

# ŠIAULIŲ BANKAS



## DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIS NR. EIBA-2016-5643-03 SPECIALIOJI DALIS

2016 m. balandžio 29 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

### ADMINISTRATORIUS

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Pavadinimas                | Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“   |
| Adresas                    | Panerių g. 20 g. 14, 03209 Vilnius  |
| Juridinio asmens kodas     | 300662245   |
| Sąskaita banke             | LT357180300003700093  |
| Administratoriaus atstovas | Direktorius   |
| Atstovavimo pagrindas      | Administratoriaus įstatai;<br>Sprendimas dėl atstovo paskyrimo;<br>Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-11-26, sprendimas (protokolo Nr. 1126).<br>2014-12-09 Pavedimo sutartis Nr. SŪ-20141209/1-5.12 |
| Elektroninio pašto adresas | bustas@chc.lt   |
| Telefonas                  | (8 5) 210 74 31   |
| Faksas                     | (8 5) 210 74 30   |

### BANKAS

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Pavadinimas                | Akcinė bendrovė Šiaulių bankas                         |
| Adresas                    | Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai                          |
| Juridinio asmens kodas     | 112025254  |
| Banko atstovas             | Vilniaus regiono ir filialo verslo klientų direktorius |
| Elektroninio pašto adresas | vilnius@sb.lt  |
| Telefonas                  | (8 5) 272 40 48  |
| Faksas                     | (8 5) 272 24 92  |
| Banko tinklalapio adresas  | www.sb.lt  |

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2016-04-28 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos **Sutartimi**:

### SPECIALIOJI DALIS

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Maksimali Kredito suma ir valiuta       | 223 415,30 EUR (du šimtai dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurai 30 ct)  |
| 2. | Metinė palūkanų norma                   | Fiksuota 3 (trijų) procentų   |
| 3. | Galutinis Kredito grąžinimo terminas    | 2036 m. balandžio 20 d.<br>Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“.                          |
| 4. | Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis | 2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip numatytą kredito įmokų mokėjimo dieną, sekantį mėnesį po Daugiabučio namo renovacijos darbų pabaigos. |
| 5. | Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis | 2017 m. sausio 20 d., tačiau ne vėliau kaip 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.   |

Banko atstovo parašas\_\_

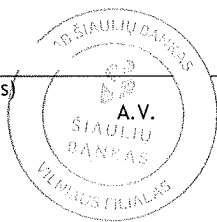
\_\_\_\_\_ Administratoriaus atstovo parašas

|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 6.  | Kredito paskirtis                     | Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.   |
| 7.  | Daugiabutis namas                     | Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr.1094-0469-0013, adresas: Šv. Stepono g. 3, Vilnius.   |
| 8.  | Rangovas                              | UAB „LitCon“, juridinio asmens kodas 123228761, adresas Islandijos g. 4, Vilnius.   |
| 9.  | Įmokų (rezervo) fondas                | Netaikoma.  |
| 10. | Mokėjimo diena                        | Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.   |
| 11. | Delspinigiai                          | 0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.  |
| 12. | Baudos                                | 12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.  |
| 13. | Kaupiamųjų lėšų sąskaita              | LT537180300004700615.   |
| 14. | Palūkanų mokėjimo sąskaita            | 14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita:<br>LT447180300043903812.<br>14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita:<br>LT177180300043903813.   |
| 15. | Kredito sąskaita                      | LT147180300002473033.   |
| 16. | Delspinigių mokėjimo sąskaita         | LT17718030000969285.  |
| 17. | Administratoriaus banko sąskaita      | LT357180300003700093.   |
| 18. | Mokesčiai                             | 18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas;<br>18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas;<br>18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas;<br>18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.   |
| 19. | Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos | Nenumatyta  |
| 20. | Kitos specialiosios sąlygos           | Nenumatyta  |
| 21. | Sutarties priedai                     | 1 priedas „Grąžinimo grafikas“<br>2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma)<br>3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos)<br>4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma)<br>5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma)<br>6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ (pavyzdinė forma) |

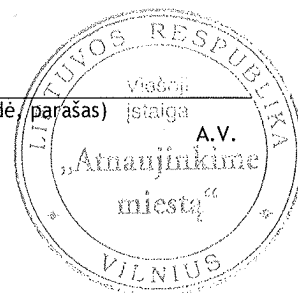
Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_