

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ projekto sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas Kval. atestato Nr.	Parašas
1.	BD	BENDROJI		
2.	SP	SKLYPO PLANO		
3.	SA	ARCHITEKTŪROS,		
4.	SK	KONSTRUKCIJŲ		
5.	VN	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO		
6.	ŠV	ŠILDYMO, VĖDINIMO		
7.	ŠP	ŠILUMOS PUNKTO		
8.	PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA		
9.	D	DUJOTEKIO		
10.	E	ELEKTROTECHNIKOS		
11.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO		
12.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS		

STATINIO PROJEKTO BD DALIES
BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-23001-TDP-PS	1	0	Projekto sud ties žiniaraštis	2
UF-23001-TDP-BD.BSŽ	2	0	BD bylos sud ties žiniaraštis	3-4
UF-23001-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	5-6
UF-23001-TDP-BD.BAR	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-28
UF-23001-TDP-BD.BTS	3	0	Bendroji technin specifikacija	29-31
			Priedai	
-	25	-	Technin projektavimo užduotis	32-56
-	6	-	Specialieji reikalavimai	57-62
-	6	-	Vilniaus šilumos tinklai projektavimo s lygos Nr. 23097	63-68
-	2	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo s lygos NR. 23-02013D	69-70
-	18	-	Projektiniai pasi lymai	71-89
-	1	-	Pritarim , suderinim s rašas	90
-	1	-	Raštas d I projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programin s rangos	91
			Br žiniai:	
UF-23001-TDP-SP.B-002	1	0	NUOGRINDOS PLANAS, M 1:250	92
UF-23001-TDP-VN-BR-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, T4 SISTEM TINKLAIS, M 1:100	93
UF-23001-TDP-VN-BR-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU F1 SISTEMOS TINKLAIS, M 1:100	94
UF-23001-TDP-VN-BR-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINI TINKL PLANAS SU FR1 SISTEMOS TINKLAIS, M 1:500	95
UF-23001 -TDP-SV-BR-03	1	0	ŠILDYMO SISTEMOS PRINCIPIN MONTAVIMO SCHEMA	96
UF-23001 -TDP-SV-BR-04	1	0	TIPINIS AUKŠO PLANAS SU V DINIMO TINKLAIS, M 1:100	97
UF-23001 -TDP-ŠT-BR-02	1	0	ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPIN SCHEMA	98
UF-23001-TDP-D-02	1	0	SKLYPO PLANAS SU DUJOTIEKIU M1:500 AKSONOMETRIN SCHEMA	99
UF-23001-TDP-E-01	2	0	ELEKTROS TINKLO SKAI IAVIMO SCHEMA	100-101



URBANISTIKOS
FORMATAS

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
UF-23001-TDP-E-06	1	0	SKLYPO PLANAS SU IŽEMINIMO TINKLAIS, M 1:250	102

DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabumiai) pastatai.	But / ne gyvenamosios paskirties	8 but		
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	438,15	438,15	
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	438,15	438,15	
1.3. pastato tūris*	m ³	1578	1732	Padidėjimas apšiltinimo
1.4. aukštumai	vnt.	2	2	
1.5. pastato aukštis*	m	9,60	9,60	
1.6. butų skaičius, iš jų:	vnt.	8	8	
1.6.1. 2 kambarių	vnt.	4	4	
1.6.1. 3 kambarių	vnt.	4	4	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto lyguma klasė		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai				
1.10.1. atitvaros šilumos perdavimo koeficientas:				
1.10.1.1. stogo (palepis perdangos)	W/m ² K	0,85	0,146	
1.10.1.2. sienos	W/m ² K	1,27	0,172	
1.10.1.3. keičiamu langais	W/m ² K	2,5	1,3	
1.10.1.4. lauko durys	W/m ² K	2,5	1,5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Nuotekų šalinimo tinklai				
1.1. Bendras projektuojamam buitiniams nuotekų tinklams Ø110 ilgis (išvadas)	m.		12,00	

1.3. Tinkl iki 2,5m gylio apsaugos zonos plotis	m.		2,5	
2. Vandentiekio tinklai				
2.1. V1 šalto vandens tinklas	m		20	
Vamzdžio skersmuo, išorinis skersmuo	mm		32/140	
inžineriniu tinklu apsaugos zonos plotis	m		2,5	
2.2. T3, T4 karšto, recirkuliacinio vandens tinklas	m		20	
Vamzdžio skersmuo, išorinis skersmuo	mm		32-25/175	
inžineriniu tinklu apsaugos zonos plotis	m		2,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmeninį nukrypimą

Statinio projekto vadovas



A handwritten signature in blue ink is visible to the right of the redacted area.

**STATINIO PROJEKTO BD DALIES
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Daugiabu io namo Darbinink g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statytojas:	UAB „Naujinink kis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016
Statybos geografin vieta:	Darbinink g. 12, Vilnius
Projektuotojas:	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirm n g. 68A, LT-08105 Vilnius
Projektavimo etapas (stadija):	Techninis darbo projektas
Statybos r šis:	Paprastasis remontas
Projekto r šys:	Atnaujinimas (modernizavimas)
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Projekto finansavimo šaltinis:	ES strukt rini fond l šos / priva ios l šos


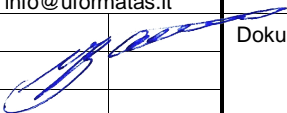
Projekto rengimo pagrindas:

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

-) Daugiabu io namo Darbinink g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicij planu (2017-12-02 m.)
-) Technine projektavimo užduotimi.
-) Nekilnojamo turto kadastro apskaitos byla;
-) Projektavim reglamentuojaniais normatyvais;

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

-) LR Statybos statymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
-) LR Atliek tvarkymo statymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
-) Gyvenam j nam gaisrin s saugos taisykl s 2011 m.;
-) Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
-) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
-) STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
-) STR 1.01.04:2015 "Statybos produkt , neturin i darni j technini specifikacij , eksploatacini savybi pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandym laboratorij ir sertifikavimo staig paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staig paskyrimas ir paskelbimas“;
-) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
-) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;

0	2023 03	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:	laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujinink kis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-TDP-BD.BAR	lapas	lap	
			1	22	

-) STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“;
-) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
-) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
-) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga“;
-) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
-) STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
-) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
-) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
-) STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
-) STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“
-) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
-) STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“
-) STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“
-) STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“
-) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
-) STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetoni konstrukcij projektavimas“
-) STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“
-) STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos“
-) STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“
-) STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“
-) HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“;
-) HN 42-2009 „Gyvenam j ir viešosios paskirties pastat mikroklimatas“;
-) LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai“.
-) Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09)
-) LR Speciali j žem s naudojimo s lyg statymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

3.GEOGRAFIN VIETA

Modernizuojamas pastatas yra centrin je Vilniaus dalyje, adresu Darbinink g. 12. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



4. PROJEKTINI SPRENDINI ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas patenka Vilniaus senamiesio vizualinios apsaugos zona. Unikalus objekto kodas 16073.

Priimti projektiniai sprendiniai nepažeidžia nustatytos kultūros paminklo vertingųjų savybių.

Projektuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Spalviniuose sprendiniuose numatyti šilti, neryškūs, natūralūs atspalviai – pagrindinis fasado plokštumos aptaisomos šiltai kreminė spalva fibrocementiniai plokščių apdaila. Cokolis tamsiai rudos spalvos klinkerinių plytelių apdaila. Beasbestinis šiferis, spalva tamsiai ruda.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologiniai radiniai ar nekilnojamojo daikto vertingųjų, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.



Pastato fotofiksacijos nuotraukos

5. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, esant Darbininkų g. 12, Vilniuje, gyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

-)] Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnis kaip B energetinio pastato naudingumo klasė);
-)] Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
-)] Atnaujinti pastato estetinį išvaizdą.

6. STATINIO PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIS

Modernizuojamo pastato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabuoliai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;

7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1953 m. Daugiabutis, 8 butų – 2 aukštų be rūsio pastatą rengti 2 etapais. Aplink pastatą pakloti vairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

8. PASTATO FIZINIS BŪKLIS VERTINIMAS

Pamatai: juostiniai, akmensbetonio ir plytų mūro, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, dideli deformacijų nepastebima. Pamatų tinkas labai prastas, vietomis suskilęs. Nuogrinda aplink pastatą betono, betoninių plytelių, vietomis pasvirus pastato pusė.

Išor s sienos: Medinio karkaso sienos, iš išor s tinkuotos, iš vidaus apkaltos medienos plaušo plokšt mis. Tinkas daug kur sutrinka, vietomis nukrit s - medin sienos konstrukcija neapsaugota nuo lietaus ir sniego poveikio. Pastato sien šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimu.

Stogas: pastato stogas šlaitinis, valminio tipo, medin s konstrukcijos, dengtas asbestcemenio lakštais. Danga susid v jusi, nesandari. Stogo medin s konstrukcijos vietomis pažeistos puvinio. N ra lietaus nuvedimo latak ir lietvamzdži . Karnizo medin apdaila vietomis supuvusi, atšok s tinkas. Pal pes perdanga - apšiltinta šlaku, apkrauta šiukšl mis. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavim

Pastato langai ir durys: dalis lang PVC r mo su stiklo paketais. Pakeist lang b kl gera. Nekeisti langai – mediniai suporinti. Pasteb ti j r m papuvimai, deformacijos.

Išorini atitvar (sien , stogo, lang , dur , cokolio) šilumin s savyb s neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavim .

9.PROJEKTO ARCHITEKT RINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato lang keitimas. Seni mediniai bendr j patalp ir but langai keiami PVC r mo langus su stiklo paketais.

Keiamos visos išor s palang s - skarda padengta poliesteriu.

Prieš užsakant gaminius, j kiekius ir matmenis b tina patikslinti objekte.

Lauko ir tamb ro dur keitimas. Lauko durys projektuojamos apšiltintos lengvos konstrukcijos metalin s vienv res. Tamb ro duris projektuojamos PVC r mo stiklintos saugiu stiklu. Nauj dur U 1,5 W/(m²K).

Prieš užsakant gaminius, j kiekius ir matmenis b tina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išor s pamat paviršiaus paruošimas šiltinimo darbams.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, pirmiausia atliekamas pagrindo vertinimas ir paruošimas. Atskiros technin s priemon s pateiktos technin se specifikacijose. Cokoli b tina nuplauti ir padengti antiseptikais, turiniais baktericidini , fungicidini bei algicidini savybi .

Konkre ius antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina d l j tinkamumo su Užsakovu ir Technine prieži ra rangos darb metu.

Bendruoju atveju pamatai sutvarkomi: cokolio paviršius nuvalomas, užtaisomi tr kimai, ištrup jimai, si l s hermetizuojamos, sandarinamos.

Cokolio šiltinimas.

Išardoma esama nuogrindos danga. Pastato perimetru kasama tranš ja. Tranš ja kasama rankiniu b du, siekiant apsaugoti veikian ius inžinerinius tinklus nuo mechanini pažeidim .

Ant pamato rengiama 2 sl. teptin hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreik išlyginamas prieš rengiant hidroizoliacij .

Cokolio požemin ir antžemin dalys šiltinamos polistireninio putplasio EPS 100 plokšt mis. Apšiltinus cokolio požemin dal rengiama drenažin membrana (koriais pamat pus).

Cokolio antžemin s dalies apdaila – klinkerin s plytel s, I ir II atsparumo sm giams kategorija (STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“).

Ties inžinerini tinkl vadais pastat cokolio apšiltinimo konstrukcija gilinama iki j viršaus.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Nuogrindos remontas

Aplink atnaujinam (modernizuojam) pastat rengiami betoniniai vejos borteliai, formuojama betonini trinkelė nuogrinda. Atstatoma sugadinta veja.

Sutvarkoma aikštel prie patekimo pastat :

jimo aikštel formuojama iš trinkelė dangos 200x100x60 mm.

rengiamos cinkuoto plieno bat valymo grotel s 600x400x20(h) mm;

Fasad paviršiaus paruošimas šiltinimo darbams.

Nuo fasad paviršiaus nudaužomas esamas tinko apdailos sluoksnis su medin mis lentel mis iki lent ištisinio sluoksnio.

Atidengtos konstrukcijos kruopšiai patikrinamos. Pažeisti drėgmės ir puvinimo elementai keičiami naujomis (tikslinama darbu metu).

Taip pat prieš pradėdant fasado apšiltinimo darbus nuimti visą laivą laikiklius, antenas, lauko apšvietimą, elektros laidus ir kitus esančius fasado elementus. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus juos pritvirtinti tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu. Visą laivos laikiklį nuvalyti ir nudažyti antikoroziniais dažais (aplinkos agresyvumo klasė C3), jei jis netinkamas naudojimui - pakeisti nauju. Pakabinamas gatvės pavadinimo ir pastato numerio ženklas.

Fasado sienų šiltinimas

Pastato perimetru prie sienų laikančio karkaso horizontaliai prisukamos medinės sijos 50x150(h) mm, žingsnis ~600 mm. Tarpai tarp sijų užtaisomi mineralinės vatos 50 mm plokštėmis.

Projekte numatyta fasado išorinės sienos šiltinti visą dinamišką fasado šiltinimo sistema (detalė SN-01) ant plieninio karkaso. Karkasas tvirtinamas prie naujai rengtu medinėmis sijomis.

Montuojamos mineralinės vatos šilumos izoliacinės plokštės: 170 mm minkšta mineralinė vata, ir 30 mm priešvėjinė mineralinė vata. Apdaila – fasado apdailos plokštės iš pluoštinio cemento

Langai ir durys angokraščiai šiltinami t=30 mm mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis, $\lambda=0.033 \text{ W/(mK)}$. Apdaila - poliesteriu dengta skarda - ne mažiau 0,50 mm storio.

Numatomi fasado spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Visus pakeitimus, atsiradusius dėl spalvinių sprendimų ir fasado apdailos medžiagiškumo, derinti su miesto architektu bei projekto vadovu.

Pastabos:

-) Atitvarus su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
-) Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama (ne)visą dinamišką sistema, ji turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ET ir paženklintos CE ženklą.
-) Visi apšiltinimui rengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Šiltinimo sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.
-) Sistemų atsparumui smūgiams vertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“ 1-oje; 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas.
-) Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“ reikalavimų.
-) Sistemų rengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas.
-) Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų rengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.
-) Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, kuriam, be kitų, eina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Stogo atnaujinimo darbai

Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos. Baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos.

Nuardoma esama stogo danga, stogo apskardinimai. Išardomas esamas grebštavimas.

Nuardžius stogo dangą kruopšiai patikrinama laikančio medinių konstrukcijų būklė. Pažeisti drėgmės ir puvinimo elementai remontuojami (tikslinama darbu metu nuardžius stogo dangą).

Atlikus stogo konstrukcijų skaičiavimus nustatyta, kad esamos stogo medinės konstrukcijas būtina remontuoti, prieš esamą gegnį priveržiant papildomas sijas vadovaujantis vadovaujantis mazgu A. Ašyse 1 ir 3 numatyta tarp gegnių rengti papildomas sijas.

rengiamas antikondensacinis plėvelės sluoksnis, naujas grebštavimas, bei nauja stogo danga.

Stogo dangos rengiama atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.

Numatoma nauja stogo danga – banguoti beasbestinio šiferio lakštai.

rengiama stogo apsauginis tvorelė su sniego gaudyklėmis.

V dinimo kanalai pal p je iki 1 m aukš io nuo perdangos apšiltinami priešv jine mineralin vata $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Virš stogo dangos kaminai aptaisomi trapecinio profilio skarda ant metalinio karkaso, rengiami stogeliai bei tinkleliai nuo paukš i .

rengiama lietaus nuo stogo surinkimo ir nuvedimo sistema (pakabinami latakai, bei lietvamzdžiai).

Ant stogo rengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius ži r ti „E“ projekto dalyje. Projekte numatyta esamus buitini nuotek alsuoklius iškelti virš stogo dangos.

Pal p s atnaujinimo darbai

Nuo esamos perdangos nuvalomos šiukšl s, šlakas iki perdangos laikan ios konstrukcijos.

Atidengus konstrukcijas kruopš iai patikrinama laikan i medini konstrukcij b kl . Pažeisti dr gm s ir puvimo elementai remontuojami (tikslinama darbu metu)

Atliekami pal p s perdangos šiltinimo darbai.

rengiami medini konstrukcij vaikš iojimo takai.

rengiami 2 nauji liukai patekimui pal p 600x800 mm su metalin mis kop t l mis.

Stogeli virš jimo remontas

Esami mediniai stogeliai virš jimu demontuojami, j vietoje rengiami nauji stikliniai stogeliai.

Bendro naudojimo patalp remontas.

Projekte numatyta atlikti laiptini patalp apdailos remont

Nuo sien paviršiaus nudaužoma esama plastikini dailylen i apdaila. rengiamas naujas medinis karkasas iš tašeli . rengiama nauja medžio plaušo dailylen i apdaila.

Lubos numatyta nuvalyti. Nauja lub apdaila, modulin s akustin s pakabinamos lubos.

Laipt grindis ir pakopas numatyta suremontuoti pakei iant atskirus elementus naujomis, bei perdažyti.

Laipt tur klai remontuojami, netinkami elementai kei iami naujomis, nuvalomai nešvarumai nuo paviršiaus, seni dažai, bei perdažoma.

Detalesnius projektinius sprendinius ži r ti projekto br žiniuose.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti technin se specifikacijose.

Medžiag kiekis ži r ti medžiag kieki žiniaraštyje;

10.VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Esama pad tis.

Esama šalto vandens sistema iš plienini cinkuot vamzdži , dalis vamzdži yra paveikta korozijos. Panaudoti esamus vamzdynus netikslinga, nes jis prarad s technines savybes.

Esama karšto vandens sistema iš plienini cinkuot vamzdži , dalis vamzdži yra paveikta korozijos. Panaudoti esamus vamzdynus netikslinga, nes jis prarad s technines savybes. Karšto vandens izoliacija neefektyvi. Pastate karšto vandens cirkuliacija rengta.

Esami ketiniai buitini nuotek vamzdynai sutr kin ja, paveikti korozijos. Panaudoti esamus vamzdynus netikslinga, nes jis prarad s technines savybes.

Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvestos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotek sistema išvesta virš žem s paviršiaus ir išleidžiama ant žol s.

Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.Bendras projektuojam buitini nuotek tinkl Ø110 ilgis (išvadas)	m.	12,00	
Tinkl iki 2,5m gylio apsaugos zonos plotis	m.	2x2,5	
Tinkl gilesni kaip 2,50m gylio apsaugos zonos plotis	m.	2x5,0	

VANDENS KIEKI ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandens kiekis			
		m ³ /par	m ³ /hmax	l/s	Gaisro l/s
1	Bendras šalto ir karšto vandens kiekis	27,64	3,73	1,68	
2	Karšto vandens kiekis		2,19	0,95	
3	Buitin s nuotekos F1	27,64	3,73	1,68	
4	Lietaus nuotekos L1			4,2	

Esamas sl gis v. 30 m.v.st
Reikalingas sl gis v. 25 m.v.st

1.2. Vidaus vandentiekio tinklai (V1, T3, T4)

Remontuojamas pastatas vandeniui aprašomas vandentiekio vadu DN 50 šilumos punkto patalpoje. Projekte numatytas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžių keitimas naujais. Pastato vidaus šaltas vandentiekis projektuojamas iš plastikini polipropileno PPR vamzdžiu, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis projektuojamas iš polipropileno PPR STABI vamzdžiu. *NUO ŠILUMOS MAZGO IKI PASTATO (ŽEMĖJE) PROJEKTUOJAMAS VAMZDYNAS IŠ IŠANKSTO GAMYKLOS S LYGOMIS IZOLIUOT POLIMERINI VAMZDŽI, PADENGTI POLIMERO PUT ŠILUMOS IZOLIACIJA SU GOFRUOTU APSAUGINIU APVALKALU. "UPONOR AQUA TWIN" IR "UPONOR AQUA SINGLE" ARBA ANALOGAS.* Magistralinis vamzdynas projektuojamas 1-o aukšto grindyse/sienose. Vamzdynas izoliuojamas: šaltas vanduo antikondensacini s 9mm storio kevalais, o karštas ir cirkuliacinis - šilumos izoliacijos 30mm ir 40mm storio kevalais.

Numatoma uždaromoji armatūra ant atsišakojimų. Prie uždaromosios armatūros ant atsišakojimų yra numatyti išleidimo ventiliai, kad avarijos ar remonto atveju galima būtų ištuštinti vamzdynus.

Kiekvienai laiptinei, cirkuliacinei linijoje suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Butuose keičiami rankšluosčių džiovintuvai.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, esančiu lauke tam skirtoje patalpoje.

Vamzdynai ir armatūra atlaiko PN10 bar slėgį.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozi prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas įaušas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojai įaušose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Kai šilumos punkte karšto vandens temperatūra bus padidinama dėl legioneliozi prevencijos, projektuojami karšto vandentiekio sistemos termostatiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliais praleis didesnę temperatūrą vandenį. Šie termostatiniai ventiliai turi automatinį (tiesioginio veikimo) terminį dezinfekcijos funkciją, su sistemos apsauga, neleidžiančia temperatūrai pakilti aukščiau nei 75°C (automatiškai uždaro cirkuliacinį srautą). Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniui ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujos profilaktikos priemonės. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujos legioneliozi profilaktikos priemonės. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėmis nustatyti.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybę turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Esami vandentiekio vamzdynai ir uždaromoji armatūra demontuojami.

Vamzdyno montavimo vietas tikslinti vietoje darbuose.

1.3. Buitinė nuotekų sistema (F1).

Vadovaujantis Technine užduotimi numatyta pakeisti pastato buitinių nuotekų stovai ir magistraliniai nuvedimo tinklai 1-o aukšto grindyse iki artimiausio šulinio. Nuotakynui valyti stovuose, 1.0m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15m virš tame aukšte prijungtos lajos viršaus, rengiamos revizijos. Stovuose revizijos privalomos: pirmame aukšte. Magistraliniai tinklai pravalymui numatytos pravalos. Būtinai palikti gerus priėjimus prie stovų revizijų bei vamzdyno pravalos. Buitinės nuotekų vadinamosios dalies stovus išvesti 0,5 m. pastogėje. Horizontalios ir vertikalios nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieniniais apkabomis su guminiiais žiedais.

Nuotekų sistemos vamzdynai projektuojami iš storasienių vamzdžių ir jungiamųjų dalių sistemos,

pagamintos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) bei skirtos nuotek išleidimui pastat viduje. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys, gali būti pilkos (RAL 7037) arba baltos (RAL 9003) spalvos. Vamzdžiai atsparūs korozijai, jie neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo, nesikaupia apnašos. Sistema taip pat atspari karštam vandeniui, tačiau 95°C temperatūros vanduo neturėtų tekėti ilgiau kaip 1–2 minutes.

Išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdynus kurie klojami grunte po r šio grindimis klojami iš PVC N (SN4) ir S (SN8) klasi PVC vamzdžiais, kuriais rekomenduojama transportuoti nuotekas, kai pastovi nuotek temperatūra neviršija 60°C, o trumpalaiki (ne daugiau kaip 2 minučių trukmės) – pasiekia 100°C.

Vamzdynus, stovus, sanitarinius prietaisus montuoti ir rang montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos montavimo taisyklės bei montavimo gamintojos nurodymus.

Sumontavus nuotek sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus. Vamzdynams kertant perdangas tarp aukštų rengiamos priešgaisrinės movos arba tarpinės, apsaugančios nuo ugnies plitimo gretimas patalpas. Gaisro metu temperatūros veikiama mova išsiplešia, sulaužo vamzdį ir užsandarina angą.

1.4. Lietaus nuotek tinklai (L1)

Lietaus nuotek sistema neprojektuojama. Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvedamos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekos išvestos virš žemės paviršiaus ir išleidžiamos ant žolės. Sprendiniai pateikiami projekto SA; SK dalyje.

11. ŠILDYMAS, V DINIMAS

Esama situacija:

Projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai.

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšm	Pastabos
1.	Butų skaičius	vnt.	80	
2.	Namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas	m ²	3691,65	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	5	
3.	Namo energinio naudingumo klasė		F	

Šildymas. Pastate rengta vienvamzdė viršutinio paskirstymo radiatorinė šildymo sistema. Esamo pastato šildymo sistema neužtikrina reikiamą komfortą – sistema susidėvėjusi, nesubalansuota, šildymo prietaisai seni be termostatinė ventili, nebetinkama naudoti. Magistraliniai vamzdiniai sumontuoti palei pirmo aukšto grindų apvadus.

V dinimas. Pastato v dinimas natūralus - oro pritekėjimas per langus, ištekėjimas pro natūralius v dinimo kanalus.

Šilumos punktas. Šilumos mazgas rengtas išorėje esančioje patalpoje/dėžėje. Šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai pagal nepriklausomą schemą.

Esamos šilumos punkto rangos panaudojimas negalimas.

Šilumos punktas:

Prieš rekonstrukciją šilumos poreikis (šildymui+ KV ruošimui) – 130,0kW (50,0+80,0kW);

- vade sumontuota šilumos apskaita ($Q_{max}=3,0$ m³/h, $Q_{nom}=1,5$ m³/h, $Q_{min}=0,015$ m³/h).
- šilumos tinklų temperatūrinis grafikas – 100/60°C;
- šilumos tiekimas radiatorinio šildymo sistemai – 90/60°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra šildymo sistemoje (Ts) - 100°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra karšto vandentiekio sistemoje (Ts) - 90°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra šilumos tinklų pusėje (Ts) - 100°C;
- didžiausias leidžiamasis slėgis šildymo sistemoje (Ps) – 4,0 bar;
- didžiausias leidžiamasis slėgis karšto vandentiekio sistemoje (Ps) – 6,0 bar;
- didžiausias leidžiamasis slėgis šilumos tinklų pusėje (Ps) – 10,0 bar;

Demontuota esamo šilumos punkto ranga grąžinamas šilumos tiekėjui.

1.2 Skaičiuotiniai lauko oro parametrai:

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos rengimai bei v dinimo sistemų rengimai pasirenkami

atsižvelgiant RSN 156-94 pateiktus klimatinius duomenis.

Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos
		šaltuoju met laiku	šiltuoju met laiku	
Projektiniai lauko oro parametrai:				
- temperatūra	°C	-23.0	24.8	RSN 156-94 4.6 lentelė
- entalpija	kJ/kg	-18.2	52.2	
- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	0,5	-	RSN 156-94 2.6 lentelė
- šildymo sezono trukmė	paros	225	-	RSN 156-94 2.6 lentelė
- vidutinė sezono oro temperatūra šalčiausio mėnesio per žiemą	°C	-6,3	-	RSN 156-94 2.10 lentelė
- santykinis oro drėgnumas	%	80	-	RSN 156-94 3.2 lentelė
- natūralaus vėdinimo sistemos skaičiuotina lauko oro temperatūra	°C	+5,0	-	STR 2.09.02:2005
- absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-37,2	-	

1.3 Šilumnešio temperatūriniai parametrai. Šilumnešio slėginiai parametrai

Šilumos tiekimas iš miesto tinklų	100/60°C
Šilumos tiekimas radiatorinio šildymo sistemai	65/45°C
Radiatorinio šildymo sistemos pasipriešinimas (be šilumos punkto pasipriešinimo)	35,0 kPa
Eksploatacinis slėgis	2,0 bar.
Ps –maksimalkus eksploatacinis slėgis šildymo sistemoje	3,0 bar.
Ts –maksimali eksploatacinė temperatūra šildymo sistemoje	85°C
Šildymo sistemos tūris	750 l.
Šildymo sistemos debitas	0,91 m ³ /h
Šildymo sistemos statinis slėgis	1,5 bar.

1.4 Šilumos poreikis lentelė

Pavadinimas	Instaliuotas galingumas, kW
Šilumos poreikis radiatoriniam šildymui	24,00
VISO:	24,00

1.5 Vidaus oro parametrai

Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos
		šaltuoju met laiku	šiltuoju met laiku	
Projektiniai vidaus oro parametrai:				
- temperatūra:	°C	20.0-22.0 (skaičiuotina vidaus oro temperatūra 20.0)		HN 42:2009 STR 2.02.01:2004
- gyvenamieji kambariai (miegamieji, svetainės, virtuvės, koridoriai)		21.0-23.0 (skaičiuotina vidaus oro temperatūra)		
- vonios kambariai				

			temperatūra 21.0)		
	- bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės		16		
- patalpų santykinis oro drėgnumas	%	35-60	35-65	HN 42:2009	
- oro judėjimo greitis	m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	HN 42:2009	

Pastaba. Santykinis oro drėgnumas patalpose nebus reguliuojamas jokiais priemonėmis. Šiltuojamuose laikotarpiu vidaus temperatūra nekontroliuojama.

1.6 Pastato bendrieji duomenys

Atitvarini konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai U:

Cokolis	U-0,24 W/(m ² K)
Sienos	U-0,18 W/(m ² K)
Stogas	U-0,15 W/(m ² K);
Langai	U-1,3 W/(m ² K)
Durys	U-1,6 W/(m ² K)

1.7. Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis.

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1.	Šildomasis pastato plotas	m ²	481,16	
2.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia iki renovacijos	kW	50,00	
3.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia po renovacijos	kW	24,00	
4.	Skaičiuojamasis metinis poreikis šildymui prieš renovaciją (skaičiuojamasis)	MWh	72,30	
5.	Metinis poreikis šildymui po renovacijos	MWh	36,15	

1.8. Patalpų oro kiekiai pagal STR 2.02.01:2004, 257 p.

Gyvenamosioms patalpoms nustatoma patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija – IEQ_{II}.

Oro kiekiai nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriantis teršalų pašalinimui (pagal STR 2.02.01:2004, 257 p.):

gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,35 l/s/m²;

butų virtuvės – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai;

butų vonios – šalinamo oro kiekis 15 l/s/patalpai;

tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai.

1.9. Leistini triukšmo lygiai

Pastatas	Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis (LAeqT), dBA
Gyvenamasis	Gyvenamasis kambarys	35
	Miegamieji	30

Pagal LST EN 16798-1:2019 leidžiamas sukeliama triukšmo lygis 30dB (IEQ_{II}).

1. ŠILDYMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, pastate rengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita.

Kadangi apžiūros metu nebuvo galimybių patekti į visus butus, todėl montavimo metu būtina patikslinti šildymo sistemos stovų vietas, radiatorų vietas. Radiatorių matmenys gali keistis išlaikant projektinius galingumus. Esant būtinybei parengti išpildomuosius brėžinius.

Vamzdžių montavimo vietos, būdai, radiatorų matmenys tikslinti vietoje darbų metu derinant sprendinius su patalpų savininkais.

Demontuojami esami stovai butuose, atšakos ir šildymo prietaisai, magistraliniai vamzdynai r syje. Visi esami plieniniai vamzdynai ir prietaisai demontuojami j neišsaugant. R šio patalpas, kuriose demontuojami vamzdynai su izoliacija, kurios sud tyje yra asbesto, b tina išvalyti nuo asbesto liku i . Pabaigus darb su asbesto turin iomis medžiagomis b tina darb zon ir joje esan ius daiktus išvalyti naudojant dr gnus skudur lius ir siurbli su absoliu ia filtravimo sistema. Valymui draudžiama naudoti šluot ar šepe ius. Darbai turi b ti atliekami naudojant visas saugos priemones skirtas darbui su asbestu.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai rengiami naujai, rengiama šilumos izoliacija. Šildymo sistemos vamzdynams naudojami plieniniai, išor je cinkuoti presuojami vamzdžiai. Šildymo sistemos stovai, privedimai iki šildymo prietais rengiami iš cinkuoto presuojamo plieno vamzdyno. Magistraliniais vamzdynai montuojami atvirai palei pirmo aukšto grind apvadus. Magistralini vamzdyn skersmenys – nuo 18mm iki 34 mm. Nuo lauke esan io šilumos punkto iki pastato laiptini (tarp aši 1-3) magistralinis vamzdynas projektuojamas iš išanksto gamyklos s lygomis izoliuot polimerini vamzdži , padengt polimero put šilumos izoliacija su gofruotu apsauginiu apvalkalu, "ECOFLEX THERMO TWIN" arba analogiški. Vamzdyno montavimo vietas tikslinti vietoje derinant su but savininkais. Magistralini vamzdyn ištuštinimui numatomos atšakos su drenažiniais ventiliais. Auš iausiose vamzdyno vietose rengiami nuorinimo vožtuvai su ventiliais, o žemiausiose drenažiniai ventiliai su akl mis.

Butuose projektuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais ir kabinimo prie sienos detal mis. Kiekvienam radiatoriumi projektuojama termostatin galva, patalpoje reguliuojanti temperat r +16..+26°C ribose.

Vandens sraut stovuose ir hidrauliniams sistemos sureguliuavimui projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris sl giui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto).

Ant laiptin s radiatoriumi projektuojami automatiniai balansiniai automatiniai reguliuojantys ventiliai, kurie balansavimo funkcijas atlieka kompleksiškai (reguliuojantis vožtuvas - srauto ribotuvas, kuris sl giui pasikeitus, neleidžia automatiškai viršyti srauto), su antivandalin mis termostatin mis galvomis.

Medžiag žiniaraštyje pateikti orientaciniai radiatoriumi išmatavimai. Matmenis bus galima keisti pagal konkretaus gamintojo radiatoriumi šiluminės charakteristikas.

Butuose ant radiatoriumi rengiami šilumos dalikliai - indikatoriai. Laiptin se pirmame ir tre iame aukštuose rengiamos antenos-duomen kaupikliai, perduodantys duomenis iš šilumos dalikli r syje rengiam kompiuter-duomen kaupikl. Duomenys turi b ti perduodami pastat administruojan ios mon s esam energetini resurs apskaitos ir valdymo informacin sistem .

Sumontavus sistem butuose ir laiptin se ties perdang abiem pus mis turi b ti atstatomi išgriovimai ir atliekama dalin apdaila. Grindyse išgriovimai, esamos dangos pažeidimai, visos skyl s žsandarinamos.

2. V DINIMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esam nat ralaus v dinimo kanal pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspj vis b t pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigr žt . Kanalo pak limas ir stogeliai numatyti statybini konstrukcij dalyje.

Daugiabu io gyvenamojo namo v dinim , kuris pilnai atitikt normatyvinius reikalavimus, užtikrinti varstom lang pagalba ne manoma. Kad patalp v dinimas atitikt normatyvinius reikalavimus ir užtikrintu normomis nustatyt oro apykait patalpose, b tina patalpose rengti oro pritek jimo groteles. Projekte suprojektuoti oro pritek jimo prietaisai, (orlaid s languose).

Butuose projektuojami dvisrauai sieniniai oro tiekimo/šalinimo rekuperatoriai. Rekuperatoriai montuojamas išorin sien . Rekuperatorius sudarytas iš keraminio šilumokai io, 2 ventiliatori , kurie vienu metu tiekia ir šalina or , plastikinio Ø160 ortakio, kuris padalintas 2 sekcijas (vienu metu tiekiamas ir šalinamas oras), dvigubo išorinio gaubto su apsauga nuo v jo ir krituli , termiškai ir akustiškai izoliuoto vidinio gaubto, dulki filtr . 3 grei iai – 30/20/10 m³/h, sklaidžiamas triukšmas patalp atitinkamai 34/31/24 dB(A), išor 42dB(A). Komplektuojamas su dr gm s davikliu.

Rekuperatori b tina rengti taip, kad b t sukuriamas kuo mažesnis šal io tilitas sienos prakirtimo vietoje. rengini montavimo viet tikslinti darb metu derinant su but savininkais.

Nuo ventiliacijos kanal (šacht) vidini pavirši šalinamas susikaupusi teršal kiekis. Valymas atliekamas sausu b du nuo dulki ir kt. susikaupusi nešvarum . Valym sudaro ventiliacijos kanal vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su vairaus agresyvumo ir diametro

besisukaniais šepeiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepeiai $\varnothing 100$, $\varnothing 150$, $\varnothing 200$ ir $\varnothing 250$ arba kvadratiniai šepeiai 100×100 , 150×150 , 200×200 ir 250×250 .

Dulkės iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo ranga: dulkmės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra strigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju ši daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro butelį esančių vadinimo angų.

Visiškai užtikrinti vadinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vadinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtos sienelės apdorojamos nuo kenksmingo žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelės, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų veislių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinuočio kiaušinių).

Natūralus vadinimas rasio patalpose ir šilumos punkte numatoma per langus rengti mikroventiliaciją ir ventiliacijos šachtas.

Pastate montuojami langai turi turėti varstymo galimybes vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p.257.3,257.10.

Esamos vadinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelės skaičiai tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvės vadinimo kanalus pajungti gartraukiai.

Rangovas atlikus vadinimo kanalų valymą pateikia užsakovui protokolus su matavimo parametrais butuose.

12. ŠILUMOS PUNKTAS

1.1. Esama situacija.

Šilumos punktas. Šilumos punkto patalpoje rengtas automatizuotas šilumos mazgas. Šilumos mazgas ruošia šilumneš šildymo sistemai pagal nepriklausomą schemą.

Šilumos punktas:

Prieš rekonstrukciją šilumos poreikis (šildymui+ KV ruošimui) – 130,0kW (50,0+80,0kW);

- Po rekonstrukcijos šilumos poreikis (šildymui+ KV ruošimui) – 107,0kW (27,0+80,0kW);
- vade sumontuota šilumos apskaita ($Q_{max}=5,0$ m³/h, $Q_{nom}=2,5$ m³/h, $Q_{min}=0,025$ m³/h).
- šilumos tinklo temperatūrinis grafikas – 100/60°C;
- šilumos tiekimas radiatorinio šildymo sistemai – 90/60°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra šildymo sistemoje (Ts) - 100°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra karšto vandentiekio sistemoje (Ts) - 90°C;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra šilumos tinklo pusėje (Ts) - 100°C;
- didžiausias leidžiamasis slėgis šildymo sistemoje (Ps) – 4,0 bar;
- didžiausias leidžiamasis slėgis karšto vandentiekio sistemoje (Ps) – 6,0 bar;
- didžiausias leidžiamasis slėgis šilumos tinklo pusėje (Ps) – 16,0 bar;

Demontuota esamo šilumos punkto ranga grąžinamas šilumos tiekėjui.

1.3. Projektiniai sprendiniai.

Pastatas šiltinamas iš išorės, keičiami langai. Detali informacija pateikiama šio projekto statybinėje – architektūrinėje dalyje. Apšiltinus pastatą, sumažs jo šilumos perdavimo koeficientai, to pasekoje sumažs jo šilumos nuostoliai per pastato atitvaras.

rengiama dvivamzdė šildymo sistema su stoviniu paskirstymu, keičiami šildymo prietaisai profiliniais plieniniais radiatoriais su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis. rengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su kompiuterine duomenų nuskaitymo sistema. Detali informacija pateikiama šio projekto šildymo – vadinimo dalyje

Keičiami vandentiekio stovų vamzdiniai, uždaromoji ir drenažiniai armatūros. Cirkuliacinės linijos stovuose rengiami termostatiniai balansiniai ventiliai. Detali informacija pateikiama šio projekto vandentiekio – nuotekų šalinimo (VN) dalyje. Karšto vandens recirkuliacija atliekama cirkuliaciniu siurbliu, $Q=0,5$ m³/h, $H=4,0$ m. vandens stulpo. Siurblys specialiai pritaikytas karšto vandentiekio sistemoms, darbo ratas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Karšto vandentiekio recirkuliacijos sistema

– iki tolimiausio vartotojo, recirkuliacin je gr žtamoje linijoje rengti rankšluos i džiovintuvai–gyvatukai. Skai iuojama recirkuliacine linija patalp šildymui atiduodama šilumin energija–2,6 kW.

Projektuojamas naujas šilumos punktas lauke esan io patalpoje tarp aši 1-3. Projektuojamas naujas šildymo kont ras. Šildymo sistema jungiama pagal nepriklausom schem su dviej eig reguliavimo vožtuvu. Naudojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kont re projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos papildymui rengiamas papildymo skaitiklis su duomen nuskaitymu, kurio duomenys turi b ti perduodami esam AB “Vilniaus šilumos tinklai” duomen surinkimo ir kaupimo sistem .

Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge rengtais drenažiniais ventiliais.

Esamas karšto vandens ruošimo kont ras prijungtas pagal lygiagre i schem su plokšteline šilumokai iu. Šiame projekte numatoma demontuoti esam karšto vandens ruošimo kont r . Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kont ras. Jis jungiamas pagal lygiagre i schem su vienos pakopos plokšteline šilumokai iu ir dviej eig reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara.

Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokait rengiamas skaitiklis su duomen nuskaitymu, kurio duomenys turi b ti perduodami esam AB “Vilniaus šilumos tinklai” duomen surinkimo ir kaupimo sistem .

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistem valdymui naudojamas firmos „Rubisafe“ elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su gr žinimo srauto temperat ros jutikliais (temperat ros ribojimui pirmame kont re).

Šilumos punkte sumontuota nuotolinio duomen nuskaitymo sistema „Rubisafe“ turi b ti išsaugota ir naudojama toliau po šilumos punkto apskaitos mazgo atnaujinimo darb .

Šilumos punkto elektros rengini maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendr j elektros poreiki skaitiklio.

Šildymo kont ro aukšt parametr gr žtamoje linijoje paliekamas esamas šilumos skaitiklis kontrolinei šildymui panaudotos šilumos apskaitai. Atsiskaitomasis šilumos skaitiklis yra vadinis ir tik jo rodmenimis remiantis atsiskaitoma už šilum . Šilumos skaitiklio nominalus srautas $q_p=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$., maksimalus $q_s=5,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Naujai projektuojamo šilumos punkto šilumos srautas reikalingas šildymui ir karštam vandeniui ruošti yra $2,55 \text{ m}^3/\text{h}$.

Šilumos apskaitos prietaisas projektuojamas naujas, o duomenys turi b ti perduodami esam AB “Vilniaus šilumos tinklai” duomen surinkimo ir kaupimo sistem .

Matavimo ruožas montuojamas gr žinimo linijoje taip, kad rodykl s, esan ios ant korpuso, kryptis sutaptu su srauto tek jimo kryptimi. Prieš matavimo ruož turi b ti palikta L 5 DN tiesi atkarpa (L min = 125 mm), už matavimo ruožo turi b ti palikta L 3 DN tiesi atkarpa (L min = 75 mm).

Temperat ros jutikliai montuojami padavimo ir gr žinimo linijose. Temperat ros jutikliai ir matavimo ruožas plombuojami. Apskaitos mazgo schema pateikiama.

Šilumos punkte montuojami renginiai, armat ra, kontrol s ir automatikos priemon s, skaitikliai:

- a) kei iami šilumnešio parametrai;
- b) automatiškai, pagal program , kei iami šilumnešio parametrai paros ir savait s b gyje;
- c) atliekama šilumnešio parametr kontrol ir apsauga avarini situacij metu, kad šie parametrai neb t viršyti;
- d) reguliuojami ir matuojami šilumneši debitai, apskai iuojamas sunaudotos šilumos kiekis;
- e) šilumnešis paskirstomas vartotojo sistemoms;
- f) užpildoma šildymo sistema - termofikaciniu vandeniu.

vadin armat ra šilumos punkte turi b ti plieniniai rutuliniai vožtuvai, jungiami flanšais.

Tiekimo linijoje po vadin s armat ros, o gr žinimo linijoje – prieš apskaitos prietais ir siurblius rengtas purvo gaudytuvus. Filtrai turi sulaukyti nešmenis, didesnius kaip 1 mm dydžio. Leidžiami sl gio nuostoliai filtre 0,05 MPa. Kad, atskirais atvejais, neb t viršijamas max.vandens kiekis imamas iš šilumos tinkl , turi b ti statomi renginiai praleidžiantys nustatyt max.vandens kiek .

Šildymo, karšto vandens sistem cirkuliaciniai siurbliai turi b ti renkami su dažnio keitikliais.

Reguliavimo armat ros nesandarumas neturi b ti didesnis kaip 0,05% x Kv . Ji turi b ti atspari daleli , mažesni kaip 1 mm, kuri nebesulaiko filtras, poveikiui.

1. Projektuojam rengini tarnavimo laikas numatomas 10 met .

2. (Kont ras T1-T2 – 10,0 barx1,43=14,3 bar sl giu; Kont ras T11-T12 – 3,0 barx1,43=4,29 bar sl giu; Kont ras T3 – 5,5 barx1,43=7,86 bar sl giu).

Legioneliozi prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperat ra turi b ti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperat r padidinti iki 66 °C, o vartotoj iaupuose - iki 60°C. Detali informacija pateikiama šio projekto vandentiekio – nuotek

šalinimo (VN) dalyje.

Šilumos mazgas pilnai automatizuotas ir turi vykdyti šias funkcijas:

– šildymui, tiekiamo vandens temperatūros reguliavimas priklausomai nuo išorės oro temperatūros;

- apsauga nuo užšalimo;
- minimali vožtuvo eiga;
- profilaktinis siurblių pramankštinimas;
- savaitinis laiko programos;
- davikli testavimas.

Aukščiausios vamzdžių vietose rengti automatiniai nuorintojai, žemiausiose vietose – vandens išleidimo ventilius.

Visi rengimai, armatūra ir vamzdžiai turi turėti kokybės sertifikatus su atžyma apie hidraulinius išbandymus. Vamzdžių paviršiai nuvalomi nuo rūdžių iki metalinio blizgesio, padengiami antikoroziniais dažais ant grunto ir izoliuojami šiluminės izoliacijos kevalais su aliuminio folijos danga PV-AE bei akmens vatos dembliais su armuota aliuminio folijos danga.

Šilumos punktas turi atitikti:

- turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai (bendras apšvietumas ne mažiau 150 liuks);
- turi būti 230V tamos ir sužemintos 36V tamos kištukiniai lizdai;
- turi būti rengtas trapas, sujungtas su nuotekų sistema, o jungtyje rengtas atbulinis vožtuvas;
- durys iš šilumos punkto turi atsidaryti išorė;
- patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C;
- oro apykaita ne mažesnė kaip 0,5 h⁻¹;
- santykin drėgmė neviršyti 75 %;
- patalpoje esančios prieduobos turi būti uždengtos.

Prieš demontavimo darbą pradėti privaloma informuoti AB "Vilniaus šilumos tinklai".

13.ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Esama situacija

Daugiabuio bendrą patalpų elektros tinklai pasenę, nemodernizuoti nuo pastato statybos laikų. Magistraliniai ir skirstomieji elektros tinklai aliuminio gyslomis, instaliacija netvarkinga, vietomis pavojinga (prasti kontaktai, pažeista izoliacija ir t.t.). Vadinis ir laiptiniai paskirstymo skydai netvarkingi (dalis skydų neužsirakina, kabelių pajungimo kontaktai neužtikrina gero elektrinio kontakto).

Esami elektros tinklai neatitinka šiuolaikinių statybos normų ir saugos reikalavimų.

Elektros tinklas ir jo apsauga

Projekte numatomas laiptinis, elektros įgros tinklo atnaujinimas, magistraliniai kabeliai iki laiptinių skydų keitimas, laiptinis skydų keitimas.

Daugiabuio namo elektros pajungimas numatytas iš esamo paskirstymo skydo PP-2331, esančio antros laiptinis kambarys.

Esamame PP-2331, apskaitos skyriuje (PS) perkeliamas esamas bendrą patalpų elektros energijos skaitiklis. PS montuojama nauja elektros ranga, (bendrą patalpų automatinis jungiklis galios ribojimui, automatiniai jungikliai nueinančiai elektros linijai pajungimu (šilumos punktas, laiptiniai apšvietimas).

Iš vadinio paskirstymo skydo PS projektuojamos magistralinės Cu 5x10 laiptinis skydus.

Laiptiniai skydai keičiami. Laiptiniuose skyduose montuojami automatiniai jungikliai nueinančiai kabelių apsaugai. Nuo laiptinis skydų projektuojami nauji vadiniai Cu 3x4 kabeliai iki butų apskaitos skydų.

Laiptinis elektros įgros ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų rėžiuose, perdangertmėse, PVC vamzdžiuose. Atstoma sienų apdaila.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Vadovaujantis „Skaitiniam į elektros apkrovų nustatymo metodika“ priimta kad butų skaitiniam galia 5kW. Remiantis „Skaitiniam į elektros apkrovų nustatymo metodika“ ir atlikus skaitiniam išvadas – daugiabuio namo skaitiniam galia – 25,9kW.

Parinkus vadin ir magisralinius kabelius ir atlikus tampos nuostoli skai iavimus (didžiausi tampos nuotoliai neviršija 1%) matome kad kabeliai parinkti su rezervu ir esant poreikiui ateityje but savininkai gal t kreiptis elektros energijos tiek j d l but leistinosios galios padidinimo.

Apšvietimo tinklas

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas laiptin se ir prie lauko jim .

Apšviestumas priimtas pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuv tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalp paskirties bei juose atliekam darb charakterio, nuo patalp sien ir lub atspindžio koeficient , šviestuv technini charakteristik . Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis.

Daugiabu io namo laiptini , r sio patalp apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 10 ir 12W lempomis.

Laiptin se apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, jimo apšvietimo šviestuvai – apšviestumo davikli pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo vadinio paskirstymo skydo PS.

Patalp dirbtin s apšvietos mažiausios ribin s vert s

Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
Koridoriai, r sio patalpos, laiptin s, sand liukai	50

Žaibosauga. žeminimas

Daugiabu io namo apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo".

Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.

Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas skai iavimus šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Tod l, pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skai iavimus, šio objekto apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvusis aktyvusis žaibolaidis kurio, apsaugos lygis IV (D=60m). Žaibolaidis montuojamas ant 3m aukš io stiebo. Stiebas nelaidus elektros srovei, sustiprinto stiklo pluošto, tvirtinamas prie stogo konstrukcij

Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2m už aukš iausi stogo tašk .

Šis žaibolaidis cinkuotos plieno vielos žeminimo laidininkais, d8 mm skersmens, sujungiamas su žemintuvu. žemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 30x3,5 mm, kuri paklota ne mažiau 0,6 m gylyje ir vertikali žemikli , sukalt tok gyl, kad žemintuvo varža b t ne daugiau 10 om . Žaibolaidžiai su žeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plieno juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi tur ti ne didesn 0,05 omo kontaktin varž . Žem je sujungimai atliekami metalin mis cinkuotomis jungtimis, jungtys apdirbamos antikoroazine izoliacija.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys Rp priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio aukš io virš pastato- h, šiam statiniui bus randamas pagal ši žaibolaidžio gamintojo pateikt lentel :

IV kategorija

Aukštis virš saugomo objekto h, m	2
Tipas	
Aktivusis žaibolaidis dT=43μs, Rp (m)	30

14. ATITVAR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Projekte numatyta sumažinti šilumos nuostolius ne mažesn kaip **B** energetinio pastato naudingumo klas .

Atitvar šilumos perdavimo koeficient U vert s apskai iuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateikt metodik . **Atitvar šilumos perdavimo skai iavimas pateiktas SK dalies brežiniuose.**

-) Lang $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.
-) Esam lang $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.
-) Lauko dur , vart $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.
-) Sienos šiltinimo detal SN-01 $U=0,172 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
-) Pal p s perdangos šiltinimo detal PP-01 $U=0,146 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
-) Cokolio šiltinimo detal CK-01 $U=0,210 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
-) Grind ant grunto (vadovaujantis investiciniu projektu) $U=2,283 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz " 8 pried

(5.3.15.1. + 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klas :	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vert :	0,4502
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vert :	0,4270
Pastato (jo dalies) atitvar skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	347,628
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	58,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti, kWh/(m ² metai):	1,36
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai):	43,31
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos. kWh/(m ² -metai):	27,03
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalp apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	4,05

Atlikus pastato remonto darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Pastato sandarumas turi užtikrinti 1,5 n50.N (1/h) oro apykaitos vertes esant 50 Pa slėgi skirtumui.

15.STATINIO SVARBUMO KLASĖS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 50 metų pastato eksploataavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas $K_{FI}=1,0$.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

16.UNIVERSALUS DIZAINO IR NE GALI JI POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Ties pagrindinio įėjimo pastatui nra aukštesnis peraukštėjimo, pandusas ne renginijamas. Ties įėjimu rengiama sustiprinta trinkelė danga, suvedant su esama šaligatvio dangą be peraukštėjimo. Durys slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklint plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Prie pagrindinio įėjimo durys montuojami kojvalymo taisai, jie gilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Projekto pristatymo metu gyventojai vadovavosi Lietuvos Respublikos negalinti socialinės integracijos statymo 11 straipsniu 3 dalimi neišreikšdami pageidavimo pastato bei aplinkos pritaikymui negalinti poreikiams.

17.REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYS

Visi patekimai pastatui yra rakinami, neužstoja želdiniai ar priestatai, diena apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Brėžiniuose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų atsparumo smūgiams kategorijos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimų durys“

18.PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Pastato atnaujinamo (modernizuojamas) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai šlaikomi esami.

19.REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYS

Visi patekimai pastatui yra rakinami, neužstoja želdiniai ar priestatai, diena apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Pastato fasad tinkuojamos dalys turi atitikti I KLAS S fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant armuojamos tinkleliu, apsaugan iu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechanini pažeidim sm gio metu).

20.TEMPERAT RIN S, DEFORMACIN S SI L S, DEFORMACIJOS

Pastatas neskirstomas atskirus temperat rinius blokus.

21. PROJEKTO SPRENDINI ATITIKIMAS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitu Lietuvos Respublikoje galiojan iu norminiu dokumentu reikalavimus.

Nuo klimatologini poveiki konstrukcij apsauga numatoma:

1. Krituli vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (lajos, lietvamzdžiai);
2. Konstrukcij hidroizoliacija, stog ir sien dangos, apskardinimai, si li užsandinimas;
3. Dažai ir specialus padengimai: plienini konstrukcij dažymas korozijai atspariais dažais.

Plienini konstrukcij atmosferos koroziskumo kategorija vidaus s lygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko s lygose C3 (vidutin) LST EN ISO 12944:2000;

4. Gelžbetonini konstrukcij armat ros apsauginiai sluoksniai ir betono klas , atitinkanti eksploataavimo aplinkos klases vidaus s lygomis XC1, lauko s lygomis XF3 (laiptai) pagal STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“.

22.HIGIENA

Išor s triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodikli aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso sl gio lygis, dbA	Maksimalus garso sl gio lygis, dbA
Gyvenam j pastat (nam) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenam j pastat (nam) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenam j pastat (nam) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšm	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto v dinimo renginio skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti maksimalaus leistino lygio 15 dB (prie mažiausio grei io) ir 35 dB (prie didžiausio grei io).

Remontuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statin , jame sudaromos tinkamos gyvenamosios s lygos – užtikrinamas optimalus temperat rinis ir dr gm s režimas, nuotek šalinimas, patalp šildymas ir v dinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi b ti laid s teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir tur ti aplinkai neigiam poveik sukeliant gr sm žmoni sveikatai, gyv nams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozi prevencijai Karšto vandens temperat ra vartotoj iaupuose turi b ti ne žemesn kaip 50 °C (išmatavus temperat r po 1 min., kai buvo atsuktas iaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperat r padidinti, kad vartotoj iaupuose ji b t ne žemesn kaip 65 °C.

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokyb turi buti užtikrinama iki vandens vartojimo viet (toliau – vartotoj iaupai). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi buti apsaugotas nuo antrin s mikrobin s

taršos. 1 ml vandens m ginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gr žinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatos tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma išlaikyti esančią.

23.STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dūlės, kritimo, kritimo, sniego nuosliauž, varvekliai kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietėje turi būti atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, nustatyti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių rengimo statybvietės nuostatuose. Kai statinys remontuojamas dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių rengimo statybvietės nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių rengimo statybvietės nuostatuose.

Vykdydamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklę statybvietėje DT5-00, reikalavimus patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 sakymu Nr. 346.

24.TREIJIJAS ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trejų asmenų interesų.

Statybos aikštė. Statybinis medžiagos sandėliuojamas žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinis atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose kontenerius ir išvežamos su vartynais.

Statybinis atliekų tvarkymas. Statybinis atliekų tvarkymas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo statymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro sakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinis atliekų tvarkymo taisyklėmis“ nustatyta tvarka.

Statybinis atliekų išvežimo formantų dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamai naudoti.

Statybos tarna aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos takos neturės.

Statybos metu trejų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos lygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti vietiniams reikšmingiems keliams, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

25.GAISRINIS SAUGOS REIKALAVIMAI

Reikalavimai darbui apimčiai.

Reikalavimai darbui apimčiai.

Darbo apimtys:

- Ventiliacijos sistemos išvalymas;
- Fasado sienų šiltinimas, skaitant konstrukcijų defektų pašalinimą;
- Langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
- Lauko durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis;

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklė aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinis saugos projektavimo taisyklė aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – III.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinis saugos reikalavimo gyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.**

Statinys projektuojamas ir privalo būti modernizuotas iš toki statybos produkt , kuri savyb s per ekonomiškai pagr st statinio naudojimo trukm užtikrint esminius statinio reikalavimus.

Pastato funkcin paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcin grup : daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkicinei grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrini mašin privažiavimo paviršiaus iki pastato aukš iausio aukšto grind altitud s - **4,00 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavoj neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybini konstrukcij atsparumui ugniai bei statinio konstrukcij gaisrinio pavojingumo klas ms, priklausomai nuo statybos produkt degumo klasi , iš kuri tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentel je.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcij element (turin i ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrini skyri atskyrimo sienos ir perdangos	Laikan iosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukšt , pastog s patalp , r sio perdangos	Stogai	laiptin s	
							Vidin s sienos	Laiptatakiai ir aikštai s
III	RN	nera	RN					

Pastate ne bus daugiau kaip 50 žmoni .

Gaisro apkrova.

Gaisro apkrovos tankis III atsparumo ugniai laipsnio pastatams neskai iuojamas

Saugus atstumas tarp statini .

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kit pastat , priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 4 lentel je:

4 lentel :

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Šiame pastato modernizavimo etape pastato gabaritai išd stymas sklype ir priešgaisriniai atstumai tarp pastat ne mažinami išlaikomi esami.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisr gesinimui iš išor s, kai pastato aukštis $F (m) 6 < F < 18$ ir $t ris 1 V < 5 - 15 l/s$.

gyvendinant modernizuojamo daugiabu io projekt esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai n ra keiami ir nesprendžiami. D l atliekam darb didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

Gaisrini skyri formavimas.

Siekiant apriboti gaisro plitim ir pavojingus gaisro veiksnus, užtikrinti saug žmoni iš jim iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesi atliekamus gelb jimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žal , pastatai skirstomi gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formul :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - s lyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukšto koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinio mašinos privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudas – 4,00 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 5 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos vertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Modernizuojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4,00 / 5) = 309 \text{ m}^2$$

Šis plotas F_g yra didesnis už modernizuojamo daugiabučio didžiausio aukšto plotą, kuris yra 222,82m².

Pastate vienoje laiptinėje ne bus daugiau kaip 50 žmonių.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidiniams sienoms, luboms ir grindims rengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriuose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar pogrindžiomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo renginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Atliekant pastato paprastą remontą negalima kirsti laikančią konstrukciją, todėl projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nesiaurinamos.

Keičiamos lauko durys LD-1 vienviršės.

Evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinės durys turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Projekte numatytas laiptines lango keitimas. Viršutiniam lango bloke projektuojama varstoma dalis d mams išleisti ne mažiau 1.7 m² atidarymo kampas nuo 60° iki 90°. Laiptines langas neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo taisas rengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Pastate yra 2 iš jimai į palapę iš laiptines per liuką LU-1.

Palapę neekspluatojama. Palapę je nenumatoma rengti reikalingus aptarnavimo.

Stogo konstrukcijos nekeičiamos, paliekamos esamos. Praeigos aukštis bei plotis išliekamas esamas. Esama situacija nepabloginama.

26. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinis atliekos privaloma tvarkyti vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo statymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro sakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinis atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinis medžiagų ir kt. nedegios medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikšteliuose, pravažiavimams, takų dangų pagrindams, reikiniams ar priklausiniams statyboms;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinis žaliavos – betono, keramikos, bituminis medžiagos), pristatomos perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis šiukšlės, tam tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotės), pridodamos monetas, turinčioms TIPK leidimų ir licenzijų pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinis atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia mone, sutartis privaloma saugoti iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turtojas atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą atliekų tvarkymo vietai.

Statytojas, baigus statybą, statinio pripažinimo tinkamam naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą s vartas.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eil. Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objektas lygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinis atliekos							
1.	Betonas	~16,0	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridodama specializuotiems LR statymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Medis	~1,6	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
3.	Stiklas	~0,2	k	17 02 02	nepavojingos	konteineris	
4.	Geležis ir plienas	~7,3	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
5.	Statybinis medžiagos, turinčios asbesto	~6,5	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
6.	Mišrios statybinis ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~13,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	

7.	Mišrios pakuotės	~0,6	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darb metu susidariusios komunalinės atliekos							
8.	įvairios komunalinės atliekos	~0,1	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

BENDROJI TECHNIN SPECIFIKACIJA

1. TEIS S AKT LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Kad b t pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darb , kuris apima medžiag ir rengim sukomplektavim , pristatym statybviet , statyb , montavim bei b tinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas sipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant prastus darbo b dus ir kvalifikuot darbo j g .

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojan ius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybin s prieži ros kontroliuojan ioms institucijoms, technin s prieži ros ir projekto vykdymo prieži ros atstovams sudaryti s lygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti j nustatytus tr kumus.

Modernizuojamas pastatas patenka Vilniaus senamies io vizualin s apsaugos zona. Rangovas ir subrangovai turi tur ti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti nekilnojam j kult ros vertybi teritorijoje, j apsaugos zonoje. J statybos vadovai turi b ti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darb pirkimo konkurso metu. Subrangov pakeitimui darb vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarim .

Visa ranga, technika, priedai ir statybos b dai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darb saugos reikalavimus.

Prieš pradendant statybviet s rengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe plan .

Ne v liau kaip prieš 10 kalendorini dien iki statybos darb pradžios pateikti Valstybin s darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešim apie statybos darb pradži .

Darbo saugos priemon s turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto pri mimo privalo laikytis darbo saugos reikalavim , kad išvengt avarij ir nelaiming atsitikim . Rangovas atsako už darb saug objekte.



Rangovas yra atsakingas už vis leidim gavim , išskyrus statybos leidim .

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENT PARENGIMUI

Jei projekto dokumentuose randama neatitikim ar prieštaravim , tai dokument svarbumo eil yra tokia: technin s specifikacijos, aiškinamieji raštai, br žiniai ar schemas, s naud kiek žiniaraš iai. Pasteb j s projekto neatitikimus, Rangovas privalo raštu apie tai informuoti Užsakov .

Jei statybos metu pakeitim atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir br žiniai, ta iau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš prad damas dirbti.

Rangovas neturi teis s pats nukrypti nuo br žini ar specifikacij , daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tok leidim gali išduoti tik Užsakovo galiotas asmuo (technin s prieži ros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto autoriumi. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakov , dar neprad jus toki pakeitim .

0	2023 03	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:	laida	
			BENDROJI TECHNIN SPECIFIKACIJA	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujinink kis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016		Dokumento žymuo:	lapas	lap
			UF-23001-TDP-BD.BTS	1	3

Rangovas parengia ir v liau tikslina (atnaujina) darb atlikimo dokumentacijos rinkin . Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš prad edant sistem išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (technin s prieži ros vadovui). Baigus darbus ir priduodant statyb Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atlikt darb dokumentacij su visais neštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais nat roje.

Rangovas prieš prad damas darbus parengia statybos darb technologijos projekt . Parengtas objekto statybos darb technologijos projektas, kuriame turi b ti nurodyti atskir darb atlikimo terminai ir priemon s, užtikrinan ios statybos darb vykdymo atlikim projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir prieži ros instrukcijas, atitinkan ias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas gal t tinkamai atlikti pastato ir jo sistem eksploatavim , prieži r , išmontavim , surinkim , reguliavim ir taisym .

Instrukcij sud tis turi b ti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- rengini techniniai pasai;
- rengini techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinim , bandym rezultat dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Garantiniai sipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiek j ir subrangov s rašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Min ta dokumentacija pateikiama Užsakovui valstybine kalba popierin je versijoje.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS

Vis konstrukcij elementai, gaminiai, medžiagos ir ranga turi b ti nauji, atitikti projekto technin se specifikacijose ir br žiniuose nurodytus kokyb s reikalavimus bei tur ti sertifikatus arba atitikties vertinimo dokument , pripažint tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai ir ranga turi b ti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklui;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius analogišk parametr , bet ne prastesni nei nurodyta projekto technin se specifikacijose charakteristik , prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir technin s prieži ros vadovais.

Visas išlaidas už papildom patikrinim bei projektavim kei iant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto autorius ir technin s prieži ros vadovai turi teis atmesti medžiag ar rang be joki papildom išlaid Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavim . Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir renginius, kurie atitinka specifikacij .

Gamini ir medžiag pristatym reikia koordinuoti pagal statybos darb grafik . Preki užsakovas yra atsakingas už pranešim d l defekt pateikim . Visos pretenzijos turi b ti pateikiamos preki tiek jui.

Gaminiai ir statybin s medžiagos turi b ti saugomi statybvietyje taip, kad nepablog t j kokyb . Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodyt saugojimo reikalavim ir gamintojo pateikt galiojan i nuorod .

Statybos aikštel je gaminiai ir medžiagos turi b ti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga b t pad ta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir ranga, pažeistos ar kitaip sugadintos d l veiklos statybos aikštel je, turi b ti pakeistos naujomis Rangovo s skaita.

Už medžiag ir gamini nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodyt gamini ir medžiag pavyzdžiai turi b ti pademonstruoti jam priimtina forma iki darb pradžios patvirtinimui gauti.

4. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinim tinkamu naudoti ir parengti dokumentacij pagal STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“ ir kvie ia Užsakov pri mim , kad gal t gauti galutinio pri mimo akt . Akte turi b ti nurodyti nebaigti darbai.

Priduodant darbus privaloma pateikti vis panaudot medžiag , konstrukcij ir rangos sertifikat , technini pas ir kitos informacijos rinkinius, pasl pt darb ir laikan i konstrukcij pri mimo aktus, lauko inžinerini tinkl ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius br žinius, pastat išpildomuosius br žinius ir kit dokumentacij , kurios pareikalaus valstybin s prieži ros ir technines s lygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos statymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasir pinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darb žurnal .

Statinio ir išorini rengini tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir prieži ros instrukcij rinkin .

Aukš iau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir j medžiagoms bei renginiams.

Dokumentacija turi b ti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turin .

Visos naudojimosi instrukcijos ir br žiniai turi b ti valstybine lietuvi kalba.

Pasl ptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi b ti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti rašai statybos darb žurnale. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teis reikalauti, kad dengian ios medžiagos ar dalys b t nuimamos. Proced r nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos statym nustatyta administracin , civilin ir baudžiamoji atsakomyb už blogai atlikt darb padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatyt statinio garantin laik (kurio pradžia skai iuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesn kaip:

1) pastat statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;

2) pasl pt statinio element rengimo darbai- 10 met ;

Rangovas sipareigoja garantiniu laikotarpiu savo s skaita skubiai ištaisyti tr kumus, kilusius d l nepakankamos darbo kokyb s, blogos konstrukcijos ir netinkam medžiag .

Defektai, kurie gal t sukelti nepatogum ar papildom žal , turi b ti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaišk jus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo termin , iki kurio defektai turi b ti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi b ti atliekamas po vieneri met nuo pri mimo datos. Rangovo atsakomyb eina vis defekt ir susid v jim taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos suk l netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi b ti atliekami Rangovo ar tiek j esant tinkamai Rangovo prieži rai.

Visi darbai turi b ti atliekami laikantis projekto reikalavim , tinkam darbo metod ir kokyb s standart .

Rangovas privalo užtikrinti sumontuot rengini garantin aptarnavim ši rengini garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasi lyme nurodytame laikotarpyje. Prieš vedant objekt eksploatacij , statin reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka b t visiškai švari ir tvarkinga. Turi b ti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis gal jo naudotis Rangovas.

**DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12 VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-01-12

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

Projekto administratorius VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo **Darbininkų g. 12, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1095-3000-8014
- aukštų skaičius – 2,
- butų skaičius – 8,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato ne gyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 432,56 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 438,15m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 481,16 m²,
- užstatymo plotas – 270,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (vizualinės apsaugos pozonyje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Darbininkų g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)

3.	<i>Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i> daugiabutis namas (6.3.)
4.	<i>Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i> Neypatingasis
5.	<i>Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> techninis darbo projektas
6.	<i>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	<i>Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.</i>
8.	<i>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimu komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisyta

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	<p>Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</p> <p>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas.</p>
<p>10.</p>	<p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> <p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p>
<p>11.</p>	<p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p>

	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybstaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos ir t.t.</u></p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p>
12.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>

13.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. <p>Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.</p>						
14.	<p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p style="text-align: center;">2 variantas</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td> <p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Galingumas: ~75 kW</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Galingumas: ~75 kW</p>	2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS						
1.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Galingumas: ~75 kW</p>						
2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.
Kiekis: ~160 m

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.
Kiekis: ~ 4 vnt.

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.
Kiekis: ~165m stovų

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

Galingumas: ~38 kW

Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su balansavimo/automatiniu srauto ribojimo funkcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): vamzdžių paruošimas, termostatinių vožtuvų montavimas, sistemos balansavimas.
Kiekis: ~ 38 kompl.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir

	<p>technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~36 dalikliai</p> <p>Uždaromosios armatūros stovams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Kiekis: ~24 vnt.</p>
3.	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>

	<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis : ~ 70 m</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~ 62 m</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~ 62 m</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Kiekis: 8 vnt.</p>
4.	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>

		<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: 8 butai</p>
	<p>5.</p>	<p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p> <p>Kiekis: ~7 kompl.</p>
	<p>6.</p>	<p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p>

	<p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant pluoštinio cemento lakštais. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> <p>Kiekis: ~ 379,7 m²</p> <p>Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> <p>Kiekis: ~ 2,2 m²</p> <p>Stogo liuko keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.</p> <p>Kiekis: ~ 0,96 m²</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: ~70 m</p> <p>Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas; 2. Lietvamzdžio trapo montavimas; 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdžio.</p> <p>Kiekis: ~ 6vnt.</p>
7	<p>Perdangos pastogėje šiltinimas</p>

	<p>Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Kiekis: ~271,95m²</p>
	<p>8. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Medinių/metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Kiekis: Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą)~ 420,08m²;</p>
	<p>9. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>

Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.

Kiekis: ~88,32 m²

Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.

Kiekis: ~ 44,16 m²

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.

Kiekis: ~ 42 m

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2.

	<p>Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p> <p>Kiekis: ~ 40 m</p>
10.	<u>Nuogrindos sutvarkymas</u>
	<p>Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu (0,5 m pločio).</p> <p>Kiekis: ~ 37,00 m²</p>
11.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
	<p>Seni laiptinių langai ir švieslangiai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (laiptinės lango orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės);</p> <p>Kiekis: ~ 6,86 m²</p>
12.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
	<p>Laiptinės durys (2 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Kiekis: ~ 4,1 m²</p> <p>Tambūro durys (2 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Kiekis: ~ 4,06 m²</p>

13	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
Iėjimo aikštelė viename lygyje su šaligatviu, pandusas nereikalingas.	
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)
<p>Seni mediniai ir defektiniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Kiekis: ~ 28,9m²</p>	
15	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
<p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 6. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Liptinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko LED šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: 2 laiptinės</p>	
16.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
16.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas

	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~ 35 m</p> <p>Šalto vandens stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~ 62 m</p>
16.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Kiekis: ~ 24 m

Vamzdžių skersmuo 110 mm

Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje/pogrindyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 35 m

Vamzdžių skersmuo 110 mm

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 80 m

Vamzdžių skersmuo 110 mm

	<p>16.3. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.</p> <p>Kiekis: ~ 173m²</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Kiekis: ~ 60m²</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Kiekis: ~78 m²</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p> <p>Kiekis: ~ 25m²</p>
	<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p>
<p>15.</p> <p>15.1.</p> <p>15.2.</p>	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</p> <p>(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 114,46 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$ (esama padėtis - $\leq 324,00 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$).</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $65,00 \geq \%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>

16.	<p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama B energinio naudingumo klasė</p>
17.	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>
18.	<p>Statinio projekto ekspertizė</p> <p><i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</i></p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p>
19.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
20.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <p>Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p>

	<p>Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (<i>pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</i>).</p> <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais</i>.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis <i>LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206)</i>. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p>
21.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p>

	Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
	Projekto pristatymas
22.	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>)
	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p><u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u></p> <p>kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p>
23.	

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbai ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:

Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;

	<p>Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p>
24.	<p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</p>
25.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
26.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio</p>

<p>disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p> <p>Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).</p> <p>Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinanti dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.</p> <p>Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.</p>

Parengė:



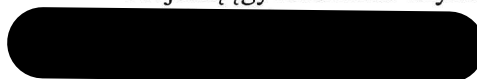
Plėtros skyriaus



Priėmė:



Projektų įgyvendinimo skyriaus



Data: 2023-01-12



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230329-00202, 2023-03-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230327-00130, 2023-03-27
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16, (85)2330550

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Darbininkų g. 12, Nėra, 1095-3000-8014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Darbininkų g. 12, Nėra, 1095-3000-8014

1. Namas, adresu Darbininkų g. 12, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) – vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); 2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); 3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167); 4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą. Atsižvelgiant į šią nuostatą paveldosauginiu požiūriu nerekomenduojame rinktis I fasadų spalvinio sprendimo varianto, t. y., pilkų tonų fasadų apdailos, nederančios prie artimoje aplinkoje esančių pastatų. Rekomenduojama rinktis fasadų apdailą su plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, o ne pluoštinio cemento plokštes, tokiu būdu užtikrinant dermę su artimiausiais panašaus pobūdžio atnaujintais (modernizuotais) namais, t. y., Darbininkų g. 10 ir 11, Vilnius, išlaikant namo architektūrinį charakterį.

5. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Naujininkų ūkis“, 121458016, Vilnius, Švitrigailos g. 16

Kontaktinė informacija

El. p. info@naujininku-ukis.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1095-3000-8014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Darbininkų g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas, pagal pridedamus projektinius pasiūlymus (Balintos spalvos, tačiau plokščių išdėstymas taip kaip pilkame variante (vertikaliai) pagal VŠĮ "Atnaujinkime miestą" patvirtinimą. Atspalvius tikslinti atsižvelgiant į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-230327-00130.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-29 Nr. SRD-01-230329-00199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-29 10:16:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-29 10:16:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-29 10:16:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-29 10:16:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-27 Nr. SPRD-00-230327-00130
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-29 Nr. SARD-01-230329-00202
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-29 13:28:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-29 13:28:47 Avilyš SDP eDocs

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovasVilius Šerėnas
2023 m. kovo 15 d.**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****23097**

Galioja iki 2028 m. kovo 15 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio namo Darbininkų g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ įm. k. 121458016 V. Šopeno g. 3B, LT-01314 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Darbininkų g. 12 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,46-0,54	0,42-0,60	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,31-0,40	0,21-0,36	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,05-0,15	0,05-0,17	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,130	0,110	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,050	0,030	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,080	0,080	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Darbininkų g. 12 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato šilumos punktas ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:


- 10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:
 - 10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).
- 10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
- 10.3. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti užbaigtos šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų procedūros.
- 10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

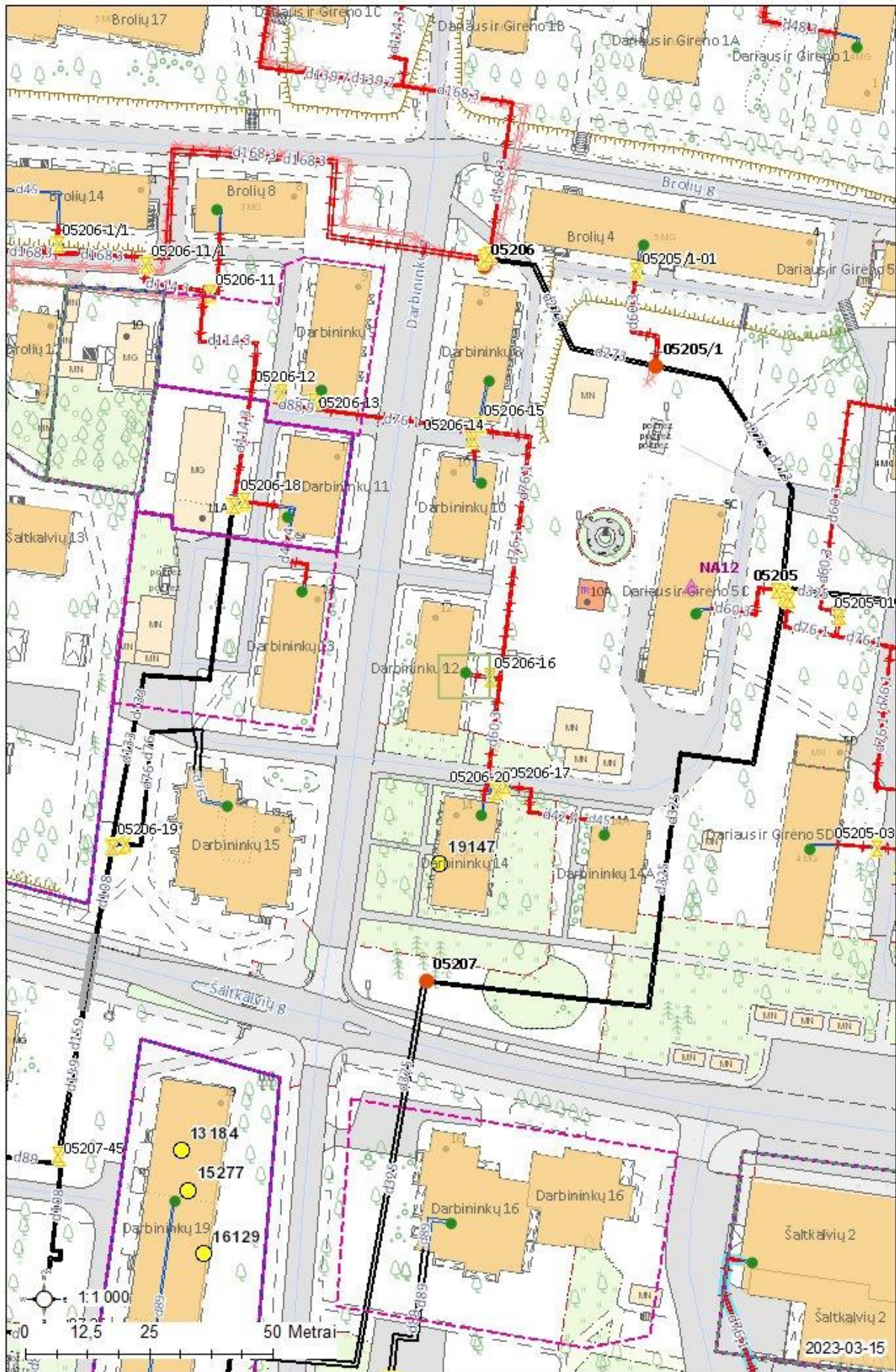
10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinieris 



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipti visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23097
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. SD-1077
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 10:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-18 21:40 - 2023-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 10:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 10:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-07 11:55 - 2023-07-07 11:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir j atspausdinęs darbuotojas	[Redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23-02013D

Parengta: 2023-04-05,
Galioja iki: 2025-04-05

Klientas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"

Kliento kontaktiniai duomenys: [REDACTED]

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Darbininkų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1302013

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Polietileninis; plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Darbininkų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav., pastato dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas vidutinio, mažo slėgio dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado / antžeminio dujotiekio (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl pastato / vartotojo dujų sistemos pertvarkymo kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies ir antžeminio dujotiekio (ESO dujų sistema) pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



2014-2020 EUROPOS
SAJUNGOS FONDŲ
INVESTICIJOS LIETUVOJE

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
monės kodas 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901




Statytojas /Užsakovas	UAB „Naujininkai“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABU IO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto Nr.	UF-23001-PP
Rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

mon	Pareigos	Vardas, pavard	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	[Redacted]		[Signature]
	Statinio projekto vadovas	[Redacted]		[Signature]
	Statinio projekto (SA) dalies vadovas	[Redacted]		[Signature]

**PROJEKTO PROJEKTINI PASI LYM BYLOS
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-23001-PP.DŽ	1	0	Dokument sud ties žiniaraštis		2
UF-23001-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
			Br žiniai:		
UF-23001-PP-B-01	1	0	NUOGRINDOS PLANAS M1:250		7
UF-23001-PP-B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		8
UF-23001-PP-B-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		9
UF-23001-PP-B-04	1	0	PAL P S PLANAS M 1:100		10
UF-23001-PP-B-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100		11
UF-23001-PP-B-06	1	0	FASAD SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠI "1-3" IR "A-C", M 1:100		12
UF-23001-PP-B-07	1	0	FASAD SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠI "3-1" IR "C-A", M 1:100		13
UF-23001-PP-B-08	2	0	PASTATO VZUALIZACIJA		14-15

0	2023 03	Statybos leidimui. Darb vykdymui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 14, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS	laida 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujinink kis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016		Dokumento žymuo: UF-23001-PP. DŽ	lapas lap 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Daugiabuio namo Darbinink g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Naujininkis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016

Statybos geografinė vieta: Darbinink g. 12, Vilnius

Projektuotojas: UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

) Daugiabuio namo Darbinink g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (2017-12-02 m.)

) Nekilnojamo turto kadastro apskaitos byla;

) Projektavimo reglamentuojančiais normatyvais;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Paprastas remontas


Projekto rūšys: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projekto finansavimo šaltinis: ES struktūrinis fondas / privačios lėšos

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

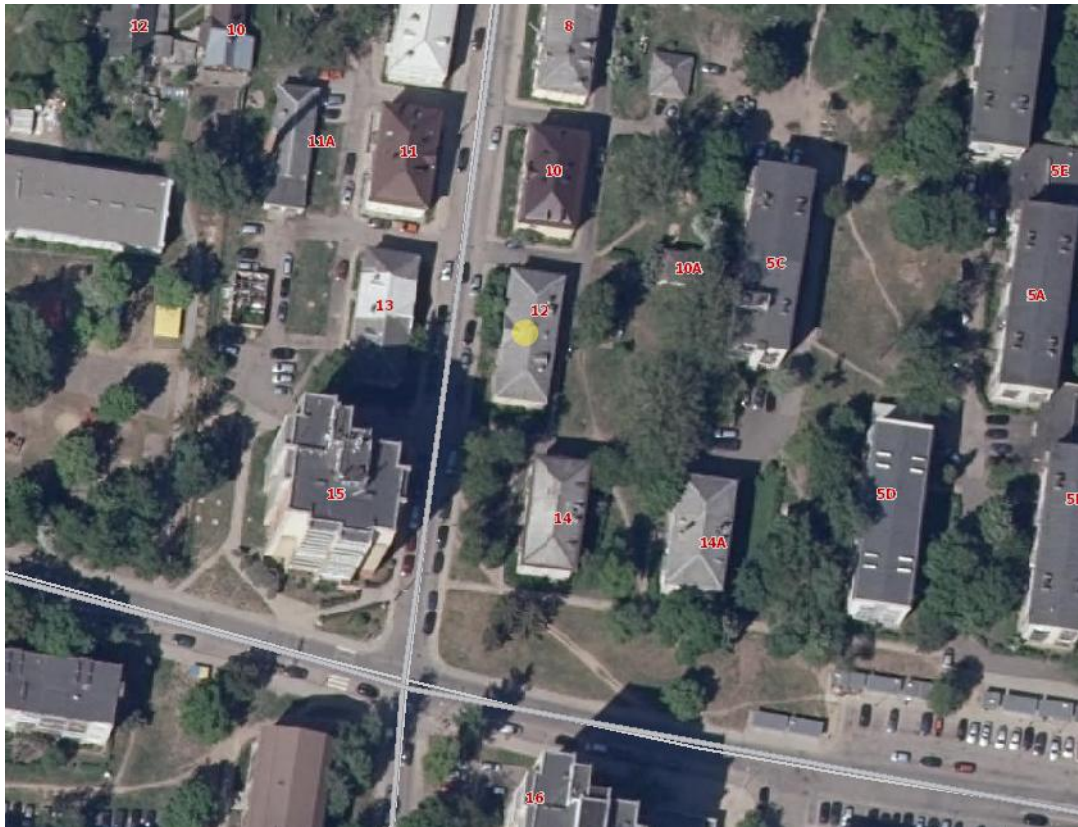
-) LR Statybos statymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
-) LR Atliekų tvarkymo statymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
-) Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
-) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
-) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
-) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
-) STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo staigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staigų paskyrimas ir paskelbimas“;
-) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
-) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
-) STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
-) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
-) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
-) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
-) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
-) STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
-) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
-) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

0	2023 03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatus“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt
		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		laida 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkis“ Švitrigailos g. 16 LT-03223 Vilnius .k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP.AR
		lapas 1
		lap 4

-) STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
-) STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
-) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
-) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
-) STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinė šiluminė durys“
-) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
-) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
-) STR 2.05.05:2005 „Betoniniai ir gelžbetoniniai konstrukcijų projektavimas“
-) STR 2.05.07:2005 „Mediniai konstrukcijų projektavimas“
-) STR 2.05.08:2005 „Plieniniai konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
-) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
-) STR 2.05.13:2004 „Statybos konstrukcijos. Grindys“
-) HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
-) HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
-) LST 1516:2015 „Statybinio projekto. Bendrieji formavimo reikalavimai“.
-) ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

3. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje, adresu Darbininkų g. 12. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas patenka Vilniaus senamiestio vizualinę apsaugos zoną. Unikalus objekto kodas 16073.

Priimti projektiniai sprendiniai nepažeidžia nustatytos kultūros paminklo vertingųjų savybių.

Projektuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Spalviniuose sprendiniuose numatiti šilti, neryškūs, natūralūs atspalviai – pagrindinės fasado plokštumos aptaisomos šiltai kreminė spalva

akmens mas s plyteli apdaila. Cokolis tamsiai rudos spalvos akmenis mas s plyteli apdaila. Stogas lygios skardos su falcias stogo danga, spalva tamsiai ruda.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologini radini ar nekilnojamojo daikto verting j , valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldyb s paveldosaugos padaliniui.



Pastato fotofiksacijos nuotraukos

PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabut gyvenam pastat , esant Darbinink g. 12, Vilniuje, gyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- J Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesn kaip B energetinio pastato naudingumo klas);
- J Prailginti pastato eksploatacijos trukm ;
- J Atnaujinti pastato estetin išvaizd .

5. STATINIO PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS

Modernizuojamo pastato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“: 6.3. gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but (daugiabu iai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1953 m. Daugiabutis, 8 but – 2 aukšt be r šio. pastat rengti 2 jimai. Aplink pastat pakloti vair s inžineriniai miesto tinklai, prie kuri yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavim	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but (daugiabu iai) pastatai		8 but		

1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	438,15	438,15	
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	438,15	438,15	
1.3. pastato t r i s*	m ³	1578	1732	Padid ja d l apšiltinimo
1.4. aukšt skai ius	vnt.	2	2	
1.5. pastato aukštis*	m	9,60	9,60	
1.6. but skai ius, iš j :	vnt.	8	8	
1.6.1. 2 kambariu	vnt.	4	4	
1.6.1. 3 kambariu	vnt.	4	4	
1.7. pastato energinio naudingumo klas		F	B	
1.8. pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	

7. PASTATO FIZIN S B KL S VERTINIMAS

Pamatai: juostiniai, akmensbetonio ir plyt m ro, išor je tinkuoti. Pamat b kl patenkinama, dideli deformacij nepasteb ta. Pamat tinkas labai prastas, vietomis suskil s. Nuogrinda aplink pastat betono, betonini plyteli , vietomis pasvirus pastato pus .

Išor s sienos: Medinio karkaso sienos, iš išor s tinkuotos, iš vidaus apkaltos medienos plaušo plokšt mis. Tinkas daug kur sutr kin j s, vietomis nukrit s - medin sienos konstrukcija neapsaugota nuo lietaus ir sniego poveikio. Pastato sien šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01(6)2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimu.

Stogas: pastato stogas šlaitinis, valminio tipo, medin s konstrukcijos, dengtas asbestcemen io lakštais. Danga susid v jusi, nesandari. Stogo laikan ioji konstrukcija kai kur pažeista puvinio. N ra lietaus nuvedimo latak ir lietvamzdži . Karnizo medin apdaila vietomis supuvusi, atšok s tinkas. Pal pes perdanga - apšiltinta šlaku, apkrauta šiukšl mis. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavim

Pastato langai ir durys: dalis lang PVC r mo su stiklo paketais. Pakeist lang b kl gera. Nekeisti langai – mediniai suporinti. Pasteb ti j r m papuvimai, deformacijos.

Išorini atitvar (sien , stogo, lang , dur , cokolio) šilumin s savyb s neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavim .

8. NUMATOMI SPRENDINIAI

Numatoma atlikti fasado šiltinimo darbus: fasadas šiltinamas ventiliuojama šiltinimo sistema su akmens vata apdailai panaudojant fasado apdailos plokšt s iš pluoštinio cemento.

Numatomi fasado spalviniai sprendiniai pateikti br žinuose.

Seni mediniai bendr j patalp ir but langai kei iami PVC r mo langus su stiklo paketais.

Kei iamos visos išor s palang s - skarda padengta poliesteriu

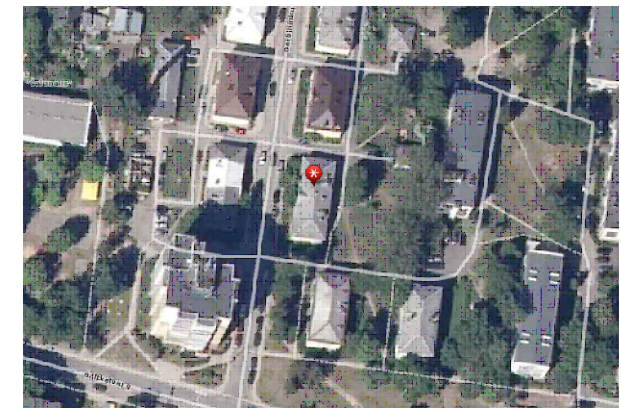
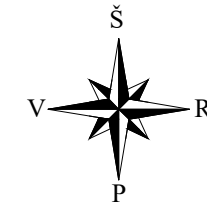
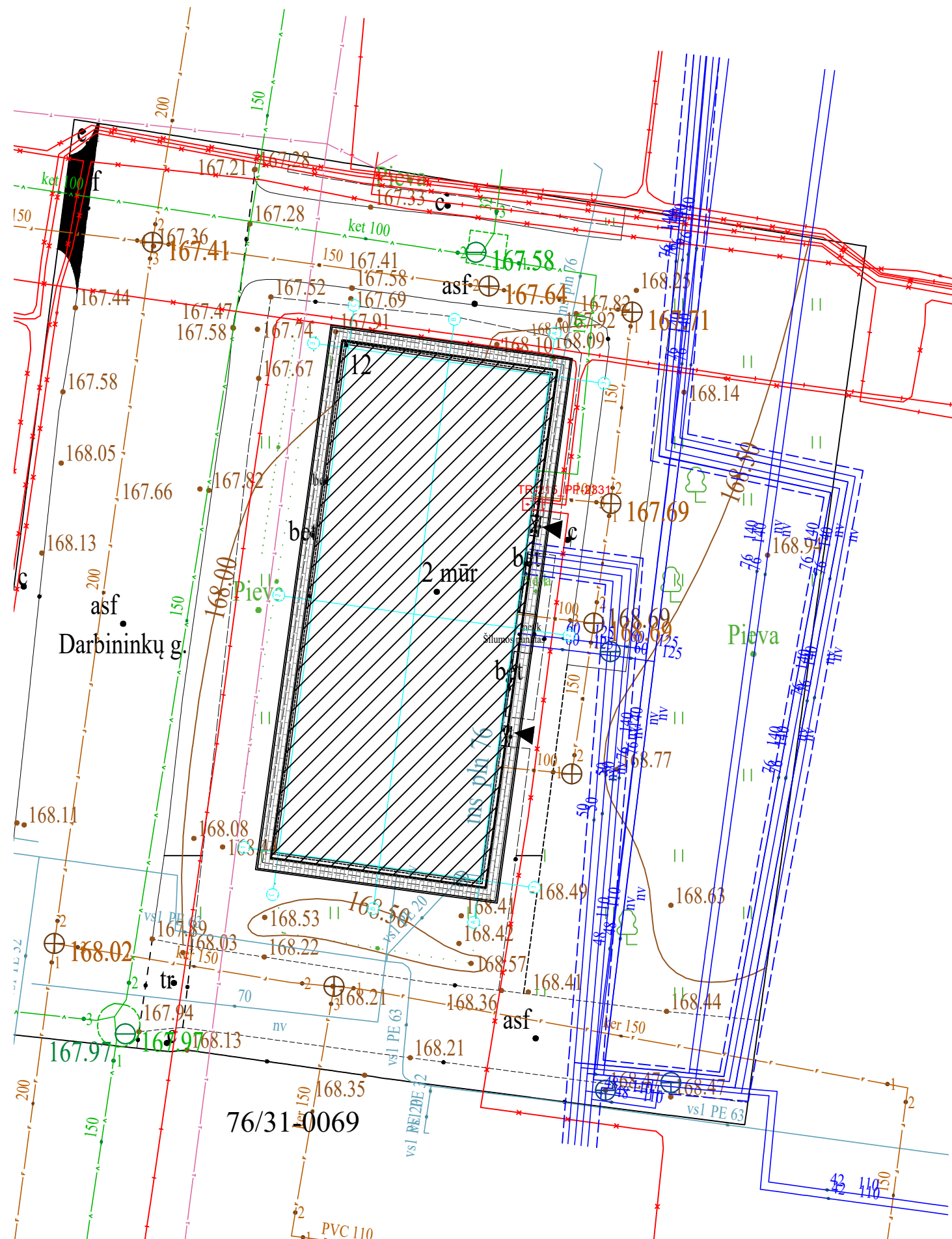
Lauko durys projektuojamos apšiltintos lengvos konstrukcijos metalin s. Tamb ro duris projektuojamos PVC r mo stiklintos saugiu stiklu.

Cokolio požemin ir antžemin dalys šiltinamos polistireninio putplas io plokšt mis. Cokolio antžemin s dalies apdaila – klinkerin s plytel s.





Pal pes perdanga numatoma apšiltinti akmens vatos šilumos izoliacija.

Aplink atnaujinam (modernizuojam) pastat rengiami betoniniai vejos borteliai, formuojama betonini trinkeli nuogrinda. Atstatoma sugadinta veja.

Numatoma pakeisti stogo danga. N\uja stogo danga projektuojama beasbestinio šiferio. rengiama išorin lietaus nuvedimo sistema – lieloviai lietvamzdžiai.





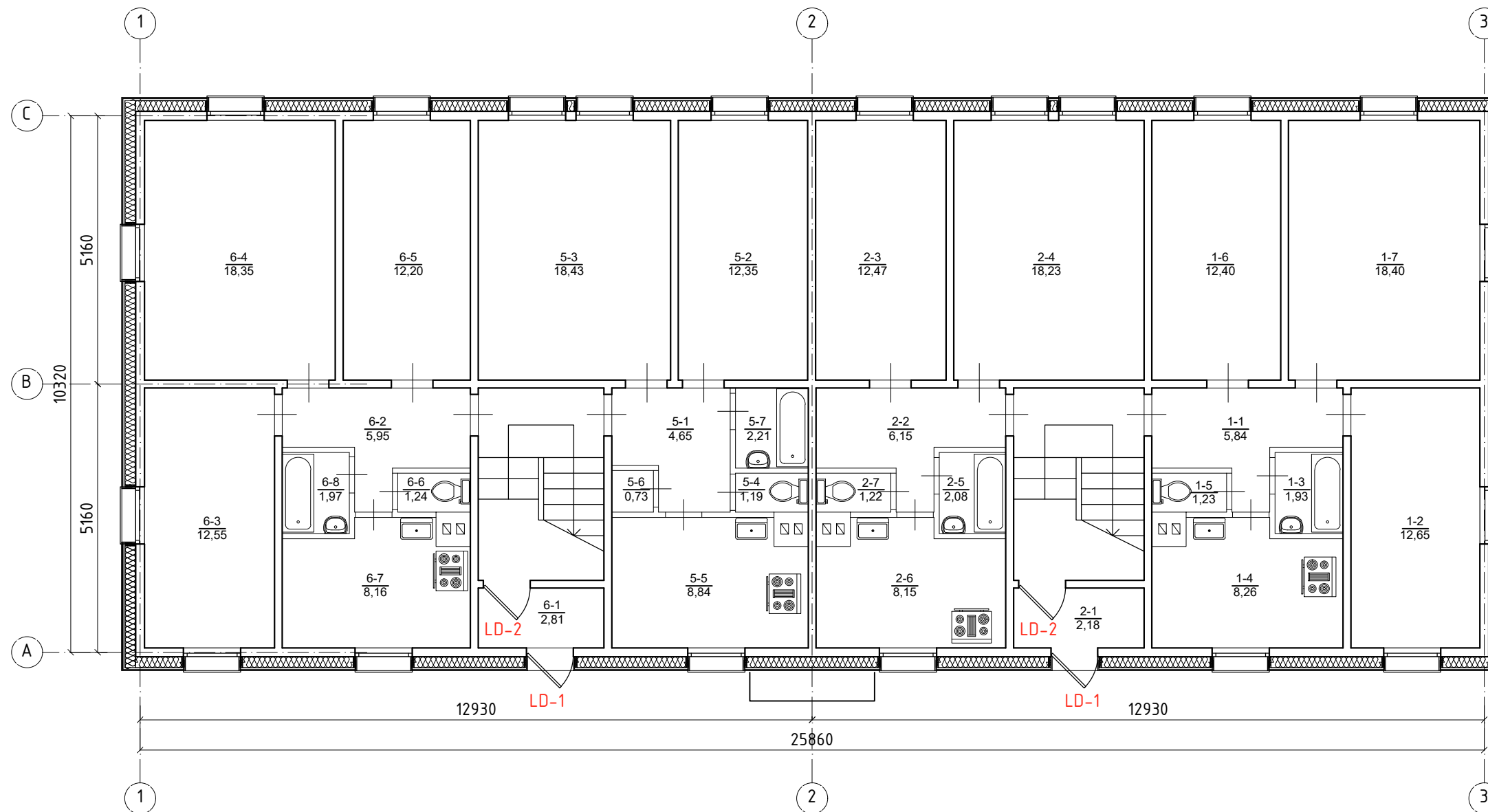
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Betoninių trinkelėlių danga (detalė NG-01)
-  - Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)

Pastabos:

1. Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
2. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
3. Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: NUOGRINDOS PLANAS, M 1:250
LT	UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-01	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

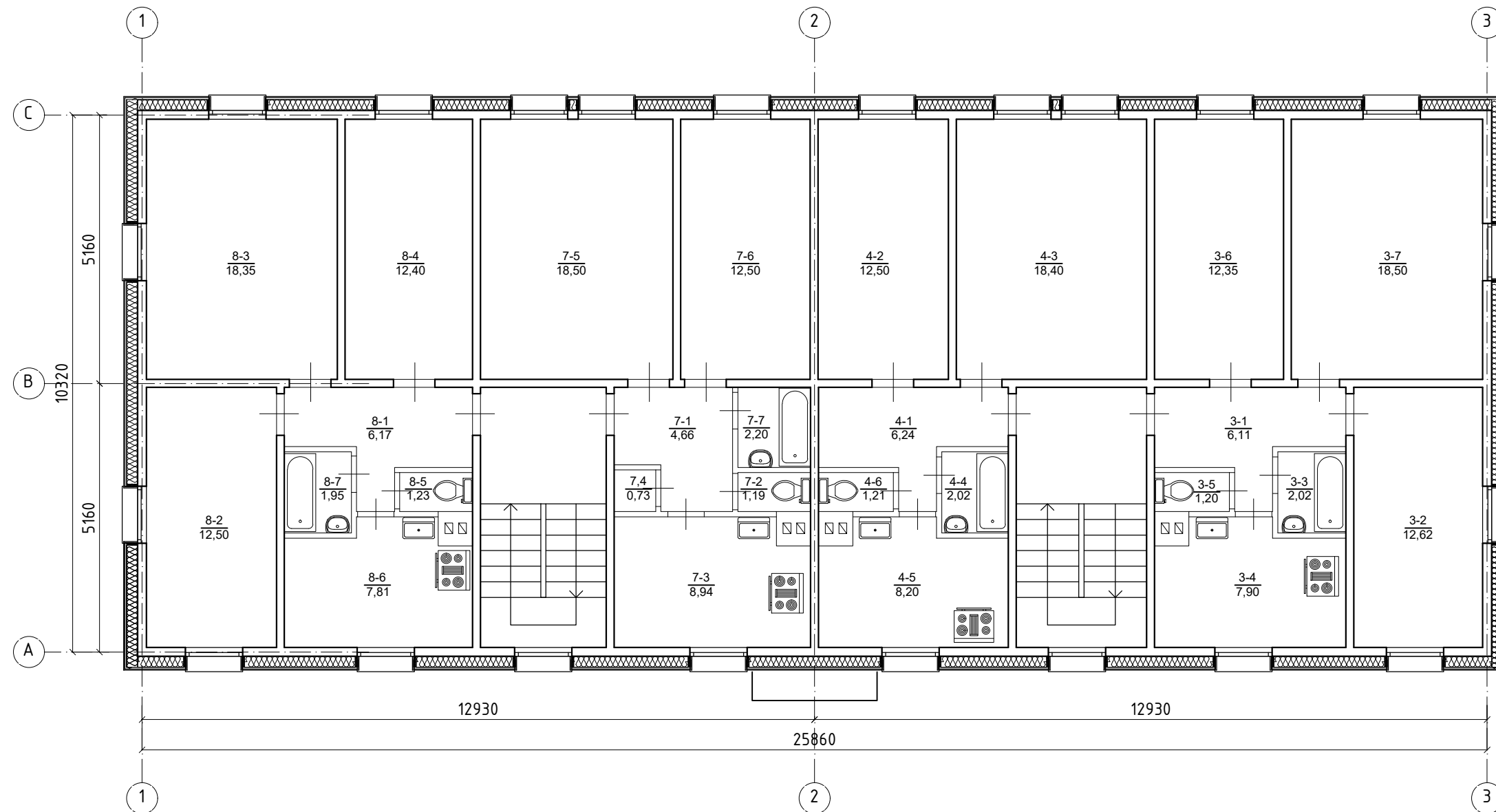


I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2	1	Tambūras	2,18
6	1	Tambūras	2,81
1	1	Koridorius	5,84
	2	Kambarys	12,65
	3	Vonia	1,93
	4	Virtuvė	8,26
	5	Tualetas	1,23
	6	Kambarys	12,40
	7	Kambarys	18,40
VISO:			60,71
2	2	Koridorius	6,15
	3	Kambarys	12,47
	4	Kambarys	18,23
	5	Vonia	2,08
	6	Virtuvė	8,15
	7	Tualetas	1,22
	VISO:		
5	1	Koridorius	4,65
	2	Kambarys	12,35
	3	Kambarys	18,43
	4	Tualetas	1,19
	5	Virtuvė	8,84
	6	Sandėlis	0,73
	7	Vonia	2,21
VISO:			48,40
6	2	Koridorius	5,95
	3	Kambarys	12,55
	4	Kambarys	18,35
	5	Kambarys	12,20
	6	Tualetas	1,24
	7	Virtuvė	8,16
	8	Vonia	1,97
	VISO:		
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:			222,82

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Šiltinamos tambūrų sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR), tinkuojamos ir dažomos (detalė SN-05);
6. Šiltinamos tambūrų po butais lubos mineraline vata (120 mm) ir dažomos;
7. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
8. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
LT		UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			UF-23001-PP-B-02	1 1

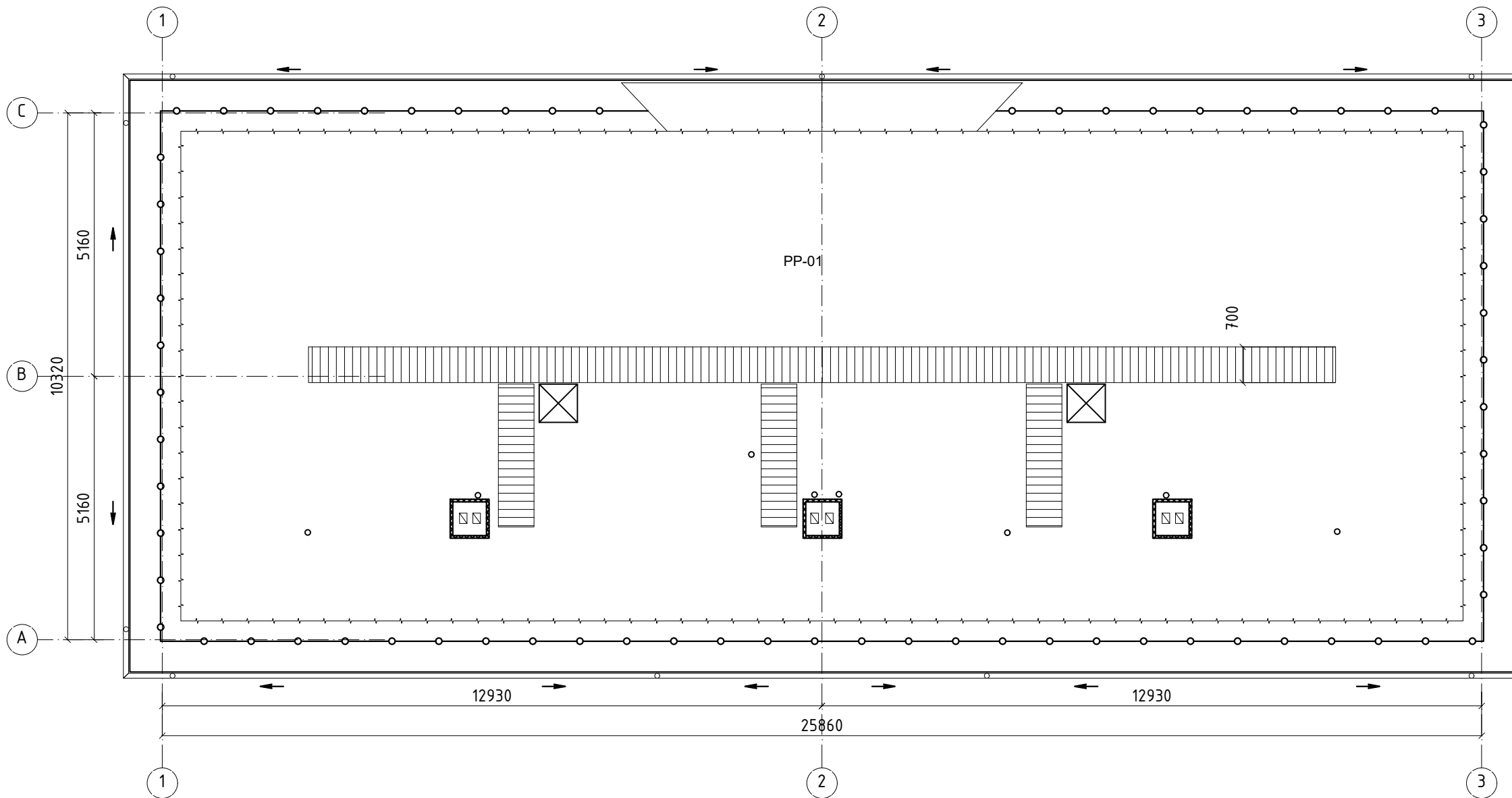


II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3	1	Koridorius	6,11
	2	Kambarys	12,62
	3	Vonia	2,02
	4	Virtuvė	7,91
	5	Tualetas	1,20
	6	Kambarys	12,35
	7	Kambarys	18,50
VISO:			60,71
4	1	Koridorius	6,24
	2	Kambarys	12,50
	3	Kambarys	18,40
	4	Vonia	2,02
	5	Virtuvė	8,20
	6	Tualetas	1,21
VISO:			48,57
7	1	Koridorius	4,66
	2	Tualetas	1,19
	3	Virtuvė	8,94
	4	Sandėlis	0,73
	5	Kambarys	18,50
	6	Kambarys	12,50
	7	Vonia	2,20
VISO:			48,72
8	1	Koridorius	6,17
	2	Kambarys	12,50
	3	Kambarys	18,35
	4	Kambarys	12,40
	5	Tualetas	1,23
	6	Virtuvė	7,81
	7	Vonia	1,95
VISO:			60,41
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			218,41

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

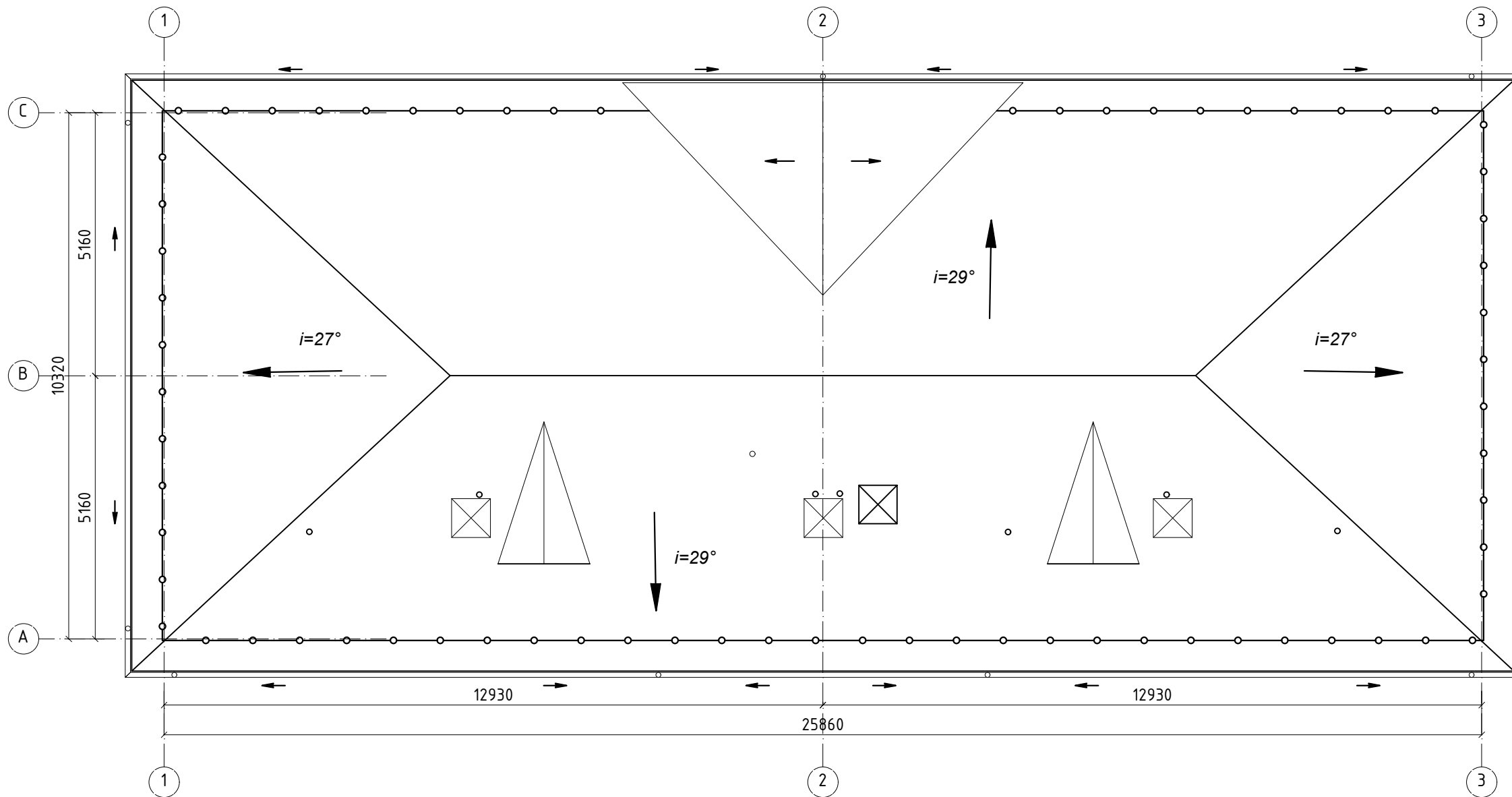
0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
			Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT		UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	UF-23001-PP-B-03	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Stogo tvorelė su sniego gaudykle
- Keičiamas liukas
- Vaikščiojimo takai
- PP-01 - Perdangos šiltinimo detalė
- Alsuoelis

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			PASTOGĖS PLANAS, M 1:100	0
LT	UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
			UF-23001-PP-B-04	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

—○—○—○— - Stogo tvorelė su sniego gaudykle

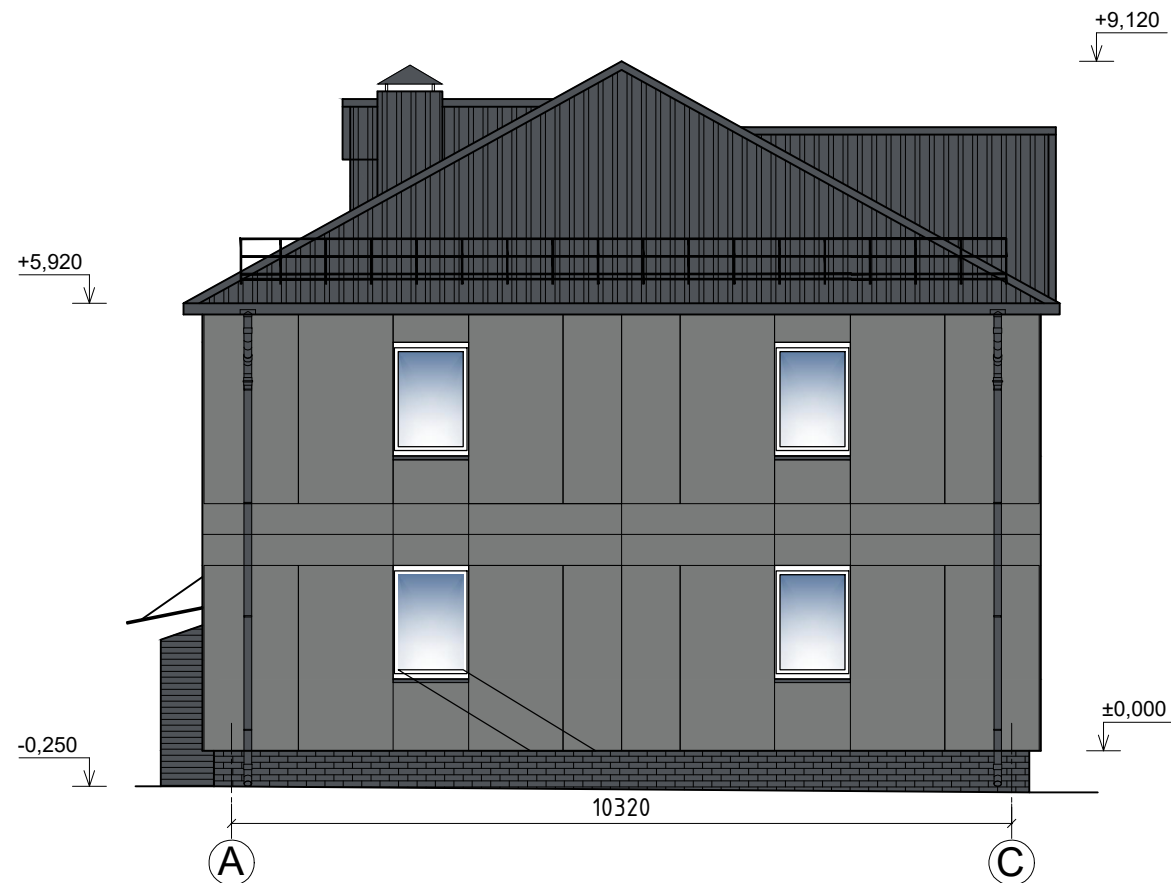
0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ukis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ "1-3"





I VARIANTAS



FASADAS TARP AŠIŲ "A-C"




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	- Beasbestinis šiferis. RAL7015 (RR23)		- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento). RAL9023
	- Stogo, fasado apskardinimai, lietvamzdžiai, laškai: RAL7015 (RR23)		- Klinkerio apdailos plytelės RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

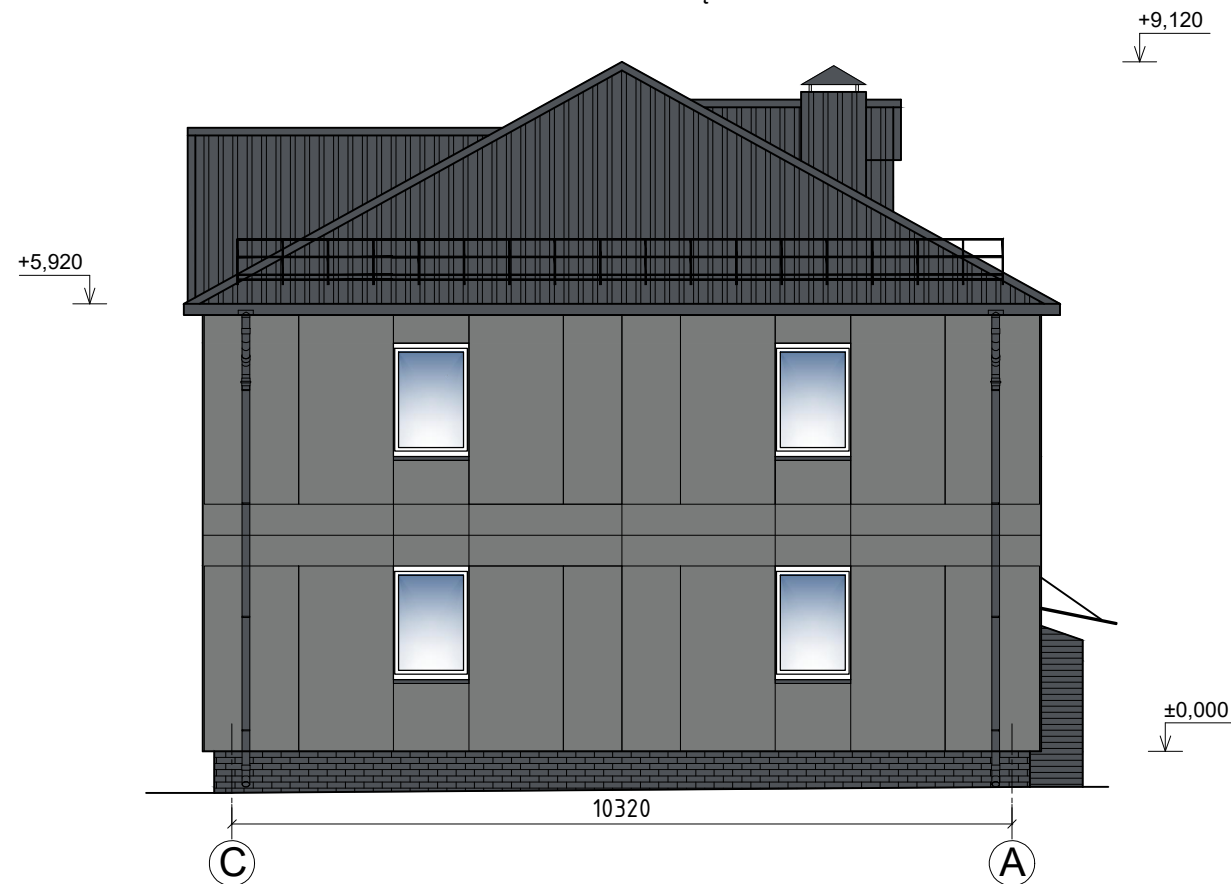
0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠIŲ "1-3" IR "A-C", M 1:100
			LAIDA 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ "3-1"


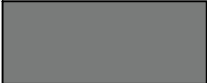

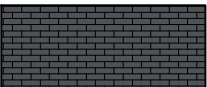
I VARIANTAS



FASADAS TARP AŠIŲ "C-A"




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	- Beasbestinis šiferis. RAL7015 (RR23)		- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento). RAL9023
	- Stogo, fasado apskardinimai, lietvamzdžiai, laškai: RAL7015 (RR23)		- Klinkerio apdailos plytelės RAL7015 (RR23)

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠIŲ "3-1" IR "C-A", M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-07	LAPAS 1
			LAPŲ 1



PIRMAS VARIANTAS



- Beasbestinis šiferis.RAL7015(RR23)



- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento).RAL9023

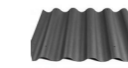


- Fasado apskardiniai, lietvamzdžiai, stogo aptvėrimai RAL7015(RR23)

PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

2. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
4. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: PASTATO VZUALIZACIJA
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-08	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 2



- Beasbestinis šiferis.RAL7015(RR23)



- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento).RAL9023



- Fasado apskardiniai, lietvamzdžiai, stogo aptvėrimai RAL7015(RR23)

PIRMAS VARIANTAS

PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
- Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

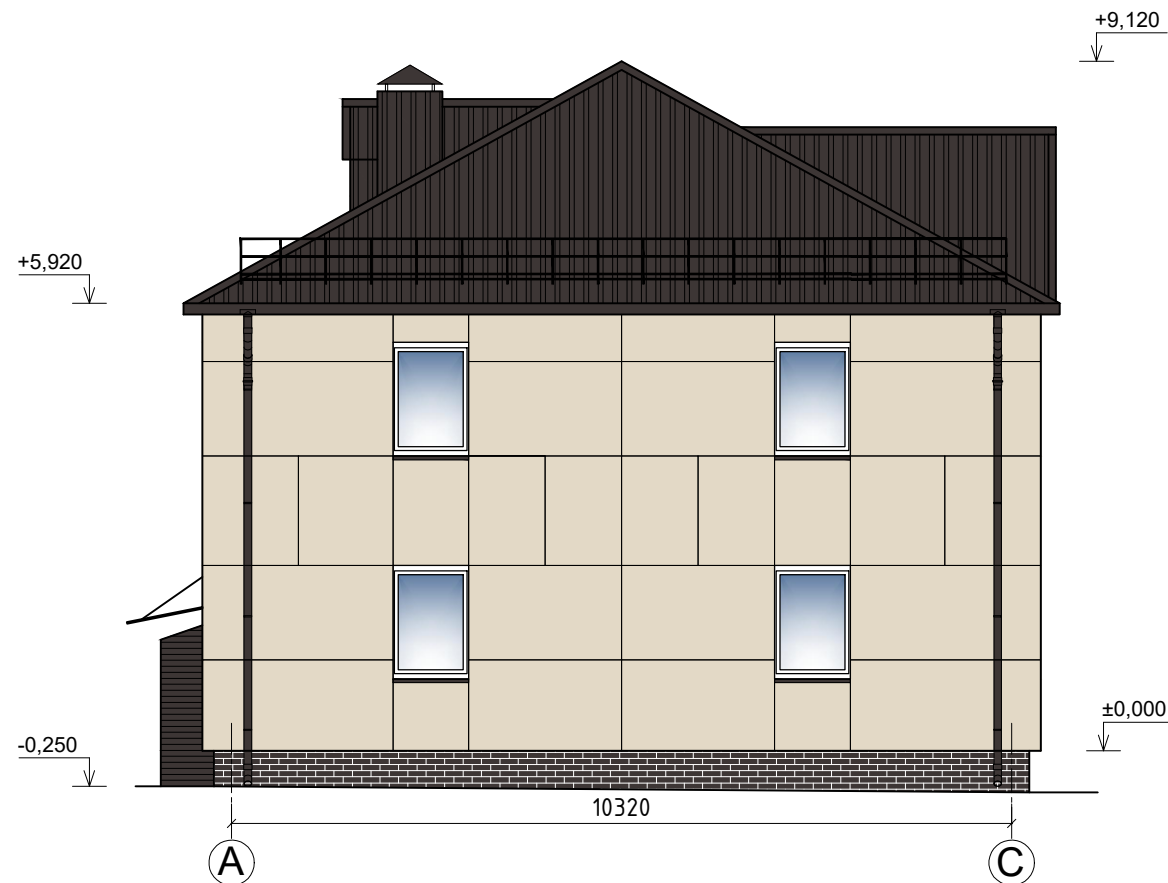
0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: PASTATO VZUALIZACIJA	LAIDA 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016		Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-08	LAPAS 2 LAPŲ 2

FASADAS TARP AŠIŲ "1-3"


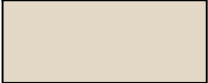

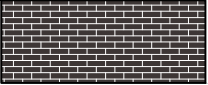
II VARIANTAS



FASADAS TARP AŠIŲ "A-C"




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	- Beasbestinis šiferis. RAL8019 (RR32)		- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento). RAL1013
	- Stogo, fasado apskardinimai, lietvamzdžiai, lataikai: RAL8019 (RR32)		- Klinkerio apdailos plytelės RAL8019 (RR32)

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

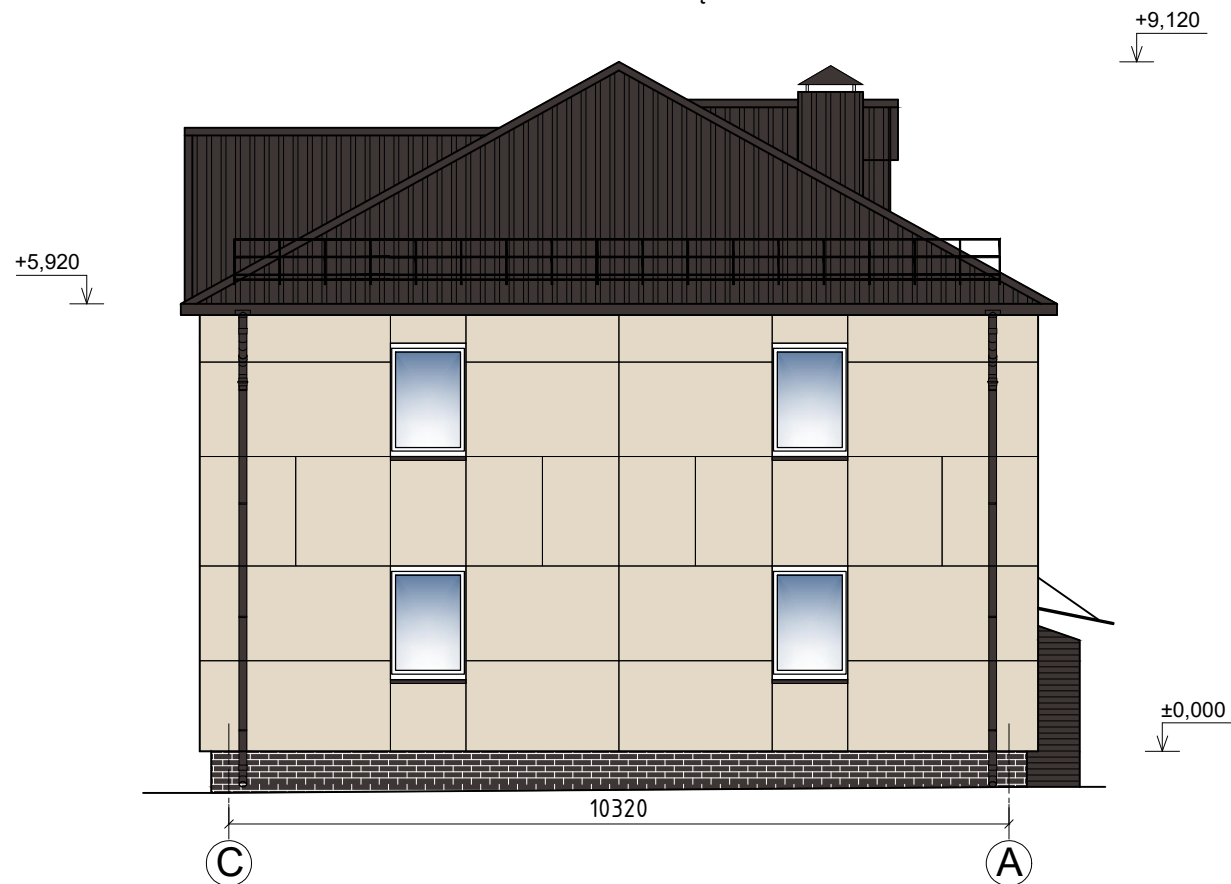
0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	Statinio projekto pavadinimas:	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Dokumento pavadinimas: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠIŲ "1-3" IR "A-C", M 1:100	
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-06		LAPAS 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ "3-1"


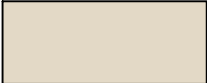

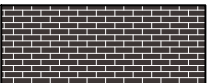
II VARIANTAS



FASADAS TARP AŠIŲ "C-A"


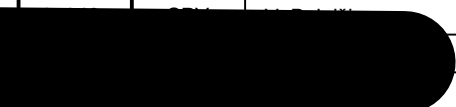


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	- Beasbestinis šiferis. RAL8019 (RR32)		- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento). RAL1013
	- Stogo, fasado apskardinimai, lietvamzdžiai, laškai: RAL8019 (RR32)		- Klinkerio apdailos plytelės RAL8019 (RR32)

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI TARP AŠIŲ "3-1" IR "C-A", M 1:100	LAIDA 0
			Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-07	LAPAS 1
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	LAPŲ 1		

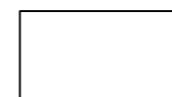


- Beasbestinis šiferis.RAL8019 (RR32)

ANTRAS VARIANTAS



- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento).RAL1013



- Fasado apskardinimai, lietašvartai, stogo aptvėrimai RAL8019 (RR32)

PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

2. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
4. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: PASTATO VZUALIZACIJA
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-08	LAPAS LAPŲ 1 2



- Beasbestinis šiferis.RAL8019 (RR32)

ANTRAS VARIANTAS





- Fasado plokštės (Pluoštinio cemento).RAL1013



- Fasado apskardinimai, lietašvėzdžiai, stogo aptvėrimai RAL8019 (RR32)

PASTABOS FASADŲ APDAILOS DARBAMS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: PASTATO VZUALIZACIJA
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-PP-B-08	LAPAS LAPŲ 0 2 2

PRITARIM , SUDERINIM S RAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, mon ar tarnyba, suderinusi projekt	Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareig no pavard arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Dokumento pavadinimas/ Žymuo
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Elektra	Pritarta 2023-04-14 Registracijos Nr. P28708 Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstov esam tinkl nužym jimui. Esam tinkl vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas.	UF-23001-TDP-SO.B-01 STATYBVIET S PLANAS, M1:250 UF-23001-TDP-SK.B-202 PAMATO APŠILTINIMAS TIES KABELIO ĮVADU
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Elektra Vilniaus II apskait grup s vadovas	SUDERINTA	UF-23001-TDP-E-01 ELEKTROS TINKLO SKAI ĮAVIMO SCHEMA
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujos	Pritarta 2023-05-17 Registracijos Nr. P30750 D I dujotiekio vado atitraukimo darb b tina kreiptis AB "Energijos skirstymo operatorius" (Toliau -ESO). Iki antžeminio uždarymo taiso (iaupo)(skirstymo sistema) vad pertvarko tik ESO. Šie darbai atliekami užsakovo I šomis. Prieš pradendant darbus visais atvejais informuoti ESO. Dujotiekio rekonstravimo darbus atlikti pagal išduotas ESO s lygas Nr. 23-02013D.	Sklypo planas su dujotiekiu M1:500 Aksonometrin schema UF-23001-TDP-D-02

Nuorašai tikri:

Statinio projekto vadovas:



URBANISTIKOS
FORMATAS

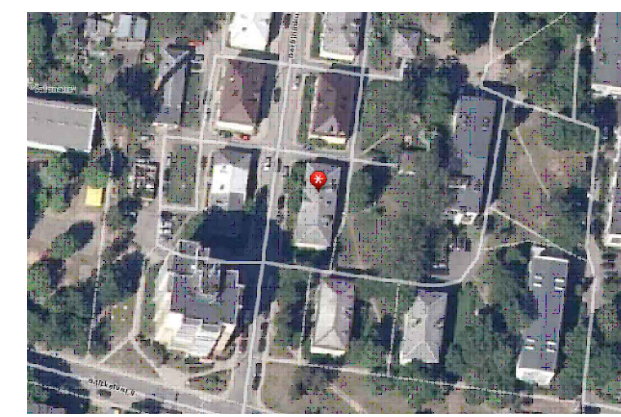
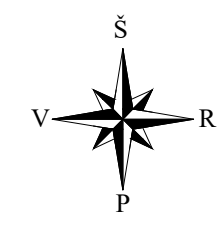
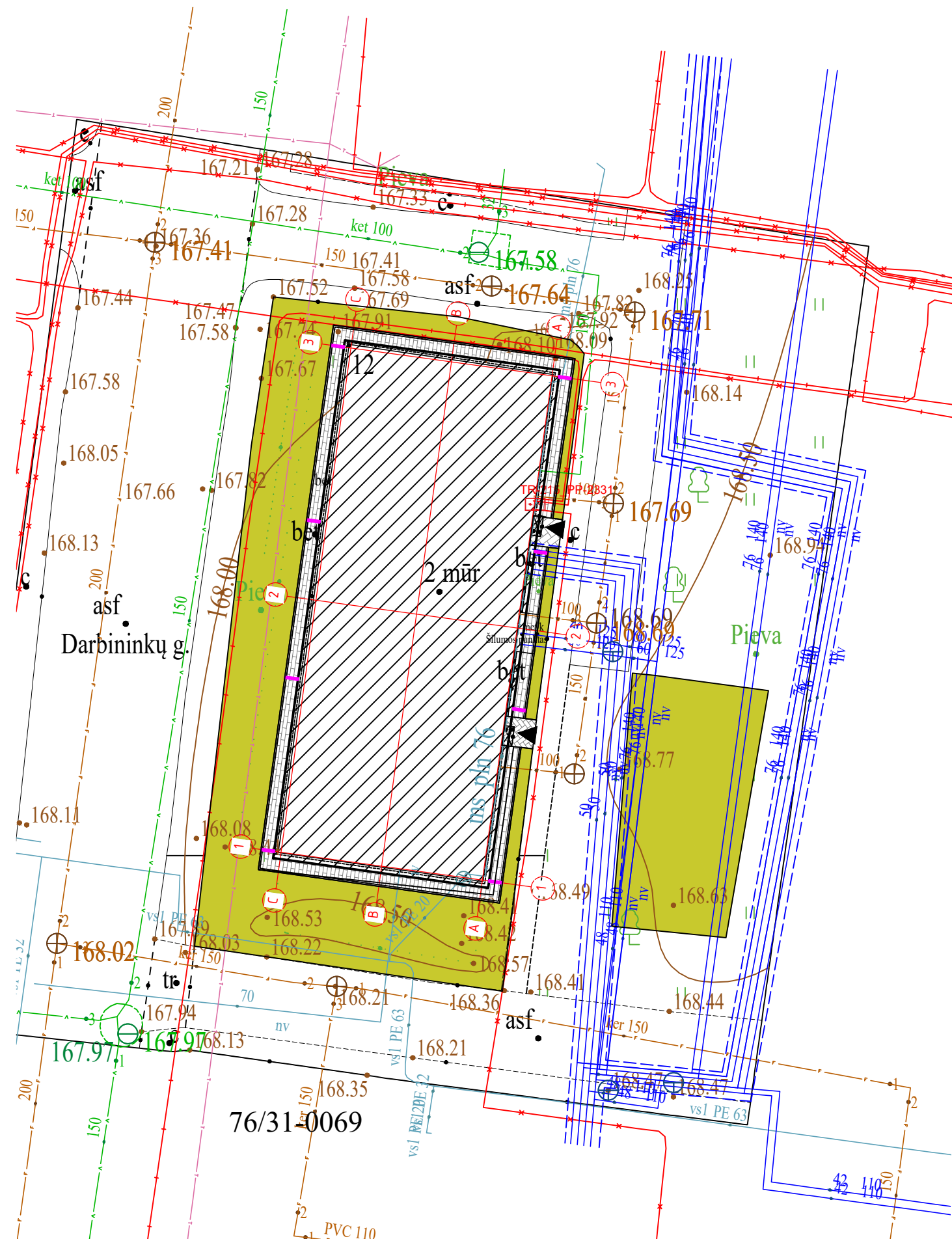
**DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI NAUDOTOS PROGRAMIN S RANGOS**

2023 m. geguž s 8 d. Nr. UF-23001PI,

Vilnius

UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja, kad rengiant „DAUGIABU IO NAMO DARBININK G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ buvo naudota licencijuota projektavimo ranga:

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Naudota programinė ranga
1.	BD	BENDROJI	Microsoft Word Acrobat Reader DC
2.	SP	SKLYPO PLANO	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
3.	SA	ARCHITEKT ROS,	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
4.	SK	KONSTRUKCIJ	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
5.	VN	VANDENTIEKIO, NUOTEK ŠALINIMO	NanoCAD5; Instal-san 4.13; Open Office 4.
6.	ŠV	ŠILDYMO, V DINIMO	NanoCAD5; Instal-san 4.13; Open Office 4.
7.	ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO	NanoCAD5; Instal-san 4.13; Open Office 4.
8.	PVA	PROCES VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
9.	D	DUJOTEKIO	Autocad It 2007 Microsoft office basic edition 2003
10.	E	ELEKTROTECHNIKOS	NanoCAD; Open Office 4.
11.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARB ORGANIZAVIMO	AutoCAD LT 2012 Microsoft Word Acrobat Reader DC
12.	KS	STATYBOS SKAI IUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	S matos expert



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

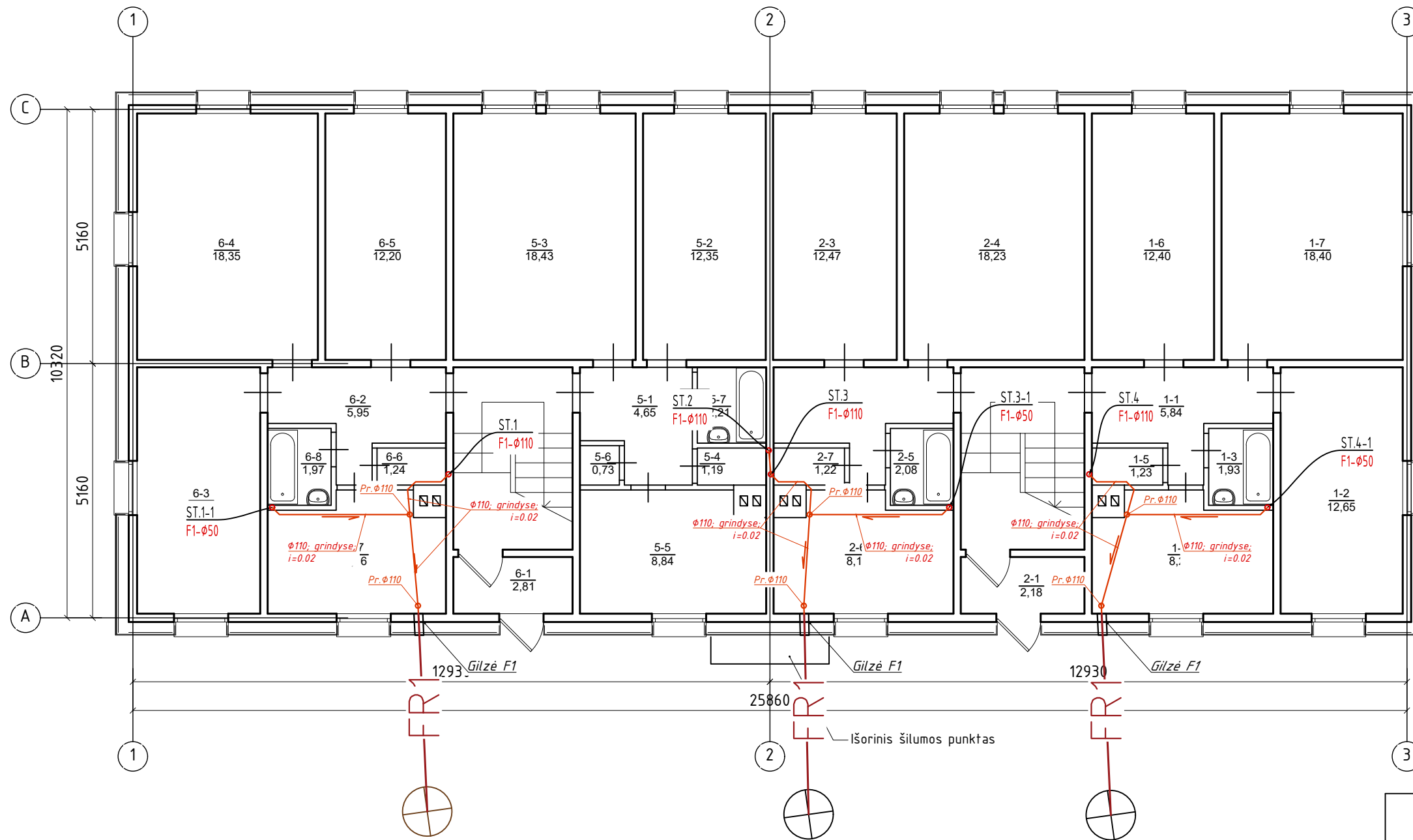
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Betoninių trinkelėlių nuogrinda (detalė NG-01)
- Betoninių trinkelėlių danga (detalė NG-02)
- Betoninis vandens nuleidimo latakas (detalė LAT-01)
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- Regeneruojama esama veja. Tikslinama darbų metu.

Pastabos:

- Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
- Vykdamat darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
- Visi aplink šį daugiabutį augantys medžiai visu statybinio laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė. Rangovai privalo pateikti medžių apsaugos priemonės Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdamat darbus.
- Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20230215-011092					
Objektas	Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Vilnius, Darbininkų g. 12					
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys					
Topografinio plano plotas	0,19 ha					
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 1253537			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
			horizontalios padėties: 20	vertikalios padėties: 10		
	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	2023-02-08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Urbanistikos formatas"					

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas: NUOGRINDOS PLANAS, M 1:250		LAIDA 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016		Dokumento žymuo: UF-23001-TDP-SP.B-002	LAPAS 1	LAPŲ 1



I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2	1	Tambūras	2,18
6	1	Tambūras	2,81
1	1	Koridorius	5,84
	2	Kambarys	12,65
	3	Vonia	1,93
	4	Virtuvė	8,26
	5	Tualetas	1,23
	6	Kambarys	12,40
	7	Kambarys	18,40
VISO:			60,71
2	2	Koridorius	6,15
	3	Kambarys	12,47
	4	Kambarys	18,23
	5	Vonia	2,08
	6	Virtuvė	8,15
	7	Tualetas	1,22
	VISO:		
5	1	Koridorius	4,65
	2	Kambarys	12,35
	3	Kambarys	18,43
	4	Tualetas	1,19
	5	Virtuvė	8,84
	6	Sandėlis	0,73
	7	Vonia	2,21
VISO:			48,40
6	2	Koridorius	5,95
	3	Kambarys	12,55
	4	Kambarys	18,35
	5	Kambarys	12,20
	6	Tualetas	1,24
	7	Virtuvė	8,16
	8	Vonia	1,97
	VISO:		
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:			222,82

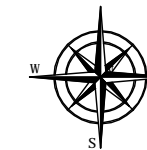
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1 sistemos projektuojamas vamzdis
	T3 sistemos projektuojamas vamzdis
	T4 sistemos projektuojamas vamzdis
	MTCV termostatinis ventilis
	Rutulinis ventilis
	Vamzdyno nuolydis
	F1 sistemos projektuojamas vamzdis
	Vamzdyno nuolydis

PASTABOS

- T3, T4 VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI IŠ PLASTIKINIŲ LITUOJAMŲ PPR STABI VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ 40MM STORIO ŠILUMINE IZOLIACIJA. V1 VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI IŠ PLASTIKINIŲ LITUOJAMŲ PPR VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ 20MM STORIO GARUI NELAIIDŽIA PORĖTO POLIETILENO IZOLIACIJA.
- MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI T3, T4, V1 MONTUOJAMI RŪSIO PALUBĖJE SU NUOLYDŽIU 0,002 J IŠLEIDĖJŲ PUSE.
- VAMZDYNAI KERTANTYS STATYBINES KONSTRUKCIJAS PRAVEDAMI PER FUTLIARUS, KURIŲ GALAI SUTAMPA SU KONSTRUKCIJOS STORIU, FUTLIARO VIDINIS DIAMETRAS 10-20MM DIDESNIS UŽ PRAVEDAMO VAMZDYNŲ IŠARINIO DIAMETRŲ.
- KADANGI TIKSLIOS ESAMŲ STOVŲ VIETOS NĖRA TIKSLIOS, JOS TIKSLINAMOS DARBŲ ATLIKIMO METU.
- MODERNIZUOJAMAME PASTATE ESAMI F1 NUOTEKŲ STOVAI IR MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI DEMONTUOJAMI. ESAMŲ VAMZDŽIŲ VIETOSE MONTUOJAMI NAUJI PLASTIKINIAI NUOTEKŲ VAMZDŽIAI. NUOTEKŲ MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI IR STOVAI MONTUOJAMI IŠ PVC PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS KEIČIAMAS IKI PIRMO ŠULINIO. HORIZONTALŲS NUOTEKŲ VAMZDYNAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0.02 NUOLYDŽIU IŠVADŲ LINK NUOTEKŲ STOVUOSE, 1,0M. AUKŠTYJE NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, MONTUOJAMOS REVIZIJOS.
- VAMZDYNŲ TVIRTINIMĄ TIKSLINTI MONTAVIMO METU, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS;
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDĖS.
- F SISTEMŲ MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU F1 SISTEMOS TINKLAIS, M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas):	Dokumento žymuo:
	UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	UF-23001-TDP-VN-BR-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

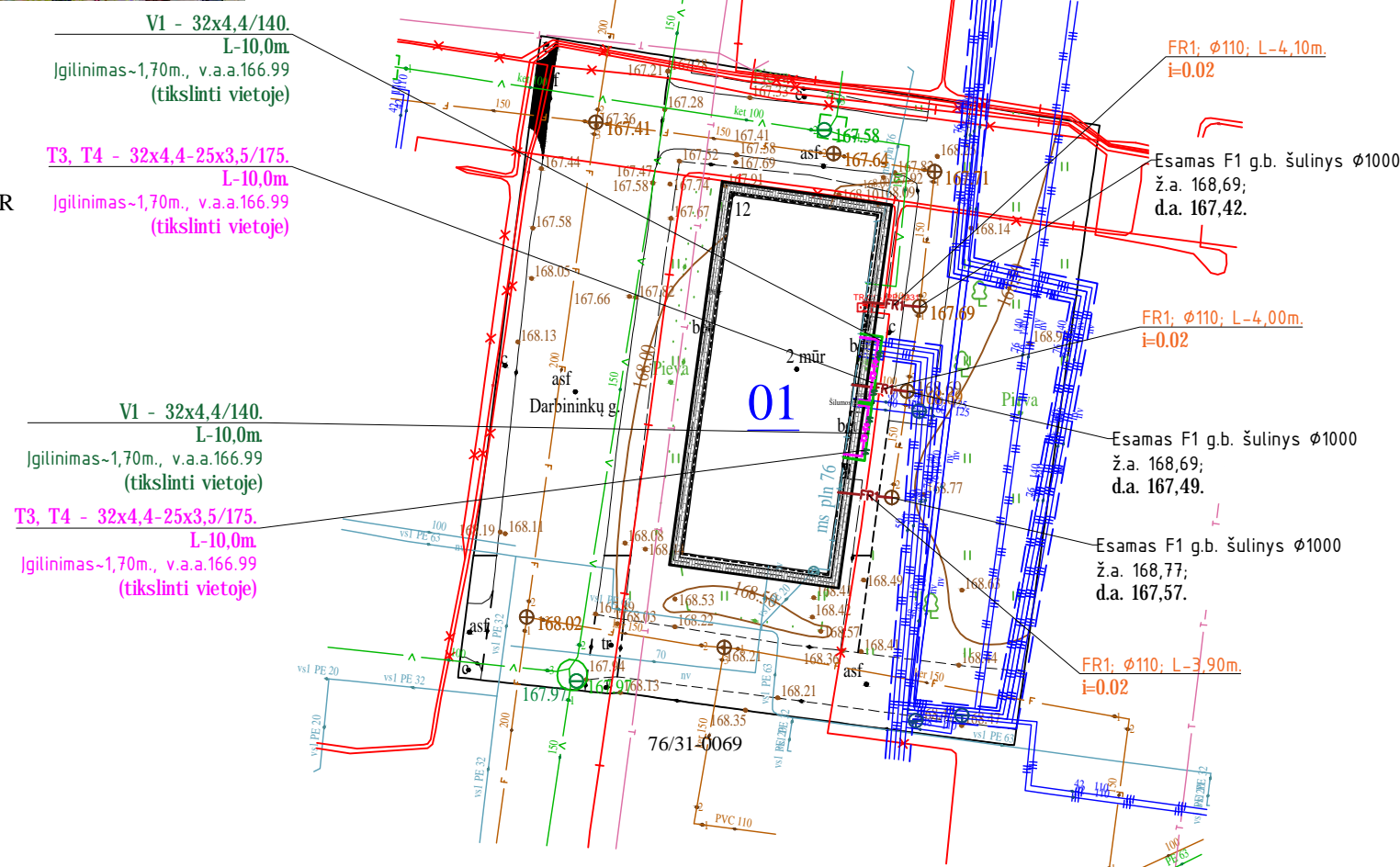
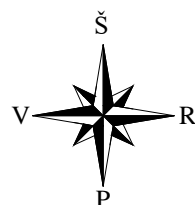


NAUJAI ĮRENGIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ
SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis
FR1	Remontuojama buitinių nuotekų linija iki šulinio	12,00 m
VI	Projektuojamas šalto vandentiekio tinklas	20,00 m
T3, T4	Projektuojamas karšto, recirkuliacinio vandentiekio tinklas	20,00 m

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

01	Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
	Esamas transporto jvažiavimas, išvažiavimas b >3.5 m.
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Remontuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
	Projektuojamas šalto vandentiekio tinklas
	Projektuojamas karšto, recirkuliacinio vandentiekio tinklas



VI - 32x4,4/140.
L-10,0m.
Ilgilinimas-1,70m., v.a.a.166,99
(tikslinti vietoje)

T3, T4 - 32x4,4-25x3,5/175.
L-10,0m.
Ilgilinimas-1,70m., v.a.a.166,99
(tikslinti vietoje)

VI - 32x4,4/140.
L-10,0m.
Ilgilinimas-1,70m., v.a.a.166,99
(tikslinti vietoje)

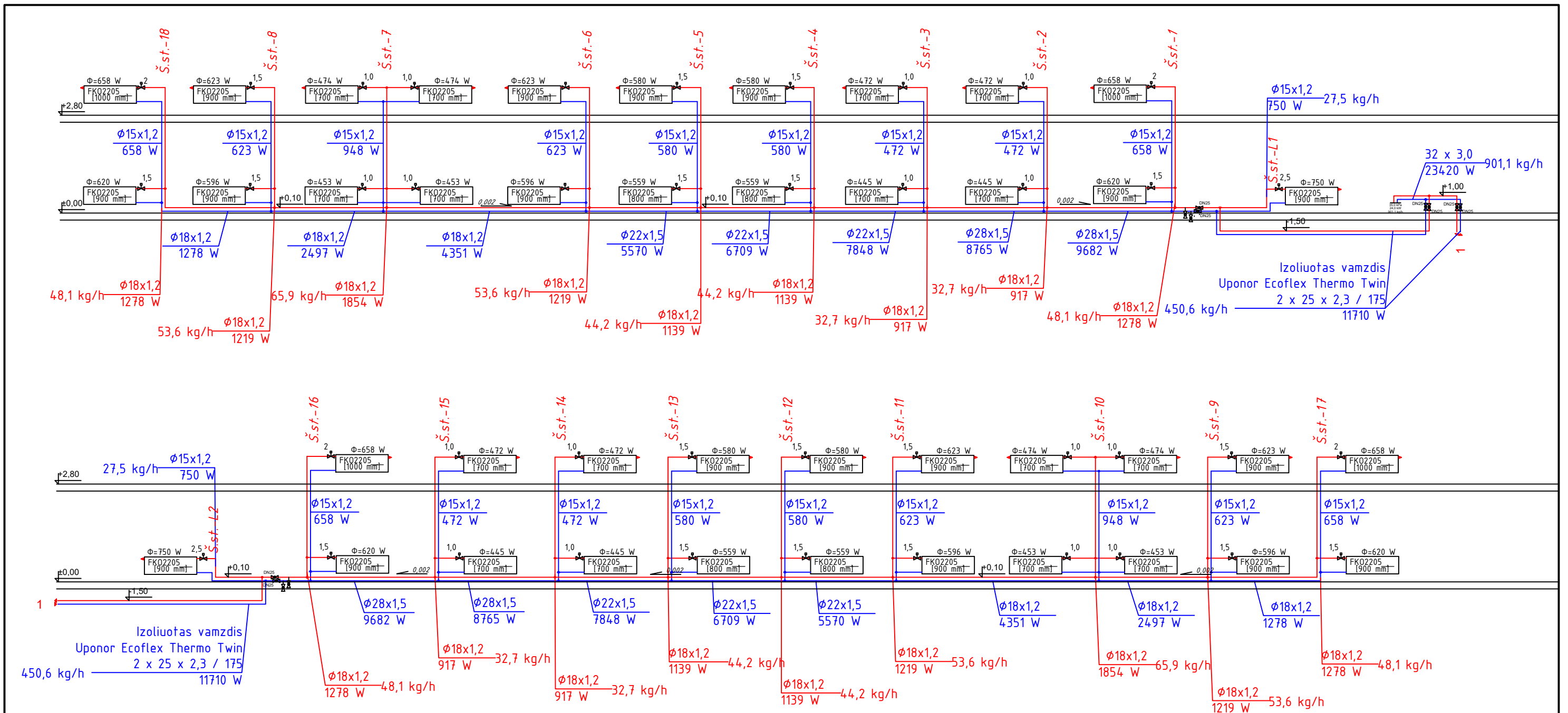
T3, T4 - 32x4,4-25x3,5/175.
L-10,0m.
Ilgilinimas-1,70m., v.a.a.166,99
(tikslinti vietoje)

PASTABOS :

- BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDĖJŲ VIETOSE.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYVRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
- ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI;
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS;
- KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
- SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIS ATSTOVAIS.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTIUDĖS.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINIS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

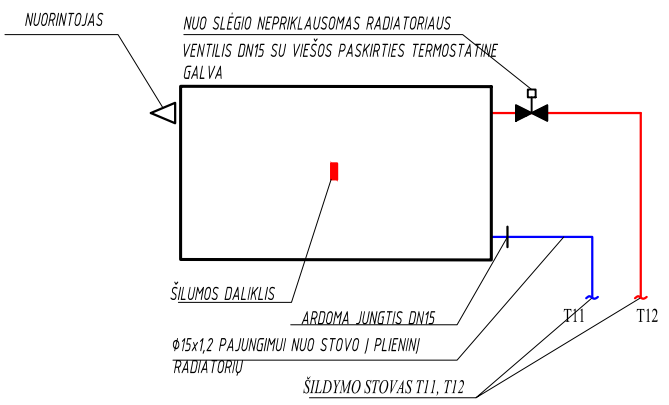
TIIS prašymo numeris	TIIS1-20230215-011092			
Objektas	Vilniaus m. sav., Naujininkų sen., Vilnius, Darbininkų g. 12			
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			
Topografinio plano plotas	0,19 ha			
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353700				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
horizontalios padėties: 20	vertikalios padėties: 10			
Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1:500	LKS 94	LAS07	1	1

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU FR1 SISTEMOS TINKLAIS, M 1:500
LT	Statytojas (Užsakovas):	Dokumento žymuo:
	UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	UF-23001-TDP-VN-BR-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

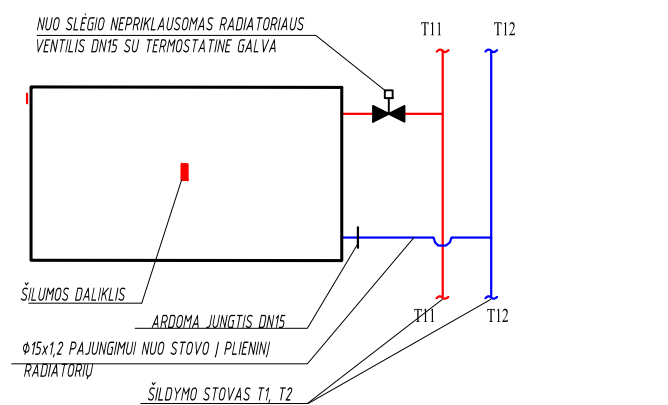


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis
	Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis
	Plieninis šoninio pajungimo radiatorius 33- tipas, 500 - aukštis (500 mm), 1600 - ilgis (mm)
	Termostatinis ventilis DN15 su termostatine galva
	Rutulinis ventilis

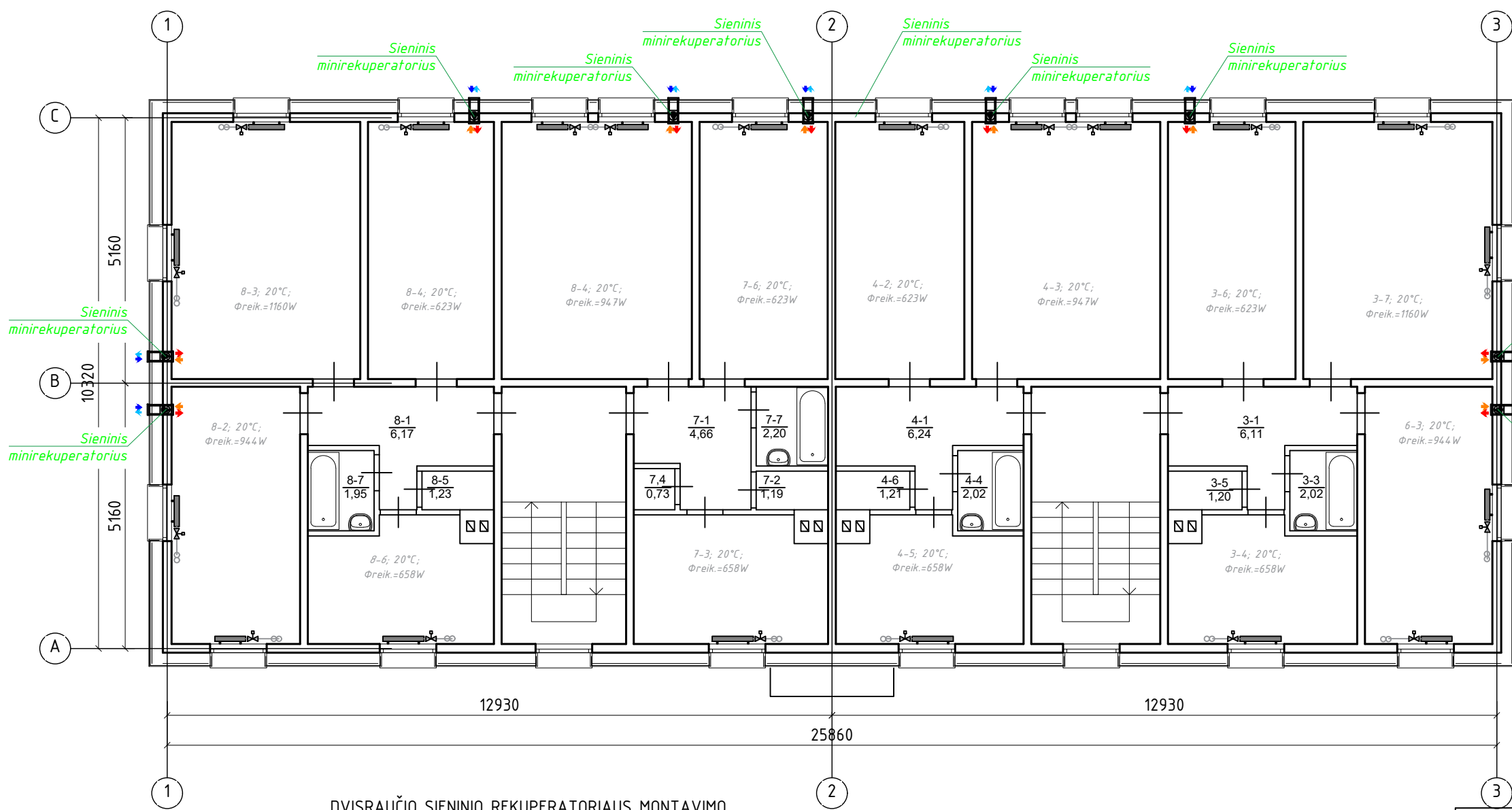
RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA



RADIATORIAUS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA

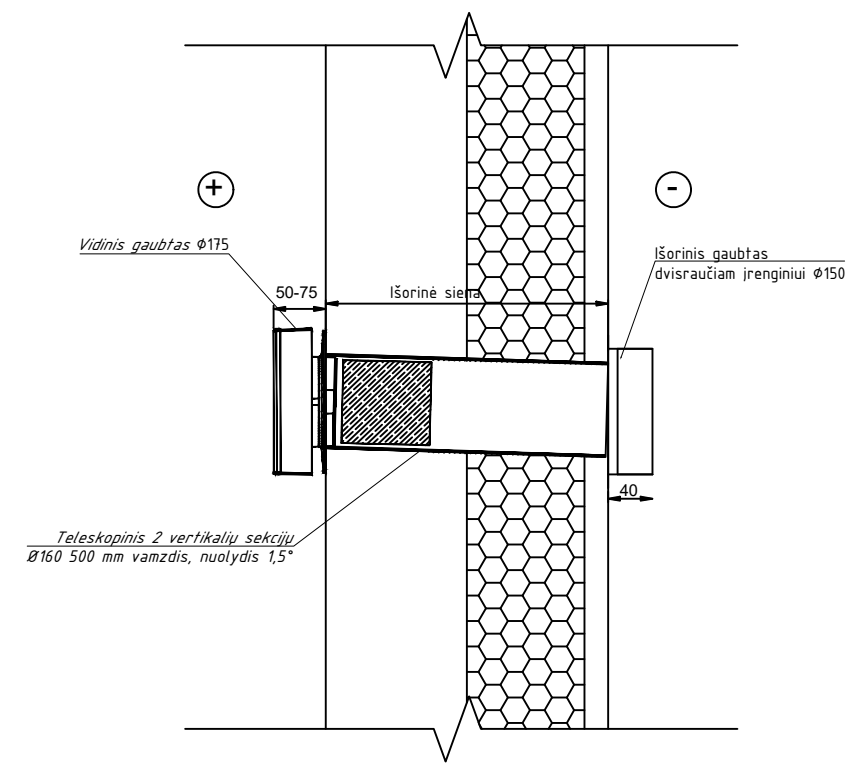


0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		ŠILDYMO SISTEMOS PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA
Dokumento žymuo:		UF-23001-TDP-ŠV-BR-03
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	LAPAS LAPŲ 1 1



II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3	1	Koridorius	6,11
	2	Kambarys	12,62
	3	Vonia	2,02
	4	Virtuvė	7,91
	5	Tualetas	1,20
	6	Kambarys	12,35
	7	Kambarys	18,50
VISO:			60,71
4	1	Koridorius	6,24
	2	Kambarys	12,50
	3	Kambarys	18,40
	4	Vonia	2,02
	5	Virtuvė	8,20
	6	Tualetas	1,21
VISO:			48,57
7	1	Koridorius	4,66
	2	Tualetas	1,19
	3	Virtuvė	8,94
	4	Sandėlis	0,73
	5	Kambarys	18,50
	6	Kambarys	12,50
	7	Vonia	2,20
VISO:			48,72
8	1	Koridorius	6,17
	2	Kambarys	12,50
	3	Kambarys	18,35
	4	Kambarys	12,40
	5	Tualetas	1,23
	6	Virtuvė	7,81
	7	Vonia	1,95
VISO:			60,41
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			218,41

DVISRAUČIO SIENINIO REKUPERATORIAUS MONTAVIMO SIENOJE SCHEMA. VAIZDAS IŠ ŠONO



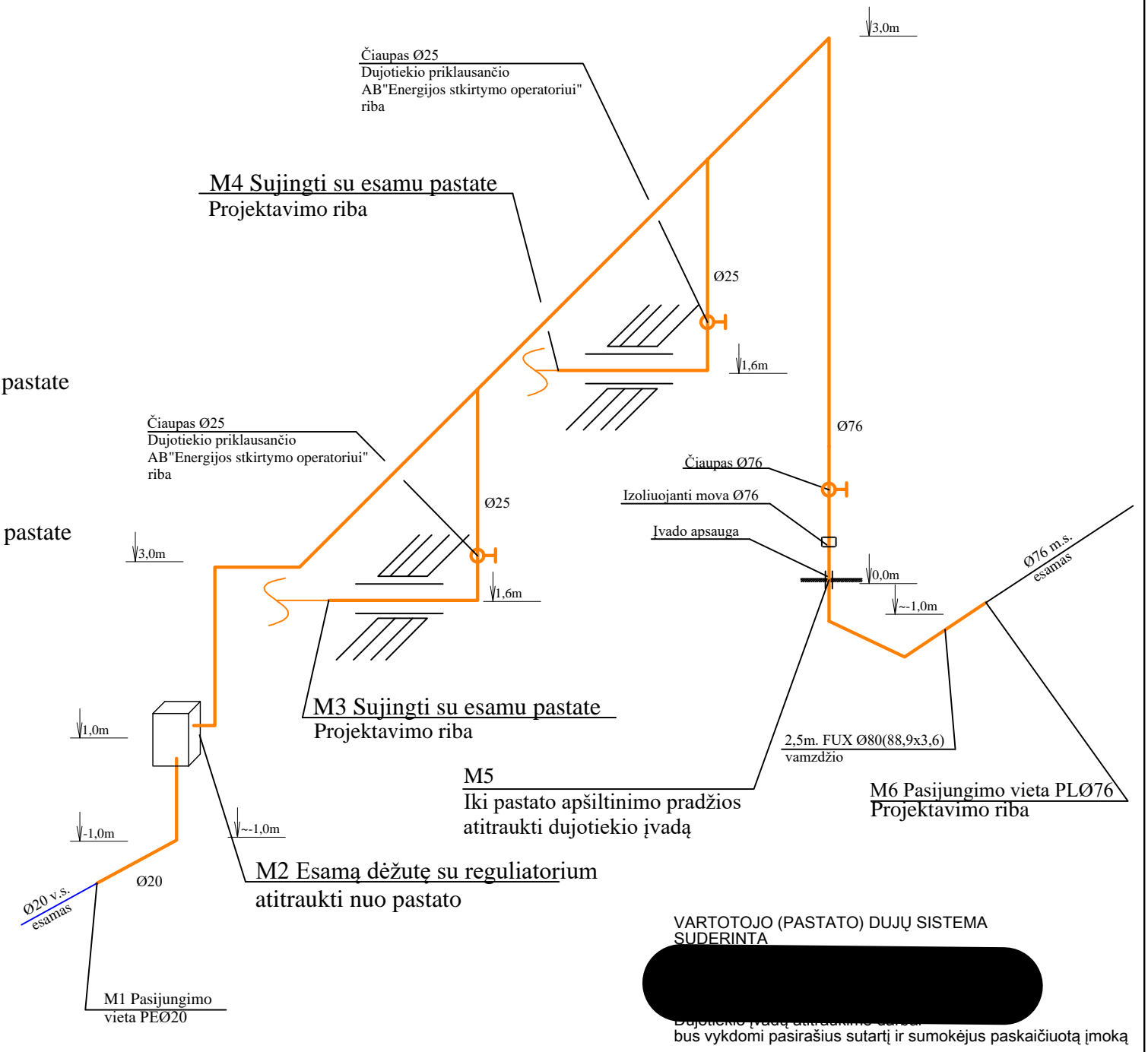
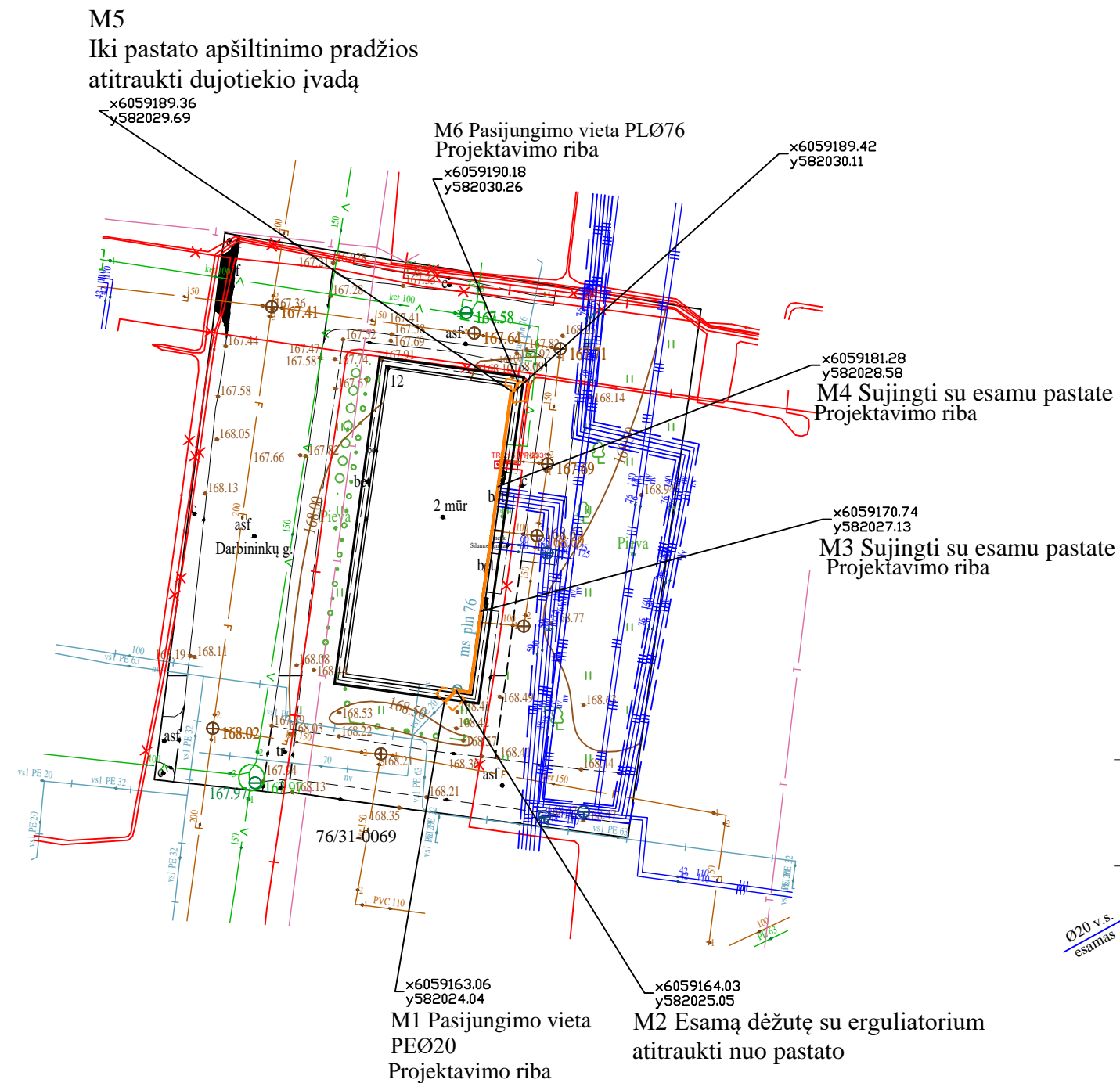
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Decentralizuoto vėdinimo įrenginys. Montavimo vietas tikslinti darbų metu derinant su patalpų savininkais.

- PASTABOS (VĒDINIMAS)**
- BUTUOSE PROJEKTUOJAMI SIENINIAI "PRANA-150" (ARBA ANALOGAS) REKUPERATORIAI.
 - REKUPERATORIŲ IŠDĖSTYMĄ PATALPOSE DERINTI SU BUTO SAVININKAIS.
 - ORO KAITA PATALPOSE APSKAIČIUOTA VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004, 257 P. REIKALAVIMAIS. PROJEKTINIS TIEKIAMO LAUKO ORO KIEKIS 1m² GRINDŲ PLOTO - 1,26m³/h.
 - MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
 - BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUISE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: TIPINIS AUKŠO PLANAS SU VĒDINIMO TINKLAIS, M 1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-TDP-ŠV-BR-04	LAPAS LAPŲ 1 1

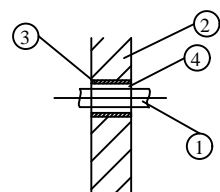
AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1-M6




VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA

Dujotiekio įvadą atitarnavimas atliktas, tačiau bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

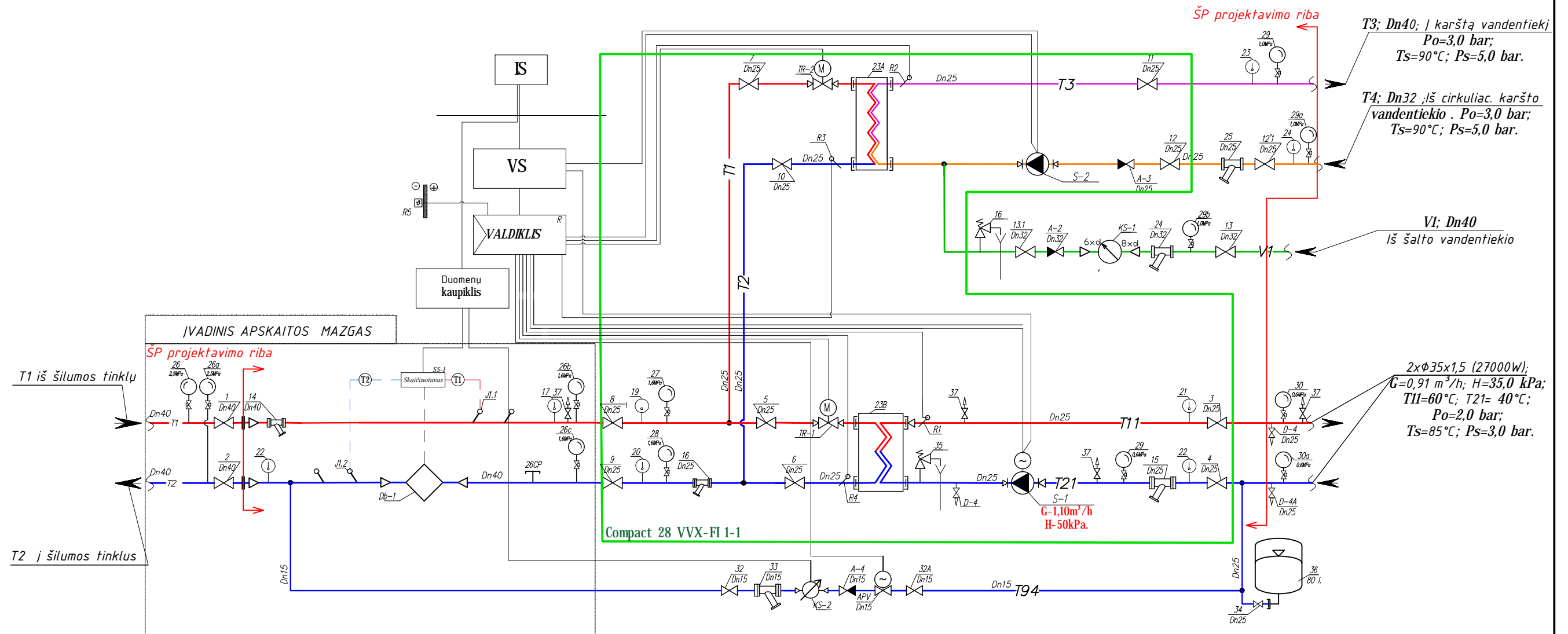
DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ SCHEMA



1. Dujotiekis kertantis konstrukciją turi būti be jungčių.
2. Pastato statybinės konstrukcijos (laukinė siena).
3. Dėklas pagamintas iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui.
4. Sandarinimo medžiaga.

0	2022	STATYBOMS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA			
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.	 UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Įmonės kodas: 301526586 Tel.: 8 5 2302036 mob.: +37069832901	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naujininkų ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			UF-23001-TDP-D-02	1
			Brėžinys:	LAPŲ
			Sklypo planas su dujotiekiu M1:500 Aksonometrinė schema	0
				1

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA



PASTABOS:

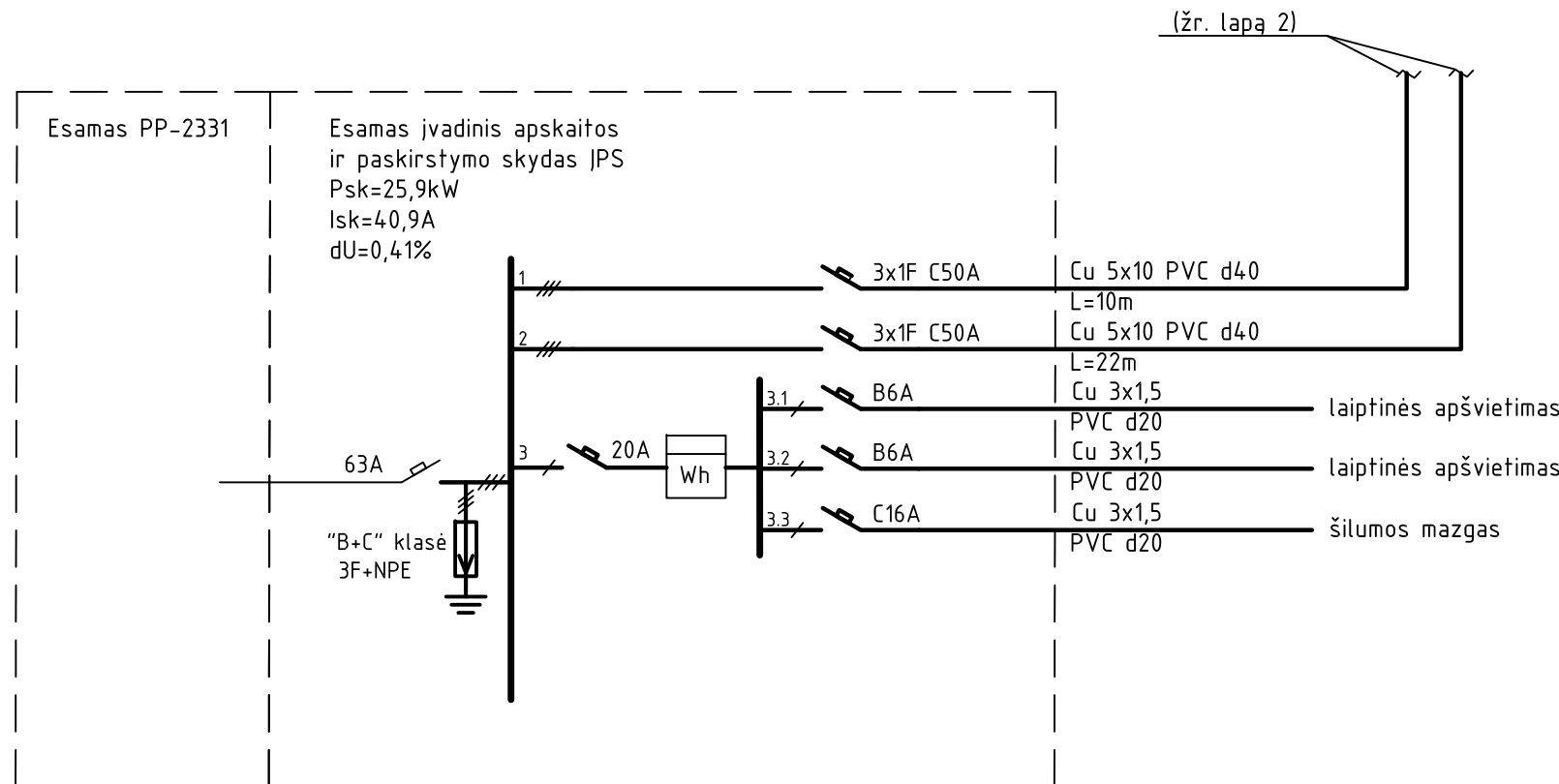
1. ŠILUMOS KIEKIO SKAITIKLIS TURI BŪTI MONTUOJAMAS LAIKANTIS JO PASE NURODYTŲ REIKALAVIMŲ.
2. MONTUOJANT TEMPERATŪROS JUTIKLIUS UŽTIKRINTI, KAD JUTIKLIO JAUTRUSIS ELEMENTAS BŪTŲ PANARDINTAS IKI VAMZDŽIO VIDURIO AR GILIAU.
3. MONTUOJANT SKAITIKLĮ UŽTIKRINTI PATOGŲ SKAITIKLIO APTARNAVIMĄ IR TVARKINGĄ LAIDŲ MONTAŽĄ.
4. MONTUOJANT SKAIČIUOTUVĄ PRIE IŠORINĖS PASTATO SIENOS, NUMATYTI ATSTUMĄ TARP SIENOS IR SKAIČIUOTUVO 50MM.
5. NUMATYTI ATRAMĄ PRIEŠ IR PO SRAUTO JUTIKLIO.
6. LAUKO ORO TEMPERATŪROS DAVIKLIUS MONTUOTI ANT ŠIAURINIO PASTATO FASADO 2,5M AUKŠTYJE.
7. MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME LYGYJE.
8. ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJĄ ŽIŪRĖTI SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTYJE.
9. DP-2, DP-2A DRENAŽO AKLĖS PLOMBUOJAMOS.
10. ŠILDYMO SISTEMOS PAPILDYMO IR ŠALTO VANDENS SKAITIKLIAI TURI BŪTI PRIJUNGTI PRIE NUOTOLINĖS NUSKAITYMO SISTEMOS.

ŠILUMOS APKROVA MW				TERMOFIKACINIO VANDENS KIEKIS m ³ /h				
Q _{šild}	Q _{vėd}	Q _{kv}	Q _{sum}	G _{šild}	G _{vėd}	G _{sum.šild.}	G _{sum.vėd.}	G _{sum}
0,027	—	0,80	0,107	0,58	—	1,97	1,72	2,55

Temperatūrų skirtumai C			Temperatūros įvade C		Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu esamas			
T1-T2 šild	T1-T2 vėd	T1-T2 kv	T1,T2 šild	T1,T2 kv	TIPAS	SKERSMUO	G vard m ³ /h	G max m ³ /h
40,0	—	35,0	100-60	65-30	Fiekia šilumos tiekėjas	DN 20	2,5 m ³ /h	5,0 m ³ /h

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
			Filteras
			Manometras, termometras
	Tiekiamas šildymo sistemos vamzdynas		
	Grąžinamas šildymo sistemos vamzdynas		
	Plieninis įvirinamas rutulinis čiaupas		Apsauginis vožtuvas
	Movinis rutulinis čiaupas		Šilumos skaitiklio debitomatis
	Atbulinis vožtuvas		Vandens skaitiklis
	Reguliavimo vožtuvas su pavara		Kabelis
	Siurblys		Jutiklis

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA
LT	Statytojas (Užsakovas):	UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016
Dokumento žymuo:		UF-23001-TDP-ŠT-BR-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



(žr. lapą 2)

DAUGIABUČIO NAMO SKAIČIUOJAMOSIOS APKROVOS NUSTATYMAS:

$$S_{skGN} = S_{\Sigma sk} + \frac{P_{skK}}{\cos\phi_{skK}} + 0,9 * \frac{P_{skL}}{\cos\phi_{skL}} + 0,7 * \frac{\Sigma P_{skB}}{\cos\phi_{skB}} + S_{šild}$$

- čia:
- S_{skGN} - namo suminė pilnutinė skaič. el. apkrova - 28,3 kVA (~25,9 kW);
 - I_{sk} - skaičiuojamoji srovė - 40,9A;
 - P_{skL} - skaičiuojamoji įrengtų liftų el. apkrova - 0 kW;
 - $S_{šild}$ - skaič. namo šildymo įrengimų pilnutinė elektros apkrova - 0 kVA;
 - ΣP_{skB} - skaič. visų name įrengtų elektros imtuvų (siurblių, laiptinių apšvietimo) vardinių galių suma - 5,0 kW;
 - $\cos\phi_{skK}$ - buitinių kondicionierių skaičiuojamasis galios koef. - 0,8;
 - $\cos\phi_{skL}$ - namo liftų skaičiuojamasis galios koef. - 0,6;
 - $\cos\phi_{skB}$ - namo bendrų patalpų skaičiuojamasis galios koef. - 0,95;

$$S_{\Sigma sk} = K_{\Sigma EL} * \frac{\Sigma P_{sk}}{\cos\phi_{sk}}$$

- čia:
- $S_{\Sigma sk}$ - suminė pilnutinė visų name esančių butų skaič. el. apkrova - 22,4 kVA;
 - $K_{\Sigma EL}$ - butų elektros vartojimo nevienalaikiškumo koeficientas - 0,505;
 - ΣP_{sk} - butų elektros apkrovų suma - 40,0 kW;
 - $\cos\phi_{sk}$ - butų galios koeficientas - 0,9;

$$P_{skK} = K_{PK} * \Sigma P_{Vard K}$$

- čia:
- P_{skK} - skaič. visų name įrengtų kondicionierių el. apkrova - 2,1 kW;
 - K_{PK} - buitinių oro kondicionierių paklausos koeficientas - 1,0;
 - $\Sigma P_{Vard K}$ - buitinių kondicionierių įrengtoji vardinių galių suma - 2,1 kW;

PASTABOS:
 Apskaitos dalies modulyje (toliau - spintoje) sumontuoti elektros apskaitos prietaisai (toliau - EAP) lieka savo vietose.
 Spintoje įvadiniai automatiniai jungikliai montuojami plombuojamuose dėžutėse.
 Automatinių jungiklių nominali srovė turi būti parinkta pagal objekto leistiną galią.
 Įvadiniai ir išeinančių linijų klientų automatiniai turi būti sumontuoti spintoje taip, kad spintoje galima būtų įrengti EAP (elektros apskaitos prietaisai), kurių matmenys yra:
 - vienfaziai - 230x140x120 (aukštis x plotis x storis);
 - trifaziai - 330x190x140 (aukštis x plotis x storis),
 ir kai tarpas tarp įrengtų EAP sudaro ne mažiau 20 mm, tarpas tarp EAP ir spintos korpuso ≥ 40 mm.
 Spintos (-ų) metalinis (-iai) korpusas (-ai) turi būti sujungtas PE laidininku su įžeminimo įrenginiu (įžemikliu).
 Bendro naudojimo patalpos - 5kW (trifazis), butai - 5kW (vienfazis). Automatinių jungiklių nominalus būtina patikslinti montavimo metu pagal butų leistiną galią.
 Apšvietimo tinklai laiptinėse montuojami paslėptai, sienų rėžiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose. Sienų apdaila atstatoma.
 Rangovas darbu metu privalo užtikrinti vartotojams energijos tiekimą pagal trečios kategorijos reikalavimus. Elektros energijos atjungimo ir prijungimo laiką suderinti su butų savininkais ir elektros energijos tiekėju užtikrinant trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumą.

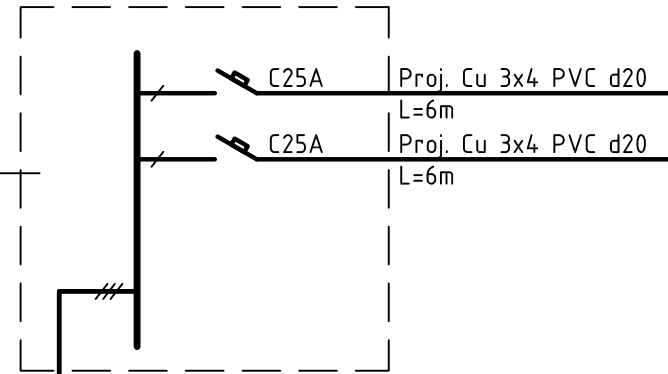
ŽYMĖJIMAI
 ————— - projektuojami tinklai ir įrenginiai
 ————— - esami tinklai ir įrenginiai

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: ELEKTROS TINKLO SKAIČIAVIMO SCHEMA
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-TDP-E-01
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŪ 2

2 AUKŠTAS
I LAIPTINĖ

Keičiamas laiptinės
skydelis
Psk=(2x5)x1,00=10,0kW
Isk=43,5A
dU=0,50%

Proj. Cu 5x10 L=5m
(PVC vamzdyje d40)

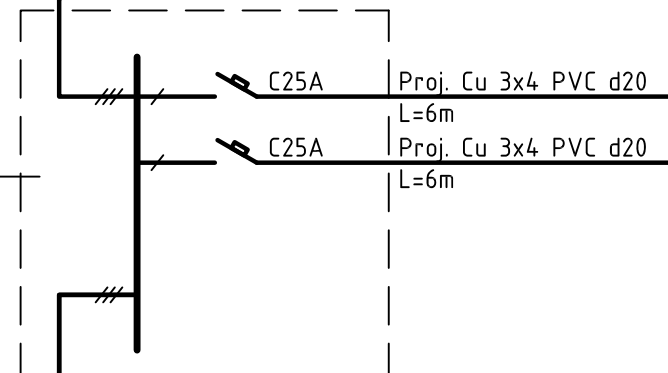


j esamą buto
el. skaitiklį
j esamą buto
el. skaitiklį

1 AUKŠTAS
I LAIPTINĖ

Keičiamas laiptinės
skydelis
Psk=(2x5)x1,00=10,0kW
Isk=43,5A
dU=0,40%

(žr. lapą 1)

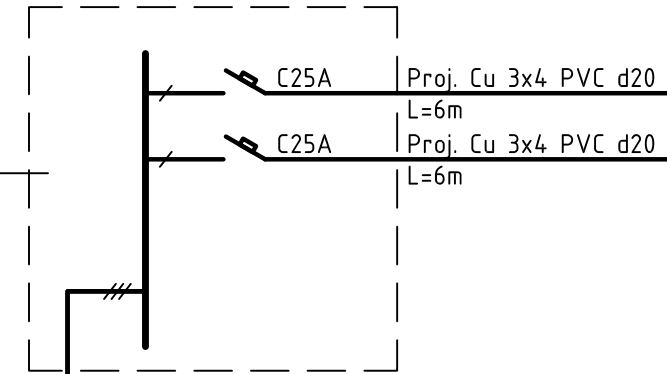


j esamą buto
el. skaitiklį
j esamą buto
el. skaitiklį

2 AUKŠTAS
II LAIPTINĖ

Keičiamas laiptinės
skydelis
Psk=(2x5)x1,00=10,0kW
Isk=43,5A
dU=0,94%

Proj. Cu 5x10 L=5m
(PVC vamzdyje d40)

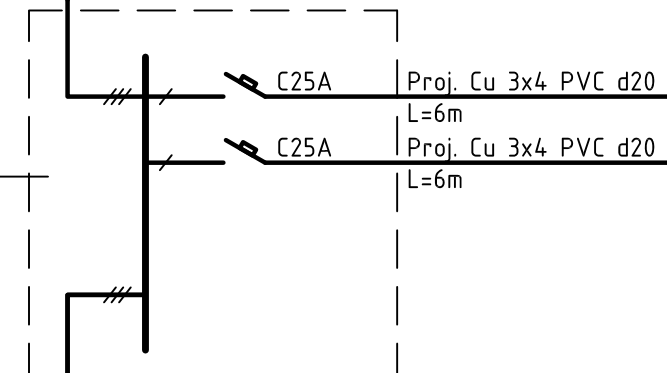


j esamas buto
el. skaitiklius
em. (laiptinėje)

1 AUKŠTAS
II LAIPTINĖ

Keičiamas laiptinės
skydelis
Psk=(2x5)x1,00=10,0kW
Isk=43,5A
dU=0,83%

(žr. lapą 1)



j esamą buto
el. skaitiklį
j esamą buto
el. skaitiklį

ŽYMĖJIMAI

- - projektuojami tinklai ir įrenginiai
- - esami tinklai ir įrenginiai

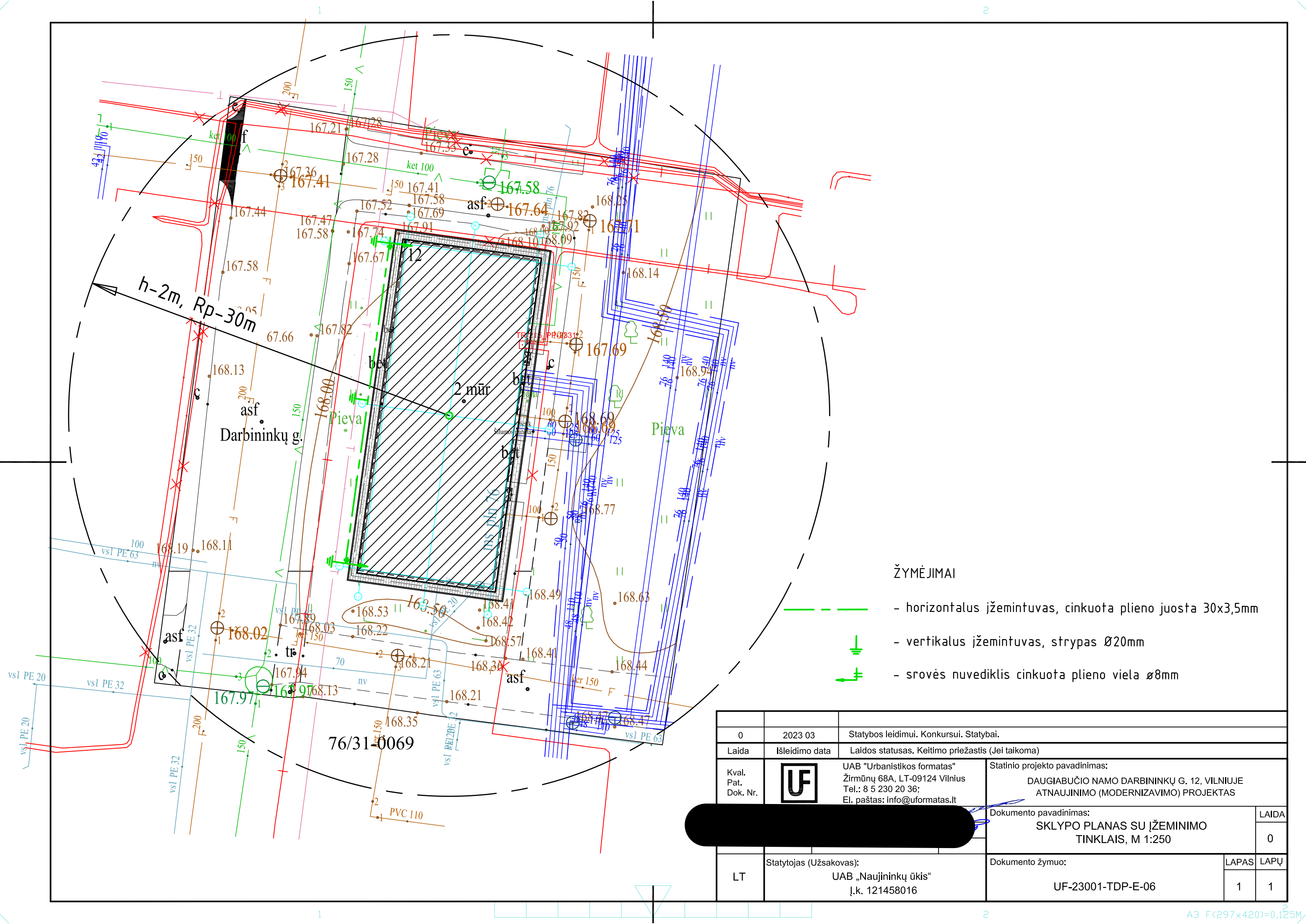
Dokumento žymuo:

UF-23001-TDP-E-01

LAPAS LAPŲ


2

2



ŽYMĖJIMAI

- - - - horizontalus žemintuvas, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm
- | - vertikalus žemintuvas, strypas Ø20mm
- - srovės nuvediklis cinkuota plieno viela Ø8mm

0	2023 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO NAMO DARBININKŲ G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU ĮŽEMINIMO TINKLAIS, M 1:250			LAIDA 0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „Naujininkų ūkis“ Į.k. 121458016	Dokumento žymuo: UF-23001-TDP-E-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

76/31-0069