
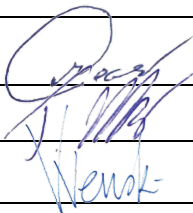


PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas-skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 1098-2001-9014)



STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Didlaukio g. 10, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	PRC 15-398-TDP
DALIS:	Bendroji dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	A



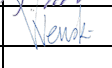
UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius
-------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 31324	Projekto vadovas	Tadeuš Meškunec	
	Projekto vadovo asistentas	Vytautė Venskutė	





VILNIUS, 2020

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVŲ) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



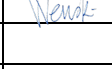
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRC 15-398-TDP-BD-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
PRC 15-398-TDP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PRC 15-398-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRC 15-398-TDP-BD-ND	2	0	Normatyviniai dokumentai	
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	9	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
	2		Papildomų darbų techninė užduotis	
	13		Statinio būklės tyrimo aktas	
	30		Brėžiniai	

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ		LAIDA
				0
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO
LT				PRC 15-398-TDP-BD-BSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	A	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		
2.	SP	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31484		
3.	SA/SK	A	Statinio architektūrinė ir konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
				Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
4.	VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Rugilė Butrimaitė - Žiogelė, At. Nr. 34155		
5.	ŠV	A	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
6.	ŠP	A	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr. 38625		
8.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
9.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		

* Dujų įvado atitraukimo schema komplektuojama SA/SK byloje;

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ			0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT				PRC 15-398-TDP-BD-PSŽ	LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).		20	20	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1255,96	1337,79	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1043,13	1043,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	5088	5342	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
6. Pastato aukštis. *	m	18,15	18,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	
7.1. 1-o kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2-ų kambarių	vnt.	11	11	
7.3. 3-ų kambarių	vnt.	8	8	
7.4. 4-ų kambarių	vnt	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		D	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Kategorija	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija	I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Kategorija	1	1	
11.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:	W/(m ² K)	Prieš	Po	
11.2.1. Cokolis	W/(m ² K)	1,6	0,177-0,210	
11.2.2. Fasado siena	W/(m ² K)	1,27	0,172	
11.2.3. Stogas	W/(m ² K)	0,85	0,136	
11.2.4. Langai	U	1,1 - 2,5	1,1	
11.2.5. Durys	U	1,6 – 2,5	1,6	

0	2020	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-BD-BSR		LAPAS	LAPŲ
LT					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4.inžinerinių tinklų ilgis				
4.1. buitinių nuotekų tinklas	m		10,8	
4.2. lietaus nuotekų tinklas	m		7,1	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. buitinių nuotekų tinklas	mm		d110	
5.2. lietaus nuotekų tinklas	mm		d110	

Pastabos:

1. Pastato tūris po modernizacijos keičiasi dėl apšiltinamų atitvarų.


2. Pastato bendras plotas keičiasi dėl įrengiamų įstiklintų balkonų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PRC 15-398-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Istatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ		0	
				NORMATYVNIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			PRC 15-398-TDP-BD-ND	1	2

14.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
15.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PRC 15-398-TDP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;

Adresas: Didlaukio g. 10, Vilnius;

Užsakovas: JVS „Didlaukio g. 10“ Didlaukio g. 10, LT-08331, Vilnius;

Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

Statinių paskirtis: Gyvenamoji;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Statinio kategorija: Neypatingas;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 1098-2001-9014) keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Didlaukio g. 10, Vilnius. Pastatas statytas 1982 metais. Bendras pastato plotas- 1255,96 m²

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;



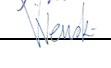
Stogas: Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs); nauji PVC langai;

Durys: Senos medinės; naujos metalinės;

Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – neištinti.

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ		LAIDA
				0
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO
LT				LAPAS
				LAPŲ
	PRC 15-398-TDP-BD-BAR			1
				23

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

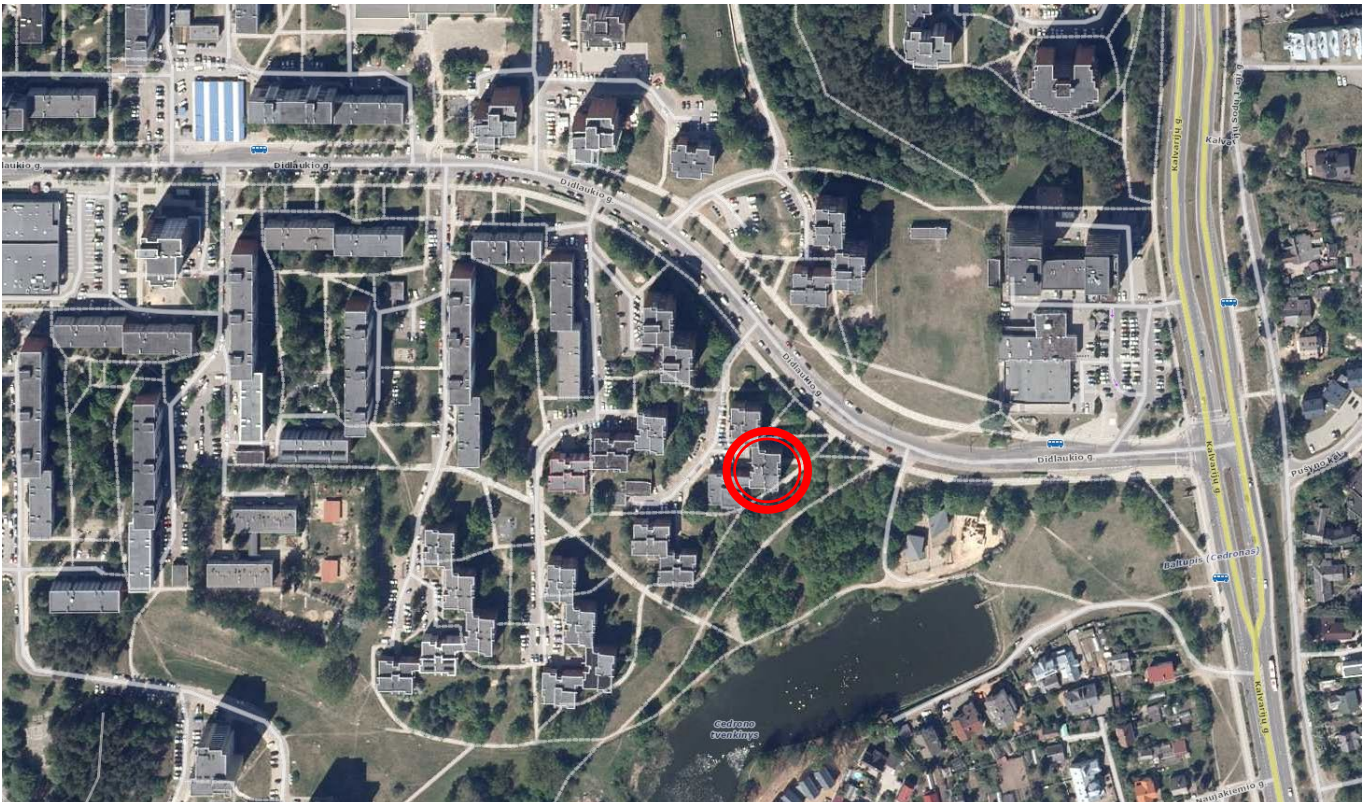
- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

GEOGRAFINĖ VIETA

Didlaukio g. 10, Vilnius:



PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	23	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas- sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktį keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

Tikslas:

- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.
- Pasiiekti B naudingumo klasę.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus. Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas tinkuojamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

3.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš drenažinio – plautų akmenukų sluoksnio ir šaligatvio plytelių, viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiamas 10 cm pločio plautų akmenukų sluoksnis bei 50 cm pločio šaligatvio plytelių nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis frakcija 0/32, 3 cm sutankintas smėlio pagrindas ir šaligatvio plytelių nuogrinda, tarpai tarp trinkelėlių užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama 1,2 m. gylio tranšėja. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Atliekamas dalies tarplokštinių sandūrų remontas. Cokolinis profilis montuojamas įterpiant tarp antžeminės ir sienos šiltinimo medžiagų. Ant pamato įrengiama teptinė hidroizoliacija. Pastato požeminės rūšio sienos šiltinamos ne mažiau kaip 170 mm storio ekstruziniu polistiroliu XPS, kurio $\lambda \leq 0,037$ (W/mK), klijuojant, antžeminė cokolio dalis šiltinama ne mažiau kaip 170 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N, kurio $\lambda \leq 0,032$ (W/mK), klijuojant. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1,2 m. Ant požeminės apšiltintos pamato dalies įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, bet ne giliau kaip 1,2 m.

Piliasrai šiltinami 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70N kurio $\lambda \leq 0,035$ (W/mK), klijuojant.

Rūšio sienų ir cokolio apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas armatūrinis tinklelis. Papildomais armatūros tinkleliais armuojami pastato kampai, užleidžiant ant sienų. Papildomai armuojami langų ir durų angokraščiai. Armatūriniai tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito. Atlikus rūšio sienų ir cokolio šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu ir sutankinama. Įrengiamas sutankinto smėlio pasluoksnis. Įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda su vejos bortais, suformuojant nuolydį nuo pastato. Šaligatvio plytelių nuogrinda projektuojama 500 mm pločio su papildomu 100 mm pločio plautų akmenukų sluoksniu ties pastato sienomis. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už esamą žemės paviršiaus altitudę, suformuojant nuolydį nuo pastato, visu pastato perimetru. Įrengus nuogrindą, cokolis dengimas sustiprinto plonasluoksnio dekoratyvinio spalvoto tinko apdaila papildomai nudažant silikoniniais dažais.

Cokolio šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	3	23	0

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Atliekant cokolio šiltinimo ir apdailos darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Lauko sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą

Pastato fasadai šiltinami 170 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios $\lambda \leq 0,032$ (W/mK). Apdaila –plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, papildomai nudažomas silikoniniais dažais. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiama apdaila iš plonasluoksnio dekoratyvinio tinko. Angokraščių šiltinamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm. Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksnio storiumi (prie nekeičiamų langų), tuomet langų užkarpos nupjaunamos ir įrengiama angokraščių šilumos izoliacija.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami skarda dengta poliesteriu.

Prieš pradėdant šiltino darbus mūras turi būti apdorotas fungicidais, įmaišant dažų, kad galima būtų matyti aliktą darbą.

Armuojantis mišinys turi būti su mikropluoštu.

Įrengiant tinkuojamą fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Vidinių sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (įstiklintuose balkonuose)

Pastato vidinės balkonų sienos šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios $\lambda \leq 0,032$ (W/mK). Ties piliastrais sienų šiltinamo storį galima sumažinti iki 50 mm. Apdaila –plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas. Angokraščių šiltinamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm.

Pirmo aukšto balkonų apačia šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70N šilumos izoliacija kurios $\lambda \leq 0,032$ (W/mK). Apdaila –plonasluoksnis dekoratyvinis spalvotas tinkas, papildomai nudažomas silikoniniais dažais.

Prieš pradėdant šiltino darbus mūras turi būti apdorotas fungicidais, įmaišant dažų, kad galima būtų matyti aliktą darbą.

Armuojantis mišinys turi būti su mikropluoštu.

Fasadų atskiri elementai apskardinami $\geq 0,45$ mm storio skarda dengta poliesteriu.

Įrengiant tinkuojamą fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

Langų ir durų keitimas

Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais (butų, balkono durų). Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²K) (rūsio langai) $U \leq 1,1$ (W/m²K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Langų ir durų profilių spalva iš vidaus pusės balta, lauko- balta. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Dalis langų stiklų yra su „saulės kontrole“. Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – medžio drožlių, padengtos laminato sluoksniu. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai), esant poreikiui, angokraščiai prieš tinkavimą, glaistymą ir dažymą aptaisomi gipso plokštėmis. Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos medžio drožlių, padengtos laminato sluoksniu palangės.

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	23	0

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

Lauko durų keitimas

Keičiamos konteinerinės ir įėjimo durys naujomis, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Įėjimo į laiptinę durys DL-1 numatomos pilkos spalvos aliuminės, su veidrodiniu stiklu, konteinerinės durys DK-1 numatomos pilkos cinkuotos skartos, įėjimo į laiptinę DL-2 numatomos pilkos, metalinės, cinkuotų lakštų durys su veidrodiniu stiklu. Numatoma, kad visos durys bus su nerūdijančio plieno slenksčiais. Metalo storis – ne mažesnis nei 1,25 mm. Nekeičiamas lauko duris numatoma nuvalyti, atnaujinti ir nudažyti analogiškai, keičiamų durų spalva.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

Balkonų/ lodžijų stiklinimas

Senasis medinis balkonų įstiklinimas demontuojamas. Neįstiklininti balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo balkono atitvaros iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų profilių spalva- balta. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/ durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi ("mikroventiliacija"). Įstiklintų balkonų varstomos dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

Sutapdinto stogo šiltinimas

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, netenkina norminio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Demontuojamos esamos lietaus nuvedimo sistemos įlajos, antenos, metalinės atramos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos. Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas). Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (keramzitu).

Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 200 mm storio polisterinio putplasčio EPS 80, kurio $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ir 40 mm storio mineralinės vatos, kurios $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Parapetai iš vidinės pusės ir iš viršaus apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pakloto įrengimo kokybė turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų neeksploatuojamų stogų reikalavimus. Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų ir šilumą izoliuojančių

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu, turi būti perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti.

Įrengiami du prilydomosios ritininės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote įrengiamas bent 1 vėdinimo kaminėlis.

Įrengiamos naujos įlajos su grotelėmis. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Užšalancios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos.

Esami parapetai pakeliami stogo tvorele. Aukštis nuo stogo tvorelės iki stogo dangos turi būti ≥ 600 mm.

Ant stogų esami natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekavimas iki jų apačios, kad kanalo skerspjuvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigrežtų. Trauka apsigrežti gali ir dėl per mažo natūralaus vėdinimo kanalų aukščio virš stogo dangos, todėl vėdinimo šachtos pakeliamos, kad jų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 400 mm (atstumas nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Virš vėdinimo šachtų įrengiami poliesterių dengtos skardos stogeliai.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių pakeitimas naujomis, esamas patekimo ant stogo liukas keičiamas nauju liuku, kurio matmenys 800x600 mm. Įrengiant naują liuką paaukštinama išlipimo ant stogo anga, kad apšiltintus stogą, liuko viršus būtų pakilęs ne mažiau nei 250 mm virš stogo dangos.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (spalvota skarda dengta poliesterių).

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“

ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

COKOLIS, POŽEMINĖ DALIS

Remontuojamų (rekonstruojamų) cokolis (požeminė dalis)	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Pagal investicinį planą			0,625
Šilumos izoliacija (ekstruzinis polistirolas XPS)	0,17	0,041	4,146
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,037	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,004	
		R =	4,771
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R=	0,210	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,22	-	W/m²xK

COKOLIS, ANTŽEMINĖ DALIS

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų cokolis (antžeminė dalis)	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Pagal investicinį planą			0,625
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 70N)	0,17	0,034	5,000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Tinkas	0,015	0,8	0,019
		R =	5,644
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R=	0,177	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,22	-	W/m²xK

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

SIENOS

Naujai statomų pastatų tinkuojama siena	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Pagal investicinį planą			0,787
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 70N)	0,17	0,034	5,000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Tinkas	0,015	0,8	0,019
		R =	5,806
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R=	0,172	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,18		W/m²xK

STOGAS

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų sutapdinti stogai	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Pagal investicinį planą			1,176
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 80)	0,2	0,039	5,128
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,037	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Šilumos izoliacija (mineralinė vata)	0,04	0,04	1,000
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,038	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Stogo ruloninė dangą	0,007	0,23	0,030
		R =	7,335
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R=	0,136	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,15	-	W/m²xK

RŪSIO PERDANGA

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų rūšio perdangos šiltinimas	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Pagal investicinį planą			1,408
Šilumos izoliacija (minkšta mineralinė vata)	0,12	0,037	3,243
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,036	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,001	
		R =	4,652
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,215	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,22	-	W/m²xK

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0

PERDANGA VIRŠ PRAĖJIMO

Remontuojamų (rekonstruojamų) pastatų perdangos virš praėjimo šiltinimas	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² xK/W)
Gyvenamosios paskirties pastatų perdangos, kurios ribojasi su išore, iki 1992 m. pastatytuose pastatuose (pagal STR 2.01.02:2016)			2,381
Šilumos izoliacija (polistireninis putpastis EPS 70N)	0,14	0,034	4,118
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Tinkas	0,015	0,8	0,019
		R =	6,517
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R =	0,153	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U=0,16	-	W/m²xK

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

VANDENTIEKIS (V1, T3, T4).

Modernizuojamam pastatui atliktas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų projektas. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai, magistraliniai vamzdynai demontuojami. Esamos atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų paliekami.

Šaltas vanduo modernizuojamam pastatui bus tiekiamas iš esamo vandens apskaitos mazgo (paliekamas esamas). Tuo pačiu įvadu bus tiekiamas šaltas vanduo karšto vandens ruošimui.

Magistraliniai vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš PPR vamzdžių. Vamzdynai suprojektuoti rūšio palubėje, stovai – esamose inžinerinėse šachtose. Pastato modernizavimo metu, inžinerinių šachtų sienose ties nuorintuvais ir uždromąją armatūra projektuojamos revizinės durelės. Vamzdžiai izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis – 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis – 40 mm storio akmens vatos su al. folija šilumos izoliacijos kevalais. Vandentiekų stovų apačioje, rūšio patalpų palubėje, suprojektuota uždromoji armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros regulatoriai, nustatymas - 45°C. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Voniose pakeičiami rankšluočių džiovintuvai. Projektuojami nerūdijančio plieno 250W rankšluosčių džiovintuvai.

BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA.

Modernizuojamam pastatui atliktas buitinių nuotekų tinklo projektas. Esami buitinių nuotekų stovai, stovų alsuokliai ant pastato stogo bei magistraliniai vamzdžiai, esantys rūšio patalpose ir išvadai iki lauko šulinių demontuojami. Butuose esantys nuotakai (vamzdis, jungiantis įlają su stovu) paliekami.

Taip pat demontuojami esami trapai vandens apskaitos mazgo ir šilumos punkto patalpose, jų vietoje suprojektuoti nauji trapai bei automatizuoti uždarymo įtaisai. Nuotakai, nuo sanitarinių prietaisų iki buitinių nuotekų stovų, paliekami. Suprojektuoti nauji plastikiniai PVC nuotekų vamzdžiai. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu išvadų link. Buitinių nuotekų tinklo išvadų vietas ir altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA

Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos per 2 specifinio veikimo stogo įlajų (žr. įlajos schemą) ir 1 stovu nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių. Sistemos veikimas pagrįstas keliais principais: 1) dėl spec. įlajų į vamzdyną intensyvėjant lietui nepatenka oro sūkuri, taip pat tokie sūkuri nesusidaro vamzdyne, dėl to sistemos vamzdynai gali būti iki 100 % užpildyti tik lietaus vandeniu. 2) Dėl didėjančio vamzdynų užpildymo vandeniu ir aukščių skirtumo tarp įlajos ir išvado pagal Bernulio lygtį atsiranda neigiamas slėgis, taip lietaus vanduo ne savitakos principu, o slėgio dėka yra traukiamas per įlajas nuo stogo į lietaus šulinius.

Lietaus nuotekų sistemos parametrams (lietaus kiekiams, vamzdynų diametrams, vandens greičiams) apskaičiuoti taikoma kompiuterinė projektavimo programa GEBERIT PLUVIA 3.4. Lietaus nuotekų Sistema

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	0

suprojektuota taip, kad turėtų savaiminio išsivalymo funkciją, į įlają ar vamzdyną patekus lapams ar kitoms šiukšlėms – viskas nuplaunama iki lietaus nuotekų šulinių. Saugumo sumetimais ant kiekvieno stovo lengvai prieinamoje vietoje rūsyje yra projektuojamos pravalos.

Sistema suprojektuota remiantis gamintojo techniniais nurodymais ir EN norminiu dokumentu „Sifoninės neigiamo slėgio lietaus nuotekų nuvedimo nuo stogų sistemos“. Lietuvoje nėra parengto atskiro Statybos techninio reglamento, aprašančio sifoninės lietaus nuotekų sistemos projektavimą ir įrengimą, dėl to bendrosios STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“ 32 punkto nuostatos („Vandens nuvedimo nuo plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų reikalavimai“) nėra taikytinos PLUVIA lietaus nuotekų sistemos

3.4. ŠILDYMO VĒDINIMO DALIS

ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Didlaukio g. 10, Vilnius, rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzdė šildymo sistema ir projektuojama nauja *dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema*.

Šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis. Šilumos mazgas - atnaujinamas (žr. Šilumos punkto dalį).

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Butuose ir laiptinėje sumontuoti sekcijiniai ketiniai ir plieniniai radiatoriai. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinų ventilių, ant stovų nėra reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia 20°C.

Iki modernizavimo: esamos šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 80/60°C, šilumnešio eksploatacinis slėgis 3,0 bar.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Daugiabučio gyvenamojo namo butų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu.

Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvu.

Laiptinėse prie automatinių termostatinų ventilių numatyti įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatiniai davikliai, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkciją ir apsauga nuo užšalimo.

Butuose prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (*min. 16- 28°C*).

Ant šildymo sistemos stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai: ant tiekiamo šilumnešio vamzdynų – balansavimo / uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų – slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį; ventiliai sujungti impulsiniais vamzdeliais. Automatiniai balansiniai ventiliai užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.

Šildymo sistemos vamzdynai numatyti iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių. Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai projektuojami rūšio palubėje su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę ir izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Šildymo sistemos vamzdynų altitudės nėra nurodytos, nes montuojant vamzdynus, prisitaikoma prie esamos situacijos ir tikslinamos darbo eigoje.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai kompensuojasi per posūkius. Numatytos nejudamos atramos.

Šilumos punkte srauto pamatavimui numatytas rankinis balansinis ventilis.

Vandens išleidimui iš stovų projektuojami trišakiai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus.

Vamzdžiams, kurie kerta sienas, pertvaras ir perdangas, montuoti futliaruose.

Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Visų vamzdynų ir šildymo prietaisų montavimo vietas tikslinti darbų metu.

Esant poreikiui darbo metu, radiatorių išmatavimai gali būti keičiami perrenkant radiatorius prie parametru 75/55/22°C.

Montuojamoji armatūra turėtų būti lengvai keičiama (turi būti išardoma jungtis).

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	23	0

Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Šildomasis pastato plotas	m ²	1056,46	
2.	Skaičiuotinas temperatūros grafikas šildymo sistemai	°C	75/55	
3.	Šildymo sistemos pasipriešinimas iki ŠP	kPa	37,0	
4.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia iki renovacijos	kW	120,0	
5.	Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	MWh	258,76	
6.	Metinis šilumos poreikis šildymui iki renovacijos	kWh/m ² /metus	244,93	
7.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia po renovacijos	kW	53,35	
8.	Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	MWh	52,32	
9.	Metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	kWh/m ² /metus	49,52	
10.	Pastato karšto vandens sistemos galia	kW	130,0	
11.	Prognozuojama pasiekti ener. naudingumo klasė	-	B	
12.	Šilumnešio didžiausias eksploatacinis slėgis	bar	5,0	
13.	Šilumnešio didžiausia eksploatacinė temperatūra	°C	105	
14.	Šildymo sistemos cirkuliacinis debitas	m ³ /h	2,3	
15.	Statinis slėgis	bar	1,5	
16.	Šildymo sistemos darbinis slėgis	bar	3,0	

Šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimas iki ŠP:

Stovas (t.sk. radiatorius ir termostatas) – 15 kPa;

Balansinis ventilis ant stovo – 10 kPa;

Magistraliniai vamzdynai – 7 kPa;

Rankinis balansinis ventilis – 5 kPa;

Rezultatas: 15+10+7+5=37 kPa (šildymo sistemos pasipriešinimas iki ŠP).

- 1) Rekomenduojama numatyti patekimą avarijos atveju į bet kurį sandėliuką, numatant šilumos punkte rakinamą spintą su sandėliukų raktais, kuriuose sumontuota uždaroji ir balansavimo armatūra.
- 2) Šilumos įvado, kitų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą vietos turi būti hermetizuotos, kad į pastatą nepakliūtų, pastate nesikaupytų dujos, jei į pastatą įeina dujotiekis.

Daliklinė apskaita

Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25). Efektyviam šilumos taupymui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostatą, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

Nuo patalpos temperatūros ir langų užsandarinimo, nuo vartotojo poreikio ir finansinių galimybių priklausys mokėjimo už šilumą suma. Šiam tikslui pasiekti ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Šiame sprendime pilnai automatizuota apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaityti ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	23	0

perduodami į administruojančios įmonės informacinę sistemą. Šios informacinės sistemos pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

Automatizuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema, kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes. Koeficientus turi įvesti montuotojas šilumos apskaitos sistemos paleidimo-derinimo metu.

Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, turi būti įrengtas radiatorių termostatinių galvų užblokavimo įtaisas, neleidžiantis termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose siūloma įvertinti pataisos koeficientus. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identiškų plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūsio ar kampinėms pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

Namo per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos nustatymas ir atsiskaitymas su šilumos tiekėju bus atliekamas pagal įvadinį namo šilumos skaitiklį, o namo suvartotas šilumos kiekis bus paskirstomas individualiems vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimą „Dėl komisijos rekomenduojamo šilumos paskirstymo metodo patvirtinimo“ 2005 m. gruodžio 30 d. Nr. O3-86 NAUJA REDAKCIJA nuo 2012 10 16 (Nr. O3-316)) ir papildymas 2013 m. lapkričio 21 d. Nr. O3-697. Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6 (taikyti naujausią redakciją).

VĒDINIMAS

Esama padėtis

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus.

Projektiniai sprendiniai

Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai. Kiekvienas aukštas jungiasi į atskirus (esamus) vėdinimo kanalus, o grotelių montavimo vietos tikslinamos darbo eigoje. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose.

Esamų ant stogo kaminėlių paaukštinimą dėl stogo šiltinimo, jų apskardinimą žiūrėti projekto architektūrinėje – konstrukcinėje dalyje.

Butuose projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (DCV, decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekį bute, montavimo vietas (kambarius) derinti su buto savininku statybos darbų metu) su keraminiais šilumokaičiais su įmontuotu impulsiniu šildytuvu, EC ašiniai ventiliatoriai, oro filtrai, vidaus grotelėmis, išoriniais gaubtais, PVC plastiko kanalais D100, integruota automatika ir nuotolinio valdymo pultais.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis jam dirbant didžiausiu greičiu, yra 28 dBA. PVC plastiko kanalai D100 sienose izoliuojami 20 mm storio šilumine izoliacija su al. folija.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginių montavimo darbai turi būti vykdomi remiantis gamintojo pateiktomis montavimo instrukcijomis.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekį bute, montavimo vietas (kambarius) derinti su buto savininku statybos darbų metu.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginiai pajungiami prie butų el. tinklų, pasirenkant artimiausią pajungimo tašką.

Patalpose, kuriose decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neprojektuojami, gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas.

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, gyvenamajame name langų konstrukcijoje reikia įrengti reguliuojamas orlaides ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisus, kad būtų galimybė reguliuoti patenkančią oro srautą, užtikrinti pastovų patalpų vėdinimą, šviežio oro normą pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, bei išvengti kondensato, pelėsio susidarymo.

Oro kiekiai:

- gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,35 l/s/m²;
- butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai;
- butų vonios, tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 15 l/s/patalpai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	11	23	0

Pastaba: Tam, kad patalpose užtikrinti natūralaus vėdinimo sistemos veikimą (pakankamą šviežaus oro pritekėjimą), būtina įrengti languose orlaides.

Pastabos:

1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užėti į kiekvieną butą, patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato namų techninės apskaitos byloje pateiktą patalpų išplanavimą. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui.
2. Visi projektiniai sprendimai, šilumos poreikiai ir medžiagų kiekiai atitinka pirminį patalpų bei išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui ar paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui, sprendimai gali keistis. Tai sprendžiama vietoje darbų vykdymo metu.
3. Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti Rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

3.5. ŠILUMOS PUNKTO DALIS

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šilumos punkto projekto dalis parengta pagal projektavimo užduotį, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas techninės sąlygas Nr. 20265, (2020-11-12) ir projekto dalių „Šildymas“ projektinius sprendinius.

Projektuojamų įrenginių gamintojo deklaruojamas tarnavimo laikas t.b. ne mažiau nei 10 metų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Projektuojamo šilumos mazgo pagrindiniai techniniai rodikliai:

1. Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,75 MPa, vasarą – 0,75 MPa.
2. Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,60 MPa, vasarą – 0,60 MPa.
3. Slėgių perkrytis: žiemą – 0,15 MPa, vasarą – 0,15 MPa.
4. Skaičiuotinos temperatūros šilumos punkte:
 - šildymo sistema – 115-60°C / 55-75°C;
 - karšto vandens ruošimo sistema - 65-30°C / 5-55°C.
5. Šilumos apkrovos:
 - šildymui – 0,05335 MW;
 - karšto vandens ruošimui – 0,130 MW;
 - bendra galia – 0,18335 MW.
6. Termofikacinio vandens debitai:
 - šildymui – 0,834 m³/h;
 - karšto vandens ruošimui – 3,194 m³/h.
7. Šildymo sistemos kontūras:
 - Šilumnešio didžiausias leistinas slėgis – 5 bar;
 - Šilumnešio didžiausia leistina temperatūra – 105 °C.
8. Termofikato pusė:
 - Termofikato didžiausias leistinas slėgis – 16 bar;
 - Termofikato didžiausia leistina temperatūra – 120 °C.
9. Karšto vandens kontūras:
 - Didžiausias leistinas slėgis – 8 bar;
 - Didžiausia leistina temperatūra – 90 °C.

Po pastato modernizavimo šilumos galia šildymui sumažėjo.

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Didlaukio g. 10, Vilnius patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie esamų miesto šilumos tinklų.

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaroji armatūra – plieninės privirinamos sklendės DN40. Prieš įvadinę sklendę įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Esamas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu SKS-3-U2/SDU-1-L Q_{nom}=3,5 m³/h; Q_{max}=7,0 m³/h ; Q_{min}=0,035 m³/h yra per didelis, todėl demontuojamas ir gražinamas AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Projektuojamas naujas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu QALCASONIC FLOW2 DN20 Q_{nom}=2,50 m³/h; Q_{min}=0,025 m³/h; Q_{max}=5,0 m³/h, kuris numatytas ant grįžtamos linijos. Šilumos skaitiklį tiekia šilumos tiekėjas AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų. Papildymo debito apskaitai projektuojamas karšto vandens skaitiklis DN15, G_{nom}=1,50 m³/h.

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	23	0

Šilumos energijos apskaita, šildymo sistemos papildymo debito apskaita ir šalto vandens apskaita prieš karšto vandens šildytuvą numatytos su distancine duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistema, kuri integruojasi prie esamos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.

Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens šilumokaitį montuoti horizontalioje padėtyje.

Šildymo sistema prie esamų tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui suprojektuotas vienos pakopos šilumokaitis.

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, prieš šilumos šilumos apskaitos srauto jutiklius, ant grįžtamos iš šildymo sistemos šilumnešio linijos prieš siurblių, ant šildymo sistemos papildymo linijos prieš apskaitą, ant šalto vandens linijos į karšto vandens šilumokaitį prieš apskaitą ir ant karšto vandens cirkuliacinės linijos prieš cirkuliacinį siurblių projektuojami filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą.

Šildymo sistemai projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis.

Prieš šilumokaičius projektuojami dvieigiai reguliuojantys vožtuvai su el. pavaromis.

Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbliai. Cirkuliaciniai siurbliai, aptarnaujantis šildymo sistemą, su automatinio valdymu pagal $DP=const$.

Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas $V=80$ ltr.

Šilumos tiekimo vamzdynai šilumos punkte numatyti iš plieninių vamzdžių. Karšto vandens ir šalto vandens sistemų vamzdynai numatyti iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Aukščiausiose sistemų vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šilumos punkte projektuojamas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų elektroninis valdiklis, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros jutikliu (R5), šildymo sistemos temperatūros jutikliu (R1), karšto vandens ruošimo sistemos temperatūros jutikliu (R2) ir grįžtamo vandens temperatūros jutikliais (R3 ir R4).

Demontuotas šilumos mazgas gražinamas savininkui.

Šilumos punkto vėdinimas natūralus: oras iš patalpos šalinamas per įrengtas reguliuojamas groteles duryse, oro pritekėjimui į patalpą, numatytos lange reguliuojamos groteles. Oro kaita šilumos punkte turi būti ne mažesnė kaip 0,5 h-1.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Šilumos punktuose:

- turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai;
- turi būti iki 50 ir 220V įtampos kištukiniai lizdai;
- turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas;
- durys iš šilumos punkto turi atsідaryti į išorę;
- patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C;
- oro apykaita ne mažesnė kaip 0,5 h-1;
- santykinė drėgmė neviršytų 75 %;
- patalpoje esančios prieduobės turi būti uždengtos.

Prieš montuojant šilumos punkto įrenginį, pirmiausia paruošti šilumos punkto patalpą taip, kaip reikalauja „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Transportavimo, montavimo, paleidimo derinimo, eksploataavimo darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeista darbuotojų sauga ir sveikata. Prieš šilumos punkto montavimo darbus turi būti patikrinta šilumos punkto patalpa. Patalpa turi būti tvarkinga, neužkrauta pašaliniais daiktais. Patalpoje turi veikti vėdinimas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo darbus, jei patalpoje neužtikrintas vėdinimas. Nuimant nuo vamzdyno senąją izoliaciją, turinčią asbesto, būtina dėvėti respiratorius ar dujokaukes. Neleidžiama šilumos punkto įrenginių ir vamzdynų izoliacijai naudoti turinčių asbesto medžiagų. Šilumos punktuose draudžiama naudoti gyvsidabrinis kontrolės matavimo prietaisus. Elektros įrenginių montażas ir įžeminimas atliekamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles“.

Šilumos punkto statinys ir įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius Lietuvoje patvirtintus sertifikatus.

ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISO PATIKRINIMAS

1. Po pastato modernizavimo šilumos apskaitai projektuojamas šilumos skaitiklis QALCASONIC FLOW2 DN20 $Q_{nom}=2,5$ m³/h.

Karšto vandens srautas pirminiame kontūre (3,194 m³/h) yra didesnis nei šildymo (0,834 m³/h).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	13	23	0

Šilumos skaitiklio srauto parinkimo ribos iš šilumos skaitiklių parinkimo lentelės yra >2.0-3.5, todėl esamas apskaitos skaitiklis ($Q_{nom}=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$) yra keičiamas.

2. Paliekama esama matavimo ir duomenų nuskaitymo sistema Rubisafe III.

Lentelė Nr. 1 ŠILUMOS APKROVOS

	ŠILDYMAS 115-60°C/55-75°C		KV RUOŠIMAS 65-30°C/5-55°C		VISO	
	Q, kW	G, m ³ /h	Q, kW	G, m ³ /h	Q, kW	G, m ³ /h
Prieš modernizavimą	120,0	1,876	130,0	3,194	250,0	5,071
Po modernizavimo	0,05335	0,834	130,0	3,194	183,35	4,028

S PDV Vitalij Sklepovič



Pastaba:

1. Vandentiekio dezinfekavimas

TERMINĖ KARŠTO VANDENS VAMZDYNO DEZINFEKCIJA

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tikrai tada galima jį naudoti.

2. Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 0C (ne aukštesnė kaip 20 0C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	14	23	0

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017. *atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" bei HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimams. Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus statybos užbaigimo etape gyvenamose patalpose dėl šilumos punkto keliamo triukšmo (įrangos keliamas triukšmas bei jo poveikis besiribojančiai gyvenamajai aplinkai turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimams).*

3.6. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Bendrieji duomenys

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Elektros energijos tiekimas

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje parametrus, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa $400\pm 5\%/230V\pm 5\%$;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50Hz

Įmonė (rangovas arba subrangovas) vykdanči elektromontažinius darbus objekte turi suderinti su gyventojais ir užtikrinti, kad ne darbo laiku gyvenamojo namo elektros vartotojams būtų atstatytas elektros tiekimas pagal III kategorijos reikalavimus (t.y. po 17val. gyventojams atstatomas garantuotas elektros energijos tiekimas).

Esama situacija

Esami elektros tinklai demontuojami, nėra išlikusi dokumentacija, negalima įvertinti atitikimo techniniams reikalavimams. Šviestuvai seni (neekonomiški), dalis neveikiantys. Magistraliniai kabeliai nepakankamo diametro (didesnio galingumo pajungimui), esami skydai neatitinkantys reikalavimų. Žaibosaugos nėra.

Bendra informacija

Projektuojamas bendro naudojimo patalpų apšvietimo ir elektros jėgos magistralinių tinklų atnaujinimas. Elektros energija bus tiekama esamu kabeliu (įvestu į pastatą). Esamos įvadinės namo spintos rekonstruojamos. Kiekvienam butui priskiriama po 5.0kW skaičiuojamosios galios, butai kurių leistinoji galia yra padidinta bendra galia skaičiuojama pagal jų leistinąją galia (pagal gautus duomenis iš užsakovo). Siekiant padidinti galią kiekvieno buto savininkas individualiai privalo kreiptis į el. prisijungimo sąlygas išduodančią organizaciją, dėl jų vidinio tinklo pertvarkymo, pagal galiojančius EJT reikalavimus. Sąnaudų žiniaraščiuose, techninėse specifikacijose, brėžiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninės specifikacijos) reikalavimuose. Iš bendrų reikalų skydo BRS (jungiamo per apskaitą) užmaitinamas laiptinių ir rūsių apšvietimas, šilumos mazgo paskirstymo skydas. Laiptinėse ir rūsyje įrengiamas naujas apšvietimas bendr. patalpose, įskaitant žmonių rūsius.

Paskirstymo tinklas

Daugiabučio gyvenamojo namo užmaitinimas įrengtas iš esamos elektros skydinės PP-5103 (iš TR-1053 transformatorinės) namo rūsyje. Projektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydas JPS ir nuo jo užmaitinamas bendrų reikmių skydas BRS Cu 5x4mm² kabeliu. JPS skydas užmaitinamas Cu 5x35mm² kabeliu. Įvadiniai kabeliai nekeičiami. Sumontuojami automatiniai jungikliai bendros paskirties patalpų jėgos ir apšvietimo el.tinklo atnaujinimui.

Magistralinis elektros tinklas suprojektuotas pagal 5-laidę TN-S tinklo posistemę, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE, sudarantis apsauginio žeminimo tinklą. Magistralinį kabelinį tinklą sudaro 5-gysliai galios variniai kabeliai (Cu x16mm²). Kabelių klojimo būdas numatytas klojant degimo nepalaikantį kabelį vario gyslomis PVC vamzdyje, po tinku, kabelinėmis kopetėlėmis Visų magistralinių kabelinių linijų apsaugai nuo perkrovimo ir trumpojo jungimo numatyti apsauginiai komutaciniai aparatai - trifaziai (vienfaziai) automatiniai jungikliai su terminio ir elektrodinaminio srovės poveikio apsaugomis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	15	23	0

Galios spinta, ne mažesnes kaip IP40 apsaugos klasės su darelėmis, su atskiromis PE ir N šyuočėmis. Skydų matmenys parinkti atsižvelgiant į montuojamos komutacinės ir apsaugos įrangos kiekius ir gabaritus, numatant 30-40% atsargos (E||T).

Gyventojų butų apskaitos paskirstymo skyduose kiekvienam butui iki apskaitos prietaiso montuojamas automatinis jungiklis plombuojamoje dėžutėje, pagal buto galingumą. Įžeminimo ir nulinių kabelių gyslų komutavimui esamuose skyduose montuojami gnybtynai. Magistralinių kabelių stovai tiesiami vamzdžiuose esamuose stovuose arba juos keičiant įrengiant naujus PVC stovus štrabuojant sienose, o rūšio patalpoje vamzdžiuose kurie tvirtinami prie lubų.

Virš el. skydinės durų rūšio patalpoje ir įėjimo į rūšio patalpas pakabinti lentelę „El. skydinė“. Visi projektuojami magistralinių linijų kabeliai variniai, penkių ir trijų gyslų. Kabelių skerspūviai nurodyti ĮPS ir magistralinių tinklų vienlinijinėje skaičiavimo schemoje. Kabelių skerspūvis parinktas remiantis leistinuoju įšilimu ir įtampos nuostolių skaičiavimais. Laiptinių apšvietimas, rūšio patalpų apšvietimas, lauko apšvietimas, kištukiniai lizdai, maitinami nuo PS skydo atskirų grupių.

Jėgos grupinis tinklas

Patalpose paslėptosios instaliacijos kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti skirstomojo tinklo atskira elektros linija. Instaliacinių medžiagų ir įrenginių apsaugos klasės parinktos pagal patalpų charakteristikas. Drėgnose ir dulkėtose patalpose apsaugos klasė – IP44.

Šiluminio mazgo patalpoje užmaitinamas esamas paskirstymo skydas. Grupinis elektros jėgos tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais. Kabelių skerspūviai pateikti vienlinijinėje skaičiavimo schemoje. Visi kištukiniai lizdai ir jėgos įranga turi būti įžeminta pagal E||T reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziam tinkle.

Apšvietimo grupinis tinklas

Atliekant pastato modernizavimą, bendros paskirties patalpų apšvietimo instaliacija keičiama nauja. Daugiabučio gyvenamojo namo laiptinių apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 12W 4000k 1000lm lempomis ir judesio davikliu, tvirtinami prie sienos. Įėjimo ir rūšio patalp apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED 18W 4000k 1200lm lempomis. Taip pat keičiama el. instaliacija ir apšvietimas žmonių sandėliukuose. Elektros apšvietimo tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais. Kabelių skerspūviai nurodyti ĮPS ir magistralinių tinklų vienlinijinėje skaičiavimo schemoje.

Šviestuvai ir apšvietimo įranga turi būti įžeminta pagal E||T reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziam tinkle. Patalpų dirbtinio apšvietimo normos („Bendrosios paskirties: bendrieji saugos sveikatai reikalavimai“. Lietuvos higienos norma HN 98:2014, vilnius, 2014m.). Objekto apšvietimo tinklas įrengiamas trijų gyslų variniais degimo nepalaikančiais instaliaciniais 1,5 mm² kabeliais. Apšvietimo jungikliai montuojami 100-110 cm aukštyje nuo grindų. Apšvietimas suprojektuotas laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis ir Lietuvos higienos normų bei Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių. Šviestuvai ne mažesnės kaip IP20 apsaugos klasės paskaičiuota, naudojantis šviestuvus teikiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parenkami atsižvelgiant į objekto paskirtį ir darbo aplinką. Apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis;
2. Apšvietimo paskirstymas;
3. Blizgesys (atspindžiai);
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai);
5. Spalva.

Visi šviestuvai turi būti instaliuoti tinkamai su gamintojo instrukcijomis. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų kategorijai. Projektuojant apšvietimą buvo vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 98: 2014“Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat yra atsižvelgta į standartą LST EN 12464-1 “Vidaus darbo vietų apšvietimas”. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės:

Patalpos, darbo ar veiklos tipas Apšvietos ribinės vertės

Daugiabučių namų laiptinės, koridoriai : 50 lx

Sandėliukai 50 lx

Techninės patalpos 100 lx

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	16	23	0

Parinkti analogiški šviestuvai paskaičiuoti DIALux programa ir vidutinės apšvietos vertės surašytos Brėž. E-BR-1 - BR-7. Prieduose pateikti apšvietimo skaičiavimai DIALux programa. Išvada: parinkti šviestuvai tenkina patalpų apšvietos ribines vertes.

Įžeminimas

ĮPS, BRS įžeminimo kontūras ne daugiau 10Ω. Įrengiamas įžeminimas sujungiamas su ĮPS, BRS ir kiti paskirstymo skydai. Apsauginio įžeminimo laidininkai pažymimi žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

Pastate įžeminami:

- Skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metaliniai korpusai;
- Šviestuvų metaliniai korpusai;
- Elektros instaliacijos metalo loviai, kopetėlės ir vamzdžiai;
- Pakabinamų lubų karkasai;
- Metalinės santvaros;
- Kitos metalinės dalys, kuriose gali atsirasti įtampa;
- Ventiliacijos įrenginiai;

Žaibosaugos įrengimas

Žaibosaugos įrenginių projektavimo metu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 " Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" patvirtinta įrenginių apsaugos nuo žaibo įrengimo pagrįstumo ir parinkimo metodika nustatyta, kad pastatui apsauga nuo žaibo reikalinga.

Nustatant žaibosaugos įrengimo pagrįstumą buvo įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir statinio apsaugos nuo žaibo klasė pagal LST EN 62305 (Apsauga nuo žaibo) standartą. Statinys priskiriamas administracinės ir gyvenamosios paskirties, pastatų kategorijai, patalpose sprogios aplinkos nėra. Pagal apsaugos nuo žaibo kategoriją statinys priskiriamas IV klasei, statinio apsaugos patikimumas – 0,84. Statinio apsaugai nuo tiesioginio žaibo pataikymo pasirinktas aktyvinis žaibolaidis su aktyviu (2 m) žaibo gaudytu montuojamu ant statinio stogo. Nuo žaibo gaudytuvo montuojamas apvalaus profilio cinkuota Ø8 mm viela, tvirtinama stogo konstrukcijomis ir statinio išorinėmis sienomis izoliuotais laikikliais. Izoliuotų laikiklių izoliacija turi atlaikyti žaibo sukeltą srovės išlydį. Montuojant strypinius nuleidiklius statinio konstrukcijomis reikalinga išlaikyti reikiamus atstumus :

- tiesiant stogų konstrukcijomis –nuo įrengtų stoglangių išlaikyti 1m atstumą, Nesant galimybei išlaikyti šio atstumo minėtų įrenginių metalines konstrukcijas sujungti su nuleidikliais spec. gnybtais.

- tiesiant statinių išorinėmis sienomis- nuleidikliai turi būti išdėstyti ne arčiau 2 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

- prie sienų tvirtinami įžem., laidininkai izol. laikikliais 10 cm atstumu nuo nedegių paviršių.

- 1,3 m aukštyje nuo žemės montuojama atjungimo –matavimo jungtis.

Žaibolaidžių nuleidiklius sujungti su projektuojamais vietiniais giluminiais įžeminimo įrenginiais įžem. skirtose revizinėse dėžutėse, skirtose įžeminimo įrenginio varžos kontrolei. Pastato pamatų armatūra esant galimybei turi būti sujungta su žaibosaugos įžem. kontūru, siekiant išvengti žaibo sukkelto potencialų skirtumo. Įžeminimo kontūro elektrodų įrengimui panaudoti „Galmar“ (arba analoginius) tipo įžemintuvus .

Žaibosaugos įrenginių eksploatacija

Žaibosaugos (IV klasės apsaugos nuo žaibo pastatams) įrenginiai turi būti apžiūrimi kas 2 metus ir tikrinami kartą per 4 metus. Tikrinant apžiūrimi žaibolaidžių ir srovės nuleidiklių bei kontaktų būklė, apsauga nuo korozijos, išmatuojama įžemiklių pereinamoji ir kontūro varža pramoninio dažnio srovei. Ji neturi būti 5 kartus didesnė už atitinkamus matavimų rezultatus priėmimo stadijoje. Išmatuota pereinamoji varža turi būti ne didesnė kaip 0,05 Ω.

Įžeminimo įrenginio techniniai priežiūrai (varžų matavimui) įrengti prieigos dėžutės.

Metalinės konstrukcijos turi būti elektriškai sujungtos. Įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 Ω.

Darbus atlikti prisilaikant visų EIT, gamyklų gamintojų ir kitų taisyklių ar teisinių aktų reikalavimų. Baigus statybos montavimo darbus pažeistas dangas privaloma atstatyti.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, higieninės, priešgaisrinės, civilinės saugos papildomos priemonės neprojektuojamos. Statybos rangovas privalo turėti atestatą, suteikiantį teisę vykdyti elektros tinkle statybos darbus veikiančiuose elektros tinklų įrenginiuose. Visi rangovo komplektuojami ir statyboje naudojami įrenginiai, medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus LR Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Statant objektą, vadovautis LR Statybos įstatymu, kitais statybos darbus reglamentuojančiais įstatymais, teisės aktais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	17	23	0

4. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams atsisiūsius, pastatas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Projekto bendrojoje dalyje pridedamas viešojo aptarimo protokolas.

5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio. Modernizavimo metu pasato išplanavimas nekeičiamas, gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H / H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 10,3/56) = 4792,76 \text{ m}^2$$

Remontuojamo pastato plotas – 1255,96 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto-4792,76 m² todėl pastatas formuojamas kaip gaisrinis skyrius.

1 LENTELĖ. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptataktai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽²⁾	EI 30	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	23	0

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.“.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Kadangi vienoje evakuacinėje laiptinėje nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių, atitinkami evakuacinių durų užraktai nėra projektuojami.

2 LENTELĖ. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d(0) ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Būtina ant stogo įrengti apsauginę tvorelę taip, kad parapeto ir tvorelės bendras aukštis būtų ne mažesnis 0,6 m nuo naujos stogo dangos.

Liukai turi būti pagaminti iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, kurio dangtis turi būti su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Patekimui ant stogo numatomos 0,7 m pločio kopėčios. Jos turi būti įrengiamos ne žemesnės, kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogai turi tenkinti B_{ROOF}(t1) klasės keliamus reikalavimus.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštesnias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas,

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	23	0

bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Perdangų angų, kurias kerta įvairios komunikacijos, sandarinimo priemonės turi atitikti EI 90 atsparumo ugniai reikalavimus.

Šilumos punkto patalpa, nuo kitų patalpų atskirta EI90 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI90 atsparumo ugniai perdanga.

Sandėliukai ir techninės patalpos yra atskirtos ne mažesniais kaip EI 45 ugniai atsparumo pertvaromis.

Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30 (o<->i).

Butų sekcijas atskiriančių sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI45.

Projekte nėra numatomi statybos produktai, kurių gaisrinis pavojingumas būtų mažinamas naudojant priešgaisrines dangas.

Evakuacinis išėjimas

7. **Evakuacinių išėjimų durų užraktai** visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.
8. **Evakuacinių išėjimų durų spynos** turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o **rankenos** – ne aukščiau kaip 1100 mm.
9. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. **Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis** turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
10. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsiderinti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
11. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.
12. Evakuoti(s) skirtų laiptinių ir vestibulių lauko durų **varčia neturi būti siauresnė už laiptų plotį**. Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

3LENTELĖ. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių ir liukų pakeitimas ar paaukštinimas. Naujai įrengiamo liuko dydis 80x60 cm.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (skarda dengta poliesteriu).

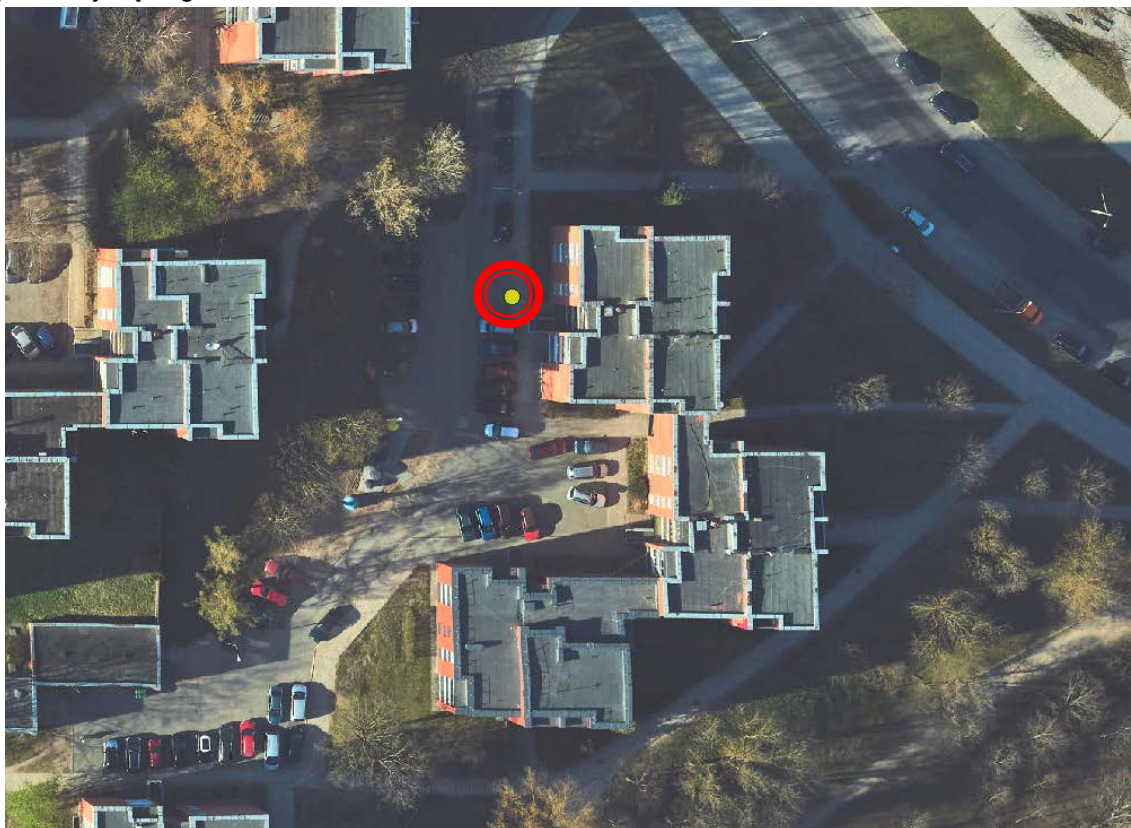
Pastato rūsyje keičiami langai, naujai įrengiami visi langai yra varstomi.

Dėl šiuo projektu atliekamų apšiltinimo darbų atstumai tarp pastatų sumažėja per pastato apšiltinimo storį – 173 mm. Atstumas iki artimiausio nepriblokuoto pastato: 46,81 m (esamas), po apšiltinimo darbų – 46,63 m;

Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų didesnis vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra reikalingas. Šalia pastato yra įrengtas vandens hidrantas. Schema:



Atliekant pastato remonto darbus vadovautis:
Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis

Konstrukcijų apsaugos priemonės

Visos metalinės konstrukcijos padengiamos antikoroziniais ir ugniai atspariais dažais arba padengiant apsauginiu betono sluoksniu. Nelaikančiosioms metalinėms pastato konstrukcijoms netaikomas ugniai atsparinimas, todėl padengiamos tik antikoroziniais dažais.

Konstrukcijas nuo klimatologinių poveikių apsaugo stogų dangos, lietloviai, lietvamzdžiai, užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai.

Nevėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

6. HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	23	0

Esama pastato vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris ir pastato nesandarumus, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Oro šalinimas apšiltinus pastatą ir pakeitus langus iš patalpų bus nepakankamas.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius nesandarius langus naujais, sandariais, patalpoje kaupiasi drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui patekti į patalpas. Dėl nepakankamo oro šalinimo daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas iki apačios, taip pat languose numatomos orlaidės arba langai su mikroventiliacijos padėtimi.

Patalpų (butų) gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Norint užtikrinti reikiamą tiekiamo oro kiekį būtina kasdien langus atidaryti keturis kartus po 10 min. per parą.

Statybos užbaigimo etape privaloma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: mikroklimato parametrai patalpose, oro judėjimo, apšvietos, triukšmo matavimo, geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros (tyrimas dėl legionelių) matavimus, chloro likučių vandenyje tyrimų protokolai.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).

Atliekų rūšiavimas:

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Atliekų turėtojai statybvietėje susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinasis laikymas:

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekų surinkimas, vežimas:

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių Taisyklių nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdam šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Atliekas surenkanti įmonė privalo vykdyti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą ir susidarymo vietoje išrūšiuotas atliekas surinkti atskirai.

Atliekas surenkanti ir vežanti įmonė surinktas ir vežamas atliekas turi pristatyti į atitinkamus atliekų apdorojimo įrenginius.

Komunalinių atliekų surinkimo paslaugą teikiantys atliekų tvarkytojai ir (ar) komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriai, atsižvelgdami į atitinkamos rūšies atliekų apdorojimo technologijas, periodiškai (bet ne rečiau kaip kartą per metus) informuoja atliekų turėtojus apie atliekų, kurios turi būti surenkamos atskirai, rūšis ir pobūdį, siekiant palengvinti specialų tos rūšies ir pobūdžio atliekų apdorojimą, pateikia atliekų rūšiavimo instrukcijas (sutartyje, interneto tinklalapyje, lankstinukuose ar pan.).

PRC 15-398-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	23	0

8. SAUGUS NAUDOJIMAS

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BAR	23	23	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis

• Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

• Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

• Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

• Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

• Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:


- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PV asist	VYTAUTĖ VENSKUTĖ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		PRC 15-398-TDP-BD-BTS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	9

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;

- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.

- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.

- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.

- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.

- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	2	9	0

• Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. A1-293/V-869 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr.V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka.
- Nr. 1-223 "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės".

3.6. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis

1.4. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

4.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	3	9	0

darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	4	9	0

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

PRC 15-398-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

10.5.1. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	6	9	0

- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksplotacijai

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

PRC 15-398-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4 Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

PRC 15-398-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRC 15-398-TDP-BD-BTS	9	9	0

**DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PAPILDOMŲ DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

2020-08-30

Įvadinė informacija:

Administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo **Didlaukio g. 10, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Daugiabučio namo unikalus Nr. 1098-2001-9014

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 20
- Kitos paskirties patalpų – -
- Pastato bendrasis plotas – m²
- Pastato naudingasis plotas – 1257,09 m²
- Namų šildomųjų patalpų plotas – 1257,09 m²
- Pastato tūris - - m³
- Užstatymo plotas – - m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – m²,

1.	Užsakovas
2.	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
	<i>Projekto pavadinimas</i> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
3.	Daugiabučio namo Didlaukio g. 10, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
	<i>Statinio klasifikavimas</i> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius)
4.	Daugiabutis namas (7.3.)
	<i>Statinio kategorija</i> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)
5.	Ypatingas
	<i>Projekto rengimo etapas</i> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
6.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas; 5. Techninis darbo projektas; 6. Gyventojų balsavimo protokolas.
	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

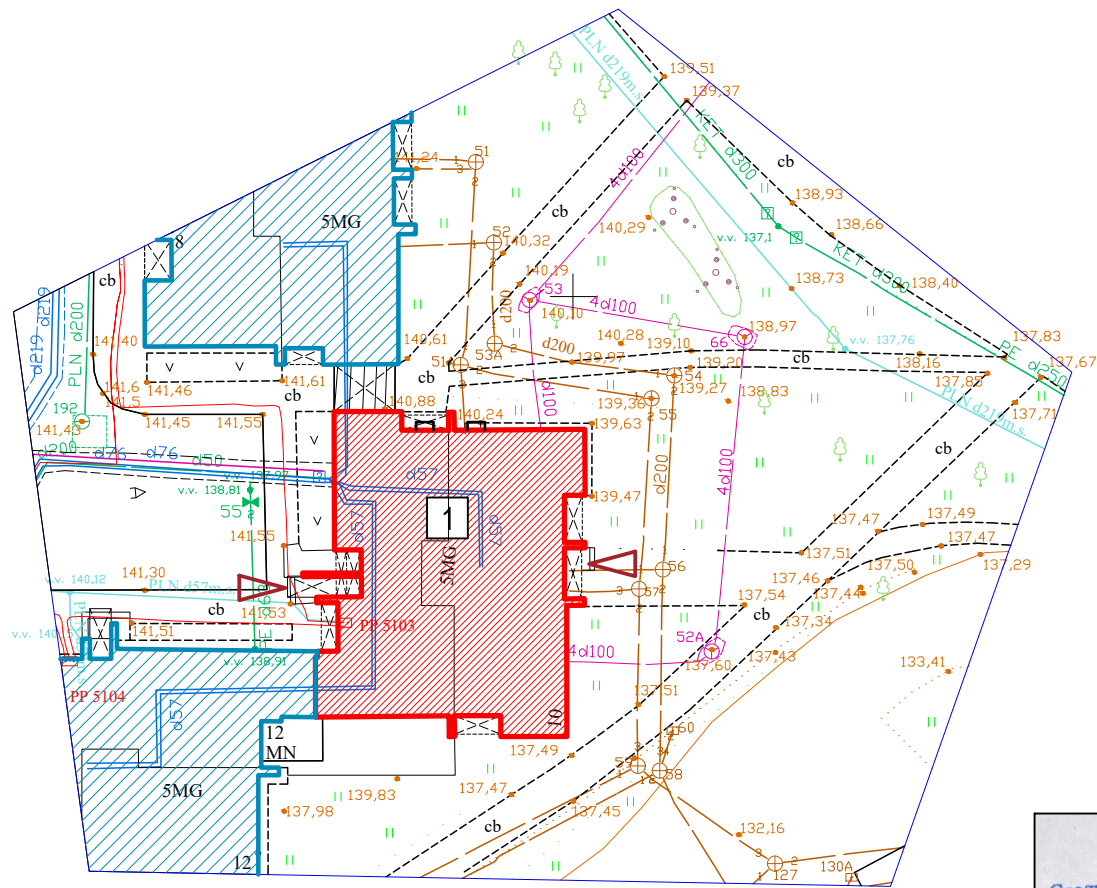
Projektų vadovas
Povilas Kručkauskas

	1. Rekuperacijos įrengimas butuose individualiai	
1.1.	Įrengiami minirekuperatoriai angokraščiuose. Rekuperatorių skaičius	19 kompl.
	2. Šilumos punkto įrengimas Naujo modulinio automatizuoto šilumos mazgo su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui įrengimas. Kiekis	- 1 kompl.;
Aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.		
11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 49,52$ kWh/m ² /metus.	
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 80 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.	
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	
	Planuojama B energinio naudingumo klasė.	



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovas
Povilas Kručkauskas

582150
6066450



76/33 - 0289



OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- 1 ATNAUJINAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - KITI PASTATAI
 - PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI | PASTATA
 - ESAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
 - ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
 - ESAMAS RYŠIO KABELIS
 - ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
 - ESAMI DUJOTEKIO TINKLAI
 - ESAMOS ŠILUMINĖS TRASOS
 - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMAS TELEFONO KABELIS

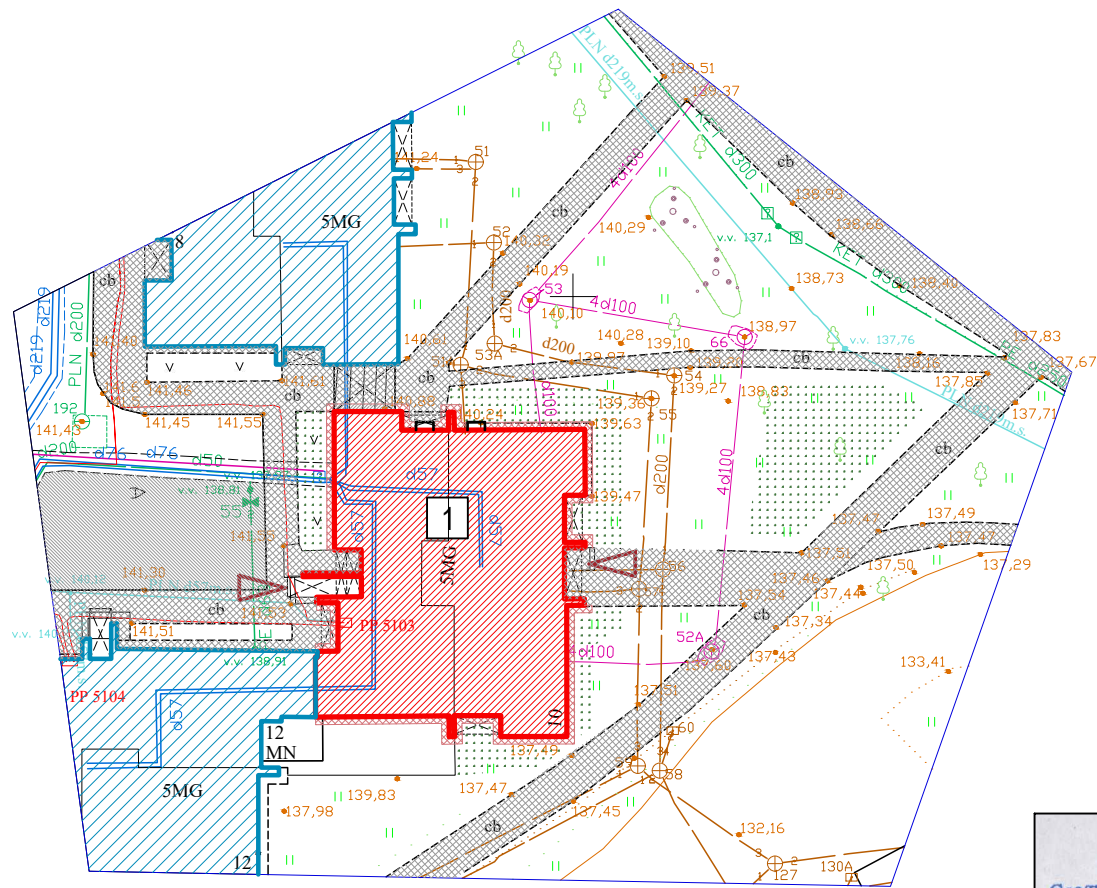
SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė
2015-06-23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Geodezijos ir kartografinės poskyriaus specialistė

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavarde
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.06.23	Rimantė Meilūnienė
2	AB "TEO LT"	2011	
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.06.10	L. Rociuskaitė-Zienė
4	AB "LITGRID"	2015.06.10	S. Jūskinis
5	UAB "VGAET"	15.06.11	R. Arštmanavičius
6	AB "LESTO"	15.06.10	A. Čiurlis
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	B. Pakasckajė
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Pauzas
9	UAB "Skaidula"	2015.06.11	P. Jabilionis

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	SKLYPO PLANAS
	ARCH.	VYTAUTĖ VENSKUTĖ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




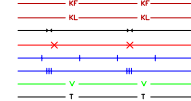





582150
6066450



76/33 - 0289



OBJEKTO VIETA

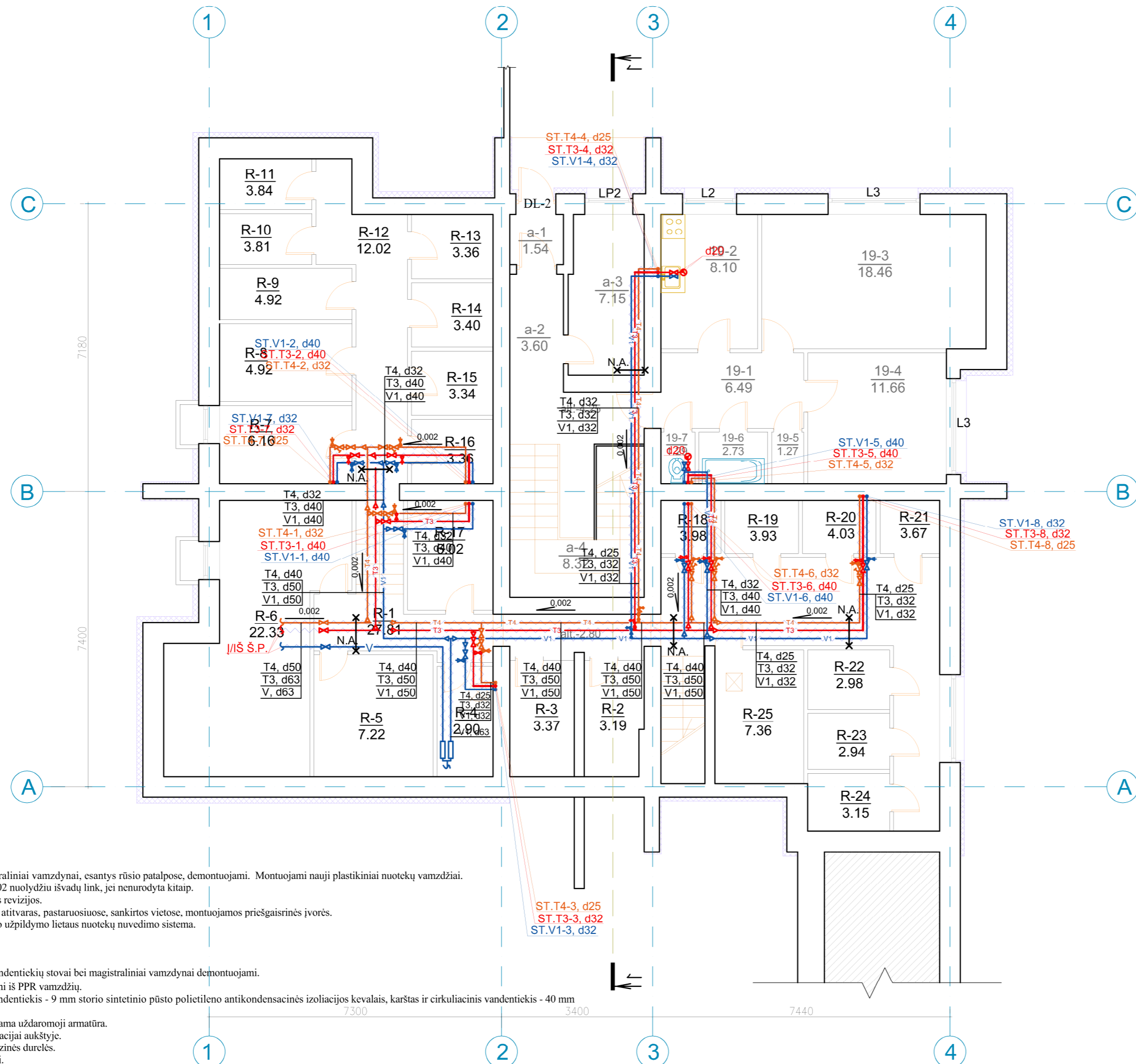
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
-  ATNAUJINAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 -  KITI PASTATAI
 -  PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 -  ESAMI INŽINIERINIAI TINKLAI
 -  ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
 -  ESAMOS LAIPTŲ PAKOPOS
 -  ESAMI ŠALIGATVIAI
 -  NAUJA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ (BUVUSIOS NUOGRINDOS VIETOJE)
 -  ATSODINAMA VEJA PO STATYBOS DARBŲ

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė
2015-06-23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Geodezijos ir kartografinės poskyriaus specialistė

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.06.23	Rimantė Meilūnienė
2	AB "TEO LT"	2011	
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.06.10	L. Rociuskaitė-Zienė
4	AB "LITGRID"	2015.06.10	S. Štikinis
5	UAB "VGAET"	15.06.11	R. Arštmanavičius
6	AB "LESTO"	15.06.10	A. Čiurlis
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	B. Pakaszkajė
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Pauzas
9	UAB "Skaidula"	2015.06.11	P. Jakušas

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DANGŲ PLANAS
	ARCH.	VYTAUTĖ VENSKUTĖ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujiname miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-SP-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ⊠ ELEKTROS ĮVADAS
- ⊠ VANDENS ĮVADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - buitinių nuotekų tinklas.
- - lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- - lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.

A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
 ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- vamzdinių izoliacija.

ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ⊠ - termobalansinis cirkuliacinis ventiliatorius su difuzoriumi ir termometru.

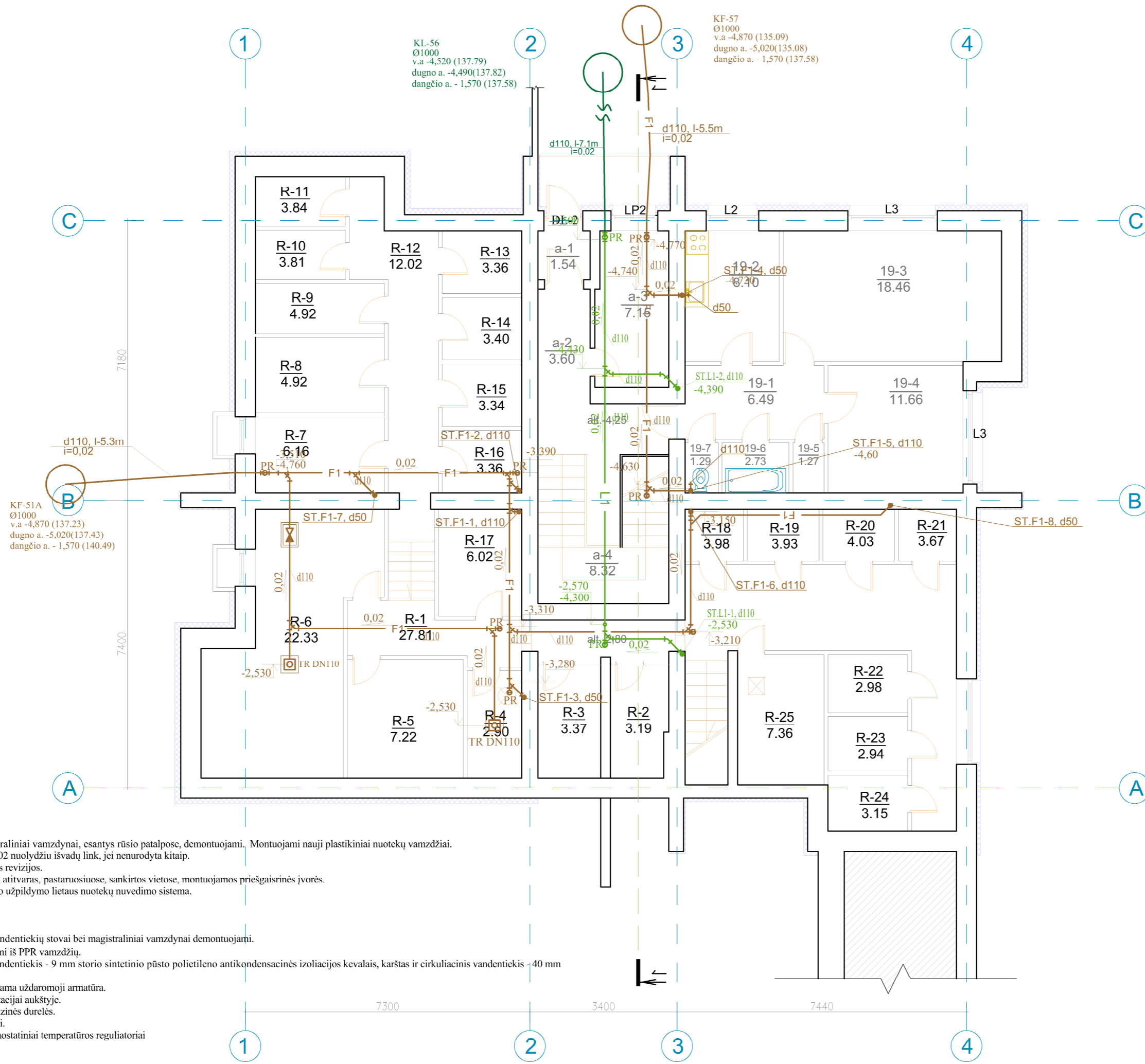
Rūšio patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
19	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.10
	3	Kambarys	18.46
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	0	Viso bute:	50.00
Pat nr.	Patalpa	Plotas	
1	Koridorius	27.81	
2	Sandėlys	3.19	
3	Sandėlys	3.37	
4	Van. įv. patalpa	2.90	
5	Sandėlys	7.22	
6	Šilumos punktas	22.33	
7	Sandėlys	6.16	
8	Sandėlys	4.92	
9	Sandėlys	4.92	
10	Sandėlys	3.81	
11	Sandėlys	3.84	
12	Koridorius	12.02	
13	Sandėlys	3.36	
14	Sandėlys	3.40	
15	Sandėlys	3.34	
16	Sandėlys	3.36	
17	Sandėlys	6.02	
18	Sandėlys	3.98	
19	Sandėlys	3.93	
20	Sandėlys	4.03	
21	Sandėlys	3.67	
22	Sandėlys	2.98	
23	Sandėlys	2.94	
24	Sandėlys	3.15	
25	El. įv. patalpa	7.36	
a1	Tambūras	1.54	
a2	Koridorius	3.60	
a3	Patalpa	7.15	
a4	koridorius	8.32	
	Viso aukšte:	224.62	

PASTABOS:

- Nuotekos:**
- "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
 - Modernizuojamame pastate esanti buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
 - Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
 - Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
 - Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, pastaruosiuose, sankirtose vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
 - Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
 - Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
 - Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.
- Vandentiekis:**
- Modernizuojamame pastate esanti šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami.
 - Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
 - Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: butinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto poliuretano antikonkondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
 - Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
 - Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiose eksploatacijoje aukštyje.
 - Stovai apsiuvami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durelės.
 - Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
 - Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai
 - Vamzdinių vietos būtina tikrinti darbų vykdymo metu.

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
			RŪŠIO / COKOLIO PLANAS. VANDENTIEKIS M 1:100 A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiauaučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
		PRC 15-398-TDP-VN- 01	1 1



PASTABOS:

Nuotekos:

1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
2. Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
3. Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
5. Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrinės atitvaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
7. Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.

Vandentiekis:

1. Modernizuojamame pastate esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami.
2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
3. Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aluminiu folija šilumos izoliacijos kevalais.
4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiai eksploatacijai aukštyje.
6. Stovai apsiuoviami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durtelės.
7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai
9. Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ☒ ELEKTROS ĮVADAS
- ☒ VANDENS ĮVADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - buitinių nuotekų tinklas.
- - lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- - lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.

A.V. - uždarymo įtaisais su automatizuota pavarą.
 ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

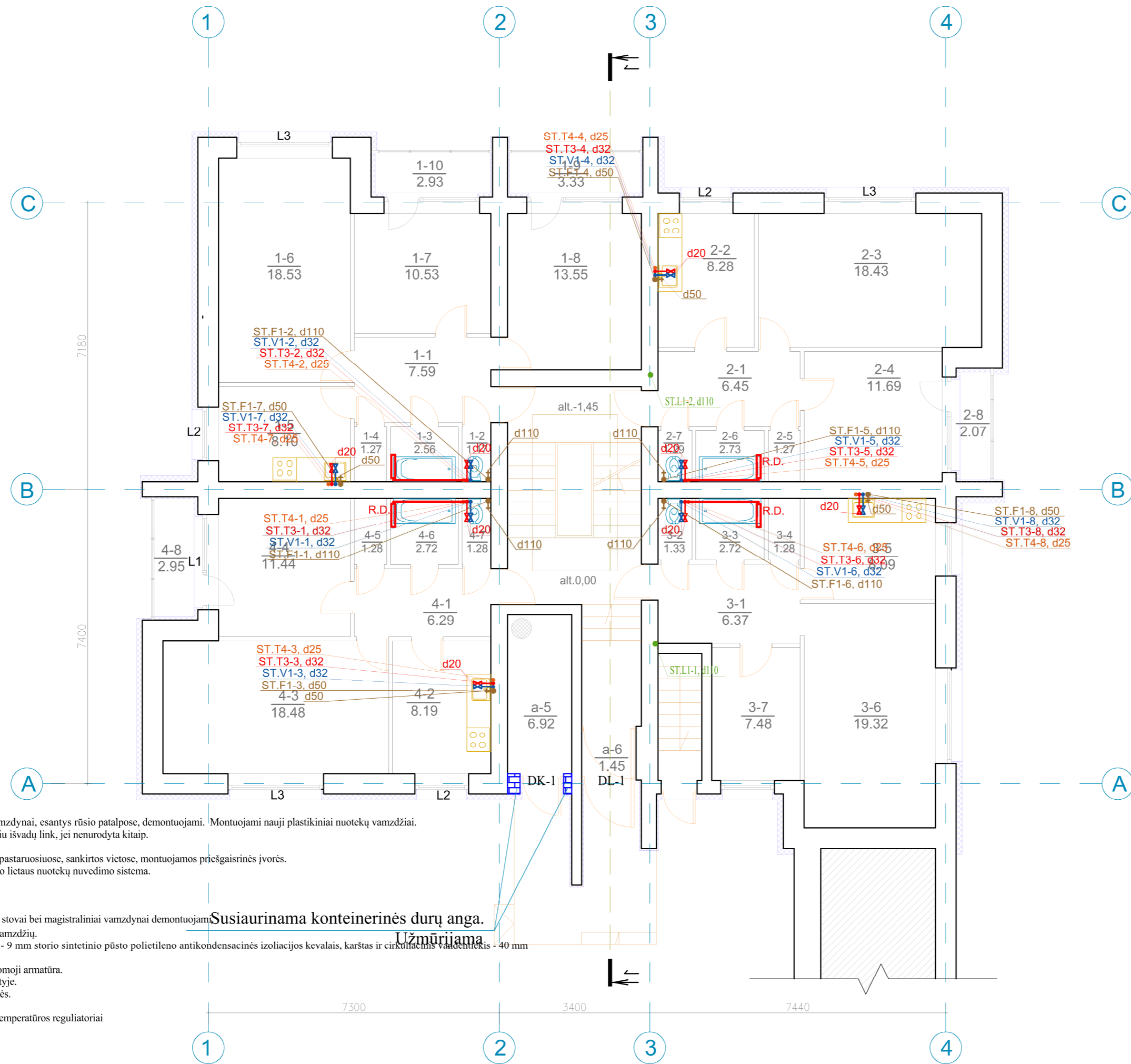
- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
 - T3 - karšto vandentiekio tinklas.
 - T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
 - - vamzdynų izoliacija.
- ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ☒ - termostatinis cirkuliacinis ventilius su dezinfekcijos moduliu ir termometru.

Rūšio patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
19	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.10
	3	Kambarys	18.46
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	0	Viso bute:	50.00

Pat nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	27.81
2	Sandėlys	3.19
3	Sandėlys	3.37
4	Van. įv. patalpa	2.90
5	Sandėlys	7.22
6	Šilumos punktas	22.33
7	Sandėlys	6.16
8	Sandėlys	4.92
9	Sandėlys	4.92
10	Sandėlys	3.81
11	Sandėlys	3.84
12	Koridorius	12.02
13	Sandėlys	3.36
14	Sandėlys	3.40
15	Sandėlys	3.34
16	Sandėlys	3.36
17	Sandėlys	6.02
18	Sandėlys	3.98
19	Sandėlys	3.93
20	Sandėlys	4.03
21	Sandėlys	3.67
22	Sandėlys	2.98
23	Sandėlys	2.94
24	Sandėlys	3.15
25	El. įv. patalpa	7.36
a1	Tambūras	1.54
a2	Koridorius	3.60
a3	Patalpa	7.15
a4	koridorius	8.32
	Viso aukšte:	224.62

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			RŪŠIO / COKOLIO PLANAS. VANDENTIEKIS M 1:100
			A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinime miesta", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABOS:
Nuotekos:

1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
2. Modernizuojamame pastate esanti nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
3. Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
5. Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrinės ativaras, pastarusiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
7. Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.

- Vandentiekis:**
1. Modernizuojamame pastate esanti šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami. Susiaurinama konteinerinės durų anga. Užmūrijama.
 2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
 3. Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto poliuretano antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
 4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
 5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
 6. Stovai apsiuvami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durėlės.
 7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
 8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai.
 9. Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.

A.V. - uždarymo įtaisai su automatizuota pavara.
ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- vamzdynų izoliacija.

ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
X - termobalansinis cirkuliacinis ventilius sud ezinfekcijos moduliui ir termometru.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
1	1	Tambūras	7.59
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.56
	4	Sandėliukas	1.27
	5	Virtuvė	8.10
	6	Kambarys	18.53
	7	Kambarys	10.53
	8	Kambarys	13.55
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	69.56

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
2	1	Tambūras	6.45
	2	Virtuvė	8.28
	3	Kambarys	18.43
	4	Kambarys	11.69
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.21

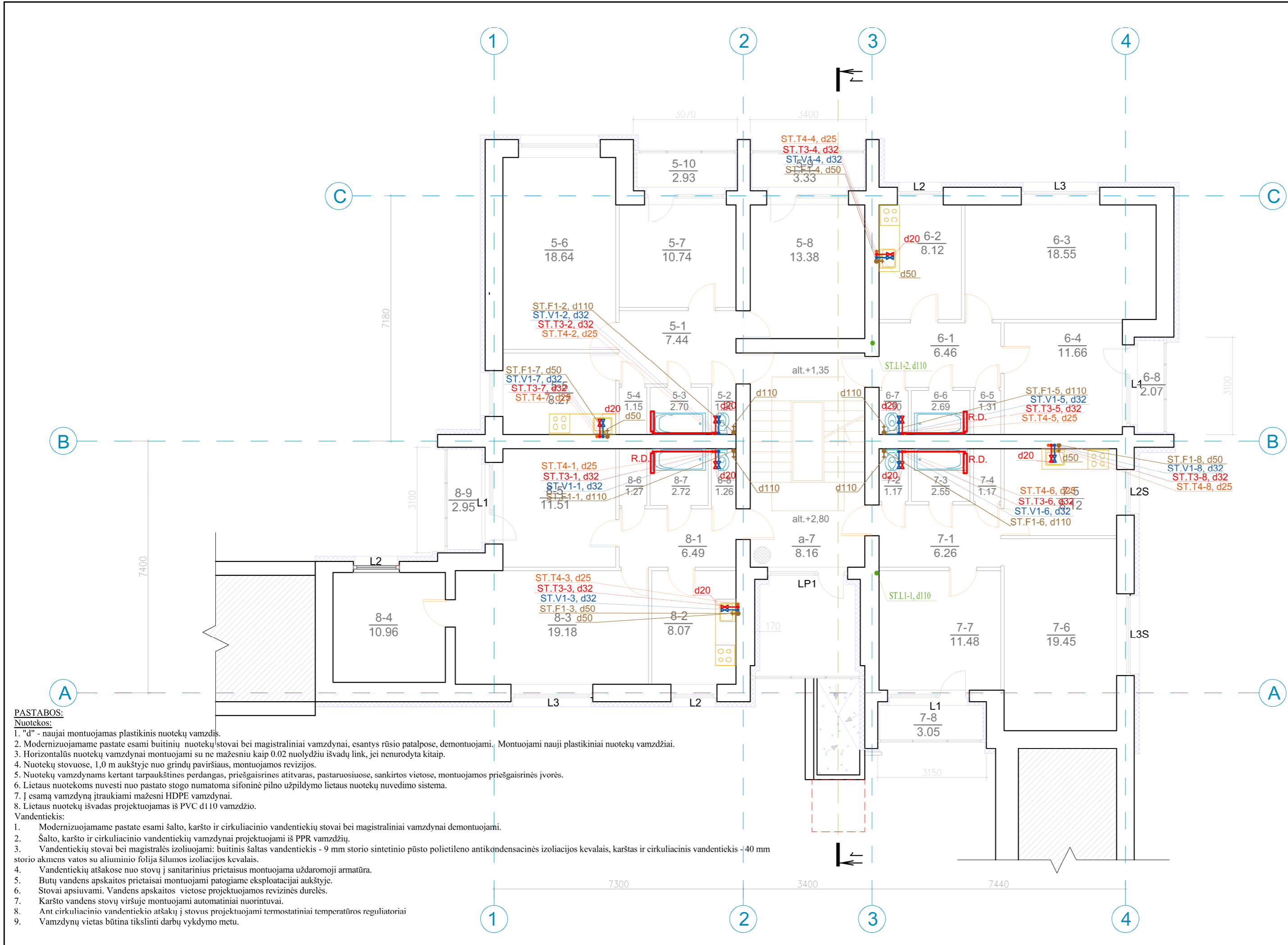
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
3	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.33
	3	Vonia	2.72
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.09
	6	Kambarys	19.32
	7	Kambarys	7.48
		Viso bute:	46.59

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
4	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.19
	3	Kambarys	18.48
	4	Kambarys	11.44
	5	Sandėliukas	1.28
	6	Vonia	2.72
	7	WC	1.28
	8	Lodžija	2.59
		Viso bute:	52.27
a	5	Konteinerio pat.	6.92
	6	Tambūras	1.45
		Viso aukšte:	229,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUOKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118, Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			COKOLIO / PIRMO AUKŠTO PLANAS.VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- PASTABOS:**
Nuotekos:
 1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
 2. Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
 3. Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
 4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
 5. Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
 6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
 7. Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
 8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.
Vandentiekis:
 1. Modernizuojamame pastate esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami.
 2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
 3. Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: butinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
 4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
 5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
 6. Stovai apsiuoviami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės drelės.
 7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
 8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai
 9. Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - buitinių nuotekų tinklas.
- - lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- - lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

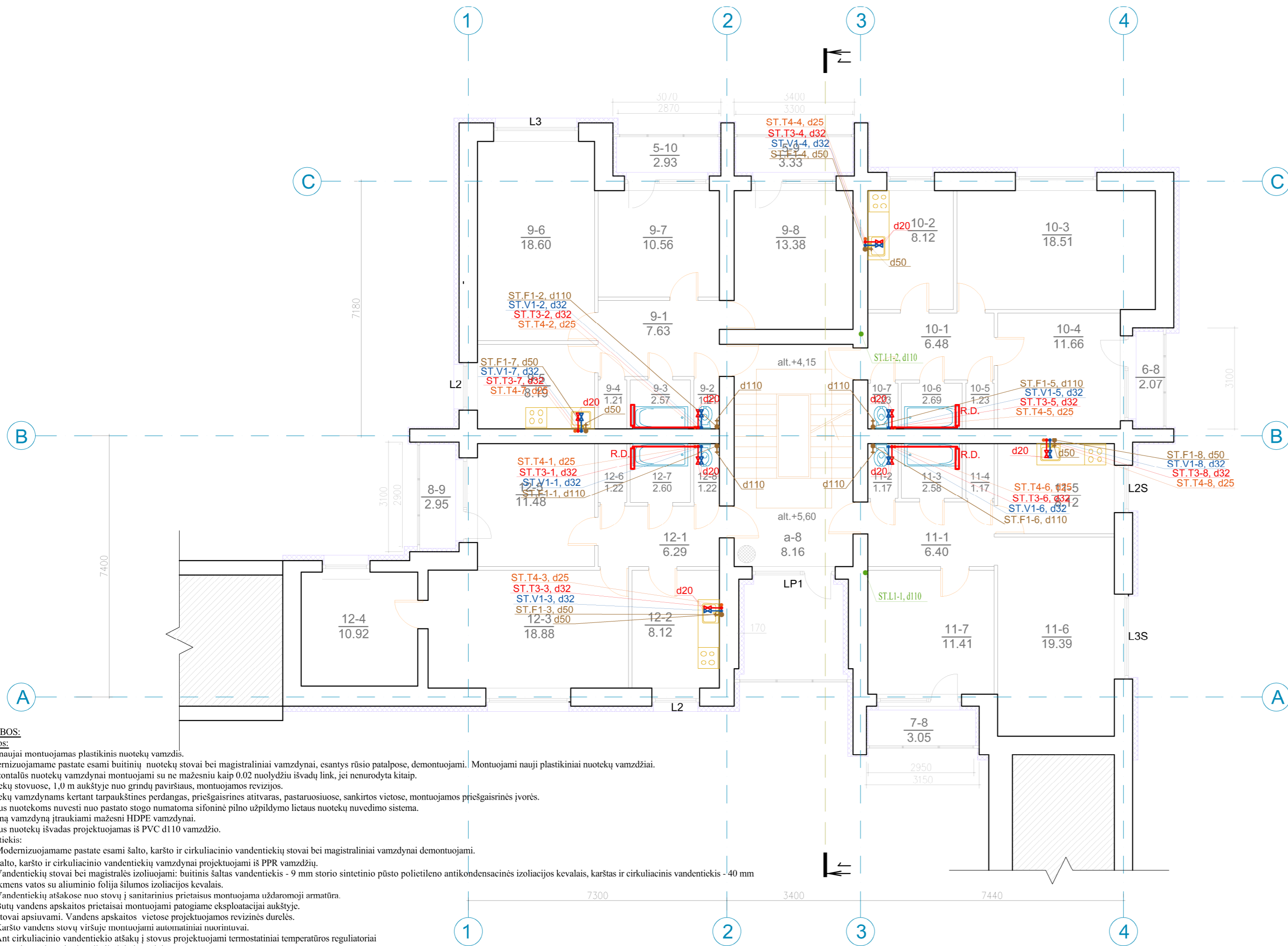
- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- - vamzdynų izoliacija.
- ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- termobalansinis cirkuliacinis ventilis sud cizifekcijos moduliui ir termometru.

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
5	1	Tambūras	7.44
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.70
	4	Sandėliukas	1.15
	5	Virtuvė	8.27
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	
	10	Lodžija	
Viso bute:			63.31
6	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.55
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.31
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.30
	8	Lodžija	
Viso bute:			50.09
7	1	Tambūras	6.26
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.55
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.45
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	
Viso bute:			50.20
8	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.18
	4	Kambarys	10.96
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.27
	7	Vonia	2.72
	8	WC	1.26
	9	Lodžija	
	0	Viso bute:	61.46
a	koridorius	8.16	
Viso aukšte:			233,06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			PIRMO / ANTRO AUKŠTO PLANAS. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS M 1:100
			A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABOS:

Nuotekos:

1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
2. Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
3. Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
5. Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietoje, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
7. Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.

Vandentiekis:

1. Modernizuojamame pastate esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami.
2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
3. Vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai projektuojami: būtini šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
6. Stovai apsiuoviami. Vandens apskaitos vietoje projektuojamos revizinės durelės.
7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai.
9. Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
9	1	Tambūras	7.63
	2	WC	1.21
	3	Vonia	2.57
	4	Sandėliukas	1.21
	5	Virtuvė	8.19
	6	Kambarys	18.60
	7	Kambarys	10.56
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
Viso bute:			69.61
10	1	Tambūras	6.48
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.23
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.23
	8	Lodžija	2.07
Viso bute:			51.99
11	1	Tambūras	6.40
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.58
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.39
	7	Kambarys	11.41
	8	Lodžija	3.05
Viso bute:			53.29
12	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.88
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.48
	6	Sandėliukas	1.22
	7	Vonia	2.60
	8	WC	1.22
	9	Lodžija	2.95
Viso bute:			63.68
a	8	koridorius	8.16
Viso aukšte:			246,73

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

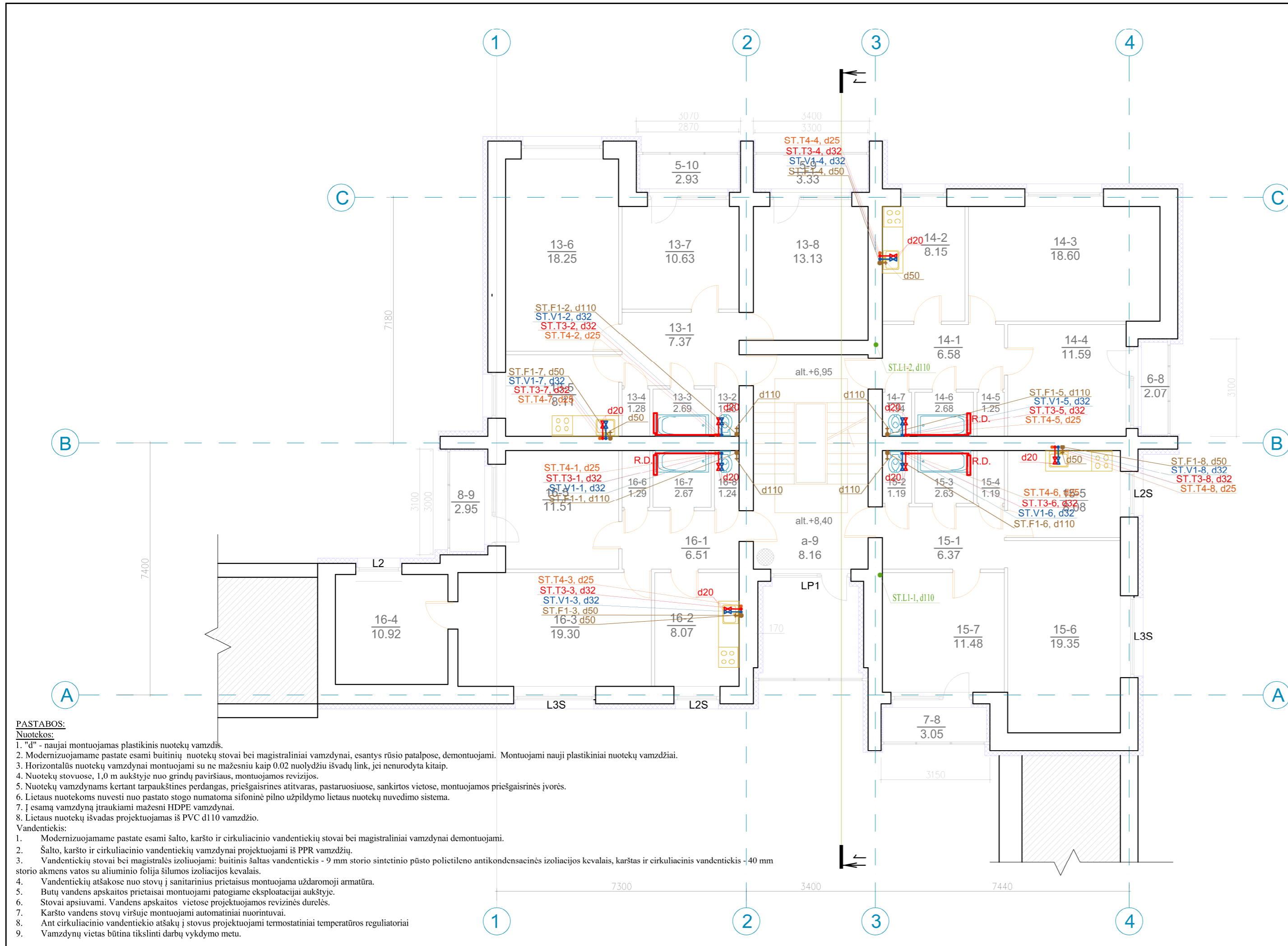
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- vamzdynų izoliacija.
- ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- termobalansinis cirkuliacinis ventilius sudzinfekcijos moduliui ir termometru.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO / TREČIO AUKŠTO PLANAS. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiaubutio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABOS:

Nuotekos:

1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
2. Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdiniai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
3. Horizontalūs nuotekų vamzdiniai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nurodyta kitaip.
4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
5. Nuotekų vamzdinams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
7. Į esamą vamzdinį įtraukiami mažesni HDPE vamzdžiai.
8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.

Vandentiekis:

1. Modernizuojamame pastate esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdiniai demontuojami.
2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai projektuojami iš PPR vamzdžių.
3. Vandentiekio stovai bei magistralūs izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto poliuretano antikonkondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
6. Stovai apsiuoviami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durelės.
7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai.
9. Vamzdinių vietos būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
13	1	Tambūras	7.37
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.69
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.11
	6	Kambarys	18.25
	7	Kambarys	10.63
	8	Kambarys	13.13
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	68.98

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
14	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.15
	3	Kambarys	18.60
	4	Kambarys	11.59
	5	Sandėliukas	1.25
	6	Vonia	2.68
	7	WC	1.34
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.14

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
15	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.19
	3	Vonia	2.63
	4	Sandėliukas	1.19
	5	Virtuvė	8.08
	6	Kambarys	19.35
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	3.05
		Viso bute:	53.34

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
16	1	Tambūras	6.51
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.30
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.29
	7	Vonia	2.67
	8	WC	1.24
	9	Lodžija	2.95
		Viso bute:	64.46
a	8	koridorius	8.16
		Viso aukšte:	247,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

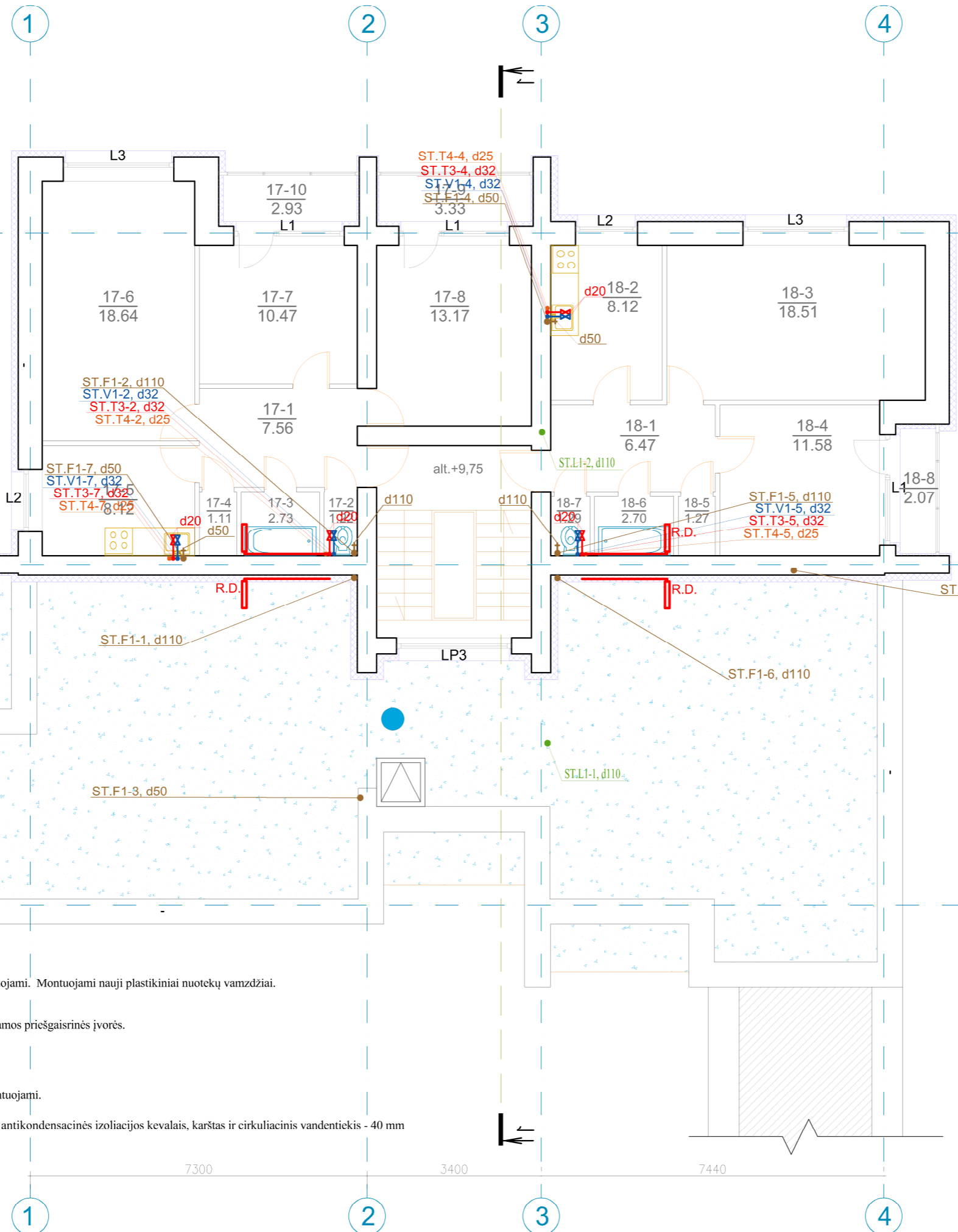
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- butinių nuotekų tinklas.
- lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.
- A.V. - uždarymo įtaisai su automatizuota pavara.
- ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- vamzdinių izoliacija.
- ST.T4 1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
- termobalansinis cirkuliacinis ventiliatorius su difuzoriumi ir termometru.

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			TREČIO / KETVIRTO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
			A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujiname miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

GRETIMO NAMO RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.

A.V. - uždarymo įtaisas su automatizuota pavara.
 ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
 - T3 - karšto vandentiekio tinklas.
 - T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
 - vamzdynų izoliacija.
- ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 - termobalansinis cirkuliacinis ventilius sud czinfekcijos moduliui ir termometru.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
18	1	Tambūras	6.47
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Kambarys	11.58
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.70
	7	WC	1.29
	8	Lodžija	3.33
	9	Lodžija	2.93
	Viso bute:		56.20
17	1	Tambūras	7.56
	2	WC	1.22
	3	Vonia	2.73
	4	Sandėliukas	1.11
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.17
	9	Lodžija	2.07
	Viso bute:		65.09
	Viso aukšte:		121,29

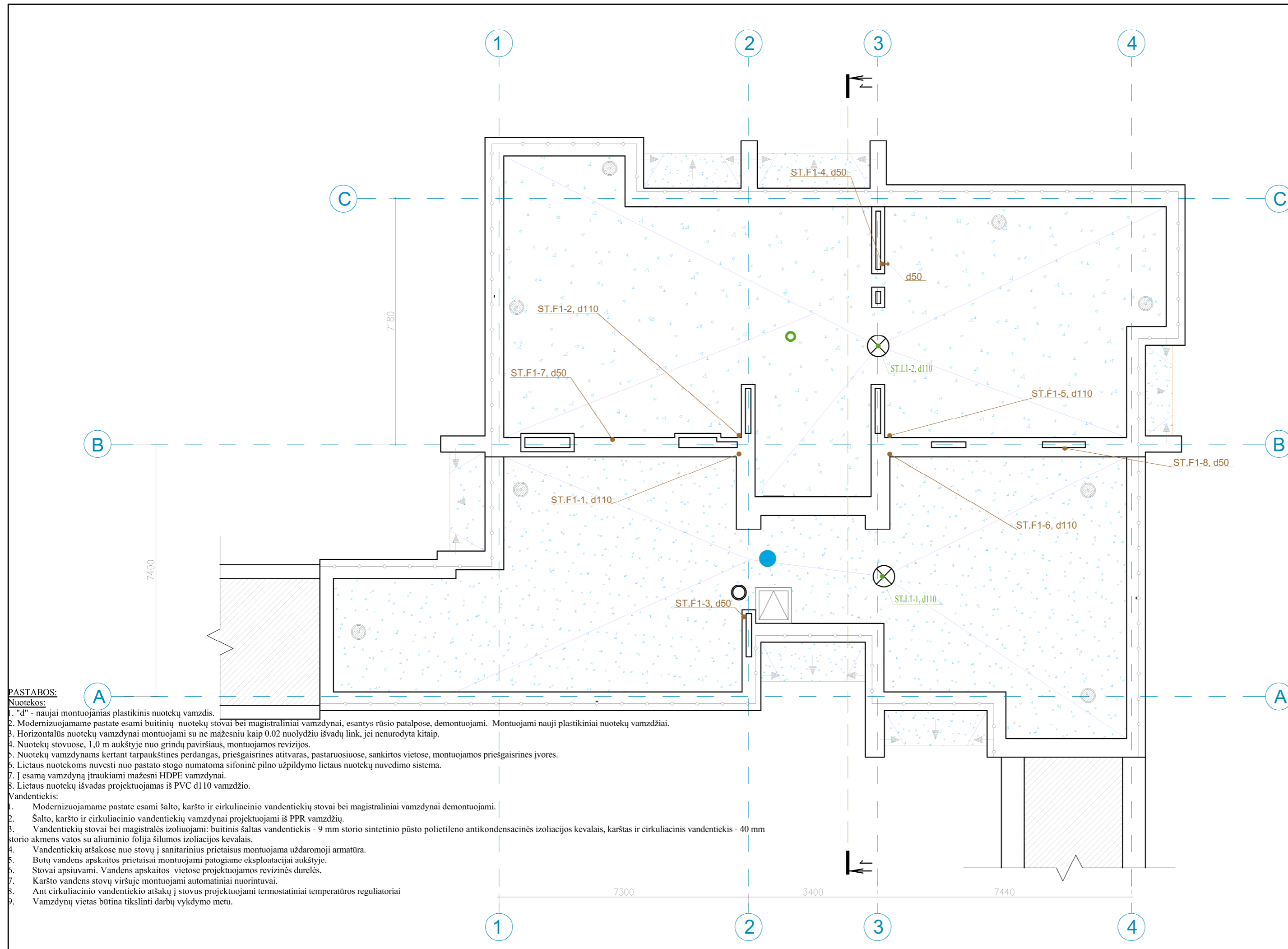
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONLITINAMA

PASTABOS:

- Nuotekos:**
- "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
 - Modernizuojamame pastate esanti buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdynai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
 - Horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
 - Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
 - Nuotekų vamzdynams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrinės ativaras, pastaruosiuose, sankirtos vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
 - Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
 - Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdynai.
 - Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.
- Vandentiekis:**
- Modernizuojamame pastate esanti šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdynai demontuojami.
 - Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš PPR vamzdžių.
 - Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
 - Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
 - Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
 - Stovai apsiuvami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durelės.
 - Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
 - Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros regulatoriai
 - Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			KETVIRTO AUKŠTO / STOGO PLANAS. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Uždavimas: Vsj "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-VN- 07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABOS:

Nuotekos:

1. "d" - naujai montuojamas plastikinis nuotekų vamzdis.
2. Modernizuojamame pastate esami buitinių nuotekų stovai bei magistraliniai vamzdiniai, esantys rūšio patalpose, demontuojami. Montuojami nauji plastikiniai nuotekų vamzdžiai.
3. Horizontalūs nuotekų vamzdiniai montuojami su ne mažesniu kaip 0.02 nuolydžiu išvadų link, jei nenurodyta kitaip.
4. Nuotekų stovuose, 1,0 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, montuojamos revizijos.
5. Nuotekų vamzdinams kertant tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, pastaruosiuose, sankirtose vietose, montuojamos priešgaisrinės įvorės.
6. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema.
7. Į esamą vamzdyną įtraukiami mažesni HDPE vamzdiniai.
8. Lietaus nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d110 vamzdžio.

Vandentiekis:

1. Modernizuojamame pastate esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai bei magistraliniai vamzdiniai demontuojami.
2. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdiniai projektuojami iš PPR vamzdžių.
3. Vandentiekio stovai bei magistralės izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis - 9 mm storio sintetinio pūsto polietileno antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis - 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
4. Vandentiekio atšakose nuo stovų į sanitarinius prietaisus montuojama uždaroji armatūra.
5. Butų vandens apskaitos prietaisai montuojami patogiam eksploatacijai aukštyje.
6. Stovai apsiuvami. Vandens apskaitos vietose projektuojamos revizinės durelės.
7. Karšto vandens stovų viršuje montuojami automatiniai nuorintuvai.
8. Ant cirkuliacinio vandentiekio atšakų į stovus projektuojami termostatiniai temperatūros reguliatoriai.
9. Vamzdynų vietas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA
- GRETIMO NAMO RIBOS
- VĒDINAMO ŠACHTA
- IŠLIPIMO LIUKAS
- Įlaja
- AIsuokliai
- Ryšio antenos stovas
- Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
- Parapeto tvorelė
- Šiukšlių vedinimo kaminėlis
- lietaus latakų nuolydis
- DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- buitinių nuotekų tinklas.
- lietaus nuotekų tinklas (sifoninė sistema).
- lietaus nuotekų išvadas (PVC vamzdis).
- TR - trapas.

A.V. - uždarymo įtaisai su automatizuota pavara.
 ST.F1-1, 110 - buitinių nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.L1-1, 110 - lietaus nuotekų stovas, jo numeris ir skersmuo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - šalto vandentiekio tinklas.
- T3 - karšto vandentiekio tinklas.
- T4 - cirkuliacinio vandentiekio tinklas.
- vamzdynų izoliacija.

ST.T4-1, d15 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.T3-1, d15 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 ST.V1-1, d15 - šalto vandentiekio stovas, jo numeris ir skersmuo.
 - termostatinis cirkuliacinis ventiliatorius su ezinfekcijos moduliu ir termometru.

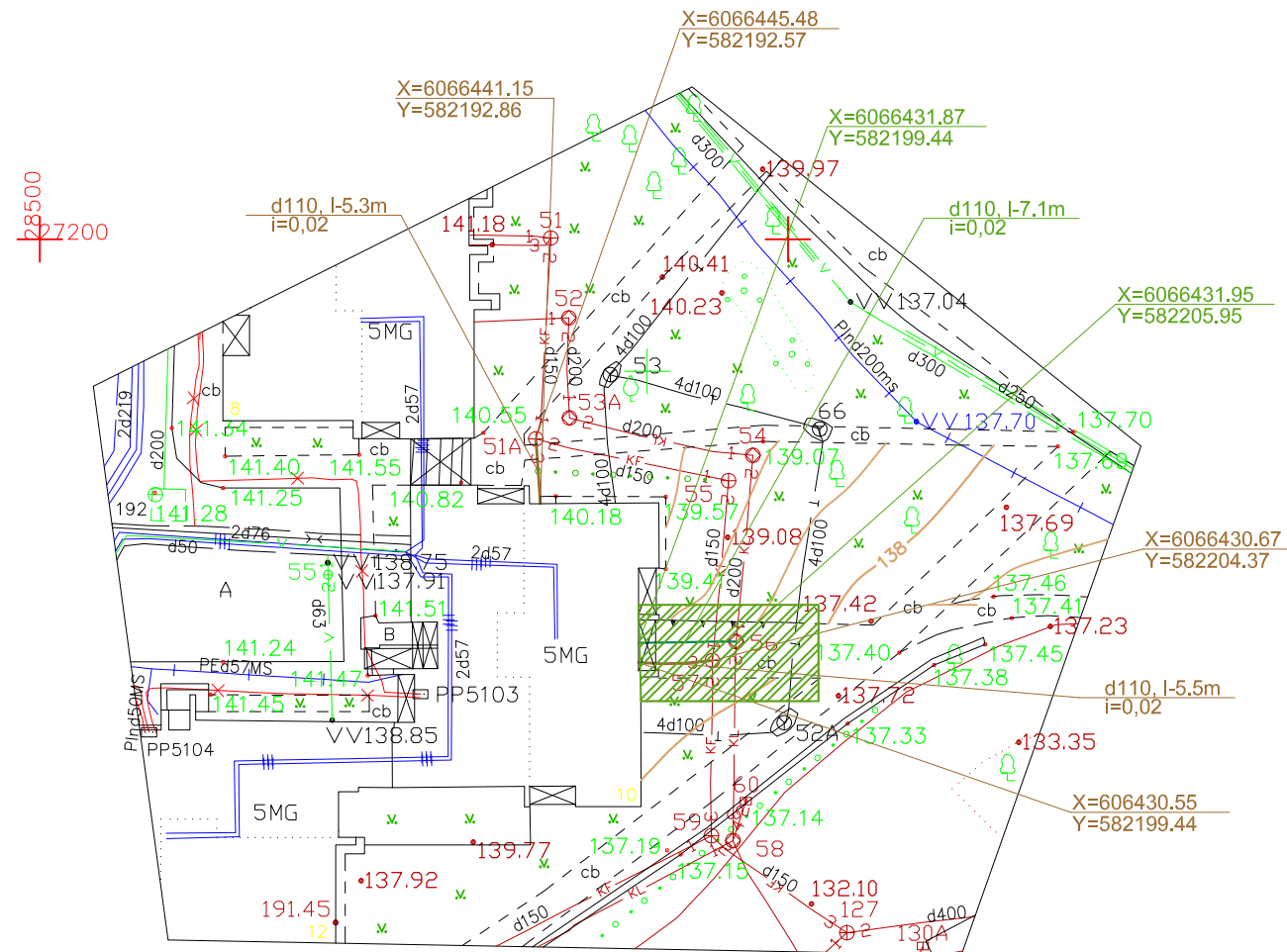
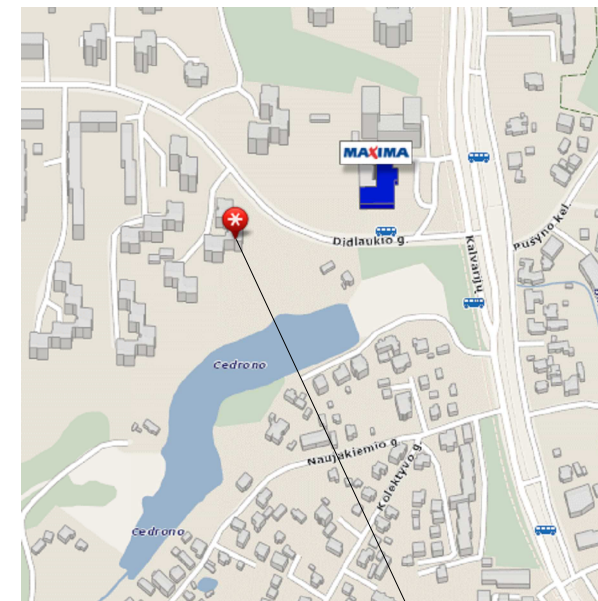
A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	LAIDA
			STOGO PLANAS. NUOTEKOS M 1:100
			A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiaučių gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-VN- 08	LAPAS LAPŲ 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

91-A-14 91-A-15

76/33 - 0289 76/33 - 0290

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



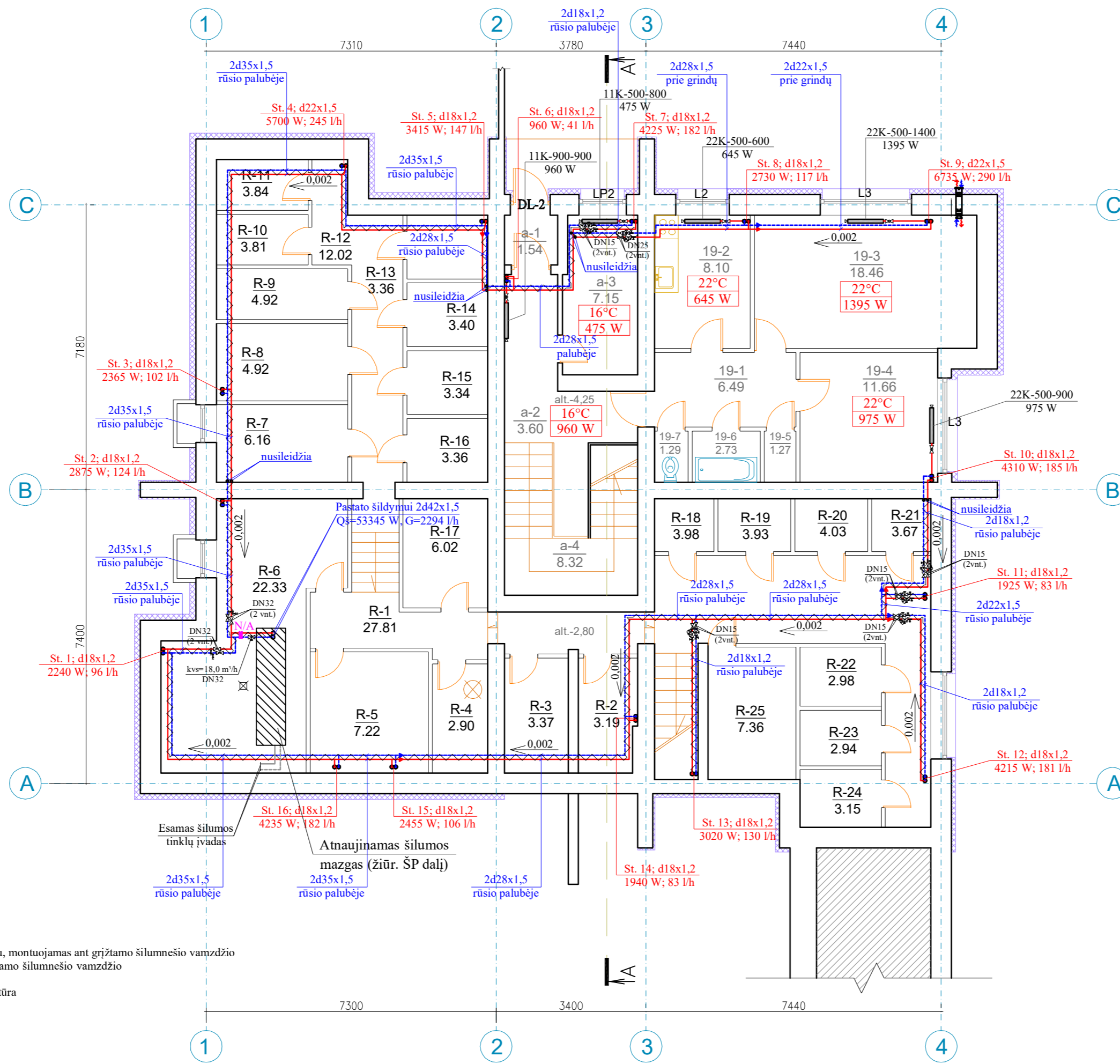
SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė
2015-06-23

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Geodezijos ir kartografinės poskyriaus specialistė
Vardas Pavardė

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.06.23	Rimantė Meilūnienė
2	AB "TEO LT"	2011	
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.06.10	L. Radvilaitis
4	AB "LITGRID" reg. Nr. 680	15.06.10	S. Jūskinis
5	UAB "VGAET"	15.06.11	S. Radvilaitis
6	AB "LESTO" reg. Nr. 3165	15.06.10	A. Čiurlis
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	15.06.16	B. Pokauskas
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Pauzas
9	UAB "Skaidula"	2015.06.11	P. Jankauskas

- ESAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMAS RYŠIO KABELIS
- ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTEKIO TINKLAI
- ESAMOS ŠILUMINĖS TRASOS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2.5m nuo vamzdžio ašies į abi puses, kai vamzdynas įgilintas daugiau iki 2,5m, kai vamzdynas įgilintas daugiau kaip 2,5m, apsaugos zona į abi vamzdžio puses -5,0m)

AS 2020	50	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. .21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
34155	PDV	RUGILĖ BUTRIMAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		PRC 15-398-TDP-VN- 09	1 1



Rūsio patalpų eksplikacija

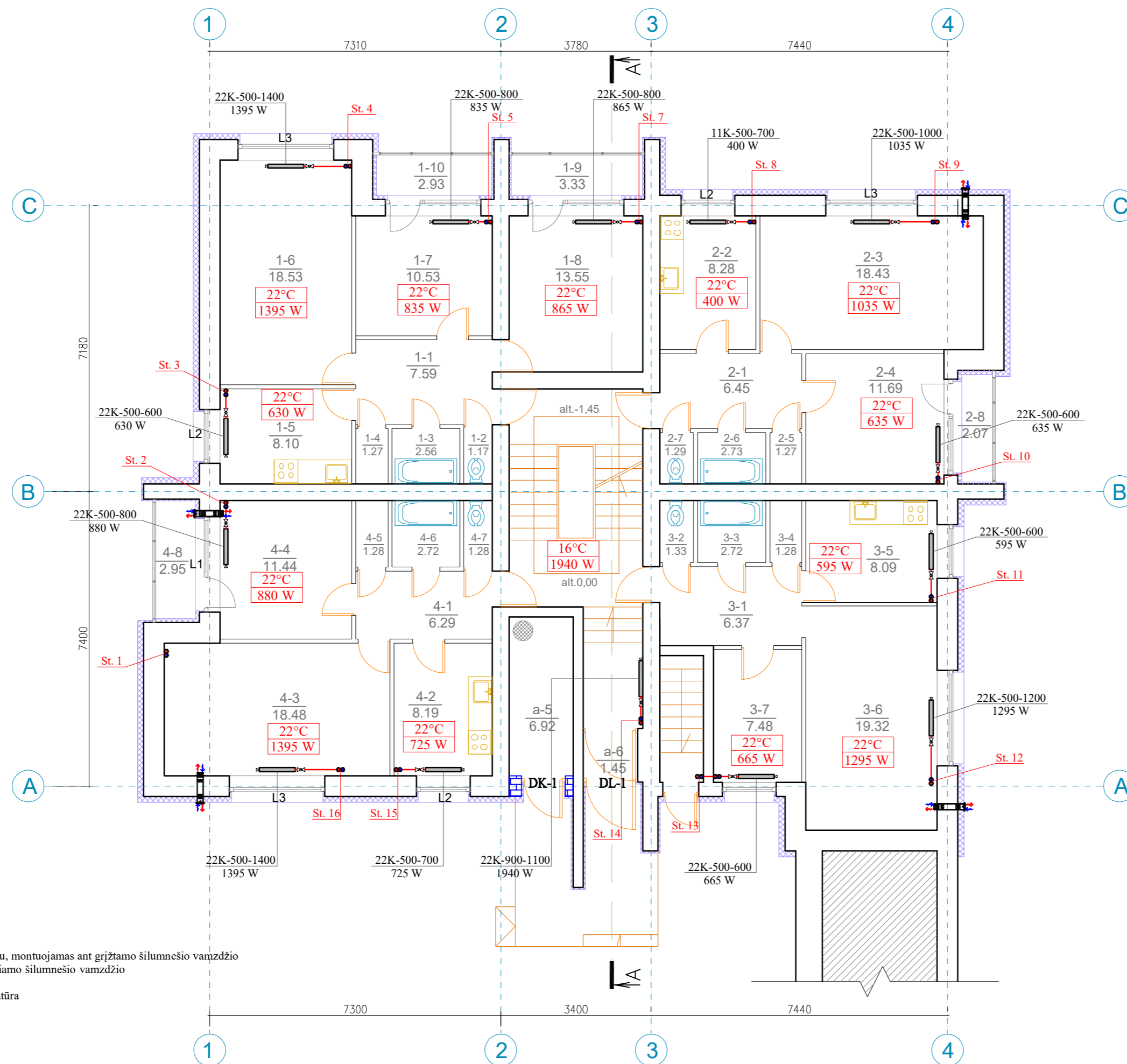
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
19	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.10
	3	Kambarys	18.46
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	0	Viso bute:	50.00

Pat nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	27.81
2	Sandėlys	3.19
3	Sandėlys	3.37
4	Van. įv. patalpa	2.90
5	Sandėlys	7.22
6	Šilumos punktas	22.33
7	Sandėlys	6.16
8	Sandėlys	4.92
9	Sandėlys	4.92
10	Sandėlys	3.81
11	Sandėlys	3.84
12	Koridorius	12.02
13	Sandėlys	3.36
14	Sandėlys	3.40
15	Sandėlys	3.34
16	Sandėlys	3.36
17	Sandėlys	6.02
18	Sandėlys	3.98
19	Sandėlys	3.93
20	Sandėlys	4.03
21	Sandėlys	3.67
22	Sandėlys	2.98
23	Sandėlys	2.94
24	Sandėlys	3.15
25	El. įv. patalpa	7.36
a1	Tambūras	1.54
a2	Koridorius	3.60
a3	Patalpa	7.15
a4	koridorius	8.32
	Viso aukšte:	224,62







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdiniai
- - - - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdiniai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
- trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
- decentralizuoto vėdinimo įrenginys

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	LAIKA
			RŪSIO / COKOLIO PLANAS. M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		PRC 15-398-TDP-Š.B- 01	1 1



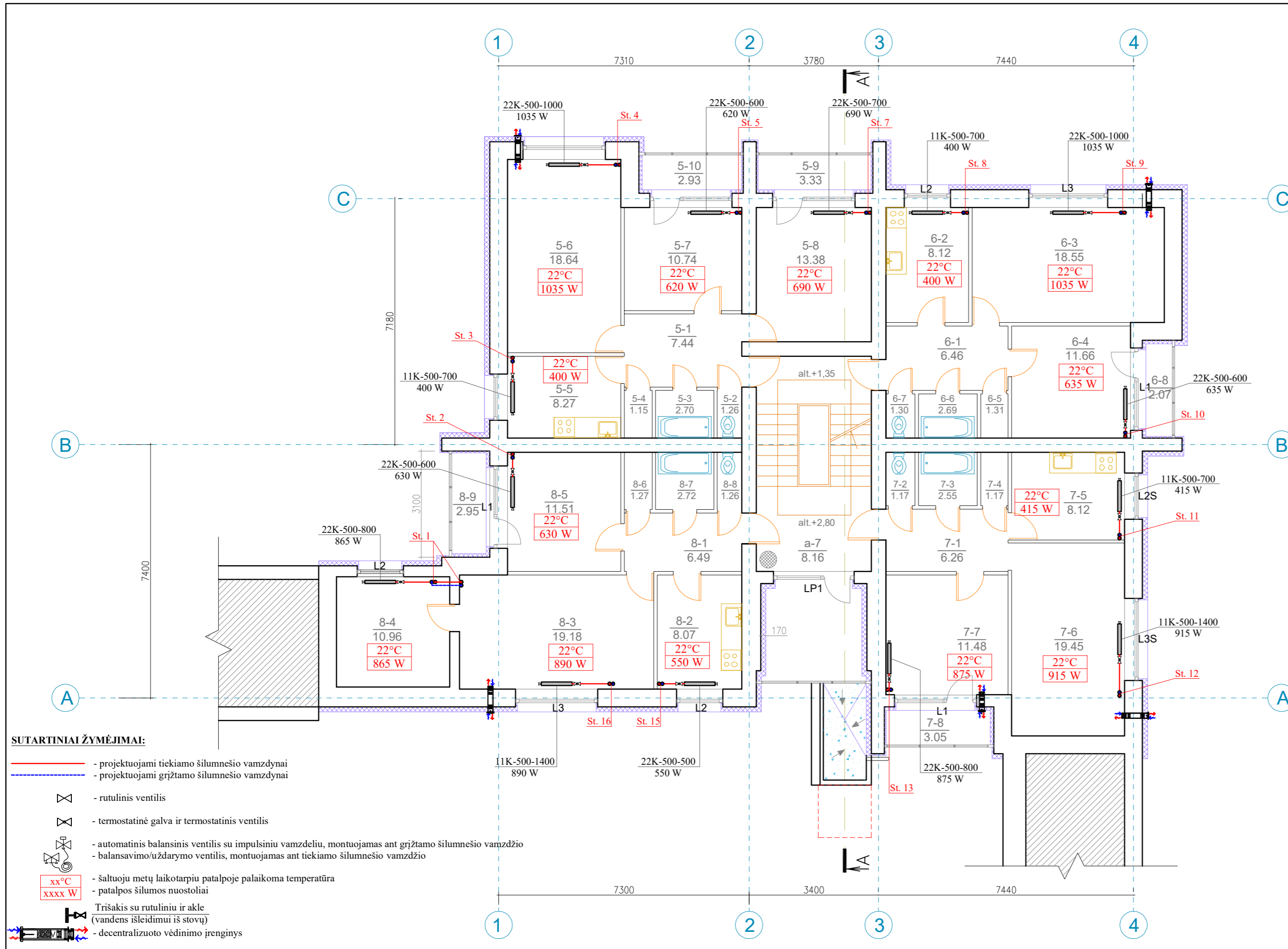
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdynai
- - - - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdynai
-  - rutulinis ventilis
-  - termostatinė galva ir termostatinis ventilis
-  - automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
-  - balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
-  Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
-  - decentralizuoto vėdinimo įrenginys

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
1	1	Tambūras	7.59
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.56
	4	Sandėliukas	1.27
	5	Virtuvė	8.10
	6	Kambarys	18.53
	7	Kambarys	10.53
	8	Kambarys	13.55
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	69.56
2	1	Tambūras	6.45
	2	Virtuvė	8.28
	3	Kambarys	18.43
	4	Kambarys	11.69
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.21
3	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.33
	3	Vonia	2.72
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.09
	6	Kambarys	19.32
	7	Kambarys	7.48
		Viso bute:	46.59
4	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.19
	3	Kambarys	18.48
	4	Kambarys	11.44
	5	Sandėliukas	1.28
	6	Vonia	2.72
	7	WC	1.28
	8	Lodžija	2.59
		Viso bute:	52.27
a	5	Konteinerio pat.	6.92
	6	Tambūras	1.45
		Viso aukšte:	229,00

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			COKOLIO / PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-Š.B- 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



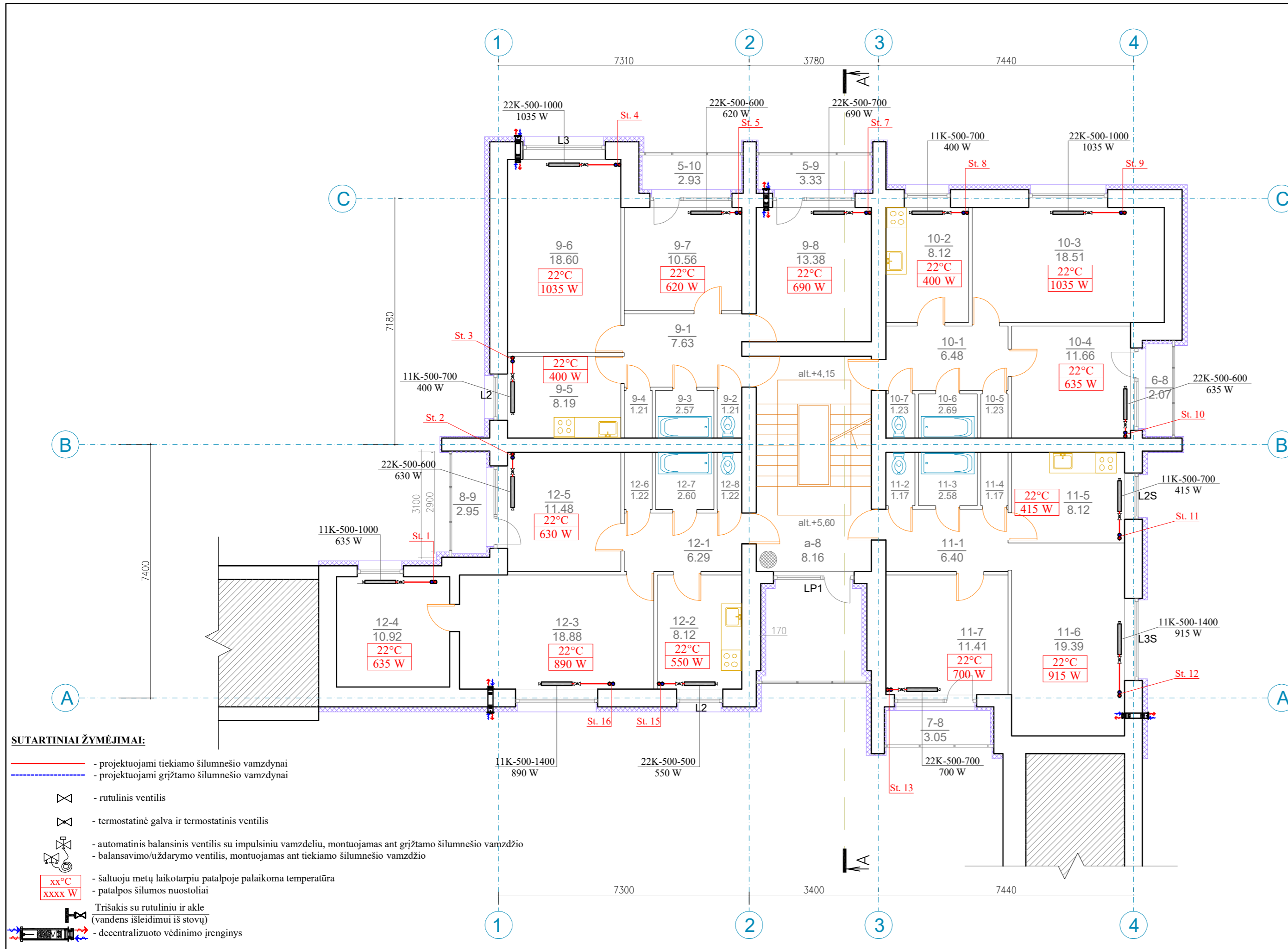
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdiniai
- - - - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdiniai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
- Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
- decentralizuoto vėdinimo įrenginys

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
5	1	Tambūras	7.44
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.70
	4	Sandėliukas	1.15
	5	Virtuvė	8.27
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	
	10	Lodžija	
Viso bute:			63.31
6	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.55
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.31
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.30
	8	Lodžija	
Viso bute:			50.09
7	1	Tambūras	6.26
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.55
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.45
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	
Viso bute:			50.20
8	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.18
	4	Kambarys	10.96
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.27
	7	Vonia	2.72
	8	WC	1.26
	9	Lodžija	
0	Viso bute:	61.46	
a	7	koridorius	8.16
Viso aukšte:			233.06

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO / ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-Š.B- 03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



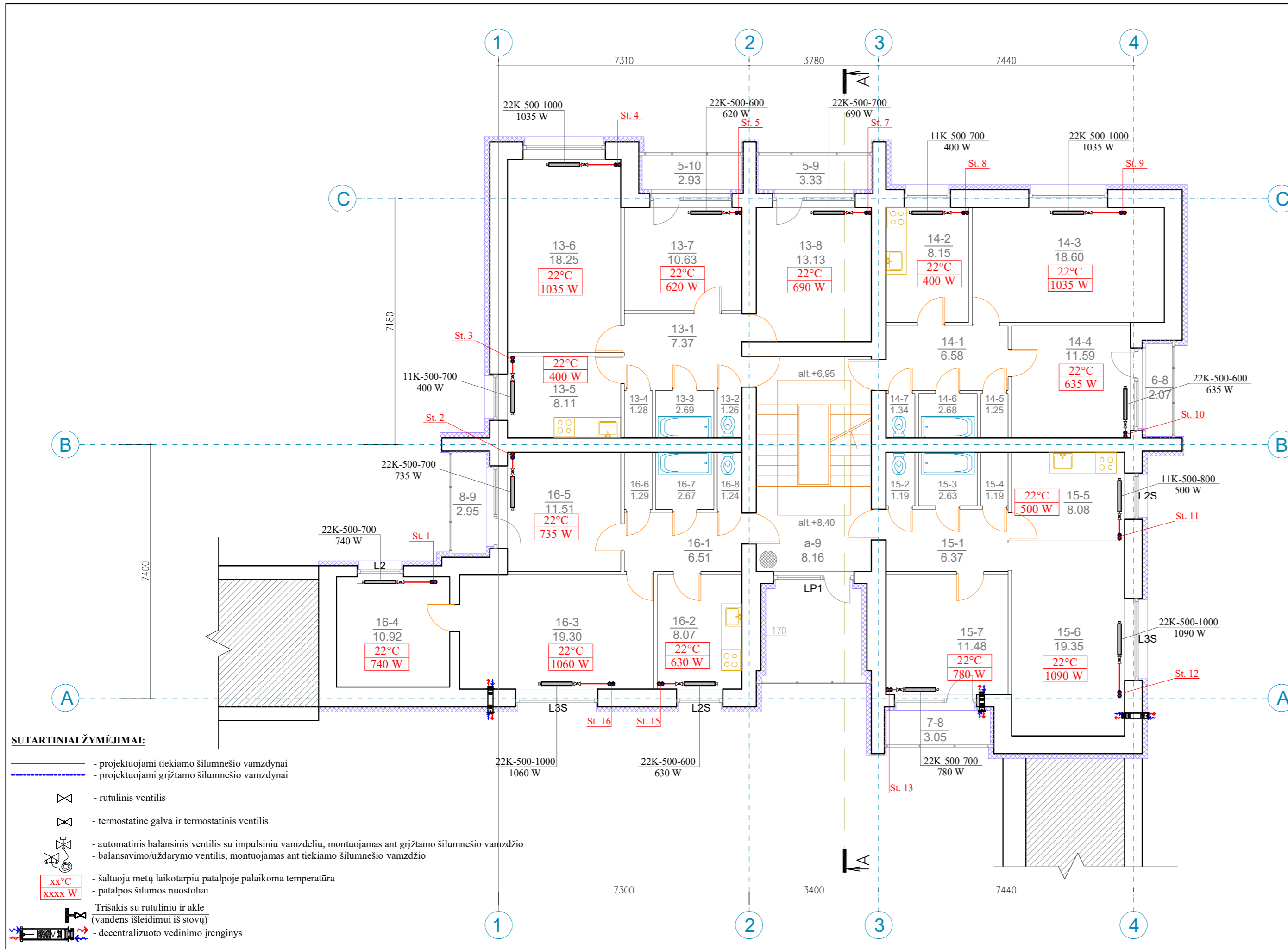
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdynai
- - - - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdynai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
- Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
- decentralizuoto vėdinimo įrenginys

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
9	1	Tambūras	7.63
	2	WC	1.21
	3	Vonia	2.57
	4	Sandėliukas	1.21
	5	Virtuvė	8.19
	6	Kambarys	18.60
	7	Kambarys	10.56
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
Viso bute:			69.61
10	1	Tambūras	6.48
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.23
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.23
	8	Lodžija	2.07
Viso bute:			51.99
11	1	Tambūras	6.40
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.58
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.39
	7	Kambarys	11.41
	8	Lodžija	3.05
Viso bute:			53.29
12	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.88
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.48
	6	Sandėliukas	1.22
	7	Vonia	2.60
	8	WC	1.22
	9	Lodžija	2.95
Viso bute:			63.68
a	8	koridorius	8.16
Viso aukšte:			246.73

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO / TREČIO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-Š.B- 04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



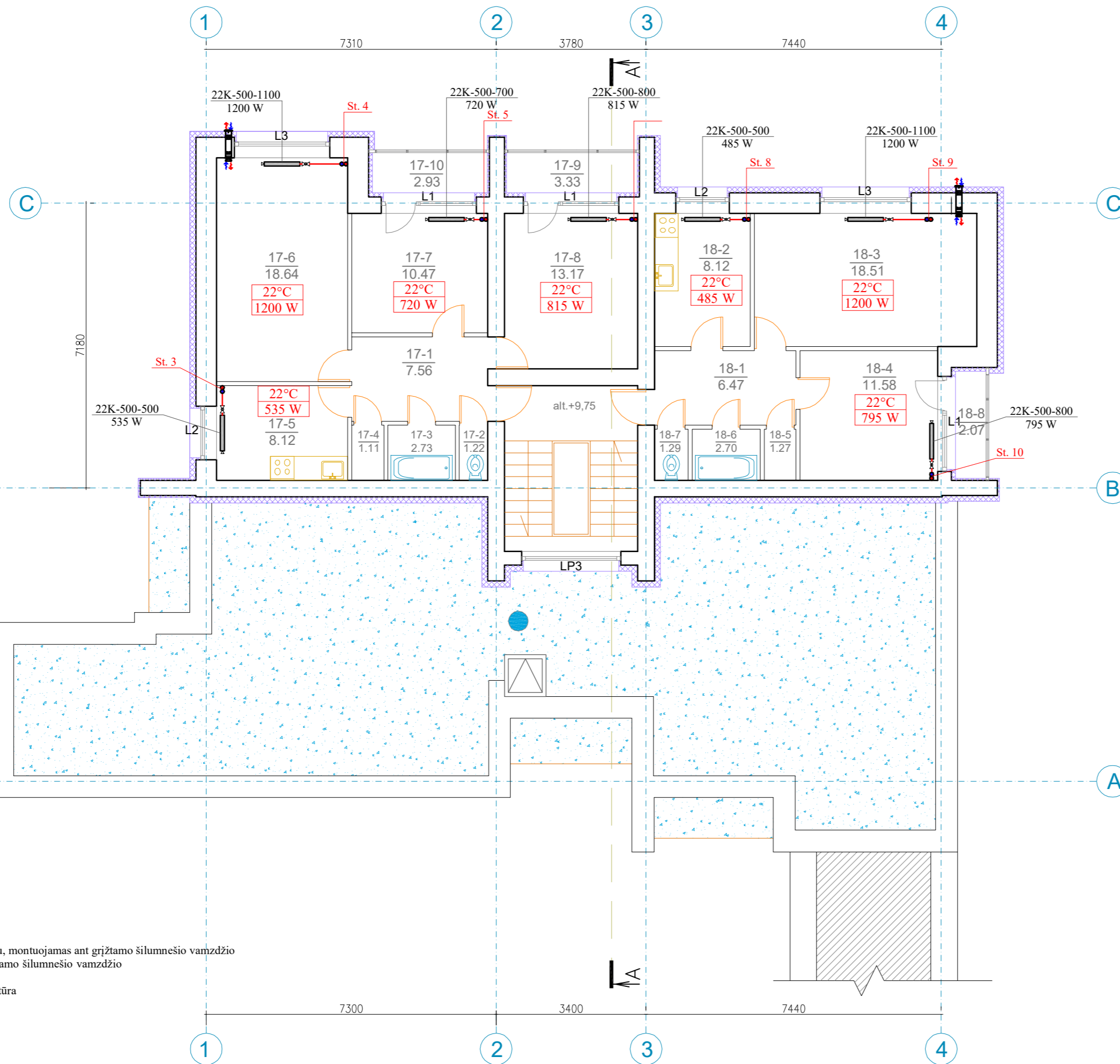
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
13	1	Tambūras	7.37
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.69
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.11
	6	Kambarys	18.25
	7	Kambarys	10.63
	8	Kambarys	13.13
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	68.98
14	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.15
	3	Kambarys	18.60
	4	Kambarys	11.59
	5	Sandėliukas	1.25
	6	Vonia	2.68
	7	WC	1.34
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.14
15	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.19
	3	Vonia	2.63
	4	Sandėliukas	1.19
	5	Virtuvė	8.08
	6	Kambarys	19.35
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	3.05
		Viso bute:	53.34
16	1	Tambūras	6.51
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.30
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.29
	7	Vonia	2.67
	8	WC	1.24
	9	Lodžija	2.95
		Viso bute:	64.46
a	8	koridorius	8.16
		Viso aukšte:	247,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdiniai
- projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdiniai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- patalpos šilumos nuostoliai
- Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
- decentralizuoto vėdinimo įrenginys

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			TREČIŲ / KETVIRTO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
			A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-Š.B- 05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Penkto aukšto patalpų eksplikacija

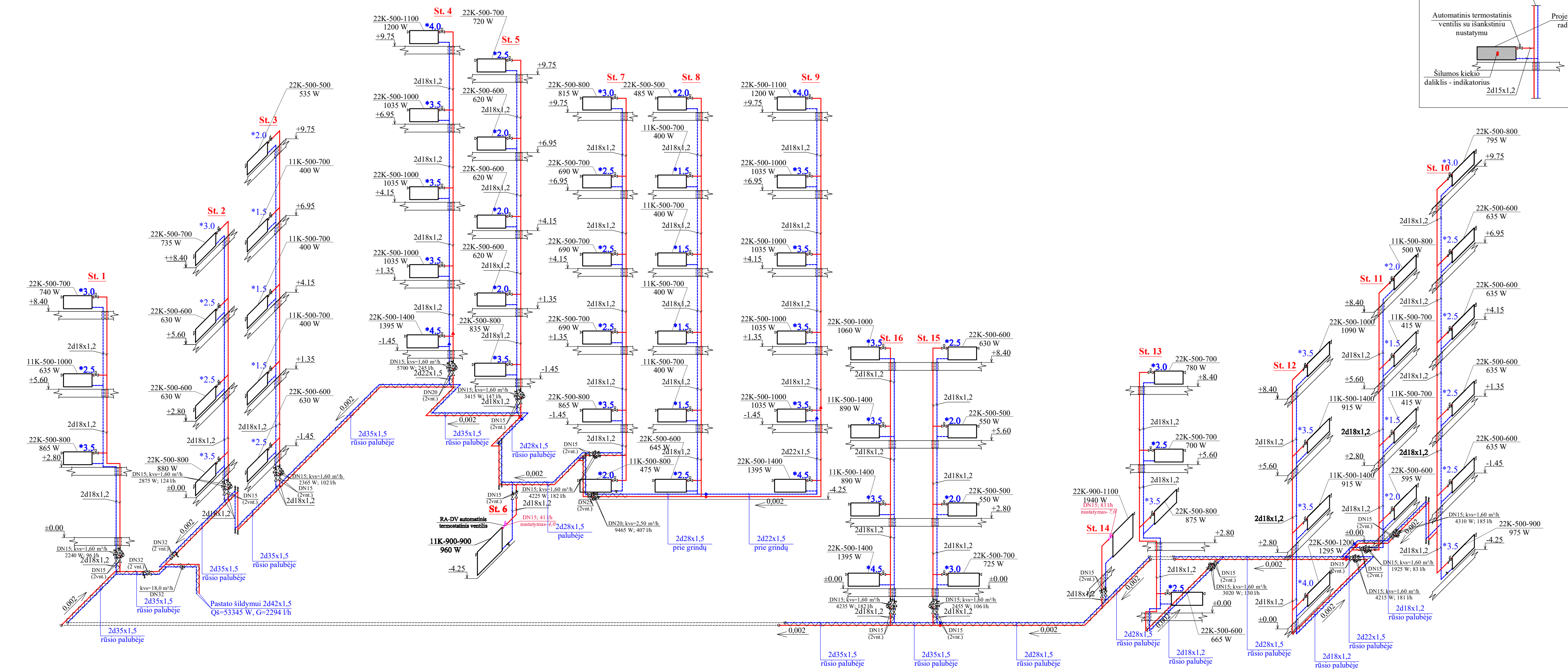
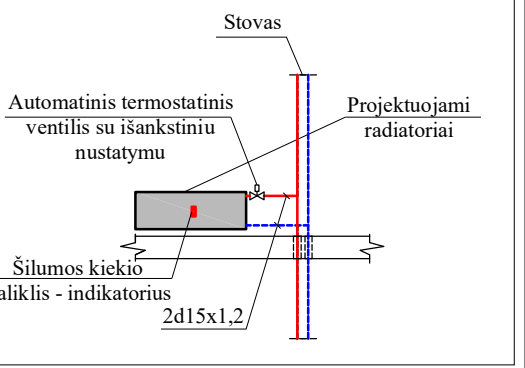
Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
18	1	Tambūras	6.47
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Sandėliukas	1.27
	5	Vonia	2.70
	6	WC	1.29
	7	Lodžija	3.33
	8	Lodžija	2.93
		Viso bute:	56.20
17	1	Tambūras	7.56
	2	WC	1.22
	3	Vonia	2.73
	4	Sandėliukas	1.11
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.17
	9	Lodžija	2.07
	Viso bute:	65.09	
	Viso aukšte:	121.29	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdynai
- - - - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdynai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- xx°C - šaltuoju metų laikotarpiu patalpoje palaikoma temperatūra
- xxxx W - patalpos šilumos nuostoliai
- Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)
- decentralizuoto vėdinimo įrenginys

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118, Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KETVIRTO AUKŠTO / STOGO PLANAS. M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-Š.B- 06
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PROJEKTUOJAMA RADIATORIŲ PAJUNGIMO PRIE STOVŲ PRINCIPINĖ SCHEMA

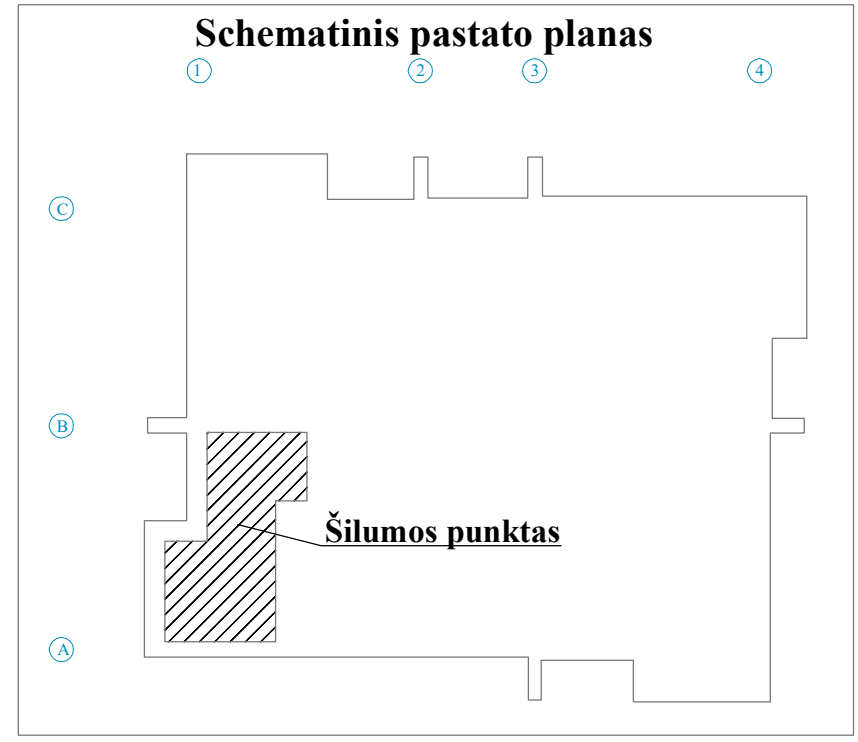
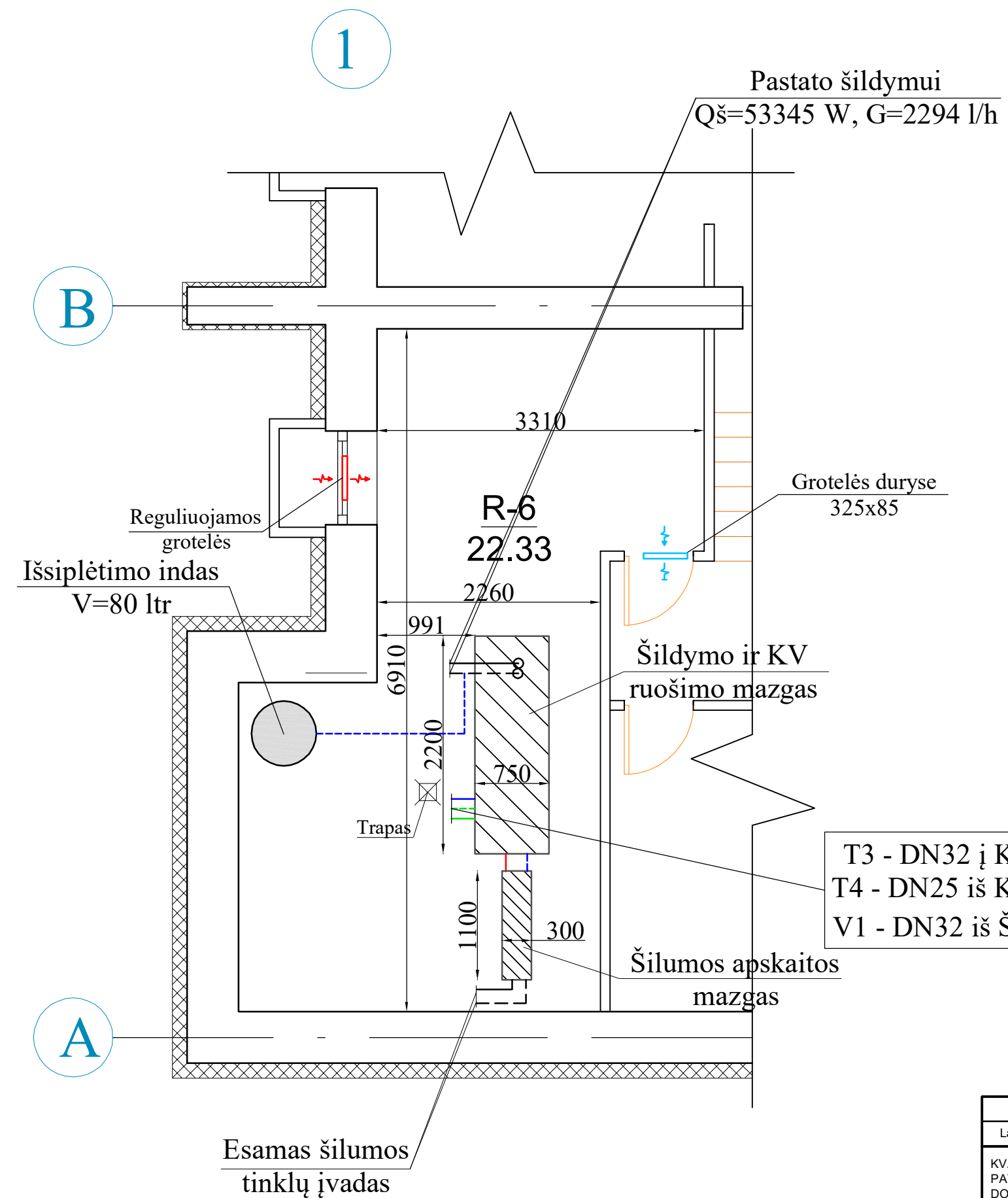


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - projektuojami tiekiamo šilumnešio vamzdžiai
- - projektuojami grįžtamo šilumnešio vamzdžiai
- rutulinis ventilis
- termostatinė galva ir termostatinis ventilis
- automatinis balansinis ventilis su impulsiniu vamzdeliu, montuojamas ant grįžtamo šilumnešio vamzdžio
- balansavimo/uždarymo ventilis, montuojamas ant tiekiamo šilumnešio vamzdžio
- šaltuųjų metų laikotarpio patalpoje palaikoma temperatūra
- patalpos šilumos nuostoliai
- Trišakis su rutuliniu ir akle (vandens išleidimui iš stovų)

Vėj. Atnaujinkime miestą
 Projektu vedovė
 Pranas Kravčinskis

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
32360	SPDV	VITALIJU SKLEPOVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Šildymo sistemos schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendriją "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VĮJ "Atnaujinkime miestą", Panerlių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-Š.B-07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



EKSPLIKACIJA			
RŪSYS	Patalpos Nr.	Patalpos Nr.	Plotas m2
		R-6	Šilumos maz.

- PASTABOS:**
 Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
Reikalavimai šilumos punktam:
 1. Turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai;
 2. Turi būti iki 50 ir 220V įtampos kištukiniai lizdai;
 3. Turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas;
 4. Durys iš šilumos punkto turi atsідaryti į išorę;
 5. Patalpos oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne aukštesnė kaip 28°C;
 6. Patalpoje esančios prieduobės turi būti uždengtos.

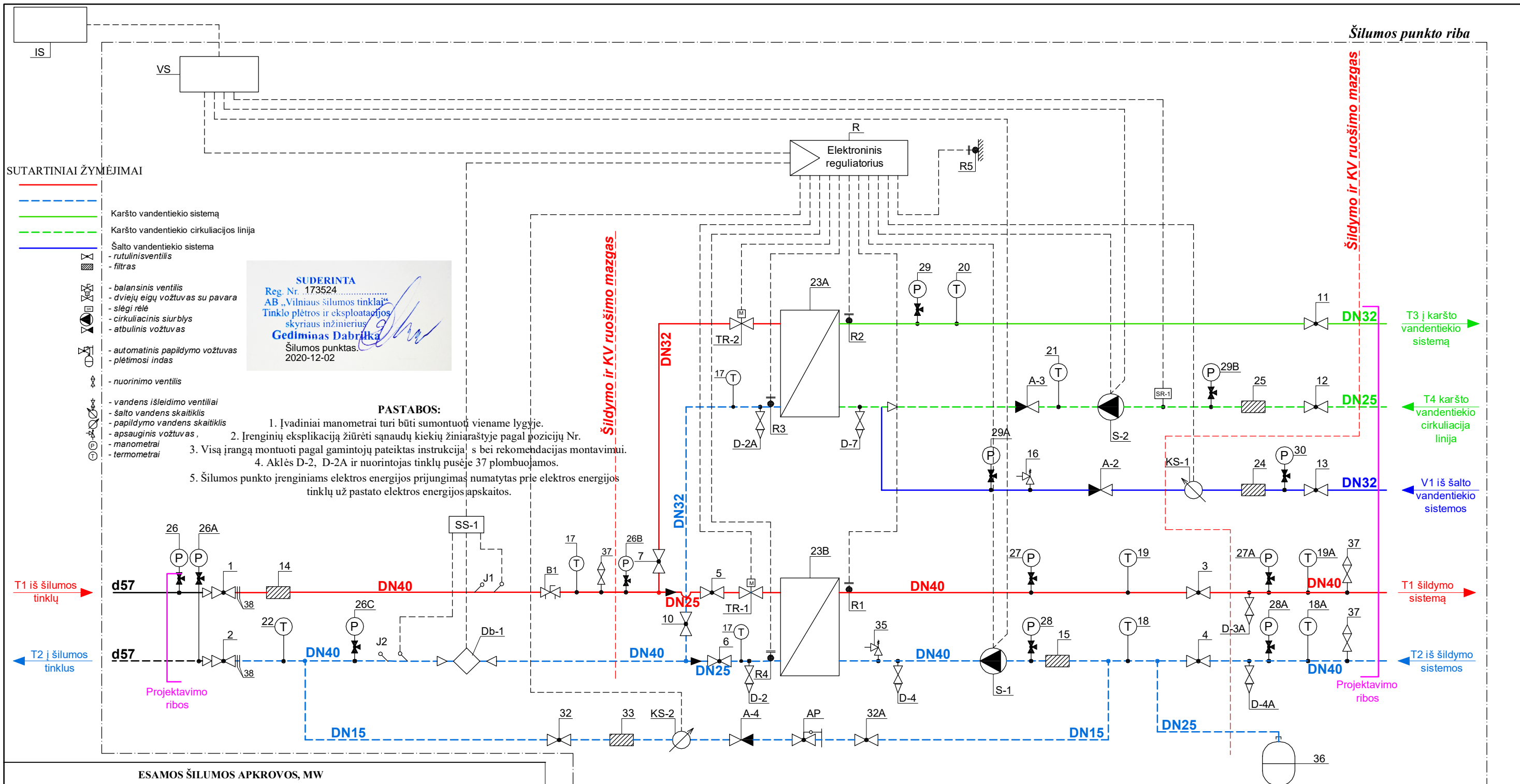
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Paduodamo šilumnešio vamzdžiai
 - - - Grįžtamo šilumnešio vamzdžiai
 - T1 — Esamas šilumos tinklų įvadas
 - - T2 - -

T3 - DN32 į KV sistemą
 T4 - DN25 iš KV sistemos
 V1 - DN32 iš ŠV sistemos

PASTABOS:
 Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcija s bei rekomendacijas montavimui.

Esamas šilumos tinklų įvadas

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANO FRAGMENTAS M 1:50 Šilumos punktas
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽS AKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-ŠP.B- 01		LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Karšto vandentiekio sistema
- Karšto vandentiekio cirkuliacijos linija
- Šalto vandentiekio sistema
- - - rutulinis ventilius
- - - filtras
- - - balansinis ventilius
- - - dviejų eigų vožtuvas su pavara
- - - slėgi rėle
- - - cirkuliacinis siurblys
- - - atbulinis vožtuvas
- - - automatinis papildymo vožtuvas
- - - plėtimosi indas
- - - nuorinimo ventilius
- - - vandens išleidimo ventilius
- - - šalto vandens skaitiklis
- - - papildymo vandens skaitiklis
- - - apsauginis vožtuvas
- - - manometrai
- - - termometrai

SUDERINTA
 Reg. Nr. 173524
 AB „Vilniaus šilumos tinklai“
 Tinklo plėtros ir eksploatacijos
 skyriaus inžinierius
Gediminas Dabrūka
 Šilumos punktas.
 2020-12-02

PASTABOS:

1. Įvadiniai manometrai turi būti sumontuoti viename lygyje.
2. Įrenginių eksploataciją žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje pagal pozicijų Nr.
3. Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.
4. Aklės D-2, D-2A ir nuorintojas tinklų pusėje 37 plombuojamos.
5. Šilumos punkto įrenginiams elektros energijos prijungimas numatytas prie elektros energijos tinklų už pastato elektros energijos apskaitos.

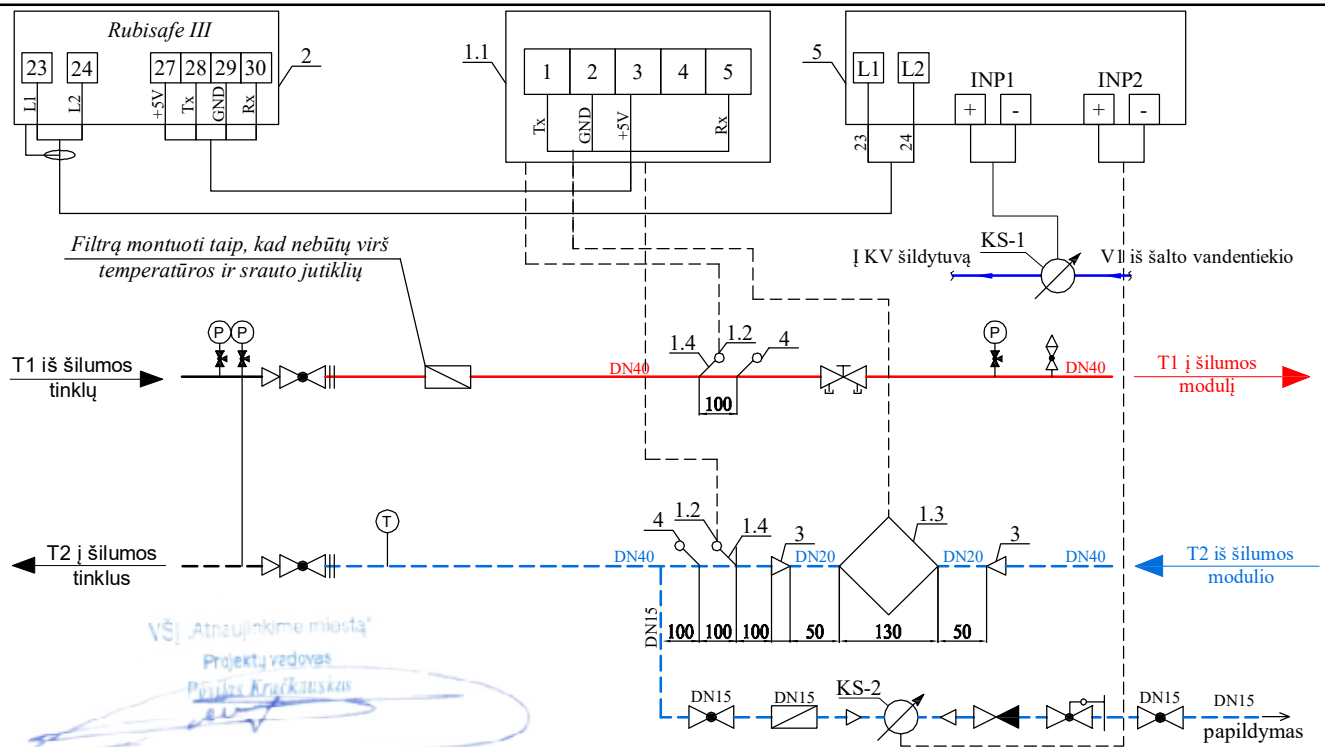
ESAMOS ŠILUMOS APKROVOS, MW

Šildymui 115/60°C		Vėdinimui		KV ruošimui 65/30°C		VISO	
Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h
0,120	1,876	-	-	0,130	3,194	0,250	5,071

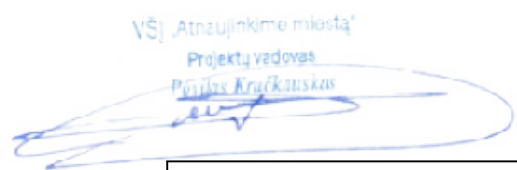
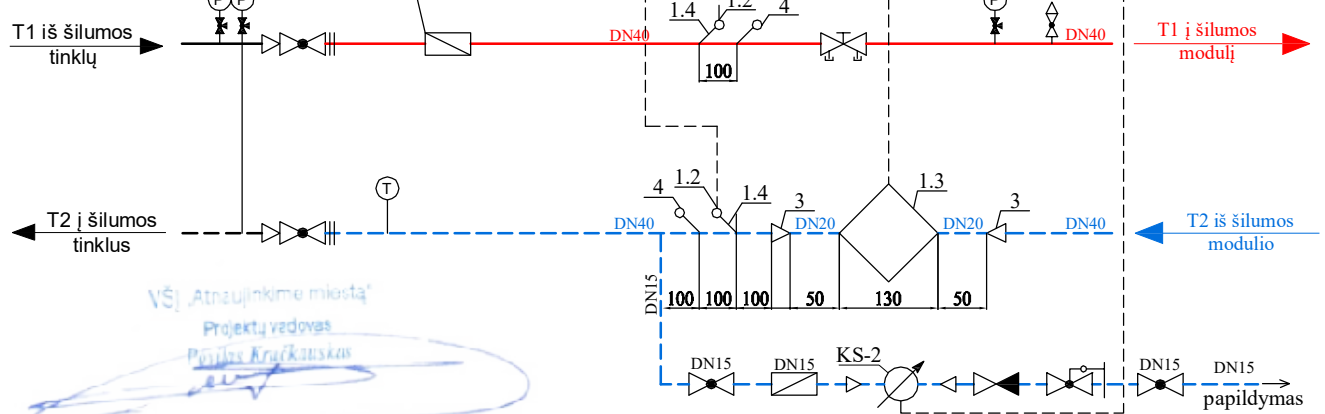
ŠILUMOS PUNKTAS	PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS APKROVOS, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
	ŠILDYMOUI	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO	ŠILDYMOUI	VĖDINIMUI	KV ruošimui	VISO
ŠP-1	0,05335	-	0,130	0,18335	0,834	-	3,194	4,028
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS, °C		SLĖGIAI ĮVADE, bar		ŠILUMOS SKAITIKLIS				
TŠILD.	TVĖD.	TKV	PpAD.	PGRĮŽT.	MARKĖ			Gnom., m³/h
115/60	-/-	65/30	maks. 7,5	maks. 6,0	QALCOMET HEAT(U2) su srauto jutikliu QALCOSONIC FLOW2, DN 20			2,50

VsĮ „Atnaujinkime miestą“
 Projektų vadovas
 Povilas Krutauskas

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA		ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽS AKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VsĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-ŠP.B- 02
LAPAS		LAPŲ
1		1



Filtrą montuoti taip, kad nebūtų virš temperatūros ir srauto jutiklių



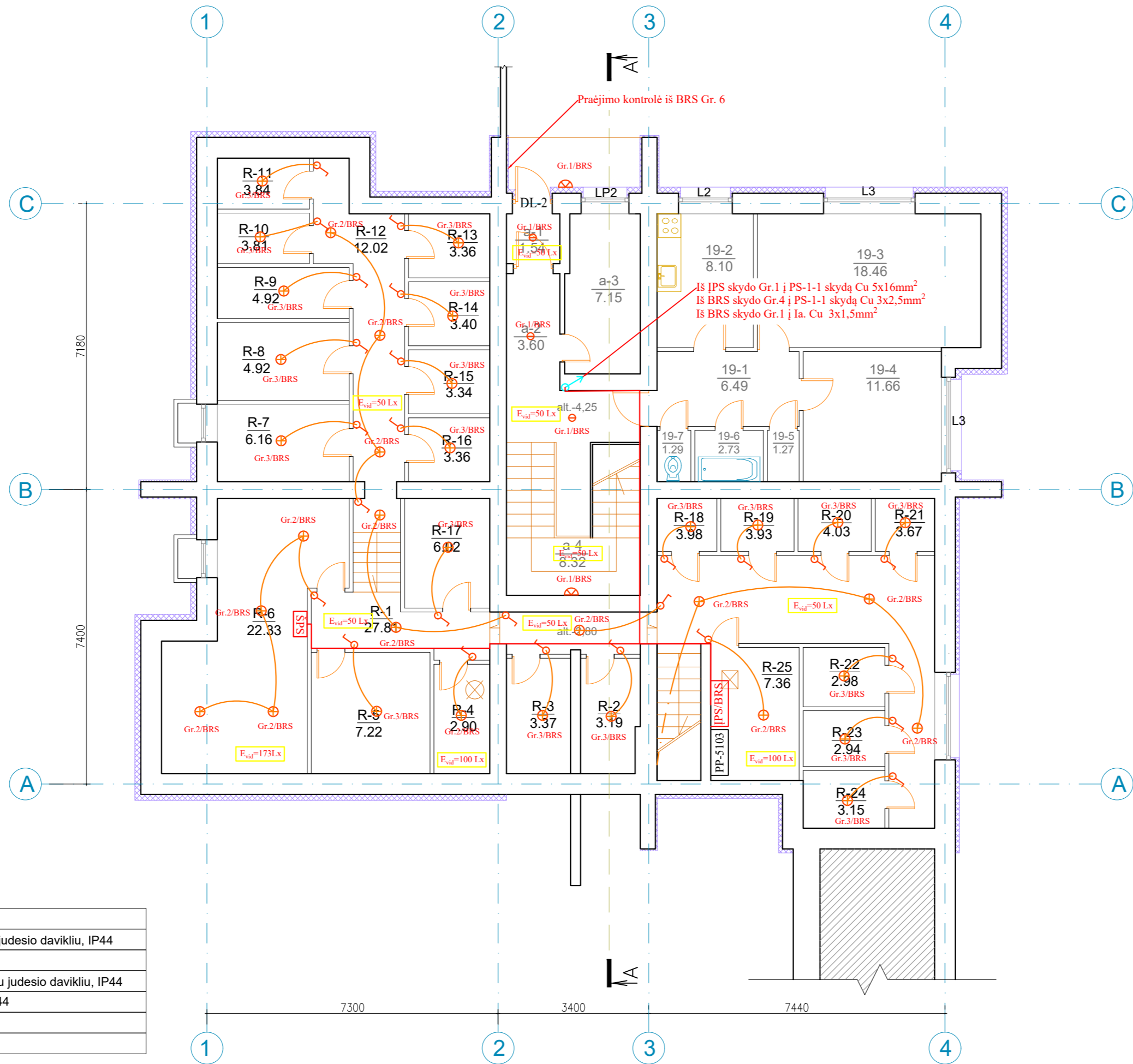
ŠILUMOS APKROVOS							
Šildymui 115/60°C		Vėdinimui -/°C		KV ruošimui 65/30°C		VISO	
Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, MW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h
0,05335	0,834	-	-	0,130	3,194	183,35	4,028

PASTABOS:

1. Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą.
4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos, numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm.
5. Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6. Skaitiklio pertekliniai laidai turi būti paslėpti montažinėje dėžutėje.

Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABA
1	Šilumos skaitiklis Q ALCOMET HEA T	1 kompl.	Ant grįžtamo vamzdžio
1.1	Skaičiuotuvas QALCOMET HEAT-U 2	1 vnt.	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt 500	2 vnt.	
1.3	Srauto jutiklis QALCOSONIC FLOW2 ; DN20; G _{nom} =2,50 m³/h; G _{max} =5,0 m³/h; G _{min} =0,025 m³/h	1 vnt.	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su įvore, įstrižas 10/90	2 vnt.	
2	Šilumos punkto elektros valdymo skydas	1 vnt.	
3	Plieninis perėjimas DN40/DN20	2 vnt.	
4	Lizdas kontroliniam temometru su įvore, įstrižas 10/90	2 vnt.	
KS-2	Papildymo skaitiklis ETWI (karšto vandens) DN15; PN16; T 90 °C; G _{nom} =1,50 m³/h	1 vnt.	Mechaninis su distanciniu duomenų nuskaitymu
KS-1	Šalto vandens skaitiklis prieš KV šilumokaitį MTKI, DN20; G _{nom} =2,50 m³/h	1 vnt.	
5	Impulsu kaupimo adapteris	1 vnt.	

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras," Žemaitės g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	SPV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS SKAITIKLIO ĮRENGIMO SCHEMA	
32360	SPDV	VITALIJ SKLEPOVIČ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽS AKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiaučių gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-ŠP.B- 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ☒ ELEKTROS ĮVADAS
- ☒ VANDENS ĮVADAS

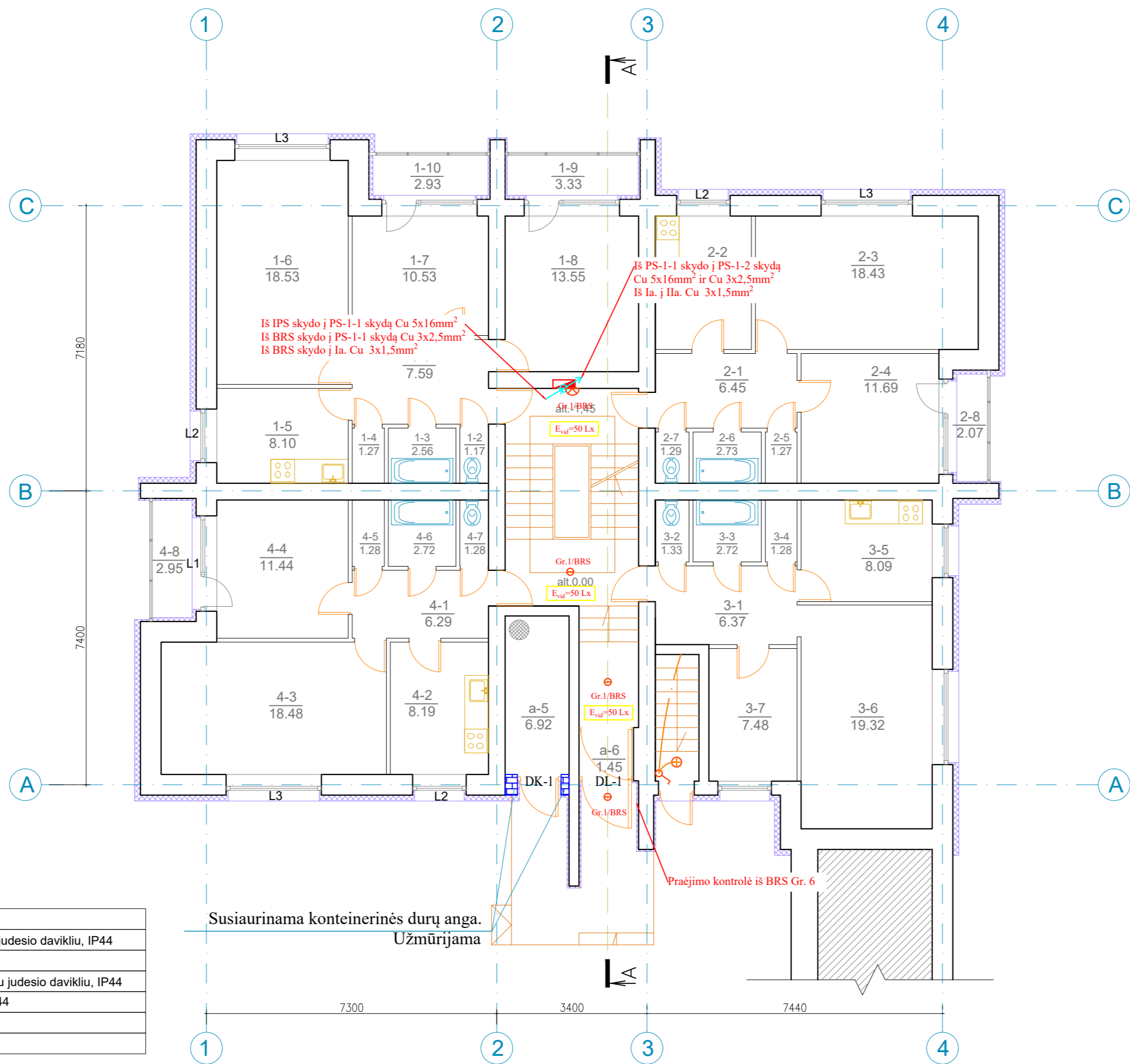
Rūsio patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
19	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.10
	3	Kambarys	18.46
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	0	Viso bute:	50.00
Pat nr.	Patalpa	Plotas	
1	Koridorius	27.81	
2	Sandėlys	3.19	
3	Sandėlys	3.37	
4	Van. įv. patalpa	2.90	
5	Sandėlys	7.22	
6	Šilumos punktas	22.33	
7	Sandėlys	6.16	
8	Sandėlys	4.92	
9	Sandėlys	4.92	
10	Sandėlys	3.81	
11	Sandėlys	3.84	
12	Koridorius	12.02	
13	Sandėlys	3.36	
14	Sandėlys	3.40	
15	Sandėlys	3.34	
16	Sandėlys	3.36	
17	Sandėlys	6.02	
18	Sandėlys	3.98	
19	Sandėlys	3.93	
20	Sandėlys	4.03	
21	Sandėlys	3.67	
22	Sandėlys	2.98	
23	Sandėlys	2.94	
24	Sandėlys	3.15	
25	El. įv. patalpa	7.36	
a1	Tambūras	1.54	
a2	Koridorius	3.60	
a3	Patalpa	7.15	
a4	koridorius	8.32	
	Viso aukšte:	224,62	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

☒	Paskirstymo skydas PS-
⊖	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
⊕	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
⊖⊕	LED 12 W lempų šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
⊕⊖	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
↔	Perėjimas į kitus aukštus
—	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	ELEKTROTECHNIKA JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI RŪSIO PLANAS
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-E-BR-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
1	1	Tambūras	7.59
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.56
	4	Sandėliukas	1.27
	5	Virtuvė	8.10
	6	Kambarys	18.53
	7	Kambarys	10.53
	8	Kambarys	13.55
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	69.56
2	1	Tambūras	6.45
	2	Virtuvė	8.28
	3	Kambarys	18.43
	4	Kambarys	11.69
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.73
	7	WC	1.29
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.21
3	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.33
	3	Vonia	2.72
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.09
	6	Kambarys	19.32
	7	Kambarys	7.48
		Viso bute:	46.59
4	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.19
	3	Kambarys	18.48
	4	Kambarys	11.44
	5	Sandėliukas	1.28
	6	Vonia	2.72
	7	WC	1.28
	8	Lodžija	2.59
		Viso bute:	52.27
a	5	Konteinerio pat.	6.92
	6	Tambūras	1.45
		Viso aukšte:	229,00

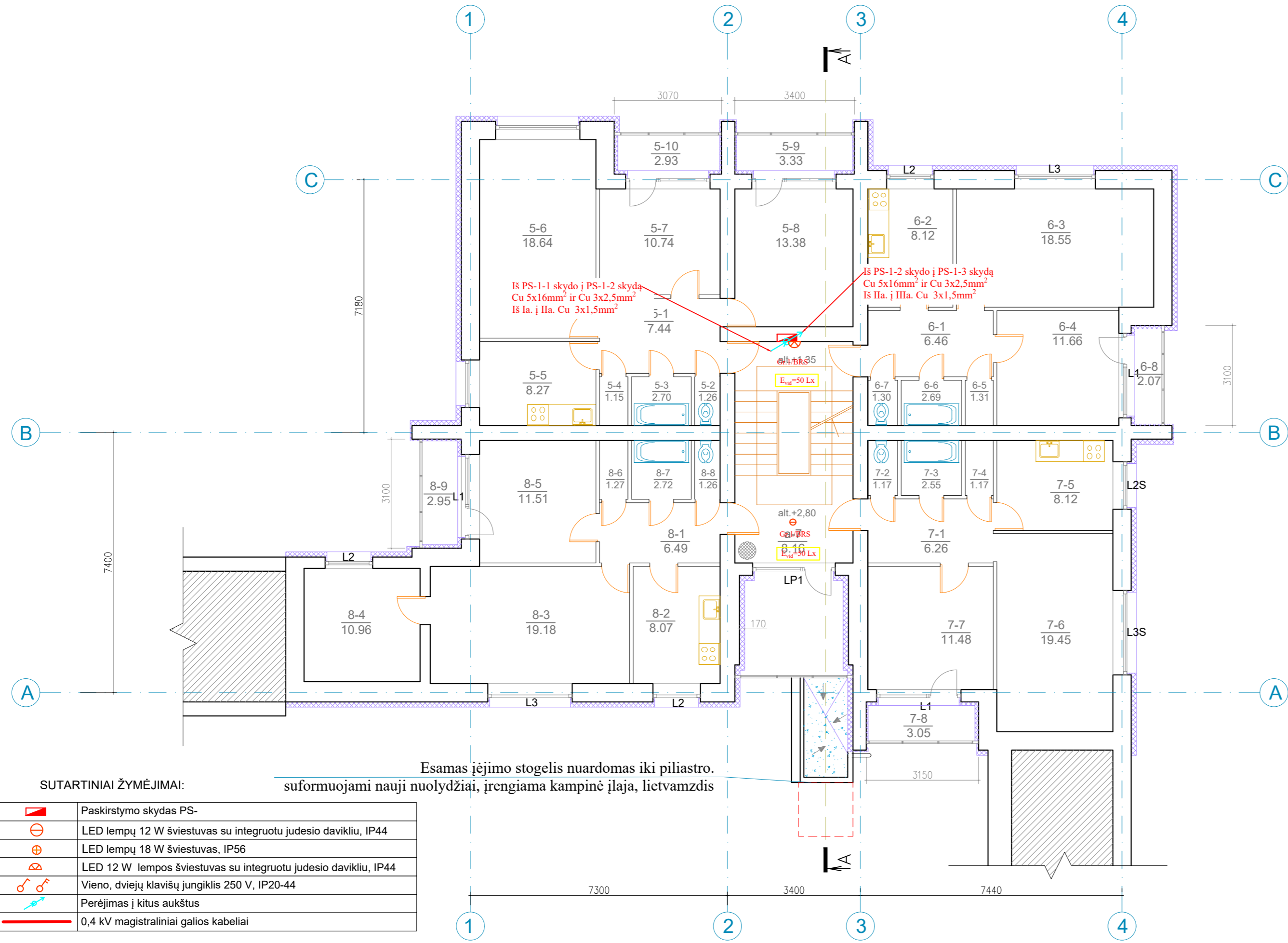
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUOKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Paskirstymo skydas PS-
	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
	LED 12 W lempos šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
	Perėjimas į kitus aukštus
	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROTECHNIKA JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI PIRMO AUKŠTO PLANAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-E-BR-2	LAPAS LAPŲ 1 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
5	1	Tambūras	7.44
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.70
	4	Sandėliukas	1.15
	5	Virtuvė	8.27
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	
	10	Lodžija	
		Viso bute:	63.31
6	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.55
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.31
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.30
	8	Lodžija	
		Viso bute:	50.09
7	1	Tambūras	6.26
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.55
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.45
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	
		Viso bute:	50.20
8	1	Tambūras	6.49
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.18
	4	Kambarys	10.96
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.27
	7	Vonia	2.72
	8	WC	1.26
	9	Lodžija	
	0	Viso bute:	61.46
a	7	koridorius	8.16
		Viso aukšte:	233.06

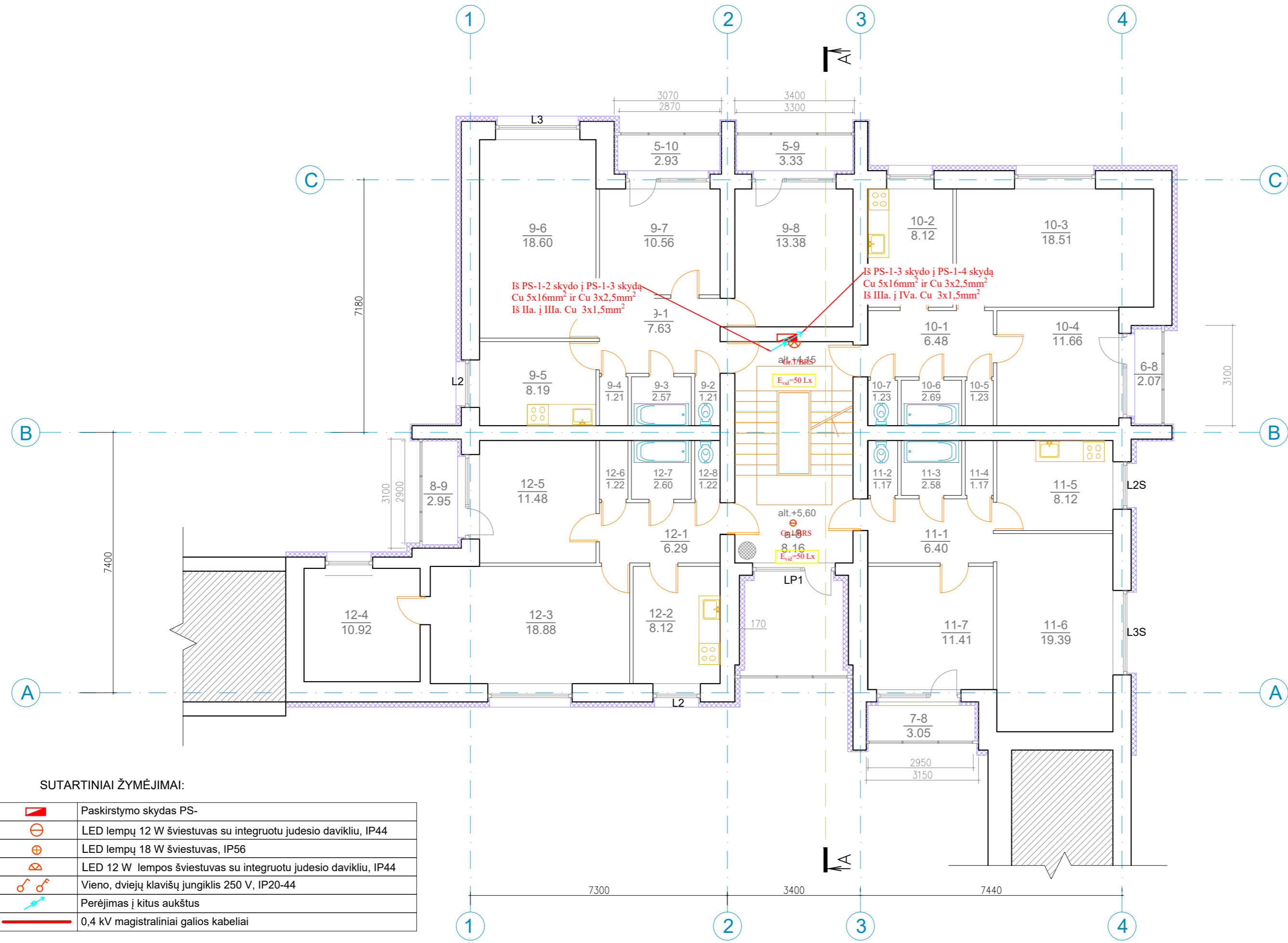
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Paskirstymo skydas PS-
	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
	LED 12 W lempos šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
	Perėjimas į kitus aukštus
	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

Esamas įėjimo stogelis nuardomas iki piliastro. suformuojami nauji nuolydžiai, įrengiama kampinė įlaja, lietvamzdis

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ELEKTROTECHNIKA
			JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	PRC 15-398-TDP-E-BR-3	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Iš PS-1-2 skydo į PS-1-3 skydą
 Cu 5x16mm² ir Cu 3x2,5mm²
 Iš IIIa. į IIIa. Cu 3x1,5mm²

Iš PS-1-3 skydo į PS-1-4 skydą
 Cu 5x16mm² ir Cu 3x2,5mm²
 Iš IIIa. į IVa. Cu 3x1,5mm²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
9	1	Tambūras	7.63
	2	WC	1.21
	3	Vonia	2.57
	4	Sandėliukas	1.21
	5	Virtuvė	8.19
	6	Kambarys	18.60
	7	Kambarys	10.56
	8	Kambarys	13.38
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	69.61
10	1	Tambūras	6.48
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Kambarys	11.66
	5	Sandėliukas	1.23
	6	Vonia	2.69
	7	WC	1.23
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	51.99
11	1	Tambūras	6.40
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.58
	4	Sandėliukas	1.17
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	19.39
	7	Kambarys	11.41
	8	Lodžija	3.05
		Viso bute:	53.29
12	1	Tambūras	6.29
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.88
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.48
	6	Sandėliukas	1.22
	7	Vonia	2.60
	8	WC	1.22
	9	Lodžija	2.95
		Viso bute:	63.68
a	8	koridorius	8.16
		Viso aukšte:	246,73

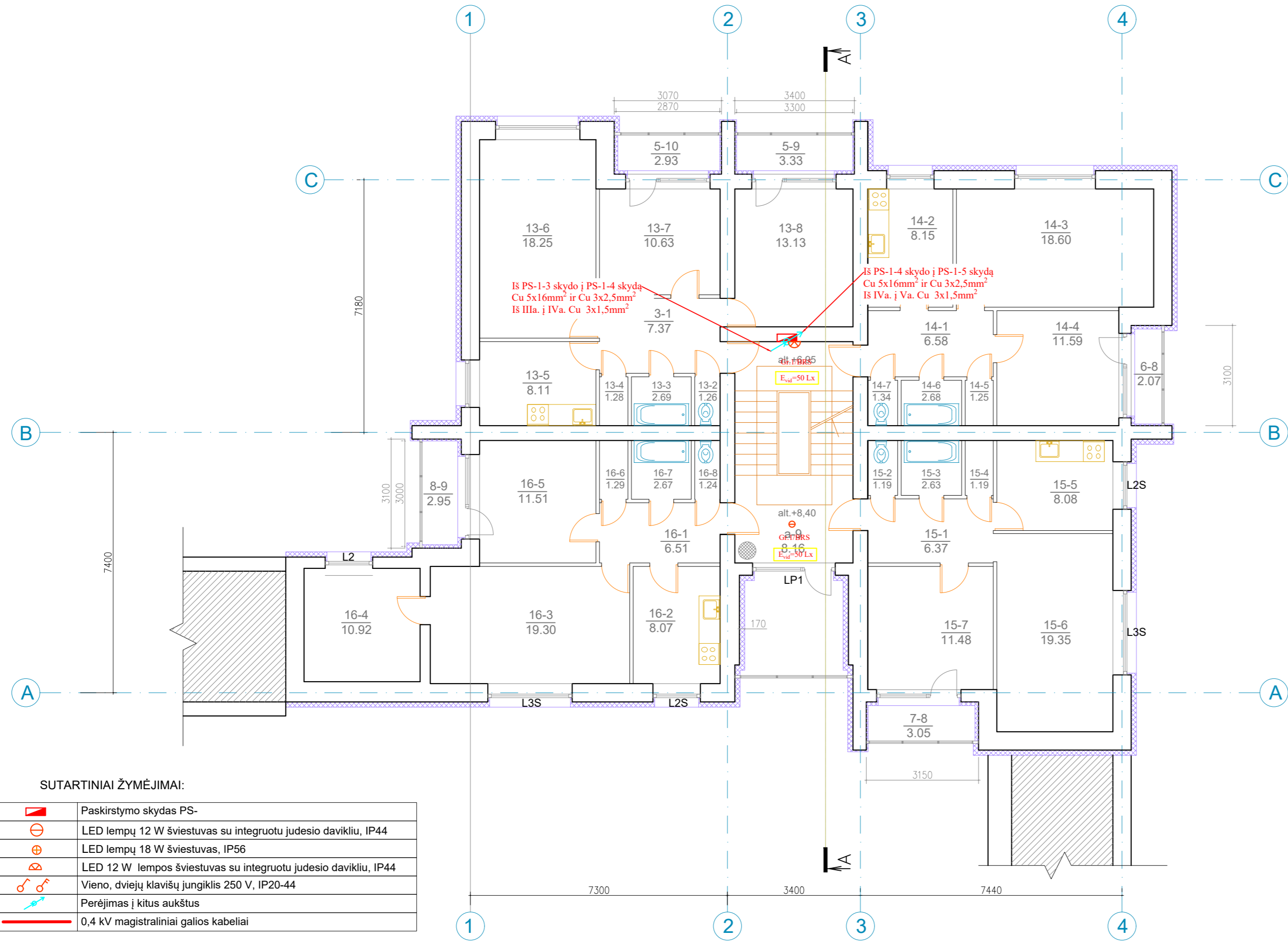
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Paskirstymo skydas PS-
	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
	LED 12 W lempos šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
	Perėjimas į kitus aukštus
	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ELEKTROTECHNIKA
			JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI
			TREČIO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-E-BR-4
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Iš PS-1-3 skydo į PS-1-4 skydą
 Cu 5x16mm² ir Cu 3x2,5mm²
 Iš IIIa. į IVa. Cu 3x1,5mm²

Iš PS-1-4 skydo į PS-1-5 skydą
 Cu 5x16mm² ir Cu 3x2,5mm²
 Iš IVa. į Va. Cu 3x1,5mm²

Ketvirto aukšto patalpų ekspliciacija

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
13	1	Tambūras	7.37
	2	WC	1.26
	3	Vonia	2.69
	4	Sandėliukas	1.28
	5	Virtuvė	8.11
	6	Kambarys	18.25
	7	Kambarys	10.63
	8	Kambarys	13.13
	9	Lodžija	3.33
	10	Lodžija	2.93
		Viso bute:	68.98
14	1	Tambūras	6.46
	2	Virtuvė	8.15
	3	Kambarys	18.60
	4	Kambarys	11.59
	5	Sandėliukas	1.25
	6	Vonia	2.68
	7	WC	1.34
	8	Lodžija	2.07
		Viso bute:	52.14
15	1	Tambūras	6.37
	2	WC	1.19
	3	Vonia	2.63
	4	Sandėliukas	1.19
	5	Virtuvė	8.08
	6	Kambarys	19.35
	7	Kambarys	11.48
	8	Lodžija	3.05
		Viso bute:	53.34
16	1	Tambūras	6.51
	2	Virtuvė	8.07
	3	Kambarys	19.30
	4	Kambarys	10.92
	5	Kambarys	11.51
	6	Sandėliukas	1.29
	7	Vonia	2.67
	8	WC	1.24
	9	Lodžija	2.95
		Viso bute:	64.46
a	8	koridorius	8.16
		Viso aukšte:	247,08

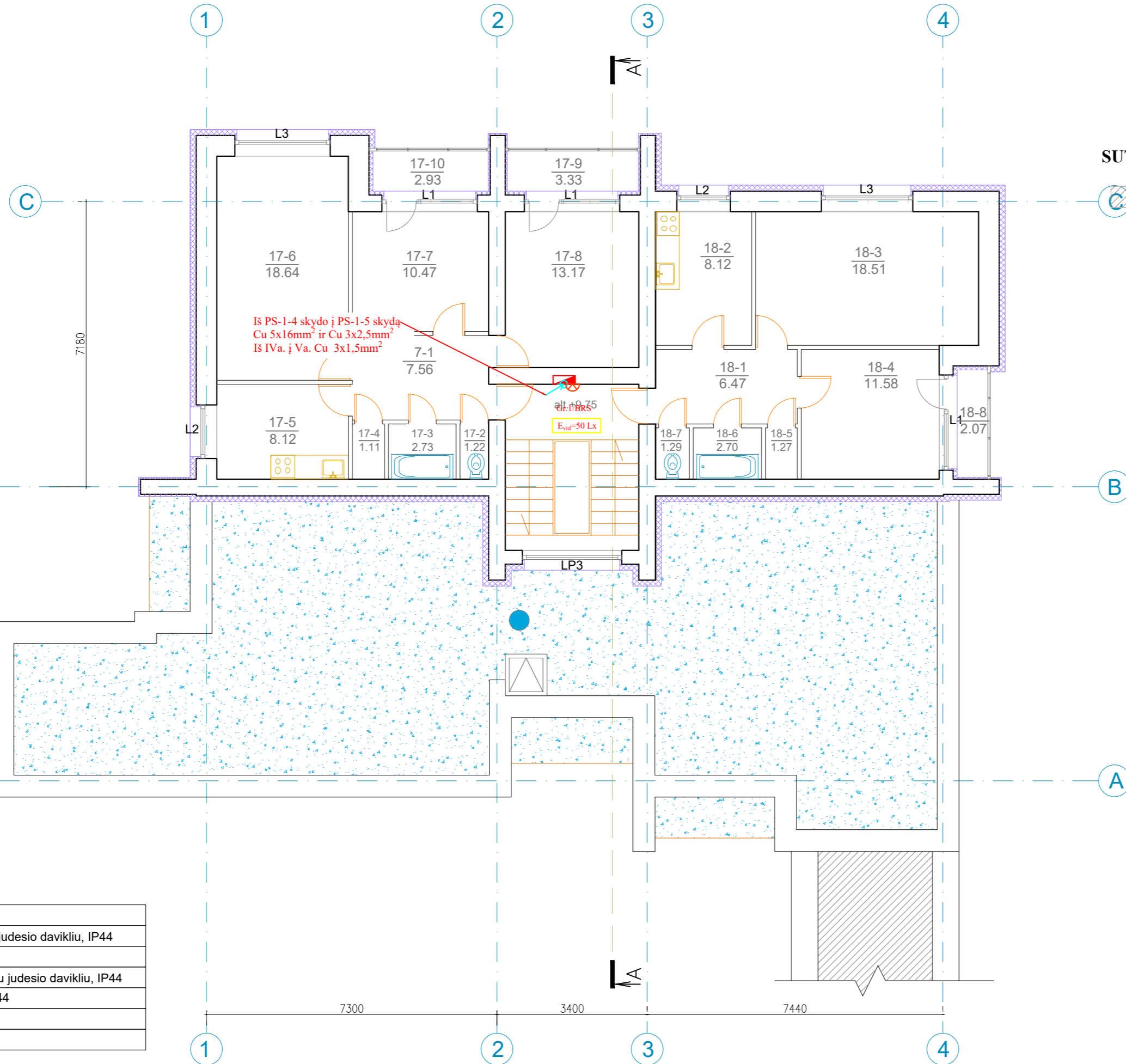
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Paskirstymo skydas PS-
	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
	LED 12 W lempos šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
	Perėjimas į kitus aukštus
	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROTECHNIKA JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-E-BR-5
			LAPAS LAPŲ 1 1



**Penkto aukšto patalpų
eksplicacija**

Buto nr.	Kambario nr.	Patalpa	Plotas
18	1	Tambūras	6.47
	2	Virtuvė	8.12
	3	Kambarys	18.51
	4	Kambarys	11.58
	5	Sandėliukas	1.27
	6	Vonia	2.70
	7	WC	1.29
	8	Lodžija	3.33
	9	Lodžija	2.93
		Viso bute:	56.20
17	1	Tambūras	7.56
	2	WC	1.22
	3	Vonia	2.73
	4	Sandėliukas	1.11
	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	18.64
	7	Kambarys	10.47
	8	Kambarys	13.17
	9	Lodžija	2.07
		Viso bute:	65.09
		Viso aukšte:	121,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

GRETIMO NAMO RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



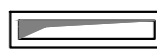






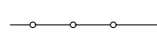


DEMONTUOJAMAS ŠUOKŠLIŲ VAMZDIS,
ANGA PERDANGOJE UŽMONOLITINAMA

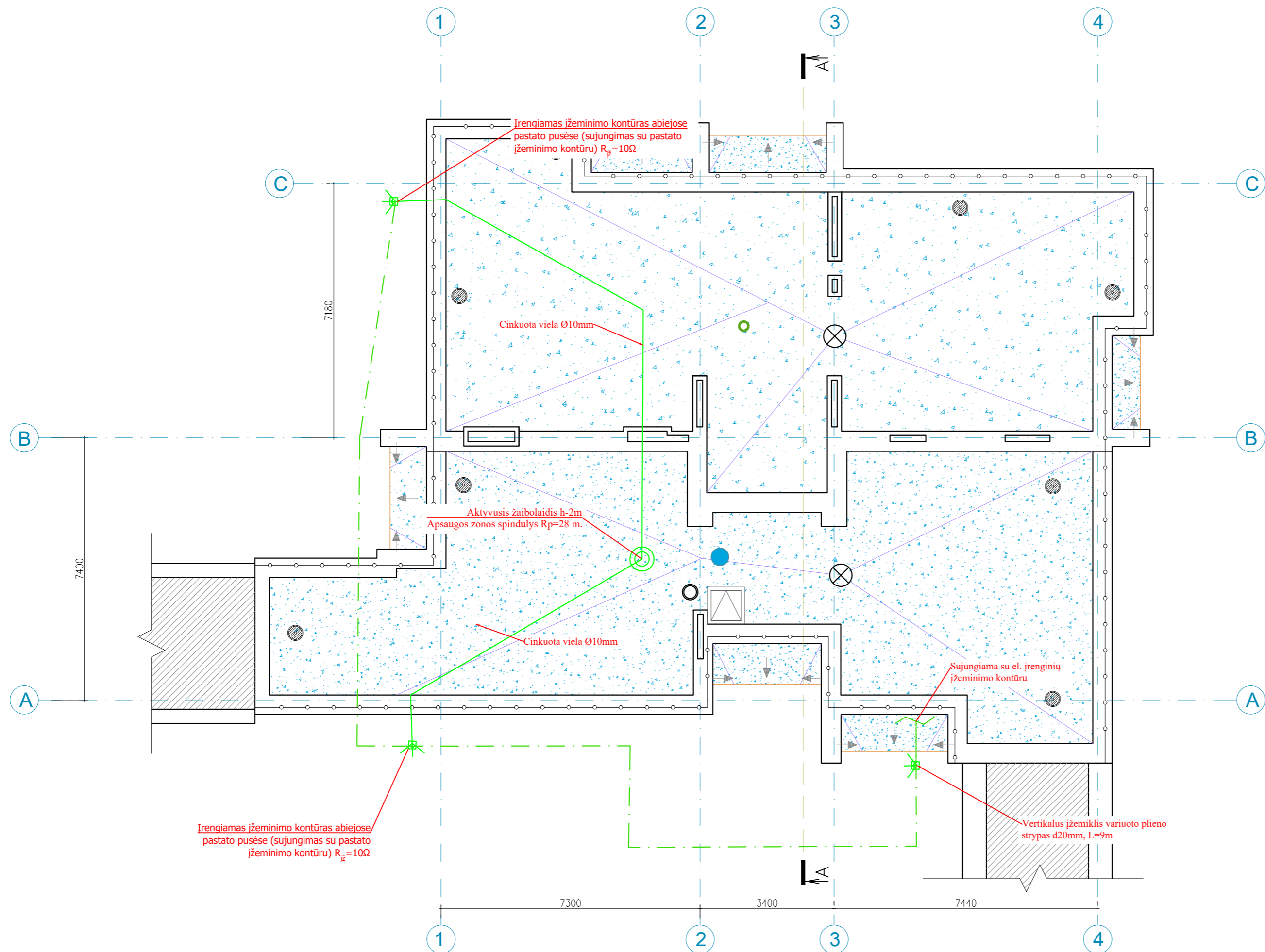
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Paskirstymo skydas PS-
	LED lempų 12 W šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	LED lempų 18 W šviestuvai, IP56
	LED 12 W lempos šviestuvai su integruotu judesio davikliu, IP44
	Vieno, dviejų klavišų jungiklis 250 V, IP20-44
	Perėjimas į kitus aukštus
	0,4 kV magistraliniai galios kabeliai

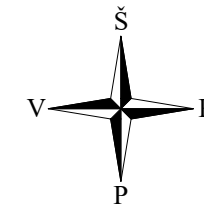
A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	ELEKTROTECHNIKA JĖGOS IR APŠVIETIMO TINKLAI PENKTO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-E-BR-6
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA
-  GRETIMO NAMO RIBOS
-  VĒDINAMO ŠACHTA
-  IŠLIPIMO LIUKAS
-  Įlaja
-  Alsuokliai
-  Ryšio antenos stovas
-  Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
-  Parapeto tvorelė
-  Šiukšlių vėdinimo kaminėlis
-  - lietaus latako nuolydis
-  DEMONTUOJAMAS ŠIUKŠLIŲ VAMZDIS, ANGA PERDANGOJE UŽMONLITINAMA

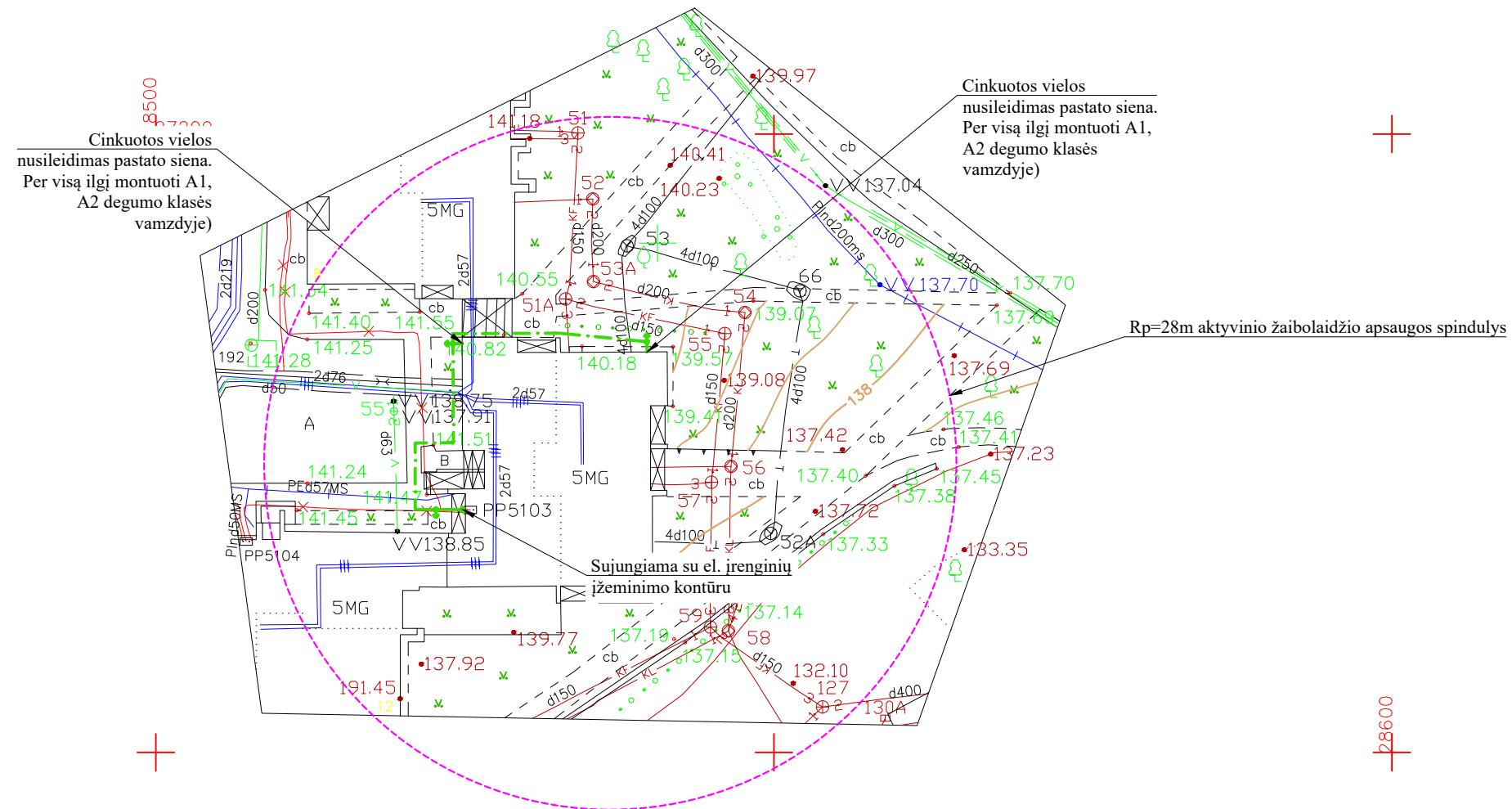


A	2020	Techninio darbo projekto korektūra	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38625	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	ELEKTROTECHNIKA ŽAIBOSAUGOS IR ĮŽEMINIMO ĮRENGIMO STOGO PLANAS
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Uždaskovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRC 15-398-TDP-E-BR-7	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

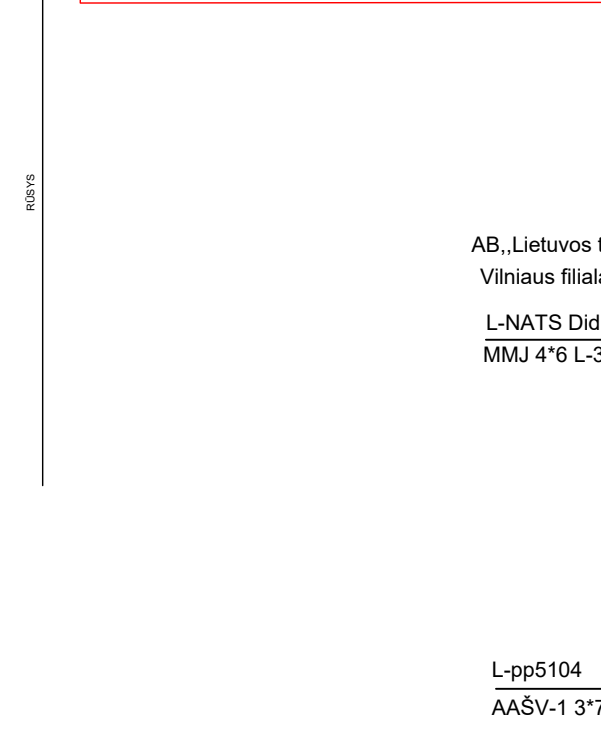
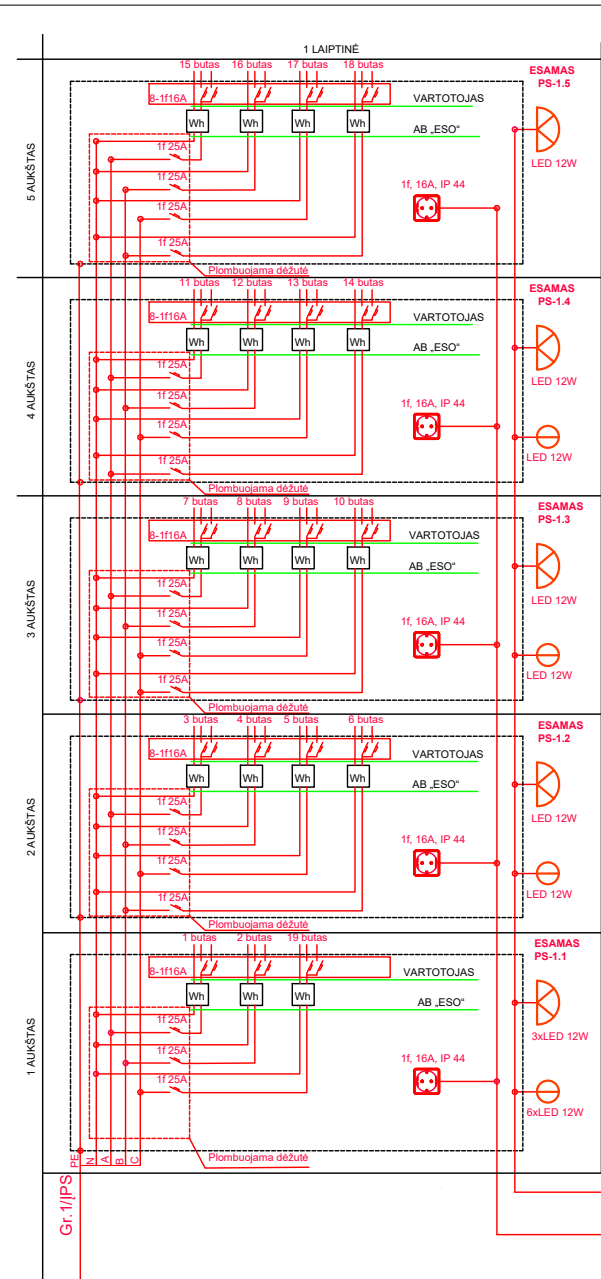


ŽYMĖJIMAI:

- 30x4 mm plieninė karšto cinkavimo juosta
- ⬇ Ø20 mm, 9 m įžeminimo elektrodas

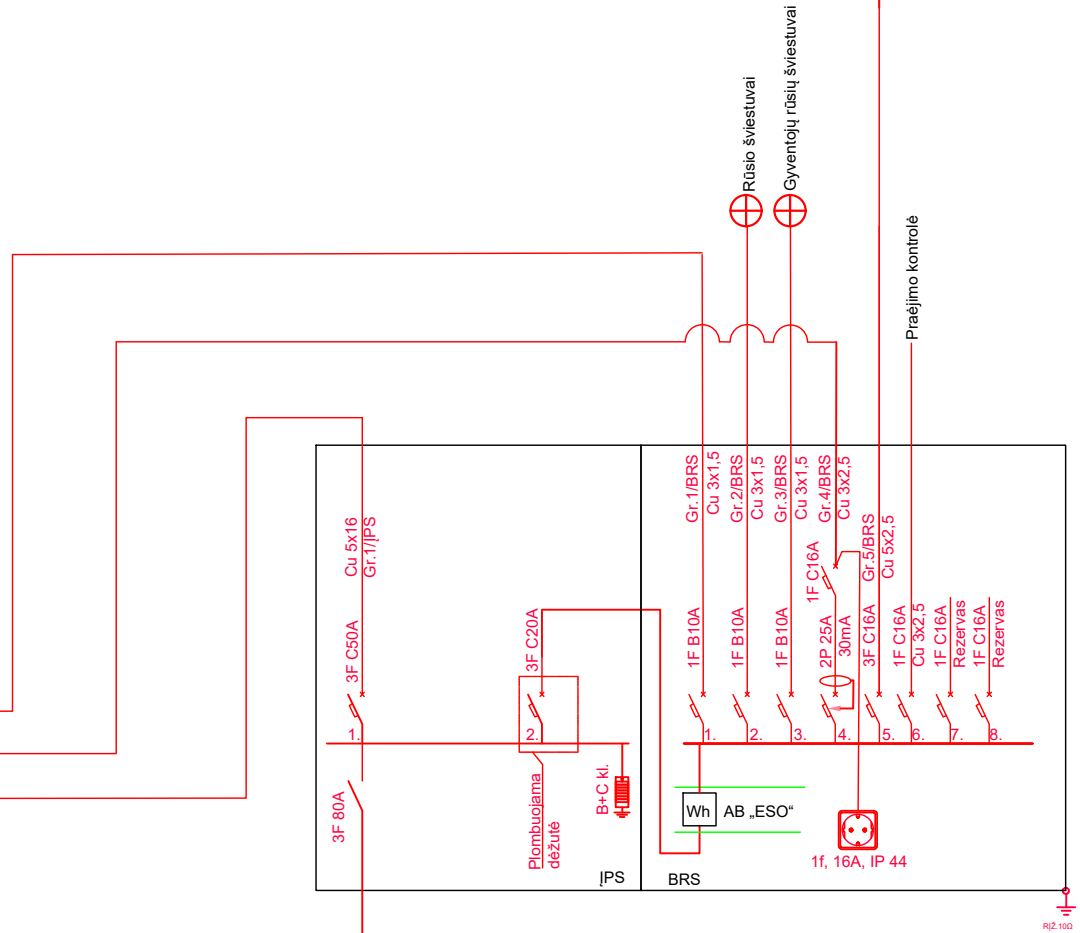
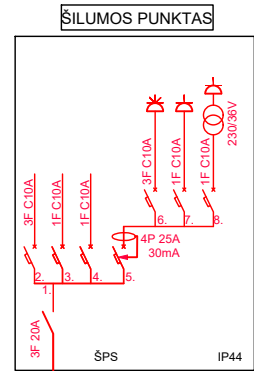


0	2020	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	LAI DA
31865	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	A
			SKLYPO PLANAS SU ĮŽEMINIMO ĮRENGINIAIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Uždakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius		PRC 15-398-TDP-E-BR-8	LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

1. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skerspjūvius, ilgį bei prijungiamą galingumą tikslinti darbų metu;
2. Projektuojama elektros tiekimo schema daugiabučiui namui su dujinėmis viryklėmis butuose. Prieš pradėdami vykdyti darbus kreiptis į el. prisijungimo sąlygas išduodančią organizaciją, dėl lokalaus tinklo pertvarkymo.
3. Butuose su elektrinės viryklės tarifu, montuojami "C" 25A automatinai išjungėjai (tikslinama pagal išpirktą galią);
4. Tarp aukštų kabeliai įtraukiami, jei galima, į esamus įvadinius vamzdžius;
5. Rūsio patalpose visa instaliacija įrengiama PVC vamzdžiuose.



0	2020	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 10, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31865	PDV	JUSTINAS TARASEVIČIUS	ELEKTROTECHNIKA. ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: Vilniaus miesto Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 10 savininkų bendrija "Vilniaus m. DNSB Didlaukio g. 10" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
			PRC 15-398-TDP-E-BR-9
		LAPAS	LAPŲ
		1	1