

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“		
Užsakovas	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-23010		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI	Byla (segtuvas)	BD
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	

Vilnius

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ projekto sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas Kval. atestato Nr.	Parašas
1.	BD	BENDROJI	VITALIS BALEIŠIS SPV at. Nr. 25340	
2.	SA_SK	STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ	VAIDAS GRINČELAITIS SPDV at. Nr. A1458 DIMITRIJ VASILČENKO SPDV at. Nr. 37993	 
3.	VN	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO	SIGITAS PUŠINSKAS SPDV at. Nr. 32801	
4.	ŠV	ŠILDYMO, VĖDINIMO	SIGITAS PUŠINSKAS SPDV at. Nr. 32801	
5.	ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO	SIGITAS PUŠINSKAS SPDV at. Nr. 32801	
6.	E	ELEKTROTECHNIKOS	TOMAS INDRIŠKEVIČIUS SPDV at. Nr. 29054	
7.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	EGIDIJUS NARTKUS SPDV at. Nr. 25120	
8.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	EGIDIJUS NARTKUS SPDV at. Nr. 25120	

Pastaba:

Statinio architektūros ir statinio konstrukcijų projekto dalys komplektuojamos vienoje byloje. (Techninė užduotis 12 skyrius „Projekto sudedamosios dalys“)

**STATINIO PROJEKTO BENDROSIO DALIES (BD)
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-23010-TDP-BD.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis		3
-	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
UF-23010-TDP-BD.BAR	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5÷20
UF-23010-TDP-BD.BTS	3	0	Bendroji techninė specifikacija		21÷23
			Priedai:		
-	20	0	Techninė užduotis, 2023-03-23		24÷43
-	7	0	Specialieji reikalavimai		44÷50
UF-23010-PP	18	0	Projektiniai pasiūlymai		51÷68
UF-23010-TDP-BD.S	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		69
-	1	0	Raštas dėl projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos Nr. UF23/10PI		70
			Brėžiniai:		
UF-23010-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas, M1:2000		71
UF-23010-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M1:200		72
UF-23010-TDP-VN-BR-06	1	0	Pastogės planas su buitinių nuotekų tinklais, M1:100		73
UF-23010-TDP-ŠV-BR-05	1	0	Principinė šildymo sistemos montavimo schema		74
UF-23010-TDP-ŠV-BR-06	1	0	Tipinis aukšto planas su vėdinimu, M1:100		75
UF-23010-TDP-ŠT-BR-02	1	0	Šilumos punkto principinė schema. Šilumos skaitliuko pajungimo schema.		76
UF-23010-TDP-E-01	2	0	Elektros tinklo skaičiavimo schema		77÷78
UF-23010-TDP-E-09	1	0	Sklypo planas su įžeminimo tinklais, M1:250		79

DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	nepriskirtas	nepriskirtas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)		6 butų/2 kitos paskirties patalpos		
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	566,69	566,69	
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	415,43	415,43	
1.3. pastato tūris*	m ³	2445	2614	Padidėja dėl apšiltinimo
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.5. pastato aukštis*	m	15,0	15,0	
1.6. butų skaičius, iš jų:	vnt.	6	6	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	6	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vitalis Baleišis kvalifikacijos atestato Nr.25340

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas	„Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
Adresas (statybos vieta)	A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius
Kultūros paveldo vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652)
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypo unikalus Nr.	Nesuformuotas
Statinio unikalus Nr.	1094-0003-6013
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
Aukštų skaičius	3
Butų/patalpų skaičius	6/2
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (modernizacija)
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas	UAB „Mano būstas Vilnius“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: - Projektavimo techninė užduotis; - Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (tikslintas); 2022 m. gruodžio 21 d., Vilnius; - NT kadastro ir registro dokumentų byla; - Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
Statinio projektavimo darbų pradžia	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
Projekto finansavimo šaltinis	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas: UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“ Užsakovas: VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-BD.BAR		lapas lapų
				1	16

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas supaprastintas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas (2021 m);
- 2007 m. gegužės 5 d. LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 2010 m. spalio 25 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-339 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1998 m. rugsėjo 3 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 134/493 patvirtinti „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

**Pastabos:*

- 1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.*
- 2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.*

1. BENDROS ŽINIOS APIE PASTATĄ

Pastato statyba baigta 1940 m. Daugiabutis trijų aukštų namas, 6 butų ir 2 kitos paskirties patalpos. Po pastato dalimi yra rūsys.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali; sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype yra elektros, šilumos, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.

Remiantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija) sklypo tvarkymo darbai neatliekami ir neprojektuojami.



1 pav. Gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius situacijos schema

2. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu A. Mickevičiaus g. 20. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,7°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,4°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-37,2°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+0,2°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80%
Vidutinis vėjo greitis –	3,6 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	664 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	19 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	134 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	170 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –

V, ŠV

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–

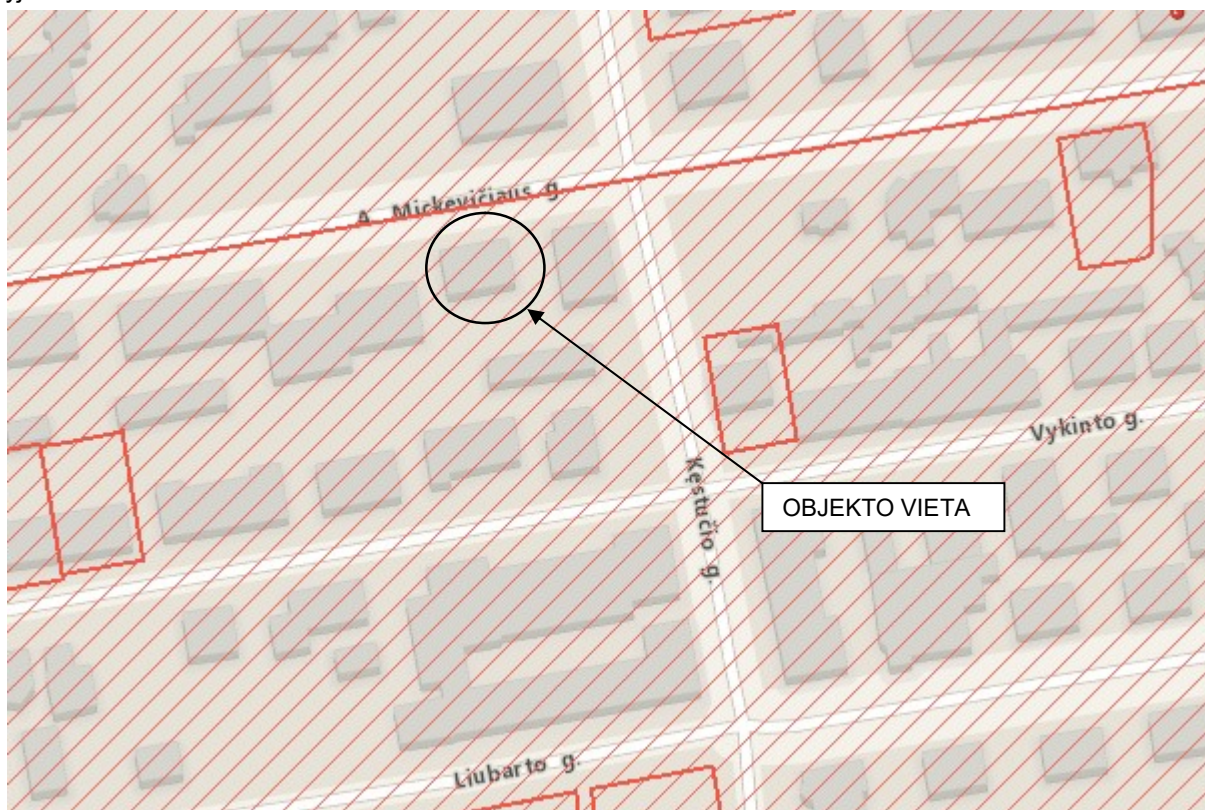
30 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Namas, adresu Vilnius, A. Mickevičiaus g. 20, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.



Parengtas projektas atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamais darbais nepažeidžiamos ir nekeičiamos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 37976. statusas - registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 33653. statusas - registrinis), vertingosios savybės.

Statinio projektavimui ir projekto vykdymo priežiūrai vadovauja Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, turintys teisę vykdyti veiklą statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius) esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje.

Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Fasado spalvinis sprendimas parinktas artimas buvusiai spalvai, apdailai naudojant dekoratyvinį tinką. Naujų langų sudalinimas atkartojantis autentišką sudalinimą. Laiptinės durys medinės, restauruojamos, vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-231219-00492.

Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

4. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pamatai: Pamatai - betoniniai, nešiltinti. Cokolis tinkuotas, vietomis matomi tinko skilimai. Nuogrinda - betono, vietomis atitrūkusi nuo pamato, apaugusi žole ir užnešta žemėmis.

Išorės sienos: plytų mūras tinkuota iš išorės ir vidaus. Sienos neapšiltintos, vietomis drėgsta.

Stogas: Stogas - šlaitinis, medinės konstrukcijos, dengtas cinkuotos skardos lakštais. Stogo laikančias konstrukcijas sudaro: gegnės 100x150 mm., išdėstytos kas ~0,9-1,10 m žingsniu (vietomis iki 1,45m); valminės gegnės 120x160 mm; spyriai ir kolonos 140x140 mm, ilginiai 150x150 mm. Stogo konstrukcijos pakankamai geros būklės. Dėl nesandaraus stogo vietomis pažeistos drėgmės ir puvinio.

Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Stogo danga vietomis nusidėvėjusi. Perdanga apšiltinta biria termoizoliacija. Kaminų tinkas aptrupėjęs.

Balkonai: Balkonų plokštės surenkamo gelžbetonio. Kraštai vietomis aptrupėję. Balkonai nestiklinti. Balkonų atitvarų/turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos.

Rūsio perdanga: Rūsio perdanga - gelžbetoninė, nešiltinta, vietomis tinkas aptrupėjęs.

Pastato langai ir durys: laiptinių langai mediniai dvigubi. Dalyje butų langai pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais, likę - mediniai, dvigubi. Laiptinės, tambūro ir palėpės durys medinės, rūsio - metalinės.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

Šildymo sistema: pastatas šilumą gauna iš gretimo namo, įrengta atšaka į daugiabutį namą Kęstučio g. 6. Individualaus šilumos mazgo pastate nėra. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdinių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista, kiti - seni. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Pastato laiptinė šildoma.

Karštas ir šaltas vandentiekis: Visi butai karštą vandenį ruošia individualiuose šildytuvuose.

Nuotekų šalinimo sistema: Buitinių nuotekų šalinimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynai nekeisti, dalis susidėvėję, galimai sumažėjęs pralaidumas.

Vėdinimo sistema: Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus. Kanalai nevalyti. Oro apykaita patalpose pakankama.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos: Elektros instaliacijos būklė patenkinama, dalis elementų pakeista. Įrengta tranzitinė elektros mova laiptinėje.

5. PROJEKTO TIKSLAI, UŽDUOTIS IR SPRENDINIAI

• Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 3 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnę kaip B energetinio pastato naudingumo klasę);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų $U=0,177 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Cokolio $U=0,245 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Palėpės $U=0,144 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų langų (butų/kitų patalpų) $U=1,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų durų $U=1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,5 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

5.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Pastato langų keitimas. Keičiami visi butų langai ir balkonų durys, butuose 6, 7 ir 10 iš kiemo pusės (ašyje „C“ ir „D“) į PVC profilio, likusioje namo dalyje į medinius su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Laiptinės ir rūsio langai iš gatvės pusės (ašyje „A“) keičiami naujais mediniais, likę - PVC profilio su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Naujai montuojami langai išlaiko autentišką sudalinimą.

Montuojamos naujos PVC palangės butuose, kuriuose statomi PVC rėmo langai ir medinės, kur mediniai langai. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato durų keitimas. Numatyta pakeisti palėpės ir rūšio duris. Rūšio ir palėpės durys metalinės, priešgaisrinės EI2 60-C3 su spyňa. Taip pat keičiamos durys rūšyje D1 į metalines apšiltintas su spyňa. Keičiamų durų $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Laiptinės ir tambūro durys medinės, restauruojamos, vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-231219-00492, pagal PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ reikalavimus. **Po restauravimo darbų durys turi atsidaryti į išorę.**

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių. Demontuojami ant fasado esantys elementai, kurie trukdo darbų vykdymui. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus jie pritvirtinami į tas pačias vietas arba montavimo vietas suderintus su Užsakovu. Inžinerinių sistemų prijungimo mazgai prie pastato perkėliami ant naujai formuojamų išorės atitvarų.

Cokolis. Išardoma esama nuogrinda. Pastato perimetru kasama tranšėja rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Prieš šiltinant cokolio antžeminę ir požeminę dalis įrengiama 2 sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolis šiltinamas tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su polistireninio putplasčio EPS 100 (120 mm), apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drėgninė membrana (koriais į pamatų pusę). Cokolio perimetru prie nuogrindos įrengiama papildoma 25 cm pločio (5cm virš ir 20 cm žemiau žemės paviršiaus) teptinės mineralinės hidroizoliacijos juosta.

Rūšio langų palangės iš poliesterių dengtos skardos. Rūšio langų angokraščių apdaila, analogiška cokolio apdailai.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadai. Projekte numatyta fasado išorinės sienas šiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su mineraline vata (200 mm), apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis, apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Į atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistemai iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės nei B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;

- Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;

- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų ir sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;

- Nevėdinamos sistemos atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamų sistemų kategorijų parinkimą

- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.

- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Atstatoma lietaus nuo stogo surinkimo ir nuvedimo sistema (pakabinami latakai, bei lietvamzdžiai).

Butų balkonai. Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse. Plokštės apšiltinamos (50 mm EPS70) ir padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku. Keičiami balkonų aptvėrimai. Aptvėrimų aukštis 1,2 m.

Palėpė. Nuo esamos perdangos nuvalomos šiukšlės iki perdangos laikančios konstrukcijos. Demontuojama palėpėje esanti nenaudojama įranga ir išvežama utilizuoti. Atliekami palėpės perdangos šiltinimo darbai pagal detalę PP-01. Įrengiami medinių konstrukcijų vaikščiojimo takai. Vėdinimo kanalai palėpėje ir karnizo vidinės sienos iki 1 m aukščio virš perdangos, o laiptinės sienos palėpėje per visą aukštį apšiltinamos priešvėjinė akmens vata (detalė PSN-01). Palėpės vėdinimo užtikrinimui įrengiamos žaliuzi grotelės. Grotelės gali būti nuimamos arba atidaromos, kad būtų galima patekti ant stogo.

Stogas. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos. Baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos.

Nuardoma esama stogo danga, stogo apskardinimai. Išardomas esamas grebėstavimas, ruberoidas.

Nuardžius stogo dangą kruopščiai patikrinama laikančių medinių konstrukcijų būklė. Pažeisti drėgmės ir puvimo elementai remontuojami pakeičiant jas analogiško skerspjuvio, arba įrengiant „apkabas“ (tikslinama darbu metu nuardžius stogo dangą).

Atlikus stogo konstrukcijų skaičiavimus nustatyta, kad esamų nepažeistų drėgmės ir puvimo laikančių konstrukcijų elementų laikomoji galia pakankama, kai gegnių žingsnis siekia 1,3 m. Vietose kur gegnių žingsnis viršija 1,3 m į tarpą įrengti analogiško skerspjūvio (100x150 mm) papildomą gegnę.

Medinės konstrukcijos padengiamos antipireniais ir antiseptikais.

Įrengiamas antikondensacinės plėvelės sluoksnis, naujas grebėstavimas, bei nauja stogo danga. Stogo danga įrengiama vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Nauja stogo danga – lygios skardos lakštų danga, jungta falcais. Įrengiama stogo tvorelė su sniego gaudykle. Taip pat įrengiamas išlipimo ant stogo liukas, stogo kopėčios ir tilteliai. Išlipimui ant stogo numatomos pristatomos kopėčios.

Virš stogo dangos kaminai tinkuojami, įrengiami stogeliai, bei tinkleliai nuo paukščių.

Projekte numatyta esamus buitinių nuotekų alsuoklius iškelti virš stogo dangos.

Įrengiama lietaus nuo stogo surinkimo ir nuvedimo sistema (pakabinami latakai, bei lietvamzdžiai).

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti projekto Elektrotechnikos dalyje.

Nuogrinda ir patekimas į pastatą. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui.

Prie įėjimų į pastatą nėra aukščio peraukštėjimo, esama betoninė aikštelė prie laiptinės durų demontuojama. Įrengiama nauja 1,8x1,5 m betoninių trinkelų dangos aikštelė prieš duris, sujungta su esamu taku vedančiu link šaligatvio. Montuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės. Restauruojamos laiptinės durys be slenksčio.

Laiptinės. Projekte numatyta atlikti laiptinių ir bendro naudojimo patalpų sienų remontą. Nuo esamų sienų pašalinami seni dažai. Paviršius išlyginamas, tepamos sukibimą gerinančių gruntų. Sienos glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos, ir dažomos 2 kartus matiniais dažais. Permontuojamos arba pakeičiamos grotelės laiptinėje prie laiptų aikštelių.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

5.2. VANDENTIEKIS

Rekonstruojamas pastatas vandeniu aprūpinamas vandentiekio įvadu DN 50. Projekte numatytas šalto vandentiekio vamzdynų keitimas naujais. Pastato vidaus šaltas vandentiekis projektuojamas iš plastikinių polipropileninių PPR vamzdžių. Magistralinis vamzdynas projektuojamas rūšio palubėje. Vamzdynas izoliuojamas antikondensacinės 9mm storio kevalais. Numatoma uždaroji armatūra ant atsišakojimų. Prie uždarnosios armatūros ant atsišakojimų yra numatyti išleidimo ventiliai, kad avarijos ar remonto atveju galima būtų ištuštinti vamzdynus.

Butų vonios patalpose projektuojami radiatoriai. Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai elektriniais, tūriniais šildytuvais.

5.3. BUITINĖS NUOTEKOS

Numatyta pakeisti pastato buitinių nuotekų stovus ir magistralinius nuvedimo tinklus rūšyje iki esamo išvado. Nuotakynui valyti stovuose, 1.0m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos privalomos: rūšyje ir trečiame aukšte. Pastato rūšyje magistralinių tinklų pralaidumui numatytos pravalos.

Nuotekų sistemos vamzdynai projektuojami iš storasienių vamzdžių ir jungiamųjų dalių sistemos, pagamintos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) bei skirtos nuotekų išleidimui pastatų viduje.

Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo, nesikaupia apnašos.

Sistema taip pat atspari karštam vandeniui, tačiau 95°C temperatūros vanduo neturėtų tekėti ilgiau kaip 1–2 minutes.

Vamzdynus grunte po rūšio grindimis kloti iš PVC N (SN4) ir S (SN8) klasių vamzdžių.

5.4. ŠILDYMAS

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai įrengiami naujai, įrengiama šilumos izoliacija. Šildymo sistemos vamzdynams naudojami plieniniai, išorėje cinkuoti presuojami vamzdžiai. Šildymo sistemos stovai, privedimai iki šildymo prietaisų įrengiami iš cinkuoto presuojamo plieno vamzdžio. Magistraliniais vamzdynais montuojami rūšio palubėje, neįrūsintoje pastato dalyje atvirai palei pirmo aukšto grindų apvadus. Magistralinių vamzdynų ištuštinimui numatomos atšakos su drenažiniais ventiliais. Aukščiausiose vamzdžio vietose įrengiami nuorinimo vožtuvai su ventiliais, o žemiausiose drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Butuose projektuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais ir kabinimo prie sienos detalėmis. Kiekvienam radiatoriai projektuojama termostatinė galva, patalpoje reguliuojanti temperatūrą +16..+26°C ribose.

Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos sureguliuojimui projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto).

Ant laiptinės radiatorių projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris slėgiui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto), su antivandalinėmis termostatinėmis galvomis.

5.5. VĒDINIMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Butų kambariuose įrengiama kontroliuojama vėdinimo rekuperacinė sistema be ortaklių, montuojant lokalius sieninius mini rekuperatorius. Rekuperatoriai montuojami išorės sienose.

Natūralus vėdinimas rūsio patalpose ir šilumos punkte numatoma per languose įrengtą mikroventiliaciją ir ventiliacijos šachtas.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu.

5.6. ŠILUMOS PUNKTAS

Šilumos mazgas įrengtas A. Mickevičiaus g. 26, Vilniuje pastato rūsyje. Šiluminė trasa nuo A. Mickevičiaus g. 26 pastate esamo šilumos punkto aptarnauja tiek modernizuojamą pastatą A. Mickevičiaus g. 20, tiek pastatą Kęstučio g. 6. Tranzitinis/ magistralinis vamzdynas sumontuotas per A. Mickevičiaus g. 20 rūsio patalpas. Esamas įvadinis šilumos skaitiklis skirtas visiems trimis pastatams. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai pagal priklausomą schemą.

Nuspręsta projektuojamame pastate A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje įrengti naują, nepriklausomą šilumos mazgą su įvadinio šilumos apskaitos mazgu prisijungiant prie esamo magistralinio vamzdyno rūsyje.

Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai.

Projektuojamas šilumos punktas patalpoje Nr.11-8. Projektuojamas naujas šildymo kontūras. Šildymo sistema jungiama pagal nepriklausomą schemą su dviejų eigių reguliavimo vožtuvu. Projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą AB "Vilniaus šilumos tinklai" duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą. Sistemos papildymas rankinis, slėgio redukcinis vožtuvas įrengiamas dėl patogumo užpildant sistemą.

5.7. ELEKTROS IR APŠVIETIMO TINKLAS

Projekte numatomas rūsio koridorių, šilumos punkto ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimas, esamų įvadinio skydo ir laiptinės skydų keitimas.

Daugiabučio namo elektros pajungimas numatytas ant orinės linijos izoliatorių esančių ant pastato išorinės sienos.

Esamas įvadinis paskirstymo skydas skydas išmontuojamas. Pirmo aukšto tambūre projektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydas ĮPS. Skyde montuojam bendrų patalpų el. įrenginių elektros energijos apskaita, automatiniai jungikliai bendrų patalpų apšvietimui, automatiniai jungikliai laiptinės skydų magistralės pajungimui.

Iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojamos magistralės Cu 5x25 į laiptinės skydus.

Kabeliai montuojami laiptinės sienomis paslėptai.

Laiptinėse projektuojami nauji elektros energijos apskaitos skydai dviems trifazėms elektros energijos apskaitoms. Butų savininkams numatoma galimybė pasididinti esama elektros leistinąją galią ir iškelti esamus el. energijos skaitiklius iš buto į projektuojamą apskaitos skydą.

Laiptinių skydai keičiami. Laiptinių skyduose montuojami automatiniai jungikliai galios ribojimui.

Nuo laiptinės skydų projektuojami nauji įvadiniai kabeliai Cu 3x4 iki butų elektros energijos apskaitos skaitiklių.

Laiptinės elektros jėgos, magistraliniai ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų režiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose. Atstatoma sienų apdaila. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas laiptinėje ir prie įėjimo durų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis. Daugiabučio namo laiptinių ir įėjimo apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 10 ir 12W lempomis. Laiptinėse apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, įėjimo apšvietimo šviestuvai – apšviestumo daviklių pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS.

5.8. ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS

Žaibolaidis montuojamas ant 4m aukščio stiebo. Stiebas nelaidus elektros srovei, sustiprinto stiklo pluošto, tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2m už aukščiausią stogo tašką.

Šis žaibolaidis cinkuotos plieno vielos įžeminimo laidininkais, d8 mm skersmens,

sujungiamas su įžemintuvu. Įžemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 30x3,5 mm, kuri paklota ne mažiau 0,6 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 omų.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalus laidininkas tiesiamas 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8–1,0m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo. Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plieno juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą.

6. GAISRINĖ SAUGA

Reikalavimai darbų apimčiai.

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Palėpės šiltinimas;

- Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;

- Butų, patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris.

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.**

Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresniais kaip 3,5 m pločio ir ne žemesniais kaip 4,5 m pravažiavimais tarp pastatų.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Renovuojamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinėi grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **8,4 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	Stogai	laiptinės	
						Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 ⁽¹⁾ (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120 ⁽¹⁾	R 60 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 2 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

2 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Butai atskirti REI 30 atsparumo ugniai sienomis ir EI 30 pertvaromis.

Kitos paskirties patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir pertvaromis.

Saugus atstumas tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 3 lentelėje:

3 lentelė:

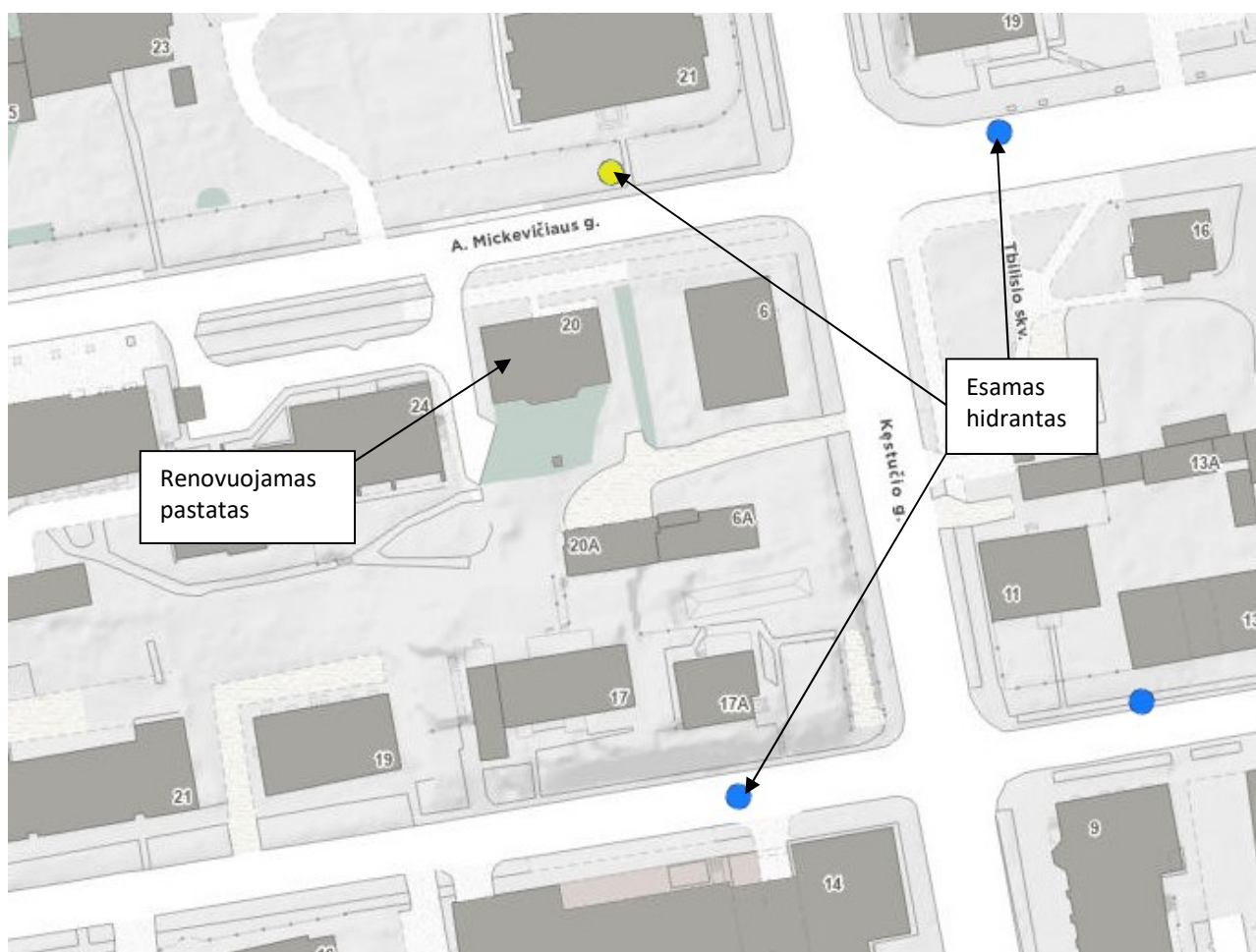
Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Šiame pastato modernizavimo etape pastato gabaritai išdėstymas sklype ir priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nemažinami, išlaikomi esami. Artimiausi šalia renovuojamo pastato esantys pastatai nutolę 8,5 m atstumu į vakarus ir 12,5 m į rytus.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato aukštis F (m) $6 < F < 18$ ir tūris $1 < V < 5$ - 15 l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas. Atstumai tarp vandens tiekimo gaisrų gesinimui šaltinių šiame etape nemažinami, išlaikomi esami.



Gaisrinių skyrių formavimas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 8,4 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Rekonstruojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 8,4/56) = 4862 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrova.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Modernizuojamas daugiabutis yra gyvenamosios paskirties. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvias gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

4 lentelė:

Plotas, m ²	$q_{f,k}$ MJ/m ²	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n							
					δ_{n1}	δ_{n2}	δ_{n4}	δ_{n5}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
Iki 2500	948	0,8	1,9	1	1	1	1	1	0,78	1	1	1,5

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn}$$

čia:

$q_{f,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė, 948 MJ/m²;

m – sudegimo koeficientas, 0,8 (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio -1,9;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties - 1,0;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi - 1,17.

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro **1685,9 MJ/m²**, kas viršija 1200 MJ/m², todėl rekonstruojamas pastatas priskiriamas **1 gaisro apkrovos kategorijai**.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasė
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų šiltinimo sistemoms iš lauko, įskaitant apdailos medžiagas, naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Atliekant pastato paprastąjį remontą laikančios konstrukcijos nekertamos, todėl projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nesiaurinamos, esama situacija nepabloginama. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm.

Remiantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais laiptinės dvivėrės medinės durys restauruojamos. Tambūro durys taip pat restauruojamos. Durys į palėpę D2 vienvėrės, priešgaisrinės EI₂ 60-C3, statomos į esamas angas, 1950 mm aukščio ir 800 mm pločio. Rūsio durys D3 vienvėrės, priešgaisrinės EI₂ 60-C3, statomos į esamą angą, 1900 mm aukščio ir 1000 mm pločio. Durys rūsyje D1 statomos į esamą angą, 800 mm aukščio ir 1000 mm pločio.

Durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų užraktai atidaromi iš vidaus. Evakuacinių durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Projekte numatytas rūsio ir laiptinės langų keitimas. Langai statomi į esamas angas, jų išmatavimai nekeičiami. Rūsio visi langai varstomi, atverčiami 90° kampu. Laiptinės langai varstomi, viršutinė dalis atverčiama 90° kampu. Apatinės dalies atvertimo kampą reguliuoti pagal atstumą iki laiptų aikštelių. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Pastate yra vienas išėjimas iš palėpės ant stogo per išlipimo liuką (0,6x0,8 m). Išlipimo ant stogo kopėčios metalinės 0,7 m pločio, ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė su sniego gaudykle. Tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogai turi tenkinti BROOF(t1) klasės keliamus reikalavimus.

Modernizuojamo pastato pastogė neeksploatuojama.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 6 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždavos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždavose atsparumas ugniai⁽¹⁾. 6 lentelė

Priešgaisrinės uždavos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Lentelės pastabos:

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. STATINIO SVARBUMO KLASĖS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 100 metų pastato eksploataavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas $K_{FI}=1,0$.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Atliekami durų restauravimo darbai vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-231219-00492. Kadangi esamos dvivėrės laiptinės durys nekeičiamos, neužtikrinamas minimalus durų angos bekiūtis plotis. Esamas bekiūtis vienos varčios plotis 730 mm. Laiptinės durys be slenksčio.

Ties įėjimu į pastatą nėra aukščio peraukštėjimo, pandusas neįrenginėjamas. Įrengiama nauja 1,8x1,5 m betoninių trinkelų dangos aikštelė prieš duris, sujungta su esamu taku vedančiu link šaligatvio. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

9. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

10. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Pastato fasadų tinkuojamos dalys parinktos pagal fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant armuojamos tinkeliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu).

11. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka techninės užduoties, normatyvinių dokumentų (STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ ir kitų) reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (lietvamzdžiai; lietloviai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandinimas;
- Dažai ir specialus padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

- Gelžbetoninių konstrukcijų armatūros apsauginiai sluoksniai ir betono klasė, atitinkanti eksploataavimo aplinkos klases XC2, lauko sąlygomis, XF2 (šviesduobė) pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

12. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA	Maksimalus garso slėgio lygis, dbA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų)	diena	65	70

aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis jam dirbant mažiausiu/didžiausiu greičiu, yra 13/24 dB 3 m atstumu, 22/38 dB 1 m atstumu.

Renovuojamo pastato langai ne mažesnio nei 37 db triukšmo izoliavimo lygio.

Išvalomi ir dezinfekuojami esami vėdinimo kanalai. Patalpų vėdinimą žiūrėti ŠV dalį.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos – butų langų kiekiai ir dydžiai nesumažėjo.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

13. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytų Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

15. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai

laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Betonas	~2,0	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~1,7	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
3.	Medis	~2,6	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
4.	Stiklas	~0,9	k	17 02 02	nepavojingos	konteineris	
5.	Geležis ir plienas	~8,3	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~9,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
7.	Mišrios pakuotės	1,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
8.	Įvairios komunalinės atliekos	0,1	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI	1
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	1
3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS	2
4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS	2
5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI	3

1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir kvalifikuotą darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Pastebėjęs projekto neatitikimus, Rangovas privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokių leidimų gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinęs su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
LT	Statytojas: UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-BD.BTS		lapas 1 lapų 3

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija pateikiama Užsakovui valstybine kalba popierinėje versijoje.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Neypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR „Statybos įstatyme“, STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus neypatingiems statiniams statyti.

Atestuojamas neypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:

- neypatingo statinio statybos vadovas (gyvenamieji pastatai);
- neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams (gyvenamieji pastatai).

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS

Visų konstrukcijų elementai, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei turėti sertifikatus arba atitikties įvertinimo dokumentą, pripažintą tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl tokių statybos produktų naudojimas statybose negalimas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius į analogiškų parametru, bet ne prastesnių nei nurodyta projekto techninėse specifikacijose charakteristikų, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai – 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.



**DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-23

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“

Projekto administratorius **VŠĮ „Atnaujinkime miestą“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **A. MICKEVIČIAUS G. 20, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1094-0003-6013
- aukštų skaičius – 3,
- butų skaičius – 6,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 2,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 151,26 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 415,43 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 566,69 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 445,43 m²,
- užstatymo plotas 198 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje
- Namas A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas KVR 16652), bet teisinė apsauga jam yra panaikinta.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)



3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Neypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnę nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba“



leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisieikimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams būtų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą



Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.



	Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrinės schemas. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:



	Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u> Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais. Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.



	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; 13. - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinį, su Užsakovu ir Savivaldybe suderintą variantą tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai Techninio darbo projekto pristatymo metu.				
14.	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ* 1 paketas <table border="1"> <tr> <td data-bbox="376 1429 448 1473">I.</td><td data-bbox="448 1429 1458 1473">ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td></tr> <tr> <td data-bbox="376 1473 448 1608">1.</td><td data-bbox="448 1473 1458 1608">Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</td></tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)				



	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos su aliuminio folijos danga, -stovų vamzdynai keičiami naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -visi radiatoriai keičiami naujais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Magistraliniai vamzdynai su izoliacija, Kiekis: ~ 110 m., Stovų vamzdynai, Kiekis: ~ 300 m., Automatiniai balansinis vožtuvas, Kiekis: ~ 12 vnt., Termostatiniai ventiliai su reguliatoriais (kiekis bus tikslinamas), ~55 vnt., Radiatoriai (kiekis bus tikslinamas), ~55 vnt.,
2.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Pastate įrengiamas naujas automatizuotas, nepriklausomas šilumos mazgas su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos mazgas Kiekis: 1 kompl.,
3.	Nuogrindos sutvarkymas Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru. Nuogrinda, Kiekis: ~65 m² *Detalūs sprendimai (medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.



	4. Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Šlaitinio stogo dangos keitimas (be šiltinimo). Įskaitant, bet neapsiribojant: pažeistų medinių stogo konstrukcijų keitimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, kaminų apskardinimas, apsauginės tvorelės atnaujinimas, žaibosaugos atnaujinimas, senų kopėčių ir liukų atnaujinimas. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. *Detalūs sprendimai (spalva ir medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Stogas, Kiekis: ~ 260 m²
	5. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,1$ (W/m²K) Laiptinės ir rūšio langai, Kiekis: ~ 9 m² *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu
	6. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas. Laiptai ir pandusas, Kiekis: ~ 4 m² *Detalūs sprendimai (medžiagiškumas) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
	7. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)



	Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Pastatų cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,36$ (W/m²K) Cokolis, aukščiau nuogrindos, Kiekis: ~ 55 m² Cokolis, žemiau nuogrindos, Kiekis: ~ 75 m²
8.	<u>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</u> Butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, Kiekis: 6 butai,
9.	<u>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</u> Lauko ir tambūro durys keičiamos naujomis, medinėmis išsaugant autentiškumą. Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Namas A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas KVR 16652), bet teisinė apsauga jam yra panaikinta. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šis namas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652) teritorijoje. Lauko durys, Kiekis: ~ 6,5 m² Tambūrinės durys, Kiekis: ~5 m² Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K)



10.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata. Defektų šalinimas. Balkonų plokščių sutvarkymas, turėklų įrengimas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ (W/m²K) Išorinės sienos, Kiekis: ~ 652 m² Namas A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas KVR 16652), bet teisinė apsauga jam yra panaikinta. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šis namas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652) teritorijoje.
11	Perdangos pastogėje šiltinimas Perdangos nešildomoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinė medžiaga - akmens vata. Vadovautis galiojančiais teisės aktais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K) Perdanga, Kiekis: ~ 240 m²
12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)



	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais: 5, 8, 9 butams - mediniai langai/balkono durys, kitiems butams - plastikiniai langai/balkono durys, Vadovautis STR 2.05.01:2013, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės Šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ (W / m ² ·K) Mediniai butų langai, Kiekis: ~50 m² Medinės balkonų durys, Kiekis: ~7 m² Plastikiniai butų langai, Kiekis: ~ 48 m² Plastikinės balkonų durys, Kiekis: ~ 7 m² *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Namas A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas KVR 16652), bet teisinė apsauga jam yra panaikinta. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šis namas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652) teritorijoje.
13	Individualių rekuperatorių įrengimas Visiems butams įrengiamos individualių minirekuperatorių sistemos. Darbai - įskaitant, bet neapsiribojant: horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; minirekuperatoriaus montavimas; kabelio tiesimas kanaluose; minirekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo. tinklų, veikimo patikrinimas. * Rekuperatorių išorinė dalis montuojama angokraščiuose ir spalva priderinta prie fasado ar angokraščio. Minirekuperatoriai, Kiekis: ~ 18 kompl.
14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)



	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, Kiekis: 1 laipt., Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, Kiekis: ~ 75 m² rūšio ploto,
15	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
15.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Įrengiami triukšmą slopinantys storasieniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Magistraliniai vamzdynai, Kiekis : ~ 40 m., Stovų vamzdynai, Kiekis: ~ 30 m.,
15.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Magistraliniai vamzdynai, Kiekis: ~ 40 m., Stovų vamzdynai, Kiekis: ~ 30 m.,



	15.3 Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu. Kiekis - 180 m², *Detalūs sprendimai (spalva) priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi. *Rengiant projektą ir/arba vykdant rangos darbus rangovas turi įsivertinti esamų komunikacijų ir įrenginių demontavimą nuo remontuojamų paviršių ir vėlesnį jų sumontavimą, kaip jie buvo iki remonto, atsižvelgiant į turimus suderinimus ir leidimus.
15.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): 15.1. Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ≤116,24 kWh/m²/metus (esama padėtis - ≤ 356,34kWh/m²/metus). 15.2. Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas 67≥ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius

	Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.



	Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
	Projekto taikymas
21.	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
	Projekto pristatymas
22.	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)
23.	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.



Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos



	vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. <u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <u>Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u> Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)

25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.: Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisymo po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.doc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei <i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“</i> nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.doc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

	Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“). Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	---

Parengė:

Plėtros skyriaus
Projektų vadovė
Jolanta Žardeckienė

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas
Dainius Bartasevičius

Data: 2023-03-23

TU atitinka 2023.02.29
patvirtintame IP numatytais
requisitais

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Dainius Bartasevičius
Projektų įgyvendinimo
skyriaus vadovas

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Neringa Kilikevičiūtė
Plėtros skyriaus vadovė



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Mano Būstas Vilnius“, 121452091, Vilnius, Ozo g. 12A

Kontaktinė informacija

El. p. info@manobustas.lt, tel. +37070055966

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Mano Būstas Vilnius“, 121452091, Vilnius, Ozo g. 12A

Kontaktinė informacija

El. p. info@manobustas.lt, tel. +37070055966

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231227-00764, 2023-12-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231219-00492, 2023-12-19

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Mano Būstas Vilnius“, 121452091, Vilnius, Ozo g. 12A, +37070055966

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, A. Mickevičiaus g. 20, Nėra, 1094-0003-6013

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu, 33652

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, A. Mickevičiaus g. 20, Nėra, 1094-0003-6013

1. Namas, adresu Vilnius, A. Mickevičiaus g. 20, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>): Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais su priedais;

2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiojo planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro



įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); 3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); 4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); 8. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158).

3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis), vertingosios savybės.

5. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai.

7. Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą, t. y., fasado apdailai parenkama kuo artimesnė esamai fasado spalva. Rekomenduojama rinktis fasadų apdailą su plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, fasadų apšiltinimui naudoti kiek įmanoma plonesnį apšiltinimo sluoksnį, išlaikyti namo architektūrinį charakterį. Cokolinė fasado dalis dažoma tokia pačia spalva kaip ir likęs fasadas. Nauji langų gaminiai turi atkartoti autentiškas langų konstrukcijas (rekomenduojami medinių konstrukcijų langai), jų sudalinimą. Siaurinio fasado įėjimo durys restauruojamos.

8. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas



A.V.



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Mano Būstas Vilnius“, 121452091, Vilnius, Ozo g. 12A

Kontaktinė informacija

El. p. info@manobustas.lt, tel. +37070055966

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1094-0003-6013

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, A. Mickevičiaus g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.



8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra
12. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-231219-00492. statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį spalvinį aplinkinių pastatų sprendimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

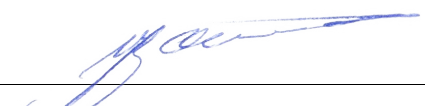
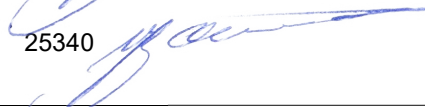
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28 Nr. SRD-01-231228-00736
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, L.e. vedėjo pareigas GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-28 08:02:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-28 08:03:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-19 Nr. SPRD-00-231219-00492
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-27 Nr. SARD-01-231227-00764
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-07 13:37:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-07 13:37:48 Avilys SDP eDocs

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas/ Užsakovas	UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“ Ozo g 12A, Vilnius VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ", PANERIŲ G. 20, VILNIUS		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-23010		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	II variantas	

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas_SA	VAIDAS GRINČELAITIS	A1458	

Vilnius

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-23010-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-23010-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
UF-23010-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	4÷7
			Brėžiniai:	
UF-23010-PP.B-01	1	0	Rūsio planas, M1:100	8
UF-23010-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	9
UF-23010-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	10
UF-23010-PP.B-04	1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	11
UF-23010-PP.B-05	1	0	Palėpės planas, M1:100	12
UF-23010-PP.B-06	1	0	Stogo planas, M1:100	13
UF-23010-PP.B-07	1	0	Fasadas „1-5“, M1:100	14
UF-23010-PP.B-08	1	0	Fasadas „5-1“, M1:100	15
UF-23010-PP.B-09	1	0	Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:100	16

DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	nepriskirtas	nepriskirtas	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	198,0	210,4	Padidėja dėl apšiltinimo
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)		6 butai/2 kitos paskirties patalpos		
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	566,69	566,69	
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	415,43	415,43	
1.3. pastato tūris*	m ³	2445	2614	Padidėja dėl apšiltinimo
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.5. pastato aukštis*	m	15,0	15,0	
1.6. butų skaičius, iš jų:	vnt.	6	6	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	6	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vitalis Baleišis kvalifikacijos atestato Nr.25340

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	„Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
Adresas (statybos vieta)	A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius
Kultūros paveldo vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652)
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypo unikalus Nr.	Nesuformuotas
Statinio unikalus Nr.	1094-0003-6013
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
Aukštų skaičius	3
Butų/patalpų skaičius	6/2
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (modernizacija)
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas / Užsakovas	UAB „Mano Būstas Vilnius“ Ozo g 12A, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: - Projektavimo techninė užduotis; - Daugiabučio namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (tikslintas); 2022 m. gruodžio mėn. 21 d.; Rengėjas T. S., atestato Nr. 0062; - NT kadastro ir registro duokumenų byla; - Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai.
Statinio projektavimo darbų pradžia	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
Projekto finansavimo šaltinis	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2023-08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“/ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.AR	lapas 1
				lapų 4

2. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu A. Mickevičiaus g. 20. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



Gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius situacijos schema

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas, tačiau patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652) teritoriją.

Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Priimti projektiniai sprendiniai neturės įtakos saugomos teritorijos vertingosioms savybėms.

4. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato statyba baigta 1940 m. Daugiabutis dviejų aukštų namas, 6 butų ir 2 kitos paskirties patalpos. Po pastato dalimi yra rūsys.

Pastato konstrukcijos

Pamatai: Pamatai - betoniniai, nešiltinti. Cokolis tinkuotas, vietomis matomi tinko skilimai. Nuogrinda - betono, vietomis atitrūkusi nuo pamato, apaugusi žole ir užnešta žemėmis.

Išorės sienos: plytų mūras tinkuota iš išorės ir vidaus. Sienos neapšiltintos, vietomis drėgsta.

Stogas: Stogas - šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Stogo danga vietomis nusidėvėjusi. Perdanga apšiltinta biria termoizoliacija. Kaminų tinkas aprūpėjęs.

Balkonai: Balkonų plokštės surenkamo gelžbetonio. Kraštai vietomis aprūpėję. Balkonai nestiklinti. Balkonų atitvarų/turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos.

Rūsio perdanga: Rūsio perdanga - gelžbetoninė, nešiltinta, vietomis tinkas aprūpėjęs.

Pastato langai ir durys: laiptinių langai mediniai dvigubi. Dalyje butų langai pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais, likę - mediniai, dvigubi. Laiptinės, tambūro ir palėpės durys medinės, rūsis - metalinės.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1)

„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.



5. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) atliekant paprastąjį remontą 3 aukštų daugiabutį gyvenamąjį pastatą, esantį A. Mickevičiaus g. 20, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnę kaip B energetinio pastato naudingumo klasę);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;

- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

6. PROJEKTO SPRENDINIAI

Keičiami butų ir bendrų patalpų langai. Butuose 5, 8 ir 9 numatomi mediniai langai (išlaikant esamą langų sudalinimą), likę - PVC rėmo. Montuojamos naujos palangės butuose. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Keičiamos laiptinės, tambūro ir rūšio durys. Keičiamos laiptinės durys medinėmis išlaikant esamų durų fragmentą. Laiptinės durys su kodine spyna. Rūšio durys metalinės, apšiltintos su spyna.

Prieš šiltinant požeminę cokolio dalį, įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolio antžeminės dalies apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama betoninių trinkelų nuogrinda, įrengiami betoniniai vejos bortai.

Patekimui į pastatą remontuojama įėjimo aikštelė, montuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m.

Projekte numatyta fasado išorines sienas šiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema su mineraline vata 200 mm storio, apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm šilumos izoliacijos plokštėmis, apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose.

Balkonų grindys atnaujinamos, įrengiama hidroizoliacija. Balkonų plokštės apšiltinamos ir padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku. Atnaujinami (keičiami) balkonų aptvėrimai.

Keičiama stogo danga. Remontuojamos stogo laikančios konstrukcijos. Įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogo sistema. Apšiltinama palėpės perdanga, įrengiami mediniai praėjimo takai. Keičiamos durys patekimui į palėpę. Durys metalinės, apšiltintos.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis.

Atnaujinama laiptinių grindų, sienų ir lubų apdaila, laiptinės turėklai.

7. NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pandusas patekimui į pastatą. Durų angos bekliūtis plotis ne mažesnis kaip 0,90 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

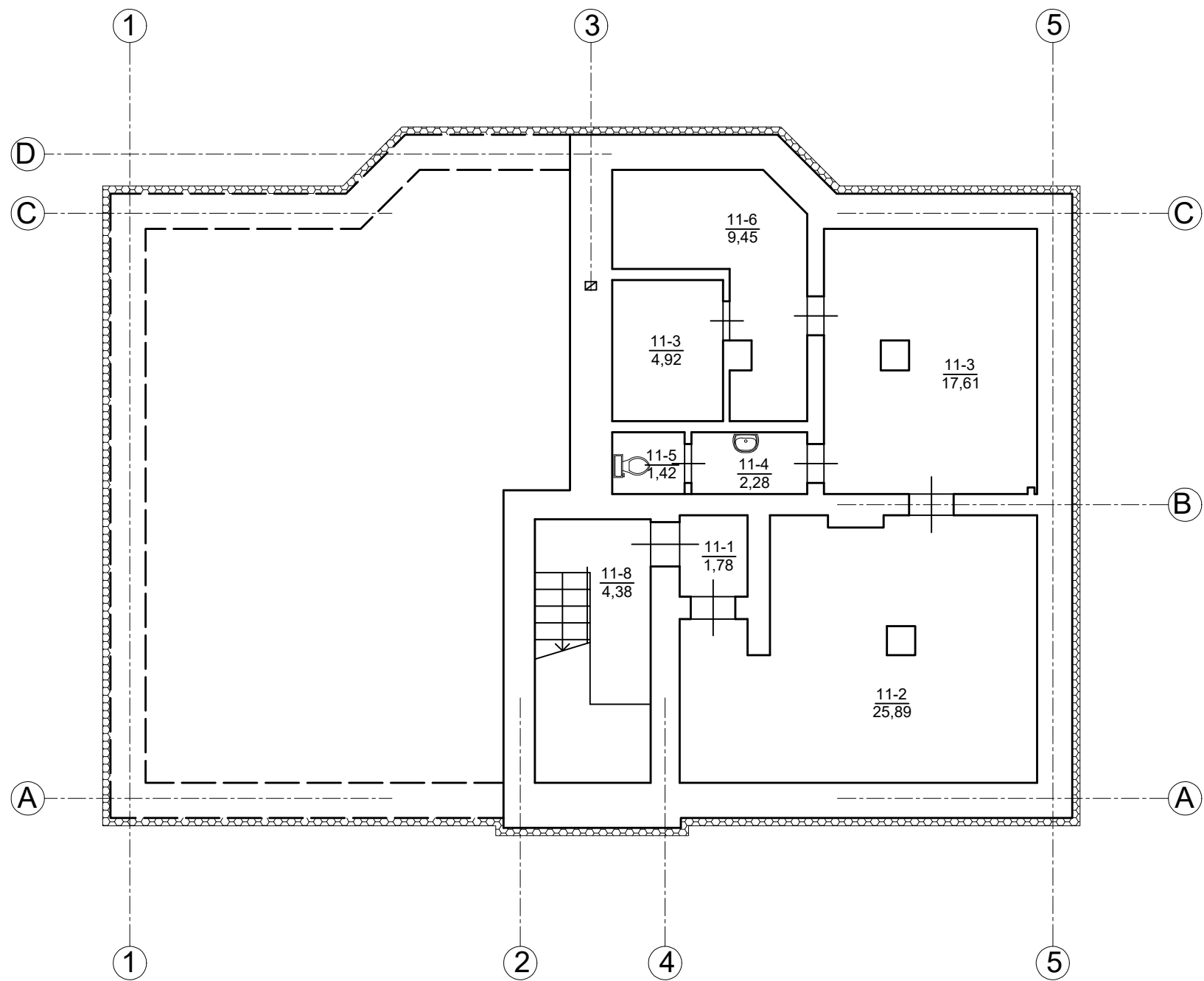
8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr.:A1458



Vaidas Grinčelaitis



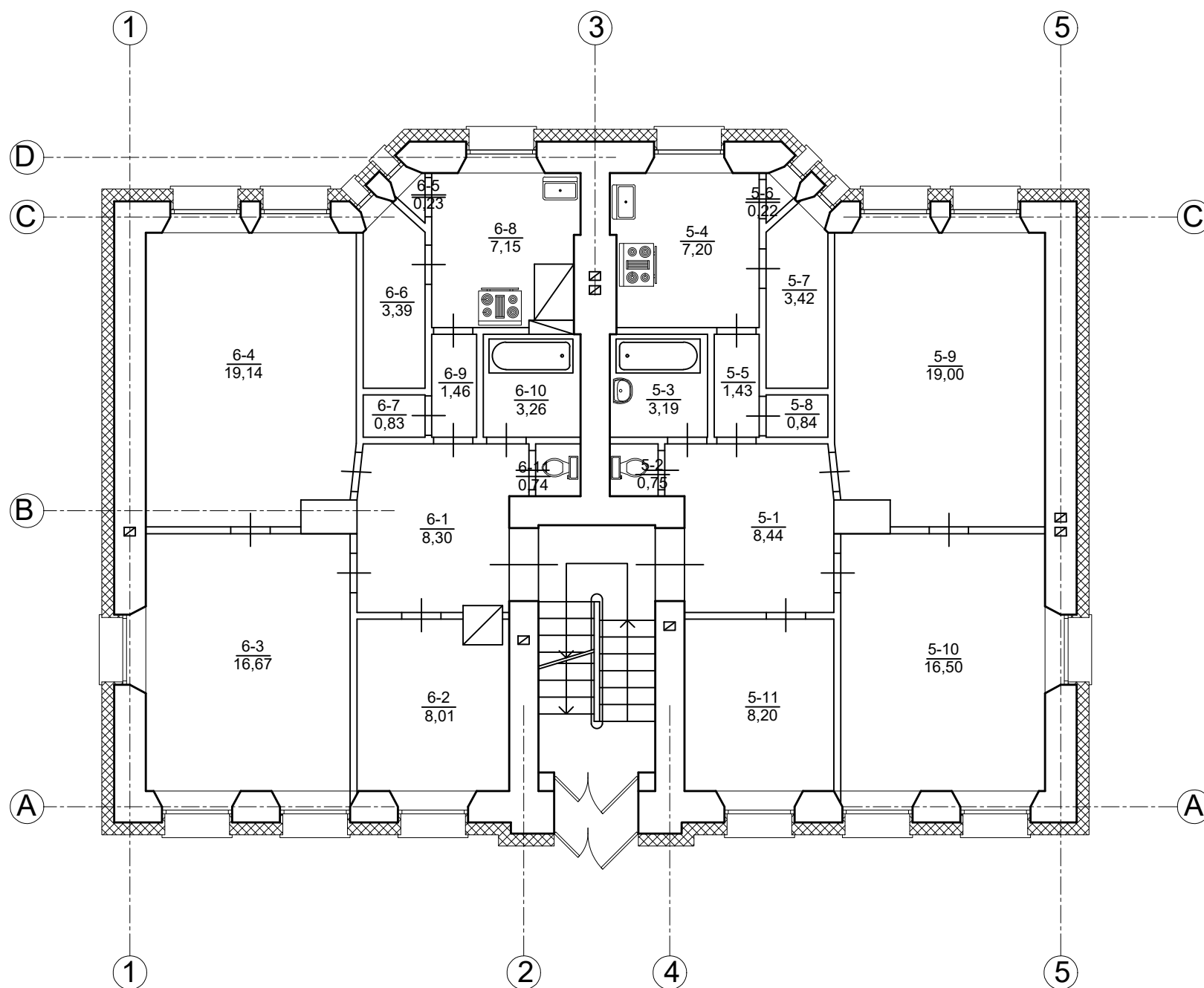
SLĖPTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
11	1	Koridorius	1,78
	2	Slėptuvė	25,89
	3	Slėptuvė	17,61
	4	San mazgas	2,28
	5	San mazgas	1,42
	6	Slėptuvė	9,45
	7	Pagalbinė patalpa	4,92
	8	Koridorius	4,38
IŠ VISO SLĖPTUVĖJE:			67.73

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 - Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M 1:100	LAI DA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		0	
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
5	1	Koridorius	8,44
	2	Tualetas	0,75
	3	Vonia	3,19
	4	Virtuvė	7,20
	5	Sandėlis	1,43
	6	Sandėlis	0,22
	7	Sandėlis	3,42
	8	Sandėlis	0,84
	9	Kambarys	19,00
	10	Kambarys	16,50
	11	Kambarys	8,20
	VISO:		
6	1	Koridorius	8,30
	2	Kambarys	8,01
	3	Kambarys	16,67
	4	Kambarys	19,14
	5	Sandėlis	0,23
	6	Sandėlis	3,39
	7	Sandėlis	0,83
	8	Virtuvė	7,15
	9	Koridorius	1,46
	10	Vonia	3,26
	11	Tualetas	0,74
	VISO:		
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:			138,37

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

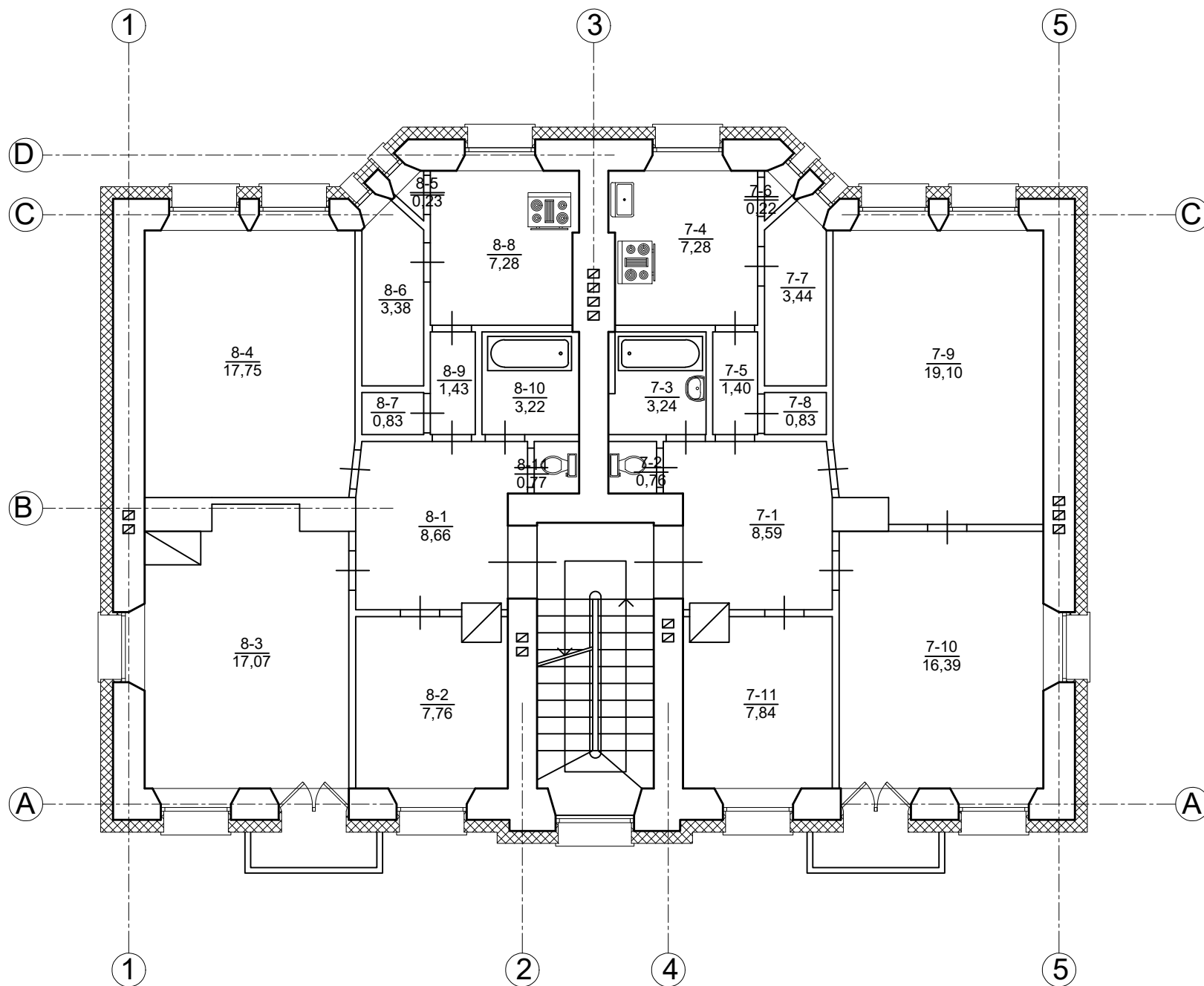


- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIKINAS
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
	PROJ.	E. Nartkus				
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-02		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7	1	Koridorius	8,59
	2	Tualetas	0,76
	3	Vonia	3,24
	4	Virtuvė	7,28
	5	Koridorius	1,40
	6	Sandėlis	0,22
	7	Sandėlis	3,44
	8	Sandėlis	0,83
	9	Kambarys	19,10
	10	Kambarys	16,39
	11	Kambarys	7,84
VISO:			69,09
8	1	Koridorius	8,66
	2	Kambarys	7,76
	3	Kambarys	17,07
	4	Kambarys	17,75
	5	Sandėlis	0,23
	6	Sandėlis	3,38
	7	Sandėlis	0,83
	8	Virtuvė	7,28
	9	Koridorius	1,43
	10	Vonia	3,22
	11	Tualetas	0,77
VISO:			68,38
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			137,47

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

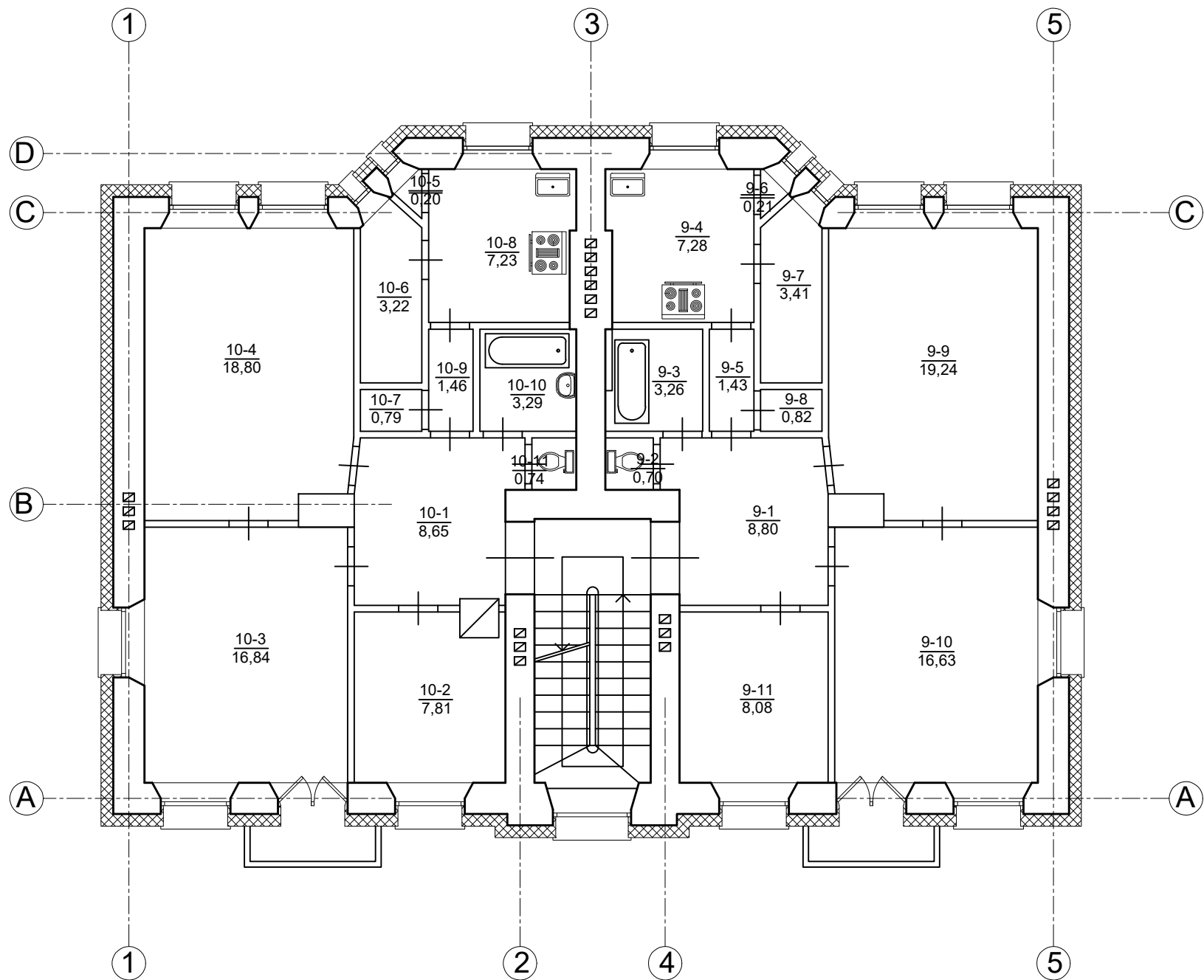


- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.

Pastabos:

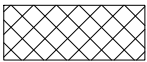
- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LADA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0	
	PROJ.	E. Nartkus					
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
9	1	Koridorius	8,80
	2	Tualetas	0,70
	3	Vonia	3,26
	4	Virtuvė	7,28
	5	Koridorius	1,43
	6	Sandėlis	0,21
	7	Sandėlis	3,41
	8	Sandėlis	0,82
	9	Kambarys	19,24
	10	Kambarys	16,63
	11	Kambarys	8,08
	VISO:		
10	1	Koridorius	8,65
	2	Kambarys	7,81
	3	Kambarys	16,84
	4	Kambarys	18,80
	5	Sandėlis	0,20
	6	Sandėlis	3,22
	7	Sandėlis	0,79
	8	Virtuvė	7,23
	9	Koridorius	1,46
	10	Vonia	3,29
	11	Tualetas	0,74
	VISO:		
IŠ VISO III-AME AUKŠTE:			138.89

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

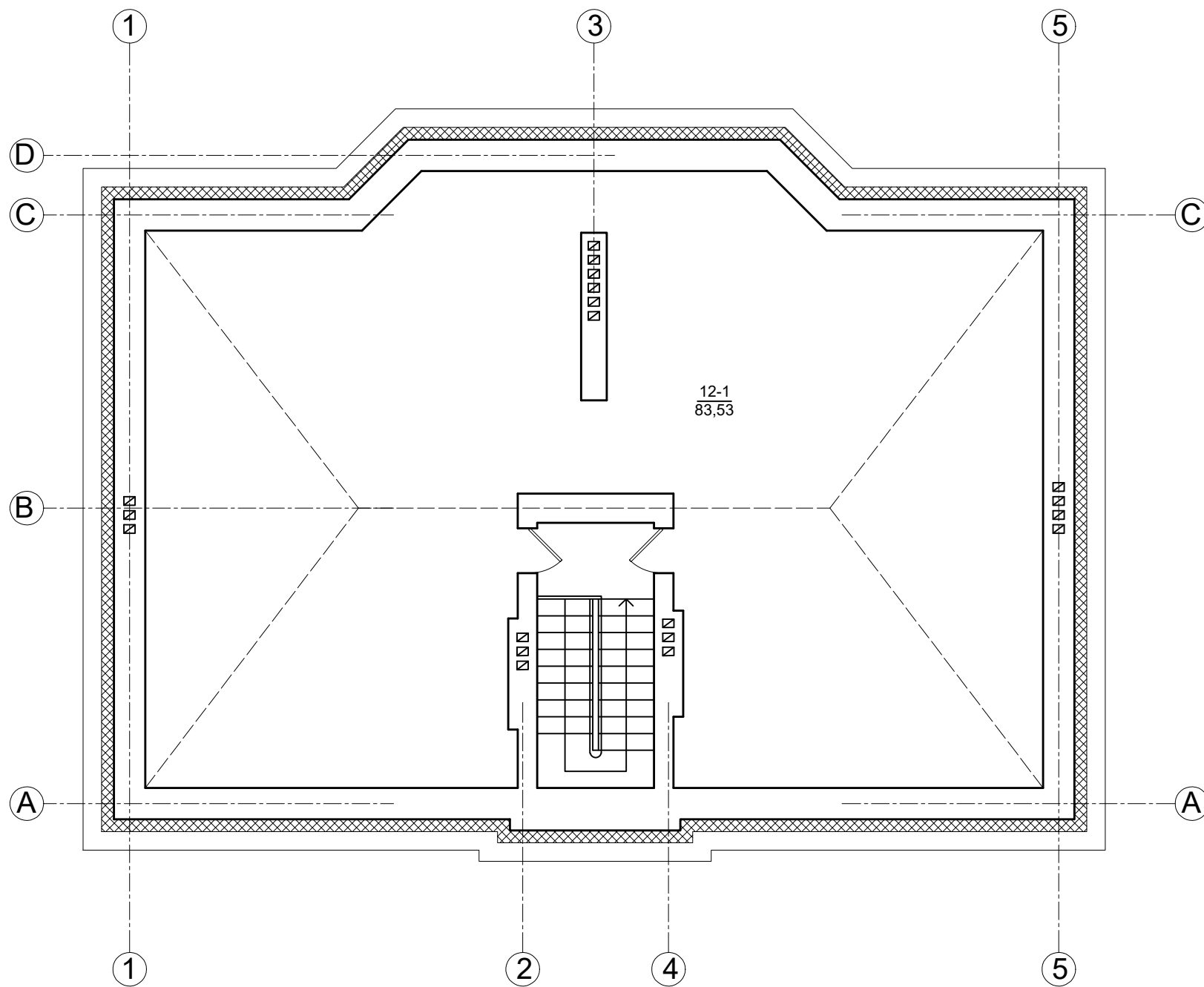


- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	
	PROJ.	E. Nartkus	
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



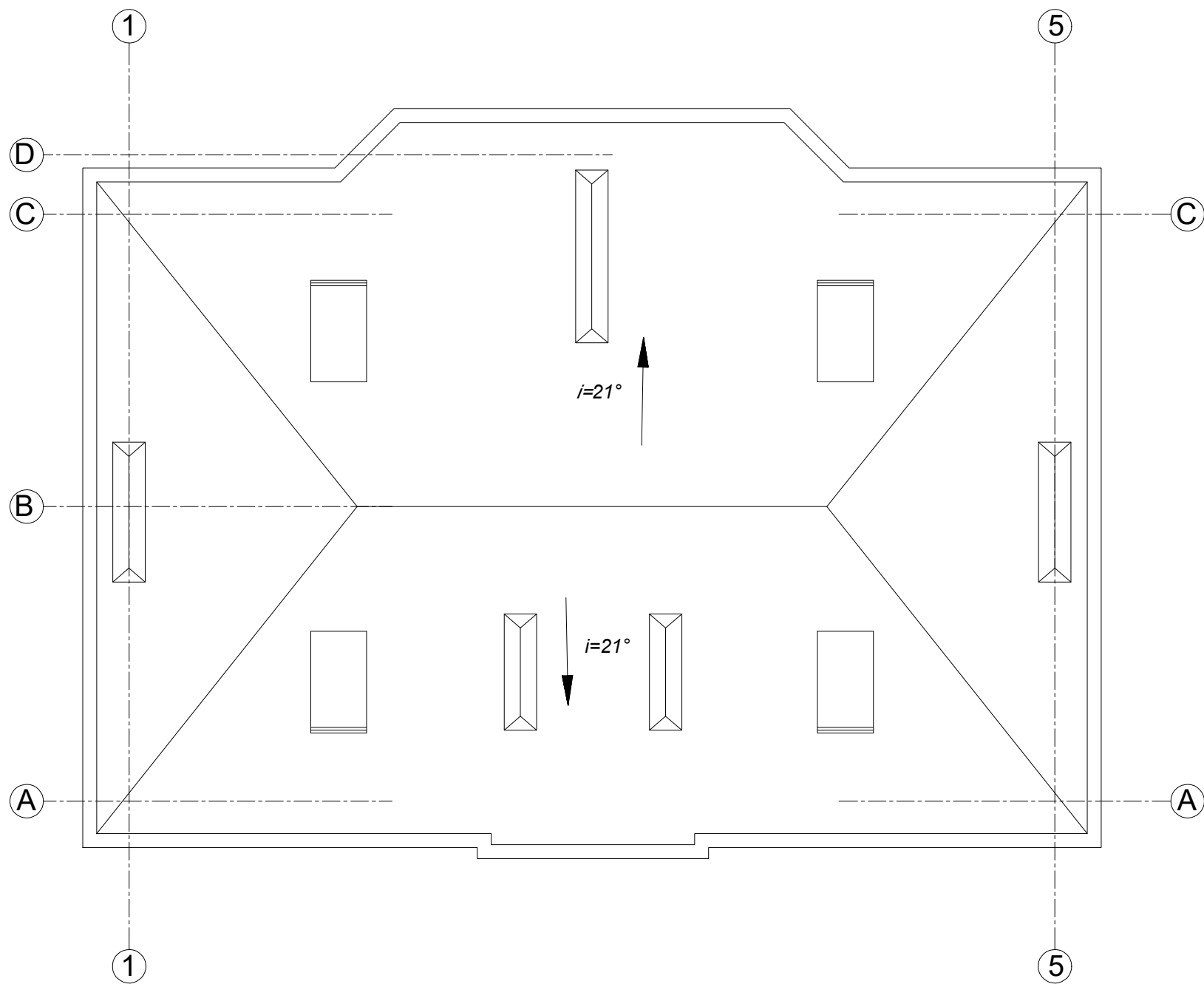
PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
12	1	Palėpė	83,53
IŠ VISO PALĖPĖJĖ:			83,53

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

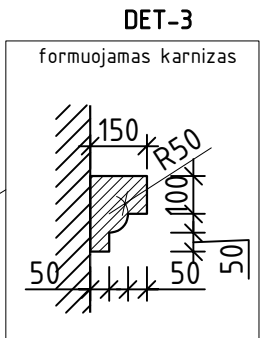
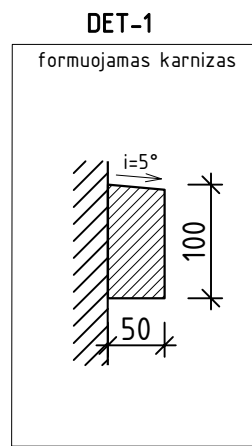
 - Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. $\pm 0,000$ yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		PALĖPĖS PLANAS, M 1:100		0	
	PROJ.	E. Nartkus					
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
				UF-23010-PP.B-05		1	1

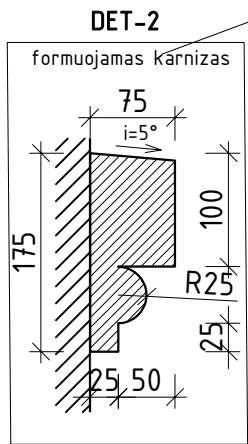


0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	
			STOGO PLANAS, M 1:100	
			Dokumento žymuo:	
25340	SPV	V. Baleišis	LAPAS	LAPŲ
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-06	
			1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

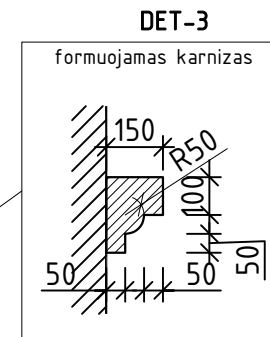
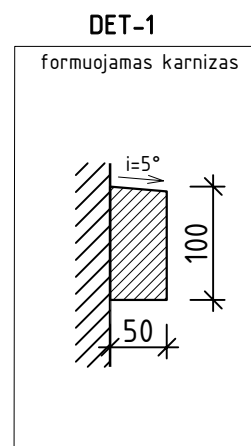
- Dekoratyvinis tinkas RAL8014 (arba analogas šiai spalvai)
- Dekoratyvinis tinkas RAL9001 (arba analogas šiai spalvai)
- Lygios skardos su falcais stogo danga RAL8014
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, stogo tvorelė, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014
- Langu, durų rėmų spalva iš išorės RAL 8014



PASTABOS:

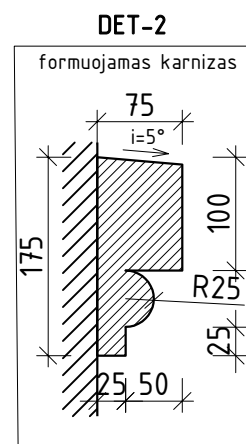
- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos tinko spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje.
- Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	
25340	SPV	V. Baleišis	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-5, M 1:100	LAIDA
	PROJ.	E. Nartkus		0
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

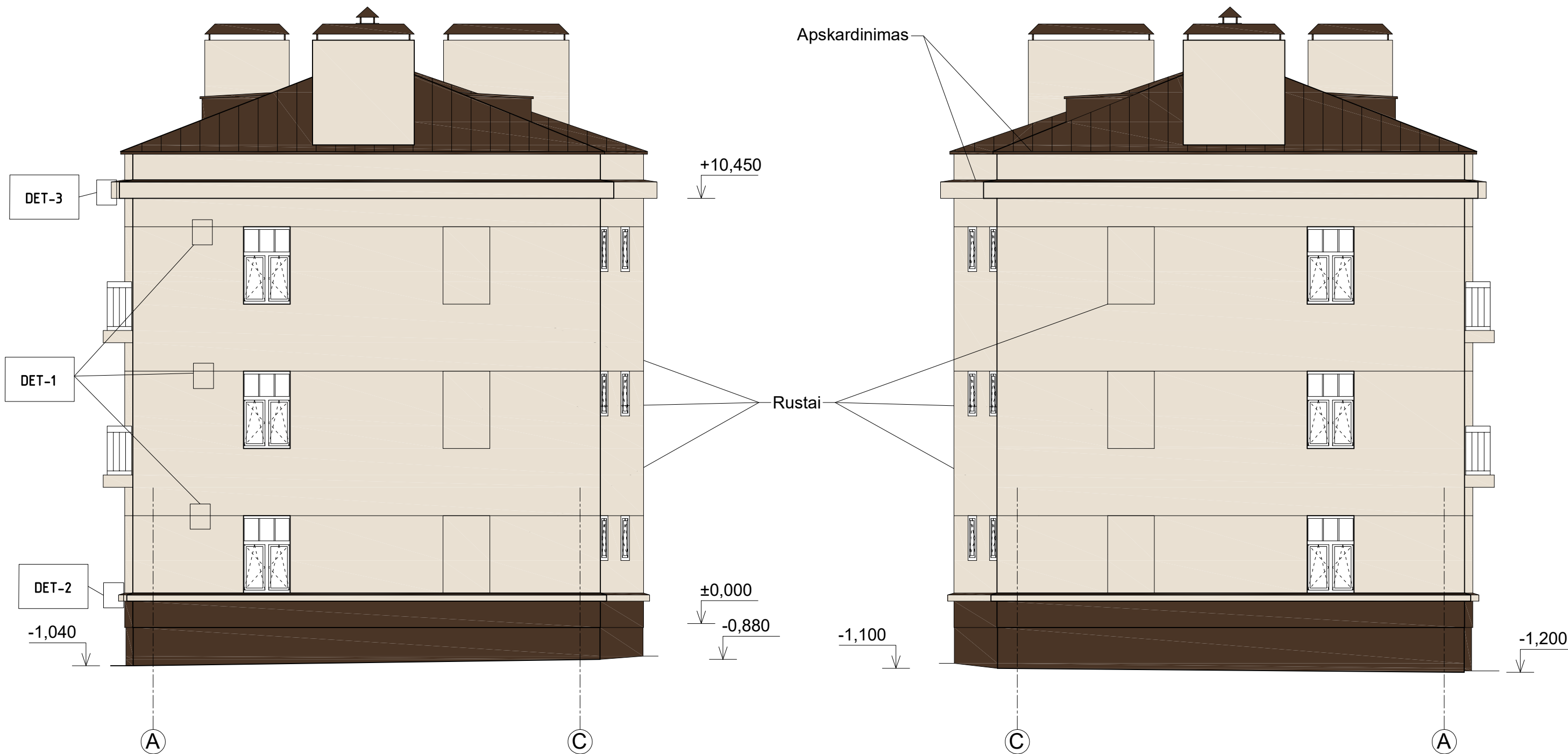
- Dekoratyvinis tinkas RAL8014 (arba analogas šiai spalvai)
- Dekoratyvinis tinkas RAL9001 (arba analogas šiai spalvai)
- Lygios skardos su falcais stogo danga RAL8014
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, stogo tvorelė, balkonų aptvėrimai ir kt. RAL 8014
- Langu, durų rėmų spalva iš išorės RAL 8014



PASTABOS:

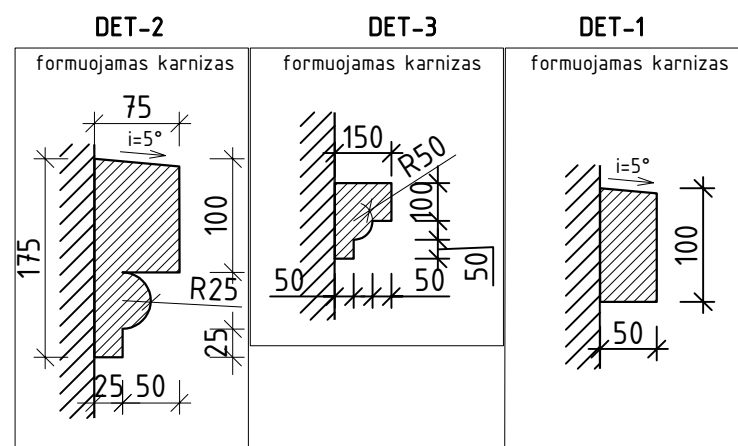
- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje pavaizduotos tinko spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Kadangi iš paletės pasirinktų tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje.
- Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos.
- Mėginius užtepti ant paruoštos sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
- Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis
	PROJ.	E. Nartkus
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-08
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos tinko spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktų tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje.
4. Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos.
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos; mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m.
6. Mėginiams išdžiuvus, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.



0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	FASADAI A-C IR C-A, M 1:100	
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas (Užsakovas): VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			UF-23010-PP.B-09	1 1



0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas: FASADAS	LAIDA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis			0
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-10	LAPAS	LAPŲ
	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			1	2



0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADAS			LAIDA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis				0	
	PROJ.	E. Nartkus					
LT	Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“		Dokumento žymuo: UF-23010-PP.B-11			LAPAS	LAPŲ
	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"					2	2

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą	Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Dokumento pavadinimas/ Žymuo
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	SUDERINTA Vilniaus II apskaitos grupės vadovas Sergej Romančik	Elektros tinklo skaičiavimo schema UF-23010-TDP-E-01
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Pritarta Dujos. Egidijus Šerėnas, 2024-04-18 Registracijos Nr. P75781	Statybvietės planas, M 1:250 (UF-23010-TDP-SO.B-01) Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200 (UF-23010-TDP-SP.B-01) Fasadas 1-5, M1:100 (UF-23010-TDP-SA.B-07) Principinė dujotiekio atitraukimo schema (UF-23010-TDP-SA.B-15)
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Pritarta Elektra. Donatas Venzlauskas, 2024-04-11 Registracijos Nr. P75781	Statybvietės planas, M 1:250 (UF-23010-TDP-SO.B-01) Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200 (UF-23010-TDP-SP.B-01) Fasadas 1-5, M1:100 (UF-23010-TDP-SA.B-07) Principinė dujotiekio atitraukimo schema (UF-23010-TDP-SA.B-15)

Nuorašai tikri:
Statinio projekto vadovas:

Vitalis Baleišis

kvalifikacijos atestato Nr.25340

2024-02-15 Nr. UF23/10PI
Vilnius

DĖL PROJEKTUI PARENGTI NAUDUOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS

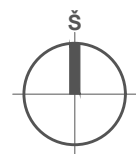
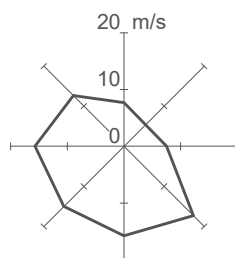
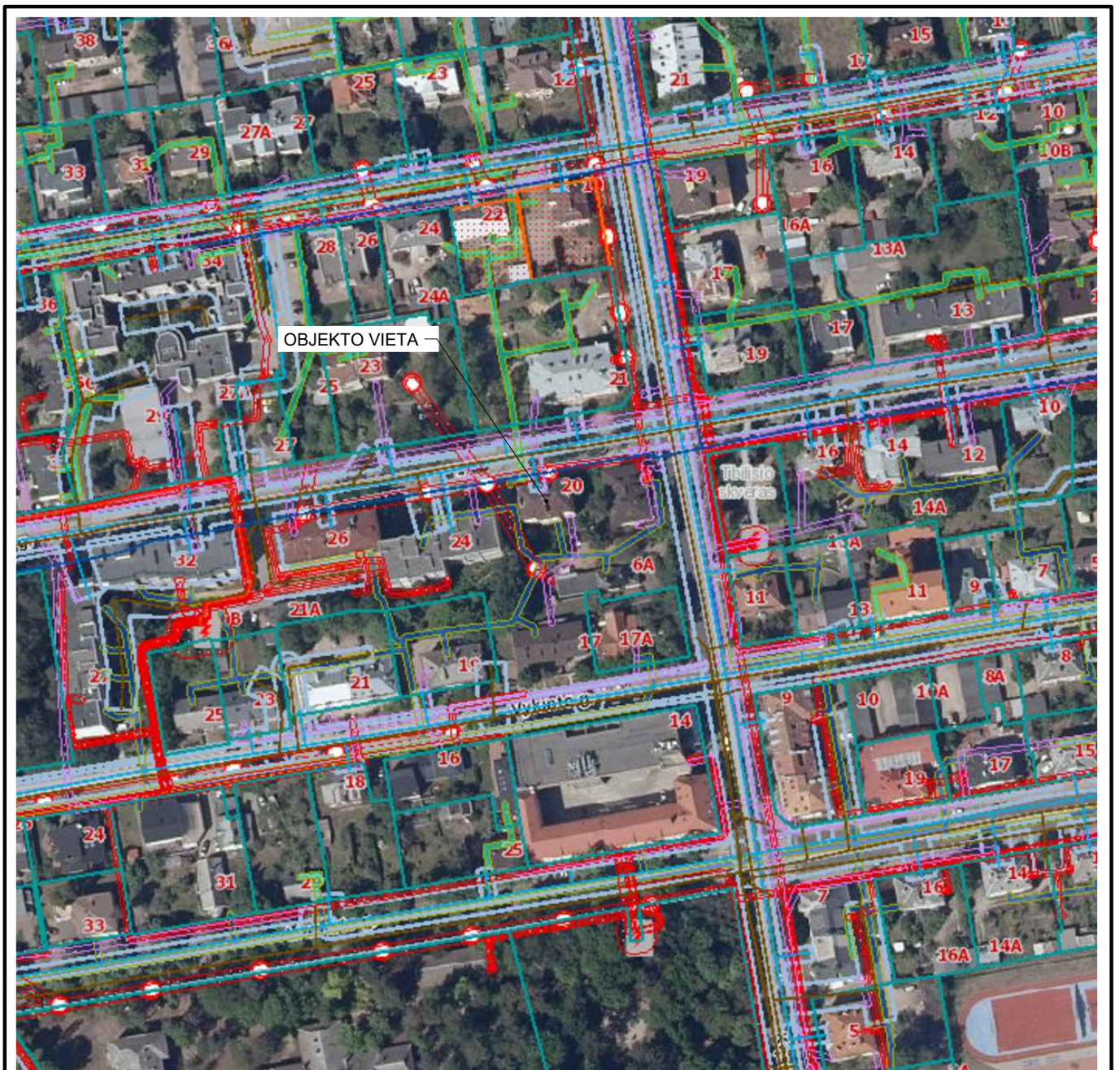
UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja kad rengiant projektą „**DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	BENDROJI DALIS (BD)	AutoCAD LT 2012, Acrobat Reader DC, Microsoft Word
2.	STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (SA_SK)	
3.	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	
4.	ŠILDYMO, VĖDINIMO DALIS (ŠV)	
5.	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS (ŠT)	
6.	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	
7.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
8.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS (KS)	Sąmatos Expert

Direktorius



Vitalis Baleišis

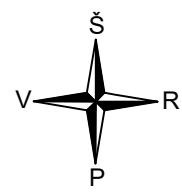
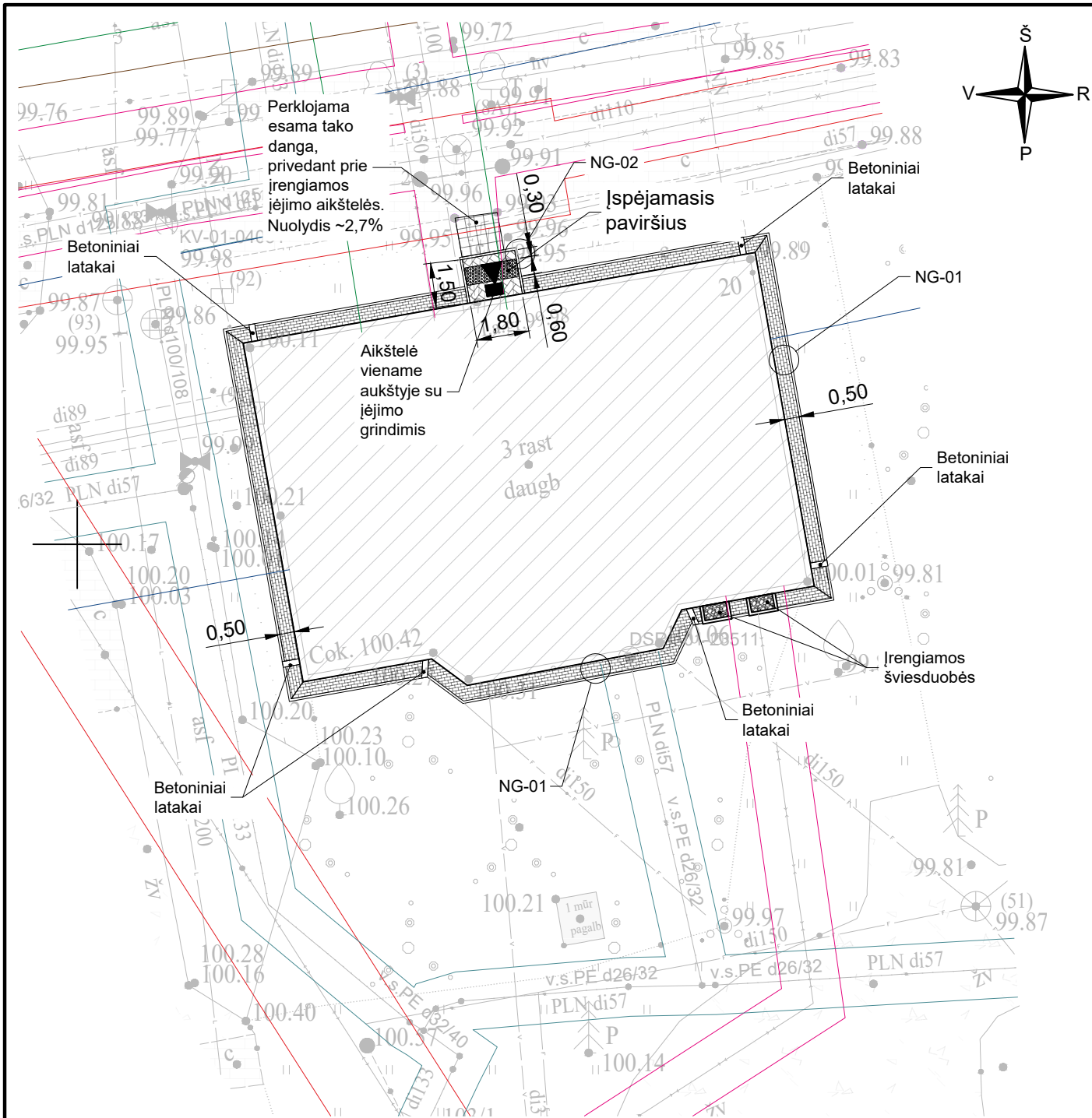


Koordinacių sistema: **LKS 94**
Aukščių sistema: **LAS07**

Vietovės norminė "Vėjų rožė"

Šiaurės krypties rodyklė

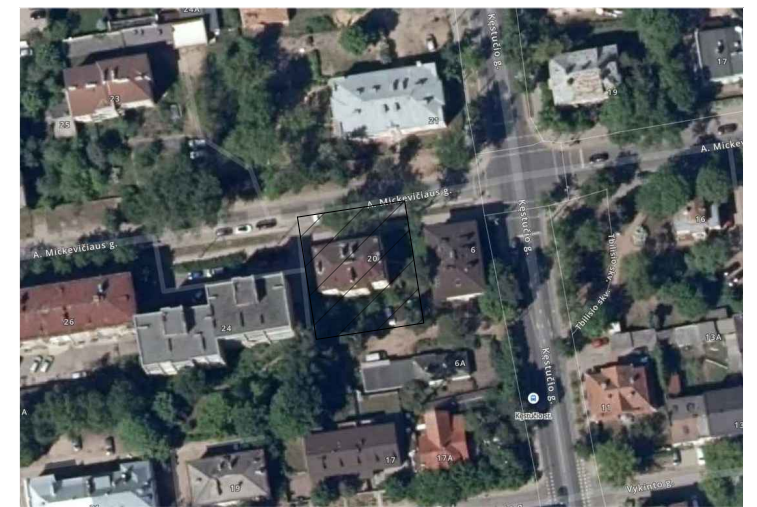
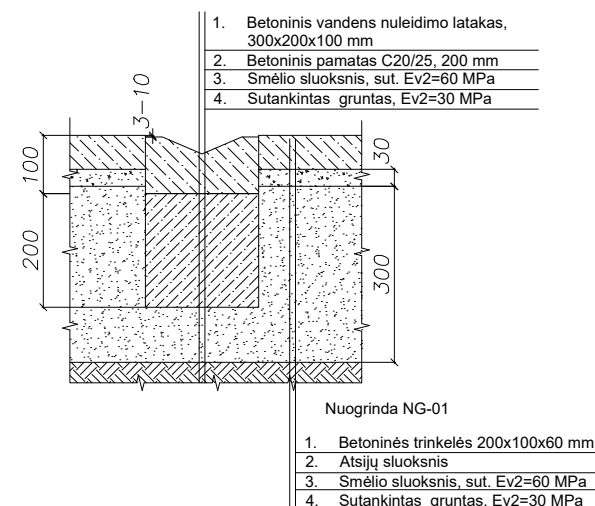
0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000	LAIDA
40023	SP PDV	V. Kossak-Baleišienė		0
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

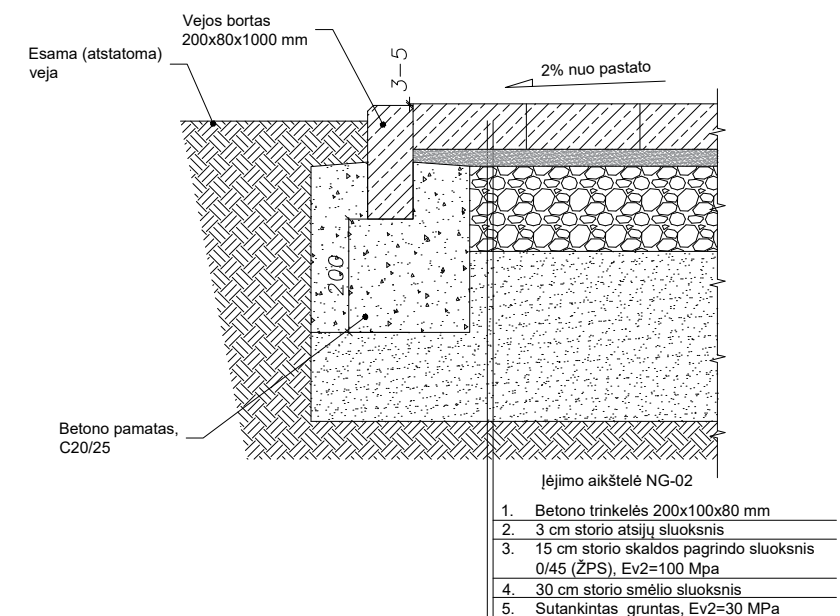
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Betoninių trinkelų danga (įėjimo aikštelė)
- Betoninių trinkelų nuogrinda
- Perklojama betoninių plytelių danga, naudojant esamas plyteles
- Įspėjamas paviršius
- Kojų valymo grotelės
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- Betoniniai lietaus latakai (300x200x100 mm)

BETONINIO VANDENS NULEIDIMO LATAKO LAT-01 DETALĖ



OBJEKTO VIETA

ĮEJIMO AIKŠTELĖS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ NG-02



Pastabos:

- Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujų, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų);
- Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
- Įrengiama nauja aikštelė prie įėjimo į laiptinę (detalė NG-02);
- Aikštelė prie įėjimo įrengiama viename aukštyje su įėjimo į laiptinę grindimis;
- Prieš duris įrengiami įspėjamieji taktiniai paviršiai;
- Perklojama esama plytelių danga nuo esamo šaligatvio iki įrengiamos įėjimo aikštelės. Kojama su nuolydžiu (~2,7%), suvedant į vieną lygį, kad nebūtų aukščių skirtumo tarp tako ir įėjimo aikštelės. Naudojamos esamos plytelės;
- Įrengiami betoniniai vandens nuvedimo latakai (detalė LAT-01);
- Kojų valymo grotelių tipą derinti su PV;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
- Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

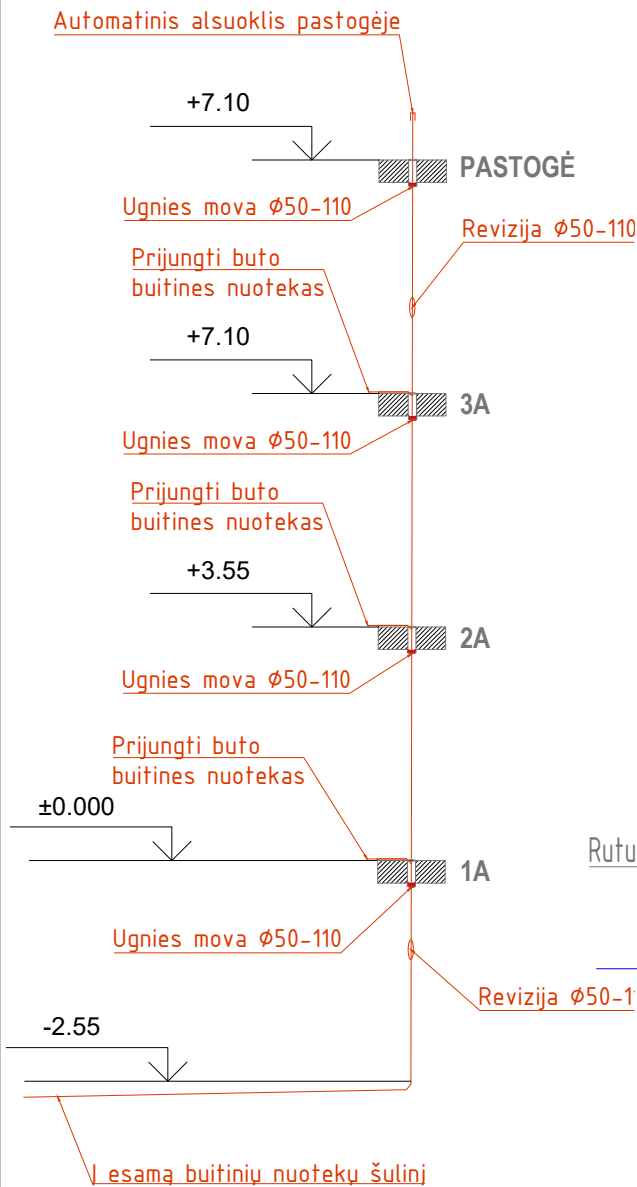
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamų ryšių apsaugos zona
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona
- Esamų dijitiekio tinklų apsaugos zona
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

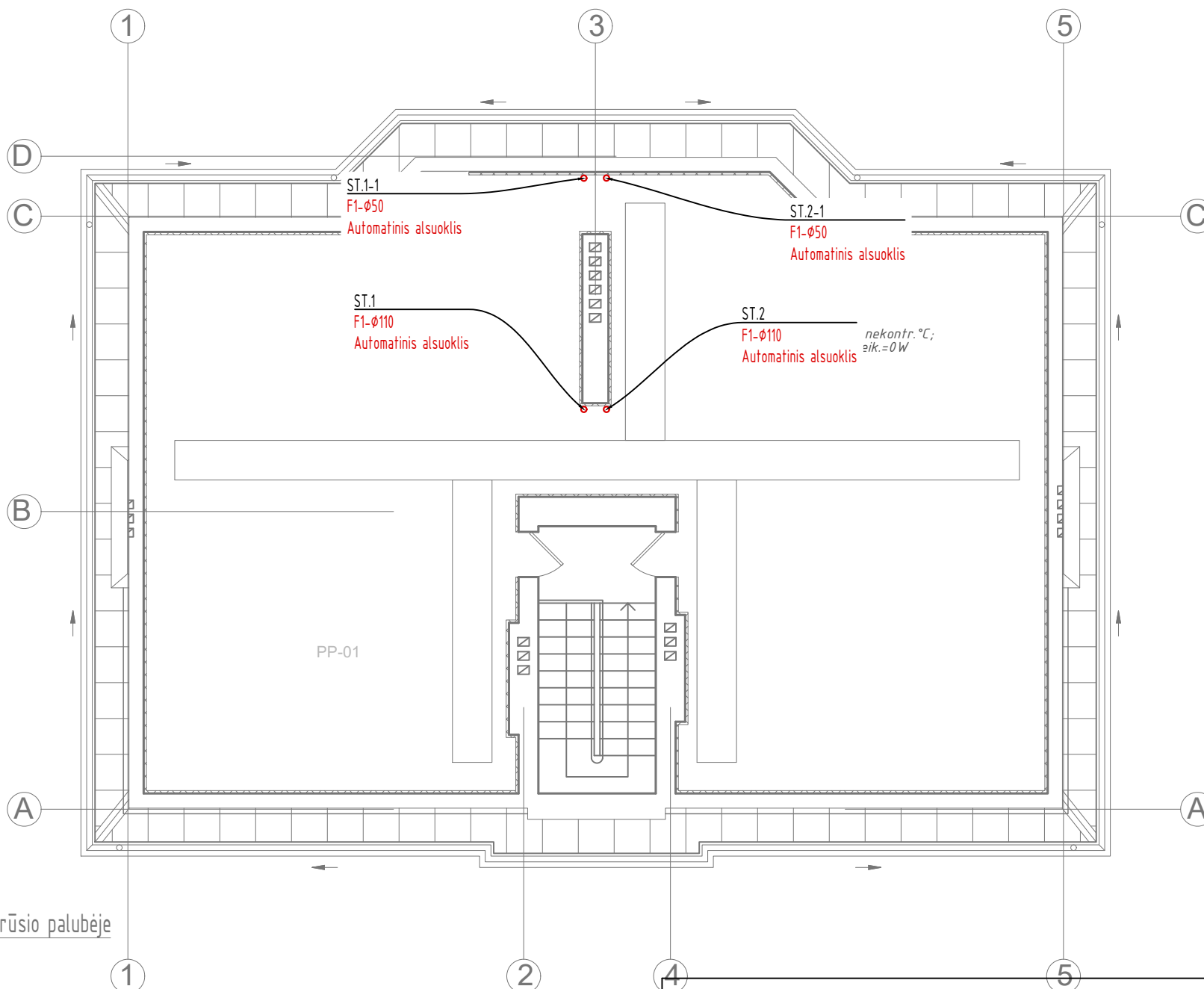
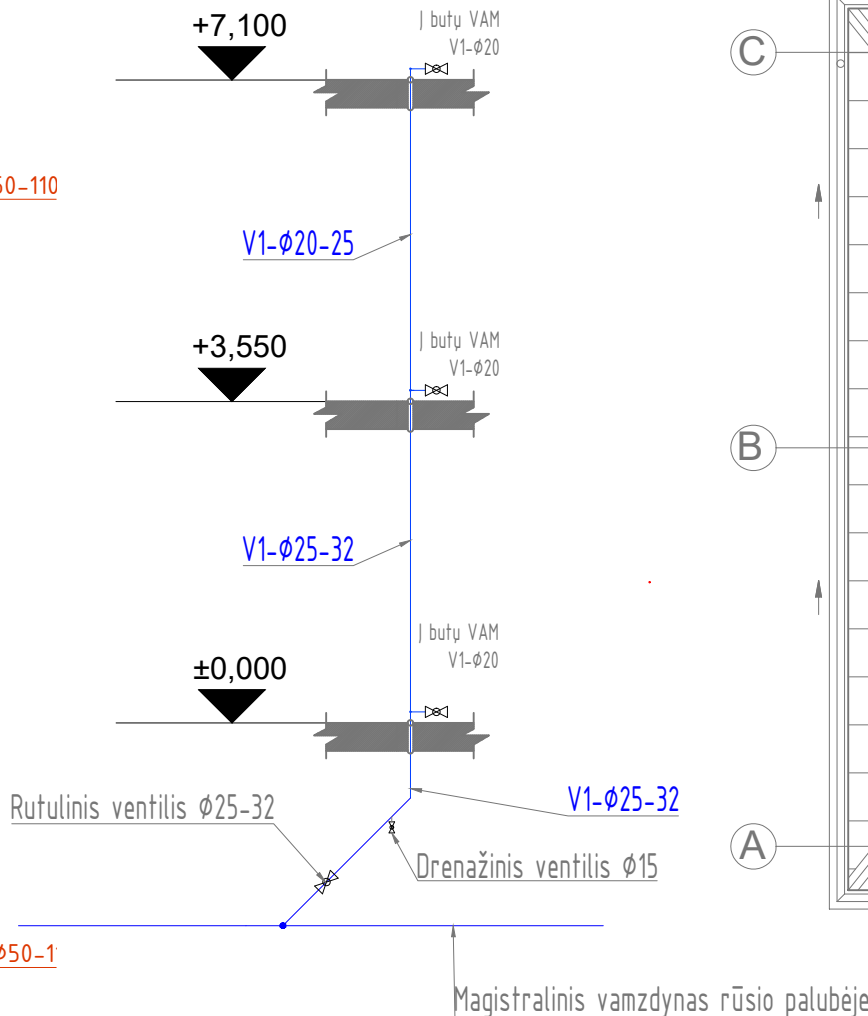
Topografinio plano užsakymo numeris: TIIS 1 -20230619-042723

0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	
40023	SP PDV	V. Kossak-Baleišienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:200	
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			UF-23010-TDP-SP.B-02	1 1

F1 SISTEMŲ STOVO PRINCIPINĖ
MONTAVIMO SCHEMA



V1 SISTEMŲ STOVO PRINCIPINĖ
MONTAVIMO SCHEMA



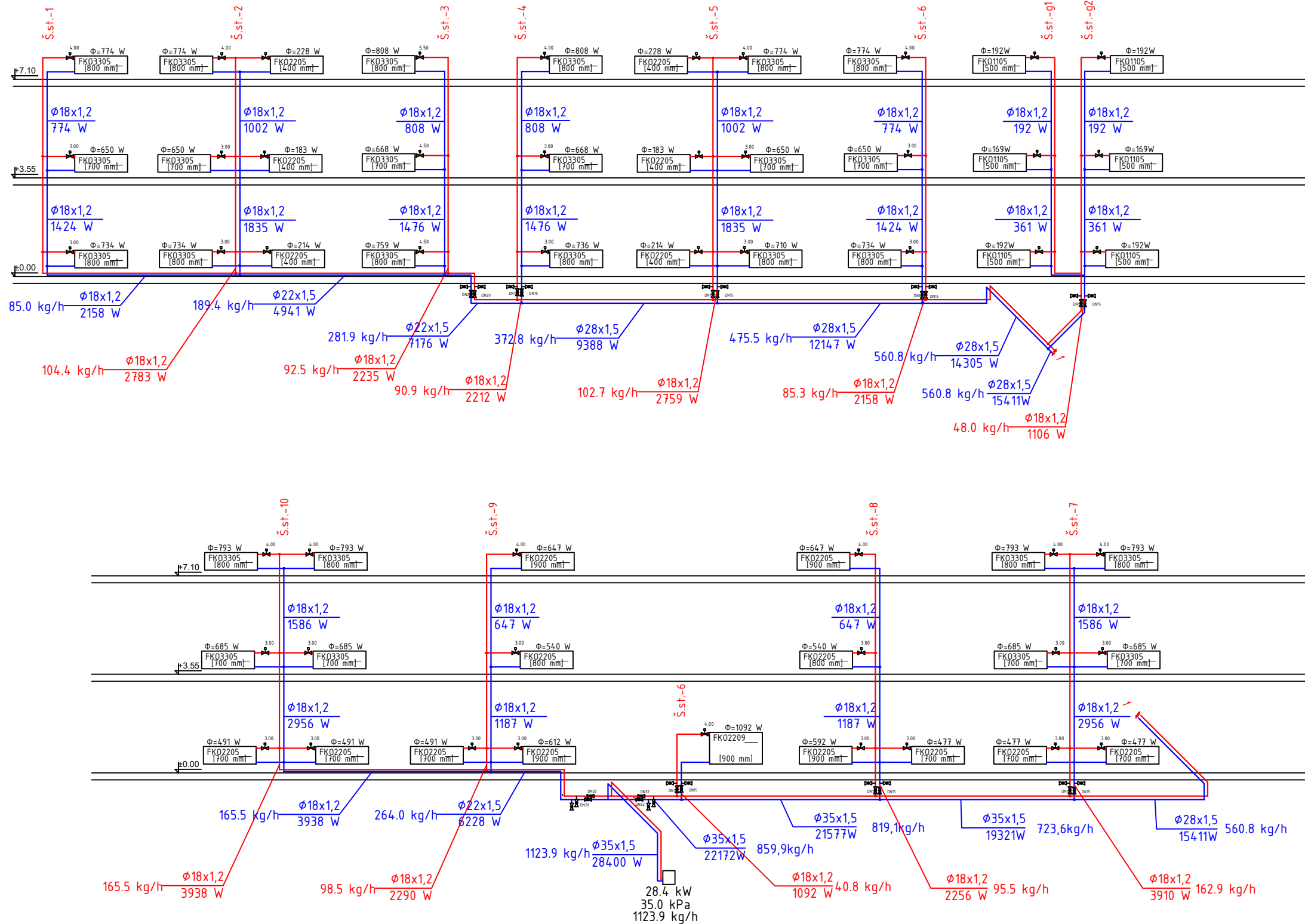
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1 sistemos projektuojamas vamzdis
	Rutulinis ventilis
	Vamzdyno nuolydis
	F1 sistemos projektuojamas vamzdis
	Vamzdyno nuolydis

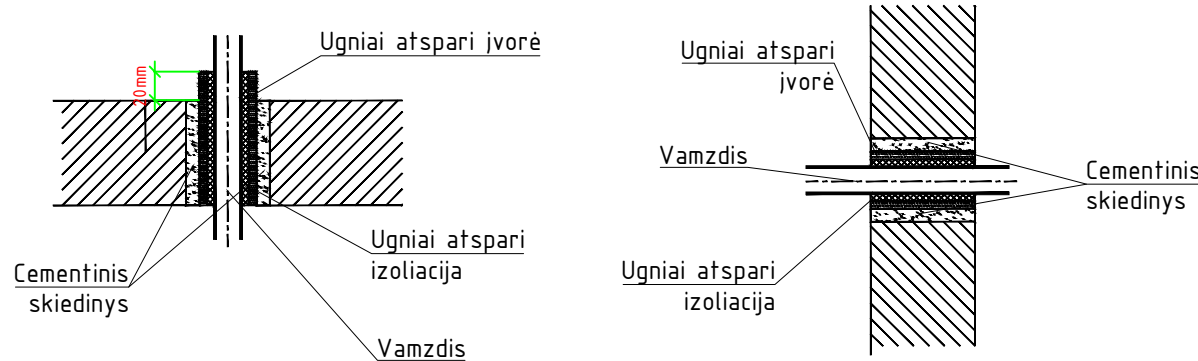
PASTABOS

- V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI IŠ PLASTIKINIŲ LITUOJAMŲ PPR VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ 20MM STORIO GARUI NELAIŽIA PORĖTO POLIETILENO IZOLIACIJA.
- MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI MONTUOJAMI RŪSIO PALUBĖJE SU NUOLYDŽIU 0,002 Į IŠLEIDĖJŲ PUSĖ.
- VAMZDYNAI KERTANTYS STATYBINES KONSTRUKCIJAS PRAVEDAMI PER FUTLIARUS, KURIŲ GALAI SUTAMPA SU KONSTRUKCIJOS STORIU, FUTLIARO VIDINIS DIAMETRAS 10-20MM DIDESNIS UŽ PRAVEDAMO VAMZDYNŲ IŠARINIO DIAMETRŲ.
- KADANGI TIKSLIOS ESAMŲ STOVŲ VIETOS NĖRA TIKSLIOS, JOS TIKSLINAMOS DARBŲ ATLIKIMO METU.
- MODERNIZUOJAMAME PASTATE ESAMŲ F1 NUOTEKŲ STOVAI IR MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI DEMONTUOJAMI. ESAMŲ VAMZDŽIŲ VIETOSE MONTUOJAMI NAUJI PLASTIKINIAI NUOTEKŲ VAMZDŽIAI.
- VAMZDYNŲ KERTANTYS STATYBINES KONSTRUKCIJAS PRAVEDAMI PER FUTLIARUS, KURIŲ GALAI SUTAMPA SU KONSTRUKCIJOS STORIU, FUTLIARO VIDINIS DIAMETRAS 10-20MM DIDESNIS UŽ PRAVEDAMO VAMZDYNŲ IŠARINIO DIAMETRŲ.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
- F SISTEMŲ MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

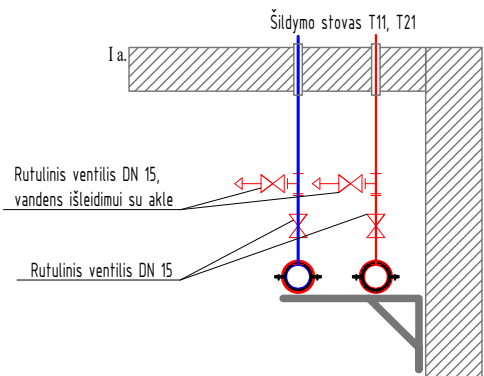
0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
32801	SPDV	S. Pušinskas
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-VN-BR-06
Dokumento pavadinimas: PASTOGĖS PLANAS SU BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAIS, M 1:100		LAPAS 1
LAPŲ 1		LAPŲ 1



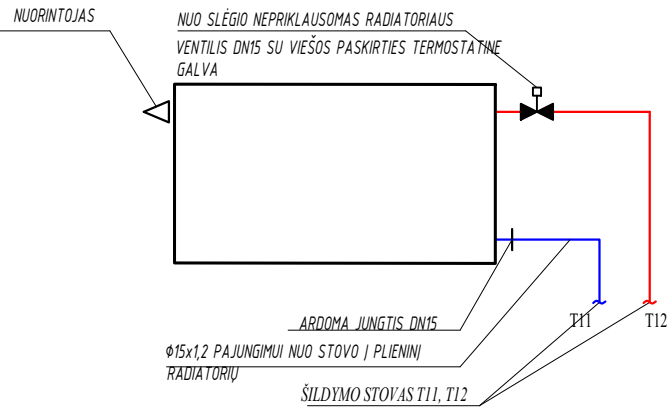
Principinė vamzdyno kirtimosi su konstrukcijomis įrengimo schema



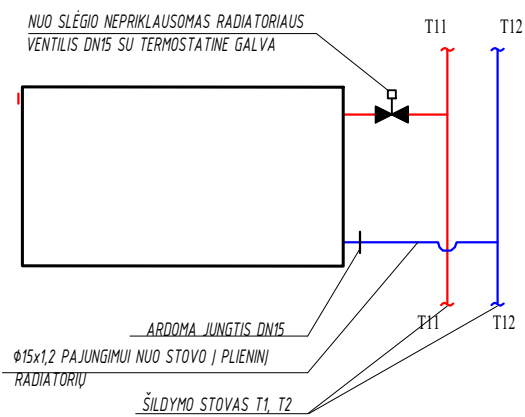
Principinė šildymo sistemos stovo aprašymo schema



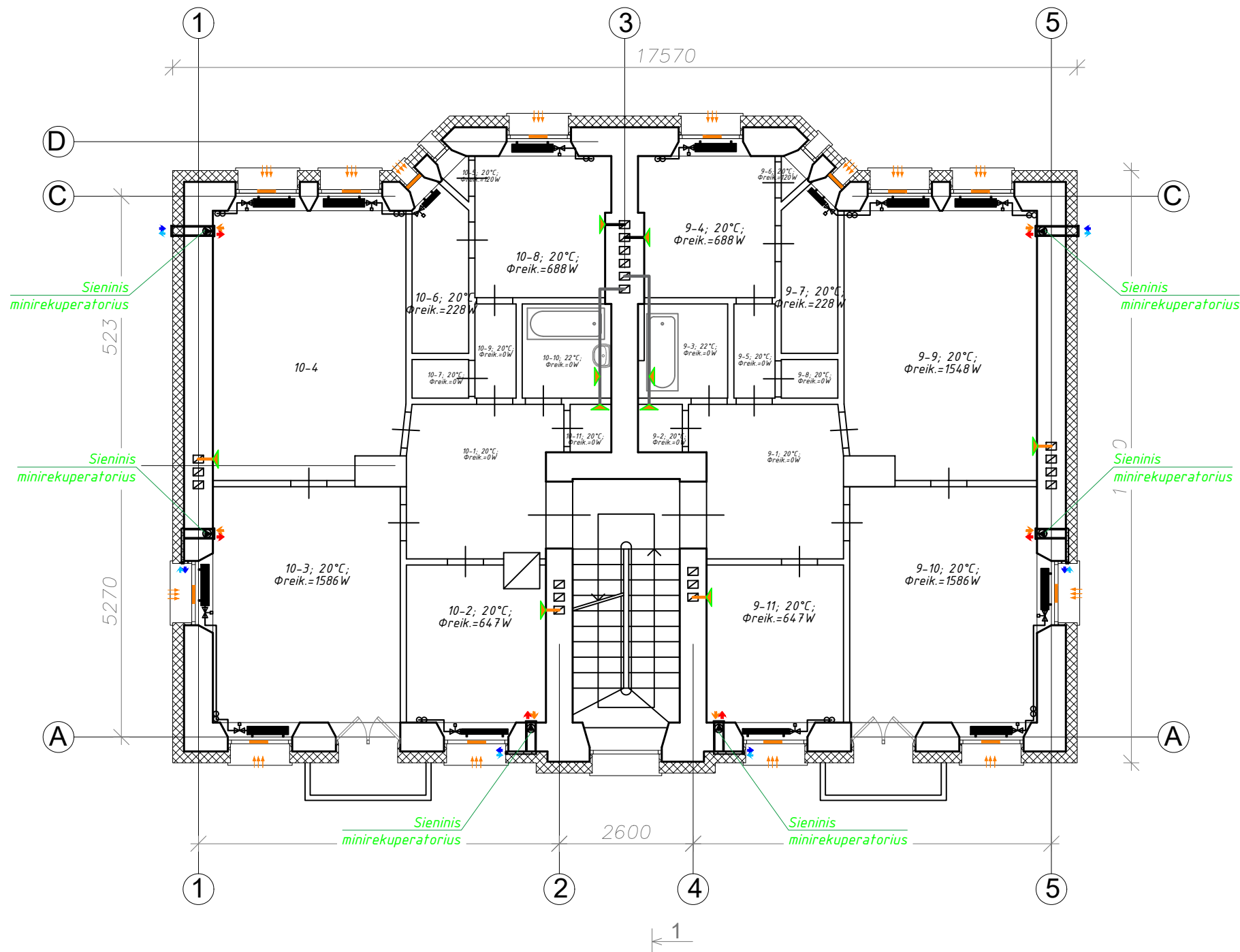
RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA



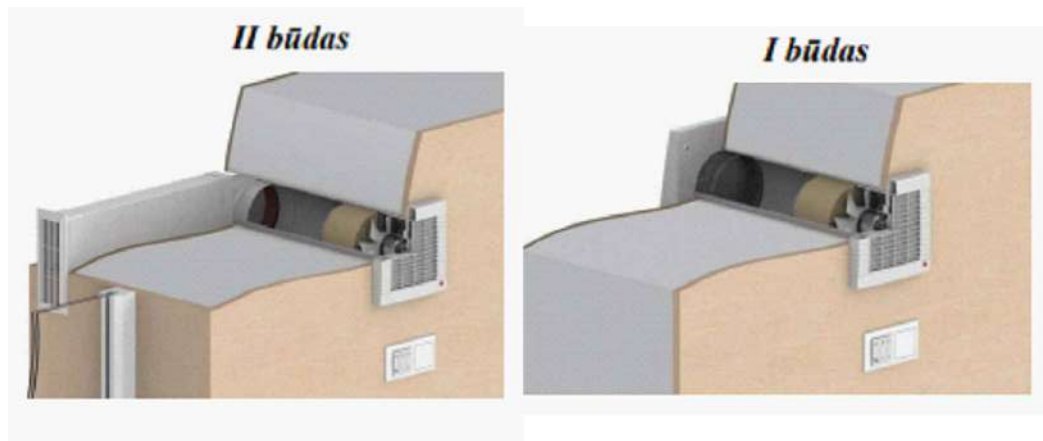
RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA



0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V. Baleišis
32801	SPDV	S. Pušinskas
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS"	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		PRINCIPINĖ ŠILDYMO SISTEMOS MONTAVIMO SCHEMA
Dokumento žymuo:		UF-23010-TDP-ŠV-BR-05
LAPAS		LAPŲ
1		1



VĒDINIMO IRENGINIO MONTAVIMO BŪDAI:
I BŪDAS – STANDARTINIS;
II BŪDAS – KAMPINIS.



III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
9	1	Koridorius	8,80
	2	Tualetas	0,70
	3	Vonia	3,26
	4	Virtuvė	7,28
	5	Koridorius	1,43
	6	Sandėlis	0,21
	7	Sandėlis	3,41
	8	Sandėlis	0,82
	9	Kambarys	19,24
	10	Kambarys	16,63
	11	Kambarys	8,08
	VISO:		
10	1	Koridorius	8,65
	2	Kambarys	7,81
	3	Kambarys	16,84
	4	Kambarys	18,80
	5	Sandėlis	0,20
	6	Sandėlis	3,22
	7	Sandėlis	0,79
	8	Virtuvė	7,23
	9	Koridorius	1,46
	10	Vonia	3,29
	11	Tualetas	0,74
	VISO:		
IŠ VISO III-AME AUKŠTE:			138,89

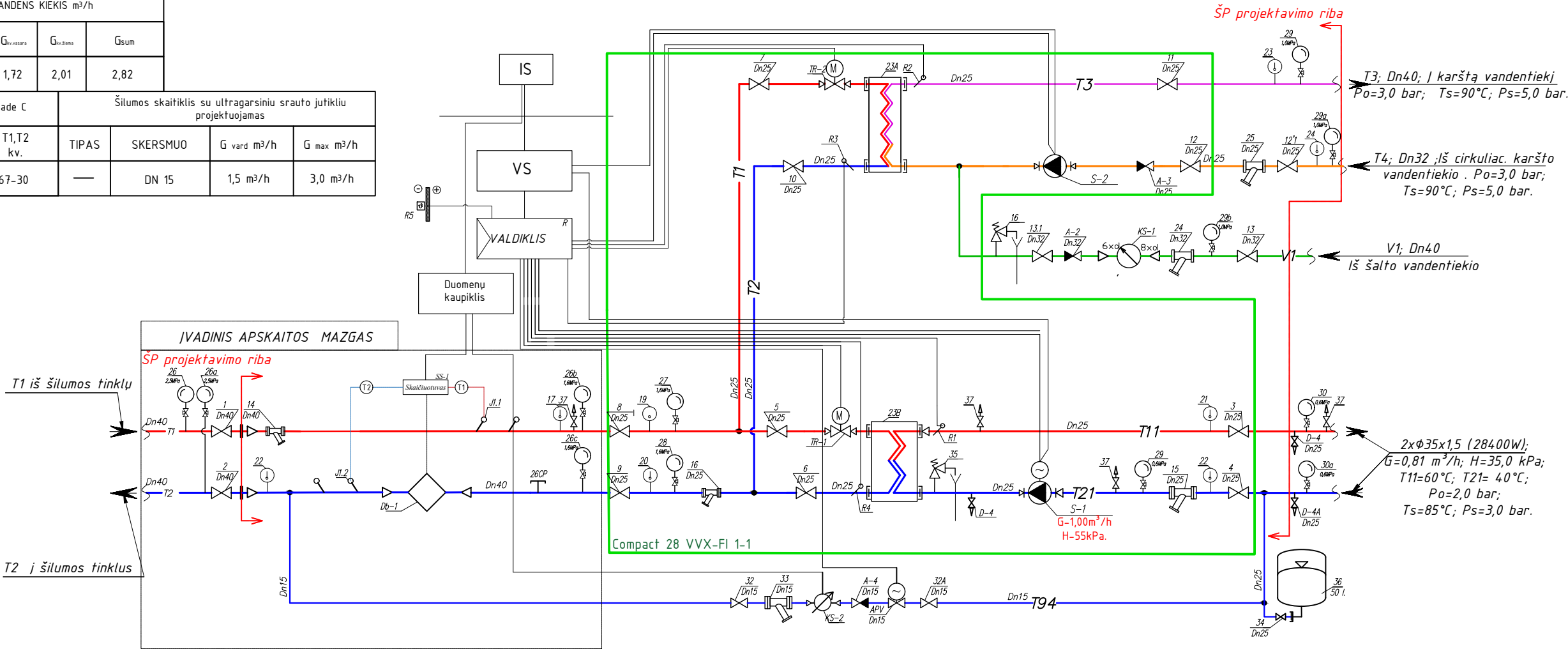
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginys, L=+50/-50 m³/h, Nel.=5,61 W, 1-100-230V/50Hz. Montavimo vietas tikslinti darbų metu.
	Orlaidės lange.
	Sieninės grotelės

PASTABOS (VĒDINIMAS)
1. BUTUOSE MONTUOJAMI SIENINIAI TWINFRESH COMFO RB1-50 (ARBA ANALOGAS) REKUPERATORIAI SU KERAMINIAIS ŠILUMOKAIČIAIS. VALDYMO BLOKAS PERJUNGIA VEIKIMO RĖŽIMUS VENTILATORIUOSE KARTĄ PER 70 SEKUNDŽIŲ.
2. REKUPERATORIŲ IŠDĖSTYMĄ PATALPOSE DERINTI SU BUTO SAVININKAIS.
3. ORO KAITA PATALPOSE APSKAIČIUOTA VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004, 257 P. REIKALAVIMAIS. PROJEKTINIS TIEKIAMO LAUKO ORO KIEKIS 1m² GRINDŲ PLOTO - 1,26m³/h.
4. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
5. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

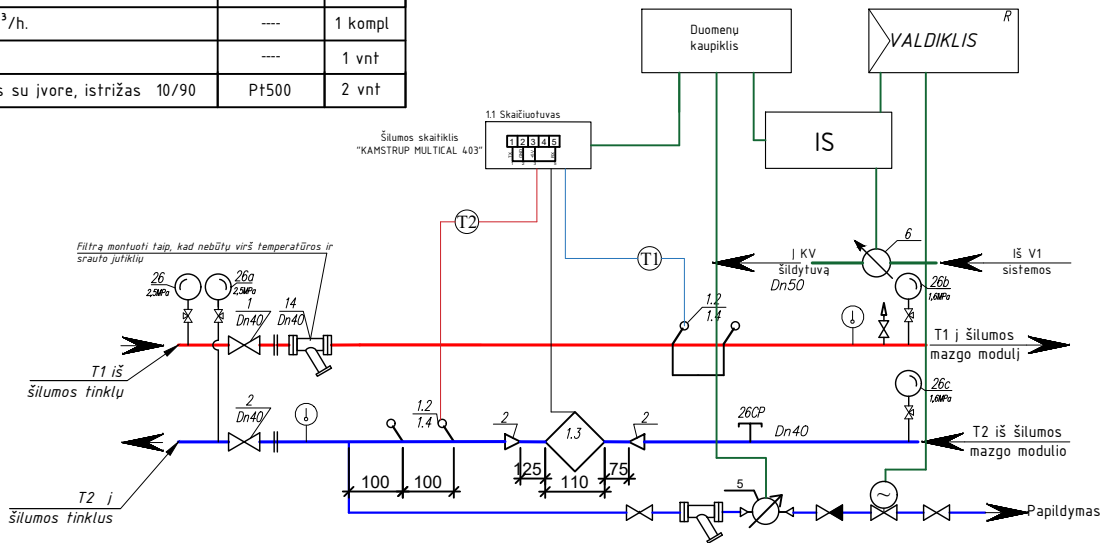
0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: TIPINIS AUKŠTO PLANAS SU VĒDINIMU, M 1:100	LAIDA
32801	SPDV	S. Pušinskas		0
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-ŠV-BR-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŠILUMOS APKROVA MW				TERMOFIKACINIO VANDENS KIEKIS m³/h				
Qšild	Qvėd	Qkv	Qsum	Gšild	Gvėd	Gtv.cuara	Gkv.Bana	Gsum
0,0284	—	0,07	0,0984	0,81	—	1,72	2,01	2,82

Temperatūrų skirtumai C			Temperatūros įvade C		Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu projektuojamas			
T1-T2 šild.	T1-T2 vėd.	T1-T2 kv.	T1,T2 šild.	T1,T2 kv.	TIPAS	SKERSMUO	G vard m³/h	G max m³/h
30	—	—	90-60	67-30	—	DN 15	1,5 m³/h	3,0 m³/h



Nr.	Pavadinimas	Tipas	Kiekis
Db-1	Srauto jutiklis, Qmax.-3,0 m³/h.	----	1 kompl.
Sk-1	Skaičiuotuvas	----	1 vnt.
J-1,2	Temperatūros jutiklis, lizdas su įvare, istrižas 10/90	Pt500	2 vnt.



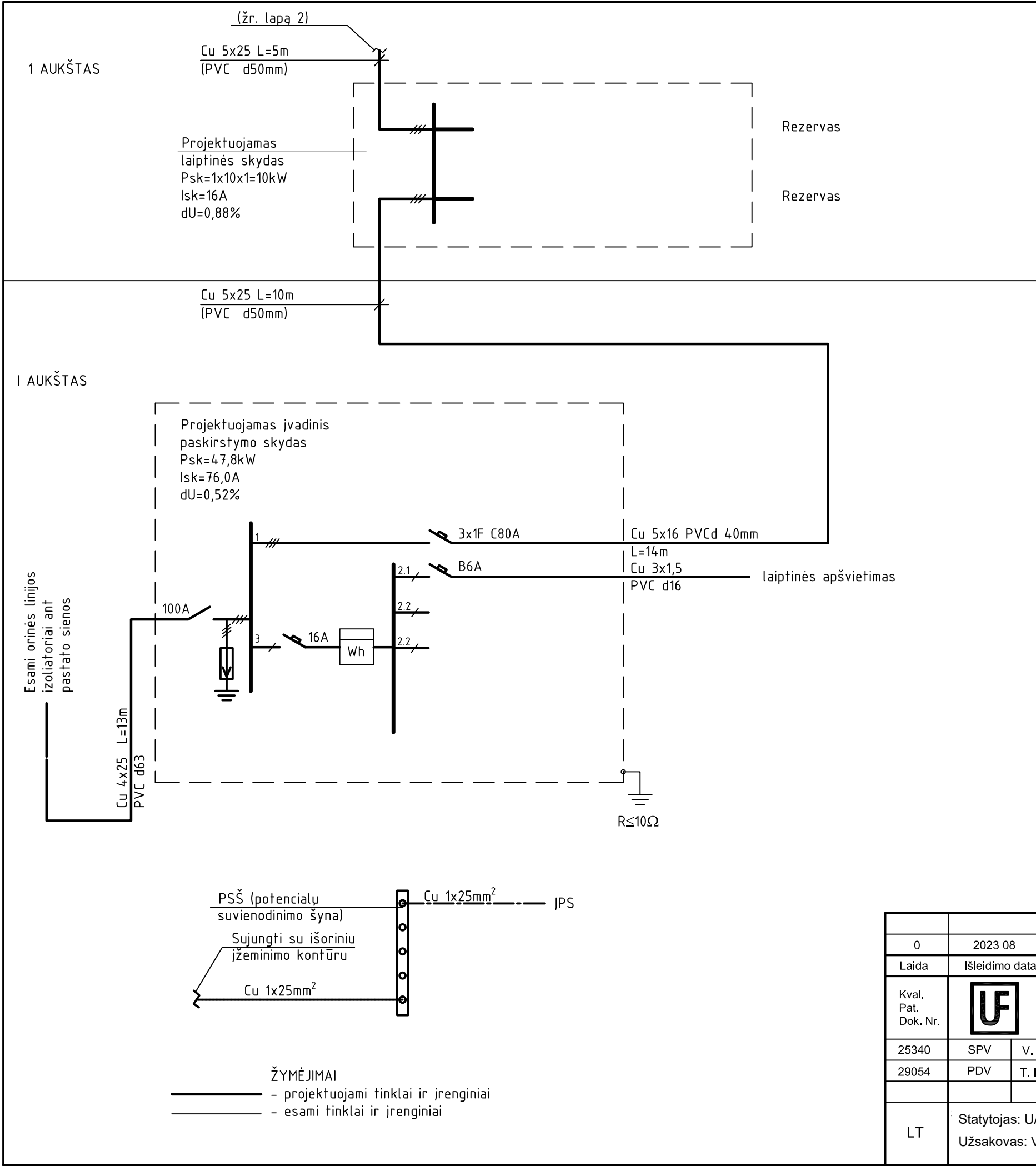
PASTABOS

- SKAITIKLIUS MONTUOTI LAIKANTIS JŲ PASUOSE NURODYTŲ REIKALAVIMŲ;
- MONTUOJANT TEMPERATŪROS JUTIKLIUS UŽTIKINTI, KAD JUTIKLIO JAUTRUSIS ELEMENTAS BŪTŲ PANARDINTAS IKI VAMZDŽIO VIDURIO;
- MONTUOJANT SKAITIKLĮ UŽTIKINTI PATOGŲ SKAITIKLIO APTARNAVIMĄ IR TVARKINGĄ LAIDŲ MONTAVIMĄ;
- MONTUOJANT SKAIČIUOTUVĄ PRIE SIENOS, NUMATYTI ATSTUMĄ TARP SIENOS IR SKAIČIUOTUVO 50MM;
- NUMATYTI ATRAMĄ PRIEŠ IR PO SRAUTO JUTIKLIO;
- SIGNALINIŲ KABELIŲ Į DUOMENŲ NUSKAITYMĄ LAIDŲ GALAI TURI BŪTI SUNUMERUOTI;
- SKAITIKLIO JUTIKLIŲ SIGNALINIŲ KABELIŲ LIKUSI LAISVA DALIS TURI BŪTI PATALPINTA Į PLAS. DĖŽUTĘ;
- FILTRĄ MONTUOTI TAIP, KAD NEBŪTŲ VIRŠ TEMPERATŪROS IR SRAUTO JUTIKLIŲ;
- ŠALTO VANDENS SKAITIKLĮ PRIEŠ KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ŠILUMOKAITĮ ĮRENGTI TIK HORIZONTALIAI;
- VISI VAMZDYNAI, ARMATŪRA IR ĮRENGINIAI IZOLIUOJAMI ŠILUMOS IZOLIACIJA.

Temperatūros jutiklio montavimo schema
kai vamzdis DN20-50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
			Filtras
	Tiekiamas šildymo sistemos vamzdynas		Manometras, termometras
	Grąžinamas šildymo sistemos vamzdynas		Apsauginis vožtuvas
	Plieninis įvirinamas rutulinis čiaupas		Šilumos skaitiklio debitomatis
	Movinis rutulinis čiaupas		Vandens skaitiklis
	Atbulinis vožtuvas		Kabelis
	Reguliavimo vožtuvas su pavarą		Jutiklis
	Siurblys		

0	2024 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIIDA	
32801	SPDV	S. Pušinskas		ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA. ŠILUMOS SKAITIKLIO PAJUNGIMO SCHEMA.		0	
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
				UF-23010-TDP-ŠT-BR-02		1	1



PASTABOS:

Elektros energijos apskaita (keičiama/įrengiama elektros apskaitos spinta)

Apskaitos dalies modulyje (spintoje) sumontuoti elektros apskaitos prietaisai (toliau – EAP) ir įvadiniai automatiniai jungikliai (toliau –AJ) turi būti uždengti plombuojamu dangčiu.

Dangčio konstrukcija turi būti tokia, kad klientai nenuėmus dangčio galėtų matyti įrengtų spintoje EAP rodmenis.

Dangčio tvirtinimas turi būti toks, kad būtų negalima prieiti prie srovinių dalių nenuplėšus plombų.

Spintoje turi tilpti EAP, kurių matmenys yra:

- vienfaziai – 230x140x120 (Aukštis x Plotis x Storis);
- trifaziai – 330x190x140 (Aukštis x Plotis x Storis),
- ir kai tarpas tarp įrengtų EAP sudaro ne mažiau 20 mm, tarpas tarp EAP ir spintos korpuso ≥40 mm.

Spintoje įrengto EAP tvirtinimo elementai turi būti reguliuojami, kad būtų galima spintoje įrengti skirtingų matmenų EAP.

Spintos (-ų) metalinis (-iai) korpusas (-ai) turi būti sujungtas PE laidininku su žemėjimo įrenginiu (žemikliu).

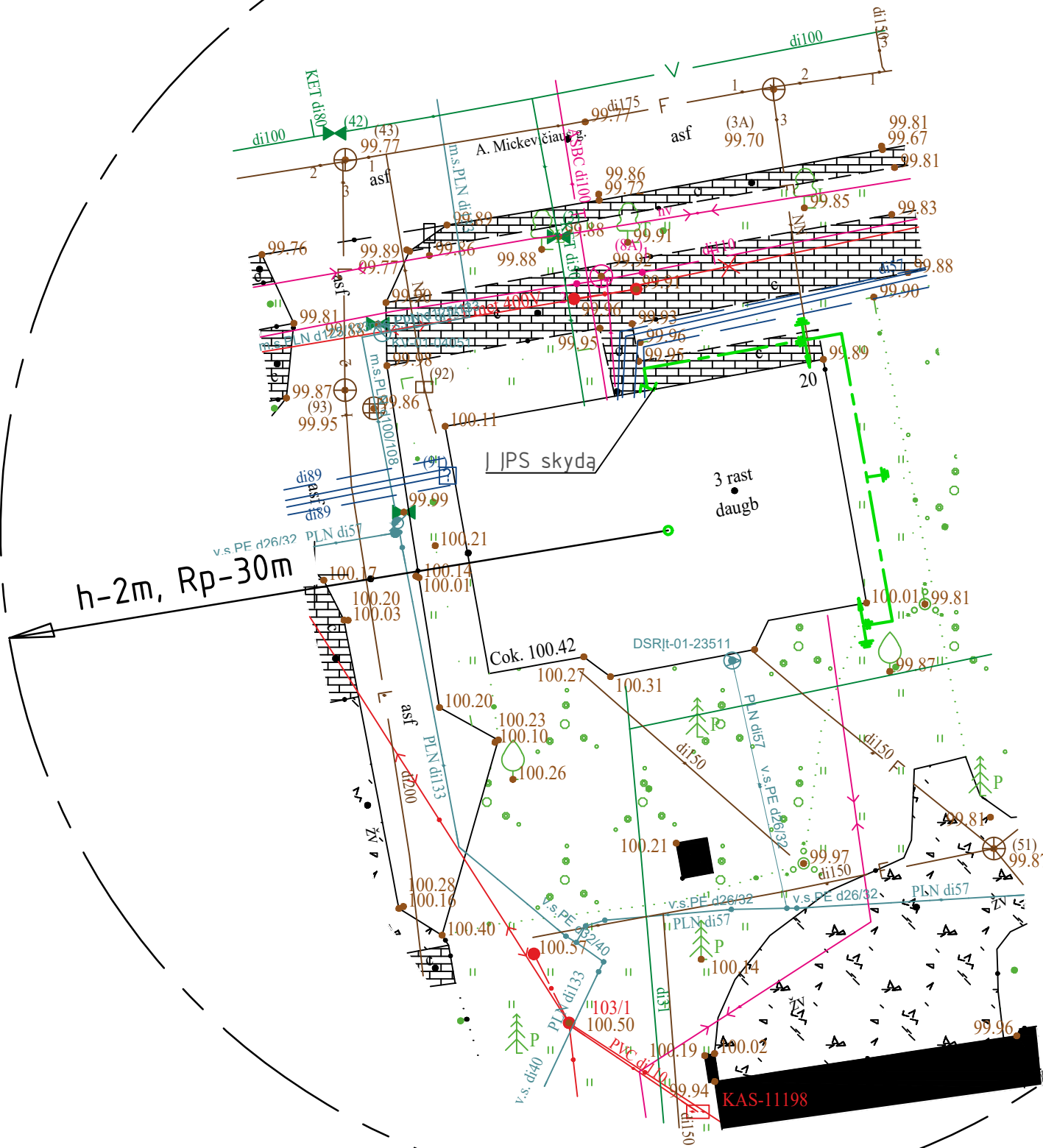
Spintos įrengti įvadiniai automatiniai jungikliai turi būti parinkti pagal objektų leistiną galią pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Ant plombuojamo dangčio prie AJ ir EAP turi būti numatyta vieta užrašams, nurodantiems, kam (kokiam butui) priklauso AJ ir EAP.

Rangovas darbu metu privalo užtikrinti vartotojams energijos tiekimą pagal trečios kategorijos reikalavimus. Elektros energijos atjungimo ir prijungimo laiką suderinti su butų savininkais ir elektros energijos tiekėju užtikrinant trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumą.

SUDERINTA
Vilniaus II apskaitų grupės vadovas
Sergej Romančik

0	2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
29054	PDV	T. Indriškevičius
LT	Statytojas: UAB "MANO B STAS VILNIUS" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento pavadinimas: ELEKTROS TINKLO SKAIČIAVIMO SCHEMA Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-E-01
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 2



h-2m, Rp-30m

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:		A.Mickevičiaus g.20, Vilnius				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07		LKS-94		Horizontalus	10	Vertikalus 10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt				
Įmonės kodas 300668789		Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		Mob. tel. +370 676 20765		
Kv. Paž. Nr.		Vardas, Pavardė		Parašas	Data	
1GKV-10		Rolandas Merfeldas			2023 06	
		Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.
				1:500	1	1

X=6062200.00
Y=580700.00

ŽYMĖJIMAI

- horizontalus įžemintuvas, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm
- vertikalus įžemintuvas, strypas Ø20mm
- srovės nuvediklis cinkuota plieno vielà Ø8mm

0		2023 08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		
			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 20, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU ĮŽEMINIMO TINKLAIS, M 1:250		LAIDA 0
29054	PDV	T. Indriškevičius			
LT	Statytojas: UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		Dokumento žymuo: UF-23010-TDP-E-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1