

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas:	UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“		
Užsakovas:	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-24015		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS	Byla (segtuvas)	SP
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovė	VIOLITA KOSSAK-BALEIŠIENĖ	40023	

Vilnius


STATINIO PROJEKTO SP DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-24015-TDP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-24015-TDP-SP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	3÷10
UF-24015-TDP-SP.TS	9	0	Techninės specifikacijos	11÷19
UF-24015-TDP-SP.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	20÷21
			Brėžiniai:	
UF-24015-TDP-SP.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas; M1:250	22
UF-24015-TDP-SP.B-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas; M1:250	23
UF-24015-TDP-SP.B-03	1	0	Dangų konstrukcijų pjūviai	24

STATINIO PROJEKTO SP DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltkalvių g. 38, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statytojas (užsakovas):	UAB „Naujininkų ūkis“ / VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Statybos geografinė vieta:	Šaltkalvių g. 38, Vilnius
Projektuotojas:	UAB „Urbanistikos formatas“
Projektavimo etapas (stadija):	Techninis darbo projektas
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto rengimo teisinis pagrindas:	Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia. <u>Techninis projektas parengtas vadovaujantis:</u> Projektavimo darbų rangos sutartimi; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu; Technine užduotimi; Nekilnojamojo turto registro duomenimis; Galiojančiu topografiniu planu; Statinio kadastro duomenų byla; Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
Projekto finansavimo šaltinis:	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida	
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.AR	lapas 1	lapų 8

2 PROJEKTAVIMĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas Nr. IX-1983 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, Nr. X-1241 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. XIII-1261 (aktuali redakcija);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

STATYBOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, METODINIAI NURODYMAI, REKOMENDACIJOS

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5);
- NUTARIMAS Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams; 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206;

- ĮSAKYMAS Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193;
- ĮSAKYMAS Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo; 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717;
- ĮSAKYMAS Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės ĮT TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 24;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24;
- Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas.

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

3 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Projektas parengtas naudojantis kompiuterinėmis programomis:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4 DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

Modernizuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas, pastatytas 1966 m.. Pastatas vientiso tūrio, stačiakampio formos, su sutapdintu stogu, 5 aukštų.

Name yra 4 laiptinės, 55 butai. Po pastatu įrengtas nešildomas rūsys. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai: ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos bei dujotiekio tinklai. Prie šių tinklų yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

5 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

5.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Šaltkalvių g. 38. Pastatas stovi intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje - Naujininkų seniūnijoje.

Žemės sklypo unikalus Nr.	
Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypas nesufomuotas.
Žemės sklypo plotas	
Užstatyta teritorija	742 m ²
Kitos žemės plotas	Žemės sklypas nesufomuotas.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	KT (Vilniaus miesto bendrasis planas 2021m.)
Žemės sklypo naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;l2;E (Vilniaus miesto bendrasis planas 2021m.)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	40% (Vilniaus miesto bendrasis planas 2021m.)
Leistinas žemės užstatymo intensyvumas	1.2 (Vilniaus miesto bendrasis planas 2021m.)

5.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

5.3. KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“; meteorologijos stotis - Vilnius:

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-30,10°C
Šildymo sezono, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 10°C –	+2,8°C
Šildymo sezono, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 0°C –	-1,5°C
Santykinis oro metinis drėgnis –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	3 m/s
Vyraujančios vėjų kryptys sausio mėn. –	P
Vyraujančios vėjų kryptys liepos mėn. –	ŠV
Vėjo greičio (m/s) pasikartojimas (10m aukštyje) galimas vieną kartą per 50 metų –	24 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	678 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis –	85,1 mm
Maksimalus dekados sniego dangos storis (cm; mėnuo/dešimtadienis) –	52 cm; (2/III)
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	22 cm
Maksimalus dirvožemio įšalo gylis kartą per 10m –	102 cm
Maksimalus dirvožemio įšalo gylis kartą per 50m –	124 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

5.4. RELJEFAS. TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai atlikti 2024 m. rugsėjo mėn.. Tyrinėjimus atliko UAB „Elvas“. Prašymo numeris TIIS1-20240930-063552.

Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta 2021 m. LKS-1994 koordinacių ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinacių sistemoje).

Daugiabučio gyvenamojo namo teritorijos suformuotas reljefas lygus. Nežymiai žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 168.61 – 167.61 m.

5.5. GEOLOGINIAI DUOMENYS

Sklype geologiniai tyrinėjimai nevykdomi.

5.6. SKLYPE ESAMI STATINIAI

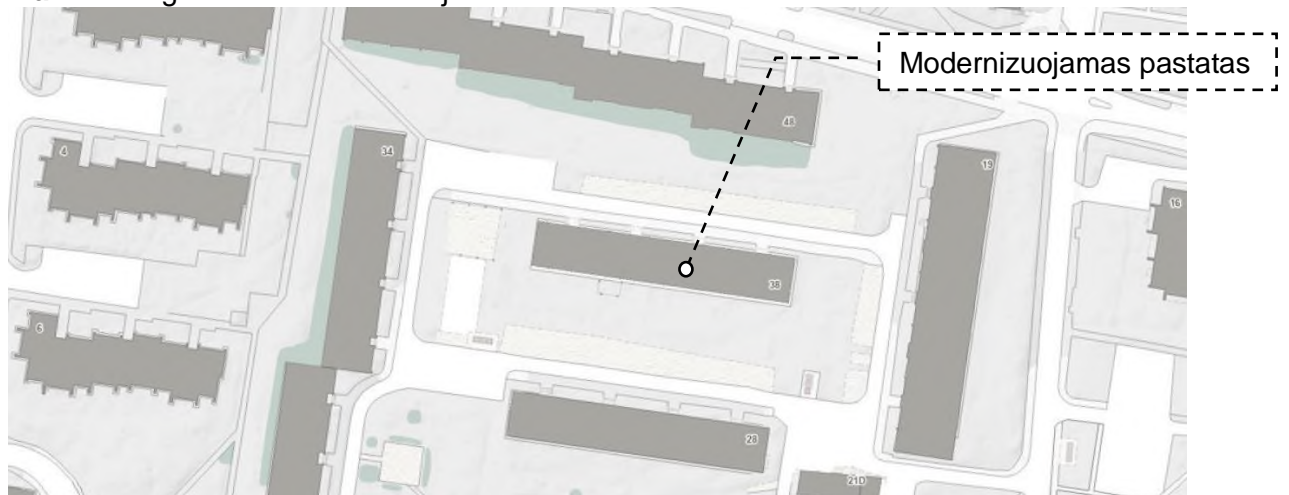
Sklypas nesuformuotas. Projektuojamo pastato užstatyta teritorija -742 m²

Aplink daugiabutį įrengti pėsčiųjų takai, asfalto dangos privažiavimo keliai.

Teritorijos užstatymas:

- Pastatas - daugiabutis namas (unikalus Nr. 1096-6016-4016).

Pav.1 "Daugiabučio namo teritorija"



5.7. SKLYPE ESAMI ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI

Projektuojamo pastato teritorijoje pakloti įvairūs veikiantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, dujotiekio, elektros bei silpnų srovių kabeliai. Prie šių tinklų yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

Teritorija apželdinta dekoratyvine veja, auga medžiai, krūmai, gyvatvorės. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Teritorija prižiūrima, pjaunama žolė.

Sklype ir šalia sklypo atvirų vandens telkinių nėra.

6 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

6.1. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi statinių griovimo ir tinklų iškėlimo darbai šiame projekte nenumatyti.

6.2. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMAS

Modernizuojamo pastato statybos teritorijoje medžių kirtimas nenumatytas.

Esamų medžių kamienai prieš pradėdant statybos darbus aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių. Medžių polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.

Esamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

Krūmai ir smulkūs želdiniai naikinami krūmų pjautuvais.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, užsėti žalią veją.

Pav.2 “Esamų medžių lajos”



6.3. DIRVOŽEMIO AUGALINIS SLUOKSNIS

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, apsaugant jį nuo užterštumo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

6.4. LAIKINI PRIVAŽIAVIMAI

Įvažiavimas į teritoriją ir privažiavimas iki statybvietsės – esamas, asfaltuotu keliu nuo Darbininkų gatvės pastato rytinėje pusėje.

Projekte papildomi privažiavimo keliai neprojektuojami.

6.5. LAIKINI INŽINERINIAI TINKLAI

Reikalingi elektros ir vandens poreikiai, atsiradę statybos metu, bus tiekiami iš esamų, sklype esančių, tinklų. Patogias pasijungimo vietas iš anksto susiderinus su Užsakovu.

6.6. TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Statybvietsės teritorija bus aptverta laikina apsaugine tvora. Detalesni teritorijos aptvėrimo sprendiniai pateikti „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ dalyje.

7 PROJEKTO SPRENDINIAI

7.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi projekte numatyta - atlikus pastato apšiltinimo darbus atstatyti esamą nuogrindą.

Naujų pastatų, inžinerinių statinių (šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės) ar tinklų projektavimo darbai šiame projekte nevykdomi.

7.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Projektuojant nuogrindą pastato perimetru maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Modernizuojamo pastato esama absoliutinė nulinė altitudė yra 168,87.

7.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANIRAVIMAS. LIETAUS NUVEDIMAS

Projektuojamame sklype atliekamas planiravimas, prisitaikant prie esamo sklypo reljefo bei nuolydžių.

Nuogrinda projektuojama su 5% skersiniu nuolydžiu.

7.4. APLINKOS TVARKYMAS, TRITORIJOS APŽELDINIMAS

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatyta ir esamų šaligatvių remontas ar naujų - įrengimas.

Projekte numatyta po pastato fasado ir cokolio apšiltinimo darbų atstatyti/remontuoti esamą nuogrindą.

Demontuojama esama betoninė nuogrinda. Įrengiamas 30 cm storio žvyro-smėlio pagrindo sluoksnis; klojamos naujos betoninės trinkelės 200x100x60 mm ant 3 cm atsijų pasluoksnio.

Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą įrengiami betoniniai vejos borteliai.

Įrengiant nuogrindą, formuojamas 5% nuolydis nuo pastato.

Ties rūšio langais, kurių apatinė dalis siekia žemės paviršių, numatyta įrengti šviesduobes iš betoninių vejos bortų 1000x80x300. Šviesduobėse įrengti vėdinamą drenuojamą sluoksnį iš plautų akmenų Ø16 / 45; min t=250 mm.

Daugiabučio namo teritorijoje atstatoma sugadinta veja.

7.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMAS

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė pritaikyta ŽN neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatyta esamų šaligatvių remontas ar naujų - įrengimas.

7.6. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Šio projekto apimtimi teritorijos apšvietimo sprendiniai nesprendžiami.

7.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Šio projekto apimtimi teritorijos aptvėrimo sprendiniai nesprendžiami.

7.8. LENGVO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMAS UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ

Privažiavimas iki modernizuojamo pastato – esamas, asfaltuotu keliu nuo Darbininkų gatvės pastato rytinėje pusėje.

Esamos žvyruotos dangos automobilių statymo aikštelė įrengtos projektuojamo pastato šiaurinėje bei rytinėje dalyse.

7.9. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŪJŲ TAKAI

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas ir esamų šaligatvių remontas ar naujų - įrengimas.

7.10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Susidarančios komunalinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Susidariusioms buitinėms atliekoms yra numatytas buitinių atliekų konteineris pastato teritorijoje. Surinktas buitines atliekas išveža atliekų tvarkymo įmonė.

7.11. PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Šiuo projektu visi esminiai, įstatymais apibrėžti statinio reikalavimai - išpildyti.

Parengtos visos būtinos tam statiniui suremontuoti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai nepažeidžia esminių statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimų.

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, investicijų planą bei techninę užduotį.

Projekte numatyti sprendiniai nekels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; reikalavimus.

7.12. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ, VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSYMAS

Vykdamt daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Esamas gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis.

Per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Įgyvendinant modernizuojamo pastato projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

7.13. SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas nesuformuotas.

Sklype sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos neprojektuojamos.

7.14. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS


Šiuo projektu automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis neskaičiuojamas. Skaičius – esmas.

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama.

**PROJEKTO SP DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-01 BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
TS-02 PARENGIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-03 ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS.....	2
TS-04 PAGRINDAI.....	3
TS-05 DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR).....	4
TS-06 BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS.....	4
TS-07 DEKORATYVINĖ VEJA.....	7
TS-08 DARBŲ SAUGA.....	8

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida	
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.TS	lapas	lapų
				1	9

TS-01 BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, pritarimams ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Rangovas prieš pradėdamas statybos darbus turi parengti darbo projektą.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas bei subrangovai turi būti atestuoti ir išduoti kvalifikacijos atestatai leidžiantys vykdyti projekte numatytus darbus.

TS-02 PARENGIAMIEJI DARBAI

- Įrengti įspėjamuosius ženklus apie darbų vykdymą;
- nužymėti dangų vietas, inžinerinių tinklų trasas;
- pašalinti dirvožemį, augmeniją;
- išvežti statybines šiukšles;
- atlikti kitus sklypo sutvarkymui reikalingus paruošiamuosius darbus.

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas, susiderinęs su Statytoju. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

TS-03 ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS

Paruošiamieji darbai

Atliekant paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 V skyriaus I skirsnio reikalavimų. Atliekant dirvožemio pašalinimo darbus prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 IX skyriaus reikalavimų.

Iškasos

Iškasos šio projekto apimtyje yra vadinamos dangos konstrukcijos lovių įrengimas, sankasos viršutinės dalies įrengimas.

Iškasų įrengimas turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 VII skyriaus I skirsnio reikalavimų.

Gruntai, statybinės medžiagos

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas susiderinęs su Statytoju arba kitais žemės savininkais, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikiniai šalia, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos. Reikalavimai gruntams, statybinėms medžiagoms nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 VII skyriaus I, II skirsniuose.

Vandens nuleidimas

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje. Vandens nuleidimo darbai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 VIII skyriaus V skirsnio reikalavimus

Įrengimas ir sutankinimas

Pylimai šio projekto apimtyje yra kelio sankasos ruožas, kurio viršus yra dangos projektinis lygis.

Pylimų supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų 1 lentelės reikalavimus.

1 lentelė. Reikalavimai žemės sankasai

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	DPr, %	na, %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽDo, ŽMo, SDo, SMo, D*), M*), OK3)	97,0	124)

¹⁾ Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331

¹⁾ Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

²⁾ Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

³⁾ Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

⁴⁾ Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntus, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

Reikalavimai žemės sankasos viršui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus III skirsnio reikalavimus.

Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindo sluoksnius, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengtas ir išlygintas pagal projektinius nuolydžius.

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Reikalavimai deformacijos moduliui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

Darbai žiemą

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus VIII skirsnio reikalavimus skirsnyje.

Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnio reikalavimų.

TS-04 PAGRINDAI

Pagrindai rengiami ant ne mažesnio kaip $E_{v2} > 45\text{Mpa}$ (važiuojamajai daliai), $E_{v2} > 30\text{Mpa}$ (šaligatviui) žemės sankasos viršaus deformacijos modulio.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120\text{MPa}$.

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinys gali būti naudojami:

- birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

- gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.
- žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32

Įrengiant sustiprintą dangą, sutankinus apsauginį šalčiui atsparaus sluoksnį turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120 \text{ Mpa}$.

Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm

Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS)

SPS gali būti naudojami 0/45, 0/56 nesurištieji mišiniai.

Sutankinus pagrindą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 150 \text{ Mpa}$ (kelias); $E_{v2} > 100 \text{ Mpa}$ (šaligatvis). Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. SPS pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm.

TS-05 DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR)

Nesurištieji mišiniai, skirti DSBR turi atitikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 reikalavimus.

Dangos sluoksniams be rišiklių gali būti naudojama 0/11 nesurištieji mišiniai. Vandens kiekis nesurištuosiuose mišiniuose prieš jų panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam. Bendruoju atveju vandens kiekis neturi sudaryti mažiau kaip 90 % pagal standartą LST EN 13286-2 [5.12] nustatyto optimalaus vandens kiekio.

TS-06 BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS

Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai betoninių bortų, betoninių trinkelėlių medžiagų, darbų ir darbų kontrolės reikalavimai.

Medžiagos

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1340 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Kelio bortų betono klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200, vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 6 proc., dilumas ne didesnis nei nurodyta 12 lentelėje. Kelio bortai rengiami ant betono C16/20 klasės pagrindo.

Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 10 lentelės reikalavimus.

10 lentelė. Betoninių bordiūrų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m^2
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$, be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Charakteringas lenkiamasis stipris (su 5 % kvantiliu) ir minimalus lenkiamasis stipris turi atitikti 11 lentelės reikalavimus.

11 lentelė. Betoninių bordiūrų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	$\geq 3,5$	$\geq 2,8$
2	T	$\geq 5,0$	$\geq 4,0$

*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

Atsparumas dilinimui turi atitikti 12 lentelės reikalavimus.

12 lentelė. Betoninių bordiūrų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 arba kito lygiavėčio standarto reikalavimus. Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37. Trinkelė atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1338 5.3.2 punkto 4.2 lentelę. Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 2 lentelės reikalavimus.

2 lentelė. Betoninių trinkelė atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1338 5.3.4 punkto 3 lentelę. Atsparumas dilinimui turi atitikti 4 lentelės reikalavimus.

3 lentelė. Betoninių trinkelė atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm

Kai betono trinkelė pagrindai rengiami iš nesurištųjų mišinių, tai jos klojamos ant pasluoksnio iš granito (dolomito) smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito (dolomito) atsijų).

Užpildas naudojamas trinkelė ir plokščių dangų posluoksniui ir siūlių užpilui turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 7 priedo reikalavimus. Tarpai tarp trinkelė užpildomi ta pačia medžiaga.

Kelio bortų įrengimas

Kelio bortai įrengiami ant ne mažesnės kaip C16/20 betono klasės pagrindo, dar neprasidėjus prasidėti jo rišimosi procesui. Prieš rengiant kelio bortus turi būti tinkamai paruoštas skaldos pagrindas. Tuomet ant skaldos pagrindo išpylus nurodytą kiekį betono pagrindo statomas betoninis kelio bortas rankiniu arba mechanizuotu būdu. Betoniniai kelio bortai turi būti klojami projektiniame lygyje prieš tai nužymėjus kuoleliais ir virve.

Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eisimo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn. Bordiūrų atsparos, esančios negrindžiamoje zonoje, plotis turi būti mažiausiai 15 cm. Bordiūrų atsparos, kurias dažnai veikia didelės mechaninės apkrovos (pvz., žiedinių sankryžų mažų spindulių įvažose ir išvažose), gali prireikti įrengti didesnio pločio ir didesnio gniuždomojo stiprio klasės. Pagrįstais atvejais bordiūrų atsparų plotį galima sumažinti iki 10 cm.

Įrengiami: GB1-30 tipo 0,30 x 0,15 x 1,00 m, GB2-30-1 ir GB-2-5 tipo 0,30 x 0,15 x 0,78 m kelio bortai ant C16/20 klasės betono pagrindo.

Trinkelė dangos įrengimas

Betono trinkelė pagrindai rengiami iš nesurištųjų mineralinių mišinių ir jos klojamos ant posluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito ar dolomito atsijų). Tarpai tarp trinkelė užpildomi taip pat šia medžiaga arba suderinus su Inžinieriumi iš tos pačios rūšies smulkiosios mineralinės medžiagos 0/2. Trinkelė klojamos rankiniu arba mechanizuotu būdu. Trinkelė prispaudimui prie gretimai jau paklotų turi būti naudojami guminiai plaktukai. Suklojus trinkelė dangą pagal pasirinktą raštą turi būti paskleista užpildomoji medžiaga ir specialiomis šluotomis arba naudojant mechanizmų pagalbą su šluota ir specialia vandens pulpa užpildomi tarpai tarp trinkelė. Kai siūlės pakankamai prisipildžiusios užpildomosios medžiagos turi būti panaudoti tankinimo prietaisai su gumos antdėklu ant vibro pado trinkelė dangos prispaudimui ir įtvirtinimui į posluoksnį.

Bandymai ir darbų priėmimas. Kokybė ir kontroliniai tyrimai

Visi betoniniai elementai turi būti nauji ir turėti medžiagų kokybės ir gamybos pažymėjimus. Sandėliuojant turi būti išvengta atskirų elementų deformacijų, pažaidos.

Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7, kai naudojamos gamtinio akmens tašyto paviršiaus trinkelės ar plokštės, neturi viršyti 15 mm, o kitais atvejais neturi viršyti 10 mm. Pagrindo sluoksnio nelygumai, kurie viršija leistinus nuokrypius, negali būti išlyginti klojant pasluoksnį.

Klojant trinkelės vadovautis :

- Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14.

Neregijų vedimo dangos

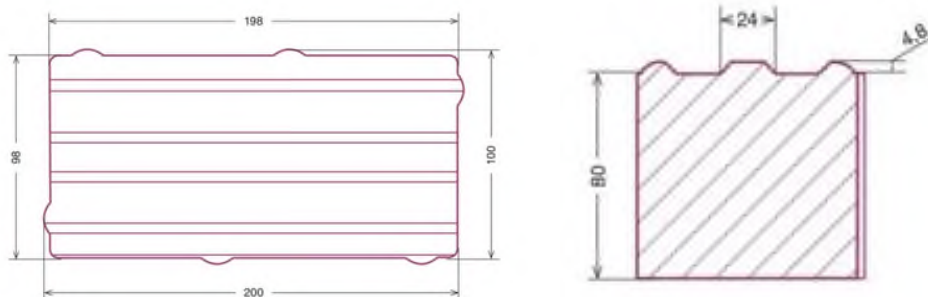
Neregijų vedimo dangos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“, ISO 23599:2019 „Assistive products for blind and vision-impaired persons — Tactile walking surface indicators“ reikalavimus.

Neregijų vedimo dangos (taktiliniai indikatoriai) turi atitikti ISO 23599:2019 „Assistive products for blind and vision-impaired persons — Tactile walking surface indicators“. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

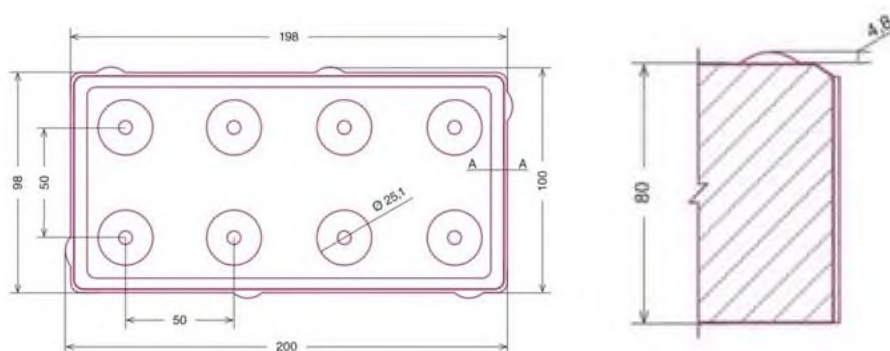
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 17-30 mm pločio, išdėstyto kas 57-85 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 12-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 42-70 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Įspėjamosios dangos ŽN rengiamos iš grublėtų trinkelių.

Taktilinė nukreipiamoji trinkelė. Matmenys: 200x100x80 mm. Spalva – tamsiai pilka (homogeninė).



Taktilinė įspėjamoji trinkelė. Matmenys: 200x100x80 mm. Spalva – tamsiai pilka (homogeninė).



TS-07 DEKORATYVINĖ VEJA**Augalinio grunto sluoksnio paruošimas**

Nauja veja įrengiama šalia naujai įrengiamų dangų, kai jų įrengimo metu iš esmės pažeidžiamas buvusios vejos stovis.

Vejų įrengimui augalinio grunto sluoksnis suprojektuotas 15 cm storio, įrengiamas iš nuimto augalinio grunto, atitinkamai paruošto ir sumaišyto su naujai atvežtu augaliniu gruntu (90% + 10%). Mišinio savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis – paviršiniam vandeniui susigerti ir turi būti pakankamai sutankintas apkrovai žmonių miniai atlaikyti. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis. Minėtų sluoksnių sudėtis parenkama prieš įrengiant dangą pagal naudojamų medžiagų savybes, žolės rūšį ir sąlygas jai augti. Apibendrinus įrengto bandomojo ruožo rodiklius, patvirtinami techniniai rodikliai šio sluoksnio įrengimui.

Pagal projektinius duomenis užvažiuoti mechaniniam transportui visame pievos plote neleidžiama. Esant būtinybei užvažiuoti aptarnaujančiam transportui, atskirai turi būti įrengti sustiprintos dangos ruožai.

Sėklos

Vejose sėjos norma – 30-40 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:

Žolių mišinys pievom:

- 45 % Nendrinių eraičinų;
- 25 % Daugiamečių svidrių;
- 20 % Raudonųjų ilgašakniastiebinų eraičinų;
- 10 % Pievinių miglių.

arba

- 45% daugiametės svidrės;
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Maxima 1/ GONDOLIN);
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Gandolin);
- 5% pievinės miglės.

Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 90%. Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus.

Vejos įrengimo ir priežiūros reikalavimai

Bet kokie vejų įrengimo darbai pradėti nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Dirvožemio sudėtis, kokybė ir derlingumas – esminiai faktoriai, lemiantys vejos būklę ir ilgaamžiškumą. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gylio. Jeigu veją rengti planuojame pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikėtų rudenį. Jeigu veją rengsime rudenį, pasiruošti vertėtų pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio. Kitas būdas – tai paruošto mišinio atvežimas į sklypą. Tuo atveju jau paruoštas mišinys atvežamas ir tolygiai paskleidžiamas po visą teritoriją.

Paruošus dirvožemį, paskleidžiamos organinės trąšos (kraujamilčiais ir kaulamilčiais). Tuomet galima pradėti sėjimą. Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą. Neliktų plikų plotų. Tai galima pasiekti labai kruopščiai beriant sėklas rankomis, arba sėti specialiomis mašinomis. Be to patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaites.

Vejos priežiūra. Laistymas. Pjovimas

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m² vejos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus.

Labai svarbu, kad vejoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnę vejos šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrui, vertėtų veją palaistyti.

Pjovimas. Pirmasis vejos pjovimas. Pirmą kartą pjaunant veją paliekamas 6–8 cm aukštis. Vėliau pjaunant žolės aukštis mažinamas iki idealaus 3–4 cm lygio. Toks nuoseklumas svarbus todėl, kad

jauniems augalams pjovimas yra didelis stresas. Jį sušvelninamas, jei pirmą sykį paliekama aukštesnė veja.

Reguliarus pjovimas palaiko veją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip viena trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejos turi būti šalinama.

Tręšimas

Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m². Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m² azoto, 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m² azoto, 2,5 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietų arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų.

Rekuperuojamos vejos įrengimo aprašas. Priežiūra. Aeracija

Esamą plotą nušienauti, sugrębti nuo paviršiaus nušienautą žolę, išrinkti šiukšles, statybines atliekas, stambesnius akmenis ir juos pašalinti. Plotas frezuojamas 10-15 cm gylyje, stebint, kad nebūtų pažeidžiamos augančių medžių šaknys. Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Ant išfrezuoto ploto užvežamas augalinis gruntas ir tolygiai paskleidžiamas per visą teritoriją. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, lyginamas, voluojamas. Tręšiama organinėmis trąšomis. Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03-0,04 kg/m², įterpiama, mulčiuojama ir privoluojuama.

Kiti vejų priežiūros darbai

Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadymas.

Vejos aeracija. Suplūktoje žemėje augalams sunku augti, vanduo sunkiai įsigeria į gruntą, todėl šaknys auga prasčiau. Dėl susidariusio vandens pertekliaus dirvoje ima trūkti deguonies, o tai augalams taip pat ne į naudą. Suplūktą dirvą reikia išpurenti. Tai daroma naudojant specialius aeratorius su akėtvirbaliais. Tokie aeratoriai dirvoje įspaudžia maždaug 7,5 cm gylio cilindro formos skylutes. Į paviršių iškelti augalų likučiai surenkami arba paliekami vejoje. Maždaug per savaitę šie likučiai suyra ir užpildo skylutes. Išpurenus dirvą, šaknys geriau auga, padidėja laidumas vandeniui, žolė tampa atsparesnė sausrai (nes šaknys prasiskverbia giliau). Veiksmingesnis tampa trąšų poveikis. Žymiai pagerėja sąlygos žolei augti. Giliai aeruoti galima tik tada, kai žolė yra gražiai suvešėjusi. Nepatartina aeruoti sausuoju metų laiku arba esant nepalankioms oro sąlygoms.

TS-08 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas. Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti

iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.


Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

**STATINIO PROJEKTO SP DALIES
SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	SKLYPO PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1.1.	Betoninės nuogrindos ardymo darbai	TS-02	m ²	90	t=0,1m
1.2.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas Rangovo pasirinktu atstumu / sandėliavimas sklype	TS-02	m ³	2,8	
1.3.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	~11	
2.	ŽEMĖS DARBAI				
2.1.	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu	TS-03	m ³	8,4	
2.2.	Sankasos planiravimas rankiniu būdu	TS-03	m ²	90	
2.3.	Grunto sutankinimas rankiniu būdu	TS-03	m ²	90	
2.4.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir atvežimas į statybos darbų aikštelę iš sandėliavimo vietos (vejos atstatymui)	TS-03	m ³	2	
2.5.	Vejos atstatymas, apsėjant žolės sėklomis rankiniu būdu	TS-07	m ²	400	
3.	DANGŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI				
3.1.	Nuogrinda:				
3.1.1.	30 cm smėlio – žvyro sluoksnis 0/11 – 0/16 fr.	TS-04	m ²	75	
3.1.2.	3 cm storio atsijų pasluoksnis		m ²	75	
3.1.3.	6 cm storio betono trinkelų 20.10.06 danga	TS-06	m ²	75	
3.2.	Betoninių vejos bortų 100.20.8 įrengimas ant betono pagrindo	TS-06	m	150	
3.3.	25 cm storio plautų akmenukų 16 / 45 fr. sluoksnis šviesduobėse	TS-04	m ²	2	

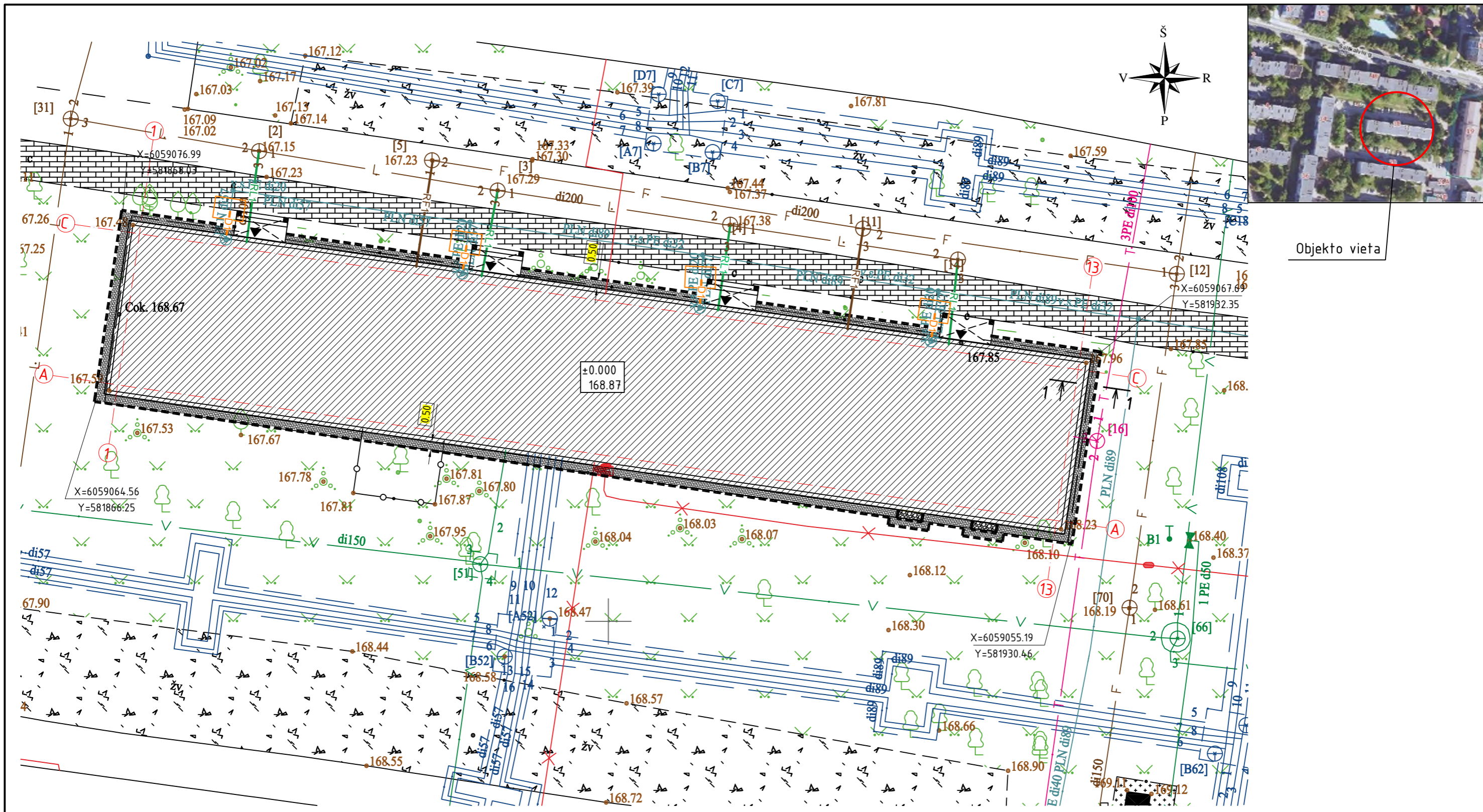
0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišienė	SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.SŽ		lapas lapų 1 2

PASTABOS:

Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais.

Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (paruošiamieji, medžiagų užleidimai ir pan.).

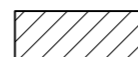

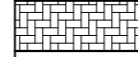


Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.




Pastabos:

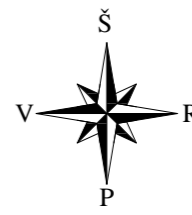
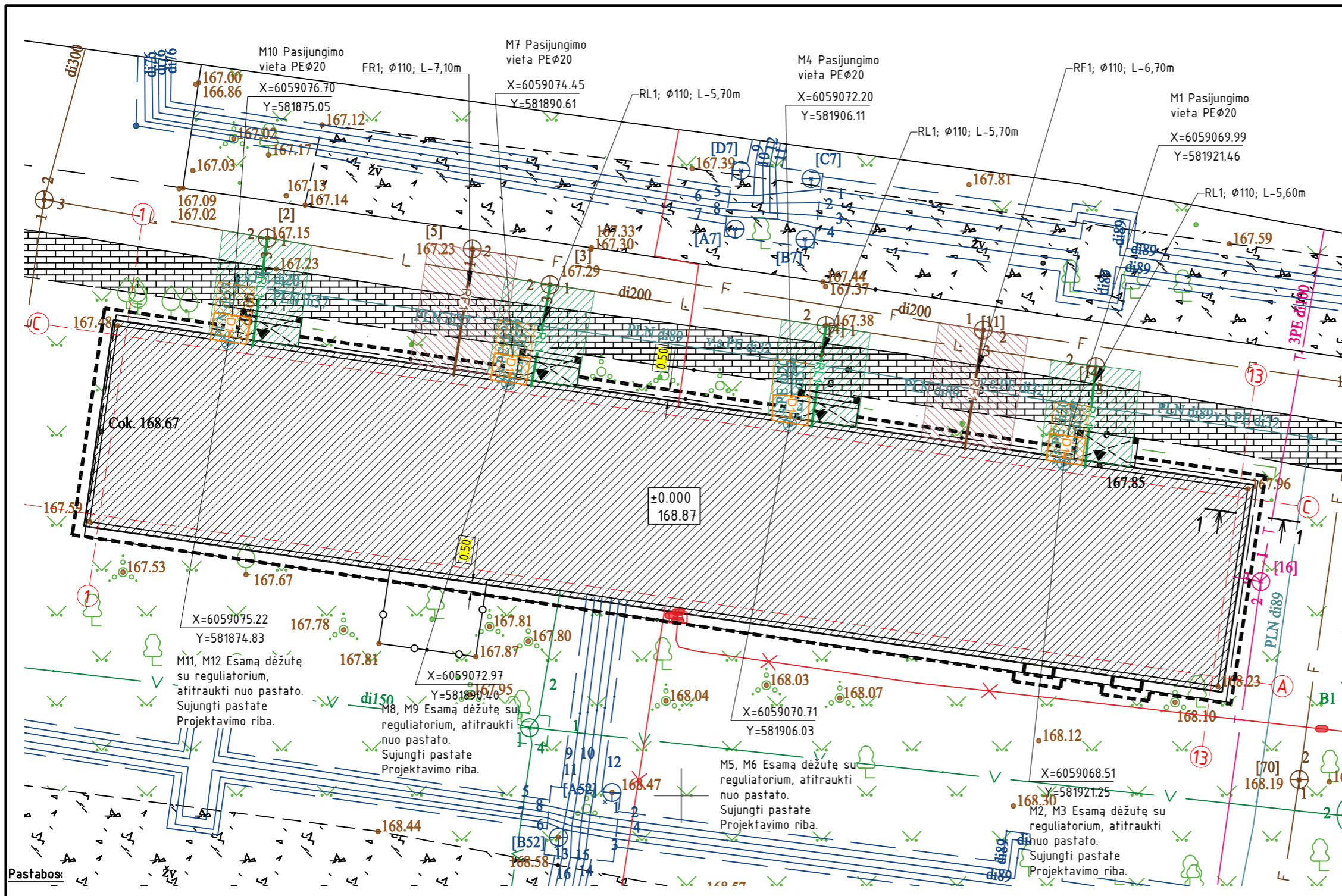
1. Modernizuojant pastato fasadus, remontuojant nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros, silpnų srovių kabelių).
2. Po statybos darbų atstatoma sugadinta veja.
3. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
-  - Projektuojami vejos betoniniai borteliai
-  - Plauti akmenys 16 / 45

TOPO NUOTRAUKOS TIIIS UŽSAKYO NUMERIS - TIIIS1-20240930-063552

0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALKVI G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M1:250	
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien		
LT	Statytojas: UAB "Naujininkis" Užsakovas: VŠ "Atnaujinkime miest"		Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.B-01	
			LAPAS	LAP
			1	1



Objekto vieta

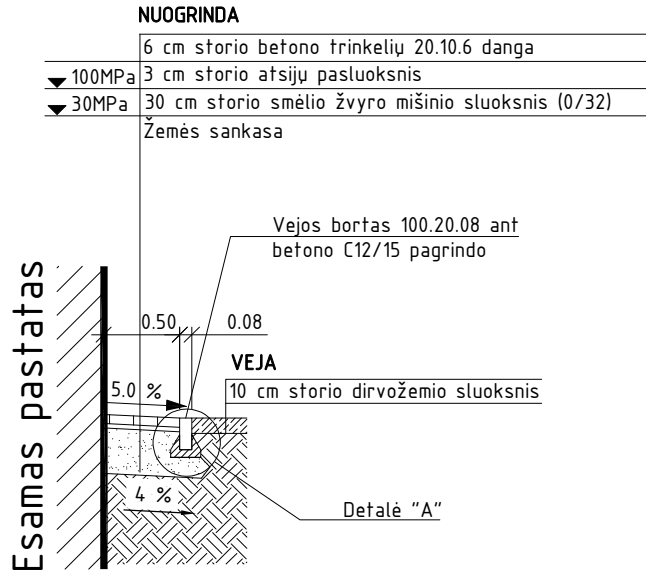
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- įėjimas į pastatą
- Projektuojami vejos betoniniai borteliai
- esami buitinių nuotekų tinklai
- esami lietaus nuotekų tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami 0,4 kV požeminiai elektros tinklai
- esamas telefono kabelis
- esamas ryšių kabelis
- esami požeminio dujotiekio tinklai
- esami požeminiai šilumos tiekimo tinklai
- remontuojami buitinių nuotekų tinklai iki pirmo šulinio
- remontuojami lietaus nuotekų tinklai iki pirmo šulinio
- projektuojamas mažo slėgio (0,021 bar) dujotiekis
- remontuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona - po 2.5 m į abi puses
- remontuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - po 2.5 m į abi puses
- projektuojamas mažo slėgio (0,021 bar) dujotiekio apsaugos zona - po 1 m į abi puses

- Pastabos:**
1. BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDĖJŲ VIETOSE.
 2. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, BETONINĖ, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
 3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI;
 4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI TILTĖLIAI; APTVĖRIMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ). DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIŠ (MATOMAIŠ IR NAKTIES METU) ŽENKLAIŠ;
 5. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIŠ.
 6. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIŠ POŽEMINIŠMIŠ KOMUNIKACIJOMIŠ TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIŠ ATSTOVAIŠ.
 7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
 8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIŠ NUSIMATO RANGOVAS.
 9. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BUTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUIŠOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 10. PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠVADĄ IR JUNGIANTIS Į UAB „VILNIAUS VANDENYS“ ESAMĄ ŠULINI, VADOVAUTIS UAB „VILNIAUS VANDENYS“ TECHNINE POLITIKA. ATLIKTI GEODEZINĖ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIIŠ SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVIEČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ŽYMA „UŽDARYTA“.

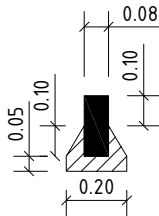
35891	SPDV_VN	D.Vil inskait -Taujanskien		TOPO NUOTRAUKOS TIIŠ UŽSAKYMO NUMERIS - TIIŠ1-20240930-063552
31615	SPDV_D	G.Sutula		
0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVI G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINI TINKL PLANAS; M1:250	0
LT	Statytojas: UAB "Naujinink kis"	Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.B-02		LAPAS
	Užsakovas: VŠ "Atnaujinkime miest "			LAP
				1 1

Skersinis pjūvis "1-1"; M1:50



Bortų įrengimo detalė M1:25

Detalė "A"



Betoninis vejos bordiūras
100.20.8 ant betoninio pagrindo

0	2024 12	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVI G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		
40023	SPDV	V.Kossak-Baleišien	DANG KONSTRUKCIJ PJ VIAI		
			LAIDA		
			0		
LT	Statytojas: UAB "Naujininkis" Užsakovas: VŠ "Atnaujinkime miest"		Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-SP.B-03	LAPAS	LAP
				1	1