05	93 729,79
2019.04.20	440,05	93 289,74
2019.05.20	440,05	92 849,69
2019.06.20	440,05	92 409,64
2019.07.20	440,05	91 969,59
2019.08.20	440,05	91 529,54
2019.09.20	440,05	91 089,49
2019.10.20	440,05	90 649,44
2019.11.20	440,05	90 209,39
2019.12.20	440,05	89 769,34
2020.01.20	440,05	89 329,29
2020.02.20	440,05	88 889,24
2020.03.20	440,05	88 449,19
2020.04.20	440,05	88 009,14
2020.05.20	440,05	87 569,09
2020.06.20	440,05	87 129,04
2020.07.20	440,05	86 688,99
2020.08.20	440,05	86 248,94
2020.09.20	440,05	85 808,89
2020.10.20	440,05	85 368,84
2020.11.20	440,05	84 928,79
2020.12.20	440,05	84 488,74
2021.01.20	440,05	84 048,69
2021.02.20	440,05	83 608,64
2021.03.20	440,05	83 168,59
2021.04.20	440,05	82 728,54
2021.05.20	440,05	82 288,49
2021.06.20	440,05	81 848,44
2021.07.20	440,05	81 408,39
2021.08.20	440,05	80 968,34
2021.09.20	440,05	80 528,29
2021.10.20	440,05	80 088,24
2021.11.20	440,05	79 648,19
2021.12.20	440,05	79 208,14
2022.01.20	440,05	78 768,09
2022.02.20	440,05	78 328,04
2022.03.20	440,05	77 887,99
2022.04.20	440,05	77 447,94
2022.05.20	440,05	77 007,89

2022.06.20	440,05	76 567,84
2022.07.20	440,05	76 127,79
2022.08.20	440,05	75 687,74
2022.09.20	440,05	75 247,69
2022.10.20	440,05	74 807,64
2022.11.20	440,05	74 367,59
2022.12.20	440,05	73 927,54
2023.01.20	440,05	73 487,49
2023.02.20	440,05	73 047,44
2023.03.20	440,05	72 607,39
2023.04.20	440,05	72 167,34
2023.05.20	440,05	71 727,29
2023.06.20	440,05	71 287,24
2023.07.20	440,05	70 847,19
2023.08.20	440,05	70 407,14
2023.09.20	440,05	69 967,09
2023.10.20	440,05	69 527,04
2023.11.20	440,05	69 086,99
2023.12.20	440,05	68 646,94
2024.01.20	440,05	68 206,89
2024.02.20	440,05	67 766,84
2024.03.20	440,05	67 326,79
2024.04.20	440,05	66 886,74
2024.05.20	440,05	66 446,69
2024.06.20	440,05	66 006,64
2024.07.20	440,05	65 566,59
2024.08.20	440,05	65 126,54
2024.09.20	440,05	64 686,49
2024.10.20	440,05	64 246,44
2024.11.20	440,05	63 806,39
2024.12.20	440,05	63 366,34
2025.01.20	440,05	62 926,29
2025.02.20	440,05	62 486,24
2025.03.20	440,05	62 046,19
2025.04.20	440,05	61 606,14
2025.05.20	440,05	61 166,09
2025.06.20	440,05	60 726,04
2025.07.20	440,05	60 285,99
2025.08.20	440,05	59 845,94
2025.09.20	440,05	59 405,89
2025.10.20	440,05	58 965,84
2025.11.20	440,05	58 525,79
2025.12.20	440,05	58 085,74
2026.01.20	440,05	57 645,69
2026.02.20	440,05	57 205,64
2026.03.20	440,05	56 765,59
2026.04.20	440,05	56 325,54
2026.05.20	440,05	55 885,49
2026.06.20	440,05	55 445,44
2026.07.20	440,05	55 005,39
2026.08.20	440,05	54 565,34
2026.09.20	440,05	54 125,29
2026.10.20	440,05	53 685,24
2026.11.20	440,05	53 245,19
2026.12.20	440,05	52 805,14
2027.01.20	440,05	52 365,09
2027.02.20	440,05	51 925,04
2027.03.20	440,05	51 484,99
2027.04.20	440,05	51 044,94
2027.05.20	440,05	50 604,89
2027.06.20	440,05	50 164,84
2027.07.20	440,05	49 724,79
2027.08.20	440,05	49 284,74
2027.09.20	440,05	48 844,69
2027.10.20	440,05	48 404,64
2027.11.20	440,05	47 964,59
2027.12.20	440,05	47 524,54

2028.01.20	440,05	47 084,49
2028.02.20	440,05	46 644,44
2028.03.20	440,05	46 204,39
2028.04.20	440,05	45 764,34
2028.05.20	440,05	45 324,29
2028.06.20	440,05	44 884,24
2028.07.20	440,05	44 444,19
2028.08.20	440,05	44 004,14
2028.09.20	440,05	43 564,09
2028.10.20	440,05	43 124,04
2028.11.20	440,05	42 683,99
2028.12.20	440,05	42 243,94
2029.01.20	440,05	41 803,89
2029.02.20	440,05	41 363,84
2029.03.20	440,05	40 923,79
2029.04.20	440,05	40 483,74
2029.05.20	440,05	40 043,69
2029.06.20	440,05	39 603,64
2029.07.20	440,05	39 163,59
2029.08.20	440,05	38 723,54
2029.09.20	440,05	38 283,49
2029.10.20	440,05	37 843,44
2029.11.20	440,05	37 403,39
2029.12.20	440,05	36 963,34
2030.01.20	440,05	36 523,29
2030.02.20	440,05	36 083,24
2030.03.20	440,05	35 643,19
2030.04.20	440,05	35 203,14
2030.05.20	440,05	34 763,09
2030.06.20	440,05	34 323,04
2030.07.20	440,05	33 882,99
2030.08.20	440,05	33 442,94
2030.09.20	440,05	33 002,89
2030.10.20	440,05	32 562,84
2030.11.20	440,05	32 122,79
2030.12.20	440,05	31 682,74
2031.01.20	440,05	31 242,69
2031.02.20	440,05	30 802,64
2031.03.20	440,05	30 362,59
2031.04.20	440,05	29 922,54
2031.05.20	440,05	29 482,49
2031.06.20	440,05	29 042,44
2031.07.20	440,05	28 602,39
2031.08.20	440,05	28 162,34
2031.09.20	440,05	27 722,29
2031.10.20	440,05	27 282,24
2031.11.20	440,05	26 842,19
2031.12.20	440,05	26 402,14
2032.01.20	440,05	25 962,09
2032.02.20	440,05	25 522,04
2032.03.20	440,05	25 081,99
2032.04.20	440,05	24 641,94
2032.05.20	440,05	24 201,89
2032.06.20	440,05	23 761,84
2032.07.20	440,05	23 321,79
2032.08.20	440,05	22 881,74
2032.09.20	440,05	22 441,69
2032.10.20	440,05	22 001,64
2032.11.20	440,05	21 561,59
2032.12.20	440,05	21 121,54
2033.01.20	440,05	20 681,49
2033.02.20	440,05	20 241,44
2033.03.20	440,05	19 801,39
2033.04.20	440,05	19 361,34
2033.05.20	440,05	18 921,29
2033.06.20	440,05	18 481,24
2033.07.20	440,05	18 041,19

2033.08.20	440,05	17 601,14
2033.09.20	440,05	17 161,09
2033.10.20	440,05	16 721,04
2033.11.20	440,05	16 280,99
2033.12.20	440,05	15 840,94
2034.01.20	440,05	15 400,89
2034.02.20	440,05	14 960,84
2034.03.20	440,05	14 520,79
2034.04.20	440,05	14 080,74
2034.05.20	440,05	13 640,69
2034.06.20	440,05	13 200,64
2034.07.20	440,05	12 760,59
2034.08.20	440,05	12 320,54
2034.09.20	440,05	11 880,49
2034.10.20	440,05	11 440,44
2034.11.20	440,05	11 000,39
2034.12.20	440,05	10 560,34
2035.01.20	440,05	10 120,29
2035.02.20	440,05	9 680,24
2035.03.20	440,05	9 240,19
2035.04.20	440,05	8 800,14
2035.05.20	440,05	8 360,09
2035.06.20	440,05	7 920,04
2035.07.20	440,05	7 479,99
2035.08.20	440,05	7 039,94
2035.09.20	440,05	6 599,89
2035.10.20	440,05	6 159,84
2035.11.20	440,05	5 719,79
2035.12.20	440,05	5 279,74
2036.01.20	440,05	4 839,69
2036.02.20	440,05	4 399,64
2036.03.20	440,05	3 959,59
2036.04.20	440,05	3 519,54
2036.05.20	440,05	3 079,49
2036.06.20	440,05	2 639,44
2036.07.20	440,05	2 199,39
2036.08.20	440,05	1 759,34
2036.09.20	440,05	1 319,29
2036.10.20	440,05	879,24
2036.11.20	440,05	439,19
2036.12.12	439,19	0,00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Parašas



ATIDĖTŲ PALŪKANŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS
2016-12-14

Šalys susitaria, kad pagal 2016-12-14 Daugiabučio namo kreditavimo sutartį Nr. EIBV-2016-6392-03 Atidėtos palūkanos - _____ EUR suma - bus mokamos Bankui žemiau nurodytais terminais:

Mokėjimo diena data	Mokėtinų palūkanų suma

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Direktorius _____

Banko vardu:

Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius

Vardas, pavardė, parašas



Parašas



