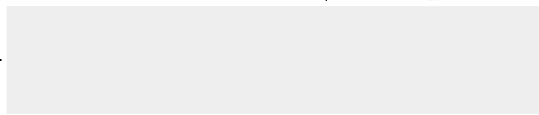


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Namų ūkis“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis. Priedai.
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2023-239241/II-TDP-BD
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius		
3535	Projekto vadovas		

Vilnius, 2023 m.

UAB „AESTAS“
DIREKTORIUSĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO
SKYRIMO

2023-02-10 Nr. 2023/12

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 “Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” patvirtinimo, ir UAB “Aestas” ir VšĮ „Atnaujinkime miestą“ sudarytos Pirkimo sutarties Nr. CPO 239241 nuostatomis:

1. s k i r i u:

- 1.1. Birutę Kudžmienę techninio darbo projekto vadove (kvalifikacijos atestato Nr. 3535) objekte Gyvenamosios paskirties pastato Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – projektas);
- 1.2. Jolitą Sarpaliūtę techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalies vadove (kvalifikacijos atestato Nr. A1643);
- 1.3. Jolitą Sarpaliūtę architektūros dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. A1643);
- 1.4. Gediminą Gylį konstrukcijų dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 31507);
- 1.5. Algirdą Lekstutį šildymo-vėdinimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 34791);
- 1.6. Almą Motuzienę vandentiekio ir nuotekų dalies vadove (kvalifikacijos atestato Nr. 27037);
- 1.7. Albiną Ragelį elektrotechnikos dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 22603);
- 1.8. Darių Tijušą procesų valdymo ir automatizacijos dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 26687);
- 1.9. Algirdą Lekstutį šilumos gamybos ir tiekimo dalies, šildymo vėdinimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 34791);
- 1.10. Rytį Vasiliauską Gaisrinės saugos dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 39887);
- 1.11. Gintautą Barysą Pasirengimo statybos ir statybos darbų organizavimo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 29978);
- 1.12. Algį Levandavičių Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 22541);
- 1.13. Mantą Šleževičių dujotiekio dalies vadovu (kvalifikacijos atestato Nr. 29733);
- 1.14. Vasilijų Malko įgaliotu asmeniu veikti UAB „Aestas“ vardu pagal Sutartį.

2. į s a k a u šio įsakymo 1.1 - 1.12 punktuose nurodytiems projekto vadovui ir projekto dalių vadovams:

- 2.1. parengti Gyvenamosios paskirties pastato Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektą.
- 2.2. vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Direktorius



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

2023-09-06, Vilnius

UAB „Aestas“

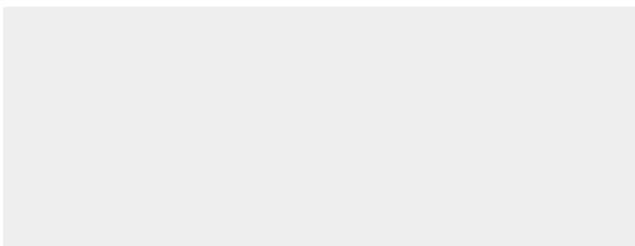
el.p. e.sutkus@aestas.lt

Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams vykdant Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektą

Informuojame, kad Užsakovas VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ susipažino su UAB „Aestas“ parengtu techniniu darbo projektu „Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ ir pritaria esminiams projektiniams sprendiniams.

Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovas

*



**DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46. II KORP., VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKŲ SUSITIKIMO PROTOKOLAS**

2023-07-19
Vilnius

Savanorių pr. 46. II korp., Vilnius

Susirinkimo vieta

Susitikimo pradžia 18.00 val.

Name yra 48 butų ir kitų patalpų, susitikime dalyvauja butų ir kitų patalpų savininkai.

DARBOTVARKĖ:

1. Susitikimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susitikimo pirmininku pasiūlyta išrinkti

Susitikimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti

Balsuota „už“ vienbalsiai.

NUTARTA. Išrinkti susitikimo pirmininku

Išrinkti susitikimo sekretorium..

(vardas, pavardė)

2. SVARSTYTA. Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto viešo aptarimo.

Pranešėjas -

NUTARTA:

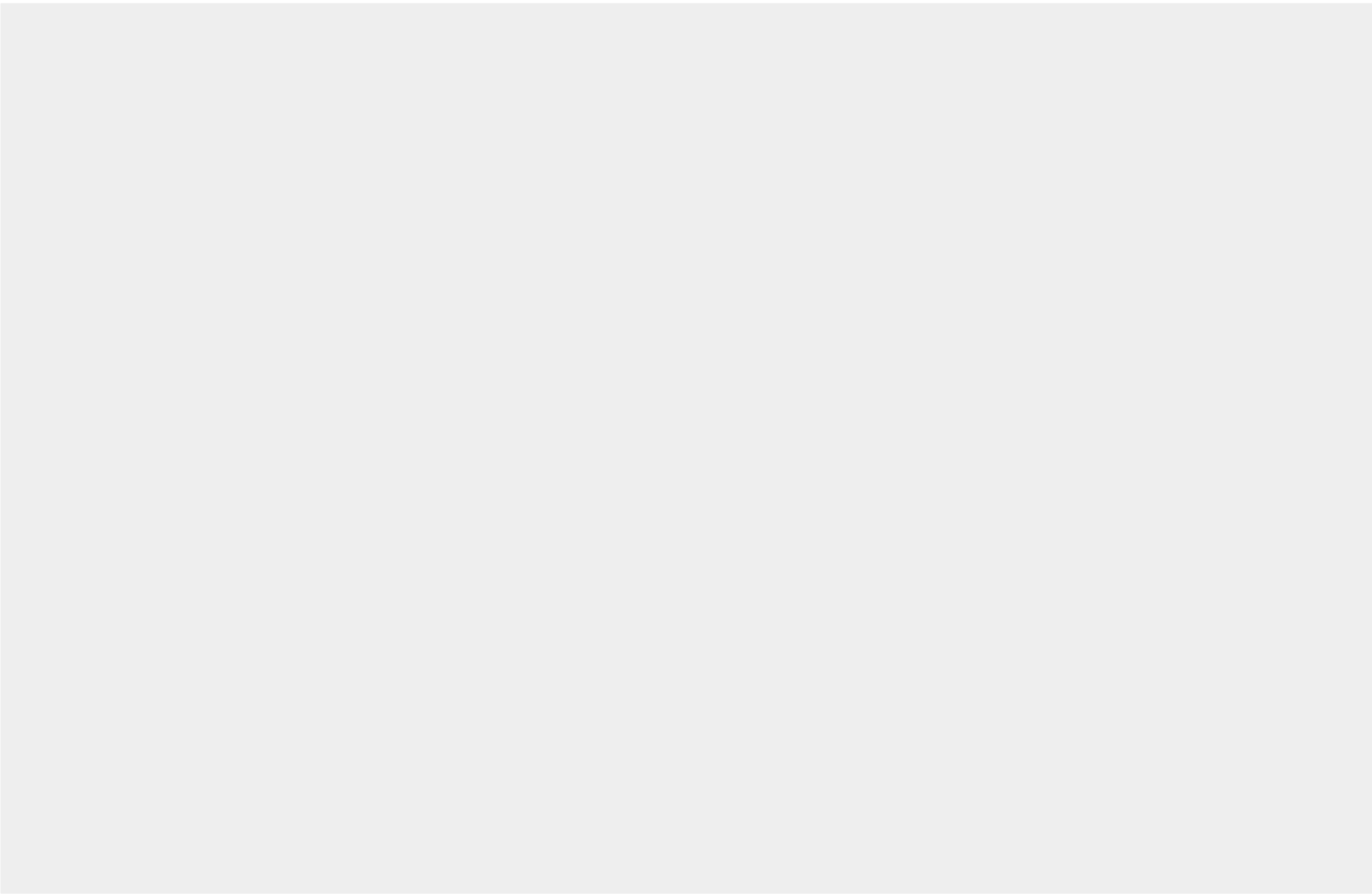
Esminiu projekto sprendimais patvirtinti.

PRIDEDAMA:

1. Susitikimo skelbimas;
2. Dalyvių sąrašas.

Susitikimo pirmininkas

Susitikimo sekretorius



Vilnius

2021 m. lapkričio 25 d. Nr.

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Savanorių pr. 46 (2A9b), Vilnius, kurio unikalus numeris **1097-6008-7022** (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo, veikiančio 2012-11-30 bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu, kuriam atstovauja Namų butų ir kitų patalpų savininkų įgaliotas asmuo Dovilė Jurgelevičienė, gim. 1981-01-05, gyv. adr. Savanorių pr. 46-54, Vilnius (toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, atstovaujamos direktorės Eglės Randytės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) 2021-05-24 priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2021-05-31 Protokolas Nr. SAV46/01);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUSITARIA:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
 - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliojimo vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktų, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
 - 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliojiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 3,50 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
 - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
 - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.);
 - 1.2.4. visas išlaidas dėl juridinio fakto, susijusio su paskolos sutartimi įregistravimu, Nekilnojamojo turto registre apmoka Įgaliojotojas, pagal Registro tvarkytojo, valstybės įmonės Registrų centras išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių banku. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins patekimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kilę vykdant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

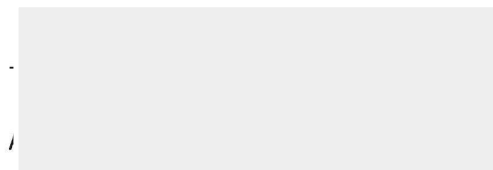
5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), lapai (-ų).

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

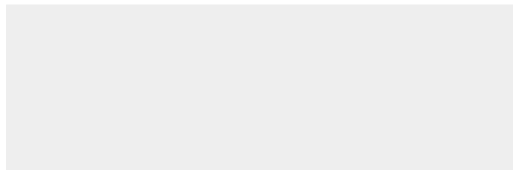
Daugiabučio namo, Savanorių pr. 46 (2A9b),
Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų
įgaliotas asmuo Dovilė Jurgelevičienė gim. 1981-01-05
Savanorių pr. 46 -54, Vilnius
el. p. dovilejjj@yahoo.com
tel. +370 670 13993



A. V.

Įgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
juridinio asmens kodas 300662245
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
el. p. info@amiestas.lt
tel. 8 52 503 408



Egidijus Sutkus | Aestas

Nuo:

Išsiųsta:

Kam:

Kopija:

Tema:

Priedai:

FW: Savanorių pr. 46 II korpusas, Vilnius Spalviniai sprendimai.

II-Variantas-Savanoriu-46-II-Korp.2023-05-23.pdf; I-Variantas-Savanoriu-46-II-Korp.2023-05-23.pdf

Sveiki,

Tvirtiname 1-mą spalvinį sprendinį.

Pagarbiai



VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovas
Projektų įgyvendinimo skyrius

■ Panerių g. 20, 03209 Vilnius

www.amiestas.lt

Informacija, esanti šioje žinutėje ir su ja siunčiamuose dokumentuose, yra konfidenciali. Jeigu Jūs nesate šios žinutės adresatas, bet koks šio dokumento ar jo dalies naudojimas yra draudžiamas. Jei šią žinutę gavote per klaidą, prašome ją ištrinti ir apie tai informuoti siuntėją.

From: Aestas <e.sutkus@aestas.lt>

Sent: Tuesday, May 23, 2023 3:58 PM

To: info@aestas.lt

Subject: Savanorių pr. 46 II korpusas, Vilnius Spalviniai sprendimai.

Laba diena,

Siunčiu spalvinius sprendimus. Patvirtinimui.

Savanorių pr. 46 II korpusas, Vilnius

Korpusas antras, bet namas tas pats, tai ir spalviniai sprendimai tie patys, kaip pirmo korpuso.

Pagarbiai

Architektas
UAB "Aestas"



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-04 08:21:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/203099
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1976-04-20
Būklė: Tvarkomas (nuo 2023-12-01)
Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 46

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-6008-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A9b
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2008
Papr. remonto pabaigos metai: 2009
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 2985.96 kv. m
Naudingas plotas: 2734.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1841.04 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 27.14 kv. m
Pagrindinis plotas: 141.47 kv. m
Tūris: 11860 kub. m
Užstatytas plotas: 336.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 48
Kambarių skaičius: 112
Koordinatė X: 6060321
Koordinatė Y: 580444
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1086 Eur
Atkuriamoji vertė: 1086 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1976-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-29
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 230.60 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-6008-7022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 2A9b
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2009
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 2983.09 kv. m
Naudingas plotas: 2774.53 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1841.10 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 16.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 151.35 kv. m
Tūris: 12139 kub. m
Užstatytas plotas: 340.64 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 51
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 48
Kambarių skaičius: 112
Koordinatė X: 6060318
Koordinatė Y: 580442
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1101 Eur
Atkuriamoji vertė: 1101 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1976-04-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-09
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 201.51 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-6008-7030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 3A9b

Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Kap. remonto pradžios metai: **2008**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2009**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **9**
 Bendras plotas: **2973.47 kv. m**
 Naudingas plotas: **2774.76 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **182.64 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1841.84 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **16.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **154.73 kv. m**
 Tūris: **12139 kub. m**
 Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **48**
 Kambarių skaičius: **112**
 Koordinatė X: **6060299**
 Koordinatė Y: **580406**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1104 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1104 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1976-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **201.65 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-05 Kita sutartis Nr. 20230105/02**
 Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-01**
 Terminas: **Nuo 2023-01-05**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-05 Kita sutartis Nr. 20230105/03**
 Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-01**
 Terminas: **Nuo 2023-01-05**

7.3.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB "Namų ūkis", a.k. 302692251**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-05 Kita sutartis Nr. 20230105/01**
 Aprašymas: **Terminas - 3 (treji) metai. Tuo atveju, jei nei viena šalis prieš 30 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro nutraukti sutartį, ji pratęsiama dar vieneriems metams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-01**
 Terminas: **Nuo 2023-01-05**

7.4.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Įgaliotinis: [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Jungtinės veiklos sutartis**
2020-02-14 Protokolas Nr. 2
2020-10-22 Protokolas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-15**

7.5.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Įgaliotinis: [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-02 Jungtinės veiklos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

7.6.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Įgaliotinis: [redacted]
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-25 Jungtinės veiklos sutartis**
2018-03-06 Protokolas Nr. 2
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-231107-00140
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230825-10157
Aprašymas: 2022-11-09 pastato duomenys patikslinti, atlikus buto Nr. 66 (unikalus Nr. 1097-6008-7010:0049) kadastrinius matavimus.
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-01
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-230714-00105
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-17
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0393-00555/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-25
Terminas: Nuo 2021-02-25 iki 2031-02-25
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0212-04220/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-03
Terminas: Nuo 2021-02-03 iki 2031-02-03
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0212-04221/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-03
Terminas: Nuo 2021-02-03 iki 2031-02-03
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-6008-7030:0095) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-100-170302-00229
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpų (unikalus Nr. 1097-6008-7030:0095) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-09
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-6008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-6008-7010:0030) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (II KORPUSO), BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS

2021 m. gegužės 31 d. Nr. SAV46/01

Balsavimas raštu vyko nuo 2021-05-11 iki 2021-05-24

I. BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: **Savanorių pr. 46**

Namo unikalus numeris: **1097-6008-7022**

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB „Namų ūkis“**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: **302692251**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): **S. Moniuškos g. 50-4, Vilnius**

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: **51**

Namo butų skaičius: **48**

Namo kitų patalpų skaičius: **3**

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 38 (trisdešimt aštuoni) biuleteniai, turintys 38 (trisdešimt aštuonis) balsus, ir tai sudaro 74,50 (septyniasdešimt keturis ir penkiasdešimt šimtųjų) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusių.

III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2021 m. balandžio 27 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomas klausimas:

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) **investicijų planą (B paketą)** ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti visa **1 022 569 , 19 (vienas milijonas dvidešimt du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt devyni eurai 19 ct) EUR**

iš jų kredito suma **926 793, 68 (devyni šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt trys eurai 68 ct) EUR.**

2) visas su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

3) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“**, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.

Projekto administratorius namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

4) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k. 11202554, ne didesnei kaip **926 793, 68 EUR** sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėn. laikotarpiui**, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **3,50 Eur (neįskaitant PVM)** vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,0434 Eur/kv. m** per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

9) patalpų savininkai, kurių naudai sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtina, kad supranta, jog neįgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir/arba bet kuriame projekto įgyvendinimo etape priėmę sprendimą neįgyvendinti projekto, išpareigoja grąžinti ne tik visą pagal valstybės paramos sutartį išmokėtą paramą, bet ir padengia visas Projekto administratoriaus turėtas išlaidas susijusias su projekto administravimu nuo pat pirmojo projekto etapo – Energetinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo užsakymo.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
30	5	3

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

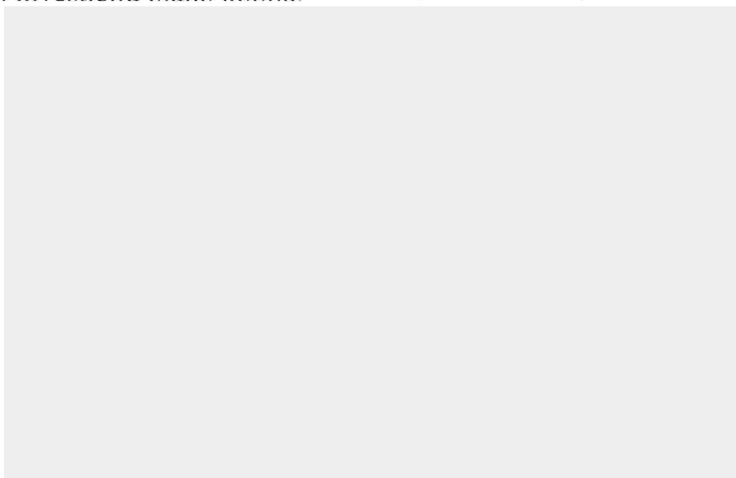
Buto / kitos patalpos numeris	Buto / kitos patalpos numeris	Buto / kitos patalpos numeris
(savininkas balsavo sprendimui pritarti)	(savininkas balsavo sprendimui nepritarti)	(negaliojantys biuleteniai)
50; 51; 54; 56; 57; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 68; 70; 72; 74; 75; 76; 77; 78; 82; 83; 88; 89; 91; 92; 94; 95; 96	49; 52; 85; 90; 93	58; 71; 84

NUTARTA: PRITARTI siūlomam sprendimui.

V. PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsų skaičiavimo komisijos nariai:



KOPIJA TIKRA



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
info@miestas.lt

2022 - __ - __

2022-11-24 Nr.

DĖL DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (II K.), VILNIUS TIKSLINTO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO (JO DALIES) SUDERINIMO

Lietuvos Respublikos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), vadovaudamasi Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (toliau – Aprašas), daugiabučio namo, **Savanorių pr. 46 (II k.), Vilnius** patikslintą daugiabučio namo investicijų planą Nr. VIJS81172K derina, kur B priemonių paketo Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **1.575.359,01 Eur** (vienas milijonas penki šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt devyni Eur, 01 ct).

Pažymime, kad Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 974, 4 p. yra nurodyta, jog dėl nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos dydžio apskaičiavimo ir pažymos apie galimą suteikti nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą išdavimo į Agentūrą kreipiasi projekto administratorius, pateikdamas Agentūros nustatytos formos prašymą. Jeigu daugiabučiame name, kurio, investicijų planas suderintas, yra ūkinę veiklą vykdančių asmenų, prašome pateikti Agentūrai prašymą dėl nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos dydžio apskaičiavimo ir pažymos apie galimą suteikti nereikšmingą (*de minimis*) pagalbą išdavimo.

Pastatų energinio taupumo departamento direktorė

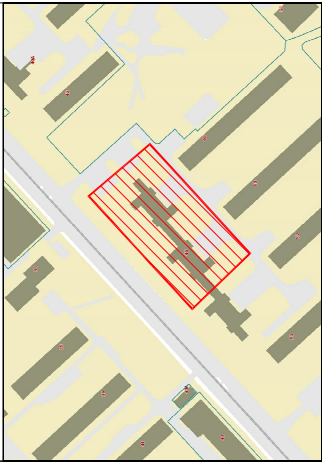
Biudžetinė įstaiga
Labdarių g. 3,
LT-01120 Vilnius

el. p. apva@apva.lt
<https://www.apva.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 288779560

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO NAMO SAVANORIŲ PR. 46 (II K.), VILNIUS TIKSLINTO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO (JO DALIES) SUDERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-07 Nr. APVA-9470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-12-07 Nr. 01-22-2382
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Departamento direktorius, Pastatų energinio taupumo departamentas
Sertifikatas išduotas	Aplinkos projektų valdymo agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-07 09:35:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2022-12-07 09:36:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-16 08:27:51 – 2025-09-15 08:27:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.68
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-07 15:34:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-07 15:34:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Topografinio darbu teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

KOPIJA TIKRA



TIIS derinimo lentelė

Data		Prašymo Nr.
Pateiktas	Ivykdytas	
2023-03-22	2023-04-14	TIIS1-20230322-020022

584000

6060300

150 - A - 15

150 - A - 16

UAB "Sklypu matavimai" k. 300590290 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com		Plano tipas: topografinis planas • pilnas turinys	
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Naujamiesto sen., Savanorių pr.46		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Planimės padėties tikslumas 0,034m; aukščių padėties tikslumas - 0,036m.		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2023-03
			A.V.



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: Birutė Kudžmienė

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: 3535 Ar galioja: TAIP

Pirmą kartą išduotas: 1998-02-06

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-05-10 iki 2018-06-14 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės, teritorijų detaliojo planavimo specialistės ir teritorijų specialiojo planavimo specialistės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės); kiti statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai. Teritorijų planavimo rūšys: detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.

Nuo 2018-06-14 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-06-07 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

2023-06-13 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-04. Paieškos data: 2023-07-09.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

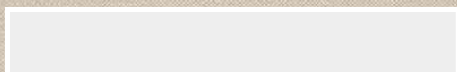
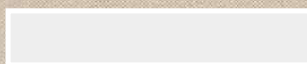


STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

KOPIJA TIKRA

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



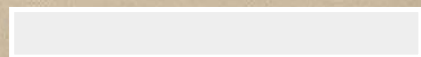
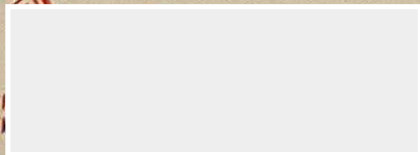
Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius



20776

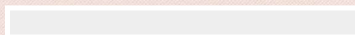
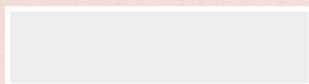
Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

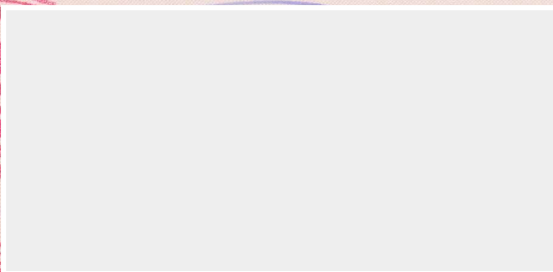
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



17468

Išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.ltIšrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo
dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris

Pirmą kartą
išduotas 2015-07-09

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2015-07-09 iki 2019-05-23 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Nuo 2019-05-23 iki 2019-11-14 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo). Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

Nuo 2019-11-14 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2020-07-08 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-12-29. Paieškos data: 2021-12-30.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (elektrotechnikos daliai).

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

L.e.p. direktorius



Išduotas 2016 m. liepos 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16840

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



20261

Išduotas 2018 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. rugsėjo 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:			
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	22541	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2008-06-30		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2013-05-17 iki 2014-11-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.		
Nuo 2014-11-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2018-10-05	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2023-02-21. Paieškos data: 2023-02-21.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus
STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Dire



01175

Išduotas 2021-12-16

Informacija skelbiama www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

[Redacted]
[Redacted]
A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (dujų - skirstomasis dujotiekis), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: dujotiekio.

Specialieji statybos darbai: dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2019 m. rugsėjo 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. birželio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24253



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

RANGOVAS			
Pavadinimas:	UAB "Projektų ekspertizė"		
Kodas:	120091161		
Adresas:	A.Vienuolio g. 6-11, LT-01104 Vilnius		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	3636	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2000-01-03		
Dokumento tipas:	KA		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2012-06-22 iki 2018-10-31	Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu. Statiniai: visi statiniai; branduolinės energetikos objektų statiniai; kultūros paveldo statiniai; statiniai, įrašyti į valstybės investicijų programą. Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos (iki 400 kV įtampas), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisrinės saugos.		
Nuo 2018-10-31 iki 2022-06-10	Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu. Statiniai: visi statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, branduolinės energetikos objektų statiniai. Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos (iki 400 kV įtampas), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 50 MW vienetinės galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisrinės saugos.		

Nuo 2022-06-10	Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu. Statiniai: - gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, - branduolinės energetikos objektų statiniai. Projekto ekspertizės darbų sritys: - sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, susisiekimo, - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statinius) - šilumos gamybos (iki 50 MW vienietinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, branduolinės energetikos objektų statinius), - dujotiekio (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai), - elektrotechnikos (iki 400 kV įtampas) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - apsauginės signalizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - gaisro aptikimo ir signalizavimo (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - procesų valdymo ir automatizacijos (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius), - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. Statinio ekspertizės darbų sritys: - konstrukcijų, - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (tik susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniais, sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje), - šilumos gamybos (iki 50 MW vienietinės galios) ir tiekimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai), - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (išskyrus susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai), - gaisrinės saugos.
----------------	--

Duomenys atnaujinti: 2023-08-14. Paieškos data: 2023-08-18.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

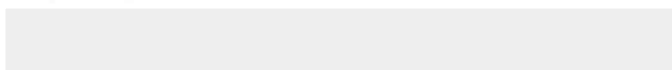
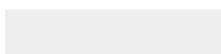
.....

(vardas, pavardė, parašas)



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

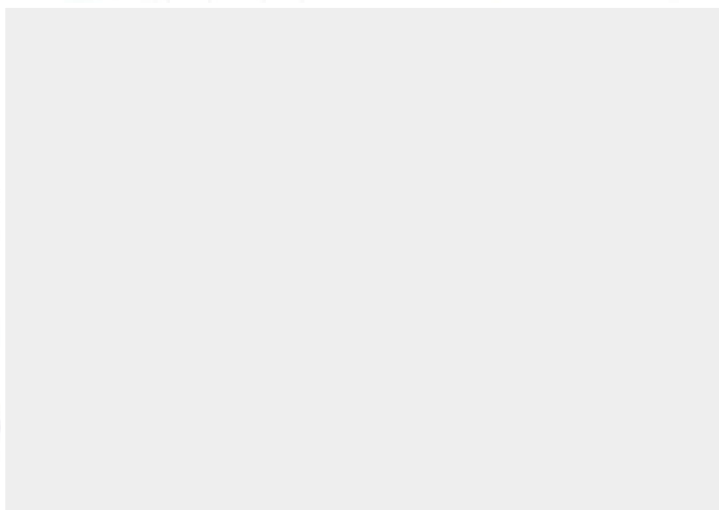


**Statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirminink



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73

2022 m. gruodžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 197

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT10000853718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2023-01-25 Liudijimo tipas / Type of policy: **Pratęstas / Renewed** (Pratęstas liudijimas Nr./ Renewed policy No.: PCAD09 00035)
Sutarties tipas / Type of agreement: **Fiksuoto periodo / Fixed term**

DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance: NUO / From: 2023-02-10 00:00 IKI / To: 2024-02-09 24:00

DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type: Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules: Apdrausta pagal Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2016-12-22 nutarimu Nr. 03-206, paskelbtos TAR, 2016-12-27, Nr.29531, įsigaliojusios nuo 2017-01-01), su vėlesniais pakeitimais

DRAUDĖJAS / Policyholder: PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ, UAB
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code: 120091161
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:
ADRESAS / Address: A. Vienuolio g. 6-1, LT-01104, Vilnius, Lietuva

DRAUDIMO OBJEKTAS / Object of Insurance: Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių projektų (jų dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio projekto (jo dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event: **289.600,00 EUR**
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit: **1.000.000,00 EUR**

Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim: **2.900,00 EUR**

VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium: **11.000,00 EUR**
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:
SUMOS / Sums:

2023-02-10			
11.000,00 EUR			

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 14 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neįtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinių Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliojimų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamentas
DAINIUS BALTIMAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant / The insurance contract is concluded through:
CORPUS A DRAUDIMAS, UADBB, tel. +370 5 2728051, el. p. info@corpusadr.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopiją gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ, UAB, įmonės kodas: 120091161

2. Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2017-01-01 Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktiniu pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyvų draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu). Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtina šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad retroaktyviu laikotarpiu nuo 2017-01-01 iki 2020-02-10 jam nėra pareikšti reikalavimai atlyginti žalą dėl statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo veiklos, kurios civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių reikalavimų pateikimą. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinių Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliojimų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Pardavimų departamento vadovas

DAINIUS BALINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /

The insurance contract is concluded through:

CORPUS A DRAUDIMAS, UADBB, tel. +370 5 2728051, el. p. info@corpusadr.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopiją gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tikslī,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ, UAB, įmonės kodas: 120091161

Draudėjo (jei skaito su draudėju) Pasirašas. Pasirašas, nurodantis draudimo sutartį sudarant elektroniniu būdu su draudimo įmokos mokėtoju (jei draudimo sutartis sudaryta elektroniniu būdu).

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 6562,1081
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA / 2023-02-09
PAYMENT DATE

MOKĖJIMO RŪŠIS ☐ **PAPRASTAS /** ☐ **SKUBUS /** ☐ **MOMENTINIS /**
TYPE OF PAYMENT **ORDINARY** **URGENT** **INSTANT**

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT757300010002410514	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 120091161 (Kliento kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT COM1371088	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT107300010000024999	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	MOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 11 000.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Vienuolika tūkstančių eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /
 PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/
 CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023020902007039

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 503
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA / 2023-11-10
 PAYMENT DATE

MOKĖJIMO RŪŠIS ☒ PAPRASTAS / ☐ SKUBUS / ☐ MOMENTINIS /
 TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB "AESTAS"		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT497300010169514434	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 303197883 (Įmonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FM			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT247300010112394300	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	MOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO. 53013	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 52.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID Objekt Savanorių pr.46(II k) Vilniu
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Penkiasdešimt du eurai 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME UAB NAMŲ ŪKIS		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID 302692251 (Įmonės kodas)	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /
 PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/
 CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023111001327020