

STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	UAB „Mano būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis. Priedai
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-232559-TDP-BD
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A 292	Projekto vadovas	A. Vaitulevičius	

Vilnius, 2023 m.

VšĮ Atnaujinkime miestą

2023-03-01 Nr. 2023-03-01

DĖL SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ

UAB „Aestas“ rengia Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Pagal 2022-11-07 Techninės užduoties 14 punktą: Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) rašoma kad panduso įrengimas ~ 2,5m².

Kadangi pastato pirmo aukšto grindys yra 1,8 m nuo žemės paviršiaus pagal preliminarious projektuotojų skaičiavimus ŽN panduso (rampos) ilgis būtų ~ 23m, plotas būtų ~ 27,6m² (neskaitant nerūdijančio plieno turėklų).

Primename, kad pagal Techninėje užduotyje įrašytus parametrus t. y. ~ 2,5m², ŽN panduso (rampos) suprojektavimas ir įrengimas yra techniškai neįmanomas.

Atsižvelgdami į aukščiau nurodytas aplinkybes, prašome kuo skubiau įvertinti susidariusią situaciją ir priimti sprendimus, nes neturėdami sprendimų, negalime tęsti dalies projektavimo darbų vykdymo.



Direktorius



Vasilijus Malko



UAB „Aestas“
el.p. info@aestas.lt

2023- Nr.
Į 2023-03-01 Nr. 2023/03-01

**DĖL 2022 M. GRUODŽIO 15 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO232559-20192
PAKEITIMO (TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS)**

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Aestas“ (toliau – Tiekėjas) 2022-12-15 pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO232559-20192 (toliau – Sutartis) dėl daugiabučio namo, adresu Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su projektavimo paslaugomis.

Atsakydami į Jūsų 2023-03-01 raštą „Dėl sutarties įsipareigojimų“ Nr. 2023/03-01 ir vadovaudamiesi Sutarties 10.1.4. punktu, sutinkame su Sutarties pakeitimu, tačiau primename, kad visi Sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu (Sutarties 10.1.5. punktas).

Atsižvelgiant į tai, teikiame derinimui Susitarimo dėl 2022-12-15 Pirkimo sutarties Nr. CPO232559-20192 pakeitimo projektą (toliau – Susitarimo projektas) ir informuojame, kad Jums suderinus šis Susitarimo projektas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 (aktuali redakcija) 2.5 punktu, bus pateiktas pritarimui Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – APVA). Tik gavę APVA pritarimą dėl Susitarimo projekto, teiksime jį Jums pasirašyti.

PRIDEDAMA. Susitarimas dėl 2022-12-15 pirkimo sutarties Nr. CPO232559-20192 pakeitimo, 4 lapai.

Direktorė
Randytė

Eglė

Linas Žernauskas, el. p. linas.zernauskas@amiestas.lt

SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. GRUODŽIO 15 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO232559-20192
PAKEITIMO

Vilnius
TIEKĖJAS

2023 m.

d. Nr.

Pavadinimas	UAB „Aestas“
Buveinės adresas	Rygos g. 46-89, 03502 Vilnius
Juridinio asmens kodas	303197883
LT100012010117	LT100012010117
Atstovas	Direktorius Vasilijus Malko
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	867365489
El. pašto adresas	info@aestas.lt

ir

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	Viešojo įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, 03105, Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Atstovas	Direktorė Eglė Randytė
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	(8 52) 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

toliau Tiekėjas ir Užsakovas kartu vadinami „Šalimis“,

- vadovaudamiesi 2022 m. gruodžio 15 d. Šalių pasirašytos daugiabučio namo, Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su projektavimo paslaugomis pirkimo sutarties Nr. CPO232559-20192 (toliau – **Sutartis**) 10.1.4 punktu bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis;
- atsižvelgdami į tai, kad Sutarties vykdymo metu paaiškėjo, jog pagal Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninės užduoties (toliau – **Techninė užduotis**) 14 punkto 14 papunktyje nurodytos priemonės – panduso įrengimo – techniškai neįmanoma įgyvendinti.
- atsižvelgdami į tai, kad Sutarties pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.
- atsižvelgdami į Tiekėjo 2023 m. kovo 1 d. raštą Nr. 2023/03-01.

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Iš dalies nevykdyti Techninės užduoties 14 punkto 14 papunktyje nurodytos priemonės „Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas), o būtent atsisakyti panduso įrengimo darbų: 1. aikštelės paruošimo; 2. pagrindo įrengimo, 3. panduso konstrukcijos įrengimo; 4. turėklų sumontavimo (toliau – **Atsisakomi darbai**). Atsisakomų darbų vertė - 800,00 Eur be PVM.
2. Atsisakomų darbų Tiekėjas neatliks ir už juos Tiekėjui nebus apmokėta.
3. Pakeisti Sutarties priedo Nr. 9 1.14. eilutę „Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)“ ir išdėstyti ją taip:

1.14.	Įėjimo laiptų remontas	m2	2	400,00	800,00
-------	------------------------	----	---	--------	--------

4. Pradinės Pirkimo sutarties vertė 2059604,72 EUR be PVM. mažinama 800,00 EUR be PVM ir sudaro 2058804,72 EUR be PVM.

5. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.

6. Šis Susitarimas gali būti pakeistas, papildytas ar nutrauktas tik Šalių rašytiniu susitarimu.

7. Šis Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo abi Susitarimo šalys ir kai Tiekėjas pateikia Užsakovui Susitarimo 3 punkte numatytą užtikrinimą.

8. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Tiekėjas:

Direktorė Eglė Randytė

Direktorius Vasilijus Malko

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022 M. GRUODŽIO 15 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO232559-20192 PAKEITIMO (TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-09 Nr. 02-23-838
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Randytė, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RANDYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-09 15:28:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-09 15:29:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-09 16:33:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-09 16:33:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



UAB „Aestas“
el.p. e.sutkus@aestas.lt

2023- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS VYKDANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) SUTARTĮ

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Aestas“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė 2022-12-15 pirkimo sutartį Nr. CPO232559-20192 dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Tuskulėnų g. 2, Vilniuje, rangos darbų su projektavimo paslaugomis atlikimo (toliau – Sutartis).

Vadovaujantis Sutarties 8.4.9. punktu Tiekėjas įsipareigojo suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas.

Informuojame, kad Užsakovas susipažino su UAB „Aestas“ parengtu techniniu darbo projektu „Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ Nr. AE-2022-232559-TDP ir pritaria esminiams projektiniams sprendiniams.

PRIDEDAMA. Nuoroda: [Tuskulėnų g. 2 techninis darbo projektas - Atnaujinkime miestą \(amiestas.lt\)](#)

Direktorė

Eglė Randytė

Linus Žernauskas, el.p. linas.zernauskas@amiestas.lt, mob. tel. +370 67738204

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS VYKDANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) SUTARTĮ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-05 Nr. 02-23-629
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Randytė, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RANDYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-05 09:43:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-05 09:43:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 13:53:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-05 13:53:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL UAB „ŽIRMŪNŲ BŪSTAS“ SKYRIMO DAUGIABUČIŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORE

2018 m. lapkričio 6 d. Nr. 30- 3432/18(2.1.1E-TD2)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.83, 4.84, 4.85 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. 30-2685 „Dėl asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, įrašymo į sąrašą“, kuriuo uždaroji akcinė bendrovė „Žirmūnų būstas“ įrašyta į Asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą, ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštų balsų skaičiavimo komisijų protokolus, nurodytus priede:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Žirmūnų būstas“ (adresas – Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius, registravimo Juridinių asmenų registre data 1992 m. liepos 9 d., kodas – 121483222, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas – LT214832219, registro tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras) penkiems metams nuo įsakymo įsigaliojimo dienos priede nurodytų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratore.

2. N u s t a t a u, kad uždarosios akcinės bendrovės „Žirmūnų būstas“ įgaliojimai priede nurodytuose daugiabučiuose namuose pasibaigia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais.

3. K e i č i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 30-2551 „Dėl UAB „Žirmūnų būstas“ skyrimo Vilniaus miesto daugiabučių namų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratore“ patvirtintą Uždarosios akcinės bendrovės „Žirmūnų būstas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašą ir išbraukiu 85, 105, 125, 161, 162, 164, 171, 172, 168, 180, 205, 209, 216, 218, 226, 228, 229, 247, 248, 268, 273, 27, 297, 303, 320, 328, 321, 332, 335-338, 340, 323, 324, 327, 395, 397, 401, 402, 403, 409, 411, 361, 368, 369, 371, 373, 374, 378, 379, 382, 389 ir 390 eilutes (pastatai Kalvarijų g. 23 (unikalus Nr. 1094-0143-6011), Kalvarijų g. 47 (unikalus Nr. 1094-0146-0028), Kalvarijų g. 78A, Kareivių g. 16, Kareivių g. 18 (unikalus Nr. 1098-3004-9019), Kareivių g. 18 (unikalus Nr. 1098-3004-9034), Kazliškių g. 11, 13, 5, Krokuvos g. 1, 63, Lvovo g. 11 (unikalus Nr. 1094-0211-9038), Lvovo g. 39,

45, Minties g. 11, 13, 14, Ratnyčios g. 45, 58, Rinktinės g. 40A, 49, S. Fino g. 5, Šeimyniškių g. 40, Šilutės g. 6A, Tuskulėnų g. 1, 10, 2, 20, 24-26, 32, 36, 5, 6, 8, Žirmūnų g. 112, 114, 118, 120, 122, 132, 134, 23, 36, 38, 40, 43, 44, 56, 56A, 62, 88, 91).

4. Į p a r e i g o j u uždarąją akcinę bendrovę „Žirmūnų būstas“ valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti priede nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdymo juridinį faktą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto apylinkės teismui (Laisvės pr. 79A, LT-06144 Vilnius) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PAVEDIMO SUTARTIS

Vilnius

2021 m. gruodžio 29 d. Nr.

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Tuskulėnų g. 2, Vilnius, kurio unikalus numeris **1097-5013-6010** (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Mano būstas Neris“ adresas Ozo g. 12A-1, Vilnius, kodas 121483222, kuriai atstovauja įgaliotinė Vida Naudžiūnienė, veikianti pagal 2020-12-18 įgaliojimą MBN-Į-20-000103 (toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, kuriai atstovaujamos direktorės Eglės Randytės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namo butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) 2021-12-23 priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2021-12-27 Protokolas);
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimo organizavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUSITARIA:**1. Sutarties dalykas**

- 1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
 - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;

- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliotinio vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo akty, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
 - 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 3,50 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
 - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
 - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.);

- 1.2.4. visas išlaidas dėl juridinio fakto, susijusio su paskolos sutartimi įregistravimu, Nekilnojamojo turto registre apmoka Įgaliotojas, pagal Registro tvarkytojo, valstybės įmonės Registrų centras išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių bankų. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins patekimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kildami vykstant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), lapai (-ų).

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

UAB „Mano būstas Neris“
juridinio asmens kodas 121483222
Ozo g. 12A-1, Vilnius
el. p. info@manobustas.lt
tel. [redacted] ●

(parašas)

Įgaliotinė Vida Naudžiūnienė
A. V.

Įgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
juridinio asmens kodas 300662245
Panerių g. 20, 03209 Vilnius
a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
el. p. info@amiestas.lt
tel. [redacted] ●

(parašas)

Direktorė Eglė Randytė
A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGRINDINĖ PAVEDIMO SUTARTIS TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Randytė, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RANDYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 14:52:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 14:53:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDA,NAUDŽIŪNIENĖ, atstovas, UAB MANO BŪSTAS NERIS
Sertifikatas išduotas	VIDA NAUDŽIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 15:59:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 15:59:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-16 16:46:18 – 2026-07-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 16:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 16:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Informacija apie juridinį asmenį:

Įmonės kodas	121483222
Senas įmonės kodas	2148322
Įregistruotas	1992-07-09
Oficialus pavadinimas	UAB Mano Būstas Neris
Registracijos adresas	Vilnius, Laisvės pr. 77B
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
Įstatinis kapitalas	820 089,28 €
Akcininkai	Įmonės valdyme dalyvauja: - 1 Lietuvos įmonė
PVM mokėtojas	LT214832219 nuo 1994-05-01
EVRK 2 red. veikla	Kombinuota patalpų funkcionavimo užtikrinimo veikla Į šią klasę įeina veikla, susijusi su suderintų priežiūros paslaugų teikimu kliento patalpose. Į šias paslaugas įeina vidaus valymas, techninė priežiūra, šiukšlių šalinimas, asmens apsauga ir sauga, pašto siuntimas, žmonių priėmimas, skalbimas ir paslaugos, susijusios su pagalbinių operacijų kliento patalpose atlikimu. Šias paslaugas teikia vykdytysis personalas, kuris nėra susijęs su kliento pagrindiniu verslu bei veikla ir nėra už juos atsakingas. Į šią klasę neįeina: - tik vienos priežiūros paslaugos teikimas (pvz., bendrųjų vidaus valymo paslaugų) arba paslaugos, susijusios tik su viena funkcija (pvz., šildymu) teikimas, žr. teikiamos paslaugos rūšį atitinkančią klasę - aprūpinimas valdymo ir techniniu personalu, užtikrinančiu kliento įstaigos, tokios kaip, viešbutis, restoranas, kasykla arba ligoninė, veiklą, žr. šio gamybos vieneto vykdomos veiklos atitinkamą klasę - kliento kompiuterių sistemų ir (arba) duomenų apdorojimo įrenginių valdymas ir eksploatavimas vietoje, žr. 62.03 - pataisos įstaigų veikla pagal sutartį arba už atlygį, žr. 84.23
ESA 2010 sektorius	Ne finansų bendrovės - Nacionalinės privačiosios (kodas 11002)

Juridinio asmens duomenų pasikeitimų istorija:

1994-05-01	Įregistruotas pridėtinės vertės mokesčio mokėtoju, PVM mokėtojo kodas LT214832219.
2007-10-11	Pasikeitė teisinis statusas iš <i>Dalyvaujantis reorganizavime</i> į <i>Teisinis statusas neįregistruotas</i> .
2007-10-11	Pakeisti juridinio asmens veiklos tikslai.
2007-10-11	Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2007-10-11	Patvirtintos juridinio asmens reorganizavimo sąlygos.
2007-10-11	Keitėsi juridinio asmens akcijos vertė.
2007-10-11	Keitėsi juridinio asmens akcijų skaičius.
2007-10-11	Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2009-04-02	Pasikeitė teisinis statusas iš <i>Teisinis statusas neįregistruotas</i> į <i>Dalyvaujantis atskyrimu</i> .
2009-06-04	Pasikeitė teisinis statusas iš <i>Dalyvaujantis atskyrimu</i> į <i>Teisinis statusas neįregistruotas</i> .
2009-06-04	Pakeisti juridinio asmens veiklos tikslai.
2009-06-04	Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2009-06-04	Keitėsi juridinio asmens akcijų skaičius.
2009-06-04	Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2010-11-24	Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).

2011-03-01 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2011-03-01 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2011-08-04 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2011-08-04 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2011-12-06 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2012-03-01 Pakeistas pavadinimas iš *Uždaroji akcinė bendrovė "ŠNIPIŠKIŲ ŪKIS" į UAB "Žirmūnų būstas"*.
2012-10-15 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2013-04-17 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2013-05-10 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2014-10-14 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2014-10-17 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2015-01-13 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2016-03-15 Pasikeitė teisinis statusas iš *Teisinis statusas neįregistruotas į Dalyvaujantis reorganizavime*.
2016-04-20 Patvirtintos juridinio asmens reorganizavimo sąlygos.
2016-05-05 Pasikeitė teisinis statusas iš *Dalyvaujantis reorganizavime į Teisinis statusas neįregistruotas*.
2016-05-05 Pakeisti juridinio asmens veiklos tikslai.
2016-05-05 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2016-05-05 Patvirtintos juridinio asmens reorganizavimo sąlygos.
2016-05-05 Keitėsi juridinio asmens akcijos vertė.
2016-05-05 Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2017-05-05 Keitėsi juridinio asmens vadovas.
2018-06-21 Pakeistas registracijos adresas iš *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 156 į Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 12A-1*.
2018-07-02 Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2018-07-02 Juridinio asmens įstatinis kapitalas buvo padidintas.
2018-07-11 Pakeisti juridinio asmens veiklos tikslai.
2018-07-11 Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2018-07-11 Juridinio asmens įstatinis kapitalas buvo padidintas.
2018-07-11 Keitėsi juridinio asmens akcijų skaičius.
2018-10-24 Keitėsi akcininkas (-ai) arba informacija apie akcininką (-us).
2019-04-15 Pasikeitė teisinis statusas iš *Teisinis statusas neįregistruotas į Dalyvaujantis reorganizavime*.
2019-06-19 Patvirtintos juridinio asmens reorganizavimo sąlygos.
2019-06-28 Pakeistas pavadinimas iš UAB "Žirmūnų būstas" į UAB Mano Būstas Neris.
2019-06-28 Pasikeitė teisinis statusas iš *Dalyvaujantis reorganizavime į Teisinis statusas neįregistruotas*.
2019-06-28 Pakeisti juridinio asmens veiklos tikslai.
2019-06-28 Patvirtintos juridinio asmens reorganizavimo sąlygos.
2019-06-28 Keitėsi juridinio asmens akcijų skaičius.
2019-06-28 Keitėsi juridinio asmens įstatinio kapitalo dydis.
2020-09-02 Pakeistas registracijos adresas iš *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 12A-1 į Vilnius, Ozo g. 12A-1*.
2020-10-12 Keitėsi juridinio asmens vadovas.

2021-04-02 Keitėsi juridinio asmens vadovas.

2022-01-19 Keitėsi juridinio asmens vadovas.

2022-08-22 Keitėsi juridinio asmens vadovas.

2023-02-01 Pakeistas registracijos adresas iš *Vilnius, Ozo g. 12A-1* į *Vilnius, Laisvės pr. 77B*.

Informacijos šaltinis: VĮ Registrų centras. Informacija apie PVM kodus - VMI. EVRK2 - Valstybės duomenų agentūra.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGRINDINĖ PAVEDIMO SUTARTIS TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Randytė, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RANDYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 14:52:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 14:53:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDA,NAUDŽIŪNIENĖ, atstovas, UAB MANO BŪSTAS NERIS
Sertifikatas išduotas	VIDA NAUDŽIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 15:59:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 15:59:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-16 16:46:18 – 2026-07-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 16:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 16:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŽIRMŪNŲ BŪSTAS“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Namo adresas	Pastato pažymėjimas plane (korpusas)	Unikalus numeris	Namo bendrasis plotas (kv. m)	Namo naudingasis plotas (kv. m)	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	Kitų patalpų skaičius	Administravimo mokestis per mėnesį (su PVM), Eur/kv. m	Priskirtas žemės sklypas	
									Sklypo plotas (ha)	Patalpų savininkų teisės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kalvarijų g. 23	1A2p	1094-0143-6011	475.27	267.33	8	2	0,0434	0,174	bendrasavininkiai
2	Kalvarijų g. 47	2A1m	1094-0146-0028	216.98	216.98	3		0,0434	0,2	bendrasavininkiai
3	Kalvarijų g. 78A	2A1m	1094-0149-1025	169.24	169.24	7		0,0434	0,317	bendrasavininkiai
4	Kareivių g. 16	1A5p	1098-2007-0017	3474.30	2673.28	50		0,0434		
5	Kareivių g. 18	1A4p	1098-3004-9019	891.50	723.65	13		0,0434		
6	Kareivių g. 18	3A4p	1098-3004-9034	963,54	741,87	14		0,0434		

7	Kazliškių g. 11	1A5p	1096-9007-0016	3017.90	2517.20	55		0,0434		
8	Kazliškių g. 13	1A5p	1096-8008-0011	3054.87	2537.02	55		0,0434		
9	Kazliškių g. 5	1A5p	1096-5008-5017	2100.43	1757.87	40	1	0,0434		
10	Krokuvos g. 1	1A4/p	1095-9008-3015	1997.23	1594.77	25	1	0,0434		
11	Neteko galios. 2022 m. liepos 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-2102/22 redakcija									
12	Neteko galios. 2022 m. sausio 21 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-279/22 redakcija									
13	Lvovo g. 39	1A2p	1094-0212-7010	252.33	211.14	5		0,0434	0,1279	bendrasavininkiai
14	Neteko galios. 2023 m. balandžio 20 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-1487/23 redakcija									
15	Minties g. 11	1A5b	1096-7007-1019	3243,09	2711,52	60		0,0434		
16	Minties g. 13	1A5b	1096-7007-2016	3242,98	2711,53	60		0,0434		
17	Minties g. 14	1A5b	1096-6008-4013	3231,08	2711,98	60		0,0434		
18	Ratnyčios g. 45	1A5p	1097-9007-9010	2550,96	1962,34	51		0,0434		
19	Ratnyčios g. 58	1N5/p	1098-1009-5013	2682,03	1998,82	60	14	0,0434		
20	Rinktinės g. 40A	1A4p	1095-9016-6014	1821,44	1327,48	24	2	0,0434		
21	Rinktinės g. 49	1A9/b	1097-6007-7012	4187,29	3772,70	72		0,0434		
22	S. Fino g. 5	1A3p	1094-0073-9017	395.83	353.27	12		0,0434	0,1038	bendrasavininkiai
23	Šeimyniškių g. 40	1A5b	1096-9017-7018	5404,20	4504,80	91		0,0434		

24	Šilutės g. 6A	2A1m	1094-0508-6011	345,83	215,42	4	1	0,0434	0,1274	bendrasavininkiai
25	Tuskulėnų g. 1	1A12p	1097-1011-0015	3842.97	3573.70	48		0,0434		
26	Tuskulėnų g. 10	1A5b	1096-9014-2016	3746.60	3126.60	60		0,0434		
27	Tuskulėnų g. 2	1A12p	1097-5013-6010	4506.24	4139.44	60		0,0434		
28	Tuskulėnų g. 20	1A5b	1096-9014-6010	3744.50	3126.60	61		0,0434		
29	Tuskulėnų g. 24	1A5/b	1096-9014-8015	5436.14	4526.55	90	1	0,0434		
30	Tuskulėnų g. 25	1A5b	1096-8016-9011	1867.00	1559.30	30		0,0434		
31	Tuskulėnų g. 26	1A5/b	1096-8017-0010	3743.31	3125.71	60		0,0434		
32	Tuskulėnų g. 32	1A5b	1096-9015-0011	2053.86	1713.16	30		0,0434		
33	Tuskulėnų g. 36	1A5b	1096-9015-2017	2055.00	1714.00	30		0,0434		
34	Tuskulėnų g. 5	1A9b	1096-8016-1011	8385.83	7531.15	144		0,0434		
35	Tuskulėnų g. 6	1A5b	1096-8016-2010	2056.50	1714.00	30		0,0434		
36	Tuskulėnų g. 8	1A5b	1096-9014-1012	3748.18	3126.48	60		0,0434		
37	Žirmūnų g. 112	1A5b	1096-7017-1014	2059.50	1715.80	30		0,0434		
38	Žirmūnų g. 114	1A5b	1096-7017-2011	2058.30	1715.80	30		0,0434		
39	Žirmūnų g. 118	1A5b	1096-8020-6015	2060.15	1716.05	30		0,0434		
40	Žirmūnų g. 120	1A5b	1096-8020-7012	2060.20	1716.00	30		0,0434		

41	Žirmūnų g. 122	1A5/b	1096-8020-8012	2058.68	1716.05	30		0,0434		
42	Žirmūnų g. 132	1A5b	1096-8021-0017	1870.70	1557.90	30		0,0434		
43	Žirmūnų g. 134	1A5b	1096-8021-1014	1870.10	1557.80	30		0,0434		
44	Žirmūnų g. 23	1A5b	1096-5022-8010	5345.60	4491.60	102		0,0434		
45	Žirmūnų g. 36	1A5b	1096-6017-8012	3242.51	2711.91	60		0,0434		
46	Žirmūnų g. 38	1A5b	1096-6017-9014	3225.50	2707.40	61		0,0434		
47	Žirmūnų g. 40	1A5b	1096-6018-0016	3238.68	2707.11	60		0,0434		
48	Žirmūnų g. 43	1A5/b	1096-5023-8018	3229.08	2707.08	60		0,0434		
49	Žirmūnų g. 44	1A5/b	1096-6018-2014	3290.01	2774.21	61		0,0434		
50	Žirmūnų g. 56	1A5b	1098-0017-4014	3925.32	3239.75	60		0,0434		
51	Žirmūnų g. 56A	1A5b	1098-0017-5011	3910.53	3239.75	60		0,0434		
52	Žirmūnų g. 62	1A5b	1098-5021-3013	4107.97	3297.96	58	2	0,0434		
53	Žirmūnų g. 88	1A5b	1096-7015-5010	5256.06	4408.56	101		0,0434		
54	Žirmūnų g. 91	1A5b	1096-6019-5013	3237.21	2711.59	60		0,0434		

2022 m. sausio 21 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-279/22 redakcija

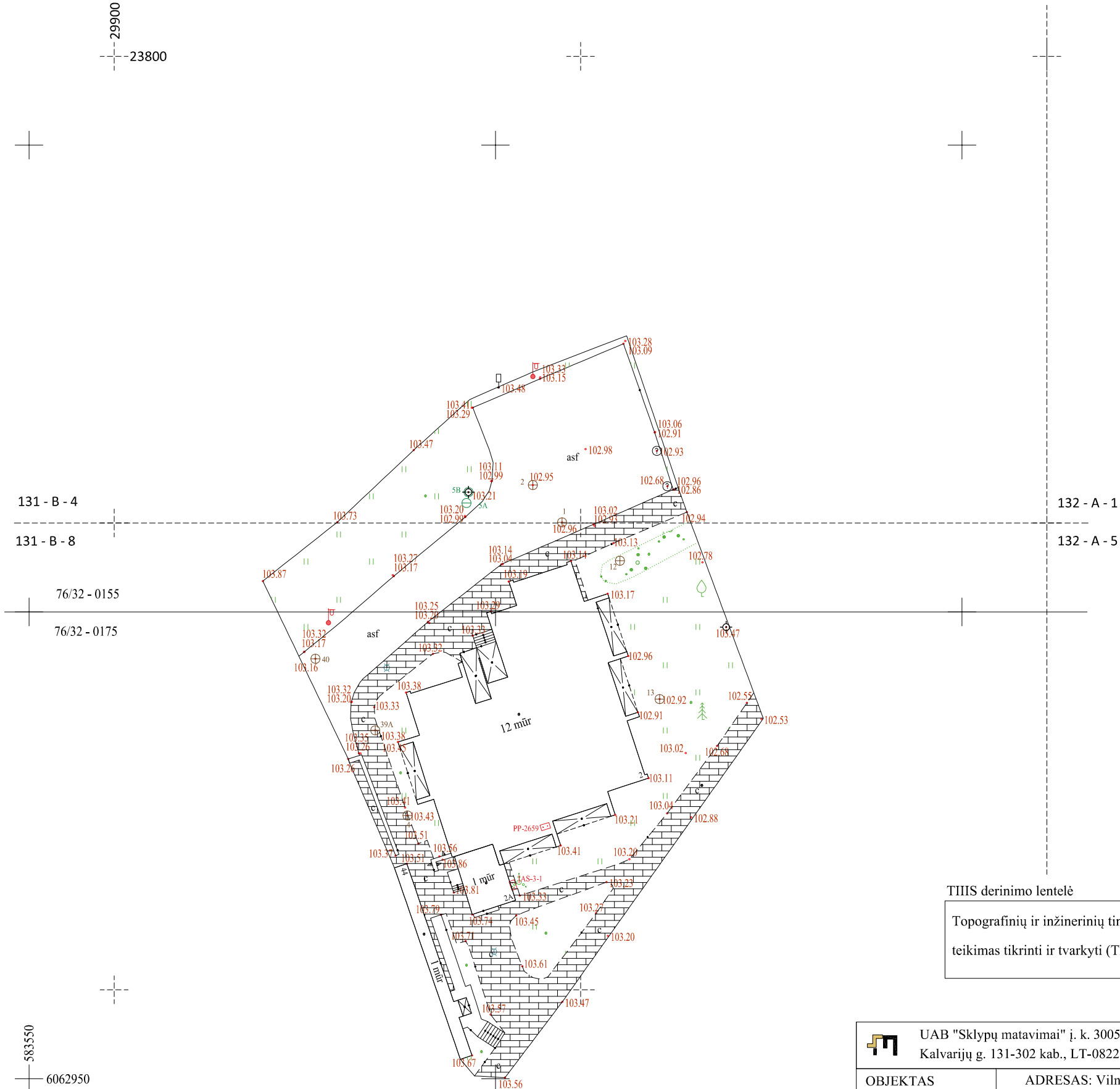
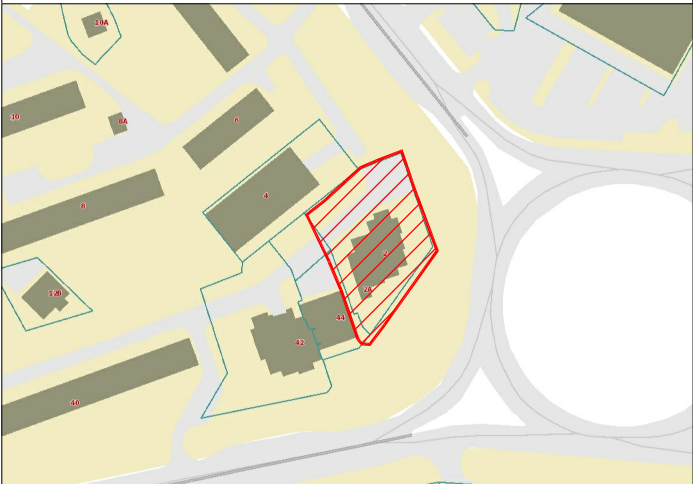
2022 m. liepos 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-2102/22 redakcija

2023 m. balandžio 20 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-1487/23 redakcija

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

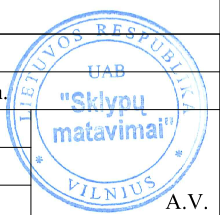
Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TIIS derinimo lent

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	TIIS1-20230116-003464
	2023-01-16	2023-02-02	

 UAB "Sklypų matavimai" į. k. 300590290 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com		Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys	
OBJEKTAS		ADRESAS: Vilniaus m., Žirmūnų sen., Tuskulėnų g.2	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		Planinės padėties tikslumas 0.032m; aukščių padėties tikslumas - 0.034m.	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tadas Vilkas		2023-01
			 A.V.



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-02 15:15

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TADAS VILKAS
GKP: 1GKV-1568

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230116-003464
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230116-003464>
Pavadinimas: Tuskulėnų g.2 Vilnius
Adresas: Tuskulėnų g.2 Žirmūnų sen. Vilnius
Prašymo teritorija: 0.24 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis_topo.pdf, Topografinis_pl.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: EVELINA RUMBUTIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Tuskulenu2Vilnius.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis_topo.pdf, Topografinis_pl.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-01-16 20:52:15 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-01-25 09:39:12 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-01-25 22:13:03 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-02-02 15:09:15 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Skaidula" (131)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Vilniaus šilumos tinklai, AB (83)
Gautas EDR:	Tuskulenu2Vilnius.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-07 10:24:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2298962**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-05**
Adresas: **Vilnius, Tuskulėnų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-6476**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0033:92 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2137 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2137 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **592000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299642**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321926**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266353**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1428-(14.49.109.)**
2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-539-(14.49.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1428-(14.49.109.)**
2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-539-(14.49.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1428-(14.49.109.)**
2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-539-(14.49.2.)
Plotas: **0.0464 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2137 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0624 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2137 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0351 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0201 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0092 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1428-(14.49.109.)
2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-539-(14.49.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TATJANA PČELINA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5071-6476, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1053
2018-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-22
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- Registro Nr. 10/228377, Nr. 10/228378.
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-28 11:16:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/228377
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1982-11-12
 Adresas: Vilnius, Tuskulėnų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-5013-6010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A12/p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Kap. remonto pradžios metai: 2018

Kap. remonto pabaigos metai: 2018

Papr. remonto pradžios metai: 2009

Papr. remonto pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 12

Bendras plotas: 4515.94 kv. m

Naudingas plotas: 4142.89 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2305.45 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 366.80 kv. m

Tūris: 19644 kub. m

Užstatytas plotas: 527.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 60

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 60

Kambarių skaičius: 157

Koordinatė X: 6062985

Koordinatė Y: 583606

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1324 Eur

Atkuriamoji vertė: 1324 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1982-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 188.61 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5013-6010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3432/18(2.1.1E-TD2)

Aprašymas: Terminas - 5 metai.

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5013-6010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1097-5013-6010:0052) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-17

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-5013-6010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0212-04668/0

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-10

Terminas: Nuo 2021-11-10 iki 2031-11-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0033:92**
Archyvinės bylos Nr.: **13/12974**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS DAPKŪNAS



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENIŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0672

Karolis Malevičius

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

01175

Išduotas 2021-12-16

Informacija skelbiama www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 292

Arvydas Vaitulevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75

2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31507

Gediminas Gylis

A.k. 38705270888

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2191

Dainora Maliukienė

A.k. 46402111048

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22354

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Algirdas Lekstutis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 34791**Pirmą kartą išduotas** 2015-07-09

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2015-07-09 iki 2019-05-23 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.**Nuo 2019-05-23 iki 2019-11-14** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo). Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.**Nuo 2019-11-14** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2020-07-08 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-12-29. Paieškos data: 2021-12-30.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31642

Andrius Mauruča

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23632



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36754

Romas Kerulis

A.k. 37804230605

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20547

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

RANGOVAS			
Pavadinimas:	UAB "Pastatų konstrukcijos"		
Kodas:	144561299		
Adresas:	Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	4626	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2002-03-20		
Dokumento tipas:	KA		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2012-03-23 iki 2019-05-31	Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), oro uostų (aerodromų) statiniai, tiltai vietinės reikšmės keliuose; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti statiniai. Statinio projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, gaisrinės saugos.
Nuo 2019-05-31	Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio keliai, oro uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo; kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai; kiti inžineriniai tinklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje. Statinio projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinės, konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 25 MW galios) ir tiekimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo, gaisrinės saugos.

Duomenys atnaujinti: 2023-08-14. Paieškos data: 2023-08-18.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Jonas Šarakauskas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	3555	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	1998-02-18		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-10-19 iki 2017-06-27	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.
Nuo 2017-06-27	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; susisiekimo komunikacijos; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai; statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-05-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-05-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-08-16. Paieškos data: 2023-08-18.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)