

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B,
Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

01 - Daugiabutis gyvenamas namas

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Techninis darbo projektas

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATINIO PROJEKTO
DALIS

Architektūrinė dalis

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO

0

TOMAS

III

BYLA

SS2451-XX-TDP-SA

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V.

parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
AT. NR. A466

parašas

STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS

T VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
AT. NR. A466

parašas

2024, VILNIUS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2451-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2451-XX-TDP-SA-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2451-XX-TDP-SA-AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SS2451-XX-TDP-SA-TS	17	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
SS2451-XX-TDP-SA-SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
SS2451-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
SS2451-XX-TDP-SA-02	1	0	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2451-XX-TDP-SA-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2451-XX-TDP-SA-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2451-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
SS2451-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
SS2451-XX-TDP-SA-07	2	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
SS2451-XX-TDP-SA-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

0	2025-01-15	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/ SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-15	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/ SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
Užsakovo pasirašyta projektavimo technine užduotimi;
Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
Butų (patalpų) sąrašu pastate;
- **Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZWCAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016; GRAPHISOFT Archicad 24

Techninio darbo projekto architektūrinė dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras		Dokumento pavadinimas			
[STATYMAI]					
Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas				
Nr.I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas				
Nr.VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas				
(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas				
VIII-1618	Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas				
Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas				
Nr. XII-2063	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas				
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas				
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas				
Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas				
Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas				
Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas				
Nr. I-798	Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas				
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI					
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.				
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.				
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas				
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė				
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra				
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė				
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas				
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas				
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija				
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas				
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga				
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga				
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga				
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo				
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.				
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys				
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo				
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai				
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas				
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos				
0	2025-01-15	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/ SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Šešėlių g. 10B, Vilnius
- **Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis;
- **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“
- **Statytojas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- **Unikalus pastato numeris:** 1098-0016-4018;
- **Statybos metai:** 1980
- **Bendras pastato plotas:** 796,99;
- **Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-4196-5690;
- **Žemės sklypo plotas:** 0,1240 ha;
- **Kultūros vertybių registras:** Neįtrauktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-AR	2	7	0

GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas suformuotas (Unik. Nr. 4400-4196-5690), šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- dviejų aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu Šešėlių g. 10B, Vilnius, Unikalus nr: 1098-0016-4018. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntui, yra brandžių medžių, kurie išsaugomi. Reljefas yra beveik lygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 0,7 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Šešėlių g. 10B, Vilnius:



KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- $+5,6^{\circ}\text{C}$;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{m}$), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m^2 .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Išorinės sienos	Pastato sienos iš plytų mūro. Vietomis matomi gilūs įtrūkimai, dėl drėgmės poveikio sienos peršąla, kas sukelia šilumos nuostolius žiemos metu. Sienų fizinė būklė netenkina energinio naudingumo reikalavimų.		Vizualinė apžiūra 2023-12-28, Nr. DNM-T-23-02; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01090 bei jo priedas: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas
2	Pamatai	Pamatai- juostiniai, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų		
3	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Nėra įrengto termoizoliacinio sluoksnio. Pastogės zonose pastebėtas šilumos nutekėjimas. Sistemos fizinė būklė prasta, ji neatitinka šiuolaikinių STR reikalavimų.		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	Butuose įrengti plastikiniai (PVC) profilio langai su dvigubais stiklo paketais. Langų konstrukcija sandari, šiluminės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 standartus. Laiptinių ir rūsio langai seni, pagaminti iš medienos. Rėmai deformuoti, sandarinimas susidėvėjęs, daugelyje vietų matomos puvimo žymės. Pro nesandarius tarpus vyksta nekontroliuojama lauko oro infiltracija.		
5	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	Balkonų laikanti konstrukcija-g/b plokštės aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję, vietomis atvira laikančioji armatūra. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.		
6	Rūsio perdanga	Rūsio perdangos sudarytos iš gelžbetoninių plokščių, termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Dėl šilumos netekimo rūsio temperatūra yra žema, matomi nedideli paviršiaus defektai, tačiau pavojingų deformacijų ar pažeidimų nepastebėta.		

4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia.

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K) (rūsio langai) $U \leq 1,2$ (W/m²K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisyklės. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužimtų ant lango stiklinimo.

Langų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-AR	5	7	0

Laiptinių ir lauko durų keitimas

Keičiamos durys pateikiamos Architektūrinės dalies durų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Durys montuojamos su pilna furnitūra. Eksplikacijoje nurodytos durys turi turėti pritraukėjus, durų fiksatorius.

Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Durų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Balkonų/ lodžių stiklinimas

Senasis medinis balkonų įstiklinimas demontuojamas. Neįstiklinti balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo balkono perdangos iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas.

Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Įrengiami balkonų stiklinimai pateikiami langų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimo įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Balkono atitvaros įrengiamos taip, kad tenkintų LST EN 1991-1-1 lentelėje NA.4 nurodytas apkrovas- 0.5 kN/m.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužimtų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Cokolio, sienų ir stogo apšiltinimo, bei jų apdailos sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

6. PATALPŲ INSOLICIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamose langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Vadovaujantis statybos įstatymo 6 str. 4p. išsaugomas esamas patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla natūralus apšvietimas.

7. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

8. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma apdailos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pirmame aukšte įrengiamam anti- graffiti apsauga.

Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-AR	6	7	0

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		10	10	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	796,99	858,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	546,59	546,59	
4. Pastato tūris. *	m ³	3348	3588	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,4	10,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	10	10	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 kambarių	vnt.	6	6	
7.3. 3 kambarių	vnt.	4	4	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	5
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS.....	6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS	8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS.....	9
TS 06 VĖLIAVOS LAIKIKLIS.....	9
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA	10
TS 08 GLAISTYMAS	12
TS 09 DAŽYMAS	13
TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS	14

0	2025-01-15	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/ SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-TS	LAPAS 1	LAPŲ 17

1.1. BENDROJI DALIS**1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdytas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdytas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA**1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	2	17	0

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	3	17	0

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	4	17	0

1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikštelės statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	5	17	0

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	- Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. - Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija. - Išorės palangės skardinamos poliesterių dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis. - Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	- Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. - MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: - Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. - Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose - PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilus nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. - PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. - Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos. - Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose. - PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekės keliamus reikalavimus. - PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. - Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. (butų langų) $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. (rūsio langų) - Langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$. - Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. - Langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. - Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 - Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5\,000$ - Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.
3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	- Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. - MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS: - Pakeistos durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO

SS2451-XX-TDP-SA-TS

LAPAS

6

LAPŲ

17

LAIDA

0

	• Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos miltelinio dažymu • Durų atmosferos koroziškumo kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3 • Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais • Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais • Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą • Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena • Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą. • Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. • Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių $R_w \text{ ribos- } \geq 21-26 \text{ dB}$. • Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 • Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 200\,000$ • Durų mechaninio stiprio klasė- 2
--	--

2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmūšimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

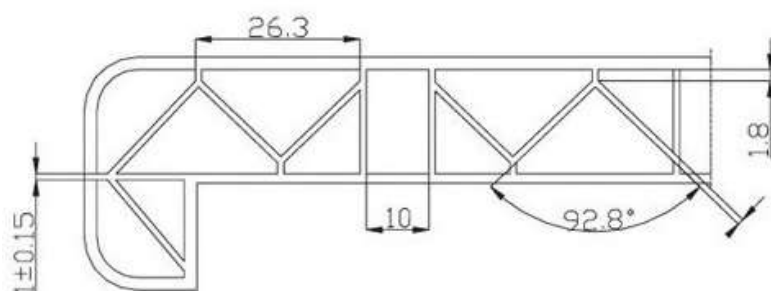
4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.
- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	7	17	0

TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiams smūgiams eksploatacijos metu.

2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su ~ 2° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.

3. Poliesterių dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti ne mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Poliesterių dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesterių dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesterių pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinės priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą tvirtinimo priemonę.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

4. Lauko palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
Sandarinama be plyšių kampuose.

Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:

Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	8	17	0

	DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm išteklėjimo anga. Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampiniais, statybinis aukštis 2,65 cm.	
Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Akutės 9 x 31 mm Išmatavimai 60x40x2(h)cm Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.	

TS 06 VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Dviviečio vėliavos koto laikiklis: • Pagamintas iš nerūdijančio plieno; • Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; • Svoris: ~ 2 kg; • Skirtas kotui 34 mm skersmens Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:				
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys
1.	Telefonspynė		Specialiai pritaikyta daugiabučiams namams bei sudėtingoms aplinkos sąlygoms. Su šviečiančia klaviatūra. Ypač atspari vandalizmui ir išoriniams veiksniams.	• Galimybė prijungti iki 255 abonentų • Dvipusis garsinis ryšys su abonentu • Dvilaidė ragelių linija • Elektroninių TM identifikatorių (raktų) skaitytuvas* • Atstuminių RFID identifikatorių (kortelių/pakabukų) skaitytuvas* • Vidinė 1376 identifikatorių atmintis • Individualus durų atrakinimo kodas kiekvienam abonentui • Galimybė išjungti naudojimąsi durų atrakinimo kodais • Galimybė įrašyti du Serviso identifikatorius** • Duris atrakinti galima klaviatūra įvedus durų atrakinimo kodą, TM, RFID identifikatoriais, durų atrakinimo mygtuku bei iš kiekvieno abonto telefonspynės pasikalbėjimo ragelio, pokalbio su svečiu metu • Darbinė temperatūra nuo -40 C iki +85 C • Maži gabaritai – 120x260x30 mm • Visa sistema maitinama vienu 12V maitinimo šaltiniu • Mažas energijos suvartojimas. Budėjimo režime su klavišų apšvietimu – 12VDC, 85mA + elektroninės spynos sunaudojama srovė • Gedimų indikacija • Skaitmeninis garso reguliavimas • Galimybė atskirai reguliuoti garsiakalbio, mikrofono ir sistemos signalų garsumą • Galimybė užblokuoti atskirus abonentus, arba uždrausti durų atrakinimą iš ragelio • Trys adresacijos tipai – įprastinė, paslinkto diapazono, viešbutinė • Ryškus, keturių skaitmenų šviesos diodų informacinis displėjus • Garantuojamas klaviatūros mygtukų gyvavimo laikas iki 1 000 000 000 paspaudimų • Galimybė įmontuoti vaizdo stebėjimo kamerą • Įleidžiamo ir virš tinko montavimo variantai (su stogeliu) • Garsinė ir vizualinė darbo režimų indikacija • Automatinis klaviatūros pašvietimas tamsiu paros metu • Galimybė sujungti keletą sistemų į tinklą • Sistemos PIN kodo apsauga • Apsauga nuo elektrošoko • Neribotas prie vieno buto pririšamų identifikatorių skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	10	17	0

				• Patogius ir paprastas sistemos programavimas • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti/pakeisti durų atrakinimo kodus • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti TM/RFID identifikatorius								
2.	Virštinkinio montavimo stogelis		Virštinkinio montavimo stogelis yra būtinas norint sumontuoti telefonspynę DD-5000 ant sienos paprasčiausiu būdu, neįleidžiant jos į tinką. Stogelis apsaugo įrenginį nuo tiesioginio lietaus bei kitų aplinkos veiksnių									
3.	Elektromagnetinė spyna			<table><tr><td>Maitinimas</td><td>12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A</td></tr><tr><td>Išlaikoma traukimo jėga (kg)</td><td>300</td></tr><tr><td>Išmatavimai</td><td>250x 42 x 26 (mm)</td></tr><tr><td>Darbinė temperatūra</td><td>-10°C ~ +55°C</td></tr></table>	Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A	Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300	Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A											
Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300											
Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)											
Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C											
4.	Elektroninis raktas su laikikliu		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.	<table><tr><td>Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.</td><td>Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.</td></tr></table>	Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.						
Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.											
5.	GSM - Apartment - GSM valdiklis (GSM modulis)		Telefonspynės GSM modulis DiTeL GSM - Apartment - tai elektroninis GSM valdiklis (nuotolinio pasikalbėjimo įrenginys, telefonspynės nuotolinis valdymas ir durų užrakto GSM distancinis valdymas), kurį galima valdyti iš bet kurio mobiliojo telefono aparato ir iš bet kurio pasaulio krašto.	• Matmenys: 65 x 40 x 25 mm • Maitinimas: 11-14V DC • Energijos suvartojimas iki 100mA, maitinimo šaltinis turi būti 3A • Galimybė jungti su 12V akumuliatoriumi • GSM: 850/900/1800/1900 MHz • Įvestis 1 vnt. telefonspynės valdymui ir 1 vnt. išorinių įrenginių pajungimui (versija DiTeL GSM – Apartment C) • Išėjimai OK 1vnt. Valdomas SMS siuntimu arba esant telefono skambučiui iš modulio • Rėlinis išėjimas 1vnt. Valdomas SMS siuntimu (max apkrova 1A 30V DC) arba esant telefono skambučiui iš modulio • Šviesos diodų indikacija • Išorinės antenos jungtis – SMA								

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

				• Naudojama atmintis – microSD (iki 16GB) • Renkamų numerių sąrašas – 2 bazės po 255 numerius • Elektros tinklo įtampos buvimo kontrolė (esant išoriniam rezerviniam elektros maitinimui) • Modulio nustatymų valdymas ir telefonų esančių duomenų bazėje keitimas vyksta per konfigūracinius <<tekstiniai>> failus, kurie patalpinti MicroSD kortelėje, programėlės pagalba arba SMS • Galimybė konfigūruoti abonento atsakymo laukimo laiką • Pokalbio garso konfigūravimas • Galimybė keisti modulio konfigūraciją siunčiant SMS žinutę • Galimybė užprogramuoti automatinį pranešimo siuntimą apie dingusį elektros maitinimą				
6.	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	<table><tr><td>Išmatavimai</td><td>60Lx30Wx8,5(mm)</td></tr><tr><td>išėjimo kontaktai</td><td>C/NO</td></tr></table>	Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)	išėjimo kontaktai	C/NO
Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)							
išėjimo kontaktai	C/NO							

TS 08 GLAISTYMAS

Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	A D	P M		
1.	Slankus (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

TS 09 DAŽYMAS

Medžiagos

Vykdamą dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio $\mu 25$ km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutękimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigiam paviršui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutękimų, pūslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsislukosniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimų kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išriešėjami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais, išdžiūvus, antrą kartą dažomi.

Darbų priežiūra

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	13	17	0

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutękimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS

Paviršiaus patikra prieš plytelių klijavimą:

1. Vizualus tikrinimas

Kad klijai gerai prikibtu, ant pagrindo neturi būti akivaizdžiai matomų įtrūkimų, prikibusių medžiagų, sudūlėjusių arba palaidų dalių, purvo, pelėsių, riebalų dėmių ir t. t. Jeigu vis dėlto pagrindas nelygus arba nešvarus, palaidas dalis, pašalines medžiagas ir purvą nuvalykite šepetiu su plieniniais šeriais.

2. Bandymas įrėžiant ir trinant

Apkrovas laikantis pagrindas – tai toks pagrindas, kuris nebyra kaip smėlis ir netepa kaip kreida. Tai galite labai greitai ir paprastai patikrinti naudodami po ranka esančius įrankius: aštriu daiktu į pagrindą įrėžkite tinklę ir patrinkite paviršių ranka. Jei pagrindas trupa arba tepa, vadinasi, jis apkrovos nelaiko. Tokiu atveju paviršių gerai nuvalykite šepetiu su plieniniais šeriais. Jei reikia, apdorokite smėliasrove.

3. Bandymas su lipniąja juosta

Paviršiaus bandymas naudojant lipniąją juostą – labai praktiškas būdas senoms dažų dangoms patikrinti. Tvirtai prilipnęčią lipniąją juostą prikljuokite prie pagrindo ir stipriai prispauskite. Jei staigiu judesiu nuplėšus juostą ant jos nelieka dažų, danga laiko apkrovas ir yra tinkama plytelėms klijuoti.

4. Drėkinimo vandeniu bandymas

Atlikę visus ankstesnius bandymus, patikrinkite pagrindo įgeriamumą. Jei ant sudrėkinto vandeniu paviršiaus lieka lašelių, pagrindas neįgeriantis. Jei pagrindas įgeria lašelius iš lėto, jis yra normaliai įgeriantis. Jei įgeria greitai – turite greitai įgeriantį pagrindą. Į tai būtinai atsižvelkite rinkdamiesi gruntą.

Akmens masės plytelių techninės specifikacijos:

Eksplotacinės savybės	Lygiai ir/ arba klasės/ vertė
Laužimo jėga (N)	~ 1500 N
Storis ne mažiau	9 mm
Vandens įgeriamumas (%)	≤0,3
Atsparumas lenkimui (N/mm ²)	~40
Atsparumas dilimui P.E.I	4
Slidumo klasė	R10
Padengimas	Matinis

PLYTELĖŲ KLOJIMO BŪDAI

Klijimas plonu sluoksniu:

Skiriami trys skirtingi plytelių klojimo naudojant ploną klijų sluoksnį metodai. Pats paprasčiausias būdas tinkamai prikljuoti plyteles – Floating klijavimo metodas.

Plytelių klijus ant sauso, lygaus, gruntuoto ar hidroizoliuoto pagrindo tepkite lygiąja glaistiklio puse formuodami ploną, vienodo storio sluoksnį (maks. iki 10 mm). Tada peršukuokite dantyta glaistiklio puse ir į sušukuotą klijų sluoksnį įplukdykite plyteles. Šis metodas taikomas sienų ir grindų plytelėms vidaus patalpose klijuoti, kai plytelių danga patiria nedideles apkrovas.

Antras plonasluoksnio klijavimo metodas – Battering – taikomas sienų, siauroms cokolio ar grindjuosčių plytelėms klijuoti. Šis būdas dar gali būti naudojamas atliekant remonto darbus. Klijus glaistikliu arba mentele tepkite ant antrosios plytelių pusės, sušukuokite dantyta glaistiklio puse ir klijuokite plytelę prie paviršiaus.

Trečias plytelių plonu sluoksniu klijavimo būdas Floating-Battering yra mišrus, nes jį taikant dantytuoju glaistikliu klijai tepami ir ant pagrindo, ir ant antrosios plytelių pusės. Tada abu sluoksniai sušukuojami dantyta glaistiklio puse ir plytelė prikljuojama prie paviršiaus. Šis metodas labiausiai tinka grindų plytelėms, plytelėms su giliais grioveliais antroje pusėje, šiurkščiajai keramikai, marmurui ar natūraliam akmeniui klijuoti. Gali būti taikomas išorės sritims, šildomosioms grindims, balkonams, terasoms ar paviršiams, kurie patiria dideles apkrovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	14	17	0

Metodas	„Floating“	„Buttering“	„Floating-Buttering“
Klijų užtepimas	Glaistikliu klijus užtepti ant pagrindo ir sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Glaistikliu arba mentele užtepti klijus ant antrosios plytelių pusės, tada sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Dantyčiuoju glaistikliu užtepti klijus ant pagrindo ir papildomai ant antrosios plytelių pusės, tada abu sluoksnius sušukuoti dantyta glaistiklio puse.
Naudojimas	Vidaus patalpų sienų ir grindų plytelės, nedidelės apkrovos.	Sienos, pvz., siauros cokolio plytelės, remonto darbai, grindjuostės.	Grindys: plytelės su giliais grioveliais antroje pusėje, šiurkščioji keramika, marmuras, natūralūs akmenys, išorės sritys, šildomosios grindys, balkonas ir terasa, didelės apkrovos.
Ilustracija			

Klojimas vidutiniu sluoksniu:

Jei plytelės didelės ir (arba) stipriai profiliuotos antroje pusėje, arba jei paviršius yra šiek tiek nelygus, klojama taikant vidutinio klijų sluoksnio metodą.

Klojant plyteles ant grindų ir siekiant, kad po jomis nesusidarytų ertmių, geriausia naudoti K3 grindų plytelių klijus. Kadangi jie yra skystesnės konsistencijos, plytelės padengimas šiais klijais siekia iki 100 %. Be to, dėl elastingos konsistencijos juos taip pat galima lengvai tepti ir storesniais sluoksniais – glaistikliu su dantukais iki 20 mm.

Plytelė įplukdoma tiesiai į klijų sluoksnį ir tvirtai prispaudžiama. Savaimė išsilyginanti medžiaga pasiskirsto tolygiai ir be ertmių per visą paviršių po plytele.

Pranašumai:

Didelis atsparumas mechaninėms apkrovoms (koncentruotosioms apkrovoms), optimaliai įstatant plytelę į klijų sluoksnį.

Metodas leidžia klijuoti plyteles nepaliekant ertmių, o tai išsklota paviršiui suteikia didžiausią atsparumą įšalimui.

Sudaromos idealios sąlygos grindų šildymo sistemos šilumai perduoti, nes plytelės visiškai įplukdomos į klijų sluoksnį.

Greitai stingsta, galima vaikščioti po 6 val.

Sutaupoma laiko, nes vienu metu ir išlyginama, ir klijuojama.

Dantukų storio nustatymas:

Klojant plyteles tiek plonasluoksniu, tiek vidutinio sluoksnio metodu, plytelių klijai užtepami lygia glaistiklio puse, po to sušukuojami dantyta. Tinkamai parinktas glaistiklio dantukų storis garantuoja, kad klijų sluoksnis pasiskirstys tolygiai.

Glaistiklio dantukų storis turi atitikti plytelių dydį. Renkantis tinkamiausią glaistiklį, galima vadovautis toliau pateikta lentele.

Jei plytelių antroji pusė labai profiliuota, prireikus galima naudoti glaistiklį dideliais dantukais arba glaistiklį, skirtą vidutinio sluoksnio klijams.

Svarbu: plyteles klijuojant plonasluoksniu metodu, apie 80 % antrosios plytelių pusės turėtų būti padengta klijais. Patikrinę klijų kiekį, plytelę vėl dėkite į naujai užteptą klijų sluoksnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	15	17	0

iki 100 mm	6 mm
100–200 mm	8 mm
200–330 mm	10 mm
nuo 330 mm	> 10 mm

Siūlių užpildas:

Techninė informacija

Atsparumas temperatūros poveikiui: nuo –20 iki +70 °C

Susitraukimas: ≤ 2 mm/m

Tankis (piltinis): apie 1,4 kg/dm³

Paruoštas tinkamas naudoti: apie 30 min

Džiūvimo laikas: galima vaikščioti po - 1 dienos; visa apkrova po - 7 dienų

Siūlių užpildymas glaistu

Pirmiausia gerai apžiūrėkite, ar tarpuose neliko plytelių klijų. Prieš pradėdami glaistyti plytelių dangą, nepagailėkite pastangų jau įrengtiems paviršiams apsaugoti. Jei patalpos lubos ar sienos jau baigtos dažyti, jų kraštus apklijuokite specialia dažymo juosta. Taip paviršių kraštai liks švarūs ir nepažeisti. Jei turite galimybę, dažymo darbus vėliau planuokite po plytelių glaistymo. Rengdamiesi glaistyti sienines plyteles, įsitikinkite, kad tinkamai uždengėte ir apsaugojote medinę, vinilinę ar kitą pažeidimams jautrią dangą išklotas grindis. Prieš glaistant būtina apsaugoti ir išskirtiniais elementais, pvz., blizgiais dažais, dekoruotas sienų plyteles.

Stenkitės pirmiausia nuglaistyti sienines plyteles ir tik tada imkitės grindinių. Glaistyti pradėkite nuo apačios, ir kilkite į viršų. Taip apsaugosite grindis nuo nutūkusio glaisto ir sutaupysite laiko horizontaliems paviršiams valyti. Kruopščiai patikrinkite, ar siūlių užpilde neliko duobelių ir ar užpildas sukibo su plytelių kraštais. Tokie defektai ne tik sugadintų estetinį vaizdą, bet ir pablogintų plytelių eksploataciją, nes pro neužpildytus tarpelius skverbsis drėgmė, vėliau lengvai kaupsis nešvarumai ir pelėsis. Pasirinkę plytelių glaistą Flexfuge, siūles beveik visiškai užpildysite jau pirmu potėpiu.

Grindis glaistyti pradėkite nuo tolimiausio kampo ir tęskite išėjimo link. Norėdami pasiekti geriausią rezultatą, dirbkite tik su šviežiai paruoštu užpildu ir nenaudokite mišinio likučių nuo dangos ar jau pradėjusio stingti užpildo.

Glaisto pertekliaus šalinimas

Labai svarbu pradėti valyti glaistą tinkamu metu, kai siūlėse esantis užpildas jau yra pastingęs. Paprasčiausia tai nustatyti įvertinus, ar jo paviršius jau tapo matinis. Jei valyti pradėsite per anksti, galite išplauti per daug glaisto, jei per vėlai – užpildas jau bus sukietėjęs ir jo likučiai pernelyg stipriai prikibę prie dangos.

Pasistenkite išvengti vienos dažniausių klaidų – valyti plytelių užpildą, naudojant per daug vandens. Pernelyg sudrėkęs glaistas gali nebesukietėti tiek, kiek turėtų, pakitus vandens ir cemento santykiui. Užpildas praras tvirtumą, o vietose, kuriose išsiplaus pigmentas, atsiras šviesesnių ruožų, glaisto spalva taps netolygi. Šis defektas tampa ypač matomas, naudojant tamsesnių ir ryškesnių spalvų glaistus.

Plovimui labiausiai tinka specialios statybinės kempinės apvalintais kampais, įgeriančios daug vandens. Naudojant paprastą buitinę kempinę ar šluostę, šį darbą atlikti kokybiškai bus sudėtinga. Dažnai praplaukite kempinę švariame vandenyje. Tai neleis šlapiems cemento likučiams nuo paviršiaus patekti į siūles ir užtikrins, kad užpildo spalva liks nepakitusi.

Baigiamajam plytelių valymo etapui po plovimo likusio matinio sluoksnio nupoliravimui, naudokite mikropluošto šluostes arba nepūkuotus medvilninius audinius. Plytelių tarpų nepažeisite ir neužteršite tik tokiu atveju, jei poliruoti pradėsite siūlių užpildui visiškai išdžiūvus ir sukietėjus. Nepriekaištingam rezultatui pasiekti naudokite cemento likučių valiklį Zementschleier-Entferner arba lygiavertį. Pagal paviršių užterštumo lygį pasirinkę tinkamą koncentraciją, be vargo pašalinsite statybinius nešvarumus nuo rūgštims atsparių plytelių paviršių.

Kampinių siūlių užpildymas

Nedidelėse patalpose deformacines siūles atstoja kampuose esančios siūlės. Jos dažniausiai užpildomos sanitariniais silikonais, kurie netrukina, nes yra elastingi ir sumažina pelėsio atsiradimo riziką drėgnose patalpos vietose. Deformacines siūles suformuokite ne siauresnes nei 5 mm pločio. Jų dugne įguldykite specialią polietileninę virvelę, kad siūlė būtų teisingos geometrijos, t. y. didesnio pločio nei gylis. Be to, virvelė užtikrina, kad silikonas prisitvirtins tik prie šoninių paviršių ir dėl santykinės drėgmės bei temperatūros pokyčių vykstantys paviršių judėjimai užpildo neįplės.

Jei danga bus stipriai veikiama saulės spindulių, pvz., balkone ar terasoje, temperatūrinės deformacines siūles įrenkite ir užpildykite pasirinktu silikonu ne rečiau nei kas 5 metrus. Tamsių spalvų ir didesnio formato plytelėms tokio tipo siūlės bus reikalingos netgi 2,5 m tankumu.

Sanitarinio silikono spalvą iš plačios paletės pasirinkite pagal cementinių glaistų siūles. Prieš užpildydami siūles silikonu, įsitikinkite, kad jos yra sausos ir švarios, be glaisto likučių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2451-XX-TDP-SA-TS	16	17	0

Hermetiku užpildytą siūlę išlyginkite per 5 minutes, iki kol jos paviršiuje nesusiformavo plėvelė. Lyginimo įrankį rekomenduojama sudrėkinti indų plovikliu arba muiluotame vandenyje. Silikono sluoksnio kietėjimas vyksta 1-2 mm greičiu per dieną. Silikono kietėjimo greitis labai priklauso nuo aplinkos sąlygų. Kai aplinka drėgna ir/arba temperatūra žema, tai kietėjimas labai sulėtėja. Jei silikonu paviršius iššepsite plačiau, nei reikėtų, perteklių lengvai nuvalysite silikono likučių valikliu. Sukietėję silikono likučiai nuimami mechaniškai. Be kampinių ir deformacinių siūlių sanitarinis silikonas taip pat naudojamas jungiamosioms (pvz., su sanitariniais mazgais) ir dangų skiriamosioms siūlėms įrengti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
1.		LANGŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	69,59	41	vnt.
	TS01	Senų butų langų demontavimas	m ²	5,40	2	vnt.
	TS01	Senų rūšio langų demontavimas ir užmūrytų langų atstatymas	m ²	5,56	6	vnt.
	TS01	Senų laiptinės langų demontavimas	m ²	1,24	1	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	22,4	14	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	3,6	2	vnt.
	TS03	Langų izoliacinės juostos įrengimas	m	281,21		
	TS04	Naujų poliesterių dengtų lauko palangių įrengimas	m	47,19	27	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m ²	5,40	2	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių rūšio langų įrengimas	m ²	5,56	6	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių laiptinės langų įrengimas	m ²	0,79	1	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m ²	9,80	17	vnt.
2.		BALKONŲ STIKLINIMAS				
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	43,2	14	vnt.
	TS01	Senų balkonų įstiklinimo demontavimas (mediniai, PVC langai)	m ²	67,32	13	vnt.
	TS01	Balkonų turėklų demontavimas	m ²	44,22	13	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	45,36	14	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių balkonų stiklinimo nuo perdangos iki perdangos įrengimas	m ²	112,32	14	vnt.
3.		DURŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų durų demontavimas	m ²	10,87	4	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų įrengimas	m ²	3,00	1	vnt.
	TS03	Naujų aliuminių durų įrengimas	m ²	5,98	2	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų šilumos punkte įrengimas	m ²	1,89	1	vnt.
	TS03	Elektromagnetinė spyra su GSM modulių	komp.	1		
4.		PAPILDOMI DARBAI				
	TS01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Pakeisti vedimo grotelės	but.	10		
	TS05	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Naujų nerūdijančio plieno lauko turėklų įrengimas	m	3,3	2	vnt.
	TS14	Lauko laiptų remontas remontiniu skiediniu ir apklijavimas akmens masės plytelėmis	vnt.	1	5,47	m ²
5.		ŠIUOKSLĖS				
		Mediena	t.	0,93		
		Stiklas	t.	1,17		
		Metalai	t.	1,19		
		Plastikas/ bitumas	t.	0,26		

PASTABOS:

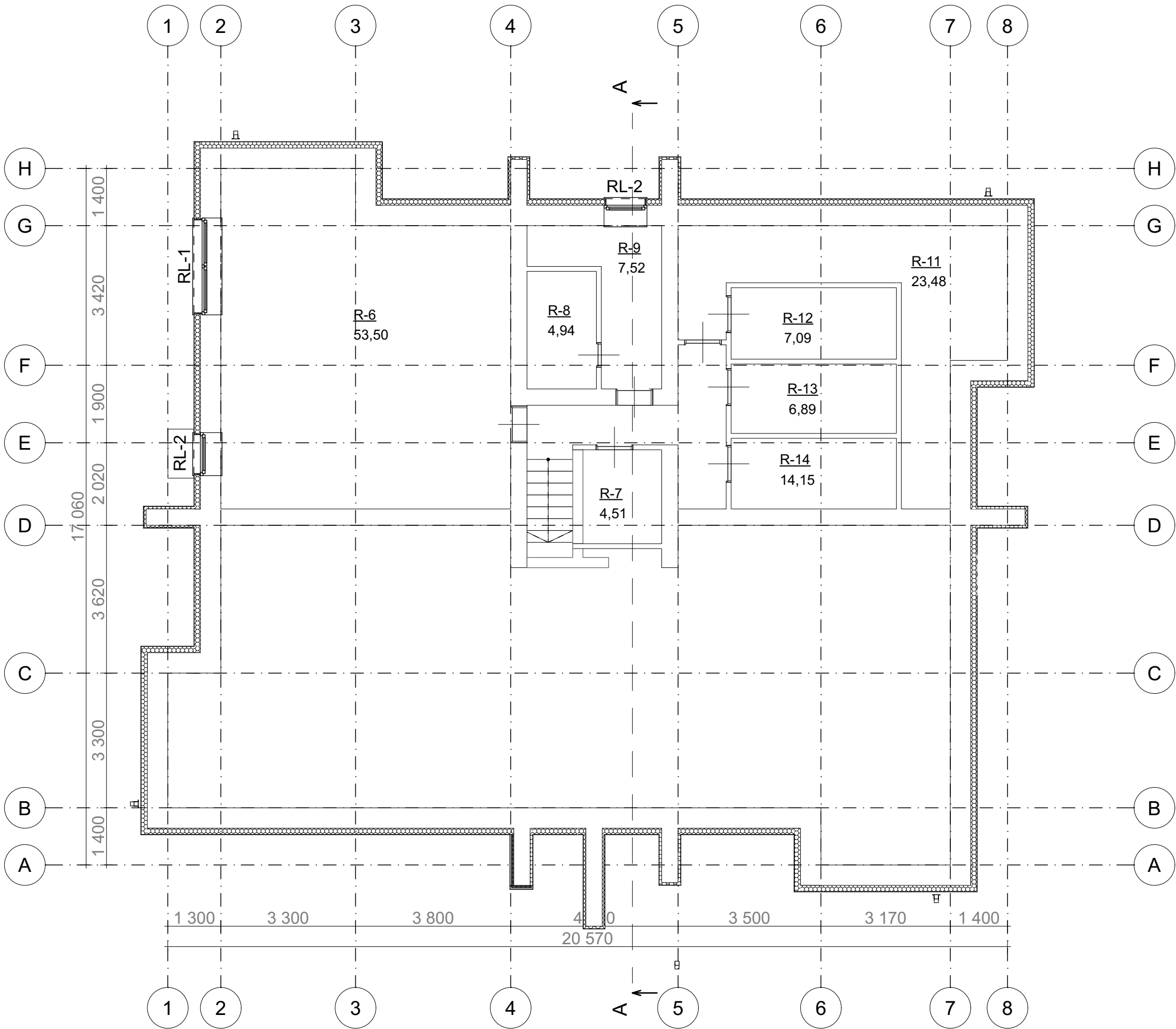
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo

0	2025-01-15	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A466	SPV/ SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS					
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-SKŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

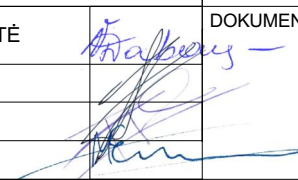
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

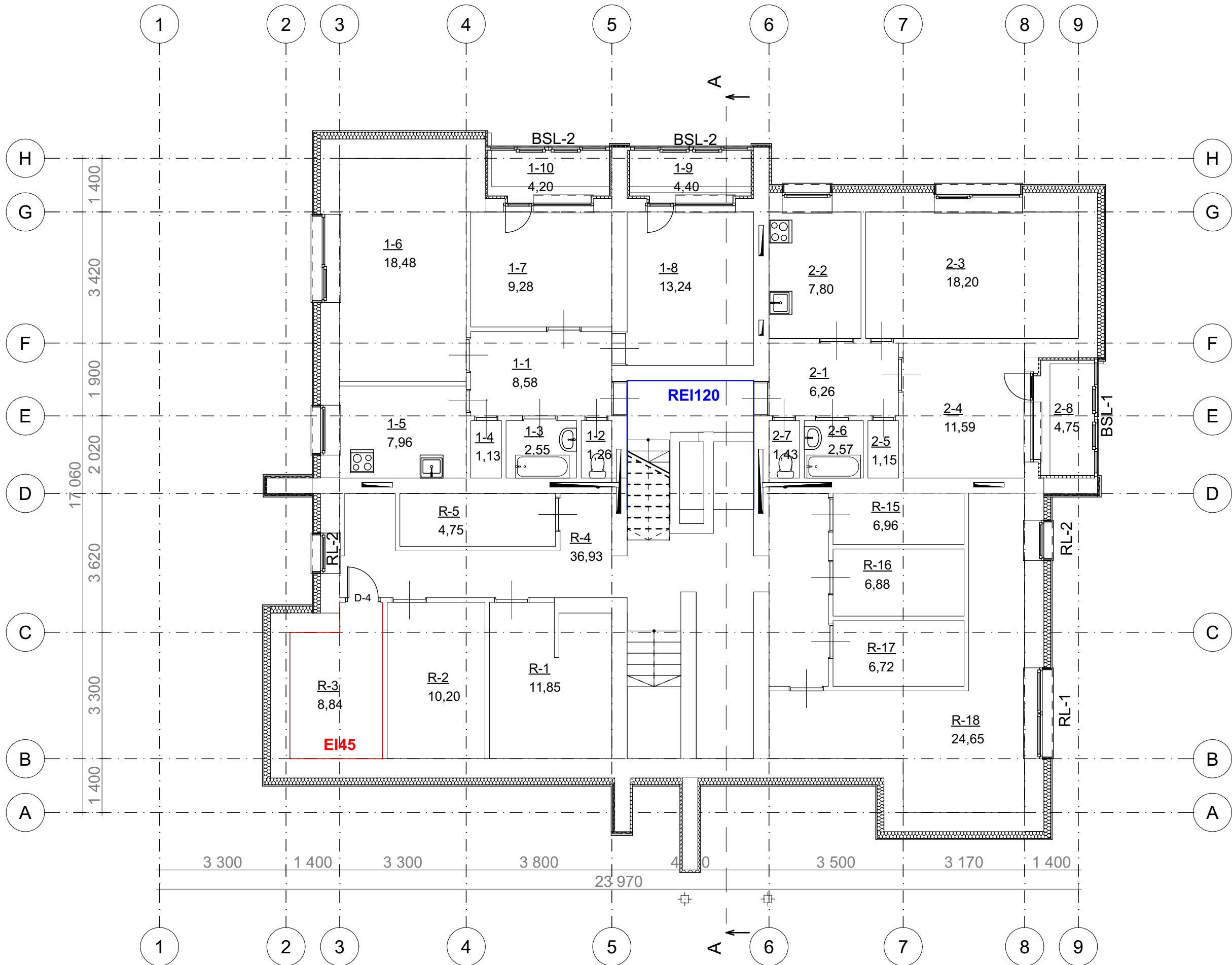


Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-6	Sandėlis	53,50
R-7	El. skydinė	4,51
R-8	Sandėlis	4,94
R-9	Koridorius	7,52
R-11	Koridorius	23,48
R-12	Sandėlis	7,09
R-13	Sandėlis	6,89
R-14	Sandėlis	14,15
Viso:		122,08

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L-* D-*, - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuklis
 - EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠJLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		RŪSIO PLANAS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

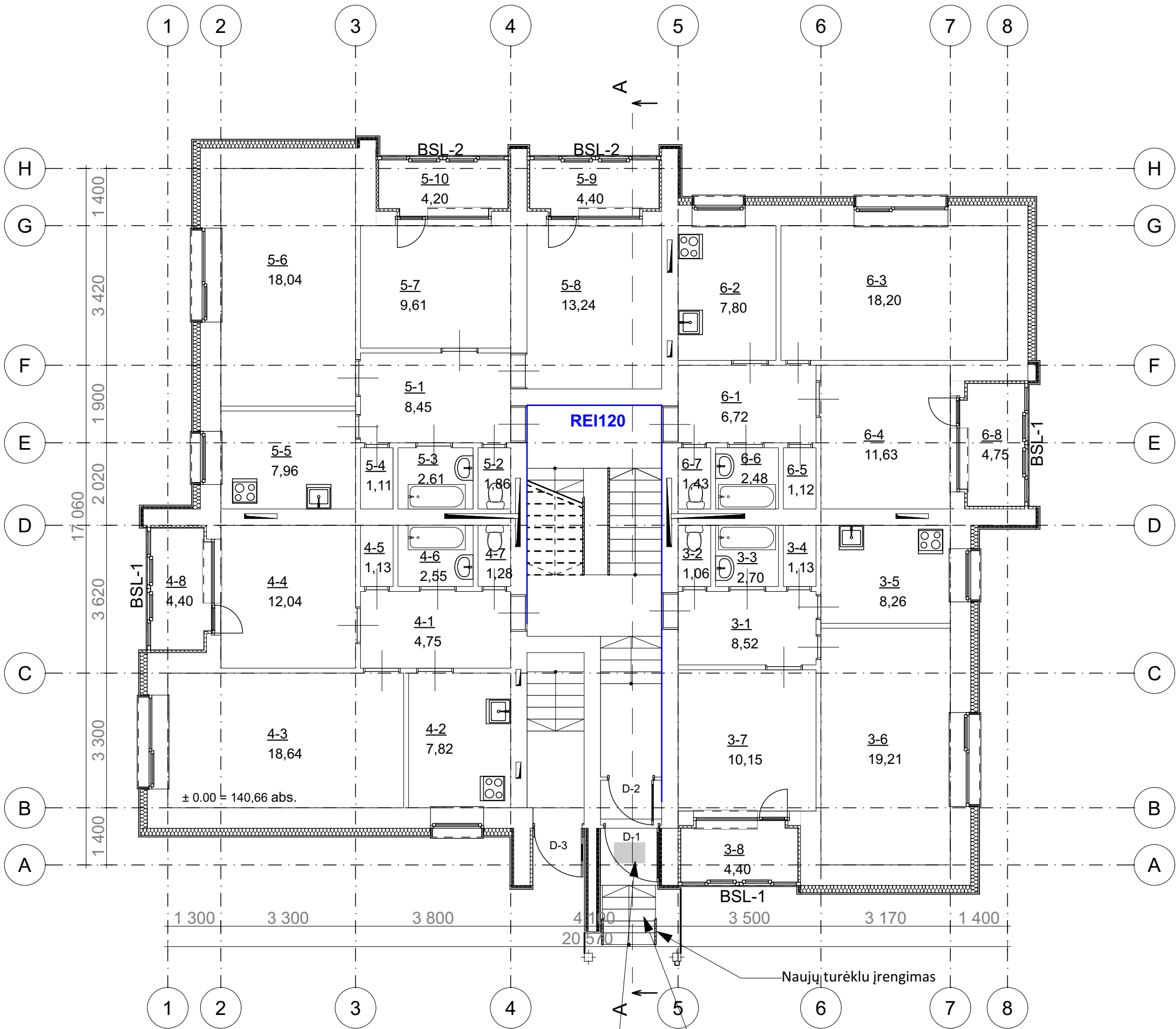


Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
1-1	Koridorius	8,58
1-2	Tualetas	1,26
1-3	Vonia	2,55
1-4	Sandėlis	1,13
1-5	Virtuvė	7,96
1-6	Kambarys	18,48
1-7	Kambarys	9,28
1-8	Kambarys	13,24
1-9	Lodžija	4,40
1-10	Lodžija	4,20
2-1	Koridorius	6,26
2-2	Virtuvė	7,80
2-3	Kambarys	18,20
2-4	Kambarys	11,59
2-5	Sandėlis	1,15
2-6	Vonia	2,57
2-7	Tualetas	1,43
2-8	Lodžija	4,75
R-1	Sandėlis	11,85
R-2	Sandėlis	10,20
R-3	Šil.mazgas	8,84
R-4	Koridorius	36,93
R-5	Sandėlis	4,75
R-15	Sandėlis	6,96
R-16	Sandėlis	6,88
R-17	Sandėlis	6,72
R-18	Koridorius	24,65
Viso:		242,61

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L-* D-*, - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuoklis
 - EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimi vietoje.
 - Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

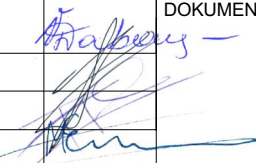
0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO	
			SS2451-XX-TDP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

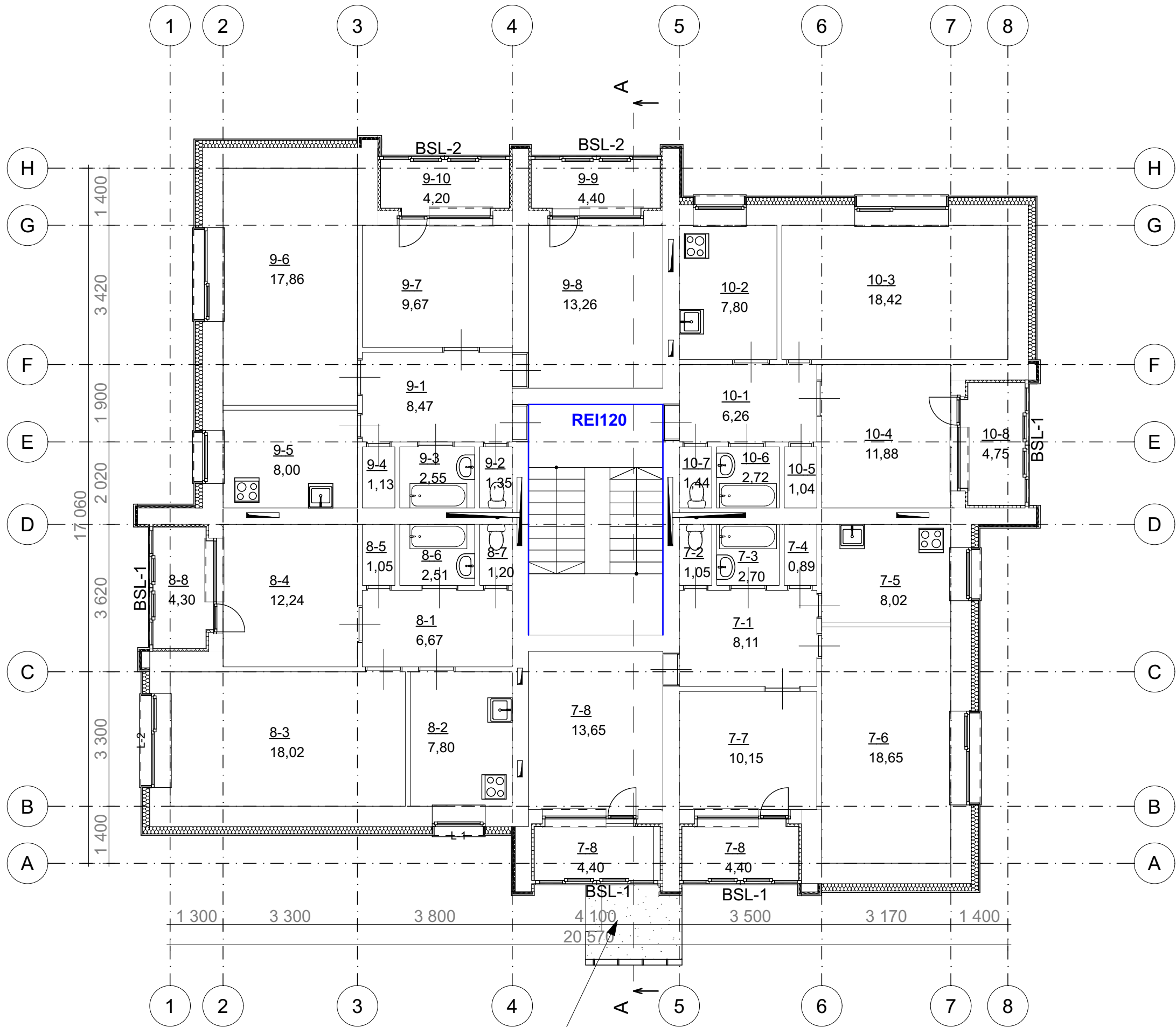


Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
3-1	Koridorius	8,52
3-2	Tualetas	1,06
3-3	Vonia	2,70
3-4	Sandėlis	1,13
3-5	Virtuvė	8,26
3-6	Kambarys	19,21
3-7	Kambarys	10,15
3-8	Lodžija	4,40
4-1	Koridorius	4,75
4-2	Virtuvė	7,82
4-3	Kambarys	18,64
4-4	Kambarys	12,04
4-5	Sandėlis	1,13
4-6	Vonia	2,55
4-7	Tualetas	1,28
4-8	Lodžija	4,40
5-1	Koridorius	8,45
5-2	Tualetas	1,86
5-3	Vonia	2,61
5-4	Sandėlis	1,11
5-5	Virtuvė	7,96
5-6	Kambarys	18,04
5-7	Kambarys	9,61
5-8	Kambarys	13,24
5-9	Lodžija	4,40
5-10	Lodžija	4,20
6-1	Koridorius	6,72
6-2	Virtuvė	7,80
6-3	Kambarys	18,20
6-4	Kambarys	11,63
6-5	Sandėlis	1,12
6-6	Vonia	2,48
6-7	Tualetas	1,43
6-8	Lodžija	4,75
Viso:		233,65

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L* D* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - Alsuklis
 - EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarinamos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - EI90
 - EI120

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

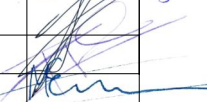
0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:100	
				SS2451-XX-TDP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1

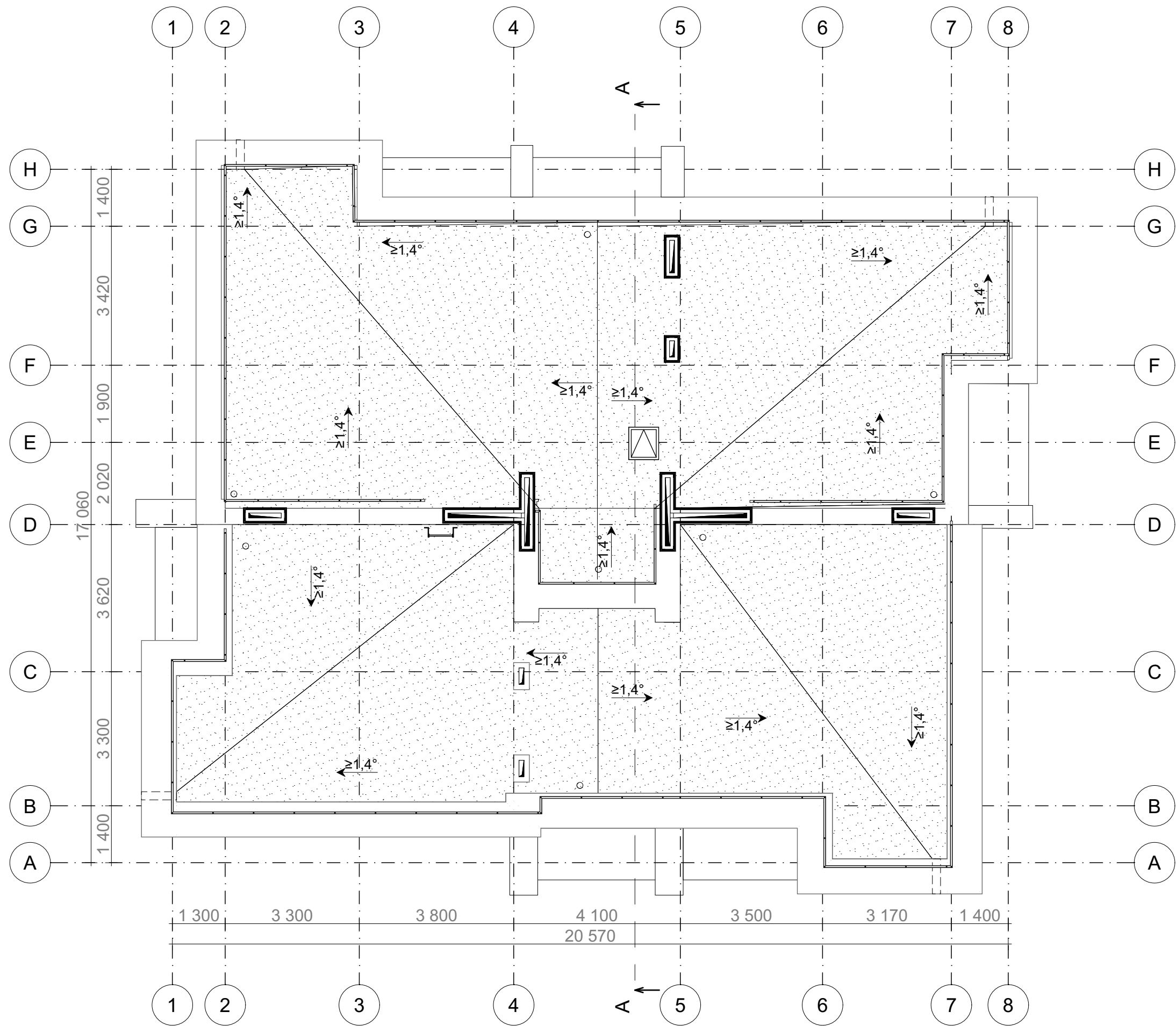


- Sutartiniai žymėjimai:
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L* D* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - Alsuoklis
 - EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - EI90
 - EI120

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
7-1	Koridorius	8,11
7-2	Tualetas	1,05
7-3	Vonia	2,70
7-4	Sandėlis	0,89
7-5	Virtuvė	8,02
7-6	Kambarys	18,65
7-7	Kambarys	10,15
7-8	Lodžija	4,40
7-8	Lodžija	4,40
7-8	Lodžija	13,65
8-1	Koridorius	6,67
8-2	Virtuvė	7,80
8-3	Kambarys	18,02
8-4	Kambarys	12,24
8-5	Sandėlis	1,05
8-6	Vonia	2,51
8-7	Tualetas	1,20
8-8	Lodžija	4,30
9-1	Koridorius	8,47
9-2	Tualetas	1,35
9-3	Vonia	2,55
9-4	Sandėlis	1,13
9-5	Virtuvė	8,00
9-6	Kambarys	17,86
9-7	Kambarys	9,67
9-8	Kambarys	13,26
9-9	Lodžija	4,40
9-10	Lodžija	4,20
10-1	Koridorius	6,26
10-2	Virtuvė	7,80
10-3	Kambarys	18,42
10-4	Kambarys	11,88
10-5	Sandėlis	1,04
10-6	Vonia	2,72
10-7	Tualetas	1,44
10-8	Lodžija	4,75
Viso:		251,01

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠĖLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO	
				SS2451-XX-TDP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



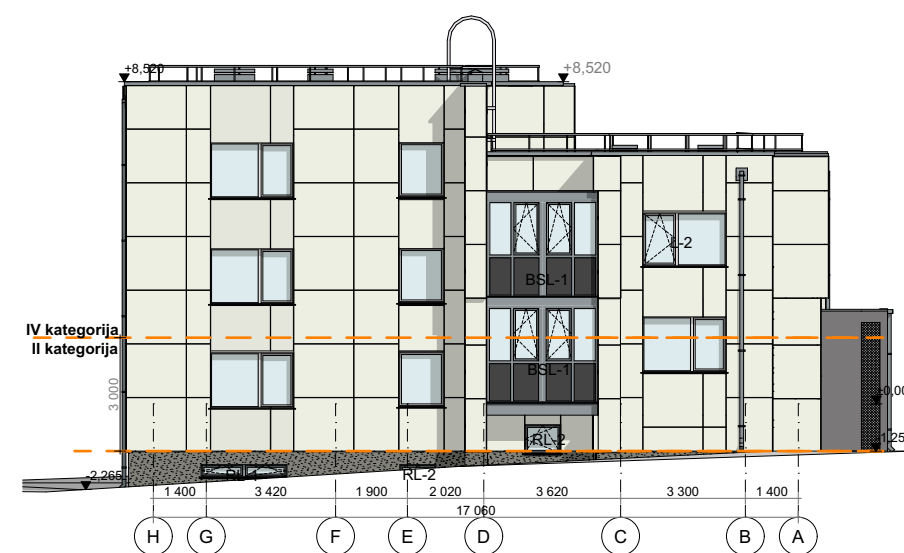
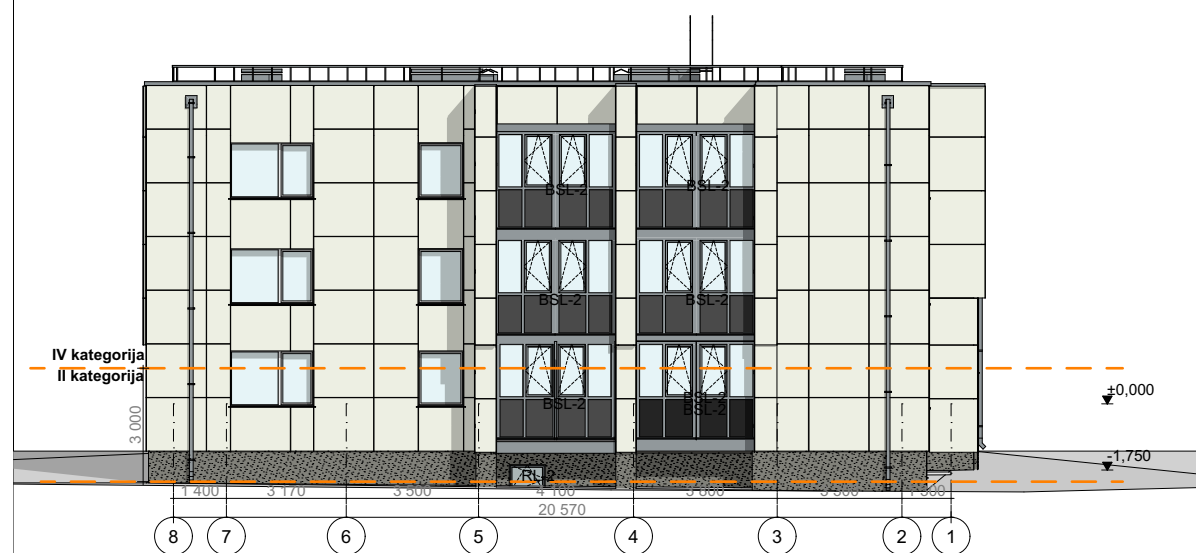
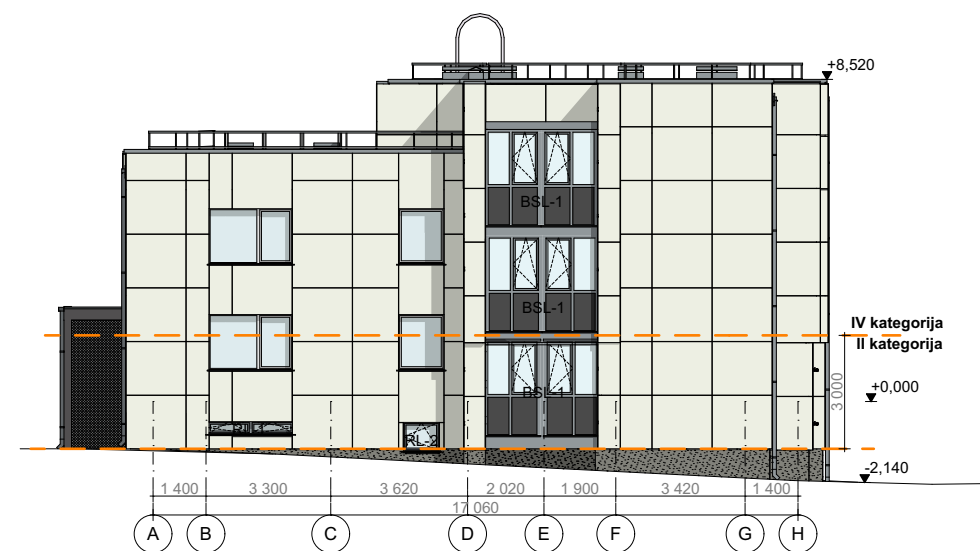
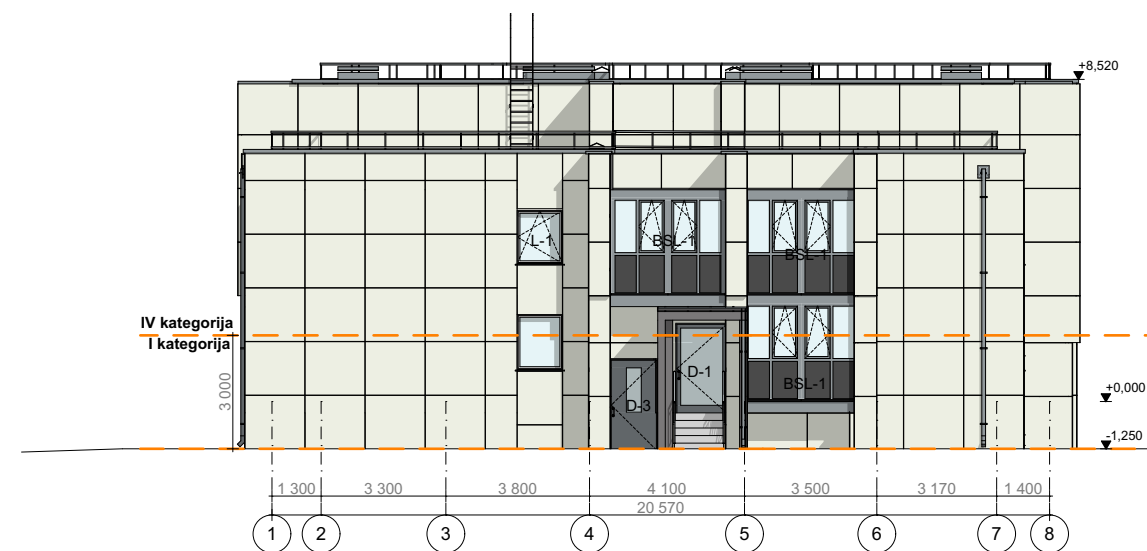
Sutartiniai žymėjimai:

-  - Liukas
-  - Stogo nuolydis
-  - Irlaja
-  - Vėdinimo šachta
-  - Apšiltinta stogo danga
-  - Apsauginė stogo tvorėlė
-  - Stogo dangos vėdinimo kaminėlis

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
- Vykdamat darbus atkeliami prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠIJIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		STOGO PLANAS	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešiųjų g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-05	
				M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
			1		1



 Fasado apdaila - fasadinės plokštės DEKTON MOONE iš katalogo COSENTINO (RAL 9016) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluoksniis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **Ceresit** katalogo **WHITE** (RAL 9003) arba lygiavertis.
Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

 Laiptinės apdaila plonasluoksniis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **CERESIT** katalogo **NEBRASKA 6** (RAL 7005) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

 Cokolio apdaila plonasluoksniis granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas iš **CERESIT** katalogo **Norway Grey** (RAL 7010) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

IV kategorija I kategorija	Išorinių vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;
---	--

D-* Keičiamos durys
L-* - Keičiami langai, varstomi, atverčiami;
BDL-*,- Keičiami balkonų durų - langų blokai;
BSL-* - Balkonų stiklinimas
Pastaba: statybų metu langų varstomoms derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.
Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstytis pilnu diapozonu.

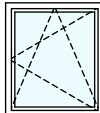
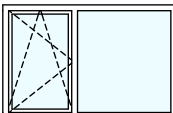
1. Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
2. Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventiliacinės angos ir prietaisai;
3. Ant fasado įrengti esami ryšių, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepiami po apdaila.

Nereikalingi ar neveikiantys ryšių, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatų administruojančia įmone

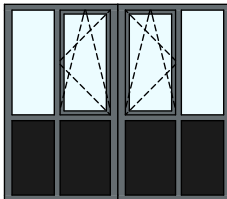
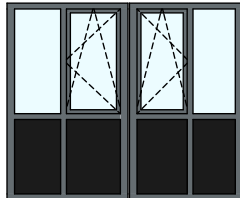
Lietuviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos, RUUKKI RWS RR23, RAL 7016 arba lygiavertis.
Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos, RUUKKI 30 RR23, RAL 7016 arba lygiavertis.



0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠIŲLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		FFASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ, DURŲ KEITIMAS M 1:100	0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujiname miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				SS2451-XX-TDP-SA-06	LAPŲ
					1
					1

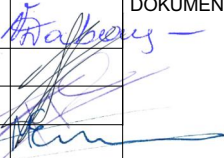
Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas	Pastabos
L-1	1	1 300×1 500	1,95		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas. Spalva- balta
L-2	1	2 300×1 500	3,45		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas, viena dalis varstoma. Spalva- balta
	2		5,40 m²		
Bendro naudojimo langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas	Pastabos
LL-1	1	2 250×350	0,79		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, atverčiamas langas su el pavara atidaromas 30 iki 60laipsnių kampu. El pavaros mygtukas įrengimas 1,8m aukštyje su pajungimu nuo artimiausio elektros taško Spalva- balta
RL-1	2	2 370×420	1,00		PVC profilio langas su galimybe atverti 60-90 laipsnių kampu. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
RL-2	4	1 050×850	0,89		PVC profilio trijų padėčių varstomas langas. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
	7		6,35 m²		

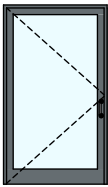
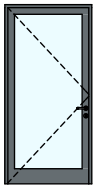
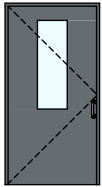
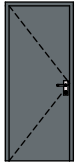
Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,2$ W/(m²K) (Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/(m²K)). **Langų garso izoliavimo klasė-** ≥ 20 , **išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos-** $\geq 21-26$ dB. **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. **Langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Langų mechaninio patvarumo klasė-** 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai-** $\geq 5\,000$ **Langų mechaninio stiprio klasė-** 1. **Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.** Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, [www.statybos.taisyklės.lt](#) pateiktas statybos taisyklės.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais.

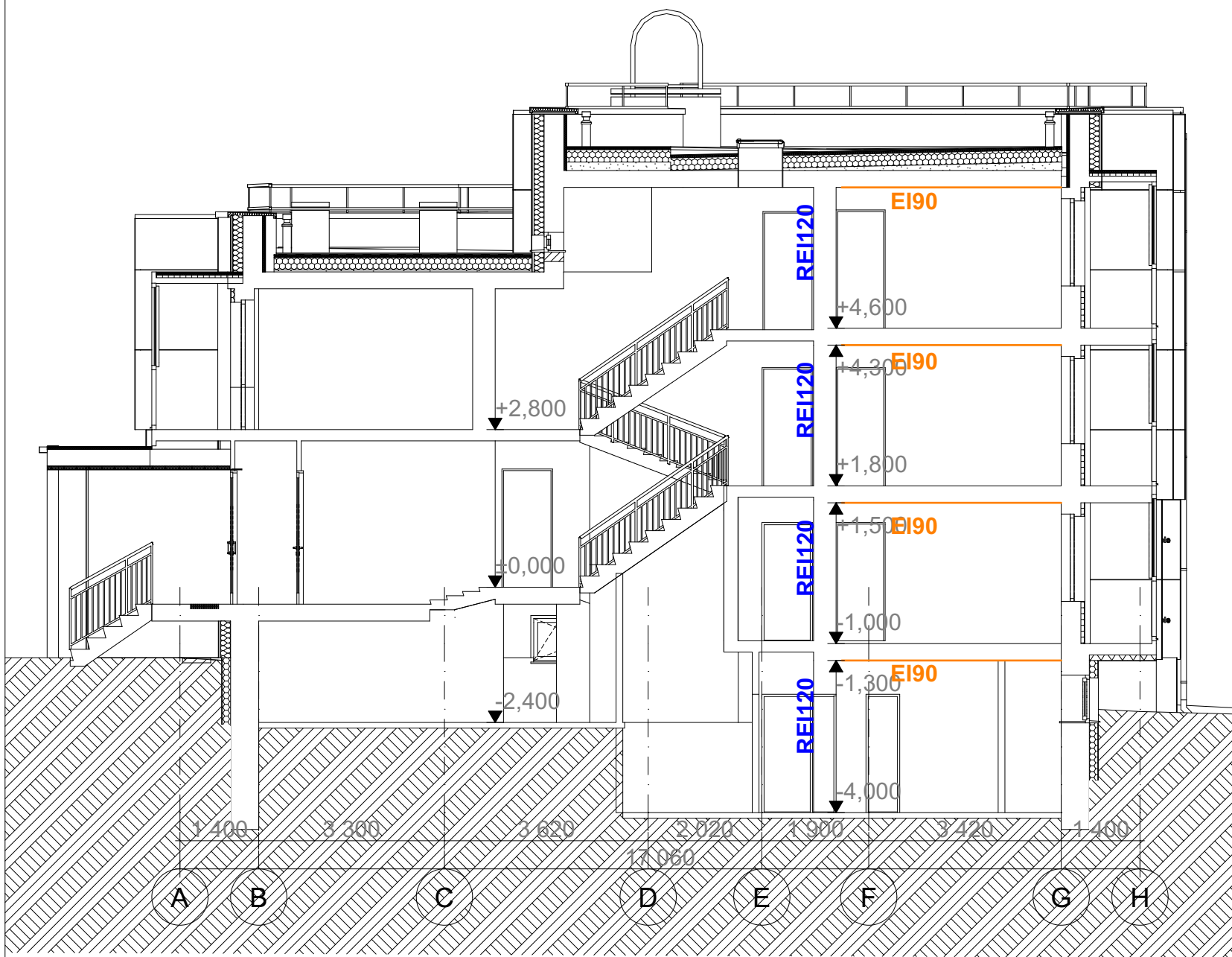
Balkonų stiklinimo eksplikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m²	Eskizas	Pastabos
BSL-1	8	3000x2600	7,8		PVC profilio balkono stiklinimas rėmų spalva: iš vidaus- balta, lauko- balta. Apatinė visų balkonų dalis stiklinama matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu.
BSL-2	6	3200x2600	8,32		PVC profilio balkono stiklinimas rėmų spalva: iš vidaus- balta, lauko- balta. Apatinė visų balkonų dalis stiklinama matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu.
	14		112,32		

Balkonų įstiklinimų langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , **išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos-** $\geq 21-26$ dB. **Balkonų įstiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Balkonų įstiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. **Balkonų įstiklinimo langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio patvarumo klasė-** 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai-** $\geq 5\,000$ **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio stiprio klasė-** 1

Balkonų stiklinimų rėmų spalva laukas: **Anthrazitgrau (RAL 7016)** vidus- **balta**. Apatinė visų balkonų dalis stiklinama matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, [www.statybos.taisyklės.lt](#) pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsidaryti pilnai.

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	 ANGŲ SPECIFIKACIJA M 1:100		LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS			0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-07		LAPAS 1	LAPŲ 1

Bendro naudojimo durų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m ²	Eskizas	Pastabos
D-1	1	1 370×2 370	3,25		Apšildintos Aliuminės laiptinės durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai. Su elektromagnetine spyna ir GSM moduliu.
D-2	1	1 150×2 370	2,73		Apšildintos Aliuminės tambūro durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai
D-3	1	1 250×2 400	3,00		Apšildintos metalinės rūšio durys su ne plonesnį kaip 8 mm storio stiklą arba saugiu stiklu (ne mažesniu kaip 0,2 m2). Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra su spyna. Su durų atrama ir fiksatoriumi. Spalva: RAL 7043
D-4	1	900×2 100	1,89		Metalinės šilumos punkto durys EW30-C3 su pilna furnitūra. Spalva RAL 7016
	4		10,87 m ²		
Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$. Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patvarumo varstymo ciklai- $\geq 200\,000$ Durų mechaninio stiprio klasė- 2 Durų spynos veikimas evakuacijos atveju: Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1100mm. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. <u>Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius ir matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.</u>					
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				SS2451-XX-TDP-SA-07	2
					LAPŲ
					2



EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

0	2025-01-14	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠEŠLIŲ G. 10B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	 PJŪVIS A-A	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		M 1:100	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Šešėlių g. 10B, Vilniuje savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO SS2451-XX-TDP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
					1	1