

ŠIAULIŲ BANKAS



04-252

DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-5134-03 SPECIALIOJI DALIS

2015 m. rugsėjo 11 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

ADMINISTRATORIUS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Sąskaita banke	LT357180300003700093
Administratoriaus atstovas	Direktorius
Atstovavimo pagrindas	Administratoriaus įstatai; Sprendimas dėl atstovo paskyrimo; Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-10-02, sprendimas (protokolo Nr. 1002); 2014-11-24 Pavedimo sutartis Nr. JB-SUT-14-000016/04-205.
Elektroninio pašto adresas	bustas@chc.lt
Telefonas	(8 5) 210 74 31
Faksas	(8 5) 210 74 30

BANKAS

Pavadinimas	Akinė bendrovė Šiaulių bankas
Adresas	Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai
Juridinio asmens kodas	112025254
Banko atstovas	AB Šiaulių banko Vilniaus regiono vadovas - filialo direktorius
Elektroninio pašto adresas	vilnius@sb.lt
Telefonas	(8 5) 272 40 48
Faksas	(8 5) 272 24 92
Banko tinklalapio adresas	www.sb.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-09-03 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

SPECIALIOJI DALIS

1.	Maksimali Kredito suma ir valiuta	302 990,01 EUR (trys šimtai du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų 01 ct)
2.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
3.	Galutinis Kredito gražinimo terminas	2035 m. rugpjūčio 20 d. Kredito dalinių gražinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Gražinimo grafikas“.
4.	Kredito gražinimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
5.	Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis	2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
6.	Kredito paskirtis	Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____

7.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1098-4010-4014, adresas: Taikos g. 62, Vilnius.
8.	Rangovas	UAB A. Žilinskio ir ko, juridinio asmens kodas 158102142, adresas Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., kartu su partneriu AB STATKORPAS (buvusi AB „Virgula“), juridinio asmens kodas 147651620, adresas Savitiškio g. 10F, Panevėžys.
9.	Įmokų (rezervo) fondas	<i>Netaikoma.</i>
10.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) gražinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.
11.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negražintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.
12.	Baudos	12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.
13.	Kaupiamųjų lėšų sąskaita	LT937180300004700186.
14.	Palūkanų mokėjimo sąskaita	14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT357180300041903640. 14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita: LT087180300041903641.
15.	Kredito sąskaita	LT617180300001473863.
16.	Delspinigių mokėjimo sąskaita	16.1. LT837180300000969261.
17.	Administratoriaus banko sąskaita	17.1. LT357180300003700093.
18.	Mokesčiai	18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas; 18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas; 18.3. Išankstinis kredito gražinimo mokestis - netaikomas; 18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.
19.	Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos	<i>Nenumatyta.</i>
20.	Kitos specialiosios sąlygos	<i>Nenumatyta.</i>
21.	Sutarties priedai	1 priedas „Gražinimo grafikas“ 2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma) 3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos) 4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma) 5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito gražinimo“ (pavyzdinė forma) 6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“

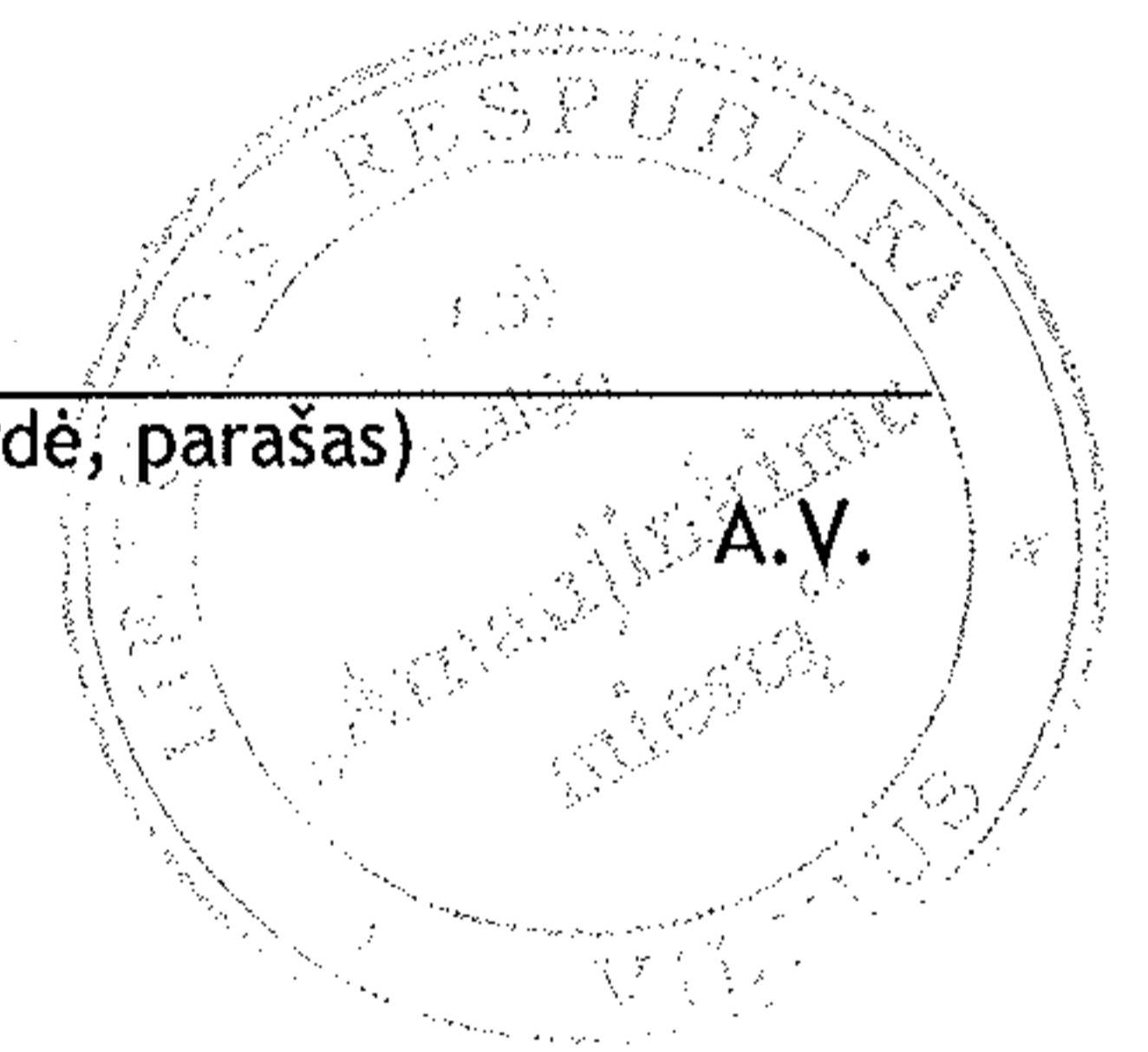
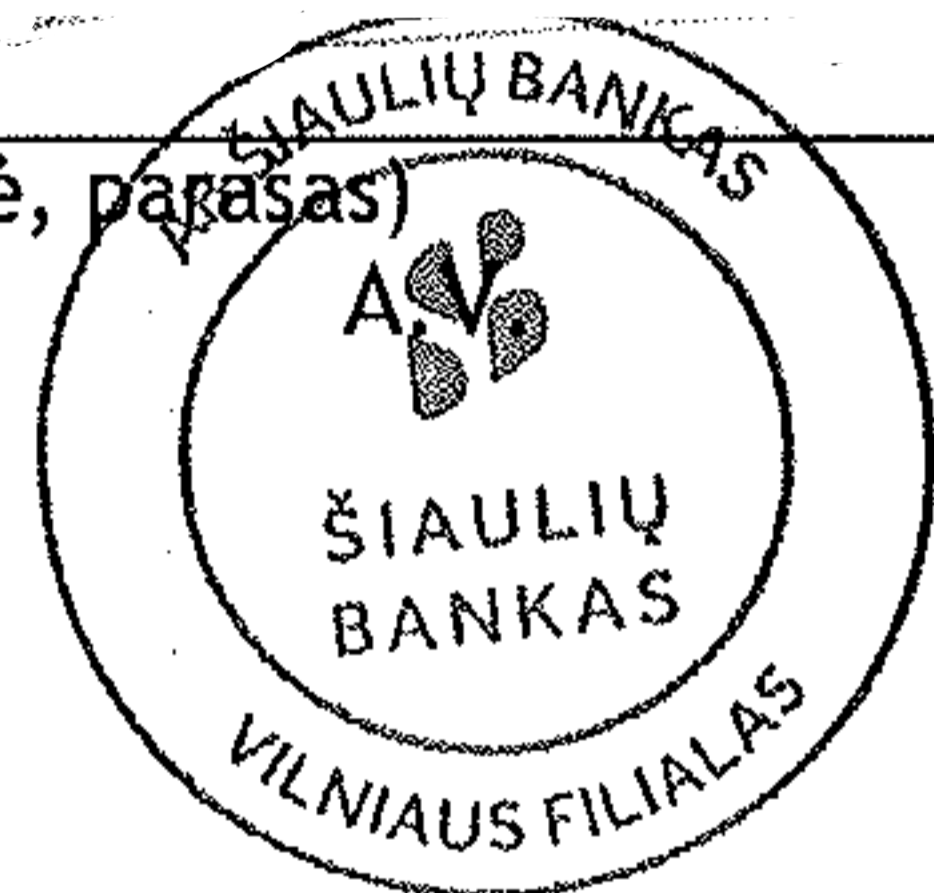
ŠALIŲ PARAŠAI

Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)

(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas _____

Administratoriaus atstovo parašas _____