

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU  
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,  
VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS"

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

24020.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ  
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO:

BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-07

Pareigos

Atest. Nr.

Parašas

V. Pavardė

Direktorius

J. LAURINAVIČIUS

PV

30334

R. KLIMOVIČ




## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė	
4.	SK	0	Konstrukcijų	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo	
7.	D	0	Dujotiekio	
8.	E	0	Elektrotechnikos	
9.	SE	0	Saulės elektrinės	
10.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
11.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
12.	GS	0	Gaisrinės saugos	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30334	PV	R. KLIMOVIČ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-BD.PSZ	LAPŲ
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16347	16347	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai:				
1.1. Butų skaičius	vnt	30	30	Nesikeičia
1.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt	0	0	Nesikeičia
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	2058,75	2163,55	**Patikslintas pagal RC duom.
3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1720,25	1720,25	Nesikeičia
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	7207	7326	Padid. apšiltinus, patikslinus duom.
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	Nesikeičia
6. Pastato aukštis *	m	15,54	15,94	Padidėja pakėlus parapetą
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	30	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	30	30	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	Nepabloginama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Nesikeičia
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	12,14	12,14	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-BD.BSR	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d100	d160	I gr. nesudėting.
1.3. Buitinių nuotekų tinklai	m	13,13	13,13	
1.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d100	d110	I gr. nesudėting.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(parašas)

R. KLIMOVIČ

Kvalifikacijos atestato Nr. 30334  
2024-07

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BSR	2	2	0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

## 1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2024-04-09, Nr. 25)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2024-04-09 Nr. 26)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai (2024-09-10 Nr. SRD-01-240910-00530)	
4.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai	
5.		Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - II paketas, B energ. naud. kl.
6.		Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai (2023-12-21 Nr. 23-154)	
7.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2024-02-22)	
8.		Topografinis planas (2024-04)	
9.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registru centras“ Reg. Nr. 10/249008)	
10.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
11.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30334		PV	R. KLIMOVICH	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
008332		ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				24020.01-01-TDP-BD.BAR	1 31

## 1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	2	31	0

29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
<b>Higienos normos</b>			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
<b>LR statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	3	31	0

		gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

**Pastaba:** vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepamintais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

### 1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023

### 1.4. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino 2024-04.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	4	31	0



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statins bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

**Projekto tikslas** – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

### 2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius, atliekamas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (atšokusio pažeisto tinko nudaužymas, fasado sienų remontas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas);
- Pastato pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas, dezinfekavimas, padengimas hidroizoliacija, apšiltinimas, požeminėje dalyje įrengiama membrana, antžeminėje – apdaila;
- Esamų balkonų stiklinimų demontavimas, esamų balkonų atitvarų demontavimas.
- Lauko sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išskyrus balkonų šiltinimą viduje);
- Angokraščių apšiltinimas. Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Stogo apšiltinimas ir prilydomos dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, parapeto pakėlimas mūru, apsauginės tvorelės, stogo liuko, gaisrinių kopėčių įrengimas;
- Naujas visų balkonų stiklinimas;
- Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės apdailos plytelėmis;
- Seni rūsio langai keičiami naujais;
- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo langų keitimas
- Bendro naudojimo patalpų durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Tambūro sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkavimas;
- Nuogrindos aplink pastatą atstatymas/įrengimas po rūsio sienų apšiltinimo;
- Įėjimo laiptų ir aikštelių atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas;
- Esama šildymo sistema keičiama nauja;
- Buitinio karšto vandens sistemos naujinimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	5	31	0

- Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, deflektorių įrengimas;
- Šilumos punkto modernizavimas;
- Šaltojo vandentiekio magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas;
- Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų (iki lauko surinkimo šulinio) ir stovų keitimas;
- Bendro naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas;

### 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

#### 3.1. PROJEKTUOJAMO / RENOVUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Pastatas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97. Pastatas stovi suformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Viršuliškių gatvės. Įėjimai į pastatą yra šiaurės rytinėje pusės. Pastatas stovi panašaus tipo nerenovuotų daugiabučių pastatų.



**Pav. 1.** Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.geoportal.lt)

#### 3.2. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate kitos paskirties patalpų nėra. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

##### Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 10/249008;
- Adresas - VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97;
- Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 1097-8016-0018;
- Pažymėjimas plane – 1A5b;
- Pastato statybos metai – 1978;
- Užstatytas plotas – 479,35 m<sup>2</sup>;
- Bendras plotas – 2058,75 m<sup>2</sup>;
- Tūris – 7 207 m<sup>3</sup>;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	6	31	0

- Aukštų skaičius – 5;
- Rūšys – yra;
- Butų skaičius – 30;
- Kambarių skaičius – 80;
- Laiptinių skaičius – 2;
- Statinio kategorija - YPATINGASIS STATINYS ;
- Statybos rūšis - PAPERASTASIS REMONTAS
- Statytojas (Užsakovas) - VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS".

**Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:**

- Bendri pastato gabaritai plane yra 38,92 x 11,88 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 15,54 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0424-02453, išdavimo data 2021-12-07, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

**4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)**

**4.1. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI**

Pastatas stovi nerenovuotų daugiabučių pastatų kvartale. Pastatas yra sublokuotas su analogišku nerenovuotu daugiabučiu gyvenamuoju namu adresu – Vilnius, Viršuliškių g. 95.

**Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:**

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- buitinis ir lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas AB „Vilniaus šilumos tinklai“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

**4.2. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI**

Šalia modernizuojamo pastato yra brandžių medžių, kurie statybos metu bus apsaugoti, teritorija yra apželdinta veja, gėlynais, auga dekoratyviniai krūmai.

**4.3. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA**

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta toponuotrauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies. Modernizuojamas pastatas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje, todėl higieninė ir ekologinė situacija įprasta be papildomų apribojimų ar reikalavimų.

**5. REMONTUOJAMO STATINIO – ESAMOS BŪKLĖS (STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.**

Pastatas pastatytas 1978 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 46 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai. Sienų apdailinės plytos aptrupėjusios, nusidėvėję.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	7	31	0



*Pav. 2. Pastato vakarinio fasado fotofiksacija*



*Pav. 3. Pastato pietinio fasado fotofiksacija*



*Pav. 4. Pastato rytinio fasado fotofiksacija*



*Pav. 5. Pastato rytinio fasado fotofiksacija*

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

**Išorinės sienos** – stambiaplokštės, nešiltintos. Per vietomis susiformavusius mikroplyšius drėgmė skverbiasi į atitvaras, toliau blogina jų būklę bei didina šilumos praradimus. Pastebėti pažeidimai šoninių sienų ornamentinėse detalėse. Įėjimo stogelių konstrukcijos stabilios, bet apskardinimai netvarkingi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

**Pamatai** – Pamatai stambiaplokščiai neapšiltinti. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

**Nuogrinda** – Nuogrinda betono plytelių, išsikraipusi, vietomis atitrūkusi nuo pamato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	8	31	0

**Stogas** – Pastato stogas sutapdintas, neapšiltintas. Danga patenkinamos būklės, parapetuose matomi įtrūkimai. Apskardinimai paveikti korozijos, netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys** – Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su dviem stiklo paketais. Likę langai mediniai. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

**Balconų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos** – laikančiosios konstrukcijos – stambiaplokštės. Kraštai vietomis aptrupėję

**Rūsio perdanga** – Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.

**Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys** – Laiptinių langai PVC su dviem stiklo paketais. Įėjimo durys metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio durys ir tambūro durys – senos, medinės. Rūsio ir tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

**Šildymo sistema** – Šildymo sistema automatizuota, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama, vietomis susidėvėjusi. Sistema susidėvėjusi: dalis radiatorių pakeista naujais, kiti seni, termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės šildomos.

**Karšto vandens sistema** – visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos punkto. Magistraliniai vamzdymai ir izoliacija dalinai nusidėvėjusi, stovai neizoliuoti, balansinių ventilių nėra.

**Vandentiekis** – magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję.

**Nuotekų šalinimo sistema** – Nuotekų vamzdynai seni, dalis sistemos elementų susidėvėję.

**Vėdinimo sistema** – Vėdinimo sistema natūrali. Virtuvėje bei sanmazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apytaka patalpose nepakankama.

**Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai** – Elektros instaliacija patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.

**Liftai** – nėra.

**Bendro naudojimo laiptinės** – Laiptinės būklė patenkinama.

**Išvados.** Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

## 6. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, žymėjimas plane 1A5b.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	9	31	0

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

Susisiekimo komunikacijos:

Nėra

Inžineriniai tinklai:

- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;

## **7. TRUMPAS INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS**

### **7.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES SPRENDINIAI**

#### **7.1.1. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Žemės paviršius naujai neplanuojamas, o pastatas yra esamas.

Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Nuogrindos detalėje nurodytas nuolydis nuo pastato. Teritorijoje, esančioje prie modernizuojamo namo, susidarantis paviršinis vanduo, natūraliai nubėga į veją.

#### **7.1.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

##### **Lauko laiptų remontas**

Projektuojamas lauko laiptų remontas: esamų paviršių remontas, paviršių paruošimas. Prie visų laiptinių įėjimų durų įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nuvedimu.

Tambūrų (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos medinės ar senos laiptinių lauko, ir rūsio durys (žr. *planuose ir LDZ*) į apšiltintas metalines duris. Keičiamos durys naujomis, kurios statomos esamoje angoje, durų varčios parametrai nėra mažinami.

Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai žmonėms su negalia. Demontuojami prie įėjimo į laiptines esantys laiptai. Projektuojami nauji laiptai su dvigubu turėklu ir pandusas/ nuožulnus takas - rampa.

#### **7.1.3. Nuogrindos atstatymas**

Projekte numatyta atstatyti pastato cokolio šiltinimo metu išardytą nuogrindą arba ją įrengti – ten, kur jos nebuvo. Išoriniu nuogrindos perimetru įrengiamas vejos bortas.

#### **7.1.4. Dangų atstatymo darbai**

Projekte pažymėta sąlyginė atstatomų dangų vieta, kuri sutampa su statybvietės plotu.

Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos šaligatvio dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.

#### **7.1.5. Apželdinimas, poilsio zonos, eksterjero elementai**

Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai.

Poilsio zonos neįeina į modernizacijos projekto apimtį.

Jokie eksterjero elementai nėra projektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	10	31	0

## 7.2. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema – nevedinamas fasadas Cokolio apdaila - akmens masės plytelės.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš spalvotos skardos. Fasado, stogo elementų, skardinių, įėjimo iš lauko turėklų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

### 7.2.1. Namų numeris, vėliavos laikiklis, komunikacijų žymėjimo ženklai

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai.

### 7.2.2. Cokolio apdaila

Cokolio ir angokraščių apdailai naudoti akmens masės plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš spalvotos skardos.

### 7.2.3. Fasadų apdaila

Įrengiamas vedinama fasado apšiltinimo sistema, išskyrus balkonų viduje, balkonų perdangos plokštės apačia ir kraštai bei atitvaros tarp balkonų – tinkuojama fasado sistema.

Perdangos plokščių kraštai tinkuojami armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 2-2,5mm). Džiovyklų siena tinkuojama armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (tinko struktūros frakcija 2-2,5mm). Po apšiltinimo darbų stogelių šonai skardinami. Skardimui naudojama spalvota skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

### 7.2.4. Balkonų ir tambūro vidaus apdaila

Apšiltinus balkonų ir tambūro vidaus sienas, jos tinkuojamos armuotu fasadiniu pigmentiniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm). Balkonuose ir tambūre - šviesia spalva artima RAL 1013.

### 7.2.5. Stogo danga ir stogo elementai

Projekte numatyta apšiltintą stogą už dengti 2-ies sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos spalvota skarda. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė  $\geq 600$ mm virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

### 7.2.6. Balkonų stiklinimas

Vadovaujantis Investiciniu projektu buvo numatytas visų balkonų stiklinimas, pagal vieningą projektą nuo perdangos iki perdangos (per visą aukštį).

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus nuo įrengtos grindų dangos. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus nuo įrengtos grindų dangos.

Projektuojamo įstiklinimo apatinė dalis – tonuotas stiklas.

Projektuojami balkonų įstiklinimai, kurių sudalinimas priimtas, įvertinus balkono plotį. Visos stiklinimo konstrukcijos (dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	11	31	0

### 7.2.7. Butų langų ir durų keitimas

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Langų suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų.

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems butų langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės. Balkonuose esantiems langams, taip pat ir sumontuotiems iki renovacijos, įrengiamos PVC baltos palangės iš balkono pusės. Apšiltinus fasadus, įrengiamas visų išorės langų naujos palangės iš spalvotos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

### 7.2.8. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas

Keičiami visi rūšio langai naujais PVC profilio langais.

Rūšio langų rėmų spalva iš išorės nurodyta *fasadų brėžinyje*.

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems laiptinės langams projektuojamos naujos baltos spalvos vidaus palangės. Apšiltinus fasadus, įrengiamas visų išorės langų naujos palangės iš spalvotos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

### 7.2.9. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

#### Rūšio lauko durys

Projektuojamas visų rūšio vienvėrių lauko durų keitimas naujomis vienvėrėmis aklinomis metalinėmis.

#### Lauko laiptinės durys

Projektuojamas laiptinės vienvėrių lauko durų keitimas naujomis vienvėrėmis aliuminio profilio su stiklo paketu ir elektrospyna – elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Įėjimo į rūšį – su paprastai cilindrine spyna.

#### Tambūro durys

Tambūro durys paliekamos esamos.

### 7.2.10. Laiptinės remontas

Esami turėklai ir porankiai keičiami naujais.

## 7.3. KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Pastato laiknčios konstrukcijos paliekamos esamos. Neprojektuojamas naujų angų darymas.

1 lentelė. Pastato šiltinimo medžiagos ir pagrindiniai parametrai

Eil. Nr.	Šiltinama vieta	Medžiaga, arba analogiška	Storis, mm	Šilumos laidumo koef. $\lambda_D$ W/(m·K)	Pastabos
1.	Pamatai/ cokolis	EPS100	200	$\leq 0,036$	Įgilinta iki 0,6 m (pagal IP ir TU)
2.	Pamato/ cokolio piliastai	EPS100	30, 100	$\leq 0,036$	Įgilinta iki 0,6 m (pagal IP ir TU)
3.	Cokolio angokraščiai	EPS100	30	$\leq 0,036$	
4.	Balkonų (apatinių) perdanga	EPS 70N	70	$\leq 0,039$	Žr. brėžinius
5.	Fasadai (vėdinamas)	Rockwool Superrock/	180	$\leq 0,035$	Žr. brėžinius. Storis pagal esamą situaciją

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	12	31	0



		Rockwool Ventirock super	30	≤0,033	
6.	Siena balkone (balkonas-kambarys)	EPS 70N	90	≤0,032	
7.	Šoninės balkono sienos (piliastrai balkono viduje)	EPS 70N	50*	≤0,032	*galima mažinti iki 30 mm ten, kur nekeičiamas balkonų stiklinimas
8.	Laiptinės langų sąramų šiltinimas	EPS 70N	60	≤0,032	
9.	Angokraščiai balkone (langų, durų); balkonų vidaus šoninės sienos	EPS 70N	30-50	≤0,032	pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikaloje linijoje
10.	Angokraščiai (ventiliuojamo fasado zonoje)	Rockwool Ventirock super	30-50	≤0,033	
11.	Tambūro siena	akmens vatos pl. Paroc Linio 10	30-50	≤0,036	Storis pagal esamą situaciją
12.	Stogo apatinis sl.	EPS 100	210	≤0,035	
13.	Stogo viršutinis sl.	Paroc ROB 60	30	≤0,038	
14.	Vėdinimo šachtų šonai bei parapetai	Paroc ROB 60	50	≤0,038	
15.	Liuko šonų šiltinimas	Paroc ROB 60	150	≤0,038	

### 7.3.1. Sienų įtrūkių remontas

Pažeistas, supleišėjęs vietas remontuoti, naudojant Drizoro arba analogiškas remontines medžiagas. Remontas turi būti vykdomas tokiu būdu:

- nuo paviršiaus pašalinti visą supleišėjusį ir atsisluoksniavusį tinką;
- atidengtą supleišėjusį mūrą nuvalyti suslėgtu oru ir padengti remontiniu mišiniu - Maxplug (arba analog.).

### 7.3.2. Pamatų bei cokolio šiltinimas

Projektuojamas pamatų ir cokolio šiltinimas iš putų polistireno plokštėmis.

### 7.3.3. Fasado šiltinimas

Sienų apšiltinimas, polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasadą.

### 7.3.4. Angokraščių šiltinimas

Pastato angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.

### 7.3.5. Tambūro šiltinimas

Tambūro sienų šiltinimui naudojamos nedegios mineralinės vatos plokštės, įrengiama tinkuojama sistema. Įrengiant tambūro sienų šiltinimą vadovautis techninėmis specifikacijomis. Apšiltintos sienos termoizoliacinės sistemos atsparumo ugniai klasė - A2-s1,d0.

### 7.3.6. Stogo apšiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas, išlipimo ant stogo liuko apšiltinimas, parapetų ir vėdinimo šachtų aukščio pakėlimas ir apšiltinimas bei sutvarkymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	13	31	0

Visas medžiagų ar gaminių (skardos, stogo elementų, lietaus nuvedimo sistemos ir pan.) spalvas žr. SA dalyje, fasadų brėžiniuose, konstrukcinius elementus SK dalyje.

#### **7.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI**

Projektuojama nauja karšto ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų izoliacija -40mm storio akmens vatos kevalai, šalto – 9mm storio pūsto polietileno izoliacija. Visos dangos turi būti atstatytos iki apdailos.

Nauji buitinių nuotekų vamzdynai numatomi rūsio grindyse iš PVC vamzdžių. Vamzdynų valymui numatomos revizijos ir pravalos.

Vandens įvado ir šilumos punkto patalpose projektuojamas trapas ir el. atbulinis vožtuvas su elektros pavara prieduobėje su dangčiu.

Detalesnė informacija VN byloje.

#### **7.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIES SPRENDINIAI**

Demontuojama esanti šildymo sistemos magistralė.

Esama vienvamzdė sistema, keičiama į dvivamzdę sistemą. Magistraliniai vamzdynai, šildymo sistemos stovai ir privedimai prie radiatorių – plieniniais presuojamais vamzdžiais su cinku dengta išore. Ant kiekvieno stovo įrengiami drenažiniai ventiliai ir uždaromoji armatūra.

Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo.

Kiekvienoje šildymo sistemos stovų grupėje, projektuojami uždarymo ir vandens nuleidimo ventiliai.

Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigretų. Virš stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai.

Detalesnė informacija ŠV byloje.

#### **7.6. DUJOTIEKIO DALIES SPRENDINIAI**

Projektu numatomas esamo dujotiekio įvado atitraukimas (permontavimas). Projekte įvertinta, kad apšiltinus sienas, pastatas išplatėja ir esamą požeminį įvadą reikia permontuoti. Dujotiekio įvadą reikia atitraukti apie 32 cm. Dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas.

Detalesnė informacija D byloje.

#### **7.7. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI**

Laiptinių, rūsio elektros instaliacijos keitimas, el. spintos atnaujinimas.

Detalesnė informacija E byloje.

#### **7.8. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIES SPRENDINIAI**

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaromoji armatūra – plieninės virinamos sklendės. Prieš įvadinę sklendes įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Šilumos punkte suprojektuota įvadinė šilumos kiekio apskaita su distanciniu duomenų nuskaitymu.

Detalesnė informacija ŠT byloje.

#### **7.9. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI**

Sklypo paruošimo statybos darbams sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje. Bendruoju atveju statybvietės sklypas aptveriamas tvora, įrengiami laikini elektros tinklai, statybiniai vagonėliai ir kita.

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Projektuojami tik buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio, bei elektros spintų, dujotiekio atitraukimas. Projektuojamas drenažas.

Susisiekimo komunikacijos lieka, po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	14	31	0

Medžių išskirtimas nenumatomas. Šalinami dekoratyviniai krūmai, trukdantys atlikti pastato modernizacijos darbus.

Apšiltinant rūsio pamatus, bus demontuojama esama nuogrinda, atkasami pamatai.

## 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomi jokie esamos atviros automobilių aikštelės remonto ar kitokie darbai. Išskyrus darbus, dėl kurių Rangovas savo lėšomis turės atstatyti sugadintas dangas ar kitus pažeistus elementus atstatant į buvusią būklę.

Rekomenduojama prieš pradėdant darbus atlikti esamos situacijos foto fiksaciją.

## 9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatas - nėra kultūros paveldo objektas ir nėra įtrauktas į kultūros paveldo vertybių registrą, nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo, saugomas teritorijas ar parko teritorijas. Paveldosauginiai, saugomų teritorijų reikalavimai nekeliami.

Pastato fasadų apdaila derinama prie esamo konteksto ir vietai būdingo architektūrinio savitumo. Urbanistinis vietovės vaizdas nekeičiamas.

## 11. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	15	31	0

## 12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

### Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

- 1) **Nuožulnus takas / rampa.** Projektuojama į abi pastato laiptines.
- 2) **Lauko turėklai.** Prie lauko laiptų iš abiejų pusių projektuojami turėklai
- 3) **Lauko įėjimo į pastatą aikštelės** remontuojamos, įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
- 4) **Įspėjamieji paviršiai.** 0,3 mm atstumu nuo laiptų aikštelės viršaus, bei apačios įrengiami įspėjamieji paviršiai (kaiburėliai), kurios plotis ne mažesnis kaip 0,6 m, ilgis - per visą laiptų plotį (ant laiptų aikštelės projektuojamos batų valymo grotelės, atstoja įspėjamuosius paviršius). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- 5) **Vedimo paviršiai.** Vedimo paviršių, takų įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Vedimo paviršiai (plotis 0,3 m) įrengiami tik keičiamoje betoninių trinkelėlių zonoje.
- 6) **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Automobilių stovėjimo vietų, pažymėtų ŽN informaciniu ženklu, įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančiose stovėjimo aikštelėse rekomenduojama įrengti neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas: A tipo (1 vnt.), B tipo (1 vnt.). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nuostata.

## 13. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTAYMAS

Griovimo ar perkėlimo darbai nenumatyti nei pastato nei bet kokių inžinerinių tinklų.

Modernizuojant pastatą numatomas buitinių tinklų nuo pastato iki pirmo šulinio rekonstravimas, t.y. susidėvėjusi inž. tinklų dalis pakeičiama nauja.

## 14. KELIŲ STATINIO STATYBOS VARIANTŲ ANALIZĖ IR IŠVADOS

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus naudojama nesudėtinga darbų technologija, todėl nėra poreikio analizuoti kelis statybos variantus.

## 15. PASTATO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina **B energinio naudingumo klasei** keliamus reikalavimus:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė turi atitikti  $C1 < 1$  ir  $C2 < 0,99$ ;
- Pastato atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už B klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.
- Pastato sandarumo reikalavimas - oro apykaitos vertė  $n_{50} < 1,5$  (1/h)

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	16	31	0

**Reikalavimai pastato sandarumui.** Sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate užbaigiami visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius.

Pastato sandarumas išmatuojamas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas išmatuojamas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Pastatų atitvarų norminių šilumos perdavimo koeficientų  $U(B)$  ( $W/m^2K$ ) vertės B energinio naudingumo klasės gyvenamiesiems pastatams:

**2 lentelė.** Atitvarų šilumos laidumo koeficiento reikšmės

Atitvaros rūšis	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	Pagal IP šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	Norminis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$	Esamas šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U [W/(m^2 \cdot K)]$
Stogai	<b>0,149</b>	0,15	0,15	0,85
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (pamatai)	<b>0,202 (įgilinta) 0,215 (antžeminė)</b>	0,22	0,22	1,6
Sienos	<b>0,178</b>	<0,20	0,18	1,27
Bendro naudojimo patalpų langai	<b>1,3*</b>	$\leq 1,3$	1,4	
Butų langai ir balkonų durys	<b>0,9</b>	$\leq 0,9$	1,4	
Bendro naudojimo patalpų išorės durys	<b>1,5</b>	$\leq 1,7$	1,5	
Butų balkonų, lodžijų stiklinimas	<b>1,3*</b>	$\leq 1,3$	2,0	-

Pastaba:

\* pagal investicinį projektą taikoma mažesnė vertė;

## 16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS IR JOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

**3 lentelė.** Atliekos, atliekų tvarkymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	17	31	0

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met						
Daugiabutis	Plytų laužas	-	~0,2 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ išvežama	~3 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Metalų mišiniai	-	~1,3 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~0,2 t	K	17 05 01	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~2 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~1,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~1,2 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Statybinės medž. asbesto pagrindu	-	~1,5 t	K	17 06 05	Pavojingos		~3 t	

**Pastabos:**

- 1) Pateikti susidarantių atliekų kiekiai preliminarūs;
- 2) Statybinės atliekos iš statybietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	18	31	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

**Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai**

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

**17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Patalpų šildymas, vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	19	31	0

turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

**18. DUOMENYS APIE LABORATORINIUS MATAVIMUS ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Vadovaujantis STR 1.04.0.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose nurodytais reikalavimais, turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje [www.nab.lt/Bandymu\\_laboratorijos](http://www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos).

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

- tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

- 1) Atlikti mikroklimato gyvenamose patalpose, kuriose įrengti mini rekuperatoriai. Bandymas atliekamas pasirinktinai, nemažiau, kaip dviejuose namo butuose. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato ribinės vertės turi tenkinti Lietuvos higienos normas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.
- 2) Triukšmo lygio tyrimas atliekamas vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Tyrimas atliekamas miegamuosiuose kambariuose, kurie yra arčiausiai triukšmą skleidžiančių įrenginių ar patalpų, kuriuose yra triukšmą skleidžiantys įrenginiai: liftai, siurbliai, ventkameros, vartai ir t.t. Triukšmo lygis turi atitikti HN33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 3) Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 p. legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 500C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 650C.
- 4) Mikrobiologinis tyrimas dėl legionelių išskyrimo vandens sistemoje.
- 5) Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 93.17 p. geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).
- 6) Dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, kur matavimo ribinės vertės turi tenkinti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	20	31	0



## 19. PROJEKTO VIEŠINIMAS IR PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS AR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINIMO

Vadovaujantis LR Statybos įstatymas 37 str. visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą nėra būtinas.

## 20. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 21. GAISRINĖ SAUGA

Statinio gaisrinės saugos esminiai reikalavimai, kurie yra aptariami ir nurodomi projekte:

- statinio laikančiųjų konstrukcijų laikomoji geba gaisro metu;
- ugnies bei dūmų plitimo statinyje ribojamas;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojamas;
- žmonių evakuacija iš statinio, gelbėjimas kitomis priemonėmis;
- gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Statinio grupė – P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

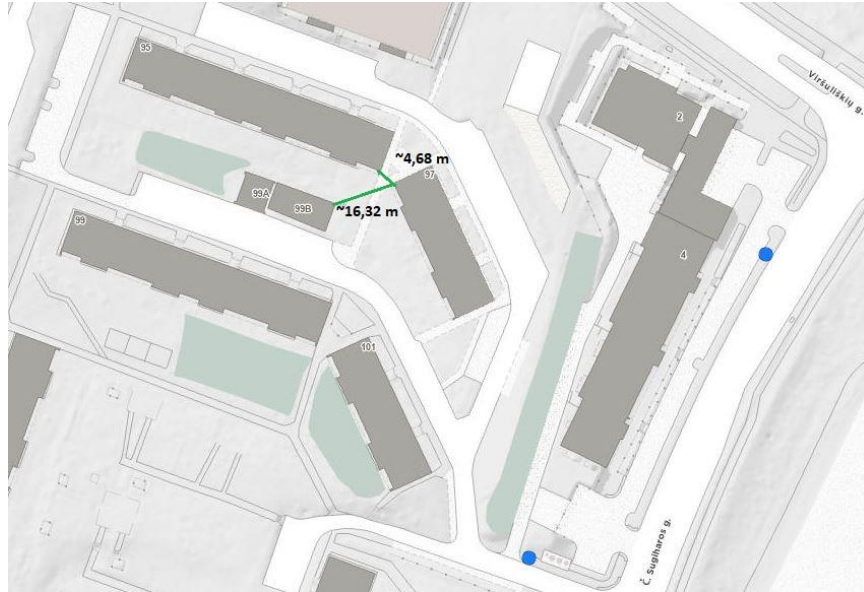
Gaisrinės saugos aprašymas rengiamas remiantis statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtimi pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.3.28 p reikalavimus.

### 21.1. ESAMA SITUACIJA

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu, atliekant paprastojo remonto darbus, išorinio gesinimo sprendiniai nėra keičiami ir esama situacija nėra pabloginama. Statybos metu ir po jos privažiavimas prie pastato ir išorinis gaisro gesinimas išlieka esamas - nepakitęs.

Esamas pastatas 5 aukštų, aukščiausias (esamas pastato) aukštis 15,94 m – didinamas nežymiai (dėl apšiltinamo stogo paaukštinamas parapetas). Pastato sienos iš gelžbetoninių blokų, perdangos iš g/b plokščių. Atstumas iki artimiausio pastato 4,68 m (iki modernizacijos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	21	31	0



**Pav. 6. Situacijos planas, (šaltinis: <https://www.arcgis.com/>)**

Artimiausia PGT adresu R. Jankausko g. 2, Vilnius, nuo modernizuojamo pastato yra nutolusi 3.4 km atstumu (važiuojant gatvėmis).

Artimiausias esantis hidrantas (x:6063801.19, y:579377.06) yra prie Viršuliškių ir Č. Sugiharos g. sankryžos (~105 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško) bei hidrantas (x:6063880.56 , y:579438.71 ) (~172 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško).

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 1 lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių neišlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

**4 lentelė. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

### Pastato bendri duomenys

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, atsižvelgiant į jo paskirtį, tūrinius – planinius sprendinius, aukštingumą yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Jo laikančios konstrukcijos yra nedegios:

- pastato pamatai – juostiniai betoniniai;
- pastato sienos – gelžbetoninės blokai;
- pertvaros – gelžbetoninės blokai;
- perdangos - gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės;
- stogas – sutapdintas;
- lietaus vandens nuvedimo sistema - vidinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	22	31	0

**5 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Bendri pastato rodikliai		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
Statinio naudojimo grupė	P1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)	
Pastato aukštis	15,54	m
Pastato plotas	2058,75	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	7207	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	5	vnt
Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių, žemiausio pastatymo paviršiaus (esant grindų alti. didesnei kaip 15 m, nuo automobilių gaisrinių kopėčių, keltuvo.)	10,85	m
Žmonių skaičius nagrinėjamame pastate (įskaitant darbuotojus)	130	vnt
Didžiausias žmonių kiekis vienoje laiptinėje (pagal butų plotą – 1-am asmeniui 14 kv.m. naudingo ploto)*	I laiptinė	65
	II laiptinė	65
Atstumai iki gretimų pastatų, statinių	4,68	m

## 21.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statiny s priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

## 21.3. GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Gaisro apkrova nėra skaičiuojama, o pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai 1 gaisro apkrovos kategorijai (Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 35).

## 21.4. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

**6 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 1 paveiksle pateiktus reikalavimus

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 lentelės reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	23	31	0

### Tinkuojamų fasadų statybos produktų degumo reikalavimai

Remiantis galiojančiais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, įsakymo XII skirsnio 80 punktu sienų šiltinimo sistemos degumo reikalavimai turi būti ne žemesnis kaip B-s3, d0 degumo klasės, išskyrus žemiau nurodytas išimtis:

- Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

### Cokolio sistemos statybos produktų degumo reikalavimai

Remiantis galiojančiais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, XII skirsnio 80 punktu cokolio šiltinimo sistemos degumo reikalavimai turi būti ne žemesnis kaip B-s3, d0 degumo klasės, išskyrus žemiau nurodytas išimtis nurodytas prie „*Tinkuojamų fasadų statybos produktų degumo reikalavimai*“.

Priešgaisrinio ekrano apdailos ir šiltinimo sistemai taikomi ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų reikalavimai.

### Stogui keliami reikalavimai

Projektuojamas I-o atsparumo ugniai laipsnio statinio stogas atitinka B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus. Ant stogo įrengiama apsauginė tvorelė ne žemesnis kaip 600 mm matuojant nuo stogo dangos.

Išeiti ant stogo numatyta iš laiptinės stacionariomis vertikaliomis ne mažesnio kaip 0,7 m pločio kopėčiomis (pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų) pro esantį liuką, kurio matmenys ne mažesni kaip 0,6×0,8 m.

## 21.5. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

P.1.3 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia: **F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas žemiau esančioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>**;

**H** – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H<sub>abs</sub>), m;

**H<sub>abs</sub>** – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta žemiau esančioje lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas G<sub>1</sub> koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu G<sub>1</sub> koeficientas neįvertinamas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	24	31	0

čia: G1...G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G3, G4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

**Gaisrinio skyriaus ploto skaičiuoklė**

Fg [m2]	Fs	G	H	Habs
4786,73	5000	1	10,45	56

**Išvada.** Pastato nereikia suskirstyti į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas Fg nėra viršytas.

**21.6. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS**

Gyvenamuosiuose pastatuose neįrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos. Rūšio, bendro naudojimo ir gyvenamosios patalpos išlieka esamos. Priešgaisrinių atitvarų atskyrimas išlieka esamas. Pusrūsyje esančios sandėliavimo ir kitos pagalbinės patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirta REI 45 sienomis ir EI 45 pertvaromis. Durys ir pertvaros šiuo projektu nėra keičiamos, tačiau keičiant jas ateityje privalu laikytis pateiktų reikalavimų, t.y. jos turėtų būti keičiamos priešgaisrinėmis durimis EW 30-C0.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta žemiau pateiktoje lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

**7 lentelė.** Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų ir sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. 20.9 skyriuje *lentelėje „Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai“* nurodyti sandarinimo reikalavimai pagal atitvaros tipą.

Langai išorinėse sienose ir lauko durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu.

**21.7. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ**

Gyvenamieji pastatai ir patalpos, kaip ir šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpos neskirstomi į kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 31 p.

**21.8. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI**

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose įrengiami laiptai, turintys vienodą pakopų aukštį ar plotį.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	25	31	0

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Esamų statinių, keičiant jų naudojimo paskirtį, taip pat remontuojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ir rekonstruojamų statinių, kai nėra naujai įrengiamos laiptinės, durų, vedančių į laiptinę, varčia maksimaliai atidarytoje durų padėtyje neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio, reglamentuoto teisės aktuose, ir neturi užtvirti numatyto evakavimo(si) kelio iš kitų statinio aukštų.

Šiame projekte keičiamos rūšio lauko ir tambūro vidaus durys. Naujos durys statomos esamų durų vietoje, angos nėra mažinamos. Laiptai esami, jų gabaritai nekeičiami, durys suprojektuotos esamų durų angos vietoje, angų platinimas nėra numatytas, nes pastato konfiguracija to neleidžia padaryti. Situacija nepabloginama.

Numatoma, kad laiptinėmis evakuojasi ne daugiau nei 50, todėl evakuacinių išėjimų durų evakuaciniai užraktai neregamentuojami, o pastatų išorinės evakuacinės durys projektuojamos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Projektuojamų evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką arba laiptinę bus ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje.

**8 lentelė. Evakuacijos kelių atstumai**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos <sup>(2)</sup>	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) <sup>(1)(2)</sup>	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	26	31	0

<sup>(1)</sup> - Evakavimo(-si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

<sup>(2)</sup> - Evakavimo(-si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

**21.9. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKŠČIUS, DURIS IR KT.)**

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis žemiau pateiktos lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**9 lentelė. Priešgaisrinių užtvaryų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(8)</sup>
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
60	EI 60	EI 60
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(8)</sup> Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

**21.10. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS**

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje.

**10 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	27	31	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

### 21.11. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinamas kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

„Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams“ . („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 150).

Patekimas ant pastato stogo yra vidinis - tiesiogiai iš laiptinės stacionariomis kopėčiomis pro esamą liuką, kurio matmenys ne mažesni kaip 0,6x0,8m. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir ne siauresnės kaip 0,7 m.

#### Dūmų šalinimas

Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris).

Gyvenamojo namo rūsio bendra įgilinta dalis **253,88** m<sup>2</sup> ≤ 500 m<sup>2</sup>, vadovaujantis: Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 43 p., turi būti nemažiau kaip dvi angos dūmų išleidimui. Kiekvienos angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,75 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Esama faktinė situacija yra tokia, kad langai ir durys yra statomi į esamas angas, t.y. angos nėra nei didinamos, nei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	28	31	0



mažinamos. Rūsyje nėra langų. Naujų angų darymas nėra numatytas projekto užduotyje ir neapima projektuojamų statybos darbų.

Taigi esama situacija yra išlaikoma, nepabloginama.

Esama faktinė situacija yra tokia, kad langai ir durys yra statomi į esamas angas, t.y. angos nėra nei didinamos, nei mažinamos. Rūsio angų matmenų keitimas nėra numatytas projekto užduotyje ir neapima projektuojamų statybos darbų.

Rūsyje dūmų šalinimui yra numatytos šios angos:

- Rūsio durys RD-1, kurių angos matmuo yra  $b \times h = 0,85 \times 2,10$  m
- Varstomi langai RL-1 (10 vnt.), kurių angos matmuo yra  $b \times h = 1,2 \times 0,35$  m

Durų angos gabaritai tenkina angai taikomus reikalavimus, kitos angos yra esamų gabaritų ir langai statomi į esamas angas, prisitaikant prie faktinės situacijos. Taigi esama situacija yra išlaikoma, nepabloginama.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose, numatyti ne mažesni kaip  $1,2 \text{ m}^2$  atidaromi langai dūmams išleisti, atidarymo kampas – ne mažesnis kaip  $90^\circ$ . Langai laiptinių viršutiniuose aukštuose su fiksavimo mechanizmu neleidžiančiu savaime užsidaryti, o rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

## 21.12. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

### 21.12.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama. Tačiau vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių, p. 30 gyvenamosiose patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai, kadangi detektoriai nėra įtraukti į modernizavimo darbų apimtį, jie turi būti įrengiami gyventojų lėšomis.

### 21.12.2. Vidaus gaisro gesinimo sistema

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

### 21.12.3. Lauko gaisro gesinimo sistema

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės remontuojamam statiniui netaikomos, nėra keičiamas ar kitaip daromas poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ar apimčiai. Gaisro gesinimas numatomas iš esamų hidrantų.

### 21.12.4. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės nereglamentuoja gesintuvų kiekio, talpos ir poreikio gyvenamųjų namų (trijų ir daugiau butų daugiabučiuose) pastatuose. Rekomenduojama, kiekviename bute turėti bent po vieną ne mažesnės talpos nei 4 kg (I) – rekomenduojama 6 kg nešiojamąjį gesintuvą (minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)).

Patalpose rekomenduojama turėti 2 kg ABC tipo gesintuvus.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų, kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

### 21.12.5. Statinių žaibosauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	29	31	0

Šiame projektavimo darbų etape pastato apsauga nuo žaibo neprojektuojama.

Įrengiant stogą, vadovautis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, nes statinio stogas yra iš B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės stogo dangos (STR 2.01.06:2009, p. 21), 22 Konstrukciniai statinio elementai, nesujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai: stogų metalinės konstrukcijos, metaliniai vamzdžiai, puošmenų, aptvarų pagal stogo perimetrą ir kt. elementai, jei jų matmenys ne mažesni negu nurodyti LST EN 62305-3 [6.5]; metaliniai vamzdžiai ir rezervuarai, jei jų metalo storis ne mažesnis kaip 2,5 mm ir jei pralydytas ar pradegintas šis metalas nesukels pavojaus; metaliniai vamzdžiai ir rezervuarai, jei jų metalo storis ne mažesnis kaip pateikta 11 lentelėje ir jei padidėjusi jų temperatūra nesukels pavojaus. (STR 2.01.06:2009, p. 22).

**1 lentelė.** Žaibo ėmiklio funkciją atliekančių stogų dangos, vamzdžių arba rezervuarų korpusų storis

Apsaugos klasė	Medžiagos	Storis <sup>‡</sup> ne mažesnis, mm
I-IV	Plienas	4
I-IV	Varis	5
I-IV	Aliuminis	7

### 21.12.6. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

### 21.13. ELEKTROS KABELIŲ DEGUMAS

Statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai projektuojami pagal LST EN 50575:2015 (D) ir LST EN 50575:2015/A1:2016(D) keliamus reikalavimus.

**2 lentelė.** Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>

**3 lentelė.** Elektros kabelių degumo klasės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	30	31	0

Klasė	Bandymo metodas (-ai)	Klasifikavimo kriterijai	Papildomas klasifikavimas
C <sub>ca</sub>	FIPEC <sub>20</sub> scen. 1 <sup>(5)</sup> ir	FS ≤ 2,0 m; ir THR <sub>1200s</sub> ≤ 30 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 60 kW; ir FIGRA ≤ 300 Ws <sup>-1</sup>	dūmų susidarymas <sup>(2) (7)</sup> , liepsnojantys lašeliai arba dalelės <sup>(3)</sup> ir rūgštingumas <sup>(4) (8)</sup>
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	
D <sub>ca</sub>	FIPEC <sub>20</sub> scen. 1 <sup>(5)</sup> ir	THR <sub>1200s</sub> ≤ 70 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 400 kW; ir FIGRA ≤ 1300 Ws <sup>-1</sup>	dūmų susidarymas <sup>(2) (7)</sup> , liepsnojantys lašeliai arba dalelės <sup>(3)</sup> ir rūgštingumas <sup>(4) (8)</sup>
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	

<sup>(2)</sup> s1= TSP<sub>1200</sub> ≤ 50 kv. m ir SPR ≤ 0,25 kv. m/s.

s1a= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 80 proc.; s1b= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 60 proc. < 80 proc.;

s2= TSP<sub>1200</sub> ≤ 400 kv. m ir didžiausias SPR ≤ 1,5 kv. m/s; s3= ne s1 arba s2.

<sup>(3)</sup> FIPEC<sub>20</sub> 1 ir 2 scenarijai: d0 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių per 1200 s laikotarpį;

d1 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių, išliekančių ilgiau kaip 10 s per 1200 s laikotarpį;

d2 = ne d0 arba d1.

<sup>(4)</sup> LST EN 50267-2-3 serijos standartą: a1 = laidumas < 2,5 μS/mm ir pH > 4,3; a2 = laidumas < 10 μS/mm ir pH > 4,3; a3 = ne a1 arba a2.

RN – reakcija nenustatyta.

<sup>(5)</sup> Oro srauto į kamerą greitis – 8000 ± 800 l/min

FIPEC<sub>20</sub> 1 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;

FIPEC<sub>20</sub> 2 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;


<sup>(7)</sup> B<sub>2ca</sub>, C<sub>ca</sub>, D<sub>ca</sub> klasių elektros kabeliams dūmų klasė nustatoma taikant FIPEC<sub>20</sub> 1 scenarijaus bandymą.

<sup>(8)</sup> Nustatomos pavojingos per gaisrą susidarančių dujų savybės, kurios pablogina asmenų, patyrusių šių dujų poveikį, gebėjimą pasišalinti iš gaisro vietos, ir neaprašomas šių dujų nuodingumas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BAR	31	31	0

## BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą .....	2
2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka .....	4
3. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos .....	6
4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui .....	7
5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams.....	7
6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis .....	9
7. Statybos užbaigimas.....	9

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ		01 GYVENAMASIS NAMAS
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO
				24020.01-01-TDP-BD.BTS
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

## 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas

**1 lentelė.** Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
16.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
18.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
19.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
20.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
21.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
22.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
23.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
24.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
25.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	2	9	0

26.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
27.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
28.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
29.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
30.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
31.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
32.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
33.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
34.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
35.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	
41.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
42.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
43.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
44.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“	
45.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
46.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
47.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
48.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
<b>Higienos normos</b>			
49.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
50.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
<b>LR statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
51.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
52.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
53.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
54.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
56.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
57.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
58.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
59.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	3	9	0

60.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
61.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264	
62.		Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172	
63.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11	
64.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
65.	LST EN 1340:2003/ AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
66.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
67.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
68.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
69.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
70.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
71.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
72.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
73.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
74.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
75.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	

**Pastaba:** vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

## 2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

### Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- 1) visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
- 2) visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 3) rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- 4) visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
  - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	4	9	0

- Specifikacija;
  - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
  - Spalvos nuoroda;
  - Įrenginio pagaminimo data;
- 5) rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

**Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:**

- 1) Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
- 2) Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

**Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

**Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

**Saugojimas aikštelėje:**

- 1) Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- 2) Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

**Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:**

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ( tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	5	9	0



Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

### 3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvieta, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	6	9	0

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

**4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

**5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS**

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	7	9	0

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybiniėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	8	9	0

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujanciomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

## **6. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

## **7. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

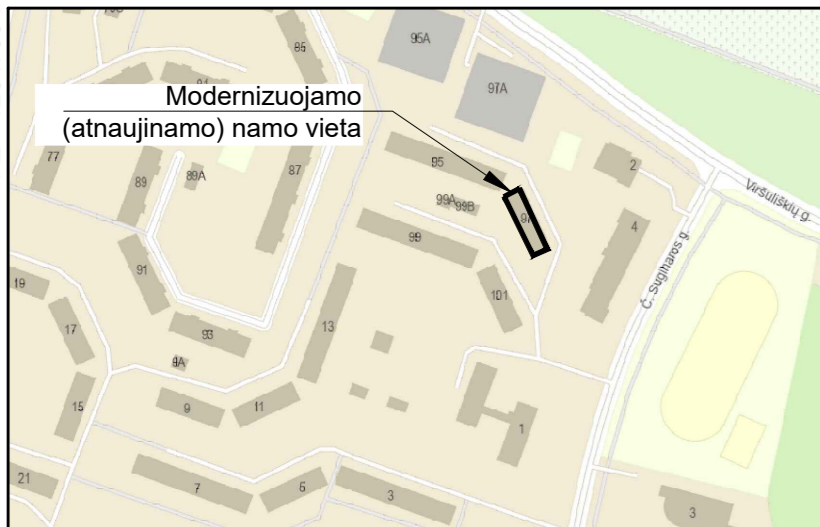
Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-BD.BTS	9	9	0

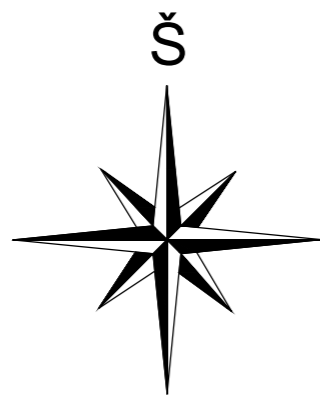
## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji	Projektų vadovas	Romualdas Klimovič	
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
3.	Architektūrinė	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
4.	Konstrukcijų	Projekto dalies vadovas	Tadas Lisauskas	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas	Rugilė Butrimaitė-Žiogelė	
6.	Šildymo, vėdinimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
7.	Dujotiekio	Projekto dalies vadovas	Jūratė Skirgailienė	
8.	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas	Paulius Grigalis	
9.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Projekto dalies vadovas	Romualdas Klimovič	

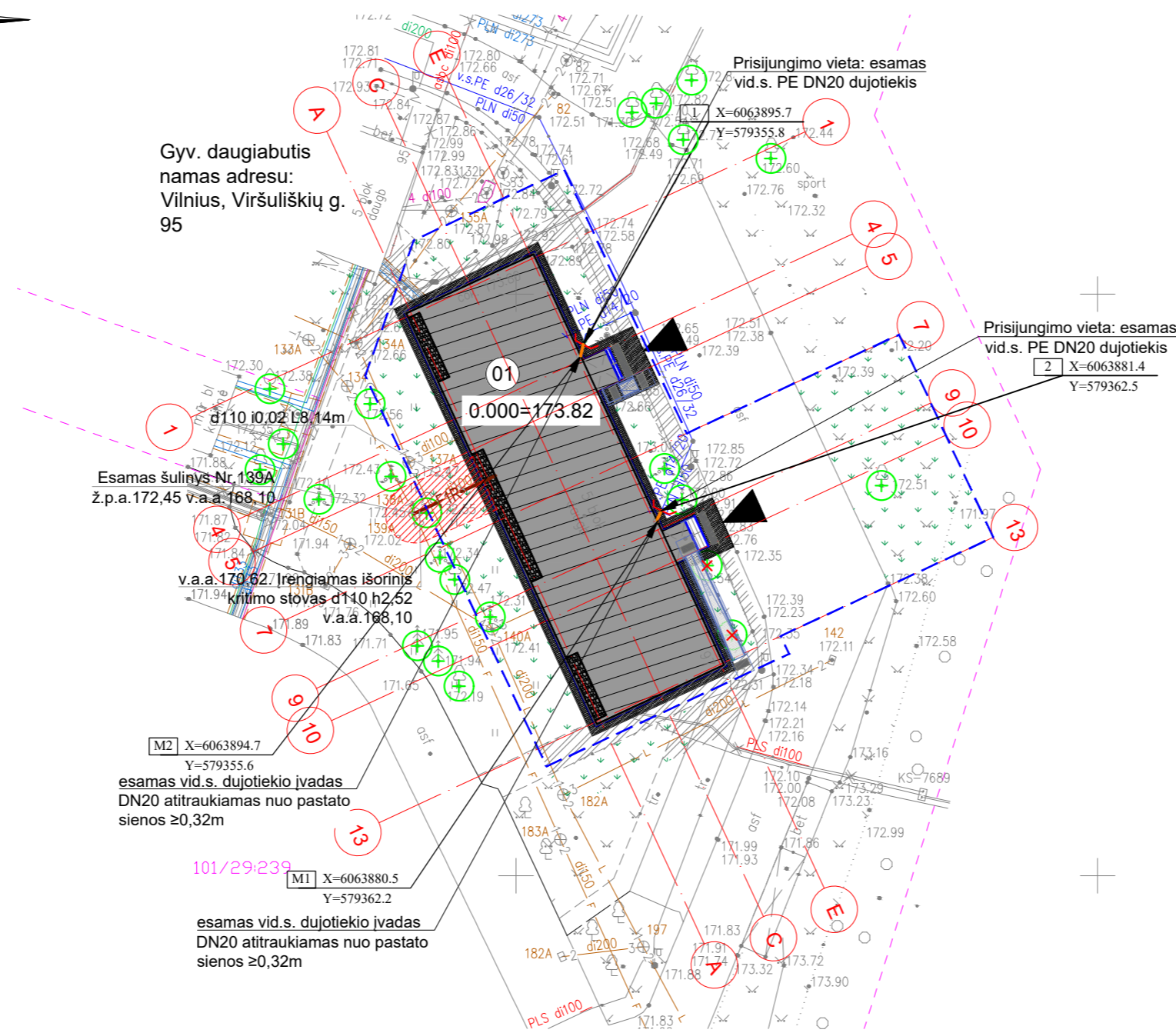
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-BD.PDL	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



## SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Gyv. daugiabutis  
namas adresu:  
Vilnius, Viršuliškių g.  
95

Esamas šulinys Nr. 133A  
ž.p.a.172.45 v.a.a.168.10

v.a.a.170.62. Įrengiamas išorinis  
kritimo stovas d110 h2,62  
v.a.a.168.10

[M2] X=6063894.7  
Y=579355.6  
esamas vid.s. dujotiekio įvadas  
DN20 atitraukiamas nuo pastato  
sienos ≥0,32m

[M1] X=6063880.5  
Y=579362.2  
esamas vid.s. dujotiekio įvadas  
DN20 atitraukiamas nuo pastato  
sienos ≥0,32m

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Viršuliškių g.97, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04	A.V.	
Užsakovas: Projektai ir Co, UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIISI1-20240412-021087		1:500	1	1	

## PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenys tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į tatybvietyje išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.

## DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMAS:

- Darbu atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
- Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių grindinio trinkelės su borteliais viso pastato perimetru.
- Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Nuogrindoje, ties išorinė lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžiais, montuojami betoniniai latakai.
- Po balkonais užpilama dolomitine skalda arba sijotais užpės

- akmenukais (frakcija 20-25 mm), nuo nuogrindos atskiriama vejos bortais.
- Laiptų aikštelės, jų šonų ištrupėjimai remontuojami remontiniu skiediniu, aikštelės ir laiptai apkljuojami akmens masės plytelėmis, prie laiptinės lauko durų įrengiamos batų grotelės su vonele.
- Ant lauko laiptų projektuojami nauji turėklai, kurie montuojami abiejuose laiptotakio pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Laiptų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamuosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami, projektuojami tik keičiamos dangos zonoje. Pėsčiųjų takai šiuo projektu esprendžiami. Patekimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
- Šalia atnaujiamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietas šiame projekte neįtrauktos. Automobilių stovėjimo vietos (ŽN), esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustata.

## PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16347	16347	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

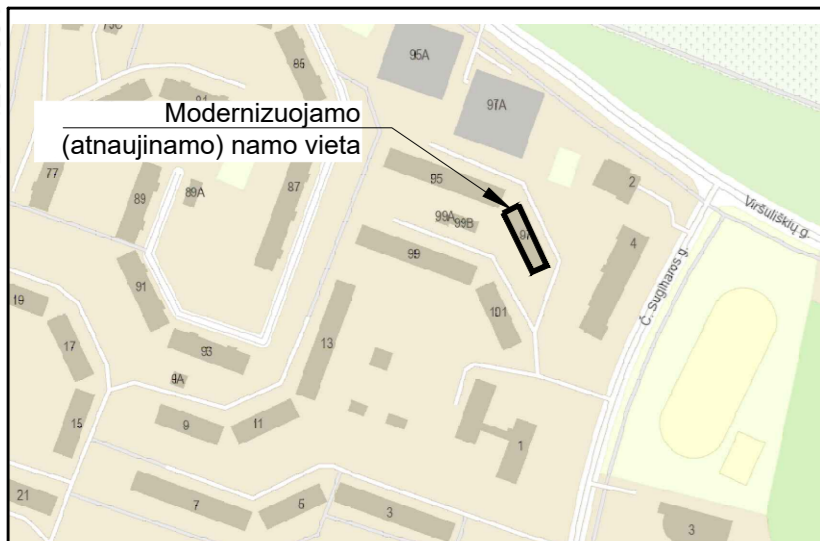
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Įregistruotų žemės sklypų ribos
2		Tvarkomos teritorijos riba
3		Modernizuojamas pastatas
4		Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
5		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)

## Esamų inžinerinių tinklų ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų sustambintas žiniaraštis

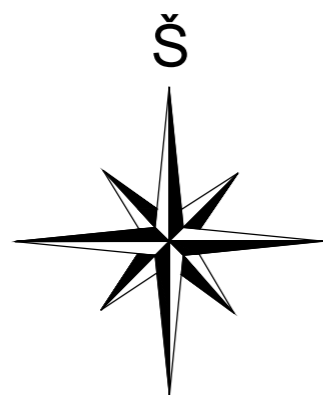
Aprašas	Žym.	Esami tinklai		Rekonstruojami tinklai			
		Ilg.,m	Ø,mm	Ilg.,m	Ø,mm		
Elektros (0,4 kV) oro linija							
Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija							
Viešųjų ryšių tinklai	T						
Vandentiekio tinklai	V						
Buitinių nuotekų tinklai	F			FR1	RF1	12.14	d160
Buitinių nuotekų tinklai	F			FR1	RF1	13.13	d110
Lietaus nuotekų tinklai	L			LR1			
Drenažo tinklai	D			LD1			
Dujotiekio tinklai				D1	D1	3.0	d20
Šilumos bei karšto vand. perd. tinkl.							

## Topografinis planas - pilnas turinys TIISI1-20240412-021087

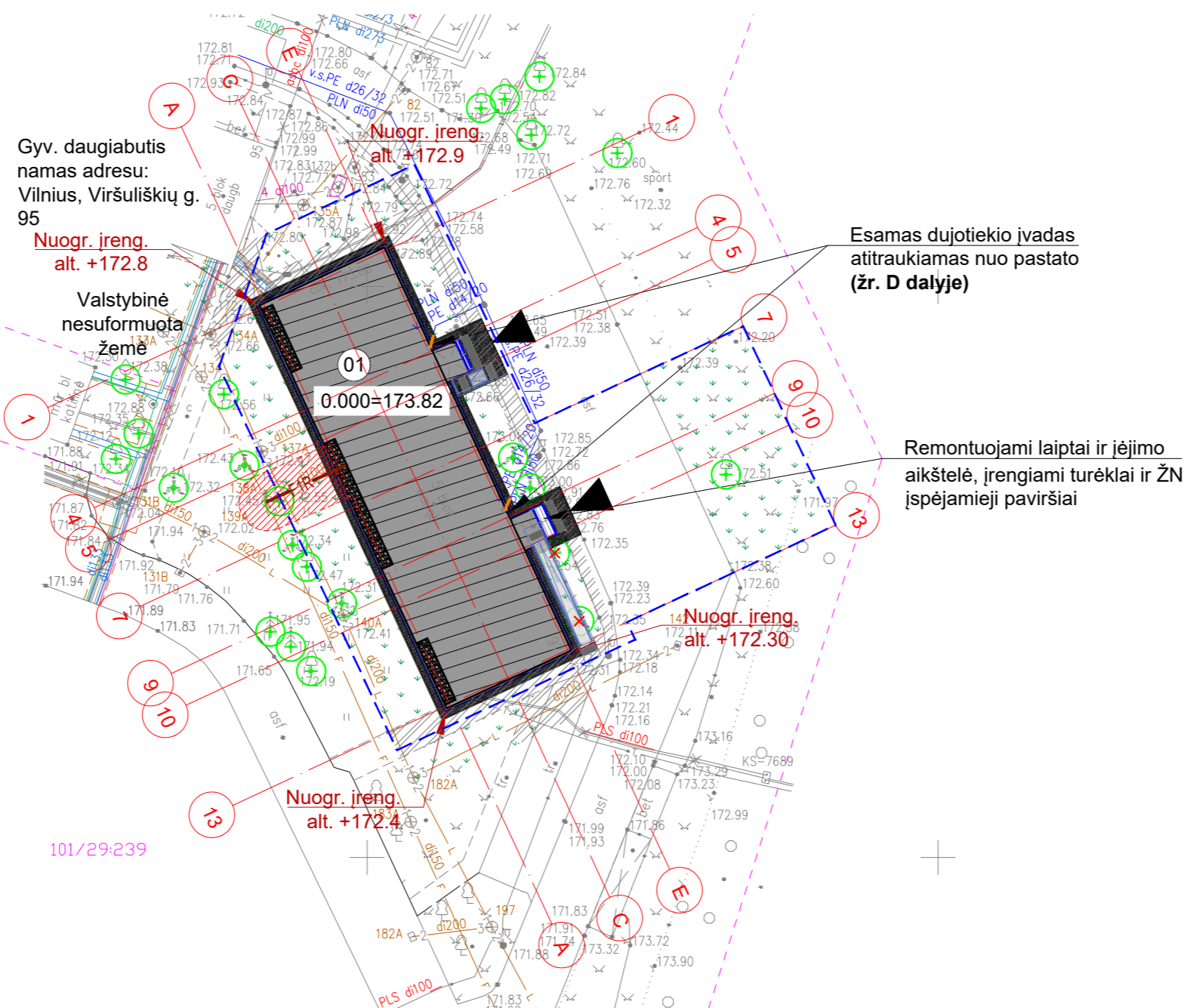
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 257	SP PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SP.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



## SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Viršuliškių g.97, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04	A.V.	
Užsakovas: Projektai ir Co, UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
THIS1-20240412-021087		1:500	1	1	

## PASTABOS:

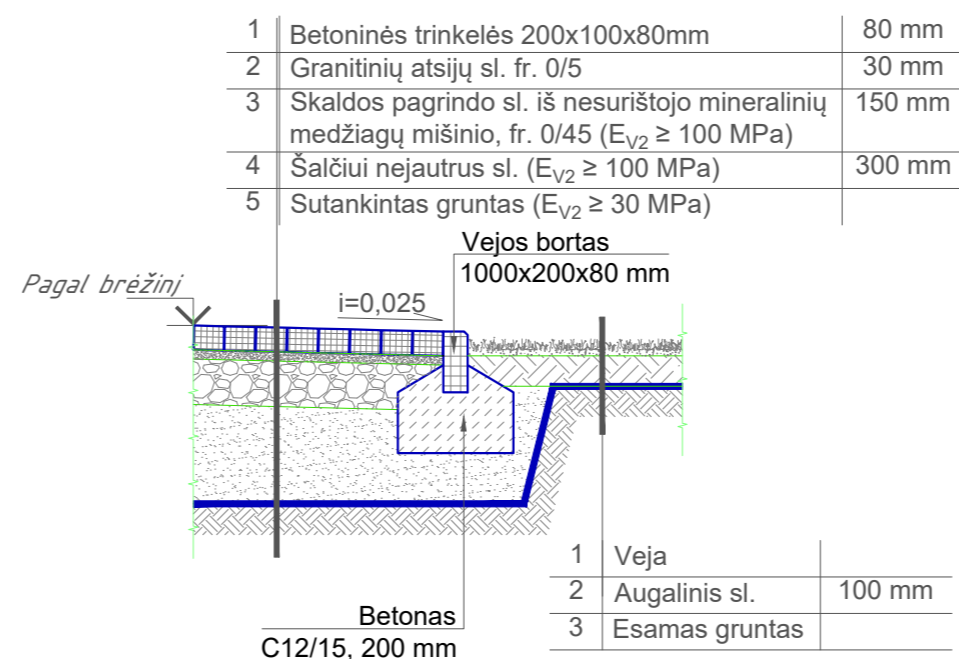
- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į tatybviety išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.

## DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMAS:

- Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
- Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių grindinio trinkelėlių su borteliais viso pastato perimetru.
- Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Nuogrindoje, ties išorinės lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžiais, montuojami betoniniai latakai.
- Po balkonais užpilama dolomitinė skalda arba sijotais upės

akmenukais (frakcija 20-25 mm), nuo nuogrindos atskiriama vejos bortais.

- Laipytų aikštelės, jų šonų ištrupėjimai remontuojami remontiniu skiediniu, aikštelės ir laiptai apklijuojami akmens masės plytelėmis. prie laiptinės lauko durų įrengiamos batų grotelės su vonelė.
- Ant lauko laiptų projektuojami nauji turėklai, kurie montuojami abiejose laiptotakio pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
- Laipytų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamuosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami, projektuojami tik keičiamos dangos zonoje. Pėsčiųjų takai šiuo projektu esprendžiami. Patekimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
- Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietas šiame projekte neįtrauktos. Automobilių stovėjimo vietas (ŽN), esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustata.



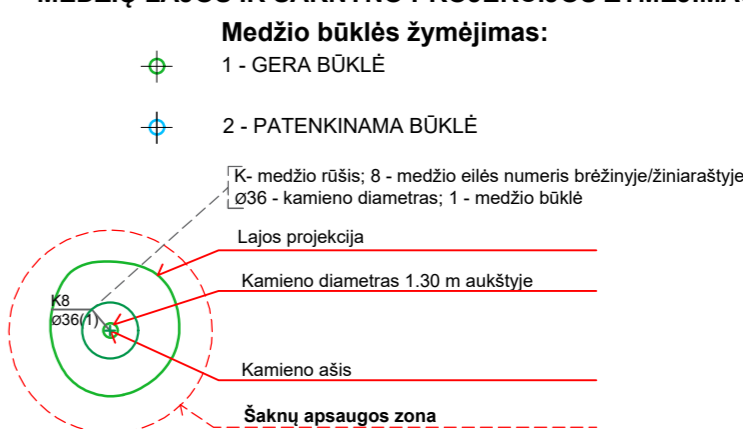
## PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16347	16347	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Įregistruotų žemės sklypų ribos
2		Tvarkomos teritorijos riba
3		Modernizuojamas pastatas
4		Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
5		Proj. nuogrindos bortelis
6		Proj. betoninių trinkelėlių nuogrinda (plotis 0,5 m)/ sklypo danga
7		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
8		Proj. metalinės kojų valymo grotelės (žr. 01 a. plane)
9		Regeneruojamas apželdinimas
10		Esami želdiniai (medžiai)
11		Kertami medžiai
12		Įspėjamieji paviršiai

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



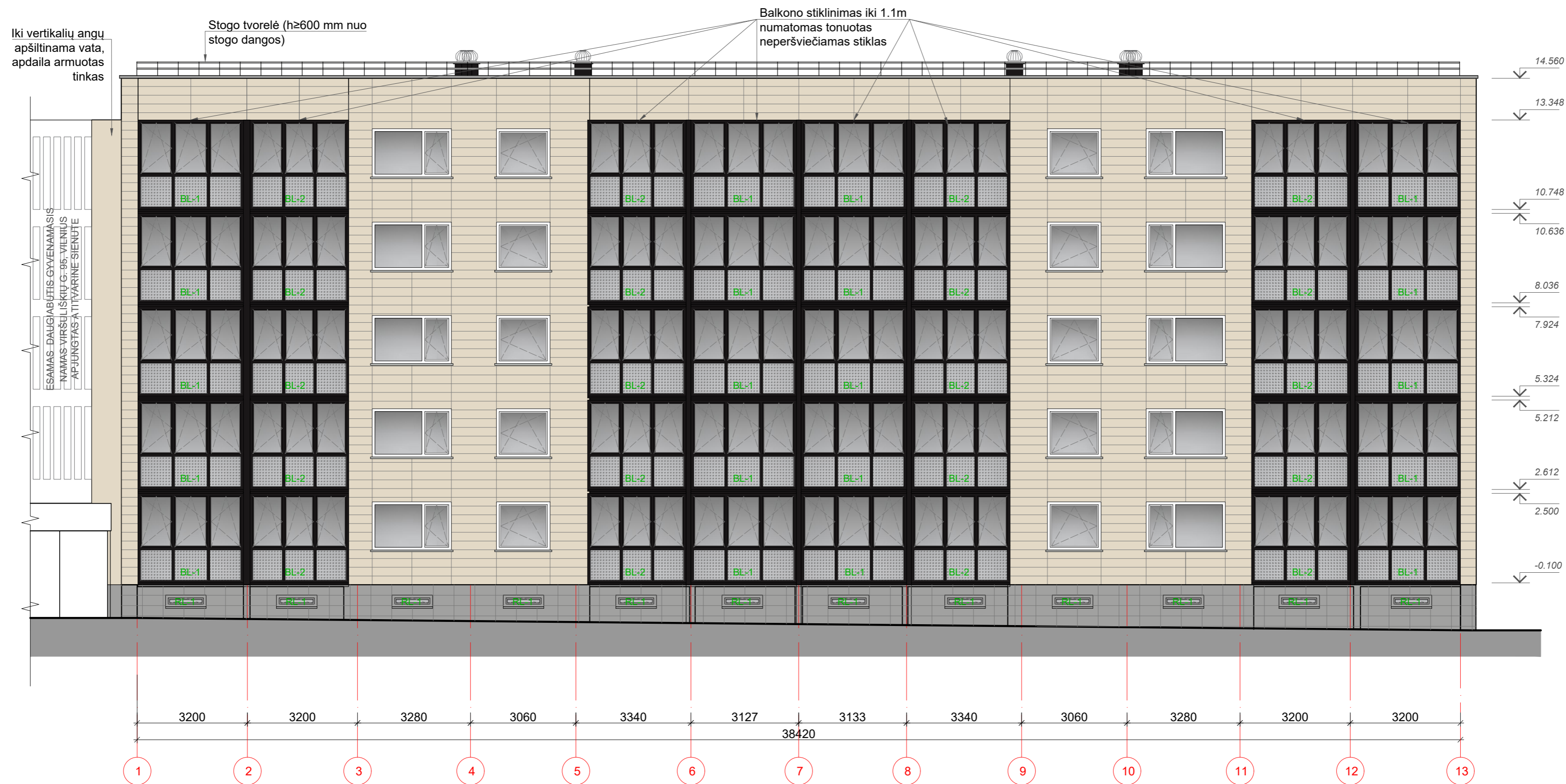
## BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALE IR VEJOS DANGOS SANDŪRA

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

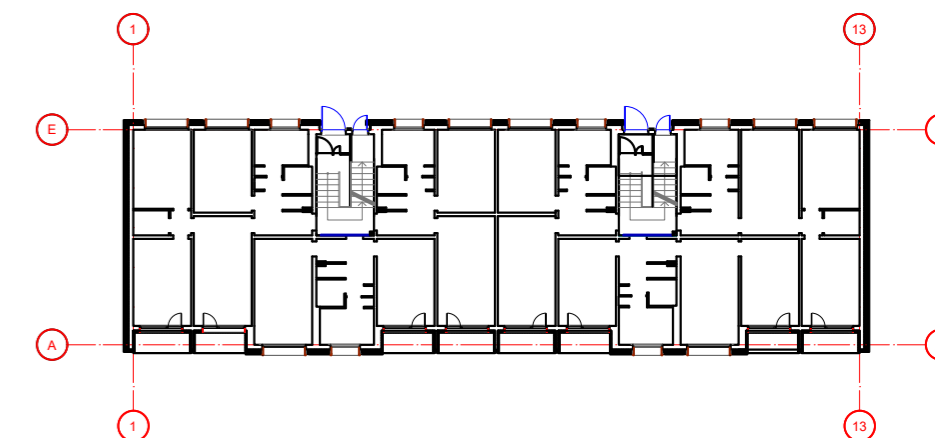
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugamo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcijos skersmuo arba nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Silptomos/ būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Kertama Tuja dvikamienė		Ø 140	Ø 143	Ø 25	Ø 20	1	Naikinamas
2	Alyva						1	Naikinamas

## Topografinis planas - pilnas turinys THIS1-20240412-021087

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30334	PV	R. KLIMOVIČ
A 257	SP PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-SP.B-02
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		0
It	LAPAS	LAPŲ
	1	1



FASADAS 1-13 M 1:100



## Pastabos:

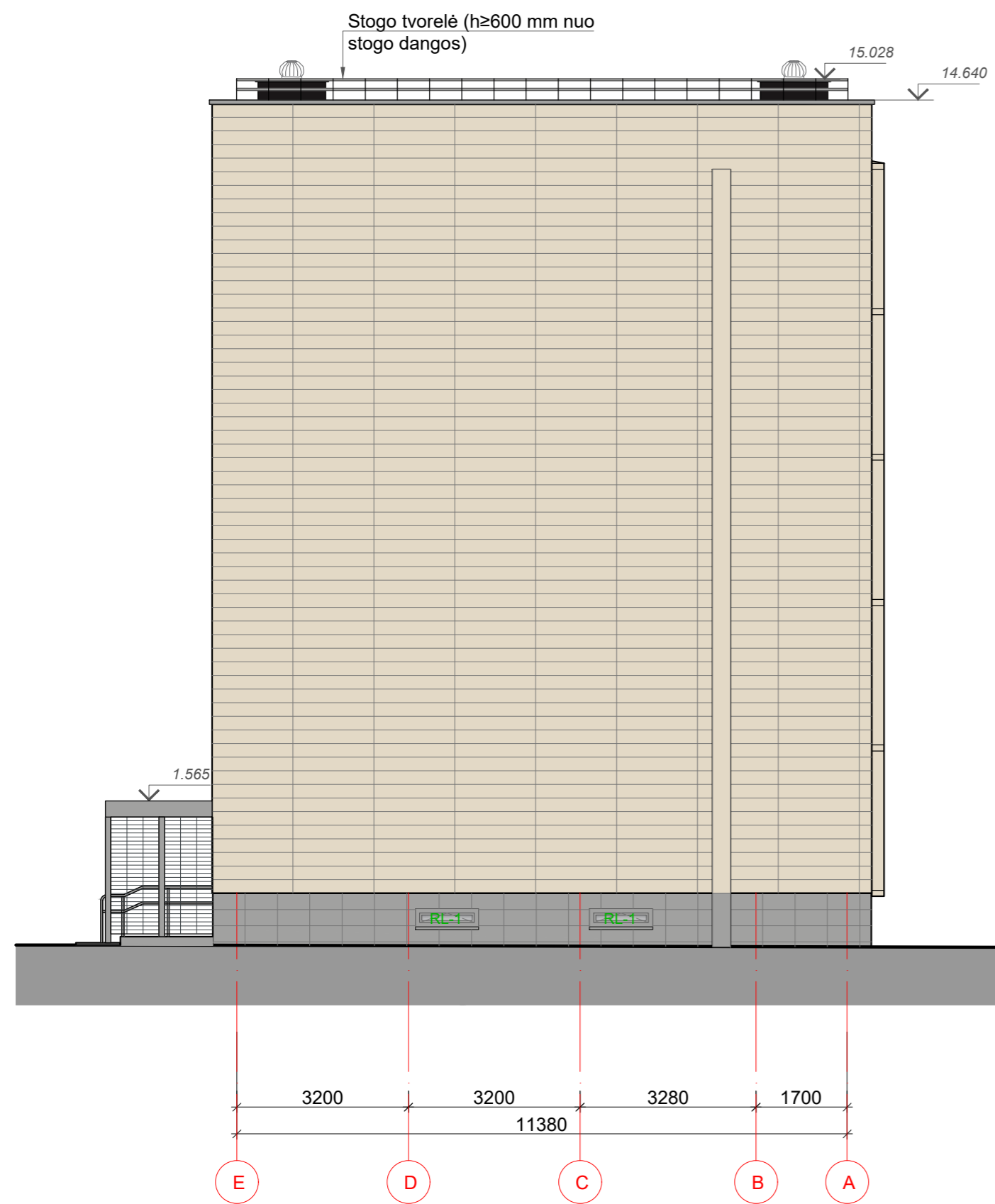
- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščių būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdaila naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

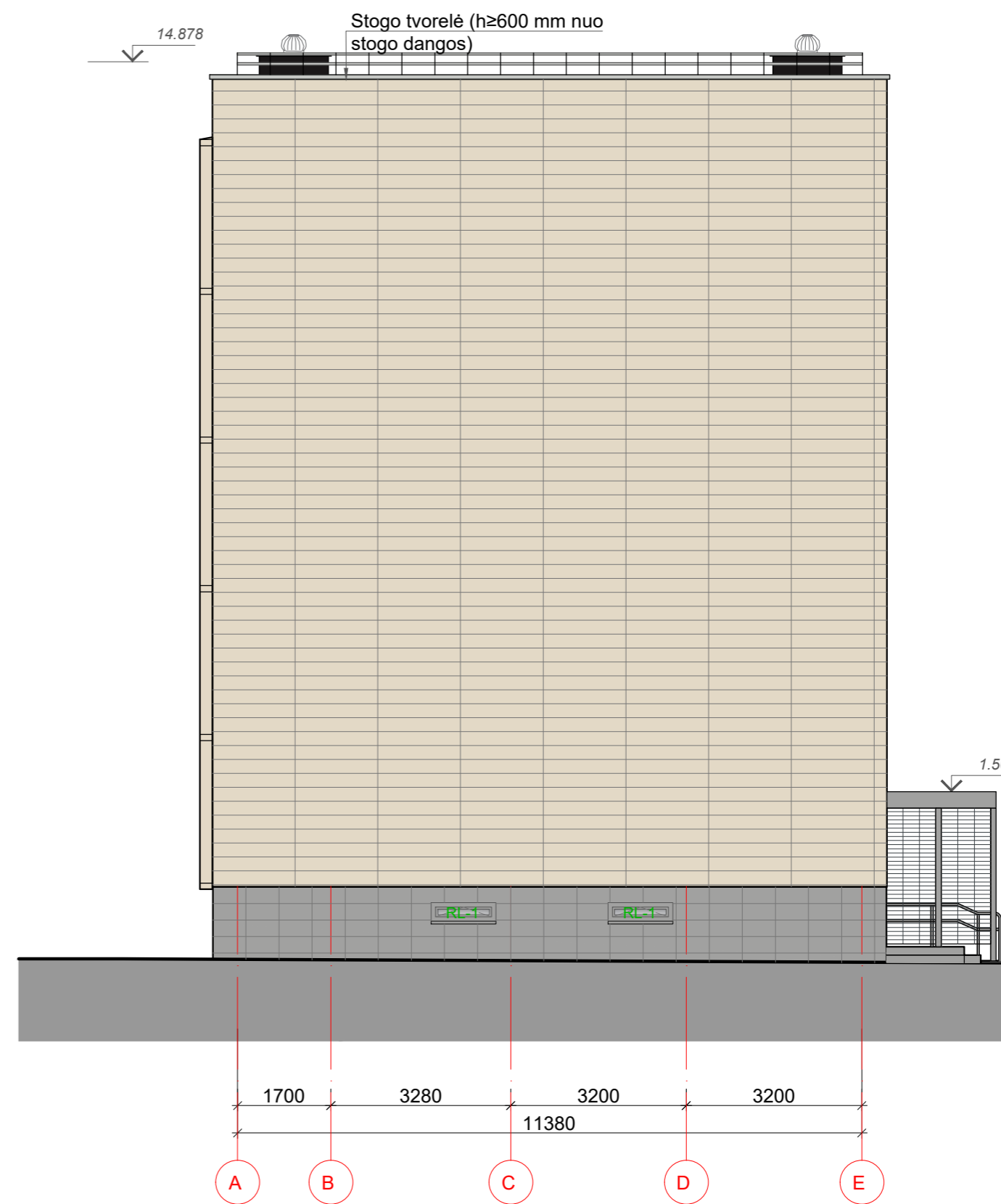
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės (600x300mm) Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - <b>"RAL 9006"</b> . Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - <b>RAL 1013</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - <b>RAL 9006</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietvių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje <b>RAL 8022 rudai juodi</b> , viduje - <b>balta</b>
7		Lauko durų spalva <b>RAL 9006</b> arba analogiška
8		Rūsio langai išorėje - <b>RAL 9006</b> , viduje - <b>balta</b>

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKĖS G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	
DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS 1-13, M 1:100 <b>VARIANTAS 09.02</b>		LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO	24020.01-01-TDP-SA.B-08
		LAPAS	1
		LAPŲ	1

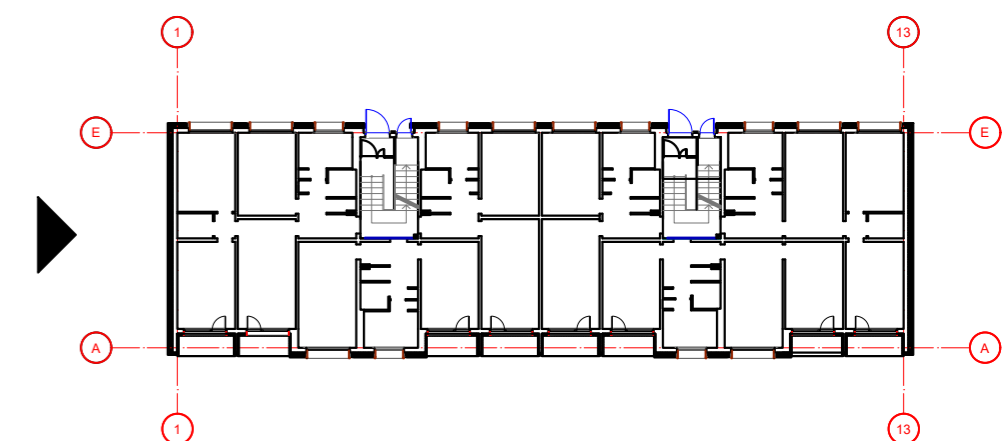




FASADAS E-A M 1:100



FASADAS A-J M 1:100



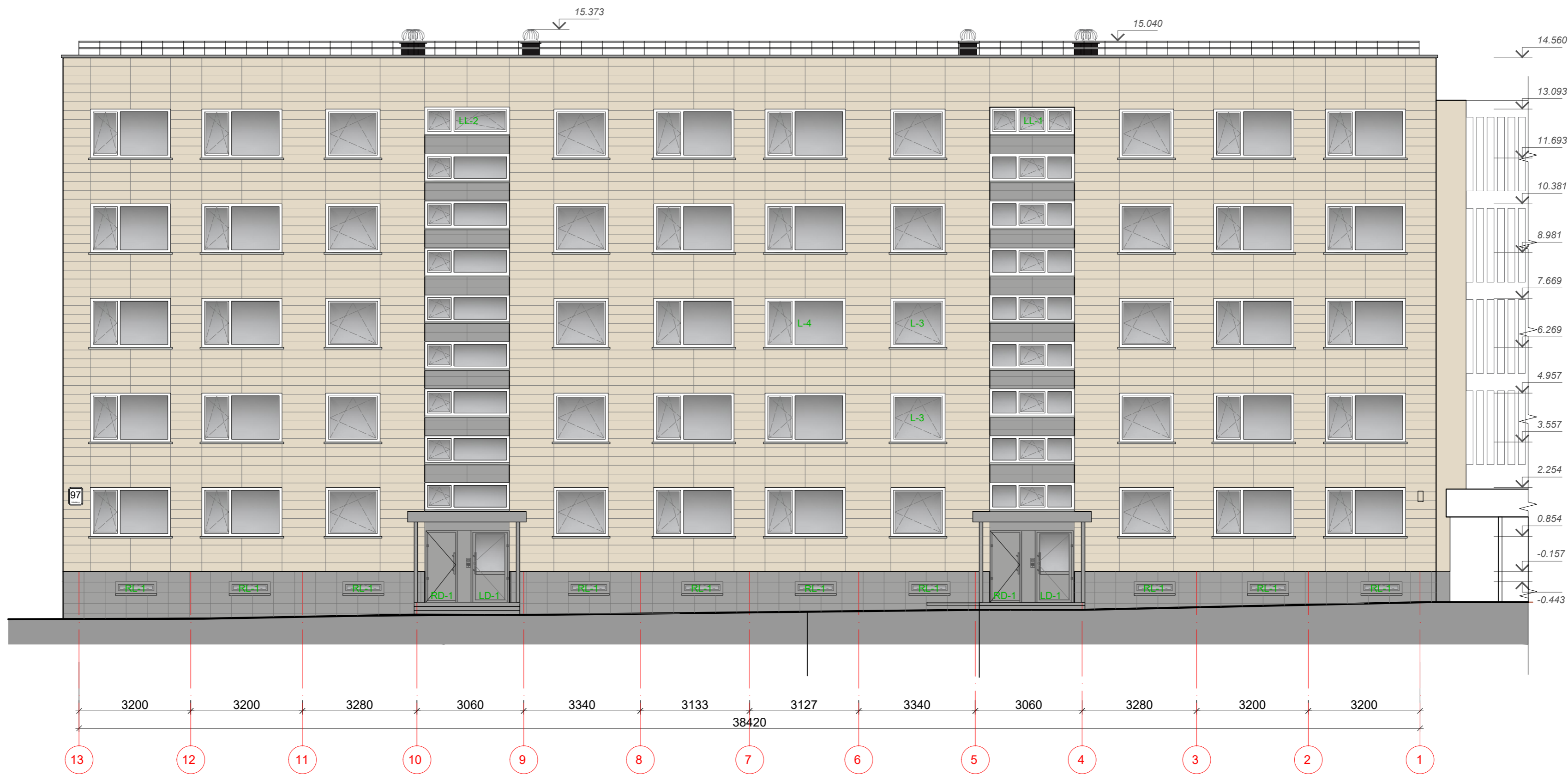
## Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

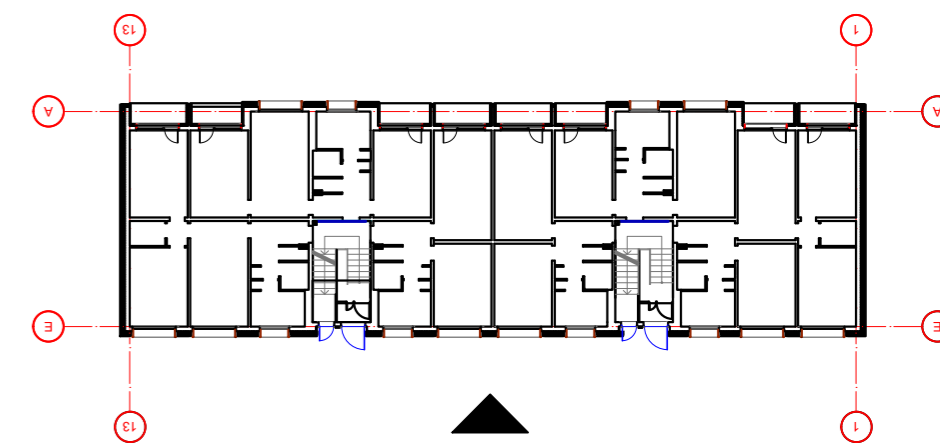
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės (600x300mm) Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - <b>"RAL 9006"</b> . Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - <b>RAL 1013</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - <b>RAL 9006</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietovių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje <b>RAL 8022 rudai juodi</b> , viduje - <b>balta</b>
7		Lauko durų spalva <b>RAL 9006</b> arba analogiška
7		Rūsio langai išorėje - <b>RAL 9006</b> , viduje - <b>balta</b>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30334	PV	R. KLIMOVIČ
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
FASADAS E-A ir FASADAS A-E, M 1:100		
VARIANTAS 09.02		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	24020.01-01-TDP-SA.B-09
		LAPAS LAPŲ
		1 1



FASADAS 13-1 M 1:100



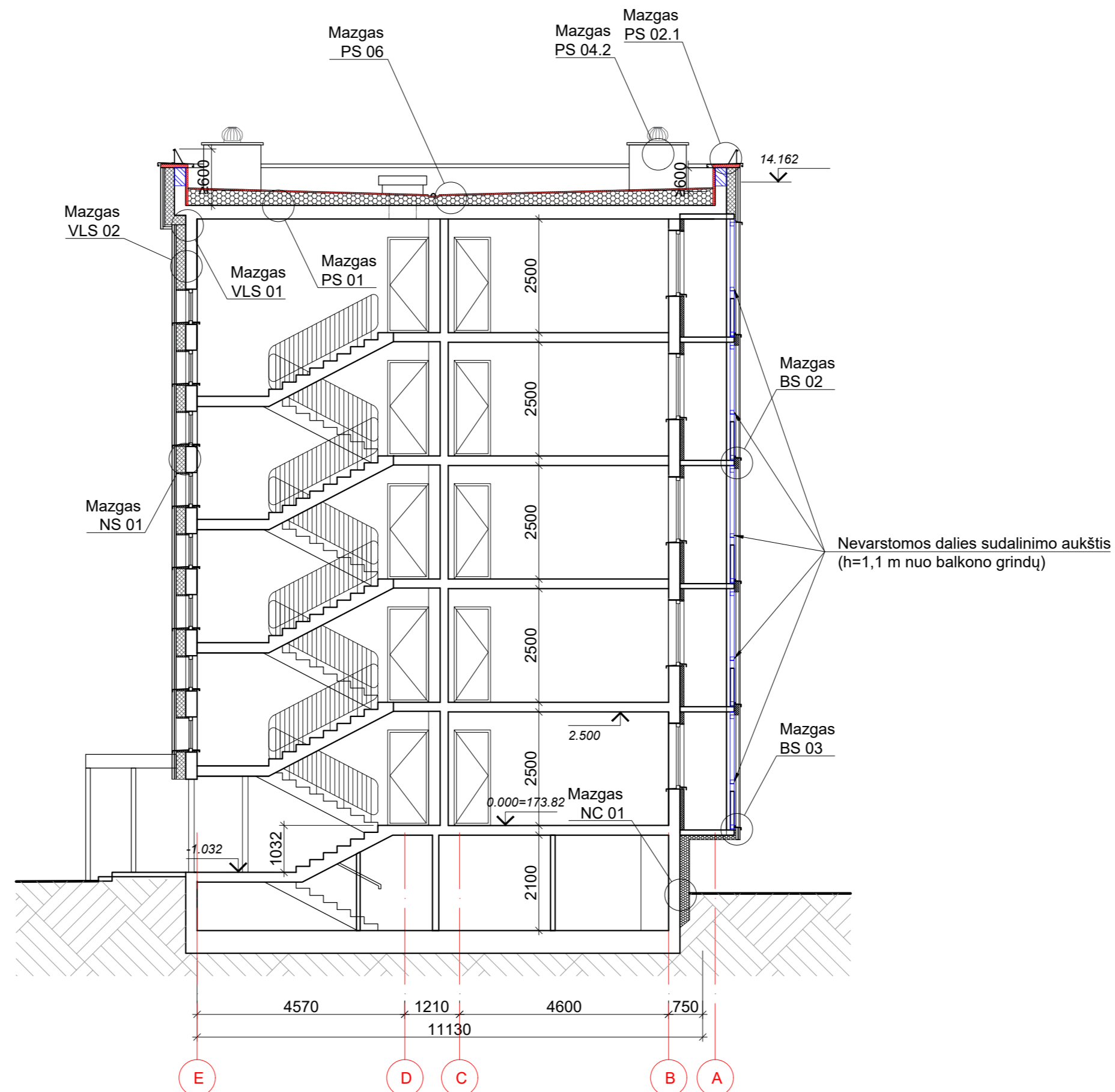
## Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės (600x300mm) Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - <b>"RAL 9006"</b> . Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - <b>RAL 1013</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - <b>RAL 9006</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietvių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje <b>RAL 8022 rudai juodi</b> , viduje - <b>balta</b>
7		Lauko durų spalva <b>RAL 9006</b> arba analogiška
8		Rūsio langai išorėje - <b>RAL 9006</b> , viduje - <b>balta</b>

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS 13-1, M 1:100 <b>VARIANTAS 09.02</b>
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SA.B-10
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A M 1:100

## Pastabos:

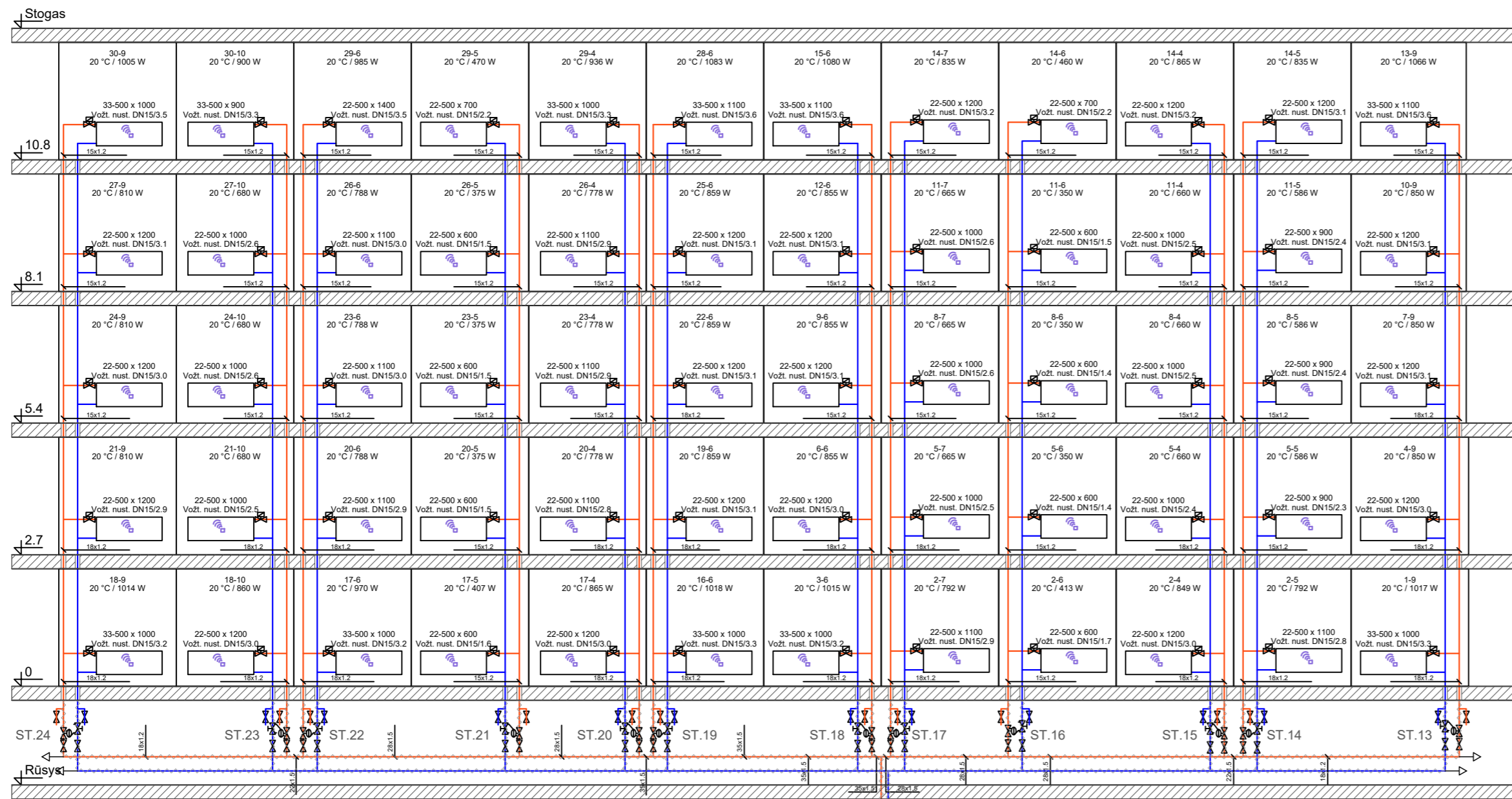
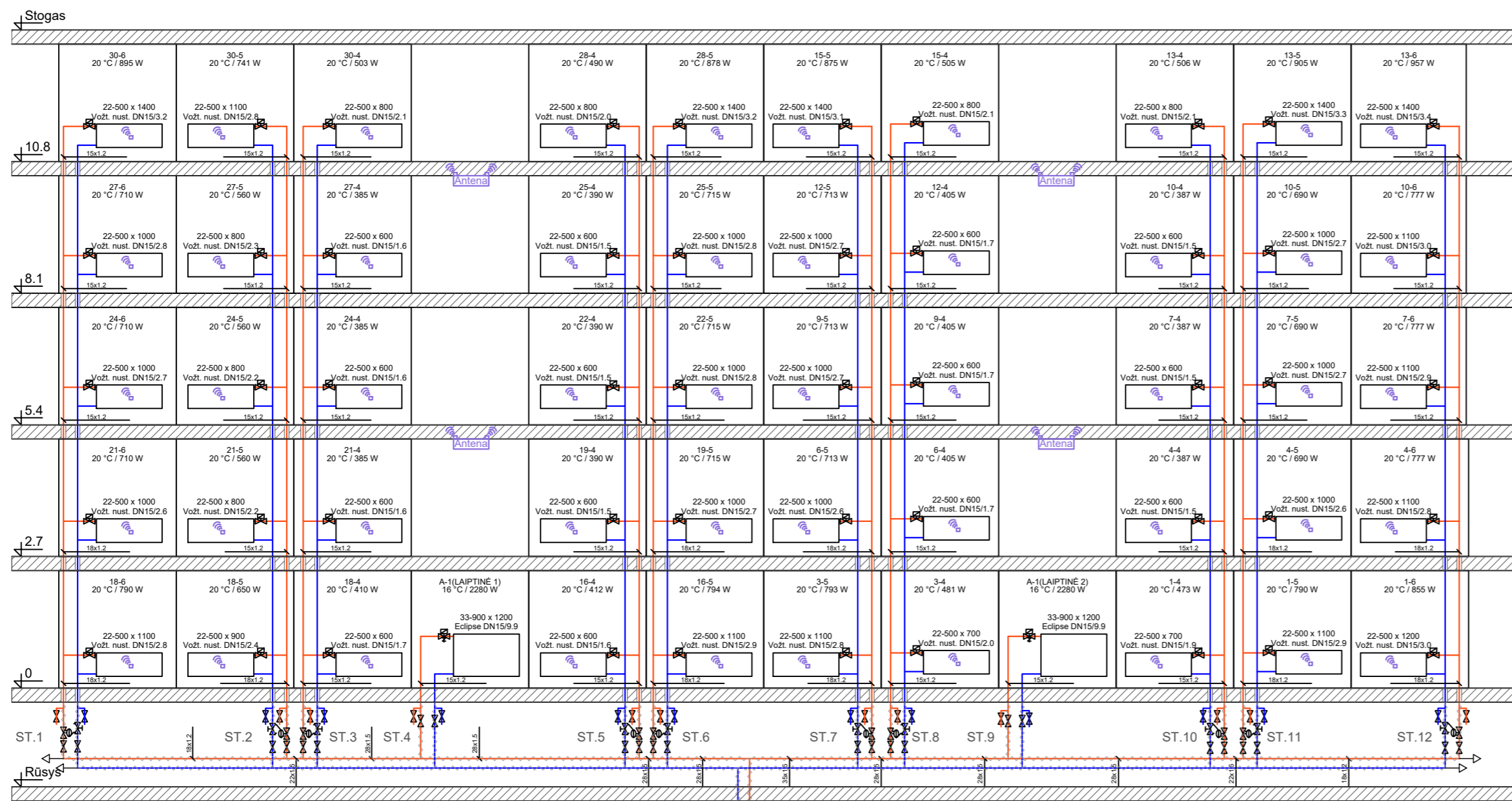
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
- Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti ne mažiau 0,6 m žemiau žemės paviršiaus.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata)
5		Mūro darbai

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŪVIS A-A, M 1:100	LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-SA.B-11	1	1



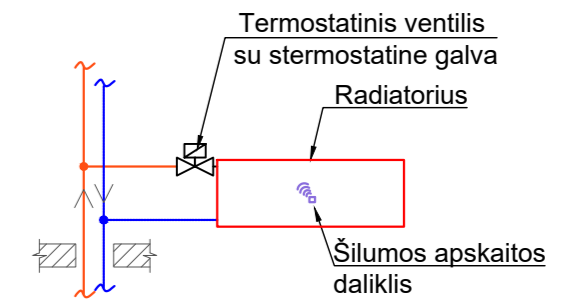


Pastabos:

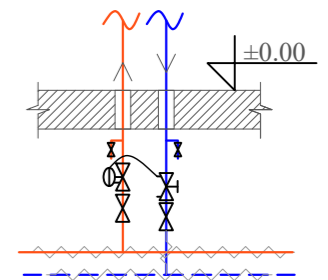
1. Renovuojamos šildymo sistemos galingumas: 80,8 kW;
2. Renovuojamos šildymo sistemos slėgio nuostoliai: 4,7 m.v.st.;
3. Šilumnešio temperatūra 60/40°C;
4. Projektuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai rūšyje iš plieninių juodųjų vamzdynų, stovai ir privedimai prie prietaisų presuojamais cinkuotais vamzdžiais;
5. Plieniniai šildymo sistemų vamzdžiai izoliuojami 40, 30 mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija;
6. Šildymo magistralių ir stovų vietas tikslinti darbų eigoje;
7. Vamzdynų žemiausiose vietose įrengiamas drenavimo ventilis, o aukščiausiose nuorintojai;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Šoninio pajungimo radiatorius
	Uždarymo ventilis
	Balansinis ventilis
	Slėgio skirtumo reguliatorius
	Nuorintojas
	Išankstinio nustatymo termostatinis ventilis
	Išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su automatišku srauto ribojimu
	Dalikių antena
	Šilumos daliklis
	Vamzdžio gilvė

Radiatoriaus aprišimo mazgas

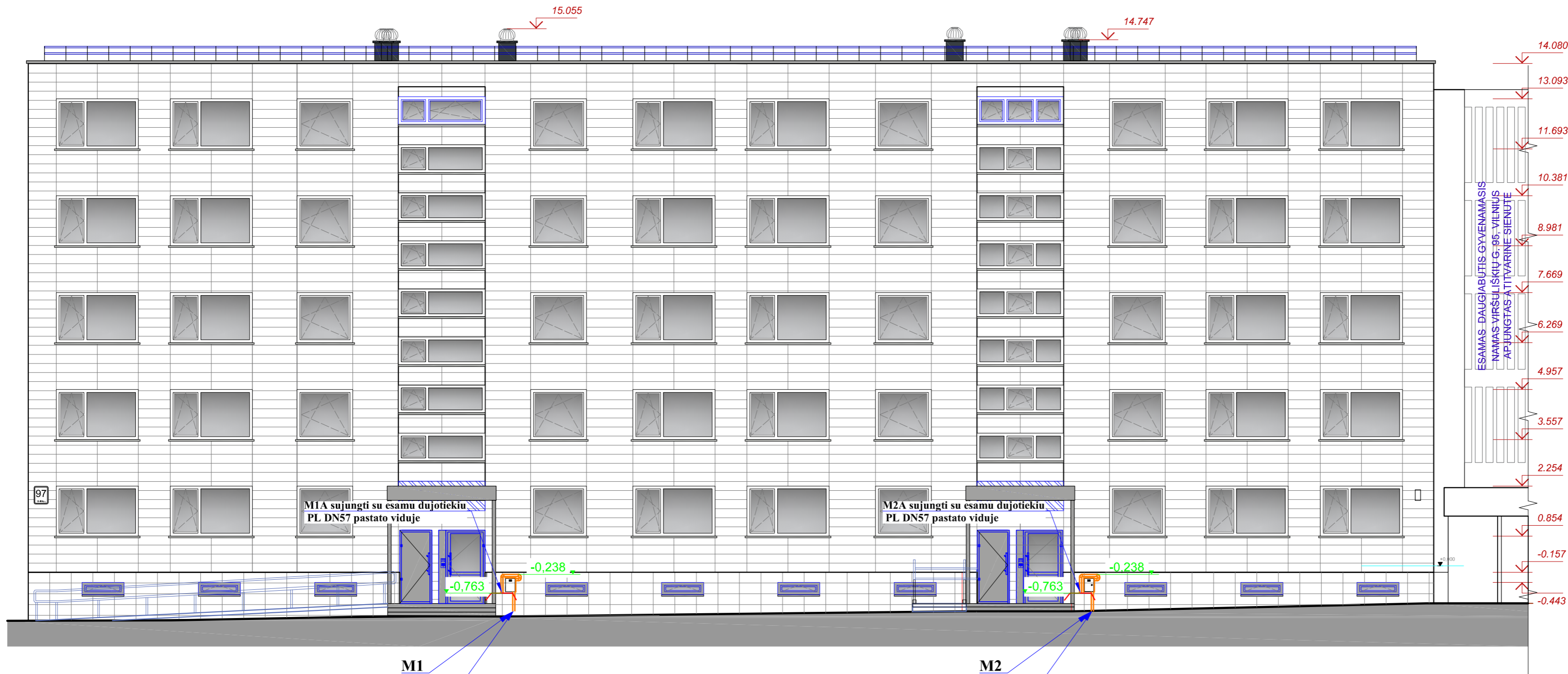


Stovo balansavimo armatūros įrengimo principinė schema



0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
25356	PDV	R. URBONAVIČIENĖ			
	INŽ	D. KELEČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		24020.01-01-TDP-ŠV.B-07	1	1

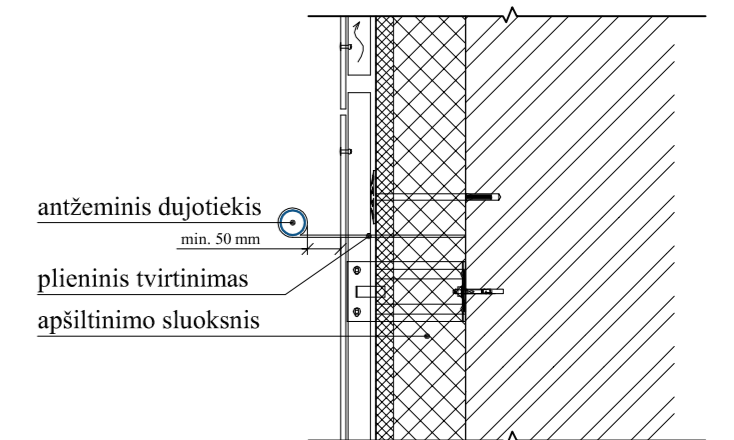
# FASADAS TARP AŠIŲ 13-1, SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU



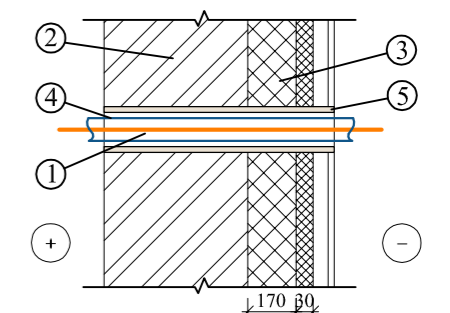
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas m. sl. dujotiekis
- Esamas m. sl. dujotiekis
- ✖ Atitraukiamas/naikinamas dujotiekis
- Uždarymo įtaisas
- ) Projektavimo riba

## SIENOS PJŪVIS



## DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ PRINCIPINĖ SCHEMA

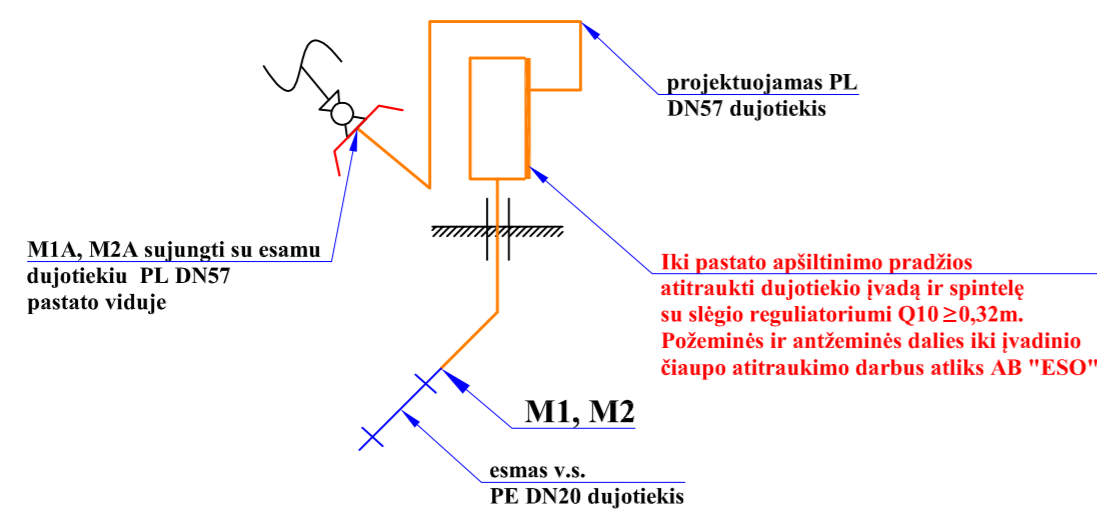


1. Dujotiekis, kertantis konstrukciją, turi būti be jungčių.
2. Pastato statybinė konstrukcija (lauko siena).
3. Pastato šiltinamasis sluoksnis ir apdaila.
4. Dėklas pagamintas iš dujos nepralaidžių, ne mažesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui.
5. Sandarinimo medžiaga.

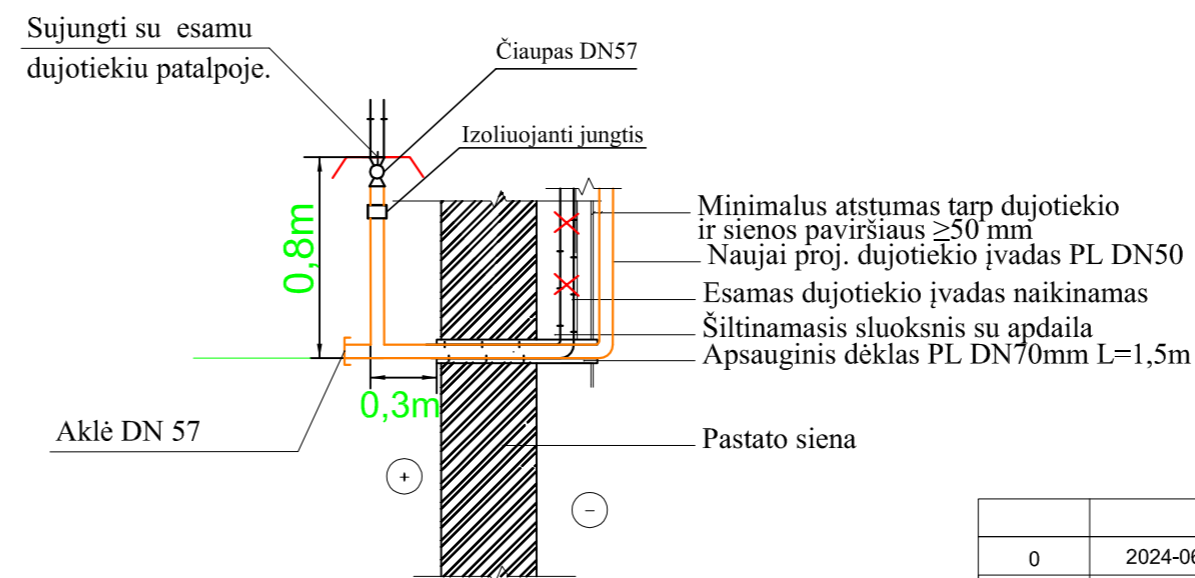
Iki pastato apšiltinimo pradžios atitraukti dujotiekio įvadą ir spintelę su slėgio regulatoriumi Q10 ≥ 0,32m. Požeminės ir antžeminės dalies iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks AB "ESO".

Iki pastato apšiltinimo pradžios atitraukti dujotiekio įvadą ir spintelę su slėgio regulatoriumi Q10 ≥ 0,32m. Požeminės ir antžeminės dalies iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks AB "ESO".

## AKSONOMETRINĖ SCHEMA MAZGOUSE M1, M2



## DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ PRINCIPINĖ SCHEMA

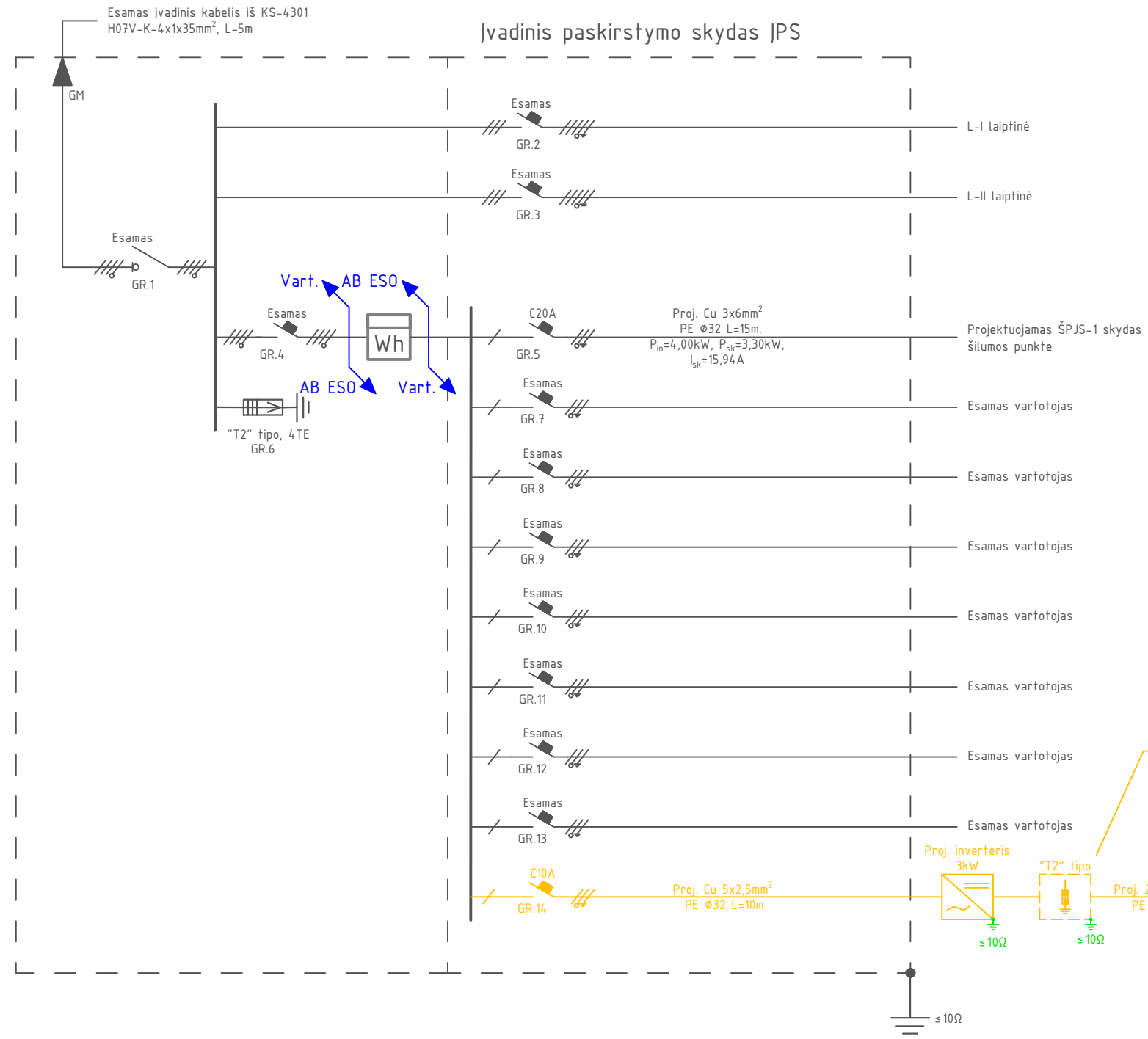


VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“ Tinklų projektų derinimo II komandos Vyrinioji inžinierė Da K Nr. 24-25/11/2024-06-2b Dujotiekio įvadų atitraukimo darbus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

## Pastabos:

1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienos turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
5. Antžeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinų konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.
6. Lauko dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007. Po sistemos išbandymo, vamzdyną pagal LST EN ISO 12944-5:2020 nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.
7. Dujotiekis neturi būti tiesiamas per pastato vėdinimo angas, langus bei duris. Dujotiekis negali būti tvirtinamas prie kitų vamzdynų ir negali būti naudojamas kaip atrama, ant jo negali lašėti vanduo ir kitos medžiagos.
8. Montuojant dujotiekį vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
9. Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja 73-oji DNSB "VIRŠULIŠKĖS", VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ".

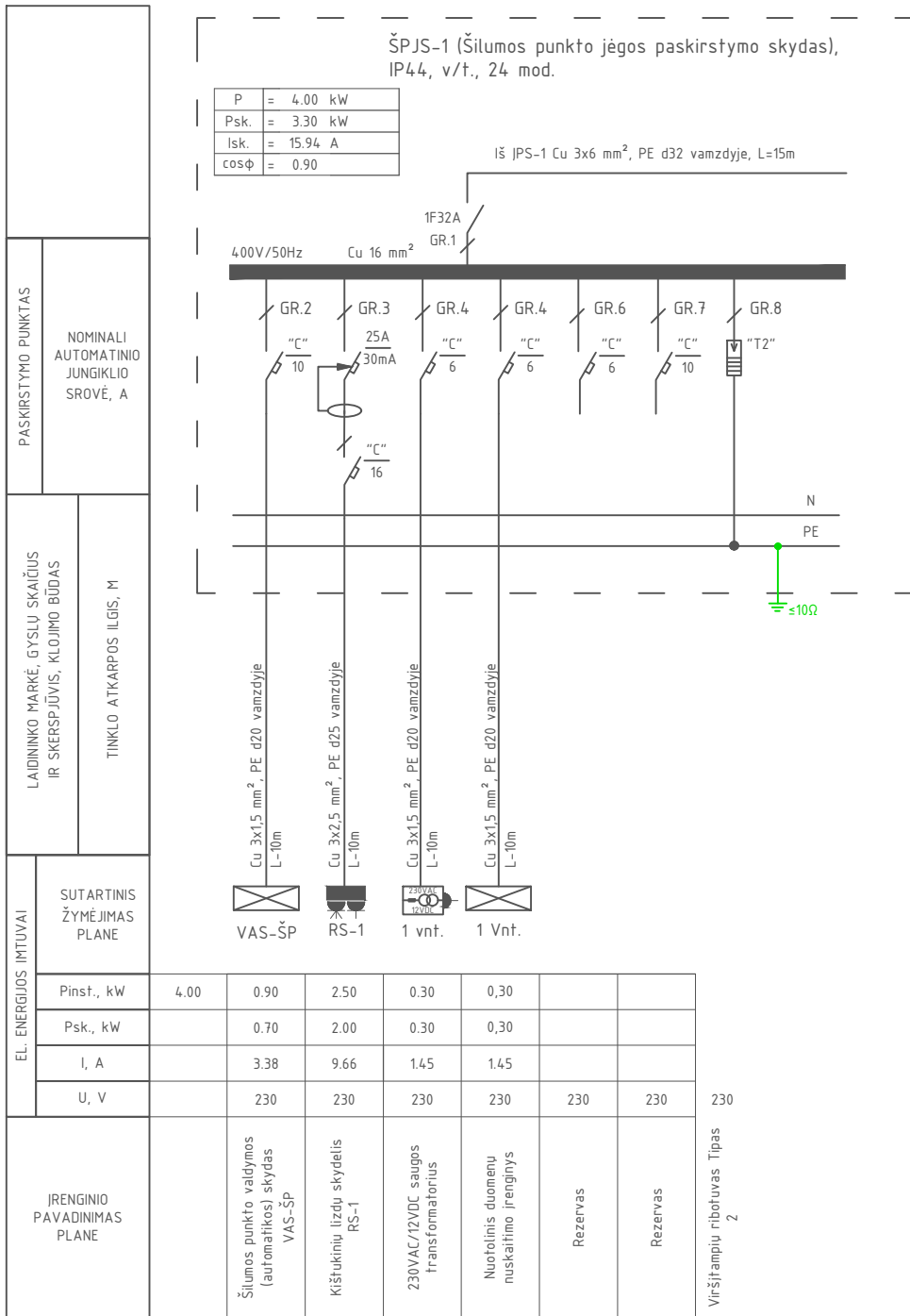
0	2024-06	STATYTOBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIEBUČIAI)) PASTATO KĖDAINIUOSE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30334 32165	PV	R. KLIMOVIC	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PDV	J. SKIRGAILIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	73-oji DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		FASADAS SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
73-oji DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			24020.01-01-TDP-VD.B.01
			M 1:100
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Geltona spalva pažymėti įrenginiai numatomi projekto SE dalyje

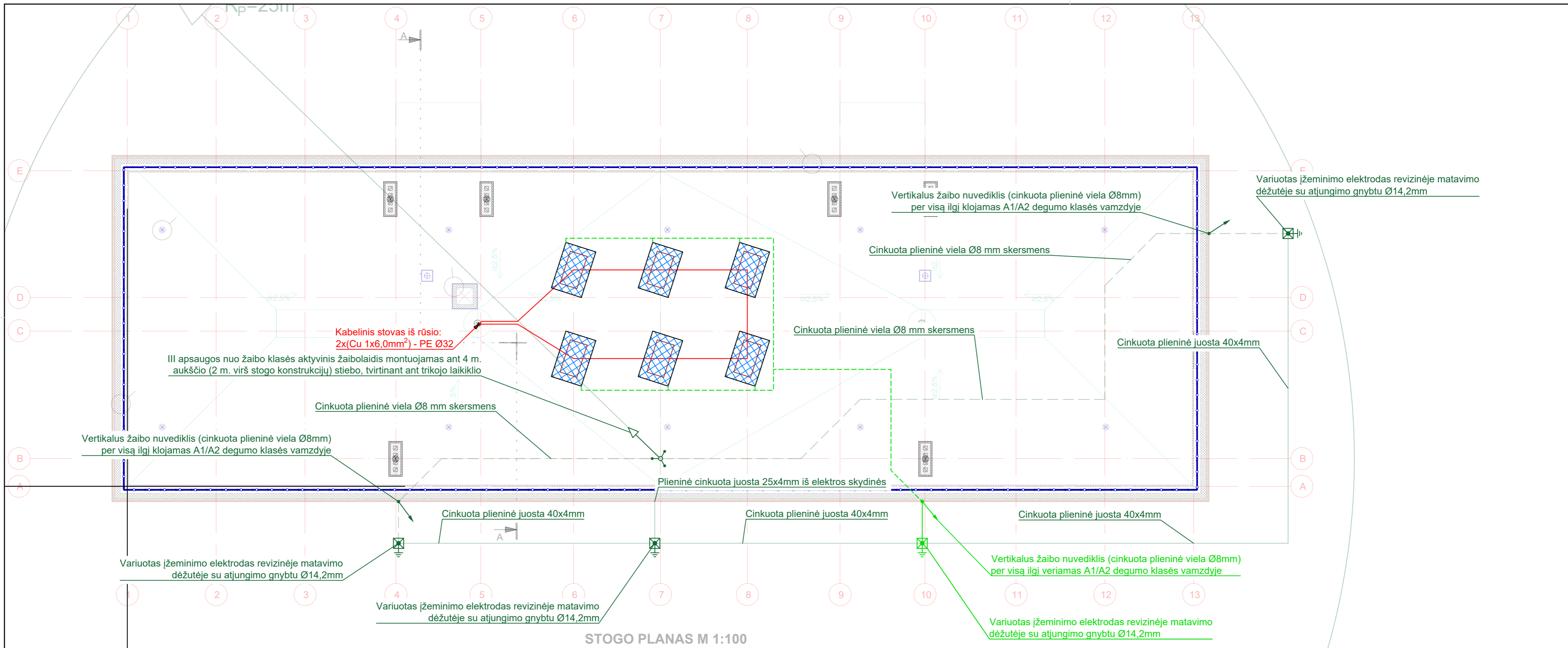
- Pastabos:
1. Automatinių jungiklių kiekį ir tipą tikslinti darbų metu.
  2. Naujai projektuojamo šilumos punkto jėgos paskirstymo skydo (ŠPJS-1) prijungimą prie įvadinio paskirstymo skydo JPS-1 tikslinti darbų metu.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
30334	PV	R. KLIMOVIČ	VIENLINIJINĖ 0,4 KV ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA	
37735	PDV	P. GRIGALIS		
	INŽ.	G. DUGNAS		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-E.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30334	PV	R. KLIMOVIČ
37735	PDV	P. GRIGALIS
	INŽ.	G. DUGNAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  01 GYVENAMASIS NAMAS
It	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO JĖGOS PASKIRSTYMO SKYDO ŠPJS-1 VIENLINIJINĖ SCHEMA  DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-E.B-05	
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1





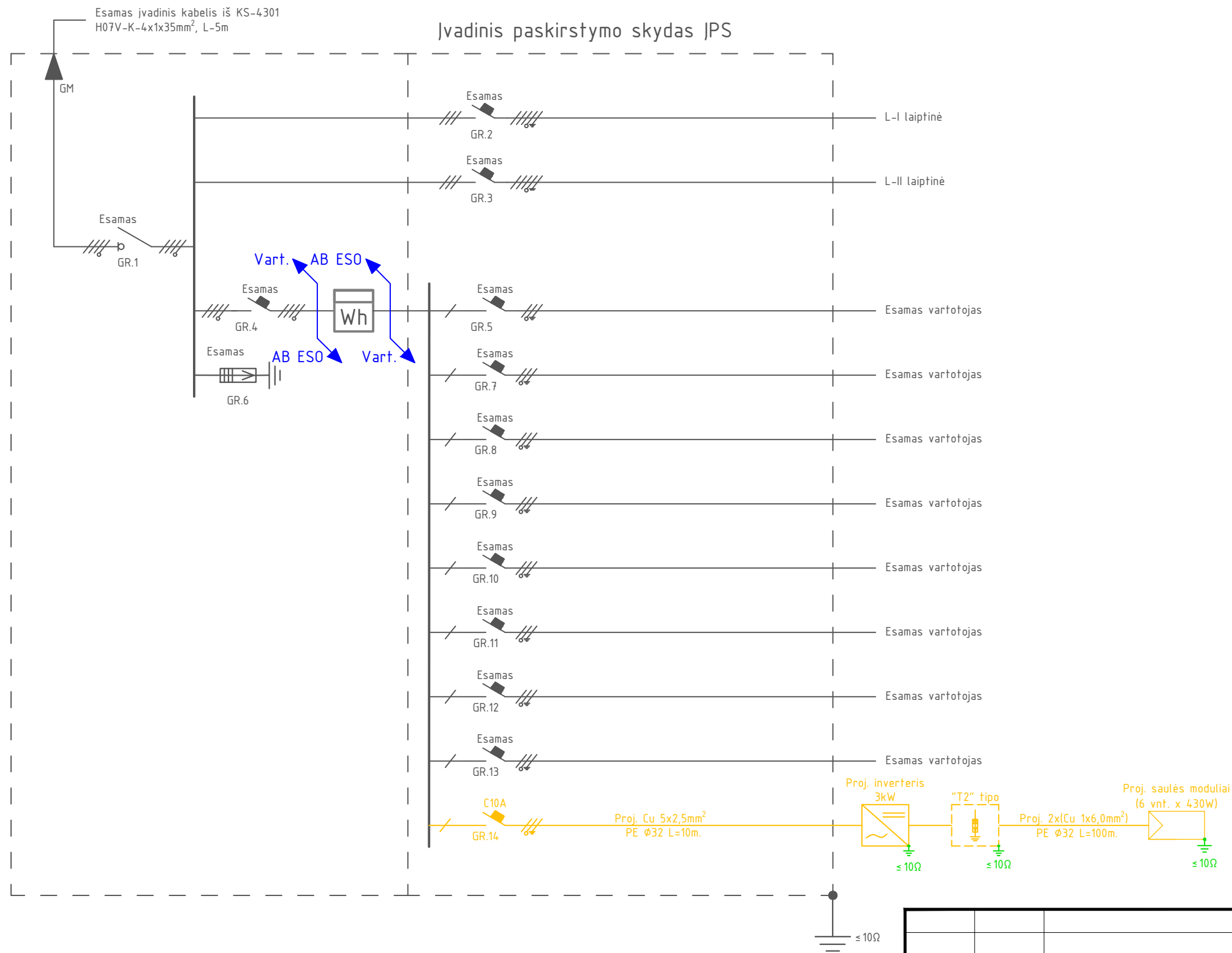
STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		0,23kV - 0,4kV el. paskirstymo skydas, virštinkinis
2		Kabelinis stovas tarp aukštų
3		Elektrotechnikos kabelių pravedimo trasos
4		Saulės elektrinė
5		Vertikalus žaibo nuvediklis, cinkuota plieninė viela Ø8 mm (SE proj. dalis)
6		Cinkuota plieninė viela Ø8 mm (SE proj. dalis)
7		Cinkuota plieninė juosta 25x4 ir 40x4 mm (SE proj. dalis)
8		Aktyvinis žaibolaidis (E proj. dalis)
9		Vertikalus žaibo nuvediklis, cinkuota plieninė viela Ø8 mm (E proj. dalis)
10		Kontrolinė jungtis (E proj. dalis)
11		Cinkuota plieninė viela Ø8 mm (E proj. dalis)
12		Cinkuota plieninė juosta 25x4 ir 40x4 mm (E proj. dalis)
13		Variuotas įžeminimo elektrodas Ø14,2 mm (E proj. dalis)
14		Įžeminimo revizinė dėžutė (E proj. dalis)

Pastabos:

- Magistraliniai kabeliai rūsyje montuojami PE vamzdžiuose, tvirtinant juos atvirai prie sienų ar lubų konstrukcijų.
- Įvadinio paskirstymo skydo ir šilumos punkto įrenginių vietas tikslinti statybos montavimo darbų metu.
- Bendra įžeminimo įrenginio varža negali viršyti 10Ω. Montavimo metu nepasiekus 10Ω varžos kalami papildomi įžeminimo elektrodai.
- Įžeminimo kontūro juosta klojama 0,5 - 0,7 metro gylyje ir 0,8 - 1,0 metro atstumu nuo statinio pamato.
- Žaibosaugos tinklas sujungiamas su įžeminimo kontūru vertikaliaisiais žaibo nuvedikliais.
- Žaibo srovės nuvedikliai 3m atstumu nuo žemės veriami į A1/A2 degumo klasės vamzdžius. Jei žaibo srovės nuvedikliai įrengiami arčiau nei 2m nuo lango, tai žaibo srovės nuvedikliai turi būti tiesiami A1/A2 degumo klasės vamzdžyje per visą ilgį.
- Nusileidimų nuo stogo vietas turi būti tikslinamos statybos montavimo darbų metu.
- Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis taisyklių "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" reikalavimais.

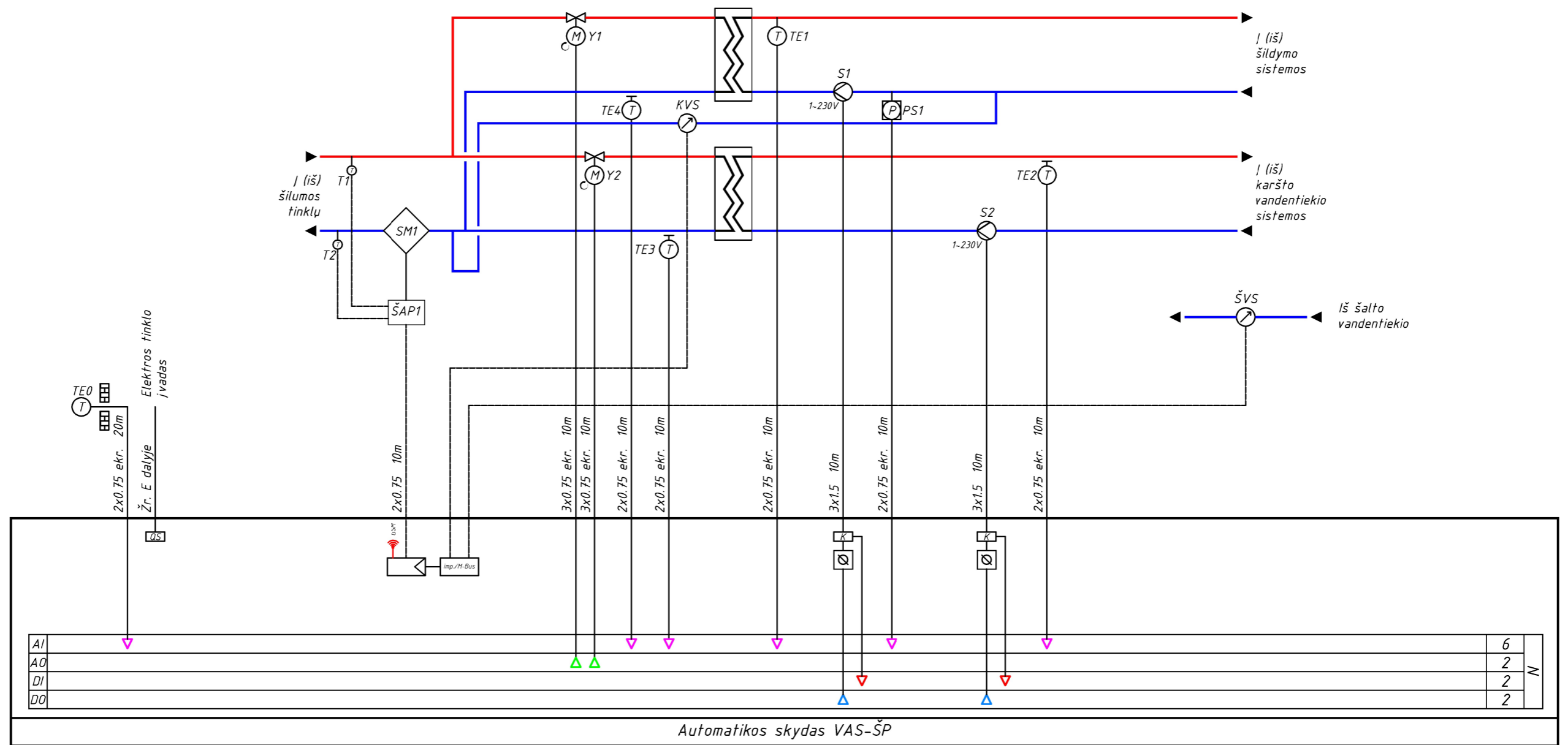
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAL
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIŲ) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ
37735	PDV	P. GRIGALIS
	INŽ.	G. DUGNAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS SU SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS TINKLAIS. MASTELIS 1:100
IT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SE.B-02
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1



**Pastabos:**

1. Automatinių jungiklių kiekį ir tipą tikslinti statybos montavimo darbų metu.
2. Elektros tiekimo kategorija - III. Nedarbo laiku vartotojams turi būti atstatytas elektros energijos tiekimas pagal trečios kategorijos reikalavimus.
3. Schemoje juoda spalva yra žymimi esami įrenginiai ir esamos kabelinės linijos, geltona - SE proj. dalyje projektuojami įrenginiai ir projektuojamos kabelinės linijos.
4. Esamas trifazis elektros energijos apskaitos prietaisas keičiamas į dviejų krypčių trifazį elektros energijos apskaitos prietaisą.
5. SE proj. dalyje numatytos saulės elektrinės įrengimo darbus bus galima atlikti tik tada, kai bus atlikti galios didinimo darbai vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius: prijungimo sąlygomis, pateikus gamintojo prijungimo paraišką ir gavus AB "Energijos skirstymo operatorius" sąlygas dėl saulės elektrinės įrengimo ir prijungimo.

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SAULĖS ELEKTRINĖS PRINCIPINĖ PRIJUNGIMO SCHEMA
37735	PDV	P. GRIGALIS		
	INŽ.	G. DUGNAS		LAIIDA
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SE.B-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 VAS - valdymo automatikos skydas  
 N - programuojamas valdiklis  
 S - siurblio variklis  
 Y - vandens vožtuvo pavara  
 T - oro, vandens temperatūros jutiklis  
 PS - vandens slėgio jutiklis  
 SF - automatinis išjungiklis  
 K - tarpinė relė arba kontaktorius  
 QS - įvadinis kirtiklis

**Programuojamo reguliatoriaus išvada:**  
 AI - analoginis įvadas  
 AO - analoginis išvadas  
 DI - skaitmeninis įvadas  
 DO - skaitmeninis išvadas

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

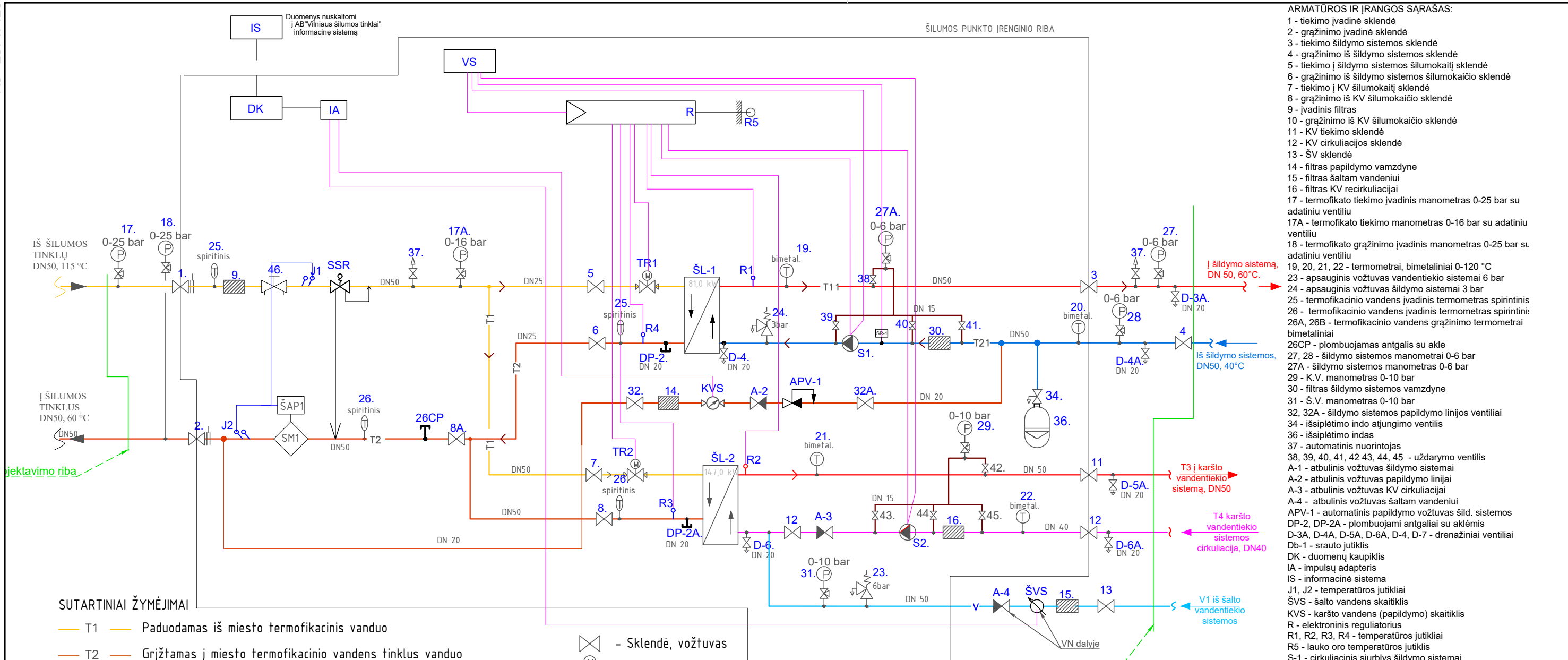
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZACIJOS FUNKCINĖ SCHEMA
26913	PDV	V. DAUNORIUS	
	INŽ.	G. DUGNAS	DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-PVA.BR-02
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		
			LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Antenų montavimo vietas pateiktos projekto ŠVOK dalyje, 24020.01-01-TDP-ŠVOK.B-07 brėžinyje.
2. Duomenų kaupiklis, antenos ir dalikliai pateikiami projekto ŠVOK dalyje.

Proj. dalis	0		2024-07		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
	LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Pavardė	KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		30334	PV	R. KLIMOVIČ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Parašas	Data	26913	PDV	V. DAUNORIUS		01 GYVENAMASIS NAMAS	
			INŽ.	G. DUGNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					AUTOMATIZUOTOS APSKAITOS SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA	
						0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					24020.01-01-TDP-PVA.BR-03		1
						1	



- ARMATŪROS IR ĮRANGOS SĄRAŠAS:**
- 1 - tiekimo įvadinė sklendė
  - 2 - grąžinimo įvadinė sklendė
  - 3 - tiekimo šildymo sistemos sklendė
  - 4 - grąžinimo iš šildymo sistemos sklendė
  - 5 - tiekimo į šildymo sistemos šilumokaitį sklendė
  - 6 - grąžinimo iš šildymo sistemos šilumokaitį sklendė
  - 7 - tiekimo į KV šilumokaitį sklendė
  - 8 - grąžinimo iš KV šilumokaitį sklendė
  - 9 - įvadinis filtras
  - 10 - grąžinimo iš KV šilumokaitį sklendė
  - 11 - KV tiekimo sklendė
  - 12 - KV cirkuliacijos sklendė
  - 13 - ŠV sklendė
  - 14 - filtras papildymo vamzdyne
  - 15 - filtras šaltam vandeniui
  - 16 - filtras KV recirkuliacijai
  - 17 - termofikato tiekimo įvadinis manometras 0-25 bar su adatiniumi ventiliu
  - 17A - termofikato tiekimo manometras 0-16 bar su adatiniumi ventiliu
  - 18 - termofikato grąžinimo įvadinis manometras 0-25 bar su adatiniumi ventiliu
  - 19, 20, 21, 22 - termometrai, bimetaliniai 0-120 °C
  - 23 - apsauginis vožtuvas vandentiekio sistemai 6 bar
  - 24 - apsauginis vožtuvas šildymo sistemai 3 bar
  - 25 - termofikacinio vandens įvadinis termometras spirintinis
  - 26 - termofikacinio vandens įvadinis termometras spirintinis
  - 26A, 26B - termofikacinio vandens grąžinimo termometrai bimetaliniai
  - 26CP - plombuojamas antgalis su akle
  - 27, 28 - šildymo sistemos manometrai 0-6 bar
  - 27A - šildymo sistemos manometras 0-6 bar
  - 29 - K.V. manometras 0-10 bar
  - 30 - filtras šildymo sistemos vamzdyne
  - 31 - Š.V. manometras 0-10 bar
  - 32, 32A - šildymo sistemos papildymo linijos ventiliai
  - 34 - išsiplėtimo indo atjungimo ventilis
  - 36 - išsiplėtimo indas
  - 37 - automatinis nuorintojas
  - 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 - uždarymo ventiliai
  - A-1 - atbulinis vožtuvas šildymo sistemai
  - A-2 - atbulinis vožtuvas papildymo linijai
  - A-3 - atbulinis vožtuvas KV cirkuliacijai
  - A-4 - atbulinis vožtuvas šaltam vandeniui
  - APV-1 - automatinis papildymo vožtuvas šild. sistemos
  - DP-2, DP-2A - plombuojami antgaliai su aklėmis
  - D-3A, D-4A, D-5A, D-6A, D-4, D-7 - drenažiniai ventiliai
  - Db-1 - srauto jutiklis
  - DK - duomenų kaupiklis
  - IA - impulsų adapteris
  - IS - informacinė sistema
  - J1, J2 - temperatūros jutikliai
  - ŠVS - šalto vandens skaitiklis
  - KVS - karšto vandens (papildymo) skaitiklis
  - R - elektroninis reguliatorius
  - R1, R2, R3, R4 - temperatūros jutikliai
  - R5 - lauko oro temperatūros jutiklis
  - S-1 - cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai
  - S-2 - KV cirkuliacinis siurblys
  - SR-1 - slėgio jutiklis (komplektuojamas prie 38 vožtuvo šil. sistemos papildymui)
  - SS-1 - šilumos skaičiuotuvas
  - SSR - slėgio perkryčio reguliatorius
  - ŠL-1 - šildymo sistemos šilumokaitis
  - ŠL-2 - KV šilumokaitis
  - TR-1 - dviegis šildymo reguliavimo vožtuvas su el. pavara
  - TR-2 - dviegis KV reguliavimo vožtuvas su el. pavara
  - VS - valdymo sistemos elektros skydelis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- T1 - Paduodamas iš miesto termofikacinis vanduo
- T2 - Grįžtamas į miesto termofikacinio vandens tinklus vanduo
- T11 - Termofikacinis vanduo pagal lauko temperatūrą
- T12 - Iš sistemų grąžinamas termofikacinis vanduo
- T3 - Karštas vanduo vartotojams
- T4 - Recirkuliacinis karštas vanduo
- V1 - Vandentiekio vanduo
- Impulso linija

- Skendė, vožtuvas
- Vožtuvas su el. pavara
- Atbulinis vožtuvas
- Filtras
- Automatinis nuorinimo vožtuvas
- Balansinis vožtuvas
- Apsauginis vožtuvas
- Manometras su ventiliu
- Termometras spirintinis/bimetalinis
- Cirkuliacinis siurblys
- Drenažinis ventilis
- Vandens skaitiklis
- Šilumos skaitiklis

**PASTABOS:**

1. Įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename lygyje.
2. Įrenginių eksplicaciją žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje pagal pozicijų Nr.
3. Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
4. Antgaliai su aklėmis DP-2, DP-2A ir 26CP plombuojami.

**Pastabos:**

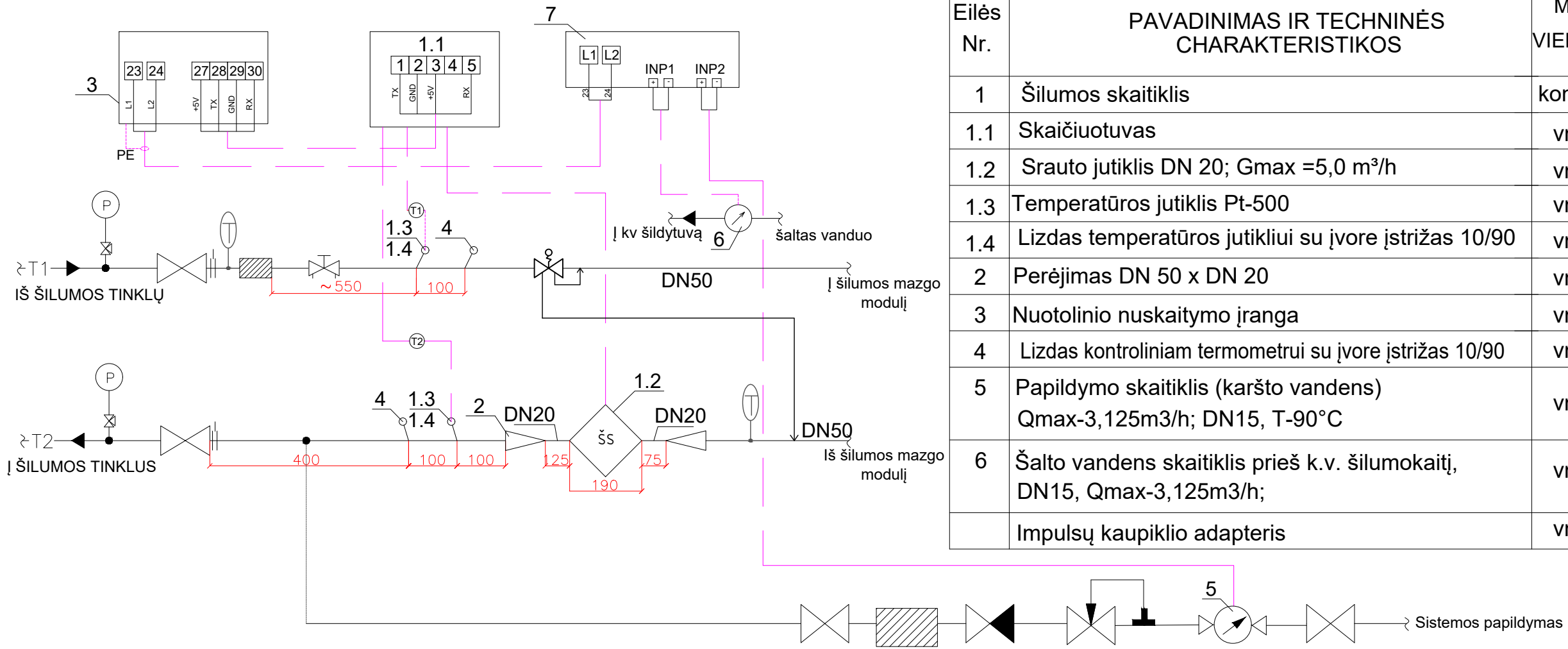
1. Skaičius prie armatūros atitinka eil. Nr. gaminių ir medžiagų žiniaraštyje.
2. Prieš parenkant konkrečius šilumos punkto įrenginius, reikalinga įsitikinti, kad tilps per numatomą montажinę angą (esamas duris).
3. Įrenginiai turi būti parenkami tokie, kad grįžtama į šilumos tinklus neviršytų 60°C.
4. Antgaliai su aklėmis DP-2, DP-2A ir 26CP plombuojami.

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h				
Qšild.	Qvėd.	Qk.v.	Q	Gšild.	Gvėd.	Gk.v. žiema/vasara	ΣG žiema/vasara	
81,0	-	147,0	228,0	1,27	-	2,3/6,32	3,6/6,32	
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS °C			SLĖGIAI ĮVADE, kPa		PATAISOS KOEFICIENTAS PARENKANT SKAITIKLĮ			
Tšild.	Tvėd.	Tk.v.	Ppad.	Pgrįž.				
115°C/60°C	-	115°C/60°C (žiema) 65°C/45°C (vasara)	820	450	6,3x1,0			
PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS (DN20)				ŠILDYMO SISTEMOS		KARŠTO VANDENS TIEKIMAS		
SLĖGIO NUOSTOLIAI		TEKMĖS SRAUTAS, m³/h		Gšild. rad.	t1/t2 šild. rad.	G <sub>kv</sub> <sup>max</sup>	t1/t2	
3kPa		q <sub>max</sub>	q <sub>nom</sub>	q <sub>min</sub>	m³/h	°C	m³/h	°C
		5,0	2,5	0,025	3,48	60/40	2,53	55/5

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS
25356	PDV	R. URBONAVIČIENĖ	
	INŽ	D. KELEČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-ŠGT.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

### MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1	Šilumos skaitiklis	kompl.	1
1.1	Skaičiuotuvas	vnt.	1
1.2	Srauto jutiklis DN 20; Gmax =5,0 m³/h	vnt.	1
1.3	Temperatūros jutiklis Pt-500	vnt.	2
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2
2	Perėjimas DN 50 x DN 20	vnt.	2
3	Nuotolinio nuskaitymo įranga	vnt.	1
4	Lizdas kontroliniam termometrui su įvore įstrižas 10/90	vnt.	2
5	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) Qmax-3,125m³/h; DN15, T-90°C	vnt.	1
6	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį, DN15, Qmax-3,125m³/h;	vnt.	1
	Impulsų kaupiklio adapteris	vnt.	1



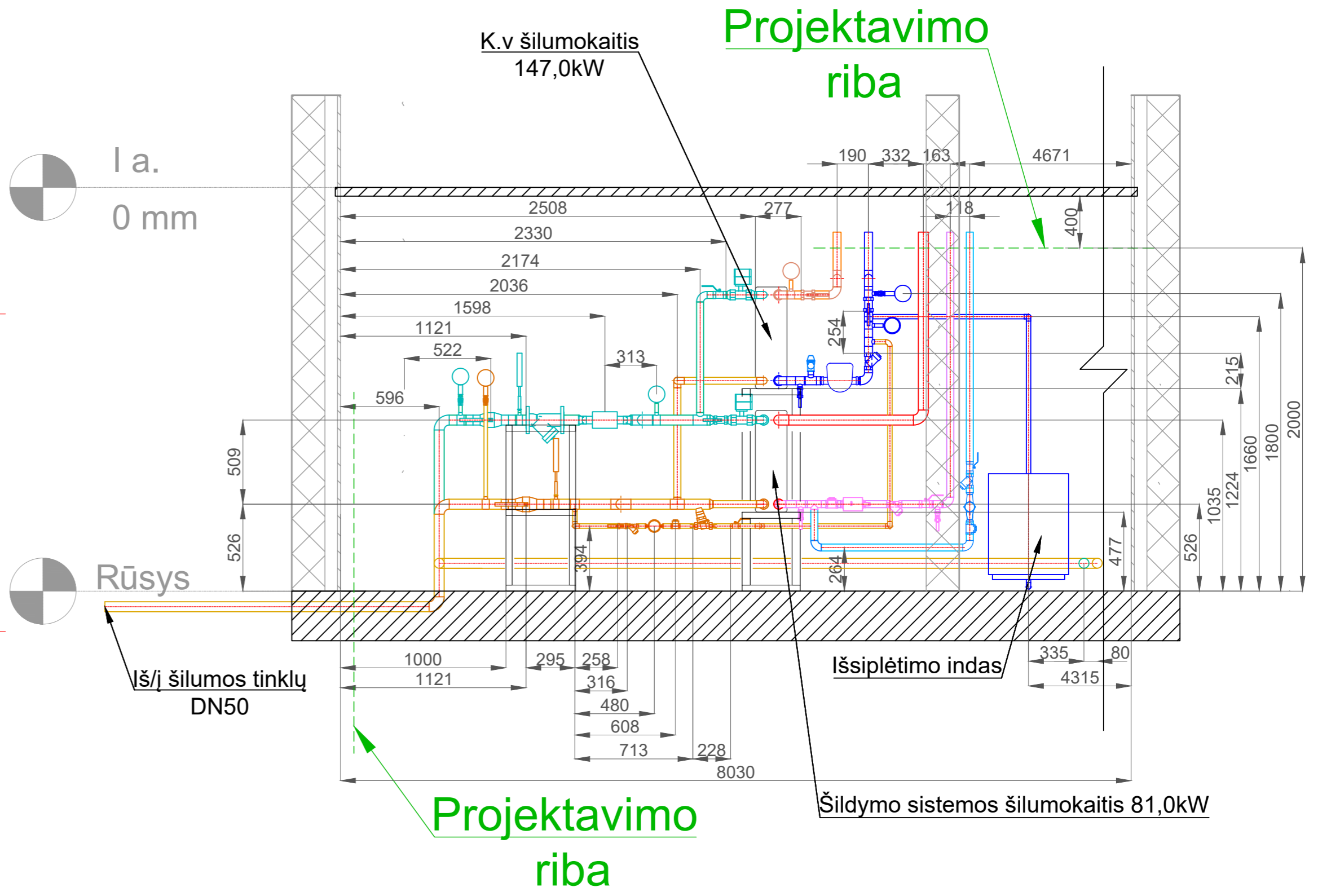
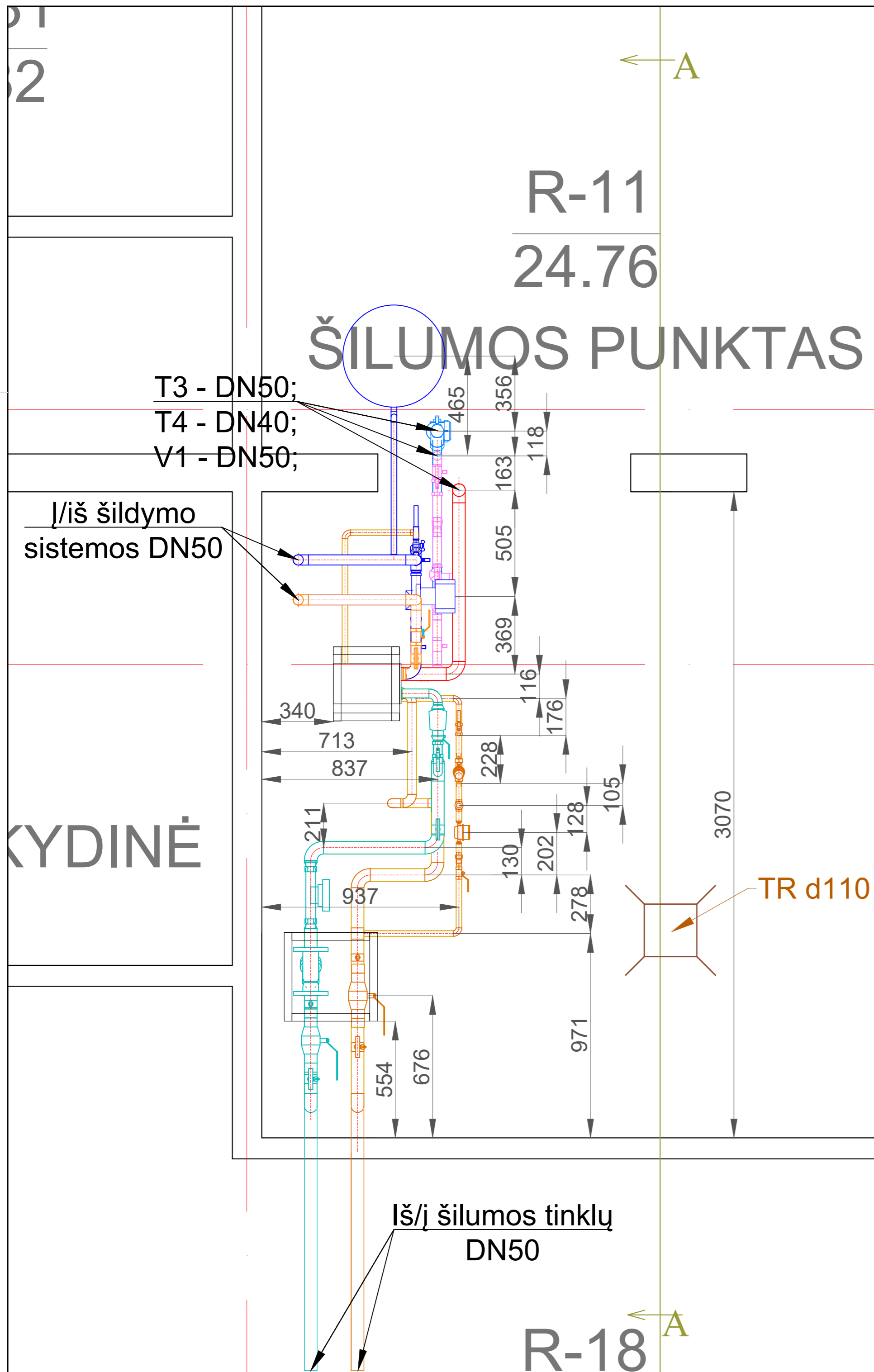
### PASTABOS

- Šilumos skaitiklį montuoti, laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montażą.
- Montuojant temperatūros jutiklius, užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
- Montuojant skaičiuotuvą, prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
- Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio.
- Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
- Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžę.
- Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

**AB Vilniaus šilumos tinklai**  
**TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas**  
**Suderinta 2024-10-16**  
**Reg. Nr. 176847**  
**Šilumos punktas**

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS m³/h				SLĖGIAI ĮVADUOSE, MPa		
Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Q sum.	G šild.	G vėd.	G k.v.	G sum.	P pad	P grįž	ΔP
81,0	-	147,0	228,0	1,27	-	2,3/6,32	3,6/6,32	0,82	0,45	0,37
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C				PASIRINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS						
T šild.	T vėd.	T k.v.	G max, m³/h	G nom, m³/h	G min, m³/h	Hidr. pasipriešin.				
115/60	-	65/45	5,0	2,5	0,025	3 kPa				


0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS
25356	PDV	R. URBONAVIČIENĖ	
	INŽ	D. KELEČIUS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO MONTAVIMO SCHEMA		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		24020.01-01-TDP-ŠGT.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTAI CO</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
30334	PV	R. KLIMOVIČ	01 GYVENAMASIS NAMAS
25356	PDV	R. URBONAVIČIENĖ	
	INŽ	D. KELEČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠILUMOS PUNKTO PLANAS IR PJŪVIS.
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO
			24020.01-01-TDP-ŠGT.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Užsakovo derinimas sprendinių techniniam darbo projektui – VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	Projektų vadovas	Edgaras Prokopovičius	2024-07-29	
2.	Topografinio plano derinimas	vadovas	Juozas Kučiauskas	2024-04-10	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
30334	PV	R. KLIMOVICH	01 GYVENAMASIS NAMAS		
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			24020.01-01-TDP-BD.PSS	1	1



## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 m. vasario 22 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	<b>Statytojas ir/ar (Užsakovas):</b>	Statytojas: 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VIRŠULIŠKĖS" Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	<b>Pirkimo objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra.
3.	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Viršuliškių g. 97, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	<b>Statinio adresas:</b>	Viršuliškių g. 97, Vilnius
5.	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i>	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	<b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-8016-0018; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 30; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 1720,25 m <sup>2</sup> , pastato bendras plotas – 2058,75 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas – 479,35 m <sup>2</sup> , priskirto žemės sklypo plotas – 16 347 m <sup>2</sup> , nekilnojamas daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje) nekilnojamas daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	<b>Statinio statybos rūšis:</b>	Statinio <i>paprastasis</i> remontas
8.	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i>	<i>Ypatingasis</i>
9.	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Techninis darbo projektas
10.	<b>Projektavimo pradžia</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto</i>	Projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>ekspertizė</i> )	
11.	<b>Projektavimo pabaiga:</b>	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>	<p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
13.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b>	<p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir 3D skanavimą, parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais;</li> <li>- atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus.</li> <li>- savo lėšomis organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus.</li> <li>- esant poreikiui, savo lėšomis organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka.</li> <li>- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</li> <li>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gauta iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
14.	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b>	<p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>
15.	<b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</b>	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projektą jo pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su UAB „ID Vilnius“ patalpinti VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas išipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
16.	<p><b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:</b></p>	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita.</li> <li>2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. pastato fasadai;</li> <li>2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemas (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.)</li> </ol> </li> <li>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</li> </ol> <p>Galutinis Techninio darbo projekto variantas su Užsakovu ir Savivaldybe (kai tai privaloma) suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Statybinės medžiagos turi būti naudojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
17.	<p><b>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</b></p>	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per <b>5 (penkis) darbo</b> dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
18.	<p><b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</b></p>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos</u> ir t.t.</p>
19.	<p><b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b></p>	<p>Planuojama <b>B</b> energinio naudingumo klasė</p>
20.	<p><b>Ženklinimas:</b></p>	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklina.</p>
21.	<p><b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):</b></p>	<p>Projektas ir visa su projektu susijusia dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
22.	<p><b>Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:</b></p>	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos <b>visos projekto</b> dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	<b>Ekspertizės atlikimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą.</p>
24.	<b>Projekto vykdymo priežiūra:</b>	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaikšėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</li> <li>• Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</li> <li>• Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</li> <li>• Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</li> <li>• Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>• Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</li> <li>• Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti</li> </ul>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

**PRIDEDAMA.** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą – 7 lapai

Parengė:

VŠĮ Atnaujinkime miestą  
Projektų vadovas  
Andrius Kalesnikas

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS  
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
<b>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>				
1.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai žmonėms su negalia. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		laiptai, 5 m <sup>3</sup> pandusų su turėklais įrengimas, 4 m <sup>2</sup>
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>				
2.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~127 m <sup>2</sup>
<b>Sienų šiltinimo darbai</b>				
3.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant	<p>Pastatų išorinių sienų (apart balkonų viduje) šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant akmens masės apdailos plokštėmis (ne mažiau 8 mm. storio). <math>0,18 &gt; U &gt;= 0,12</math> W/(m<sup>2</sup>·K (kv.m).</p> <p>Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Fasado apdailos medžiagiškumas:</p>	0,18 > U >= 0,12	Išorinių sienų plotas ~1377 m <sup>2</sup>

	sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Plytelės:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;</li> <li>2.2. Įgeriamumas: iki 0,4 proc;</li> <li>2.3. Laužimo jėga: nuo 2000 N;</li> <li>2.4. Atsparumas lenkimui: nuo 40 N/mm<sup>2</sup>;</li> <li>2.5. Atsparumas dėmėms: ne žemesnė kaip 4 klasė;</li> <li>2.6. Atspari šalčiui - tinka naudoti lauko sąlygomis;</li> <li>2.7. Spalva derinama su užsakovu;</li> <li>2.8. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant, ar kitu būdu derinant su užsakovu.</li> <li>2.9. Apdailos elementų vieneto plotas ne mažesnis, nei 0,2 kv.m.</li> <li>2.10. Kitos savybės, t.y. TU nenustatytos savybės turi tenkinti standarto EN14411:2012 minimalius reikalavimus.</li> </ol> <p>Ties įėjimu į laiptinę ir arkose įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu.</p>		
4.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	<p>Pastatų sienų tarp vidaus patalpų ir balkonų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (neoporas).</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p> <p><b>Dekoratyvinis tinkas</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagal cheminę sudėtį – silikoninis;</li> <li>2. Šviesos stiprio (atspindžio) matmuo- ne žemesnis nei 20;</li> <li>3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</li> <li>4. Vandens absorbcija: W3 (žema);</li> <li>5. Vandens garų laidumas: V2 (vidutinė);</li> <li>6. Degumo klasė: A2-s1, d0;</li> </ol>	<0,20	

		4. Spalva derinama su užsakovu.		
<b>Stogo šiltinimo darbai</b>				
5.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą <math>0,16 &gt; U \geq 0,10</math>.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio). 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 4. Garo izoliacijos įrengimas. 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas. 7. Stogo dangos įrengimas. 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas. 9. Prieglaudų aptaisymas. 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas. 11. Žaibolaidžių įrengimas. 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas. 13. Ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių.</p> <p>Atnaujinami įėjimo į laiptines stogeliai, t.y. esamų įėjimo stogelių demontavimas ir naujų sumontavimas.</p> <p>Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Sumontuojami nauji liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai - spygliai skirti paukščių baidymui.</p>	$0,16 > U \geq 0,10$	Stogo kiekis ~545m <sup>2</sup>
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>				
6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės apdailos plytelėmis.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Paviršiaus paruošimas. 2. Hidroizoliacijos įrengimas. 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį. 5. Langų angokraščių aptaisymas. 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba</p>	$\leq 0,18$	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~130,00m<sup>2</sup></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~140,00m<sup>2</sup></p>

		<p>minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>		
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>				
7.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Dalies esamų langų ir balkonų durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). <math>U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>, stiklo paketo storis ne mažiau 47 mm., profilio kamerų skaičius ne mažiau 6.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	$\leq 0,9$	<p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~28,79m<sup>2</sup></p>
8.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Keičiami visi seni rūšio langai naujais PVC profilių langais, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}</math>. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus.</p> <p><i>Projektavimo metu papildomai įvertinti laiptinės langų atitiktį Gaisrinės saugos pagrindiniams reikalavimams ir esant poreikiui numatyti būtinus sprendinius.</i></p>	$\leq 1,3$	<p>Keičiamų langų kiekis ~10m<sup>2</sup></p>
9.	<p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas</p>	<p>Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį durys. Įėjimų į laiptines durys- aliuminio profilio, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu. Įėjimų į rūšį- su paprasta cilindrine spyna.</p> <p>Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>	$\leq 1,7$	<p>Durų kiekis 4 vnt. (~10,00m<sup>2</sup>)</p>
10.	<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos</p>	<p>Visų balkonų stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių trijų stiklų blokus. <math>U_w \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 4. Angokraščių apdaila.</p>	$\leq 1,3$	<p>Stiklinamų balkonų kiekis ~328,00m<sup>2</sup></p>

	įrengimą pagal vieną projektą	Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>				
11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių magistralių vamzdynų rūsyje keitimas naujais, izoliuotais,</li> <li>karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais.</li> </ul> <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 40 m.,</i></li> <li><i>tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 192 m.,</i></li> </ul> <p><i>Projekto rengimo metu papildomai įvertinti esamų rankšluosčių džiovintuvų būklę ir esant poreikiui numatyti jų keitimą</i></p>	-	1 komplektas
<b>Šildymo sistemos remontas</b>				
12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.</p>	-	1 komplektas
13.	Šildymo sistemos	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais:	-	1 komplektas

	atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>-magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga,  -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, plieniniais,  -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai (komplektą sudaro slėgio perkryčio reguliatorius bei balansavimo/uždarymo ventilis),  -visi radiatoriai keičiami naujais, plieniniais,  -prie radiatorių įrengiami dviečiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais,  -sistemos balansavimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 200 m.,</i></li> <li>• <i>stovų vamzdynai, 660 m.,</i></li> <li>• <i>automatiniai balansinis vožtuvas, 22 kompl.,</i></li> <li>• <i>radiatoriai, 112 kompl.,</i></li> <li>• <i>termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 112 kompl.,</i></li> <li>• <i>sistemos balansavimas, 1 kompl.,</i></li> </ul>		
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>				
14.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, deflektorių įrengimas. Įskaitant, bet neapsiribojant:  1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p> <p>Deflektorių įrengimas, 18 kompl.</p>	-	1 komplektas (30 butų)
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>				
1.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Numatomas 2,4 kW saulės elektrinės komplektas bendrosios pastato reikmėms su saulės moduliais, laikikliais, keitikliu, kabeliais, jungtimis ir t.t. Komplekte su elektrinės pridavimo darbais bei įžeminimu. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Saulės modulių montavimas. 4. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 5. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 6. Įžeminimo įrengimas. 7. Elektrinių parametrų matavimas.</p> <p>Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas.</p> <p>Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo el. tinkle arba pastate (elektros energijos kaupimo sistema). Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio</p>	-	2,4 kW



		darbo projekto rengimo metu. Kaupimo įrenginiams numatyti atskirą patalpą atitinkančia standarto reikalavimus.		
<b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>				
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>				
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Keičiamų vamzdžių ilgis ~146 m.
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>				
3.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdžių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami ( <i>antikondensaciniai sintetinio kaučiuko kevalai</i> ). Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Keičiamų vamzdžių ilgis ~122 m.
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>				
4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų ir porankių keitimas.	-	Turėklai, 54 m,
<b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b>				
5.	<p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 63 %.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 164,73 kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p> <p>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai</p>			

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VIRŠULIŠKĖS", 225119740, Vilnius, Justiniškių g. 49-18

### **Kontaktinė informacija**

El. p. bendrija73@gmail.com, tel. +37064060365

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-240910-00550, 2024-09-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VIRŠULIŠKĖS", 225119740, Vilnius, Justiniškių g. 49-18

### **Kontaktinė informacija**

El. p. bendrija73@gmail.com, tel. +37064060365

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0029:239

Unikalus Nr. 1097-8016-0018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Viršuliškių g. 97

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esamas.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

**6. Užstatymo tipas** Esamas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį spalvinį aplinkinių pastatų sprendimą. Rekomenduojamas fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus – „Variantas 09.02“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

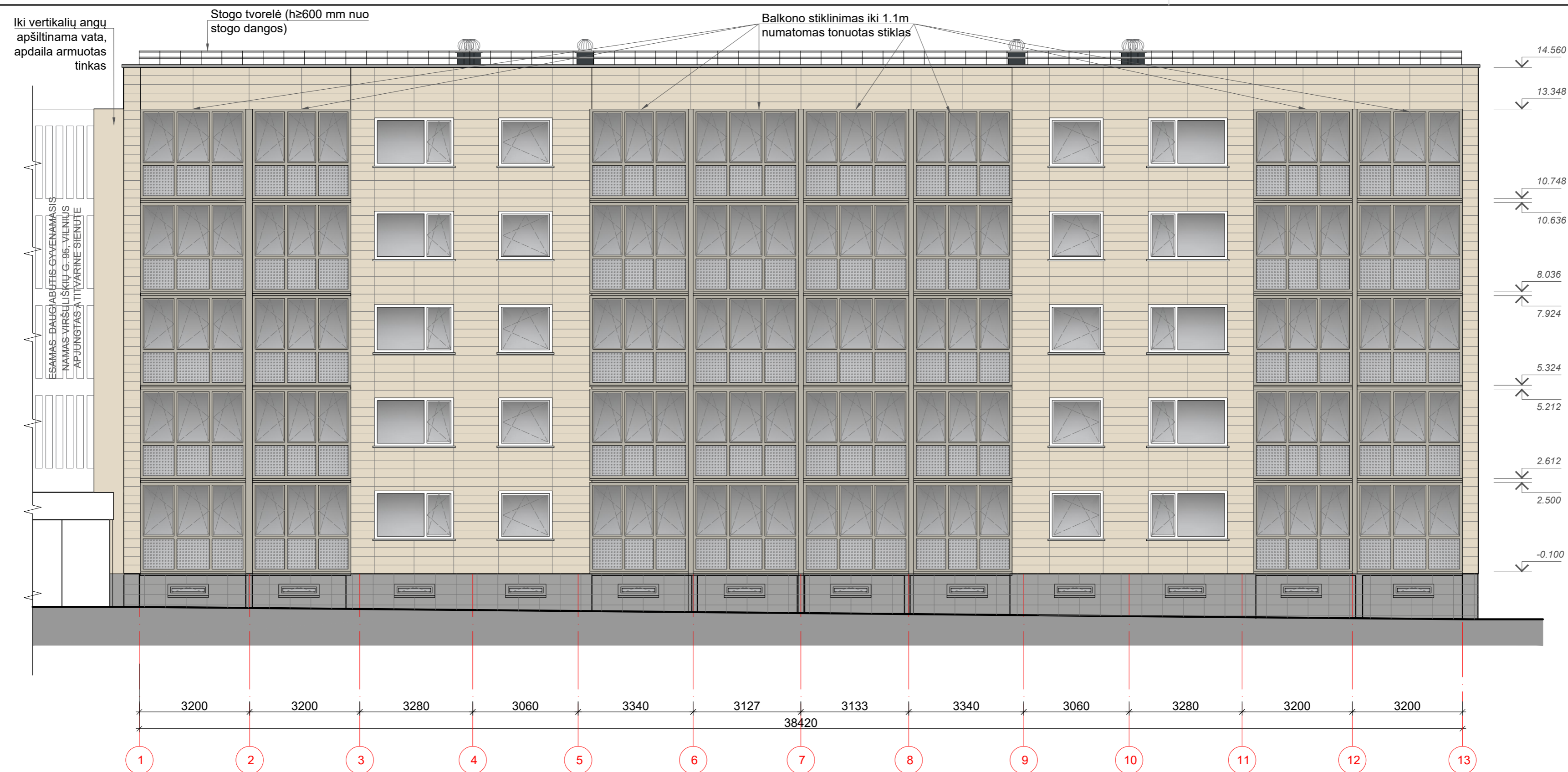
(parašas, data)

---

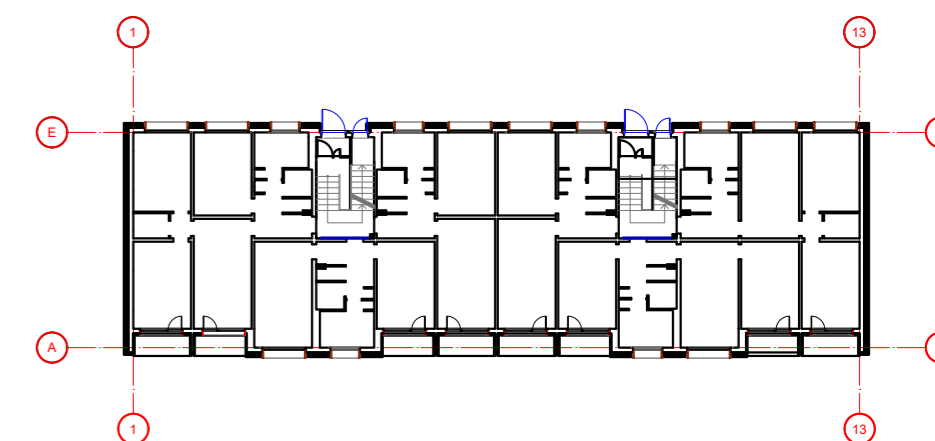
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-10 Nr. SRD-01-240910-00530
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-10 17:30:24 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-10 17:30:37 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-10 17:31:00 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-10 17:31:10 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-10 Nr. SARD-01-240910-00550
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 21:53:31)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-10 21:53:31 Avilys SDP eDocs



FASADAS 1-13 M 1:100



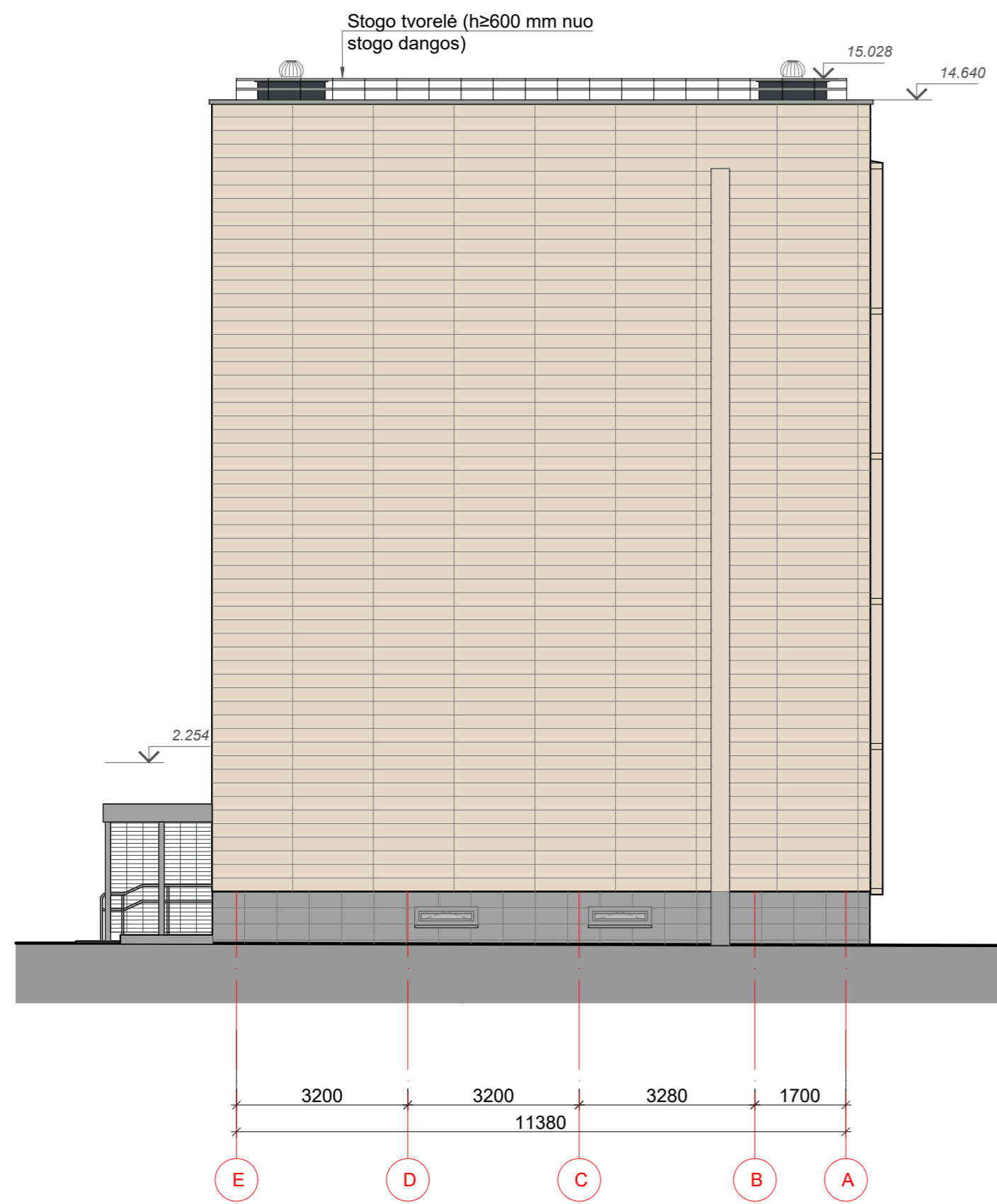
## Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščių būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdaila naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat. (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

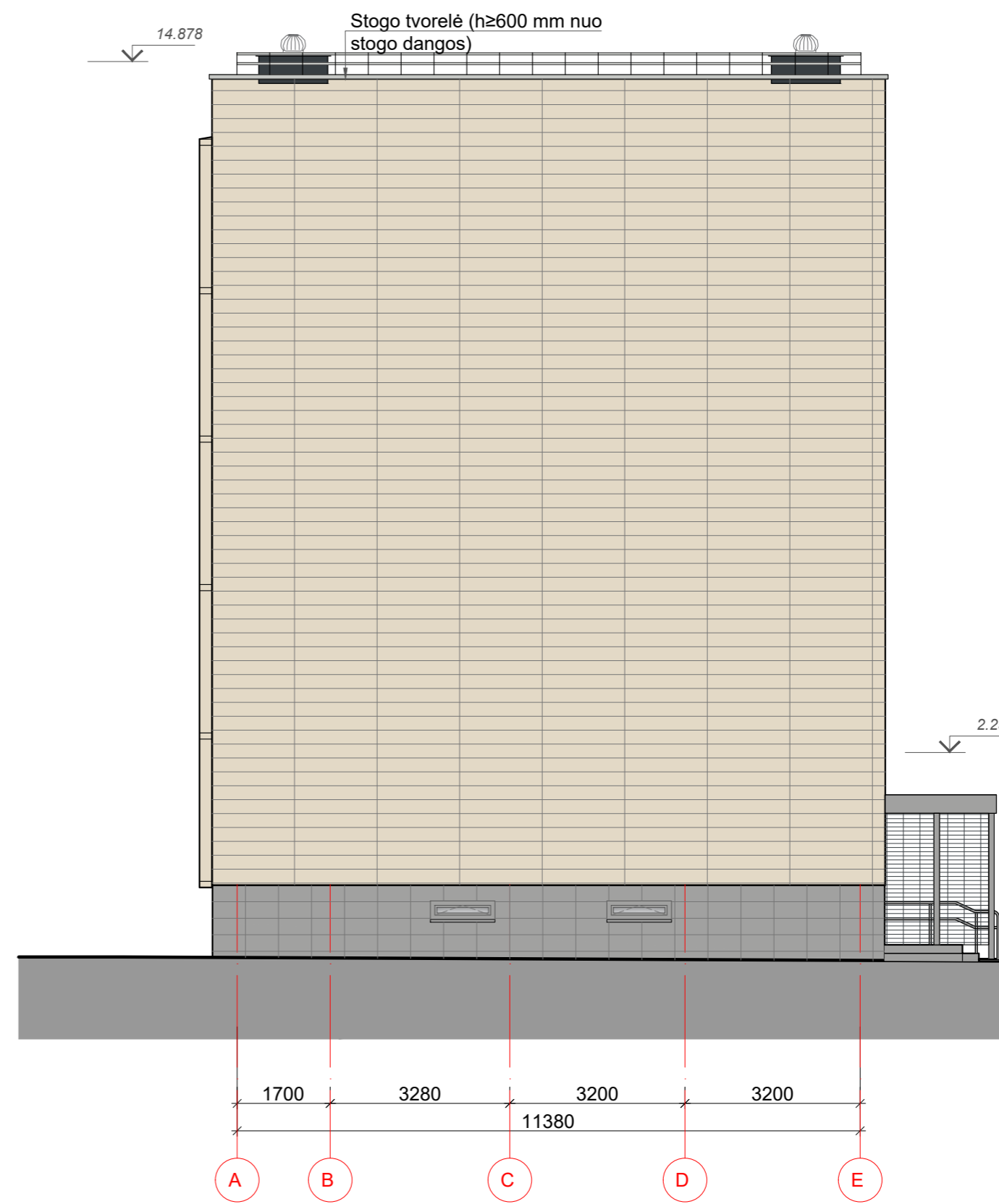
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės "Paradyz Intero, spalva - Silver" (600x300mm) arba Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - "RAL 9006". Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - RAL 1013. Angokraščiai - skarda, spalva RAL 9006.
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - RAL 9006. Angokraščiai - skarda, spalva RAL 9006.
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva "RAL 9006" arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietvių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva "RAL 9006" arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje RAL 7044 šiltai pilkas, viduje - balta
7		Lauko durų spalva RAL 9006 arba analogiška
8		Rūsio langai išorėje - RAL 9006, viduje - balta

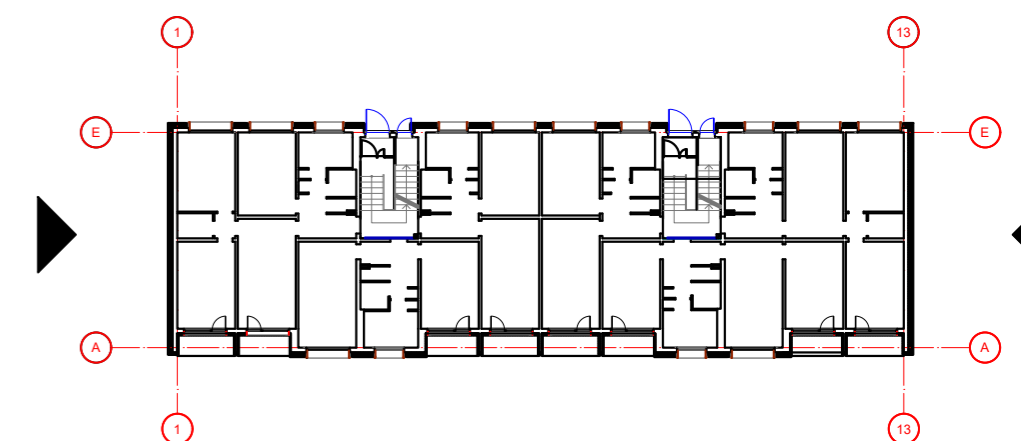
0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30334 A 1804 008332	PV SA PDV ARCH.	R. KLIMOVIČ M. RAČKAUSKĖ K. MAŽUGAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS 1-13, M 1:100 VARIANTAS 09.03	DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SA.B-08
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS E-A M 1:100



FASADAS A-J M 1:100



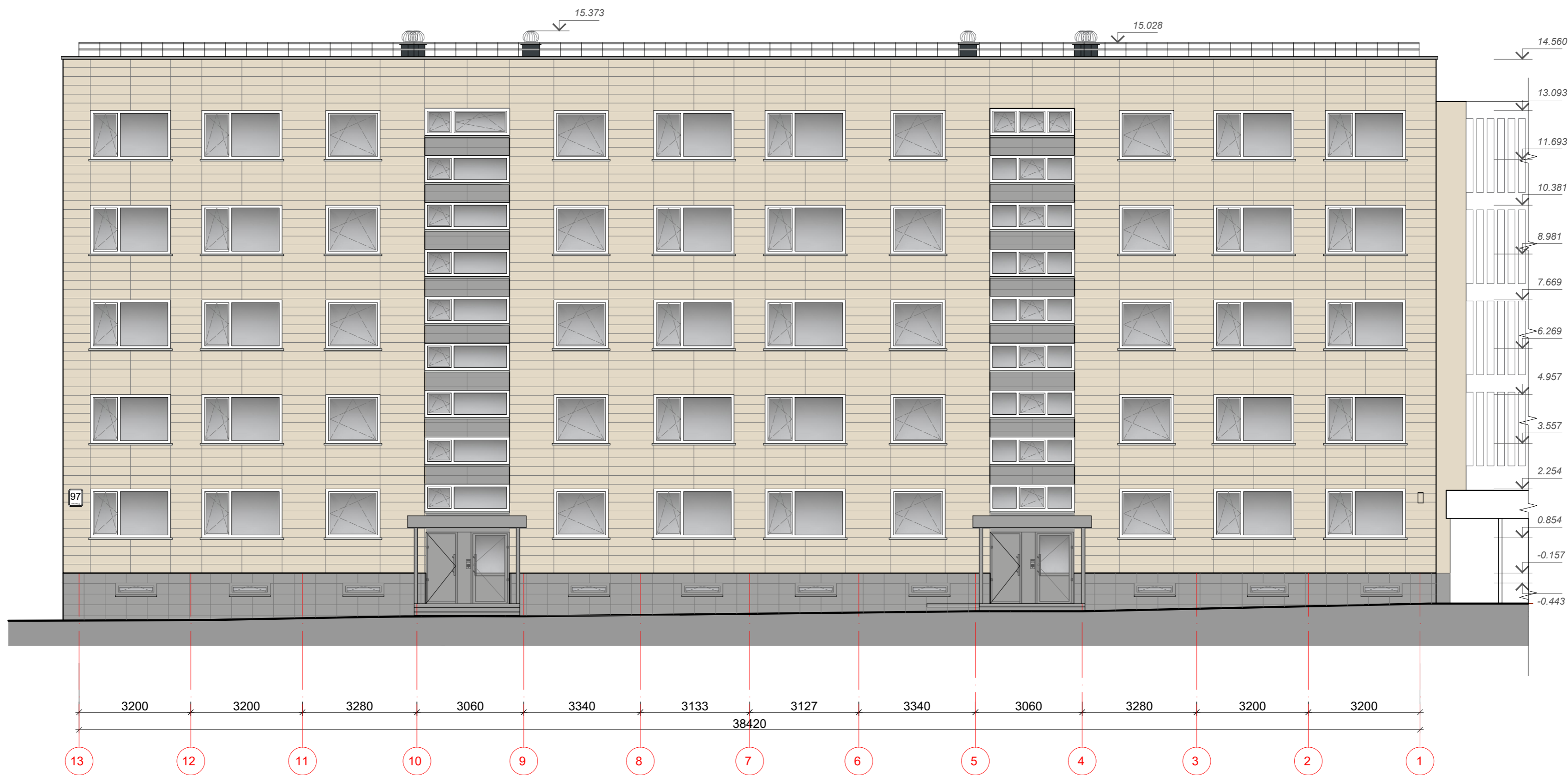
## Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščiau būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. groteles, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

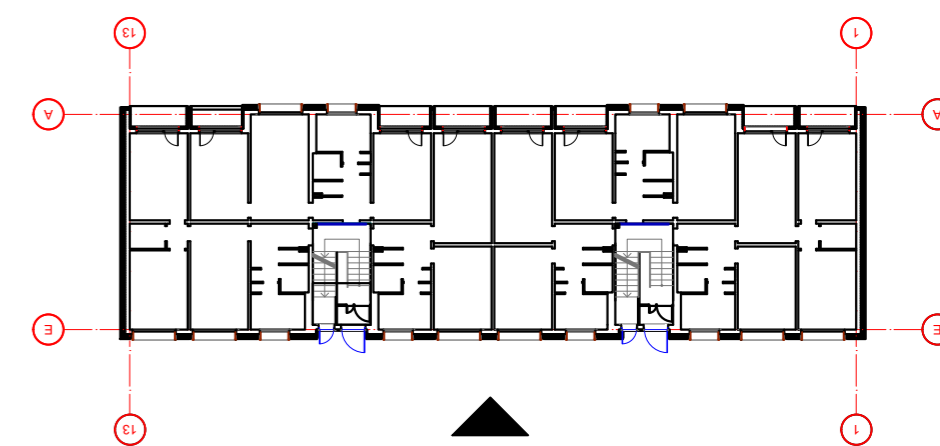
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Silver" (600x300mm) arba Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - <b>"RAL 9006"</b> . Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - <b>RAL 1013</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - <b>RAL 9006</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietovių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva <b>"RAL 9006"</b> arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje <b>RAL 7044 šiltai pilkas</b> , viduje - <b>balta</b>
7		Lauko durų spalva <b>RAL 9006</b> arba analogiška
7		Rūsio langai išorėje - <b>RAL 9006</b> , viduje - <b>balta</b>

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
30334	PV	R. KLIMOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS E-A ir FASADAS A-E, M 1:100 <b>VARIANTAS 09.03</b>	
A 1804	SA PDV	M. RAČKAUSKĖ		
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO 24020.01-01-TDP-SA.B-09	
			LAIDA	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 13-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Silver" (600x300mm) arba Stargres Qubus Grey arba analog., spalva - "RAL 9006". Angokraščiai - akmens masės plytelės.
2		Fasado apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Beige arba AgrobBuchtal Kera Twin (410 cream) (250x1500m) arba analog. spalva - <b>RAL 1013</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
3		Laiptinės langų zonoje apdaila - keraminės plytelės Faveker Urban Gris arba AgrobBuchtal Kera Twin (6253 neutral grey 3H) (250x1500m) arba analog., spalva - <b>RAL 9006</b> . Angokraščiai - skarda, spalva <b>RAL 9006</b> .
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva " <b>RAL 9006</b> " arba analogiška
5		Stogo ir jo elementų (lietvamzdžių, lietvių, apskardinimo ir kitų stogo elementų) spalva " <b>RAL 9006</b> " arba analogiška
6		Balkonų įstiklinimo spalva išorėje <b>RAL 7044 šiltai pilkas</b> , viduje - <b>balta</b>
7		Lauko durų spalva <b>RAL 9006</b> arba analogiška
8		Rūsio langai išorėje - <b>RAL 9006</b> , viduje - <b>balta</b>

## Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščių būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Šiuo projektu kondicionieriai neprojektuojami, ateityje turės būti derinami su vyr. architektu. Tvirtinimas galimas į laikančios sienos konstrukciją (t.y. negalima tvirtinti prie apšiltinimo konstrukcijos karkaso).
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių angų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Elektros laidai ant fasado montuojami vamzdžiuose ir dažomi fasado spalva.
- Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.
- Balkonų vidinių sienų apdaila - silikoninis, struktūrinis tinkas, spalva - balta.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI.
KVAL. PATV. DOK. NR.		
30334	PV	R. KLIMOVIČ
A 1804	SA PDV	M. RAČKAUSKĖ
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS 13-1, M 1:100 <b>VARIANTAS 09.03</b>		
LAIDA	0	
DOKUMENTO ŽYMUO	24020.01-01-TDP-SA.B-10	LAPAS LAPŲ
1	1	1



## Milda Račkauskė

---

**From:** Edgaras Prokopovičius <edgaras.prokopovicius@amiestas.lt>  
**Sent:** pirmadienis 2024 m. liepa 29 08:33  
**To:** Milda Račkauskė  
**Subject:** Re: 24020 Viršuliškių g 97 Vilnius SAR

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

Laba diena, mums tinkamas 24020.01-01-TDP-SA.Fas 09.03 variantas, ar galit pilką atspalvį parinkti kiek įprastesnį PVZ: Ral 7039, ar 7012. Ral 7044 neradau, langininkų spalvynuose. Sklypo planą užsakiau Registru centre, kai tik gausiu persiųsiu.

Pagarbiai



Edgaras Prokopovičius  
VšĮ „Atnaujinkime miestą“  
Projektų vadovas  
Projektų įgyvendinimo skyrius

▪ 8 604 67257

▪

[Edgaras.prokopovicius@amiestas.lt](mailto:Edgaras.prokopovicius@amiestas.lt)

▪ Panerių g. 20, 03209 Vilnius

[www.amiestas.lt](http://www.amiestas.lt)

Informacija, esanti šioje žinutėje ir su ja siunčiamuose dokumentuose, yra konfidenciali. Jeigu Jūs nesate šios žinutės adresatas, bet koks šio dokumento ar jo dalies naudojimas yra draudžiamas. Jei šią žinutę gavote per klaidą, prašome ją ištrinti ir apie tai informuoti siuntėją.

---

**From:** Milda Račkauskė <milda.rackauske@zilinskis.com>  
**Sent:** Friday, July 12, 2024 5:45 PM  
**To:** Edgaras Prokopovičius <edgaras.prokopovicius@amiestas.lt>  
**Subject:** RE: 24020 Viršuliškių g 97 Vilnius SAR

Laba diena,

Siunčiu pagal savivaldybės pastabas pakoreguotus variantus.

09 – langų rėmai antracito spalvos

09.02 - langų rėmai juodai rudi spalvos

09.03 - langų rėmai šiltesnio atspalvio pilkos spalvos

Prašome pasirinkti vieną iš pasiūlytų variantų (kad būtų įgyvendinta trečia pastaba).

Su geriausiais linkėjimais!

**Milda Račkauskė**

Projektai ir Co | Statybos projektų vadovė



Adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva  
Tel. [+370 694 61689](tel:+37069461689) | el. p. [milda.rackauske@zilinskis.com](mailto:milda.rackauske@zilinskis.com)

[www.projektai.co](http://www.projektai.co)

**From:** Milda Račkauskė  
**Sent:** Thursday, July 11, 2024 3:08 PM  
**To:** 'Edgaras Prokopovičius' <[edgaras.prokopovicius@amiestas.lt](mailto:edgaras.prokopovicius@amiestas.lt)>  
**Subject:** RE: 24020 Viršuliškių g 97 Vilnius SAR

Papildomai susipažinimui siunčiu visas pastabas:

[Pradžia](#) / [Paslaugų katalogas](#) / [Mano statybos](#) / [Mano prašymai / pranešimai](#)

[Susirašinėjimas su speci...](#)

[Prašymo / pranešimo būsenos](#) | [Dokumento būsenos](#) | [Specialiuosius reikalavimus rengiančios institucijos](#) | [Gautos / išsiųstos žinutės](#)

Registracijos numeris:	<a href="#">PSR-01-240705-00656</a>
Registracijos data:	2024-07-05
Tipas:	Prašymas išduoti specialiuosius reikalavimus
Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 1 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Nagrinėjantis asmuo:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Pastabos:**

- Prie prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus nepridėtas žemės sklypo planas. Prašome pateikti žemės sklypo planą patvirtintą VĮ „Registrų centro“, atitinkantį Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą: Reg. Nr. 1/37997 (Kadastru duomenų nustatymo data: 2000-01-28).
- Prašome pateikti papildomus fasadų įstiklintų balkonų rėmų spalvinius sprendinius – siūlome pagal pridedamą projektą pasiūlymų 2 variantą (variantas 09) koreguoti įstiklintų balkonų rėmų spalvą, pateikti kelis variantus: su tamsesniais (bevi juodais) įstiklintų balkonų langų rėmais ir pateikti variantą su šiltesnio atspalvio plikais rėmais.
- Fasadų sprendinių variantai turi būti suderinti su VŠĮ "Atnaujinkime miestą". Ataskaita apie derinimą (susirašinėjimas) būti įkelta kartu su kitais dokumentais teikiant prašymą išduoti specialiuosius reikalavimus.
- 

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Atmestas	2024-07-11 14:50	
	Tikrinamas	2024-07-08 09:21	
	Užregistruotas	2024-07-05 17:47	
	Įvestas į sistemą	2024-07-05 17:47	

[← Atgal į paiešką](#)

[Formuoti naują prašymą](#)

[Statybų etapo informacijos viešinimas](#)

Su geriausiais linkėjimais!



**Milda Račkauskė**

Projektai ir Co | Statybos projektų vadovė

Adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva  
Tel. [+370 694 61689](tel:+37069461689) | el. p. [milda.rackauske@zilinskis.com](mailto:milda.rackauske@zilinskis.com)  
[www.projektai.co](http://www.projektai.co)

---

**From:** Milda Račkauskė  
**Sent:** Thursday, July 11, 2024 3:07 PM  
**To:** 'Edgaras Prokopovičius' <[edgaras.prokopovicius@amiestas.lt](mailto:edgaras.prokopovicius@amiestas.lt)>  
**Subject:** 24020 Viršuliškių g 97 Vilnius SAR

Laba diena,

Informuojame, kad 2024-07-05 buvo pateiktas prašymas išduoti specialiuosius reikalavimus. 2024-07-11 prašymas buvo atmestas. Viena iš prašymo atmetimo priežasčių:

1. Prie prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus nepridėtas žemės sklypo planas. Prašome pateikti žemės sklypo planą, patvirtintą VĮ „Registru centro“, atitinkantį Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą: Reg. Nr. 1/37997 (Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-28).

**Prašome kaip įmanoma greičiau pateikti žemės sklypo ribų planą.**

Reaguodami į antrą pastabą, artimiausiu metu pateiksime Jums dar papildomus fasadų variantus.

Su geriausiais linkėjimais!



**Milda Račkauskė**

Projektai ir Co | Statybos projektų vadovė

Adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva  
Tel. [+370 694 61689](tel:+37069461689) | el. p. [milda.rackauske@zilinskis.com](mailto:milda.rackauske@zilinskis.com)  
[www.projektai.co](http://www.projektai.co)

# DAUGIABUČIO NAMO VIRŠULIŠKIŲ G. 97, VILNIUS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS

2023 m. gruodžio 21 d. Nr. 23-154

Balsavimas raštu vyko nuo 2023-12-07 iki 2023-12-20

## I. BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: **Viršuliškių g. 97**  
Namo unikalus numeris: **1097-8016-0018**  
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: 73-oji DNSB "Viršuliškės"  
Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 225119740  
Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Justiniškių g. 49-18, **Vilnius**  
Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: **30**  
Namo butų skaičius: **30**  
Namo kitų patalpų skaičius: **0**

## II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) 26 (dvidešimt šeši) biuleteniai, turintys

26 (dvidešimt šešis) biuleteniai balsus ir tai sudaro

86,66 (aštuoniasdešimt šeši ir šešiasdešimt šešios simtovės) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusi.

## III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2023 m. lapkričio 23 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

#### IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

##### Balsavimo raštu biuletenyje svarstomas klausimas:

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

##### SIŪLOMAS SPRENDIMAS, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namu atnaujinimo (modernizavimo) **investicijų planą (II paketą)** ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti visa 858 973,86 EUR (aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt trys eurai 86 ct).

iš jų kredito suma 781 365,76 EUR (septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt penki eurai 76 ct).

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.). Kredito administravimo mokesį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“**, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namu bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

4) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.11202554, ne didesnei kaip 781 365,76 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėn. laikotarpiui**, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“

(toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur (neįskaitant PVM)** vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito gražinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,0434 Eur/kv. m** per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito gražinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

9) patalpų savininkai, kurių naudai sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtina, kad supranta, jog neįgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir/arba bet kuriame projekto įgyvendinimo etape priėmę sprendimą neįgyvendinti projekto, išsipareigoja gražinti ne tik visą pagal valstybės paramos sutartį išmokėtą paramą, bet ir padengia visas Projekto administratoriaus turėtas išlaidas susijusias su projekto administravimu nuo pat pirmojo projekto etapo – Energetinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo užsakymo.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
24	2	—

NUTARTA: PRITARTI/NEPRITARTI siūlomam sprendimui.

## V. PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsų skaičiavimo komisijos nari



(parašas)

\_\_\_\_\_  
rdas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
...as, pavardė)

✓ \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**ELEKTROS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMUI DOKUMENTŲ  
R E J E S T R A S Nr. 23P-083**

**Užsakovas:** Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“  
**Objekto adresas:** Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.  
**Objekto pavadinimas:** Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų  
rekonstrukcija

**2023m. rugsėjo mėn. 27 d.**  
Vilniusi

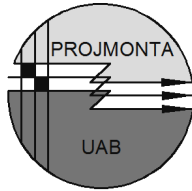
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. Nr.	Sudarymo Data	Lapų skaičius	Ekz. skaičius	Dokumentą sudariusios organizacijos pavadinimas
1.	Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktas	23P-0830	2023.06.22	1	1	UAB „Projmonta“
2.	Pažyma apie techninių sąlygų įvykdymą	23P-0831	2023.06.22	1	1	UAB „Projmonta“
3.	0,4 kV elektros tinklų schema	P-TP-ET-23-02/8.1	2023.06.22	1	1	MB „Elektra namams“
4.	0,4 kV elektros tinklų planas	P-TP-ET-23-02/8.2	2023.06.22	1	1	MB „Elektra namams“
5.	Kilpos "fazė - nulis" varžos matavimo protokolas	23P-0833	2023.06.22	1	1	UAB „Projmonta“
6.	Izoliacijos varžos matavimo protokolas	23P-0834	2023.06.22	2	1	UAB „Projmonta“
7.	Grandinės vientisumo varžos matavimo protokolas	23P-0835	2023.06.22	2	1	UAB „Projmonta“
8.	Medžiagų atitikties deklaracijos	-	-	26	1	Gamintojas



UAB „Projmonta“ direktorius

E. Grigaitis 





UAB "Projmonta"  
M. K. Čiurlionio g. 55-21  
Varėna  
Įm. k. 184569866

**PAŽYMA Nr. 23P-0831**

2023m. rugsėjo mėn. 27 d.

**Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija**

(pavardė, vardas, įmonės pavadinimas)

**Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.**

(objekto adresas)

Pažymime, kad: **Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų  
rekonstrukcija;**

(objekto pavadinimas)

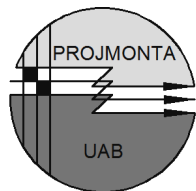
1. Naujai sumontuoti elektros įrenginiai suderinti, išbandyti ir atitinka jiems keliamus reikalavimus atitinka,  
(atitinka)
2. Įžeminimo kontūras įrengtas, atitinka reikalavimus,  
(įrengtas, atitinka keliamus reikalavimus ar yra pastabų)
3. Anksčiau sumontuoti elektros įrenginiai ir elektros instaliacija atitinka reikalavimus,  
(atitinka keliamus reikalavimus ar yra pastabų)
4. Objekto elektrinė schema atitinka esamus elektros įrenginius atitinka,  
(atitinka)

Pastabos: pažeidimų nėra  
(nurodomi pažeidimai arba pažeidimų nėra)



UAB „Projmonta“ direktorius

E. Grigaitis



UAB "Projmonta"  
M. K. Čiurlionio g. 55-21  
Varėna  
Įm. k. 184569866

## GRANDINĖS FAZĖ-NULIS PARAMETRŲ IKI 1 kV ĮTAMPOS ĮRENGINIUOSE MATAVIMO PROTOKOLAS Nr. 23P-0833

2023m. rugsėjo mėn. 27 d.  
Vilnius

Objektas: **Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų rekonstrukcija;**

Užsakovas: **Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija**

Vardinė tinklo įtampa 400 V Tinklo sistema/posistemė TN-S

Matavimo prietaiso tipas universalus Nr. 04062303, tikslumo klasė (0,02R+K)Ω

Prietaiso pavadinimas MACROTEST HT 5035

Prietaiso metrologinės patikros data 2023.03.30, patikros atestato Nr. 1919007.

### Matavimų rezultatai

Eil. Nr.	Tikrinamos el. grandinės arba įrangos pav.. Nr. Schemoje, matavimo vieta	Apsaugos nuo viršsrovžių įtaisas		Išmatuota grandinės fazė-nulis varža (Ω)	Išmatuota (skaičiuota) vienfazio trumpojo jungimo srovė (A)	Apsaugos įtaiso suveikties laikas, (s)	
		Pavadinimas, tipas, charakteristika	Vardinė srovė (A)			Leistinas	Pagal srovės laiko charakteristiką
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KS-4301 - ĮPS	Saugiklis tirptukas	40	0,17	1352	≤0,2	0,03
2.	PS - butas 13, 14, 15	automatinis jungiklis	63	0,22	1045	≤0,2	0,04
3.	PS - butas 28, 29, 30	automatinis jungiklis	63	0,23	1045	≤0,2	0,04
4.	AS-1 (I laiptinės rūsys)	automatinis jungiklis	16	0,25	920	≤0,2	0,05
5.	AS-2 (II laiptinės rūsys)	automatinis jungiklis	16	0,25	920	≤0,2	0,05

Matavimų tvarkos aprašymas, pastabos, išimties ir bet kuri kita informacija susijusi su šiais matavimais:  
.....1. Įžeminimo (įnulinimo) sistemos apsauginės grandinės vientisumas yra patikrintas ir pateiktas protokole Nr. 23P-0835.

Galutinė išvada: Matuotų elektros grandinių fazė-nulis varža tenkina E[IT ir E[BNA reikalavimus išskyrus grandines, kurių sąrašė numeriai šie:.....

Matavimus atliko: inžinierius  
(Pareigos)

(parašas)

M. Grigaitis  
(v. pavardė)

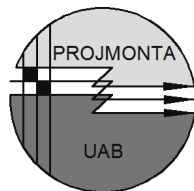
Protokolą tvirtino: direktorius  
(Pareigos)

(parašas)

E. Grigaitis  
(v. pavardė)



Visą protokolą arba tam tikrą jo dalį galima dauginti tik leidus matavimus atlikusiai įmonei. Bet kokie pataisymai ar papildymai neleistini. Matavimo rezultatai susiję su elektros įrenginio elementais išvardintais šiame protokole.



UAB "Projmonta"  
M. K. Čiurlionio g. 55-21  
Varėna  
Įm. k. 184569866

## IKI 1 kV ĮTAMPOS ELEKTROS INSTALACIJOS IR KABELIŲ IZOLIACIJOS VARŽOS MATAVIMO PROTOKOLAS Nr. 23P-0834

2023m. rugsėjo mėn. 27 d.  
Vilnius

Objektas: **Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų rekonstrukcija;**  
Užsakovas: **Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija**

Vardinė tinklo įtampa 400 V Tinklo sistema/posistemė TN-S

Matavimo prietaiso tipas universalus Nr. 04062303, tikslumo klasė (0,02R+K)Ω

Prietaiso pavadinimas MACROTEST HT 5035

Prietaiso metrologinės patikros data 2023.03.30, patikros atestato Nr. 1919007

### Matavimų rezultatai

Eil. Nr.	El. grandinės ar jos dalių pavadinimas schemoje	Laidininko markė, gyslų sk. skerspjūvis	Izoliacijos varža									
			L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N (PEN)	L2-N (PEN)	L3-N (PEN)	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	KS-4301 - ĮPS	H07V-U 4x1x35	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
2.	ĮPS - AS (1 1a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
3.	KAS (1 1a.) – KAS (1-2a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
4.	KAS (1 2a.) – KAS (1-3a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
5.	KAS (1 3a.) – KAS (1-4a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
6.	KAS (1 4a.) – KAS (1-5a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
7.	ĮPS - AS (1 1a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
8.	KAS (2 1a.) – KAS (2-2a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
9.	KAS (2 2a.) – KAS (2-3a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
10.	KAS (2 3a.) – KAS (2-4a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
11.	KAS (2 4a.) – KAS (2-5a.)	N2XH-J 5x16 RE	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0	≥100 0
12.	ĮPS – AS-1	CYKY 3x2,5	-	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0
13.	ĮPS – AS-2	CYKY 3x2,5	--	-	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0	-	≥100 0
14.	AS-1 – Rūsio apšvietimo linija	CYKY 4x2,5	-	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0
15.	AS-2 – Rūsio apšvietimo linija	CYKY 4x2,5	--	-	-	-	≥100 0	-	-	≥100 0	-	≥100 0

Matavimų tvarkos aprašymas, pastabos, išimtys ir bet kuri kita informacija susijusi su šiais matavimais:

.....  
Galutinė išvada: Matuotų elektros grandinių izoliacijos varža tenkina EIT ir E[BNA reikalavimus išskyrus grandines, kurių sąrašė numeriai šie:.....

Protokole Nr. 4 yra 2 lapai /-s;

Matavimus atliko: inžinierius  
(Pareigos)

(parašas)  
(parašas)

M. Grigaitis  
(v. pavardė)

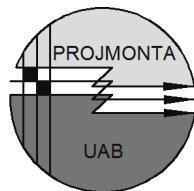
Protokolą tvirtino: direktorius  
(Pareigos)

(parašas)  
(parašas)

E. Grigaitis  
(v. pavardė)



Visą protokolą arba tam tikrą jo dalį galima dauginti tik leidus matavimus atlikusiai įmonei. Bet kokie pataisymai ar papildymai neleistini. Matavimo rezultatai susiję su elektros įrenginio elementais išvardintais šiame protokole.



UAB "Projmonta"  
M. K. Čiurlionio g. 55-21  
Varėna  
Įm. k. 184569866

## L Aidininkų sujungimų vientisumo tikrinimo protokolas Nr. 23P-0835

2023m. rugėjo mėn. 27 d.  
Vilnius

Objektas: **Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų rekonstrukcija;**

Užsakovas: **Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija**

Vardinė tinklo įtampa 400 V Tinklo sistema/posistemė TN-S

Matavimo prietaiso tipas universalus Nr. 04062303, tikslumo klasė (0,02R+K)Ω

Prietaiso pavadinimas MACROTEST HT 5035

Prietaiso metrologinės patikros data 2023.03.30, patikros atestato Nr. 1919007

### Matavimų rezultatai

Eil. Nr.	Tikrinamojo elektros įrenginio arba jo dalių pavadinimas ir buvimo vieta	Apsauginės grandinės dalies (PE, PEN šynos, gnybto ir kt.), kurios atžvilgiu matuota, pavadinimas	Patikrintų elementų skaičius	Išmatuota grandinės varža omais	Įžeminimo (įnulinimo) laidininkų prijungimo būdas	Matavimų rezultatų įvertinimas
1	2	3	4	5	6	7
1.	KS-4301	PE(N) šina	1	≤0,03	varžtinis	gera
2.	IPS	Korpuso PE(N) šina	5	≤0,03	varžtinis	gera
3.	KAS 1-1	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
4.	KAS 1-1	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
5.	KAS 1-2	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
6.	KAS 1-2	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
7.	KAS 1-3	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
8.	KAS 1-3	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
9.	KAS 1-4	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
10.	KAS 1-4	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
11.	KAS 1-5	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
12.	KAS 1-5	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
13.	KAS 2-1	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
14.	KAS 2-1	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
15.	KAS 2-2	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
16.	KAS 2-2	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
17.	KAS 2-3	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
18.	KAS 2-3	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
19.	KAS 2-4	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
20.	KAS 2-4	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
21.	KAS 2-5	Gnybtyno PE/N gnybtas	7	≤0,03	varžtinis	gera
22.	KAS 2-5	Korpuso PEN šina	2	≤0,03	varžtinis	gera
23.	AS-1	N šina	4	≤0,03	varžtinis	gera

24.	AS-1	PE šina	3	≤0,03	varžtinis	gera
25.	AS-2	N šina	4	≤0,03	varžtinis	gera
26.	AS-2	PE šina	3	≤0,03	varžtinis	gera
27.	0,23 kV lizdas (AS-1)	N šina	1	≤0,03	varžtinis	gera
28.	0,23 kV lizdas (AS-1)	PE šina	1	≤0,03	varžtinis	gera
29.	0,23 kV lizdas (AS-1)	N šina	1	≤0,03	varžtinis	gera
30.	0,23 kV lizdas (AS-1)	PE šina	1	≤0,03	varžtinis	gera
31.	Šviestuvai (rūsiai)	N gnybtas	50	≤0,03	varžtinis	gera

Matavimų tvarkos aprašymas, pastabos, išimtys ir bet kuri kita informacija susijusi su šiais matavimais:

1. Apsauginių grandinių apžiūros metu suvirintos jungtys patikrintos plaktuko smūgiu, varžtinės- atsipalaidavimui;

Pastabos : Elektros įrenginių žeminimo (įnulinimo) laidininkų charakteristika: metalo juostos, kabelių apvalkalai, metalo konstrukcijos, izoliuoti ir neizoliuoti laidininkai. Jų skerspjūvis (ne) atitinka EIT reikalavimus

(reikalinga pabraukti)

Išorės apžiūros rezultatai: normoje

Išvada: Grandinės varža nuo žemintuvų (įnulinimo magistralės) iki žeminamų elektros įrenginių yra normali (iki 0,03 Ω)

Matavimus atliko: inžinierius  
(Pareigos)

(parašas)

M. Grigaitis  
(v. pavardė)

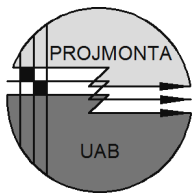
Protokolą patvirtino: direktorius  
(Pareigos)

(parašas)

E. Grigaitis  
(v. pavardė)



Visą protokolą arba tam tikrą jo dalį galima dauginti tik leidus matavimus atlikusiai įmonei. Bet kokie pataisymai ar papildymai neleistini. Matavimo rezultatai susiję su elektros įrenginio elementais išvardintais šiame protokole.



UAB "Projmonta"  
M. K. Čiurlionio g. 55-21  
Varėna  
Įm. k. 184569866

## ĮŽEMINTUVO VARŽOS MATAVIMO PROTOKOLAS Nr. 23P-0836

2023m. rugsėjo mėn. 27 d.  
Vilnius

Objektas: Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vidaus elektros tinklų rekonstrukcija;

Užsakovas: Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija

Vardinė tinklo įtampa 400 V Tinklo sistema/posistemė TN-S

Matavimo prietaiso tipas universalus Nr. 04062303, tikslumo klasė (0,02R+K)Ω

Prietaiso pavadinimas MACROTEST HT 5035

Prietaiso metrologinės patikros data 2023.03.30, patikros atestato Nr. 1919007.

### Matavimų rezultatai

Eil. Nr.	Įžemintuvo paskirtis ir vieta	Grunto savitoji varža	Atstumas (m)			Įžemintuvo varža (Ω)		
			Nuo bandomojo įžemintuvo iki pagalbinių srovinių elektrodo	Nuo bandomojo įžemintuvo iki pagalbinių potencialio elektrodo	Nuo pagalbinių potencialio iki pagalbinių srovinių elektrodo	išmatuota	Perskaičiavimo koeficientas	Norminė
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KS-2239/IPS	-	20	30	10	≤10	-	10

Matavimų tvarkos aprašymas, pastabos, išimties ir bet kuri kita informacija susijusi su šiais matavimais:

Išvada: Matuotų įžeminimo kontūrų varža tenkina reikalavimus.

Matavimus atliko: inžinierius  
(Pareigos)

(parašas)

M. Grigaitis  
(v. pavardė)

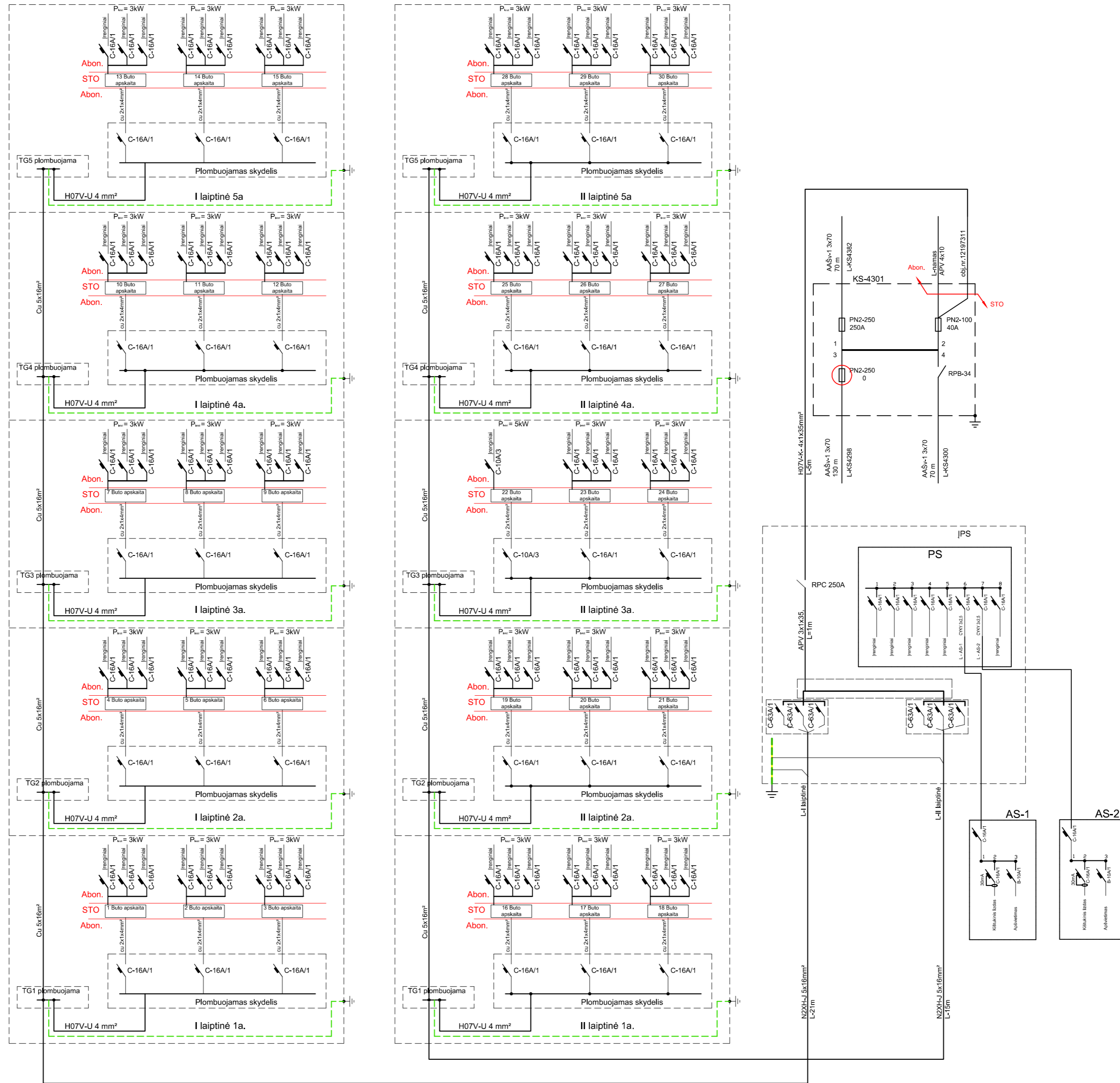
Protokolą tvirtino: direktorius  
(Pareigos)

(parašas)

E. Grigaitis  
(v. pavardė)

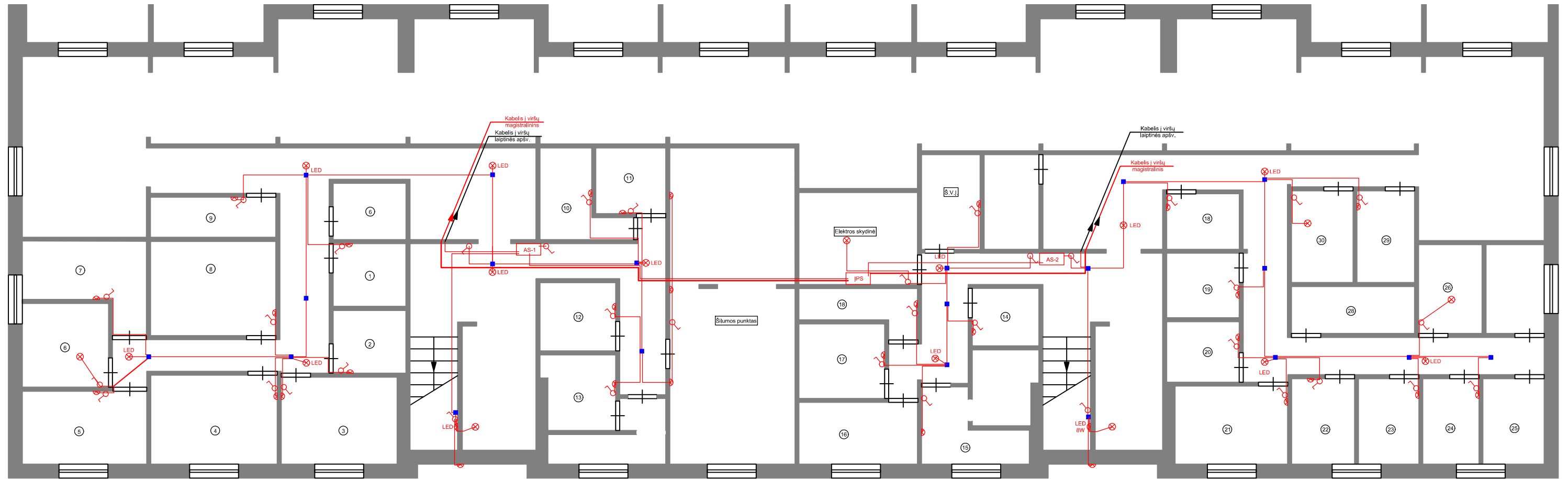


Visą protokolą arba tam tikrą jo dalį galima dauginti tik leidus matavimus atlikusiai įmonei. Bet kokie pataisymai ar papildymai neleistini. Matavimo rezultatai susiję su elektros įrenginio elementais išvardintais šiame protokole.




Atestatas		MB "Elektra namams"		"Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav. vidaus elektros tinklų rekonstrukcija"	
	PDV	M. Grigaitis	2023.05	0,4 kV elektros tinklų schema	Lapų
	PDA	M. Grigaitis	2023.05		1
Etapas					Lapas
					1
Užsakovas: Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija				P-TP-ET-23-02/8.1	





-  Siėninis LED šviestuvai
-  LED šviestuvai
-  Jungiklis
-  Jungimo dėžutė
-  AS-1 Skydelis
-  Instaliaciniai kabeliai
-  Magistralinis kabelis

Atestatas	 MB "Elektra namams"			"Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav. vidaus elektros tinklų rekonstrukcija"	
	PDV	M. Grigaitis	2023.05		
	PDA	M. Grigaitis	2023.05		Lapas 1
Etapas	Užsakovas: Viršuliškės, 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija"				P-TP-ET-23-02/8.2



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“  
El. paštu: edgaras.prokopovicius@amiestas.lt

Į 2024-07-25

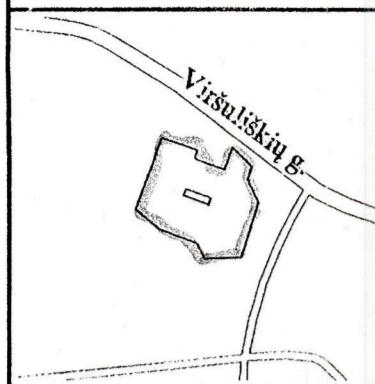
Nr. 02-24-1885

**DĖL DOKUMENTO KOPIJOS PATEIKIMO**

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 40527461, registro įrašo Nr. 1/37997, nurodyto dokumento kopiją.  
PRIDEDAMA. 1 lapas (tik adresatui).

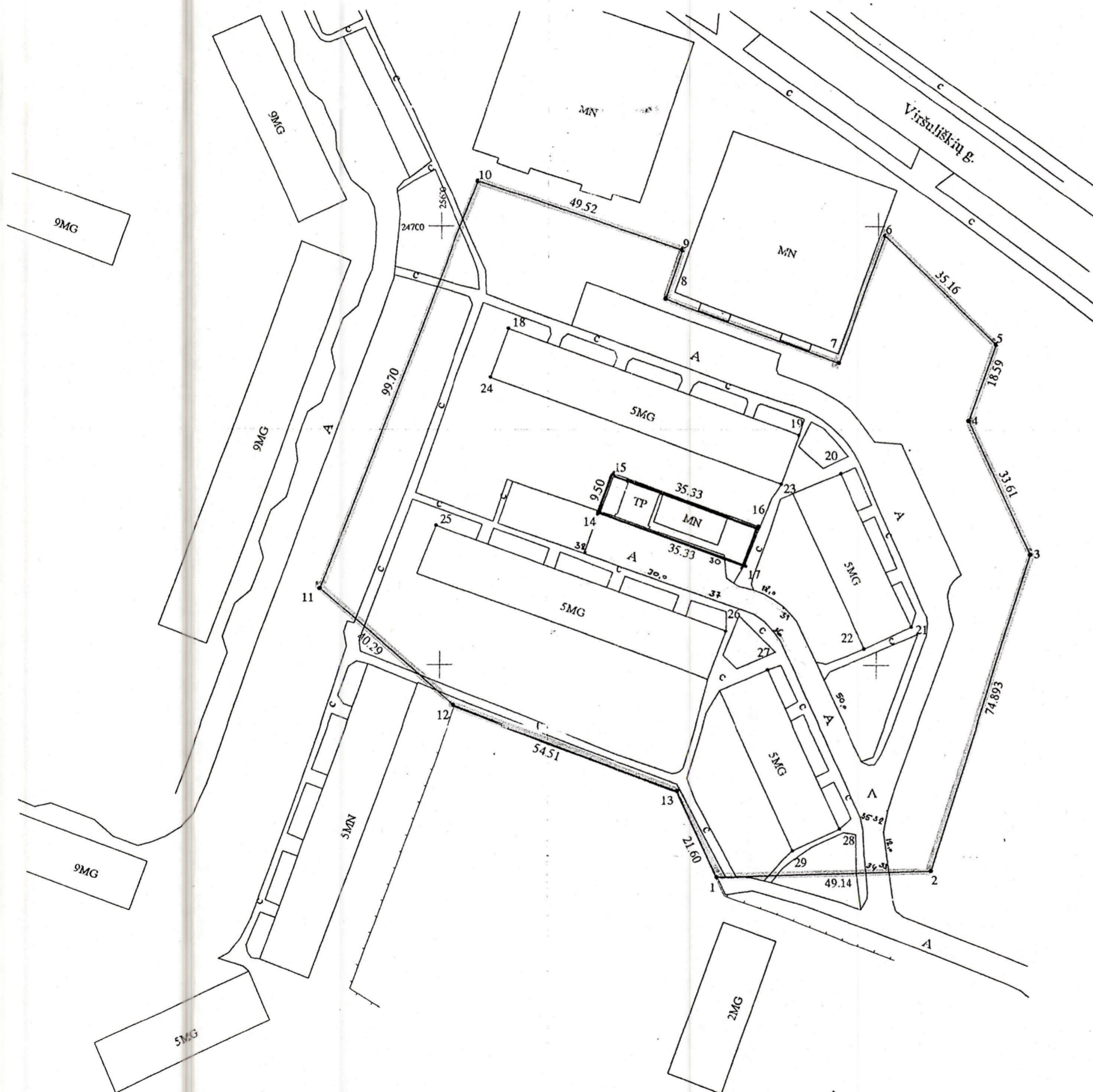
Jolanta Čepienė, tel. +370 660 87225, el. p. Jolanta.Cepiene@registrucentras.lt

Situacijos planas M 1:10000



Žemės sklypo planas M 1:1000

Sklypo plotas (m<sup>2</sup>) 16347



Linijos pav.	Linijos ilgis
6 - 7	30.59
7 - 8	42.14
8 - 9	11.67
16 - 17	9.50

Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	Data
73 GNE bendrija			96.10.10
Gatvė, namo Nr.	Viršuliškių g. 95, 97, 99, 101		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Viršuliškių		
Miestas (rajonas)	Vilnius		
Apskritis	Vilniaus		
Kadastras	vietovė	blckas	sklypas
Sklypo identifikatorius			

Naujojiimo Tipas	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	Atskirai		Bendrai		Atskirai		Bendrai	
Pavardė (pavadinimas)	ind	kv.m.a	ind	kv.m.a	ind	kv.m.a	ind	kv.m.a
73 GNE bendrija						16347		

SERVITUTAS, TAŠKAI 14, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 PLOTAS 1100M<sup>2</sup>

PLOTAS TARP TAŠKY 14-17  
335 kv.m

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠULIŠKIŲ ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMŲTARKOS SKYRIUS  
SUDERINTA Vyr. geodezininkas  
1999 m. 07 mėn. d.  
Parašas: [Signature]

Licencijos Nr.102 išduota 1993.10.18 galioja iki 96.10.20

Savivaldybės įmonė 'Vilniaus Planas' Gamybinis skyrius			
Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovas	R.Rudukienė		96.10.10
Vykdytojas	A.Meidus		96.10.10
Atliko	D.Ladygienė		96.10.10
D.Kontrolė	A.Kunigėlis		96.10.10
Obj.Nr			



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumento kopijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. SP-110216 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Čepienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 09:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 09:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-16 09:38 - 2026-01-15 09:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1-37997 - Planas-s0806.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-06 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovasGiedrius Barkauskas  
2024 m. gegužės 21 d.**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****24101**

Galioja iki 2029 m. gegužės 21 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabučio gyvenamojo namo, Viršuliškių g. 97, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. k. 300662245 Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Esama pastato Viršuliškių g. 97 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,54-0,82	0,54-0,80	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,21-0,40	0,21-0,45	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,33-0,42	0,33-0,35	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,320	0,228	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,140	0,081	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,180	0,147	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Viršuliškių g. 97 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos punktui:**

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
  - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
  - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
  - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
  - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

### **9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

---

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

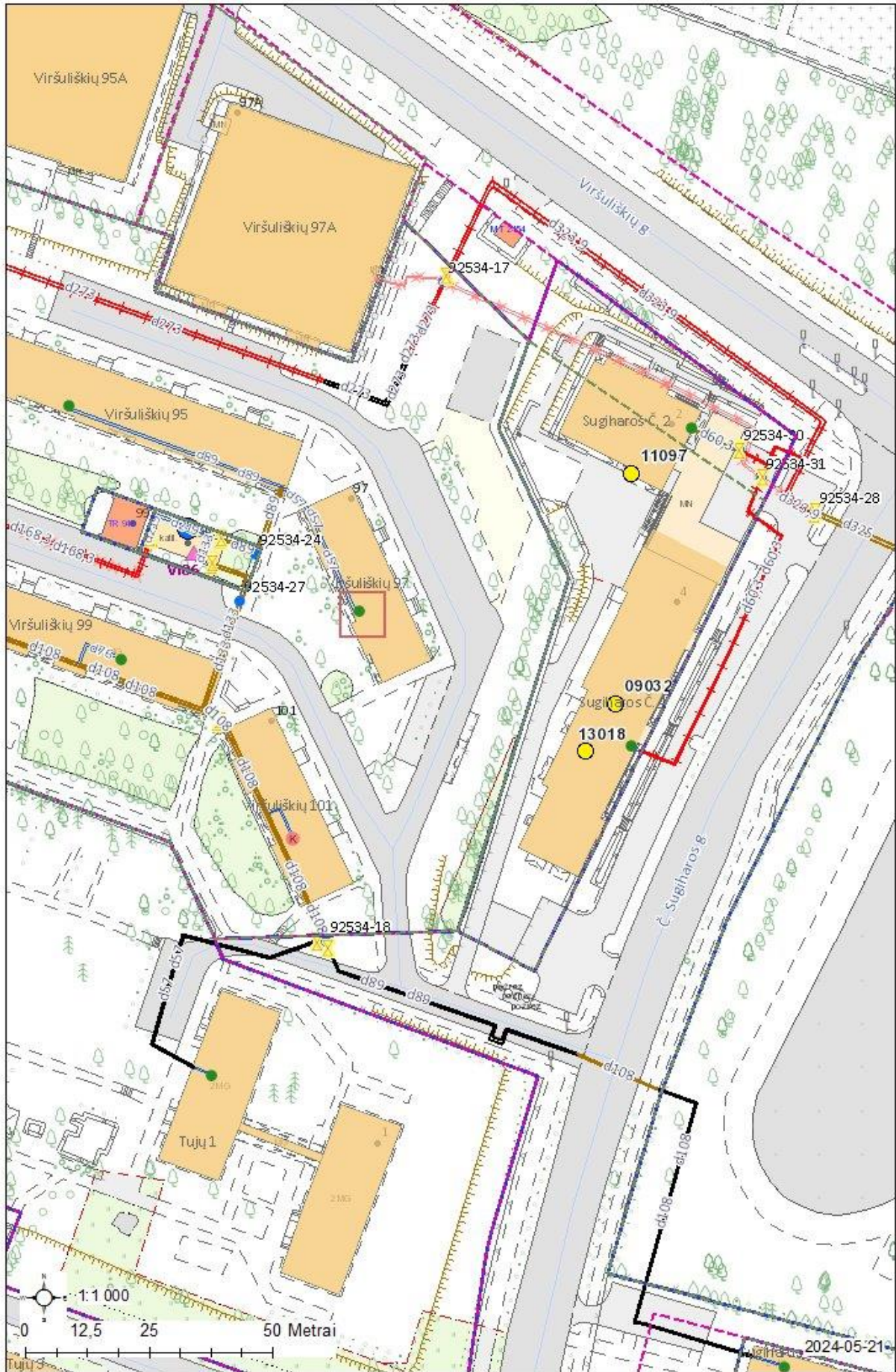
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--





## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.**

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiptiesniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjęs jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

### III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų - karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoda sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

<sup>1</sup>*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoda sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24101
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. SD-1717
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Atnaujinkime miestą, VšĮ
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 13:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-02 14:22 - 2028-03-31 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 14:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-21 14:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-15 10:43 - 2024-11-08 13:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-21 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-05-21

## PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM24-56151

Parengta: 2024-06-19,  
Galioja iki: 2024-09-17**Klientas:** 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Justiniškių g. 49-18, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060104464,  
milda.rackauske@zilinskis.com**Objekto pavadinimas:** Bendros reikmės**Objekto adresas:** Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1D1456151

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia	kW	2	Trifazis	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis	
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>2</b>	<b>Trifazis</b>	
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	2,4	2,4	0,23	Saulės
<b>Iš viso</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>		

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento elektrinės adresu Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta perteklinės elektros energijos pardavimui

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:****3.1. Bendroji dalis:**

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 90 kalendorinių dienų arba iki Gamintojo elektros įrenginių (iki 100 kW) prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsite įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriui rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.5 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Pareiškos“.

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti Gamintojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka [www.eso.lt](http://www.eso.lt) puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Jūsų deklaracijoje nurodyta leistina generuoti galia laikoma galutine. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.1.6. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.7. Įgyvendinus šias technines sąlygas, Objektas įgauna Gamintojo statusą. Tokiam objektui negalima priskirti galios iš kitų nutolusių elektrinių.

### 3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį **50,4** Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

### 4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius). Esant išmaniam skaitikliui(-iams) perparametruoti esamo skaitiklio(-ių) parametrus.

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-02433D**

Parengta: 2024-06-06,  
Galioja iki: 2026-06-06

**Klientas:** 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ateities pl. 31, Kaunas, Kauno m. sav., +37060104464,  
milda.rackauske@zilinskis.com

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** D2A1402433

### Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m <sup>3</sup> /val	0

**1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

### **2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Pastato dujų sistema (už dujų slėgio reguliavimo įtaiso ant pastato sienos)

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt) <<mailto:info@eso.lt>> arba į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki dujų slėgio reguliavimo įtaiso (Operatoriaus dujų sistemos) rekonstravimo darbus atliks Bendrovė, dėl paslaugos kreiptis į Bendrovę el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt), pateikus pastato (modernizavimo) projektą.

#### 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniuje, Viršuliškių g. 97 atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Viršuliškių g. 97.**Pareiškėjas:** 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 28,35 m<sup>3</sup>/d.; 4,33 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 28,35 m<sup>3</sup>/d.; 4,33 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sālygas ruošē: Ž. Staneliūnienē  
(V. Pavardē)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-22 10:41:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/37997  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2000-01-28  
Adresas: Vilnius, Viršuliškių g. 95

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 0101-0029-0239  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0029:239 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.6347 ha  
Užstatyta teritorija: 1.6347 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3822-01  
Įrašas galioja: Nuo 2000-01-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3822-01  
Aprašymas: 1100 kv.m. plotu, plane pažymėtu skaičiais 14, 30-38  
Įrašas galioja: Nuo 2000-01-28

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0029-0239, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373469**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100330371**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100316928**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **482 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100325518**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100316887**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **247 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100319553**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100321414**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **372 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100318209**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100303212**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100306462**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100309607**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 216 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100299588**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100299076**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100288560**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **298 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100276384**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263495**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **690 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100404082**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **289 kv. m, nuo 2023-07-14**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100403582**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1046 kv. m, nuo 2023-07-13**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100403554**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2023-07-13**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100402646**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2399 kv. m, nuo 2023-07-11**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100401927**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **623 kv. m, nuo 2023-07-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-02453

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-8016-0018

Pastato adresas: Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1880.23

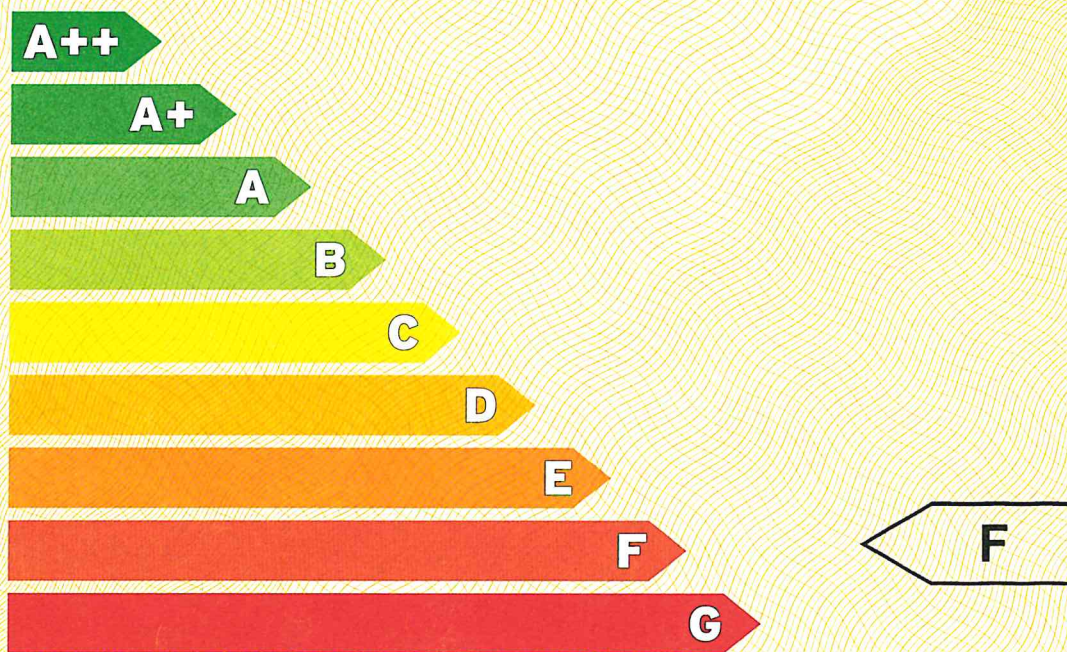
Pastato statybos metai: 1978

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1880.23

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	376.03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	186.88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	72.84
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	34.60

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data:

2021-12-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-12-07

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

2433518



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-02453

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-8016-0018

Pastato adresas: Viršuliškių g. 97, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1880.23

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1880.23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	(1.00)		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	376.03		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	208.29		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	167.73		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08		
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	84.03	123.75	115.87
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	117.74
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	64.64	94.47	186.88
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	56.42	103.33	45.16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	45.89
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	43.40	67.09	72.84
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00	69.00	47.27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4.11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	4.05

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1880.23

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------------	----------------------------------

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------	----------------------------------

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1880.23

Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	34.60
---	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.90
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.ena.lt
---	------------------------------

Sertifikato išdavimo data:

2021-12-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-12-07

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-02453

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	71.31
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18.99
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9.46
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	33.28
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.60
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	31.24
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.01
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.83
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.62
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65.23
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72.84
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	186.88
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-02453

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	62.32	0.33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16.20	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.56	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13.08	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.26	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	29.44	0.16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	122.25	0.65

## PAVEDIMO SUTARTIS

Vilnius

2021 m. rugsėjo 27 d. Nr. 04-21-525

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Viršuliškių g. 97, Vilnius, kurio unikalus numeris **1097-8016-0018** (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo 73-oji DNSB "Viršuliškės", adresas Justiniškių g. 49-18, Vilnius, kodas 225119740 veikiančio įstatų pagrindu, kuriam atstovauja Grigorij Snežko (toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, kuriai atstovauja direktorė Eglė Randytė, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

### ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) **2021-09-13** priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2021-09-14 Protokolas);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimo organizavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

### ŠALYS SUSITARIA:

#### 1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
  - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
  - 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
  - 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliojimo vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
  - 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktu, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
  - 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
  - 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų gražinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
- 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliojiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 3,50 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
  - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito gražinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
  - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.);

1.2.4. visas išlaidas dėl juridinio fakto, susijusio su paskolos sutartimi įregistravimu, Nekilnojamojo turto registre apmoka Įgaliotojas, pagal Registro tvarkytojo, valstybės įmonės Registrų centras išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

## **2. Įgaliotinio įsipareigojimai**

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

## **3. Įgaliotojo įsipareigojimai**

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusiū banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins patekimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

## **4. Baigiamosios nuostatos**

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatomis, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kilę vykdam sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

## **5. Sutarties priedai**

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), ..... lapai (-ų).

## Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

### Įgaliotojas:

73-oji DNSB „Viršuliškės“

juridinio asmens kodas 225119740

Justiniškių g. 49-18, Vilnius

el. p. bendrija73@gmail.com

tel. 8 5 2 410 210

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Bendrijos pirmininkas Grigorij Snežko

A. V.



### Įgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“

juridinio asmens kodas 300662245

Panerių g. 20, 03209 Vilnius

a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas

el. p. info@amiestas.lt

tel. 8 5 2 503 408

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Direktorė Eglė Randytė

A. V.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-27 13:16:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/249008**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1986-03-03**  
Adresas: **Vilnius, Viršuliškių g. 97**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1097-8016-0018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A5b**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **2058.75 kv. m**  
Naudingas plotas: **1720.25 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1203.00 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **338.50 kv. m**  
Tūris: **7207 kub. m**  
Užstatytas plotas: **479.35 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **30**  
Kambarių skaičius: **80**  
Koordinatė X: **6063884.61**  
Koordinatė Y: **579354.19**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **616 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **616 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1978-03-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-03-15**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **186.88 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**  
**73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "VIRŠULIŠKĖS", a.k. 225119740**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-8016-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-04 Asmens prašymas Nr. 9852482**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-8016-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. KG-0424-02453/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**  
Terminas: **Nuo 2021-12-07 iki 2031-12-07**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas
1.	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
1.1.	Microsoft Windows 10
1.2.	Microsoft Office 365
1.3.	Foxit Phantom PDF
1.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
2.	<b>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis (SP)</b>
2.1.	Microsoft Windows 10
2.2.	Microsoft Office 365
2.3.	Foxit Phantom PDF
2.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.	<b>Architektūrinė dalis (SA)</b>
3.1.	Microsoft Windows 10
3.2.	Microsoft Office 365
3.3.	Foxit Phantom PDF
3.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
3.5.	Autodesk Revit 2022
4.	<b>Konstrukcijų dalis (SK)</b>
4.1.	Microsoft Windows 10
4.2.	Microsoft Office 365
4.3.	Foxit Phantom PDF
4.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
5.	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)</b>
5.1.	Microsoft Windows 10
5.2.	Microsoft Office 2016
5.3.	Autodesk Civil 3D 2019
6.	<b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)</b>
6.1.	Microsoft Windows 10 PRO
6.2.	Microsoft Office 365
6.3.	Autodesk AutoCAD LT2022
7.	<b>Šildymo dalis (Š)</b>
7.1.	
8.	<b>Vėdinimo dalis (V)</b>
8.1.	
9.	<b>Oro kondicionavimo dalis (OK)</b>
9.1.	
10.	<b>Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (VOK)</b>
10.1.	
11.	<b>Dujotiekio dalis (D)</b>
12.	Microsoft Windows 10
13.	Microsoft Office 2016
14.	Autodesk Civil 3D 2023
15.	<b>Elektrotechnikos dalis (E)</b>
15.1.	Microsoft Windows 10 PRO
15.2.	Microsoft Office 365
15.3.	Foxit Phantom PDF

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>
15.4.	Autodesk AutoCAD LT 2020
15.5.	DIALux evo 8.0.
16.	<b>Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)</b>
16.1.	Microsoft Windows 10 PRO
16.2.	Microsoft Office 365
16.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
17.	<b>Šilumos gamybos ir tiekimo dalis (ŠT)</b>
17.1.	Microsoft Windows 10 PRO
17.2.	Microsoft Office 365
17.3.	Autodesk AutoCAD LT2019
18.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)</b>
18.1.	Microsoft Windows 10
18.2.	Microsoft Office 365
18.3.	Foxit Phantom PDF
18.4.	Autodesk AutoCAD LT 2023
19.	<b>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)</b>
19.1.	