

DAUGIABUČIO NAMO P. VILEIŠIO G. 23, VILNIUS ATNAUJINIMO

PASKOLOS SUTARTIS NR. G/D-13AT-P0861/152

2020 m. lapovo 17 d.

Vilnius

Sutarties šalys:

PASKOLOS GAVĖJAI

Butų ir kitų patalpų savininkai, kurių sąrašas pateikiamas Sutarties 1 priede, visi kartu ir kiekvienas atskirai	
Paskolos gavėjų atstovas (Projekto administratorius)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ Atstovaujama direktorės
Buveinės adresas	Panerių g. 20, Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Atstovavimo pagrindas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ įstatai; 2013 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. 1-1242 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“; 2018 m. sausio 22 d. daugiabučio namo, esančio P. Vileišio g. 23, Vilnius, butų ir kitų patalpų balsavimo raštu protokolas; 2018 m. rugsėjo 17 d. daugiabučio namo P. Vileišio g. 23, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas Nr.; 2018 m. sausio 24 pavidimo sutartis Nr. 04-18-27 2018 m. rugpjūčio 9 d. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis Nr. B6.1-2018-319.
El. pašto adresas	info@amiestas.lt
Telefonas	852503408
Faksas	-

PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Adresas	Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Adresas korespondencijai Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303039520
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Generalinis direktorius įstatus veikiantis pagal Paskolos davėjo
El. pašto adresas	info@vipa.lt
Telefonas	(8 5) 203 4977
Faksas	(8 5) 203 4986
Interneto tinklapio adresas	www.vipa.lt

sudarė šią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį (toliau - **Sutartis**).

Sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos. Prieštaravimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų sąlygų atveju vadovaujama Specialiosiomis sąlygomis. Paskolos davėjas turi teisę keisti Bendrąsias Sutarties sąlygas vienašališkai, pranešdamas apie tokį Bendrųjų sąlygų pakeitimą Paskolos davėjo internetinėje svetainėje www.vipa.lt, kurioje kartu su pranešimu skelbiamos ir pakeistos Bendrosios sąlygos. Toks informacijos

paskelbimas Paskolos davėjo internetinėje svetainėje laikomas tinkamu rašytiniu pranešimu visiems Paskolos gavėjams. Jei bet kuris Paskolos gavėjas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, jis turi teisę, raštu įspėjęs Paskolos davėją ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo apie Bendrųjų sąlygų pakeitimą Paskolos davėją ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo apie Bendrųjų sąlygų pakeitimą paskelbimo Paskolos davėjo internetinėje svetainėje dienos, nutraukti Sutartį. Paskolos gavėjas pasinaudojęs tokia vienašališko Sutarties nutraukimo teise, privalo iki tokio Sutarties nutraukimo momento grąžinti visą jam tenkančią paskolos dalį ir sumokėti visas kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Paskolos gavėjui šitaip vienašališkai nutraukus Sutartį, Paskolos gavėjas neturi teisės reikalauti iš Paskolos davėjo žalos, kilusios dėl tokio vienašališko Sutarties nutraukimo, atlyginimo.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Paskolos valiuta	Eurai (EUR)
2.	Maksimali paskolos suma ir valiuta	479 400,75 EUR (Keturi šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai Eur, 75 ct) statybos darbams
3.	Metinė palūkanų norma	Fiksuota 3 (trijų) procentų
4.	Paskolos grąžinimo būdas	Linijinis
5.	Paskolos panaudojimo terminas	Iki 2021 m. birželio 24 d.
6.	Paskolos grąžinimo terminas	240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos
7.	Mokėjimų atidėjimas	Taikomas paskolos ir palūkanų mokėjimo atidėjimas 2 mėn., skaičiuojant nuo valstybės paramos lėšų gavimo paskolos davėjo sąskaitoje dienos.
8.	Paskolos paskirtis	Šiose sąlygose nurodyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projekto statybos darbams
9.	Avansinis mokėjimas	Netaikomas
10.	Mokėjimo prašymai	Teikiami Paskolos davėjui ne mažesniems nei 300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>) sąskaitose nurodytoms sumoms (išskyrus galutinį mokėjimo prašymą). Mokėjimų valiuta - eurai.
11.	Minimali prieš terminą grąžinama suma	300,00 EUR (<i>trys šimtai eurų, 00 euro centų</i>)
12.	Daugiabutis namas	Pastatas - daugiabutis namas, kurio: unikalus nr. 1096-3010-8013 adresas P. Vileišio g. 23, Vilnius statybos metai 1963 butų ir kitų patalpų skaičius 60 daugiabučio namo naudingasis plotas 2862,54 m ² butų ir kitų patalpų naudingasis plotas 2862,77 m ²
13.	Investicijų planas	BETA patvirtinto Investicijų plano numeris VIJS50770
14.	Rangovas (-ai) ir (ar) paslaugų teikėjas (-ai)	UAB „Viltosta“ Juridinio asmens kodas 303433885, Adresas Konstitucijos pr. 9-63, Vilnius LT-09308 banko sąskaitos Nr. LT50 4010 0510 0224 3979, AB DNB bankas Sutarties Nr. CPO73820 sudarymo data 2019 m. liepos 24 d.
15.	Mokėjimo diena	Palūkanų mokėjimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Paskolos ar jos dalies grąžinimo diena - kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 diena. Jei mokėjimo diena sutampa su nedarbo diena, mokėjimas atliekamas pirmą po kalendorinio mėnesio 25 dienos einančią darbo dieną

16.	Delspinigiai	0,04 (nulis ir keturios šimtosios) procento. Delspinigiai skaičiuojami nuo pagal Sutartį laiku nesumokėtos (negražintos) paskolos ir (arba) palūkanų sumos už kiekvieną termino praleidimo dieną
17.	Paskolos sąskaita	Sąskaitos Nr. LT34 7300 0101 5521 2151 AB „Swedbank“, banko kodas 73000
18.	Mokėjimo grafiko pakeitimo Projekto administratoriaus iniciatyva mokestis	Po 5 Eur už kiekvieno Paskolos gavėjo paskolos gražinimo grafiko perskaičiavimą, bet ne mažiau nei 150 Eur
19.	Kitos specialiosios sąlygos	-
20.	Sutarties priedai	1 priedas „Paskolos gavėjų sąrašas“ 2 priedas „Paskolos gražinimo grafiko forma“ 3 priedas „Prašymo dėl išankstinio paskolos gražinimo forma“ 4 priedas „Asmens duomenų tvarkymas“