

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Pelėsos g. 17, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Daugiabutis gyvenamas namas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	II
BYLA	SS2448-XX-TDP-SP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ AT. NR. A1582
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ AT. NR. A1582
	parašas

2024, VILNIUS



**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
SS2448-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2448-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2448-XX-TDP-SP-AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SS2448-XX-TDP-SP-TS	7	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
SS2448-XX-TDP-SP-SKŽ	1	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
SS2448-XX-TDP-SP-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
SS2448-XX-TDP-SP-02	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS PLANAS)	
SS2448-XX-TDP-SP-03	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
SS2448-XX-TDP-SP-04	1	0	NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ	

0	2025-01-22	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>			
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	<b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>		<b>SS2448-XX-TDP-SP-BSŽ</b>	1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-22	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>SS2448-XX-TDP-SP-PSŽ</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	1


## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
  - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
  - Užsakovo pasirašyta projektavimo technine užduotimi;
  - Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
  - Butų (patalpų) sąrašų pastate;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Pelėsos g. 17, Vilnius
- **Statybos rūšis:** Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji;
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis;
- **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“
- **Statytojas:** UAB „Naujininkų ūkis“;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- **Unikalus pastato numeris:** 1095-9014-1010;
- **Statybos metai:** 1959
- **Bendras pastato plotas:** 1580,11;
- **Projekto stadija:** Techninis darbo projektas;
- **Projektą rengia:** UAB „Synergy Solutions“, Daugeliškio g. 32, LT-09300, Vilnius;
- **Projekto vadovas (-ė):** Toma Kartočienė, At. Nr. A1582.
- **Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZwcAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016; GRAPHISOFT Archicad 24

## 2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>ĮSTATYMAI</b>	
Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Nr.I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Nr.VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
VIII-1618	Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas
Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Nr. XII-2063	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas
Nr. I-798	Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
Nr. I-733	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
<b>STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2025-01-22	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	LAIDA	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS	<b>0</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>SS2448-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS <b>1</b>
			LAPŲ <b>5</b>	

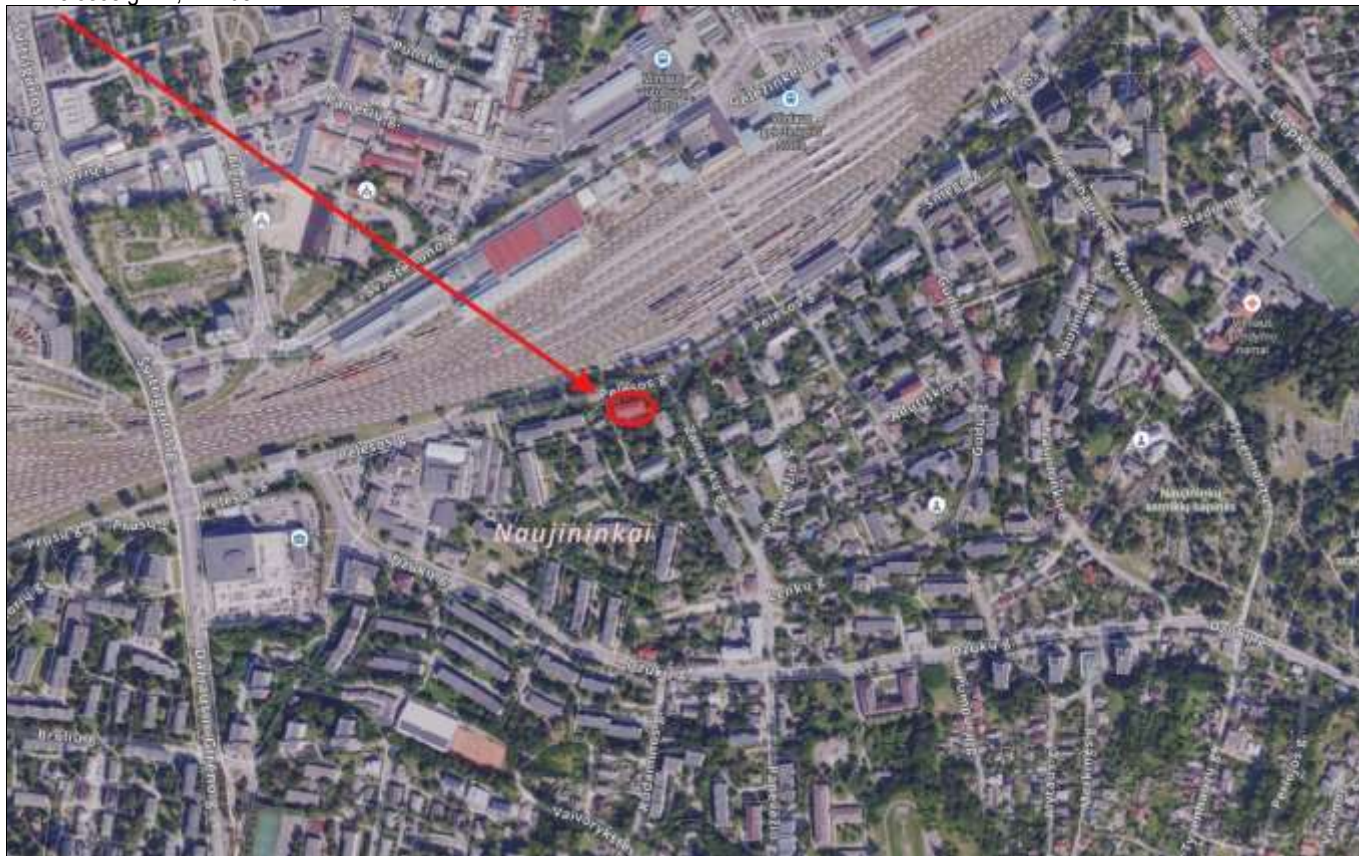
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
<b>HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS</b>	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
ST 121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
V-294	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
LST 1551/1K	Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai
Nr. V-16	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
Nr. V-111	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17
Nr. V-110	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19
Nr. V-194	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19
Nr. 70	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
<b>SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI</b>	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>SS2448-XX-TDP-SP-AR</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

### 3. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- keturių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu Pelėsos g. 17, Vilnius, Unikalus nr: 1095-9014-1010. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra nemažai brandžių medžių, kurie išsaugomi. Reljefas yra nelygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 2 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Pelėsos g. 17, Vilnius:



#### KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

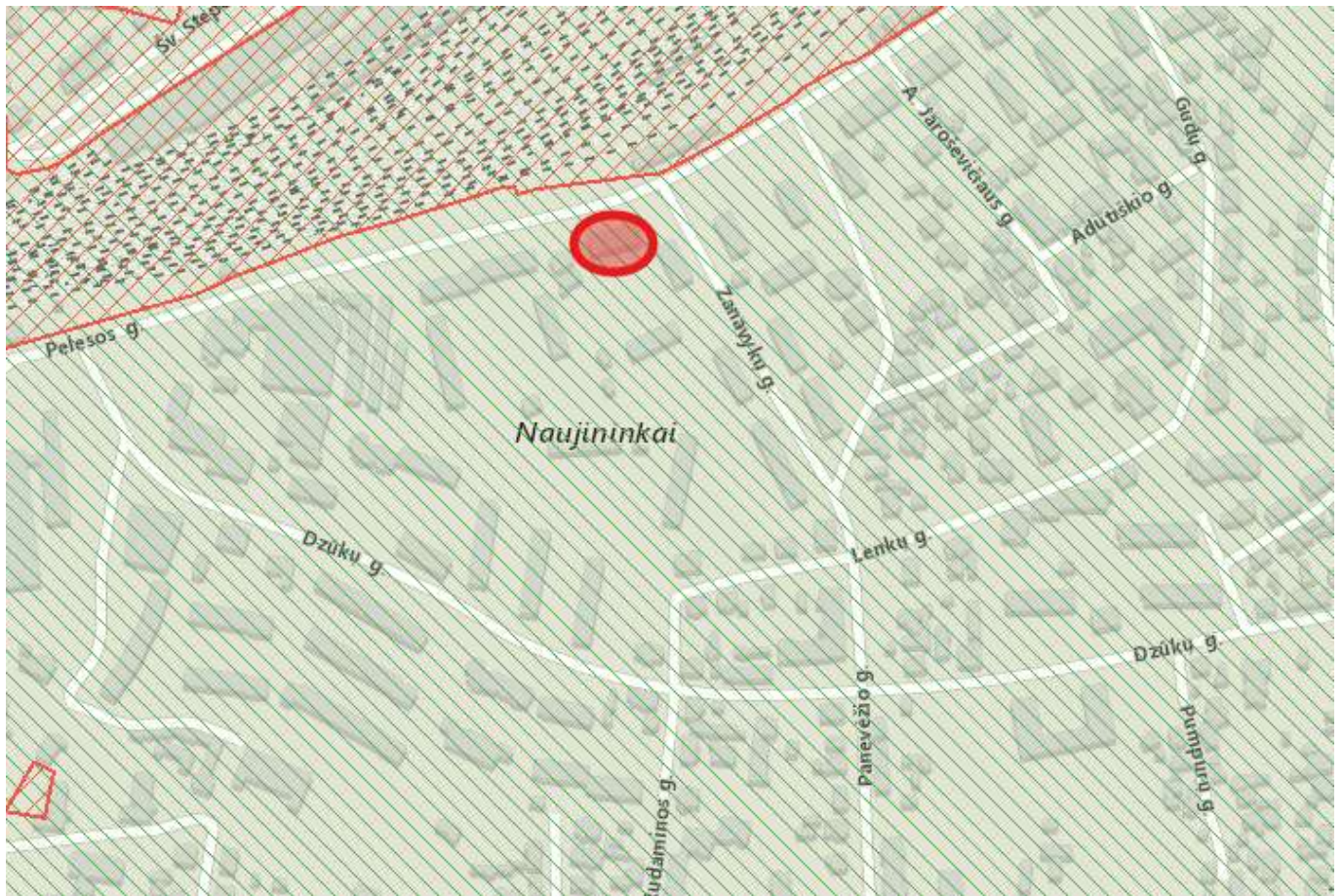
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

#### **PAMINKLOSAUGINĖ DALIS**

##### PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. [V-341]);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>SS2448-XX-TDP-SP-AR</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>



Vizualinės apsaugos pozonis, ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (<http://kvr.kpd.lt>). Kultūros vertybių registras Teritorija, kurioje stovi pastatas- Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Vilniaus senamiestis, pietinė dalis, vizualinės apsaugos pozonis (Unik. kodas 16073). Pastatas nėra įrašyta į valstybės registrą ir nėra saugomas.

**Teritorijos statusas:** Paminklas.

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Nacionalinis

**Vertingųjų savybių pobūdis:** •

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);  
 Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
 Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);  
 Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);  
 Kraštovaizdžio;  
 Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);  
 Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);  
 Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sen kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

**Numatomi darbai:** Atnaujinimo (modernizavimo)- Sienu, cokolio, pamato ir stogo apšiltinimas, inžinerinių sistemų pertvarkymas (keitimas), sklypo po statybos darbų sutvarkymas atstatant (įrengiant naujas) dangas, atsodinant pažeistą veją. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą fasadų spalvinis sprendimas parengtas vadovaujantis konkrečios miesto dalies charakteriu, projekciniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto architektūros skyriumi.

**Reikalavimai statybos sklypui:** jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš trinkelį viso pastato perimetru, suremontuoti įėjimo aikštels, atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukcijos detalizacija pateikta brėžiniuose. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vandeniu nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais paskleidžiamos podirvyje. Po lietvamzdžiais įrengiami betoniniai lataikai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-AR	4	5	0

Statybos metu pažeistą veją numatyta atstatyti/ įrengti naują.

**Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ takų paviršius įrengiamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neviršija 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.**

#### 5. PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	Žemės sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	

#### 6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-AR	5	5	0



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS



Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....	2
TS-02 ŽEMĖS DARBAI .....	2
TS-03 DARBŲ SAUGA .....	2
TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI .....	4
TS 05 VEJOS ATSTATYMAS .....	4
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS .....	5
TS 07 VEJOS IR ASFALTO BORTAI .....	6
TS 08 ŠALIGATVIO TRINKELĖS .....	7
TS 09 BETONINIAI LATAKAI .....	7

0	2025-01-22	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>			
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	<b>0</b>	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	<b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>		<b>SS2448-XX-TDP-SP-TS</b>		<b>1</b>	<b>7</b>

## TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

## TS-02 ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridėtas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Draudžiama atlikti bet kokius darbus magistralinio dujotiekio vamzdyno apsaugos zonoje, neturint MDV savininko raštiško sutikimo atlikti darbus veikiančiuose gamtinių dujų perdavimo sistemos objektuose ir/ar įrenginiuose bei jų apsaugos zonoje.
5. Asmenys, gavę raštišką sutikimą (leidimą) dirbti darbus dujotiekio apsaugos zonoje, privalo užtikrinti saugų darbų vykdymą ir atsako už dujotiekio techninės būklės išsaugojimą.
6. Asmenys, vykdantys žemės kasimo darbus, radę techniniuose dokumentuose nenurodytus kabelius, vamzdžius ar kitus įrenginius turi nedelsdami nutraukti šiuos darbus, imtis jų išsaugojimo priemonių ir pranešti apie tai artimiausiam inžinerinius tinklus eksploatuojančiam asmeniui ir vietos savivaldybei, jeigu iš pastarosios buvo gautas leidimas žemės kasimo darbams ar tie darbai buvo derinami.
7. Jeigu virš tranšėjos yra derlingas dirvožemio sluoksnis jį būtina nuimti. Minimalus derlingo dirvožemio sluoksnio plotis, kuris turi būti pašalintas, yra lygus tranšėjos pločiui viršuje, plius 0,5 m iš abiejų jos pusių. Derlingo dirvožemio sluoksnis buldozeriu arba kastuvais nustumiamas į laikinas prizmės formos sankaupas. Neleidžiama, kad susimaišytu derlingo dirvožemio sluoksnis su mineraliniu gruntu. Draudžiama užversti žeme želdinius, požeminių inžinerinių šulinių dangčius, ženklus, įrenginius, kelius.

**Atliekant žemės darbus vadovautis „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17“**

## TS-03 DARBŲ SAUGA

### DARBŲ SAUGA KASANT TRANŠĖJAS

1. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
2. Veikiančių mechanizmų (ekskavatorių, buldozerių) darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmu darbu.
3. Prie tranšėjos šlaito draudžiama laikyti mechanizmus ir sandėliuoti medžiagas.
4. Tranšėjos atkasimo, tranšėjos įrengimo ir užpylimo gruntu panaudojant mechanizmus darbų metu susidarius pavojingoms aplinkybėms, netikėtai nepalankiai pasikeitus meteorologinėms ar kitoms sąlygoms, kai negalima įvykdyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų bei užtikrinti instrukcijoje nurodytų darbų atlikimo, darbų vadovas turi nedelsiant nutraukti darbus.
5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

**Prieš pradėdamas darbus iškasose ar tranšėjose padalio vadovas privalo:**

- darbuotojams praveisti instruktažą (galimas tikslinis, jei instruktavimo tvarkoje toks yra numatytas), kuris išforminamas raštiškai, kur pažymima kokie darbai bus atliekami, numatomi esami ar galimi rizikos veiksniai vykdant darbus iškasose ar tranšėjose ir aprašomos būtinosios priemonės prieš darbų pradžią bei darbų eigoje, kurios turi būti vykdomos užtikrinant darbuotojų saugą ir sveikatą darbuotojus supažindinant raštiškai, bei papildomai supažindinti su technologine kortele;
- aptverti iškasas ar tranšėjas standžiais aptvarais saugančiais nuo kritimo iš aukščio, kurie turi būti ne žemesni kaip 1,10 m, su porankiu viršuje, 0,5 m juosta nuo žemės paviršiaus ir 0,15 m papėdės juosta apačioje, arba naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones. Kai tranšėjos ar iškasos kerta masinius žmonių judėjimo kelius būtina perėjimo vietose įrengti ne siauresnius kaip 1 metro pločio tiltelius su porankiais, apsaugančiais nuo kritimo iš aukščio;

**Įmtis reikiamų saugos priemonių, kurios:**

- užtikrintų ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą;
- pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo - virtimo pavojų;
- leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, prisiskverbus vandeniui ar atsiradus kitam pavojui galinčiam pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	2	7	0

- esant reikalui ar pavojui žmonėms uždusti būtina pasirūpinti oro tiekimu.
- iškasų ar tranšėjų šlaituose, ar prie jų krašto esančius riedulius, akmenis ar atsiskyrusius grunto sluoksnius pašalinti.

**Prieš pradėdant vykdyti darbus iškasose ar tranšėjose statybos technologiniame projekte turėtų būti numatyta:**

- saugus iškasų šlaitų nuolydis arba iškasų šlaitų sutvirtinimo būdas ir įrengimo technologija;
- įėjimo ir išėjimo į iškasas ar tranšėjas būdas;
- esant reikalui, vandens šalinimo būdai.

Dirbant iškasose ar tranšėjose, kurių šlaitai nėra sutvirtinti ir, kai aplinkui galimas statybinių mašinų ir transportų priemonių judėjimas ar statymas transporto priemonėms negalima privažiuoti arčiau krašto nei nurodyta statybos darbų technologiniame projekte, esant reikalui šią zoną galima aptverti ir pažymėti įspėjamaisiais ženklais.

Kai statybos darbų technologiniame projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų ar tranšėjų krašto iki artimiausios transporto priemonės atramos nustatomas pagal 1 lentelę.

1 lentelė. Rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų ar tranšėjų krašto iki artimiausios transporto priemonės atramos

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

**DARBŲ SAUGA DIRBANT SU MECHANIZMAIS**

Dirbti statybos mašinų (ekskavatorių, buldozerių, traktorių, kėlimo, automobilių) mašinistu gali asmuo, ne jaunesnis kaip 18 metų, turintis mašinisto (traktorininko, vairuotojo) pažymėjimą, leidžiantį dirbti su šio tipo mechanizmu, pasitikrinęs sveikatą, apmokytas ir instruktas.

Veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniais asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu.

Radus mechanizmų darbo zonoje didelių akmenų, kelmų ar kitų daiktų, būtina pašalinti kliūtį. Elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti tik turint paskyrą-leidimą.

Darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai vožtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais.

**Dirbant buldozeriu:**

- perstumiant gruntą įkalnėn, būtina stebėti, kad verstuvo peilis neįsmigtų į gruntą, draudžiama perstumti gruntą buldozeriais nuokalnėse arba įkalnėse, kurių nuolydis didesnis kaip 30° arba viršija nurodytą techniniame pase;
- metant gruntą nuo verstuvo ant šlaito, buldozerio verstuvai neturi išsikišti užpylimo šlaito briaunos;
- draudžiama keisti buldozerio važiavimo kryptį esant įgilintam verstuvui;
- nedirbti molinguose gruntuose lyjant.

**Dirbant ekskavatoriumi:**

- ekskavatoriaus darbo aikštelė turi būti išlyginta, tvirtu pagrindu ir ne didesnio nuolydžio, negu nurodyta ekskavatoriaus pase. Jei ekskavatorius grimzta, būtina padėti paklotus;
- dirbti po pakopų nuosvyromis ar kabančiais luitais (stogeliais) draudžiama. Pakopos aukštis neturi viršyti ekskavatoriaus maksimalaus kasimo aukščio;
- dirbant ekskavatoriumi atbuliniu kastuvu draudžiama pasikasti po ekskavatoriaus atraminiu kontūru;
- draudžiama pradėti dirbti be įspėjamojo garsinio signalo ir neįsitikinus, ar nėra žmonių ekskavatoriaus strėlės veikimo zonoje;
- draudžiama statyti ekskavatorių nuogriuvos prizmės zonoje;
- dirbti dviejose vienoje vertikaloje esančiose pakopose galima tik tada, kai atstumas tarp ekskavatorių ne mažesnis kaip 20 m;
- kai vienoje pakopoje dirba du ir daugiau ekskavatorių artimiausias atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip didžiausių veikimo spindulių suma. Jei vienas jų arba abu yra draglainai reikia atsižvelgti įkauso sėmimo spindulį;
- jeigu gruntas purenamas smūginiais įtaisais, būtina ekskavatoriaus priekinį stiklą uždengti tinklu, 30 m zonoje neturi būti žmonių;
- draudžiama ekskavatoriumi krauti negabaritinius krovinius: rąstus, luitus, lentas, gelžbetoninius gaminius ir kt.;
- draudžiama po vikšrais ar ratais pakišti rąstus, akmenis ar kitus daiktus, siekiant ekskavatoriaus stabilumo;
- kraunant gruntą, žmonėms draudžiama būti tarp ekskavatoriaus ir transporto priemonės;
- kraunant gruntą į transporto priemonę ekskavatoriais, vairuotojui ir kitiems asmenims draudžiama būti kabinoje, nebent ji uždengta apsauginiu stogeliu.

**Vairuotojo veiksmai pradėjus virsti ekskavatoriui:**

- nešokti iš ekskavatoriaus;
- laikytis stipriai įsikibus į vairą;
- tvirtai įsiremti kojomis į pagrindą;
- pasilenkti į priešingą virstimui pusę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	3	7	0

**Tankinant gruntą plūktuvais, sumontuotais ant savaeigių mechanizmų, reikia laikytis šių reikalavimų:**

- žmonės neturi būti arčiau kaip per 5 m nuo veikiančio plūktuvo;
- mechanizmas neturi priartėti prie pylimo briaunos arčiau kaip per 3 m, o traktorius – arčiau kaip per 0,5 m, matuojant nuo vikšro.

**Tankinat gruntą(savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:**

- veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
- pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra
- įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnos. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotu žmonės;
- pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
- tankinimo mašinai važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
- tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

**Darbuotojo veiksmai avariniais (ypatingais) atvejais:**

- Ekskavatorininkas ir darbų vadovas vykdamas žemės kasimo darbus, radę techninėje dokumentacijoje nurodytą kabelį, turi nedelsdami nutraukti šiuos darbus, imtis kabelio išsaugojimo priemonių ir pranešti apie tai artimiausiai elektros tinklus eksploatuojančiai organizacijai ir savivaldybei, jeigu iš pastarosios buvo gautas leidimas.
- Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

**TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI**

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

1. Žvyro pagrindai rengiami iš:
  2. žvyro mišinio frakcija 0/32
- Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.
3. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis atsijų sluoksnis – paklotas.
  4. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:
    - 4.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
    - 4.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.  
Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.
  5. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:
    - 5.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip  $+2,0$  cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.
    - 5.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut.).
  6. Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:
    - 6.1. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10$  cm.
  7. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:
    - 7.1. matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm.
  8. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:
    - 8.1. įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
    - 8.2. nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

**TS 05 VEJOS ATSTATYMAS**

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, pėsčiųjų takus ir nuogrindą.

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- auginis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- auginio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Auginio grunto sluoksnio storis 15 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	4	7	0

Sėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (*Festuca rubra* L.) - 65%;
- pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%;
- paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) - 10%.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrupinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

## TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

### **Bendroji dalis:**

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš trinkelėlių įrengimas;
2. Tako iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

### **Grunto iškasimas**

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 140 cm šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis; 20 cm storio žvyro pagrindo sluoksnis  $EV_{2\geq 120}$  (100) MPa 3 cm sutankintas smėlio pagrindas ir trinkelėlių nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenkšminimo planą.

### **Gruntas**

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškydoms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

### **Betoninė grindinio danga (trinkelės ir plokštės)**

Ant įrengto pagrindo laikančiojo sluoksnio yra įrengiamas pasluoksnis. Dėl teisės aktuose numatytų galimų betoninės grindinio dangos gaminių storio nuokrypių, pasluoksnį rekomenduojama tankinti kartu su paklotais betoniniais gaminiais. Tai leidžia užtikrinti betoninės dangos tolygumą.

Įrengiant pasluoksnį, jo storis turi būti parenkamas maždaug 1 cm didesnis (priklausomai nuo pasluoksnio medžiagos), lyginant su dangos projekte numatytu galutinės konstrukcijos storiu. Pasluoksnio storis ir medžiaga yra parenkami:

sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti nuo 3 cm iki 5 cm. Pasluoksniai turi būti naudojami aukštos kokybės „Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA Trinkelės 14“ reikalavimus, nustatytus pasluoksnio medžiagos sudėčiai, atitinkantys 0/4, 0/5, 0/8 nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai;

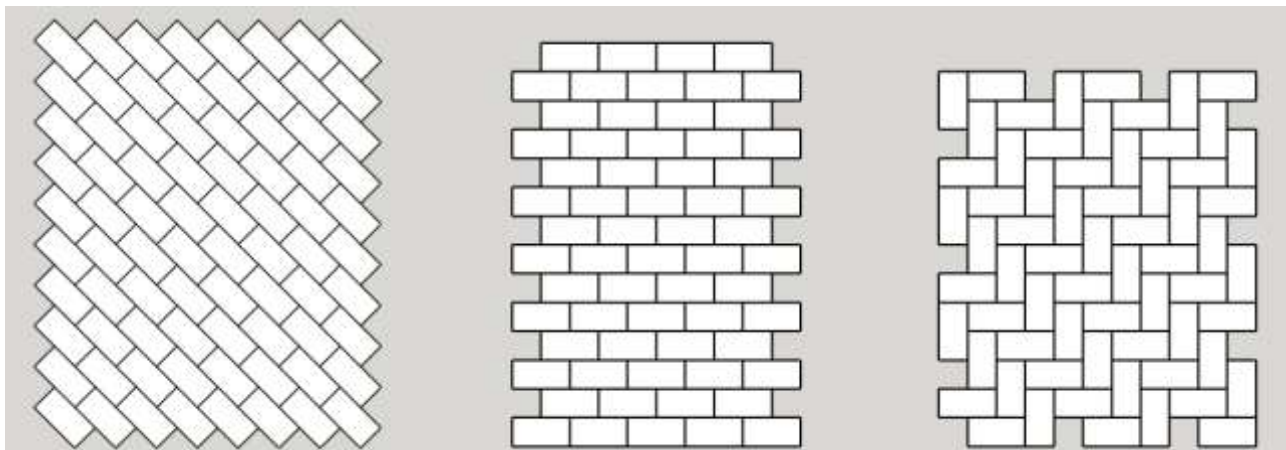
sutankintam pasluoksnio storiui esant daugiau negu 4 cm ir gaminio storiui  $\geq 120$  mm, pasluoksniai turi būti naudojami aukštos kokybės „Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA Trinkelės 14“ reikalavimus, nustatytus pasluoksnio medžiagos sudėčiai, atitinkantis 0/11 nesurištas mineralinių medžiagų mišinys.

Gaminiai klojami judant nuo nukloto ploto pirmyn, kad nebūtų lipama ant išlyginto grindinio dangos pasluoksnio. Pjaustymų grindinio kraštuose galima išvengti tinkamai parinkus atstumus tarp betoninių grindinio apvadų. Gaminiai eilės tiesumui užtikrinti gali būti naudojama virvė. Jei grindinio kraštuose betoninių grindinio apvadų įrengimo nėra numatoma, tuomet išklotam plotui apriboti reikia naudoti betoninę atramą, užkertančią kelią suklotų trinkelėlių poslinkiui krašto link.

Įrengiant grindinį svarbu užtikrinti jo stabilumą. To neužtikrinus atsiranda gaminių poslinkiai, kurie lemia tų gaminių skilimus, gaminio dalies atskilimus. Grindinio stabilumui įtakos turi ne tik įrengti betoniniai grindinio apvadai, bet ir pasirinkta gaminių forma ir klojimo raštas.

Klojimas yra vykdomas pagal pasirinktą klojimo raštą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	5	7	0



Klojimo raštas įstrižai

Klojimo raštas skersai

Klojimo raštas eglute

Betoninių gaminių klojimo metu tarp jų būtina formuoti siūles. Klojant gaminius be siūlių, gaminių kraštai dėl veikiamos apkrovos pradeda skilinėti.

Gaminių kraštuose esančios iškyšos (kompensatoriai) nėra skirtos užtikrinti taisyklingą siūlės pločio matmenį. Kadangi siūlės paskirtis yra perduoti gaminių veikiančią apkrovą kitam šalia paklotam gaminiui, tos siūlės plotis turi būti parenkamas pagal gaminio tipą ir storį: trinkelėms ir plokštėms, kurių storis < 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm;

Siūlės iki gaminio viršaus yra užpildomos mineraliniu užpildu ir nušluojamos. Nepilnas siūlių užpildymas neužtikrina grindinio dangos stabilumo, todėl yra galimi gaminių kraštų skilimai. Siūlių užpildymui yra tinkami naudoti nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai, atitinkantys dokumento Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT Trinkelės 14 III skirsnio reikalavimus.

Atsižvelgiant į suformuotos siūlės plotį, gali būti naudojami šių frakcijų mineralinių medžiagų mišiniai: 0/2, 0/4, 0/5, 0/8. Galima naudoti ir sertifikuotas laidžias vandeniui siūlių medžiagas, leidžiančias ne tik išvengti žolių augimo, bet ir padidinti dangos stabilumą. Tokių siūlių įrengimas atliekamas vadovaujantis siūlių medžiagos gamintojo nurodymais.

Betoniniais gaminiiais išklotas plotas vibruojamas vibro plokšte, proceso metu apsaugančia gaminius nuo pasitaikančių gaminių subraižymų, skilimų ar gaminio dalies atskilimų. Vibravimas pradedamas nuo grindinio krašto judant vidurio link tik užtikrinus, kad betoninė danga yra visiškai švari, sausa. Tai būtina užtikrinti, kadangi vibravimo metu po vibro plokšte patekusios kietos medžiagos subraižys vibruojamą paviršių bei gali atskelti ar nuskelti dalį betoninio gaminio paviršiaus.

Plotai, kurių siūlės nėra užpildytos arba yra pilnai neužpildytos, negali būti vibruojami, kadangi nebus užtikrintas grindinio dangos stabilumas, todėl galimi betoninių gaminių kraštų skilimai.

Grindinio aukščio skirtumų negalima išlyginti tiesiog per jėgą vibro plokšte vibruojant betoninius gaminius, kadangi tai taip pat gali lemti gaminio dalies atskilimus.

Po suvibravimo siūlės tarp gaminių dar kartą užpildomos mineraliniu užpildu ir tokiu būdu parengtas grindinys yra iš karto tinkamas naudoti.

### Betoniniai grindinio apvadai (bordiūrai, borteliai)

Betoninių grindinio apvadų paskirtis – užtikrinti betoninių gaminių fiksaciją dangoje. Tinkamas jų įrengimas riboja betoninių gaminių, suklotų į dangą, poslinkius, kurie gali lemti tų gaminių pažeidimus.

Ant įrengto pagrindo, bordiūrų buvimo vietose yra klojamas ne mažesnis kaip C 12/15 klasės betonas. Betoninis pagrindas įrengiamas betoną klojant dviem sluoksniais, kiekvieną sluoksnį atskirai plūkiant ar vibruojant. Apvadai ant sutankinto betoninio pagrindo klojami dar neprasidėjus jo rišimui. Stabilumui užtikrinti, gaminio užpakalinėje dalyje reikia įrengti atsparą, kurios storis būtų nemažesnis kaip 10 cm. Vietos, kur virš atsparos nėra grindžiama, rekomenduojamas plotis turi būti ne mažesnis kaip 15 cm.

Aplinkos temperatūros svyravimai, eksploatacinių apkrovų veikimas atsiliepia apvadų judėjimui. Siekiant išvengti betoninių apvadų kraštų skilimų, jų negalima glausti vienas prie kito, t.y. jie turi būti montuojami su 3 – 5 mm tarpeliais. Tie tarpeliai paliekami neužpildyti arba pagal poreikį užpildomi elastinga medžiaga.

## TS 07 VEJOS IR ASFALTO BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai ties veja ir kelio bortai ties asfaltu. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

Vejos ir kelio bortai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

Gatvės bortai 100x30x15 cm (betono klasė C20/25).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	6	7	0

## TS 08 ŠALIGATVIO TRINKELĖS

Nuogrindos pagrindas turi būti teisingai paruoštas - tai būtina dangos ilgaamžiškumo sąlyga. Nuogrindos klojimo schema paprasta: linijų žymėjimas, grunto nuėmimas, daugiasluoksnio „pamato“ ir paviršiaus dangos klojimas.

Pirmasis etapas - takelio linijų žymėjimas (pagal dangų planą):

1. Tiesių takelių ribos žymimos kuoleliais ir siūlais, o vingiuotų - bet kokiais aplinkai nekenksmingais šviesiais milteliais (pvz., baltu smėliu, kreida).

2. Nuimamas gruntas: nuimamo dirvožemio priklauso nuo daugelio faktorių: grunto tipo, pamato ir dangos rūšies ir storio, būsimo takelio paskirties.

3. Sutankinus (sutrombavus) tranšėjos dugną, klojamas daugiasluoksnis „pamatas“

Paskutinis etapas - klojama takelių danga. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Betoninės trinkelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.



Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgertis %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup> )
Grandinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0

## TS 09 BETONINIAI LATAKAI

Ant įrengto pagrindo, latakų buvimo vietose yra klojamas nemažesnės kaip C 12/15 klasės betonas. Rekomenduojamas betono storis yra 15 - 20 cm. Prieš klojimą betoninis pagrindas yra sutankinamas. Latakai klojami ant betoninio pagrindo neprasidėjus jo rišimui. Klojimo metu formuojamos siūlės, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 8 mm ir nedidesnis kaip 12 mm. Siūlės užpildomos surištuoju smulkiagrūdžiu užpilu. Deformacinės siūlės yra įrengiamos ne rečiau kaip kas 12 metrų, o tokių siūlių užpildymui naudojamas išorės darbams skirtas bituminis sandariklis.

Lietaus nuotekų šalinimui nuo stogo lietvamzdžiais išleidžiančiais nuotekas į grunto paviršiuje įrengtą lataką. Įrengiant atvirosius latakus reikia numatyti priemones, kad nebūtų išplautas gruntas prie pastato; atvirieji latakai turi būti vandeniui nelaidžių medžiagų, tiesiami su nuolydžiu 0,02, gruntas po latakais turi būti sutankintas iki 0,8-1,0 m gylio. Esant palankioms filtracinėms grunto savybėms (išplitę smėlingų darinių plotai ir gruntinis vanduo slūgso pakankamai giliai), paviršines nuotekas galima paskleisti podirvyje.



Latakų elementas vandens nutekėjimui, grindinyje nuolydžiui formuoti.

Išmatavimai: 300x200x80 (mm)

Spalva: natūrali pilka


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2448-XX-TDP-SP-TS	7	7	0

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

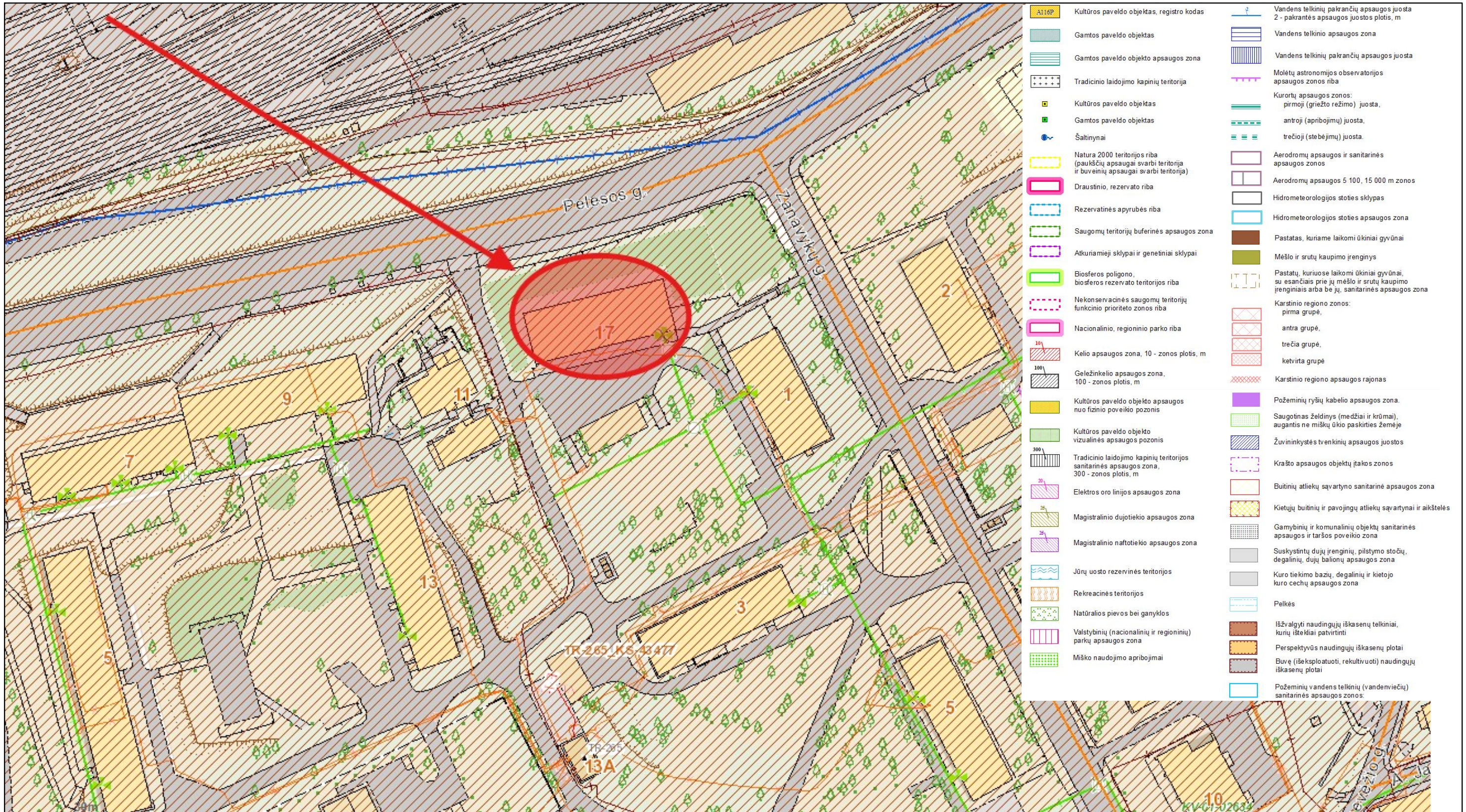
Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>		<b>NUOGRINDOS ĮRENGIMAS</b>			
	TS-01 TS-02 TS-03	Esamos nuogrindos demontavimas	m <sup>2</sup>	15,00	
	TS-03 TS-06	Esamų šaligatvio plytelių demontavimas/ apšiltinus atstatymas (sugadintų pakeitimas naujomis) ant nuogrindos detalėje nurodytų pasluoksnių	m <sup>2</sup>	34,50	
	TS-02 TS-03	Grunto kasimas iki 1.2 m.	m <sup>3</sup>	81,60	
	TS-02 TS-03	Esamo grunto užpylimas atgal	m <sup>3</sup>	56,44	
	TS-03 TS-04	Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis	m <sup>3</sup>	9,52	
	TS-03 TS-04	Žvyro pagrindo sluoksnis	m <sup>3</sup>	13,60	
	TS-03 TS-04	Sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis	m <sup>3</sup>	2,04	
	TS-08	Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas	m <sup>2</sup>	33,50	
	TS-09	Betoninių latakų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	12,40	
	TS-07	Vejos bortų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	62,50	
<b>2</b>		<b>VEJOS ATSTATYMAS</b>			
	TS-05	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	335,00	
<b>3</b>		<b>ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS</b>			
	TS-03	Išardytų netinkamų naudoti šaligatvio plytelių ir vejos bortų išvežimas	t	3,12	
	TS-03	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	t	32,71	

**PASTABOS:**

- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
- Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais

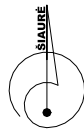
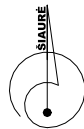
0	2025-01-22	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI</b>		<b>0</b>
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>		<b>SS2448-XX-TDP-SP-SKŽ</b>		LAPŲ
			1	1	





















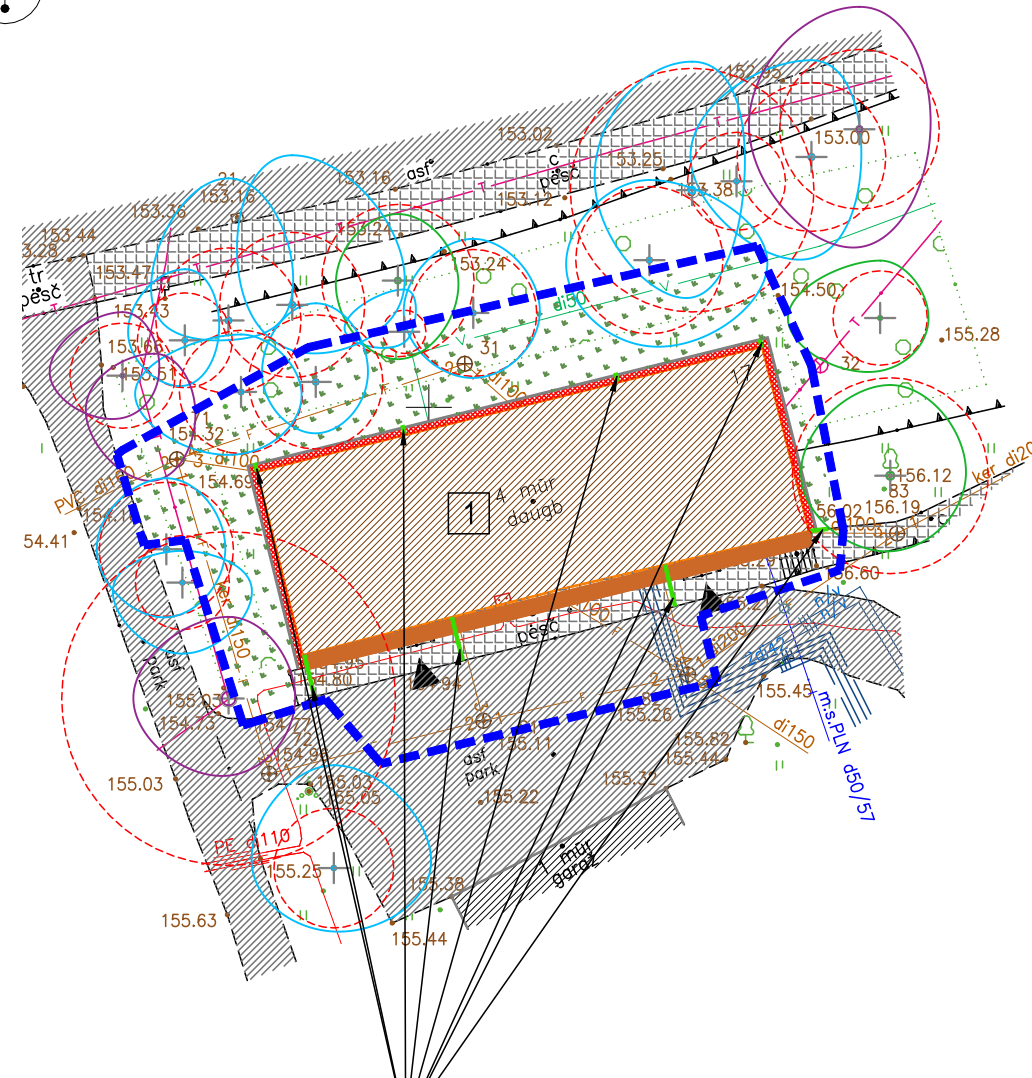
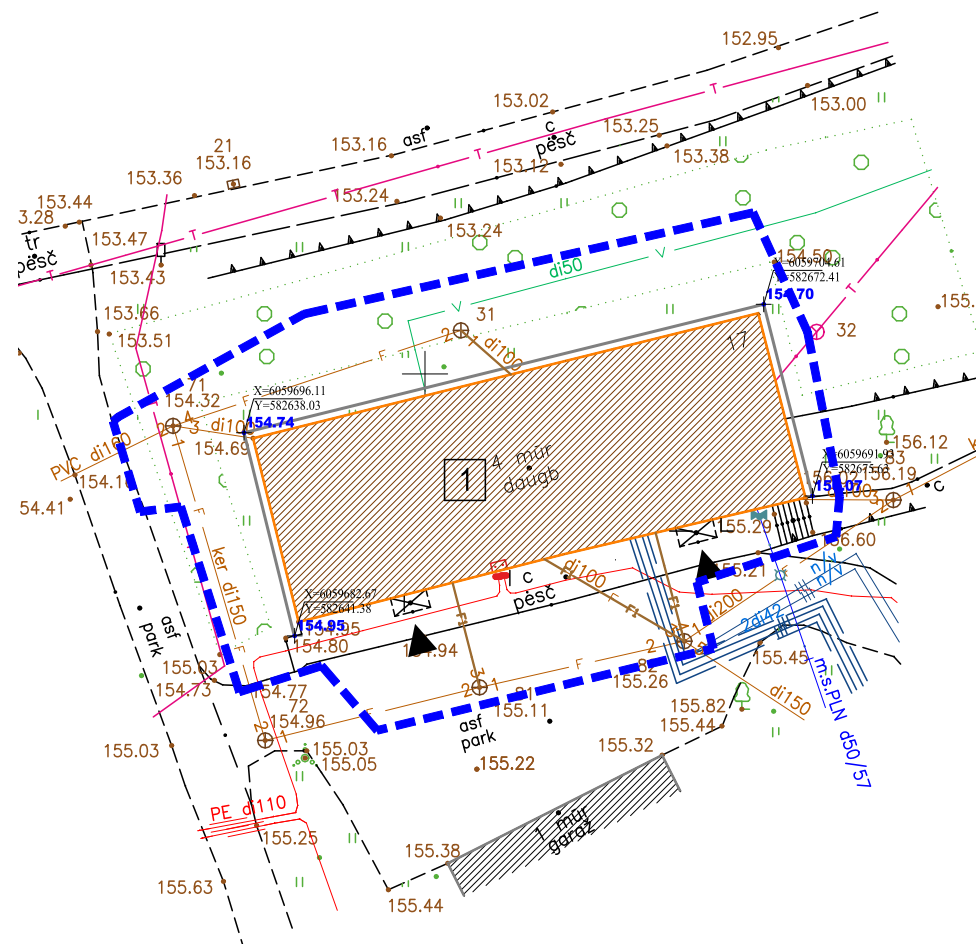


ESAMA SITACIJA PAGAL <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilnius> (raudonai pažymėtas remontuojamas pastatas)

0	2025-01-20	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS	SITUACIJOS SCHEMA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	<b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“</b> <b>STATYTOJAS: UAB „Naujinkink ūkis“</b>		SS2448-XX-TDP-SP- 01	LAPŲ
				1
				1



-  1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  KITI ESAMI PASTATAI
-  ĮEJIMAS Į PASTATĄ
-  ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMI VANDENS TINKLAI
-  ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
-  ESAMAS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS)
-  ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
-  ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ/ TRINKELIŲ DANGA
-  ĮRENGIAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA
-  ATSTATOMA DANGA
-  ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS
-  ĮRENGIAMAS BETONINIS LATAKAS SU GROTELĖMIS
-  ATSTATOMA VEJA (335 m<sup>2</sup>)
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS




Ties lietvamzdžiais įrengiami betoniniai latakai.

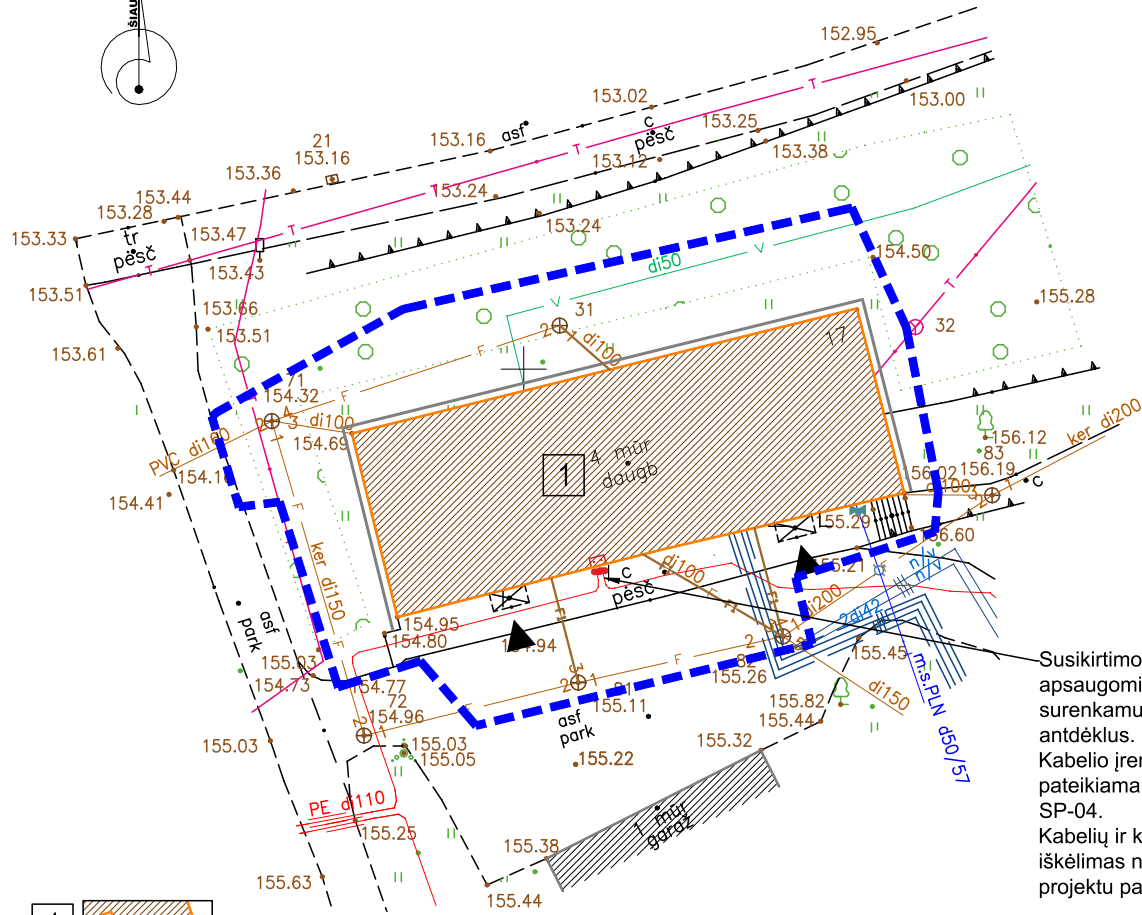
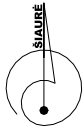
SKLYPO VERTIKALUSIS IR NUŽYMĖJIMO PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS PLANAS) M 1:500

- Pastabos:
1. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti visi lauko ir vidaus ryšio tinklai;
  2. Gruntą ties inžinerinių tinklų apsaugos zona kasti rankiniu būdu;
  3. Grunto kasimo darbus ties inžinerinių tinklų apsaugos zona vykdyti dalyvaujant inžinerinių tinklų savininko atstovui;
  4. Visi dėl statybos darbų atliekami, sugadinti inžineriniai tinklai atstatomi statytojo (Užsakovo) arba rangovo (jeigu dėl neatsargumo vykdant darbus tinklai pažeisti dėl rangovo kaltės) išlomis

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventuracijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendimų, šiame plane tai neįrašoma.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15
- LR - medžio rūša; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
336 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
Kamieno kaktelio diametras  
Kamieno šaknis  
Šaknų apsaugos plotas

Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Suderinta el. TIISI-20240826-053951		Topo nuotraukos rengėjas: J. Kučiausko II	
0	2025-01-20	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>			
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)		0		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS PLANAS)		M 1:500		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujinkink ūkis“</b>		SS2448-XX-TDP-SP-02		1	1	



76/31

605  
582

Susikirtimo vietoje kabeliai apsaugomi, montuojant surenkamus, apsauginius antdėklus. Kabelio įrengimo detalizacija pateikiama nuogrindos detalėje SP-04. Kabelių ir kabelinės spintos iškėlimas numatytas atskiru projektu pagal TS.



MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



KITI ESAMI PASTATAI



ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI VANDENS TINKLAI
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZ)
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS F1

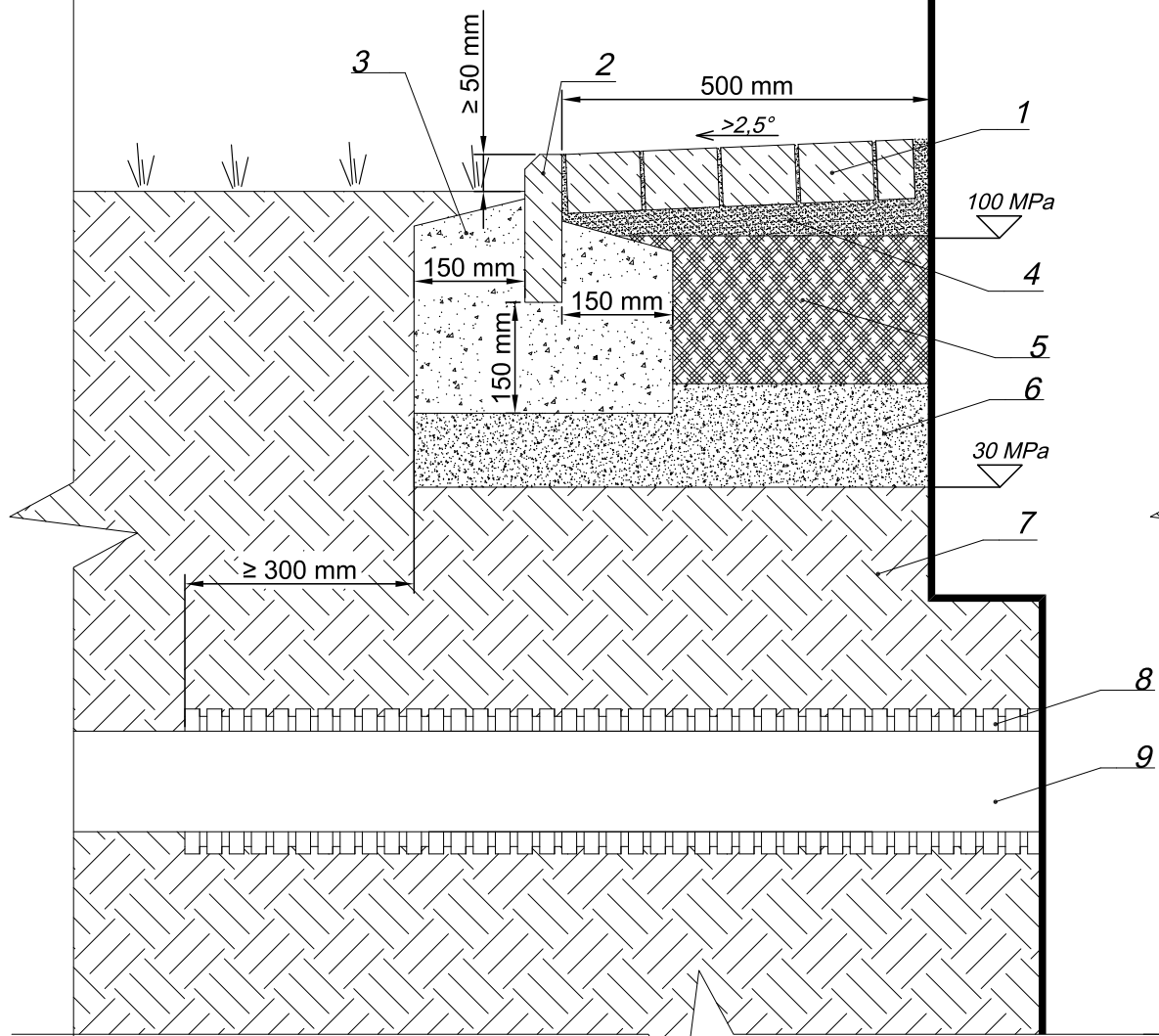
Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2.5 metrų į abi vamzdžio puses.

1. STAT IŠSAUGOTI TINKLAI;
2. VAMZ VYKDYMO I
3. TIES APSAUGOS ZONOS VIELOMIS KASIMIS RANKINIŲ BŪDU.
4. VAMZDYNŲ ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI ATKASUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS.
5. ATLIKUS DARBUS, TURI BŪTI ATSTATOMOS IŠARDYTOS DANGOS.
6. PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2.5 METRŲ Į ABI VAMZDŽIO PUSES.
7. GRUNTO KASIMO DARBUS TIES INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA VYKDYTI DALYVAUJANT INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKO ATSTOVUI.
8. STATYBOS METU TURI BŪTI NEPAŽEISTI IR IŠSAUGOTI VISI LAUKO IR VIDAUS RYŠIO TINKLAI.
9. VISI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIEKAMI, SUGADINTI INŽINERINIAI TINKLAI ATSTATOMI STATYTOJO (UŽSAKOVO) ARBA RANGOVO (JEIGU DĖL NEATSARGUMO VYKDANT DARBUS TINKLAI PAŽEISTI DĖ RANGOVO KALTĖS) LĖŠOMIS.

Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Suderinta el. TIISI1-20240826-053951		Topo nuotraukos rengėjas: J. Kučiausko II	
0	2025-01-20	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>			
	A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS					
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LT	<b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“</b> <b>STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>			SS2448-XX-TDP-SP-03		1

M 1:500

### NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS M 1:10

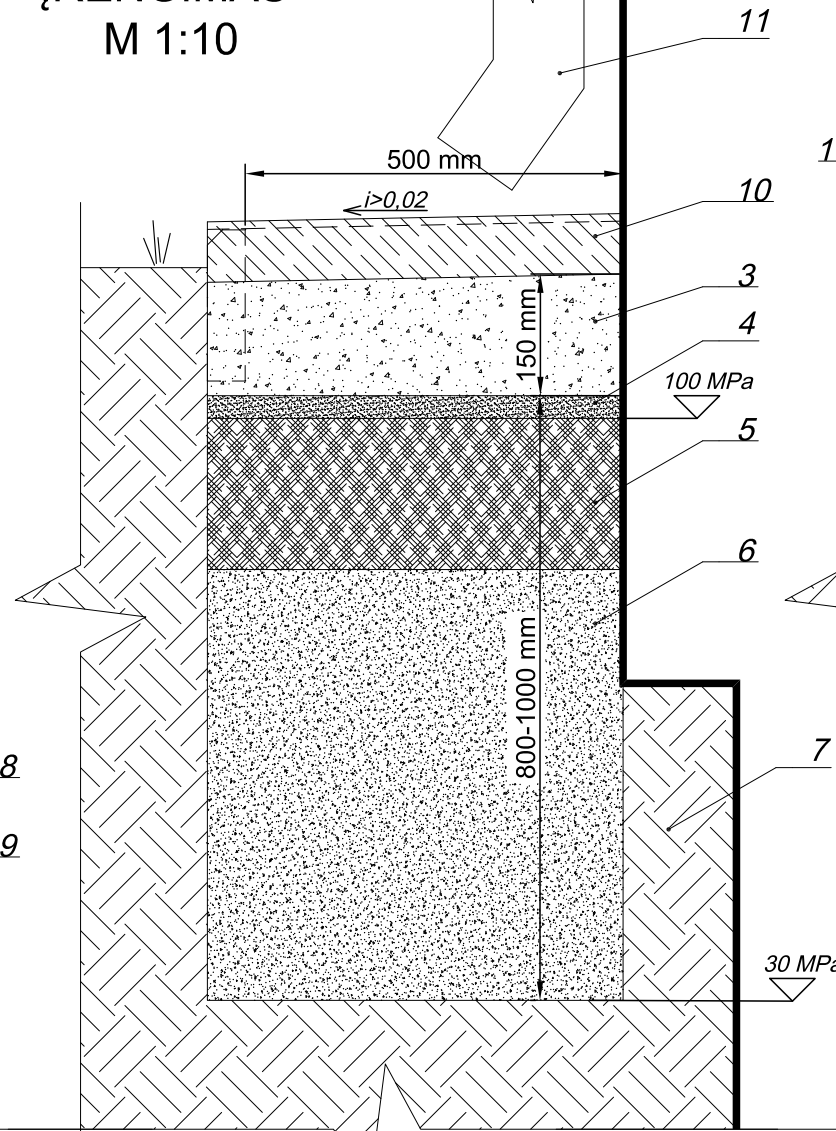


1. Betoninės trinkelės 80 mm;
2. Vėjo bortas;
3. Betonas C12/15;
4. Sutankintas smėlio pagrindas 30 mm (0/5);
5. Žvyro pagrindo sl. 200 mm (0/32);
6. Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis (ties nuogrina- 140mm);
7. Esamas gruntas;
8. Surenkamas kabelių apsaugos vamzdis 160/136 mm.;
9. Ryšių/ elektros kabelis;

**Pastabos:**

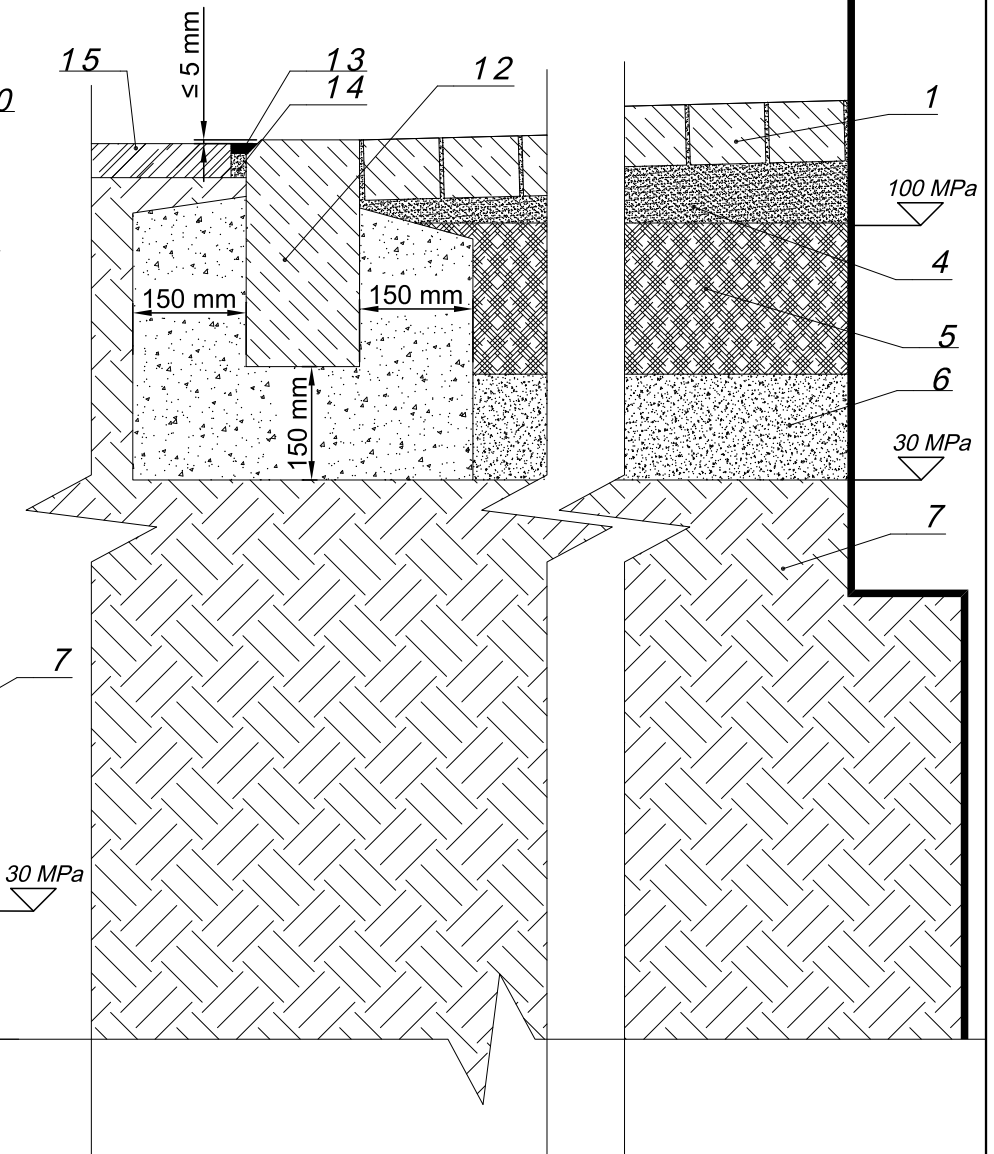
- 1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
- 2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- 3) Dangų konstrukcija nurodyta ant F2 ir F3 klasės gruntų, pagal KPT SDK 19 13 lentelės eil. Nr. 2;
- 4) Įrengiant trinkelės dangą vadovautis MN TRINKELĖS 14 reikalavimais;
- 5) Įrengiant latakus ties lietvamzdžiais vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- 6) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.
- 7) **Prieš vykdant žemės judinimo darbus nejudintose žemės vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.**


### BETONINIO LOVIO TIES LIETVAMZDŽIAIS ĮRENGIMAS M 1:10



10. Betoninis latakas;
11. Lietvamzdis;
12. Gatvės bortas;
13. Siūlės sandariklis (elastinis, degalams atsparus);
14. Smėlis
15. Esamas asfaltas

### NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ SUJUNGIMAS SU ESAMA ASFALTO DANGA M 1:10



0	2025-01-20	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELĖSOS G. 17, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinime miestą“</b> <b>STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO SS2448-XX-TDP-SP- 04		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1