

# ŠIAULIŲ BANKAS



04-251

## DAUGIABUČIO NAMO KREDITAVIMO SUTARTIES NR. EIBA-2015-5132-03 SPECIALIOJI DALIS

2015 m. rugsėjo 11 d., Vilnius

Šios sutarties šalys

### ADMINISTRATORIUS

|                            |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pavadinimas                | Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“                                                                                                                                                              |
| Adresas                    | V. Kudirkos g. 14, 03105 Vilnius                                                                                                                                                                   |
| Juridinio asmens kodas     | 300662245                                                                                                                                                                                          |
| Sąskaita banke             | LT357180300003700093                                                                                                                                                                               |
| Administratoriaus atstovas | Direktorius                                                                                                                                                                                        |
| Atstovavimo pagrindas      | Administratoriaus įstatai;<br>Sprendimas dėl atstovo paskyrimo;<br>Daugiabučio namo butų savininkų susirinkimo, vykusio 2014-09-19, sprendimas (protokolo Nr. 9);<br>2014-10-08 Pavedimo sutartis. |
| Elektroninio pašto adresas | bustas@chc.lt                                                                                                                                                                                      |
| Telefonas                  | (8 5) 210 74 31                                                                                                                                                                                    |
| Faksas                     | (8 5) 210 74 30                                                                                                                                                                                    |

### BANKAS

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Pavadinimas                | Akcinė bendrovė Šiaulių bankas                                  |
| Adresas                    | Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai                                   |
| Juridinio asmens kodas     | 112025254                                                       |
| Banko atstovas             | AB Šiaulių banko Vilniaus regiono vadovas - filialo direktorius |
| Elektroninio pašto adresas | vilnius@sb.lt                                                   |
| Telefonas                  | (8 5) 272 40 48                                                 |
| Faksas                     | (8 5) 272 24 92                                                 |
| Banko tinklalapio adresas  | <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a>                        |

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarties Specialiąją dalį, kuri galioja tik kartu su tarp Šalių 2015-09-03 pasirašyta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditavimo sutarčių Bendrąja dalimi, kurios kartu toliau vadinamos Sutartimi:

### SPECIALIOJI DALIS

|    |                                         |                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Maksimali Kredito suma ir valiuta       | 812 694,45 EUR (aštuoni šimtai dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt keturi eurai 45 ct)                         |
| 2. | Metinė palūkanų norma                   | Fiksuota 3 (trijų) procentų                                                                                              |
| 3. | Galutinis Kredito grąžinimo terminas    | 2035 m. rugpjūčio 20 d.<br>Kredito dalinių grąžinimų sumos ir terminai nurodyti Sutarties 1 priede „Grąžinimo grafikas“. |
| 4. | Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis | 2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.                      |
| 5. | Palūkanų mokėjimo atidėjimo laikotarpis | 2016 m. liepos 20 d., tačiau ne vėliau kaip 10 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.                      |
| 6. | Kredito paskirtis                       | Specialiojoje dalyje nurodyto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.            |

Banko atstovo

Administratoriaus atstovo parašas



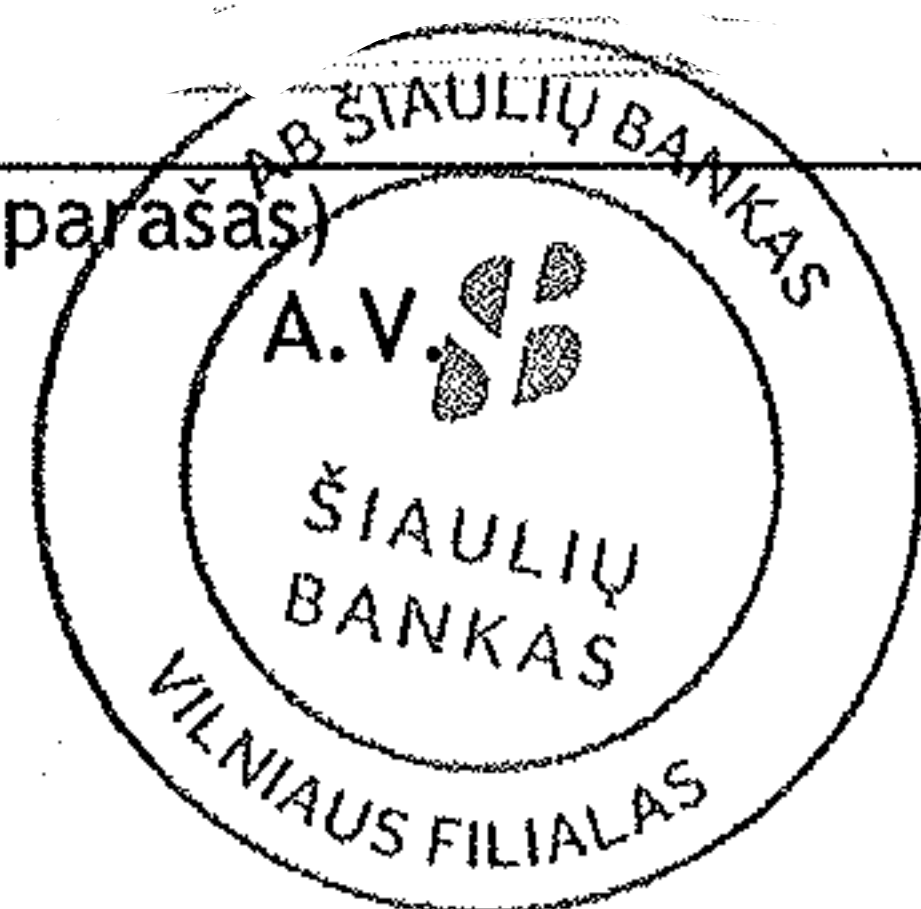
|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Daugiabutis namas                     | Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 1097-6010-0010, adresas: Tuskulėnų g. 48, Vilnius.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | Rangovas                              | UAB „Daistatus“, juridinio asmens kodas 300066156, adresas Užupio g. 9, 52155 Kaunas.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Įmokų (rezervo) fondas                | Netaikoma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Mokėjimo diena                        | Palūkanų mokėjimo ir Kredito (atitinkamos jo dalies) grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | Delspinigiai                          | 0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį nesumokėtos (negrąžintos) Kredito ir/ar palūkanų sumos.                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Baudos                                | 12.1. Bauda Administratoriui už nefinansinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą - 85,00 (aštuoniasdešimt penki) eurai.                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Kaupiamųjų lėšų sąskaita              | LT237180300004700185.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | Palūkanų mokėjimo sąskaita            | 14.1. Einamųjų palūkanų mokėjimo sąskaita:<br>LT897180300041903638.<br>14.2. Atidėtų palūkanų mokėjimo sąskaita:<br>LT627180300041903639.                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Kredito sąskaita                      | LT887180300001473862.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | Delspinigių mokėjimo sąskaita         | 16.1. LT837180300000969261.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. | Administratoriaus banko sąskaita      | 17.1. LT357180300003700093.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. | Mokesčiai                             | 18.1. Dokumentų analizės mokestis - netaikomas;<br>18.2. Kredito administravimo mokestis - netaikomas;<br>18.3. Išankstinis kredito grąžinimo mokestis - netaikomas;<br>18.4. Sutarties sąlygų pakeitimo mokestis - netaikomas.                                                                                                                       |
| 19. | Specialios Kredito išmokėjimo sąlygos | Nenumatyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20. | Kitos specialiosios sąlygos           | Nenumatyta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21. | Sutarties priedai                     | 1 priedas „Grąžinimo grafikas“<br>2 priedas „Naudos gavėjų sąrašas“ (pavyzdinės forma)<br>3 priedas „Pranešimai skolininkams“ (pavyzdinės formos)<br>4 priedas „Administratoriaus teikiama ataskaita“ (pavyzdinė forma)<br>5 priedas „Prašymas dėl išankstinio kredito grąžinimo“ (pavyzdinė forma)<br>6 priedas „Atidėtų palūkanų mokėjimo grafikas“ |

## ŠALIŲ PARAŠAI

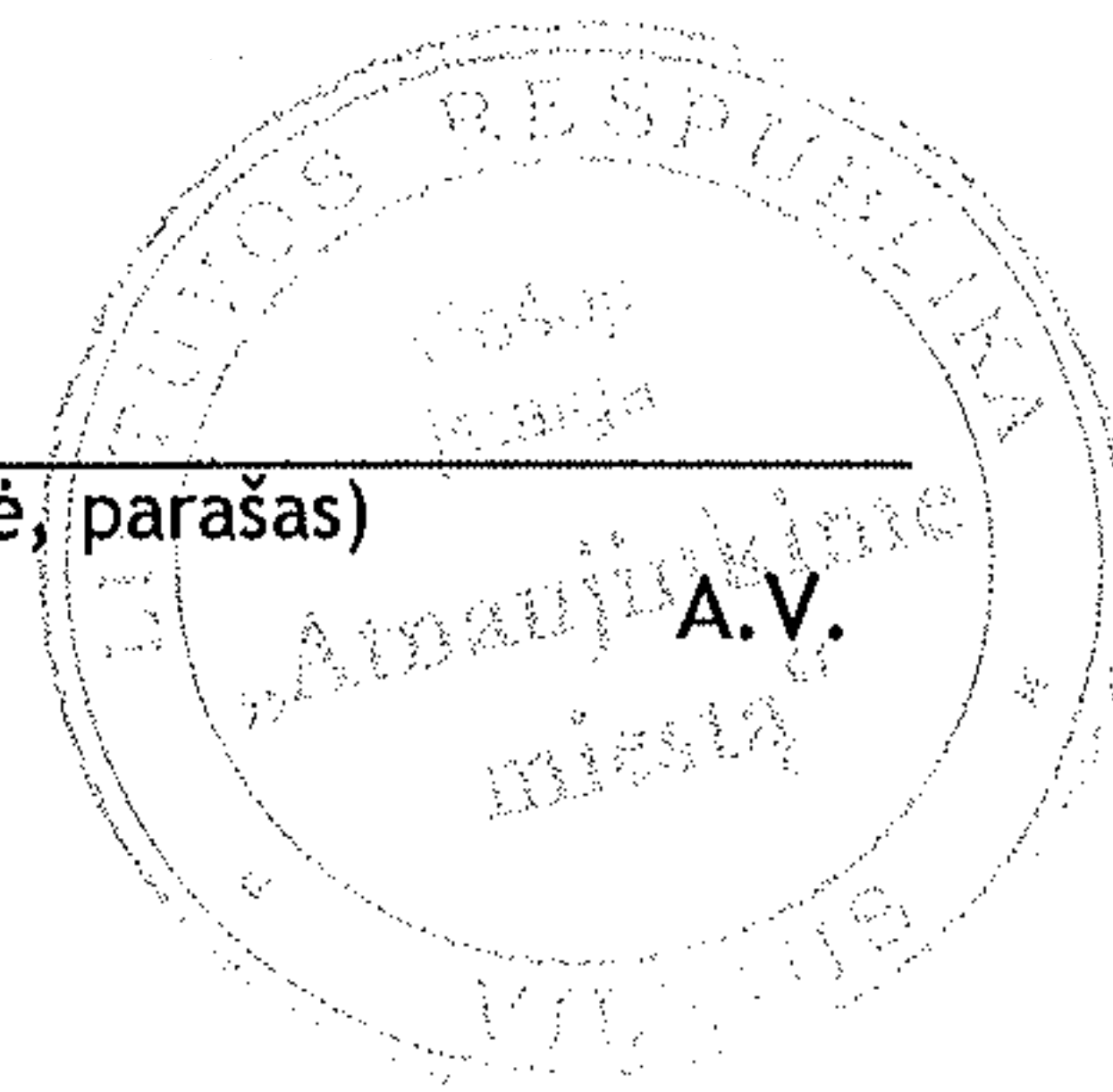
Bankas

Administratorius

(Banko atstovo vardas, pavardė, parašas)



(Administratoriaus atstovo vardas, pavardė, parašas)



Banko atstovo parašas \_\_\_\_\_

Administratoriaus atstovo parašas \_\_\_\_\_