



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**KREDITO DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMUI SUTARTIES NR. DNKS-22-252777
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
2022-01-12**

ADMINISTRATORIUS:	BANKAS:
Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Asmens kodas 300662245	Asmens kodas 112025254
Statusas - Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius	Adresas - Šeimyniškių g. 1A, Vilnius LT-09312
Adresas korespondencijai - Panerių g. 20, Vilnius, Vilniaus miesto sav.	Elektroninis paštas - kc@sb.lt
Elektroninis paštas - info@amiestas.lt	Telefonas - 1813
Telefonas - 37052503408	

1. Finansavimo sąlygos:

Kredito forma	Kreditas
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo, kurio unikalus Nr. 1096-6019-2010, adresas Žirmūnų g. 83, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimui
Maksimali Kredito suma	1 529 444,84 EUR
Palūkanų norma	Fiksuota: 3 proc. 5 metus nuo Sutarties sudarymo datos; Kintama: Kintamoji palūkanų dalis – 6 mėn. <i>EURIBOR</i> + 3 proc. marža likusį Sutarties laikotarpį. Kadangi Kreditas yra lengvatinis, Naudos gavėjui pirmus penkis metus nuo pirmosios Kredito dalies išmokėjimo dienos Agentūra teisės aktų numatyta tvarka kompensuoja susidariusį skirtumą tarp Naudos gavėjų mokamų palūkanų ir Banko bei EIB pasirašytoje garantijos sutartyje numatytų bendrų palūkanų.
Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos	Apmokamos pagal Grafikus ¹
Kredito panaudojimo terminas	4 mėn. nuo Projekto įgyvendinimo termino pabaigos, bet ne vėliau negu 2023 m. gruodžio mėn. 31 d.
Kredito grąžinimo terminas	2042-01-11
Rangovas	UAB "Viltosta", juridinio asmens kodas 303433885
Projekto valdytojas	Nenumatytas
Daugiabučio namo atnaujinimo projekto Agentūros patvirtinimo data	2020-02-28
Mokėjimo diena kredito grąžinimui ir palūkanoms	Kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena
Papildomos Kredito išmokėjimo ir kitos sąlygos	Nenumatyta

¹ Vadovaujantis Bendrosiomis daugiabučių namų kreditavimo sąlygomis palūkanos, skaičiuojamos už Kredito panaudojimo terminu išmokėtą ir Bankui negrąžintą Kredito dalį (Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos) yra kaupiamos iki Kredito grąžinimo pradžios. Administratoriui pasirinkus Kredito panaudojimo terminu sukauptų Palūkanų apmokėjimą gavus Valstybės paramą, sukauptos palūkanos padengiamos pirmumo tvarka gavus Valstybės paramą. Administratoriui pasirinkus sukauptų palūkanų apmokėjimą pagal Grafikus, Valstybės parama bus mažinamas Kredito likutis, o sukauptos palūkanos išskirstomos lygiomis dalimis mokėjimui pagal Grafikus iki Kredito grąžinimo termino, papildomos palūkanos neskaičiuojamos. Atliekant išankstinius Kredito grąžinimus, Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos yra dengiamos Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose numatyta tvarka.

2. Kiti Šalių susitarimai:

- 2.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų, kurios įsigalioja Šalims jas pasirašius, sudarymo dienos.
- 2.2. Neatsiejama Sutarties dalimi (priedais) yra Specialiosios sąlygos, Grafikai, o taip pat Administratoriaus nepasirašomi dokumentai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės, Asmens duomenų apsaugos taisyklės*, kurie skelbiami Banko interneto svetainėje www.sb.lt, taip pat su jais galima susipažinti Banko klientų aptarnavimo padaliniuose, o Administratoriui pageidaujant – Bankas nemokamai išduos popierinę šių dokumentų kopiją.
- 2.3. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemanoma, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų.
- 2.4. Šia Sutartimi Administratorius yra informuojamas, jog Bankas tvarkys Administratorių atstovaujančių asmenų duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo, teisės aktuose numatytų Banko pareigų vykdymo ir kitais tikslais, atitinkančiais teisės aktų reikalavimus, kaip nurodyta Banko *Asmens duomenų apsaugos taisyklėse*. Administratorius atsakingas už jį atstovaujančių ir kitų su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusių asmenų supažindinimą su jų asmens duomenų tvarkymu Banke.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Vardas, pavardė, parašas