



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO PASKOLOS SUTARTIS NR. 3.25/D-13AT-P003/07 /04-44

2014 m. kovo 31 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

**PASKOLOS GAVĖJAS**

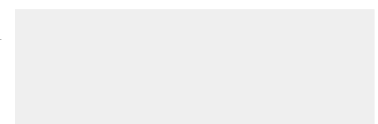
<b>Pavadinimas</b>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
<b>Buveinės adresas</b>	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius Adresas korespondencijai: -----
<b>Juridinio asmens kodas</b>	300662245
<b>Banko sąskaita</b>	LT60 7044 0600 0671 5589
<b>Paskolos gavėjo atstovas</b>	
<b>Atstovavimo pagrindas</b>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai, Daugiabučio namo, esančio S. Stanevičiaus g. 22, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, vykusio 2013 m. rugsėjo 24 d., sprendimas (2013 m. spalio 1 d. protokolas) 2013 m. spalio 8 d. pavedimo sutartis
<b>El. pašto adresas</b>	bustas@chc.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 2107431
<b>Faksas</b>	(8 5) 2107430

**PASKOLOS DAVĖJAS**

<b>Pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
<b>Adresas</b>	Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius Adresas korespondencijai: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius
<b>Juridinio asmens kodas</b>	303039520
<b>Atstovas ir atstovavimo pagrindas</b>	Generalinis direktorius [redacted] veikiantis pagal Paskolos davėjo įstatus
<b>El. pašto adresas</b>	info@vipa.lt
<b>Telefonas</b>	(8 5) 203 4977
<b>Faksas</b>	(8 5) 203 4986
<b>Interneto tinklapio adresas</b>	<a href="http://www.vipa.lt">www.vipa.lt</a>

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau – **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujamas Specialiosiomis sąlygomis.



## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	<b>410 002,00 EUR</b> ( <i>keturi šimtai dešimt tūkstančių du eurai, 00 eurocentų</i> ) atitinkamo nacionaline valiuta: 1 415 654,91 Lt ( <i>vienas milijonas keturi šimtai penkiolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt keturi litai, 91 centas</i> )
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos panaudojimo terminas	iki 2015 m. kovo 31 d.
5.	Paskolos grąžinimo terminas	2034 m. kovo 30 d.* *Konkrečios paskolos dalių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“
6.	Mokėjimų atidėjimas	Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimas. Paskutinė paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpio diena yra 2014 m. gruodžio 16 d.
7.	Paskolos paskirtis	Šiose Specialiosiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projektui finansuoti
8.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
9.	Projekto darbų įgyvendinimo pradžia	2014 m. gegužės 5 d.
10.	Projekto darbų įgyvendinimo pabaiga	2014 m. gruodžio 31 d.
11.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesnėms nei 289,62 EUR ( <i>du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 62 eurocentai</i> ) (atitinkamo nacionaline valiuta 1 000 Lt ( <i>vienas tūkstantis litų</i> )) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta – litai.
12.	Minimali prieš terminą grąžinamos paskolos suma	289,62 EUR ( <i>du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 62 eurocentai</i> ) atitinkamo nacionaline valiuta: 1 000 Lt ( <i>vienas tūkstantis litų</i> )
13.	Daugiabutis namas	Pastatas – daugiabutis namas, kurio: unikalus Nr. 1098-8008-6013 adresas S. Stanevičiaus g. 22, Vilniuje statybos metai 1988 butų ir kitų patalpų skaičius 48 butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 2792,36 m <sup>2</sup>
14.	Rangovas	Akcinė bendrovė firma „VITI“ Juridinio asmens kodas 221504240 Adresas Ukmergės g. 250, Vilnius banko sąskaitos Nr. LT84 4010 0424 0003 0488, AB DnB Nord bankas Rangos sutarties Nr. CPO24641/04-26, sudarymo data 2013-12-10
15.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena – kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena – mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą darbo dieną, einančią po mėnesio 25 dienos.
16.	Delspinigiai	0,04 (keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negrąžintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną
17.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT06 7300 0101 3648 9327

		Bankas „Swedbank“, AB, banko kodas 73000
18.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	Paskolos gavėjas per 30 kalendorinių dienų po Paskolos sutarties pasirašymo Paskolos davėjui raštu pateikia Kaupiamųjų lėšų sąskaitos duomenis.
19.	Sutarties priedai	1 priedas „Grąžinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ 3 priedas „Projekto ataskaitos forma“ 4 priedas „Pranešimų vėluojantiems mokėti Naudos gavėjams pavyzdinės formos“