

STATYTOJAS	UAB „Mano būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Gaisrinė Sauga
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-232559-TDP-GS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovė	B. Kudžmienė	
39887	Projekto dalies vadovas	R. Vasiliauskas	

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.	Bendroji dalis PV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
3.	Architektūrinė dalis PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
4.	Konstrukcijų dalis PDV Gediminas Gyls Atest. Nr. 32141	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV Dainora Maliukienė Atest. Nr. 2191	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis PDV Algirdas Lekstutis Atest. Nr. 34791	
7.	Elektrotechnikos dalis PDV Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
8.	Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė) PDV Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis PDV Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
10.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis PDV Algirdas Lekstutis Atest. Nr. 34791	
11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis PDV Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
12.	Gaisrinė sauga PDV Rytis Vasiliauskas Atest. Nr. 39887	
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV Romas Kerulis, Atest. Nr. 36754	
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis PDV A.Levandavičius, Atest. Nr. 22541	

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 292	PV	A. Vaitulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tarpusavio susiderinimo aktas	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Neris“			DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2022-232559-TDP.TSA	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

GAISRINĖS SAUGOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
AE-2022-232559-TDP-GS-DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
AE-2022-232559-TDP-GS-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	9	0	Projektavimo užduotis	
AE-2022-232559-TDP-GS-TS	7	0	Techninės specifikacijos	
-	26	-	Statytojo užduotis/investicinis planas	

GAISRINĖS SAUGOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

AE-2022-232559-TDP-GS-B.01	1	0	Rūsio planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.03	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.04	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.05	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.06	1	0	Penkto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.07	1	0	Šešto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.08	1	0	Septinto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.09	1	0	Aštunto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.10	1	0	Devinto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.11	1	0	Dešimto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.12	1	0	Vienuolikto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.13	1	0	Dvylikto aukšto planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.14	1	0	Stogo planas. Antstato stogo planas M1:100	
AE-2022-232559-TDP-GS-B.15	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
39887	PDV	R. Vasiliauskas			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-DZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektavimo darbų pradžia: 2023-01

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (aktuali redakcija);
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" (aktuali redakcija);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (aktuali redakcija);
5. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija);
6. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
7. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265) (aktuali redakcija);
8. LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
14. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (aktuali redakcija);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
16. Projektavimo užduotis/investicijų planas.

Projektas paruoštas naudojantis AutoCAD ir Microsoft office programomis.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
39887	PDV	R. Vasiliauskas			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"			AE-2022-232559-TDP-GS-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 9

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Tuskulėnų g. 2, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	12 su rūsiu
Pastato plotas, m ²	4515,94
Pastato tūris, m ³	21608
Pastato aukštis, m	36,4
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	32,6
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 6-toji komanda, vykimo atstumas 2,1 km.

1.1 Esama padėtis

Remontuojamas – atnaujinamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Sudaro vieną gaisrinį skyrių. Projektuojamas pastatas yra aukštuminis, klasifikuojamas kaip aukštas pastatas – aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 26,5 m, bet neviršija 54.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliami pagal statytojo užduotį ir investicinį planą atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir nebus bloginama. Toliau aprašomi pastato gaisrinės saugos sprendiniai, rizikos vertinimas ar inžineriniai skaičiavimai neatliekami.

1.2. Esamos situacijos gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Pastate yra įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Informacijos apie sistemos būklę nėra. Dalis spintelių be gaisrinių žarnų ir čiaupų. Projekto metu numatyta tik atnaujinti pačias gaisrinių čiaupų spinteles.

Informacijos apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą nėra. Pagal statytojo užduotį, pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Koridoriuose yra dūmų ištraukimo sklendės/grotos, tačiau informacijos apie esamos sistemos būklę ir parametrus nėra – sistema neveikianti. Pagal statytojo užduotį, jokie sistemos keitimo ar remonto darbai nėra atliekami – esama situacija po atnaujinimo nesikeičia.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-AR	2	9	0

Liftų šachtose nėra tiekiamojo oro – viršslėgio sistemos ir pagal statytojo užduotį nėra projektuojama – esama situacija po atnaujinimo nesikeičia.

Evakuacija numatoma per esamą laiptinę. Patekimas į laiptinę numatytas per lauko zoną – balkoną, laiptinė yra N1 tipo. Evakuacija iš butų vykdoma per koridorių, kurie veda į N1 laiptinę per lauko zoną – balkoną. Esminiai laiptinės ir evakuacijos iš pastato sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami. Balkonai nėra uždengiami – lieka aktyvi.

Gaisrinių automobilių (AC) ir keltuvo – kopėčių privažiavimas numatytas pagal esamą situaciją ir šiuo projektu nėra keičiamas. Išorinio gaisro gesinimas numatytas gaisriniais hidrantais – hidrantai esami, joks poveikis jiems nedaromas, lauko gaisrinis vandentiekis netvarkomas. Iki kitų pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Išlipimas ant stogo yra iš laiptinės duris, šiuo projektu keičiamos durys.

Esamoje situacijoje dalis balkonų yra įstiklinti – įstiklinta nevienodai. Šiuo projektu numatoma stiklinti balkonus, įrengiant varstomą segmentą.

Informacijos apie esamus avarinius išėjimus nėra. Pagal statytojo užduotį, nėra jokių nurodymų juos remontuoti/atnaujinti ar daryti kokią nors įtaką. Atliekant pastato atnaujinimo darbus, balkonuose radus liukus, draudžiama juos demontuoti.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra keičiami. Lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliniam keltuvui. Numatyta galimybė įvažiuoti į vidinį kiemą ir manevruoti esamomis kietomis dangomis. Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, esami gaisrinių automobilių privažiavimo sprendiniai lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia < 36 m. Pastato tūris iki 25 000 m³. Esamoje situacijoje numatytas 15 l/s vandens kiekis. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nėra reikalingas, lieka tas pats 15 l/s.

Esamoje situacijoje gaisrų gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais. Vienas hidrantas yra šalia pastato – priešais laiptinę. Kitas gaisrinis hidrantas yra Šeimyniškių gatvėje.

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB "Mano būstas Neris"		Komplexas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-AR	3	9	0

2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, esama situacija nėra bloginama. Išorinės sienos šiltinamos ne žemesnės kaip A2-s2, d0 statybos medžiagomis – esama situacija nebloginama.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie turi įtakos pastato gaisrinio skyriaus ploto parametrams. Informacijos apie pastato suskirstymą ugniasienėmis į gaisrinius skyrius nėra, vertinama, kad pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Atliekami remonto darbai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus plotui – jis nėra keičiama, lieka esamas.

Naudojimo grupė	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m ²	F _g , m ²	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5000	1	32,6	56	3051,22	Esamas ir nekeičiamas ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie daro įtaką gaisrinio skyriaus parametrams, todėl esamo pastato gaisrinio skyriaus plotas lieka nepakitęs.

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami. Keičiami langai bus montuojami esamose angose, nekeičiant jų dydžio, todėl atstumas tarp aukštų langų liks toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

3.2. Gaisro apkrovos kategorija

Pastatui nustatyta 1 gaisro apkrovos kategorija – gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1 gaisro apkrovos kategorija, konstrukcijų atsparumas ugniai:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-AR	4	9	0

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos (sandėliai tik menamai priskiriami C_g, dėl sprendinių parinkimo).

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Šiuo projektu nėra formuojamos naujos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos (el. skydinė, šilumos punktas) tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskirtos EI 45 užtvaramis, taip pat sandėliukai nuo koridoriaus atskirti EI 45.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Aukštų perdangos esamos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai arba numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis. Kertant REI 90 perdangas, sandarinimas EI 90 arba šachta EI 90 Kertant EI 45 užtvarys, sandarinimas EI 45 arba šachta EI 45. Liftų šachtos EI 90 atsparumo ugniai. Keičiamos liftų durys priešgaisrinės EI₂ 60.

Priešgaisrinėse užtvarese keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	-	EI 45	EI 45
90	EI ₂ 60–C0	EI 90	EI 90
120	-	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Keičiama stogo danga tenkina B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš lauko, kai fasadas yra vėdinamas, naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Kai fasadas nėra vėdinamas (šiltinama cokolinė dalis) degumas ne žemesnis kaip B-s3, d0.

3.7. Patalpų vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas numatomas pagal lentelę:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai ir tambūrai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, rūšio sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra įrengiama.

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate yra įrengta esama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Informacijos apie sistemos būklę nėra. Dalis spintelių yra be gaisrinių žarnų ir čiaupų. Šiuo projektu numatyta atnaujinti tik esamas gaisrinių čiaupų spinteles. Naujos spintelės montuojamos esamų spintelių vietose. Naujose spintelėse bus plokščiosios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, žarna vientisa, ne ilgesnė kaip 20 m.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-AR	6	9	0

Spintelėse numatomi čiaupai užtikrinantys ne mažesnę kaip 162 l/min purškiamą srautą, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate, pagal statytojo užduotį projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Bendro naudojimo koridoriuose ir tambūruose projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais, vadovaujantis LST EN 54 ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nuostatomis.

Butuose GASS neprivaloma, tačiau statytojo užduotimi gali būti projektuojama. Kitu atveju, butuose numatomi autonominiai davikliai.

Liftų valdymas projektuojamas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvedamas šviesos signalas po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatoma galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų į lauką pirmame aukšte ir rūsyje, bei prie išėjimų iš aukštų į laiptinę ar jos balkoną, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, įrengiami gaisro pavojaus mygtukai. Atstumas nuo tolimiausios patalpos vietos iki artimiausio gaisro pavojaus mygtuko neviršija 30 m. Signalizatoriai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gyvenamosios paskirties pastate neprojektuojama.

4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Koridoriuose yra dūmų ištraukimo sklendės/grotos, tačiau informacijos apie esamos sistemos būklę ir parametrus nėra, pagal statytojo užduotį, jokie sistemos keitimo ar remonto darbai nėra atliekami. Lieka taip kaip yra esamoje situacijoje, jos nebloginant.

Liftų šachtose tiekiamosios viršslėgio sistemos nėra. Pagal statytojo užduotį tokios sistemos pastate neprojektuojamos.

Esama laiptinė turi N1 laiptinės požymių, todėl keičiami laiptinės langai yra nevarstomi.

Keičiami rūsio langai, iš kurių bent du numatomi ne mažesni kaip 0,75 x 1,2 m, skirti dūmams išleisti – varstomi.

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB "Mano būstas Neris"		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-AR	7	9	0

4.5. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo paviršiaus, kai stogo danga $B_{(ROOF)t1}$.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Statytojo užduotimi atnaujinama el. instaliacija, todėl koridoriuose ir prie evakuacinių išėjimų į lauką bei laiptinę suprojektuoti evakuacinius ženklus. Evakuaciniai ženklai gali būti šviesiniai arba klijuojami lipdukais.

4.7. Elektros instaliacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, taip pat evakuaciniam apšvietimui numatytas autonominis el. energijos tiekimo šaltinis, kuris užtikrins sistemų veikimą 1 val gaisro metu.

Liftų valdymas įrengiamas pagal LST EN 81-73 standarto reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo, bei evakuacinio apšvietimo (kai šviestuvai be savo autonominių elementų) kabeliai 60 min atsparumo ugniai.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	$C_{ca s1,d1,a1}$
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	$D_{ca s2,d2,a2}$
Rūsio sandėliukai	E_{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai tenkins LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai tenkins LST EN 50200 standarto reikalavimus.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos patalpų durys.

Keičiamos rūšio durys iš koridoriaus ir sandėlio į lauką numatytos ne siauresnės kaip 0,85 m.

 STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-AR	8	9	0
UAB "Mano būstas Neris"					

Keičiamos laiptinės lauko durys bus ne siauresnės kaip 1,2 m., o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės lauko durų užraktai LST EN 179.

Visos kitos keičiamos dvivėrės durys ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m.

Visų durų plotis užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esant galimybei, keičiama durų kryptis pagal evakuacijos kelią.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turės užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Esamoje laiptinėje remonto darbai neatliekami, keičiamos tik durys ir langai. Pagal laiptinės požymius, vertinama, kad laiptinė yra neuždūminama – N1 tipo, todėl keičiami laiptinių langai nevarstomi.

Informacijos apie esamus avarinius išėjimus nėra. Pagal statytojo užduotį, nėra jokių nurodymų juos remontuoti/atnaujinti ar daryti kokią nors įtaką. Atliekant pastato atnaujinimo darbus, balkonuose radus liukus, draudžiama juos demontuoti.

Remonto metu įstiklinant balkonus/lodžijas numatytas varstomas ar stumdomas langas.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie statinio numatyti esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai, kietomis dangomis. Gaisro gesinimas užtikrinamas esamais hidrantaais. Ugniagesių patekimas į pastatą numatytas per duris.

Patekimo ant stogo sprendiniai yra esami. Patekimui ant pagrindinio stogo numatytos durys iš laiptinės. Keičiamos patekimo ant stogo durys yra ne mažesnių matmenų kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatytas ne žemesnis kaip 0,6 m apsauginis stogo aptvėrimas – parapetas arba tvorelė (gali būti kombinuota). Kai stogų plotai iki 100 m² ploto, kopėčios perlipimams neprivalomos.

Įstiklintose lodžijose/balkonuose numatytas varstomas ar stumdomas langas.

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB "Mano būstas Neris"		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-AR	9	9	0

BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Tuskulėnų g. 2, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	12 su rūsiu
Pastato plotas, m ²	4515,94
Pastato tūris, m ³	21608
Pastato aukštis, m	36,4
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	32,6
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 6-toji komanda, vykimo atstumas 2,1 km.

Remontuojamas - modernizuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją. Pastatas turi būti vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Projektuojamas pastatas yra aukštuminis, klasifikuojamas kaip aukštas pastatas – aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 26,5 m.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliama pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Šiuo projektu nėra atliekami remonto darbai, kurie turi įtakos pastato gaisrinio skyriaus ploto parametrų. Informacijos apie pastato suskirstymą ugniasienėmis į gaisrinius skyrius nėra, vertinama, kad pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Atliekami remonto darbai nedaro įtakos gaisrinio skyriaus plotui – jis nėra keičiama, lieka esamas.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektavimo užduotis	LAIDA	
39887	PDV	R. Vasiliauskas		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-PU		LAPŲ
				1	9

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami. Keičiami langai turi būti montuojami esamose angose, nekeičiant jų dydžio, todėl atstumas tarp aukštų langų turi likti toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, esama situacija nėra bloginama.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo sprendiniai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, turi būti vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C_g kategorijos.

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai

Šiuo projektu nėra formuojamos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos (el. skydinė, šilumos punktas) tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskirtos EI 45 užtvaramis, taip pat sandėliukai nuo koridoriaus atskirti EI 45.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Aukštų perdangos esamos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai arba numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis. Kertant REI 90 perdangas, sandarinimas EI 90 arba šachta EI 90 Kertant EI 45 užtvarys, sandarinimas EI 45 arba šachta EI 45. Liftų šachtos EI 90 atsparumo ugniai. Keičiamos liftų durys priešgaisrinės EI₂ 60.

Priešgaisrinėse užtvarese keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
UAB "Mano būstas Neris"		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-PU	2	9	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	-	EI 45	EI 45
90	EI ₂ 60–C0	EI 90	EI 90
120	-	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Keičiamos patekimo ant stogo durys turi būti ne mažesnės kaip 0,75 x 1,5 m.

Stogo perimetru numatyti ne žemesnį kaip 0,6 m apsauginį stogo aptvėrimą – parapetą arba tvorelę (gali būti kombinuota). Kai stogų plotai iki 100 m² ploto, kopėčios perlipimams neprivalomos.

Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai

Keičiama stogo danga turi tenkinti B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš lauko, kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojamos ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktus. Kai fasadas nėra vėdinamas (šiltinama cokolinė dalis) degumas ne žemesnis kaip B-s3, d0.

Evakuaciniai reikalavimai

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu tik keičiamos durys.

Keičiamos rūšio durys iš koridoriaus ir sandėlio į lauką turi būti ne siauresnės kaip 0,85 m.

Keičiamos laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m., o plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m. Laiptinės lauko durų užraktai LST EN 179.

Visos kitos keičiamos dvivėrės durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m.

Visų durų plotis turi būti užtikrinamas jį matuojant “švaroje”.

Keičiamų durų varčių kryptys numatomos pagal esamą situaciją, siekiant nebloginti esamos situacijos.

Visais atvejais evakuacinės durys turi turėti užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	3	9	0

mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami.

Esamoje laiptinėje remonto darbai neatliekami, keičiamos tik durys ir langai. Pagal laiptinės požymius, vertinama, kad laiptinė yra neuždūminama – N1 tipo, todėl keičiami laiptinių langai turi būti nevarstomi.

Informacijos apie esamus avarinius išėjimus nėra. Pagal statytojo užduotį, nėra jokių nurodymų juos remontuoti/atnaujinti ar daryti kokią nors įtaką. Atliekant pastato atnaujinimo darbus, balkonuose radus liukus, draudžiama juos demontuoti.

Remonto metu įstiklinant balkonus/lodžijas numatyti varstomą ar stumdomą langą.

Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai ir tambūrai	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, rūsių sandėliukai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1 gaisro apkrovos kategorija, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ir degumui:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinis vandentiekis

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprendžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas hidranta – taip ir lieka.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate yra įrengta esama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Šiuo projektu numatyta atnaujinti tik esamas gaisrinių čiaupų spinteles. Naujos spintelės montuojamos esamų spintelių vietose. Numatant naujas čiaupų spinteles, atsižvelgti į tai, kad plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, o žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m. Čiaupas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 162 l/min purškiamą srautą, uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Pastate, pagal statytojo užduotį projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Bendro naudojimo patalpose t.y. koridoriai, tambūrai, lifto tambūrai ir pan., būti projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais, vadovaujantis LST EN 54 ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nuostatomis.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	5	9	0

Butuose GASS neprivaloma, tačiau statytojo užduotimi gali būti projektuojama. Kitu atveju, butuose turi būti autonominiai davikliai.

Liftų valdymas turi būti projektuojamas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų į lauką pirmame aukšte ir rūsyje, bei prie išėjimų iš aukštų į laiptinę ar jos balkoną, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, įrengiami gaisro pavojaus mygtukai. Atstumas nuo tolimiausios patalpos vietos iki artimiausio gaisro pavojaus mygtuko ne didesnis kaip 30 m. Signalizatoriai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gyvenamosios paskirties pastate neprojektuojama.

Autonominių detektorių įrengimo reikalavimai gyvenamosioms patalpoms

Kai butuose neprojektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, butuose turi būti montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B_(ROOF)t1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www@aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	6	9	0

Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai

Statytojo užduotimi atnaujinama el. instaliacija, todėl koridoriuose, laiptinėje ir prieš evakuacinių išėjimų į lauką suprojektuoti evakuacinius ženklus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, taip pat evakuaciniam apšvietimui numatyti autonominių el. energijos tiekimo šaltinių, kuris užtikrintų sistemų veikimą 1 val gaisro metu.

Liftų valdymas turi būti įrengtas pagal LST EN 81-73 standarto reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo, bei evakuacinio apšvietimo (kai šviestuvai be savo autonominių elementų) kabeliai turi būti 60 min atsparumo ugniai.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D _{ca s2,d2,a2}
Rūsio sandėliukai	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi būti tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

PRIEŠDŪMINIS VĖDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Informacijos apie esamas dūmų šalinimo sistemas koridoriuose nėra. Liftų šachtose, lifto tambūre ir laiptinėje tiekiamosios viršslėgio sistemos nėra. Pagal statytojo užduotį tokios sistemos pastate neprojektuojamos. Dūmų šalinimo sprendiniai lieka esami ir nėra bloginami.

Esama laiptinė turi N1 laiptinės požymių, todėl keičiami laiptinės langai turi būti nevarstomi.

Keičiami rūsio langai, iš kurių bent du numatomi ne mažesni kaip 0,75 x 1,2 m, skirti dūmams išleisti – varstomi.

Bendri - viso pastato vėdinimo įrenginiai (bendra ventkamera) nėra projektuojami, kiekviename bute įrengiama po vietinio vėdinimo rekuperacinį įrenginį.

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvartą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	7	9	0

EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir automatiškai.

Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine uždvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami REI 120 uždvaromis.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	8	9	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
Bendroji dalis	Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
Sklypo sutvarkymo dalis	Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
Architektūrinė dalis	Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A 292	
Konstrukcijų dalis	Gediminas Gylys Atest. Nr. 31507	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Dainora Maliukienė Atest. Nr. 2191	
Šildymo, vėdinimo dalis	Algirdas Lekstutis Atest. Nr. 34791	
Elektrotechnikos dalis	Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė)	Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Algirdas Lekstutis Atest. Nr. 34791	
Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	Andrius Mauruča Atest. Nr. 31642	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Romas Kerulis, Atest. Nr. 36754	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	A. Levandavičius, Atest. Nr. 22541	



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-PU	9	9	0

1. Bendroji dalis

1.1 Techninė dokumentacija

➤ Rangovai ir Subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią techninę dokumentaciją:

- Darbo projektą ir išpildomuosius dokumentus.
- Sistemų priėmimo eksploatuoti aktą.
- Prietaisų ir įrenginių pasus.
- Sistemų techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašą.
- Techninės priežiūros grafiką.

➤ Užsakovas objekto eksploatacijai turi paruošti šiuos dokumentus:

- Sistemų techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalą.
- Įsakymo, ar potvarkio, kuriuo paskirti atsakingi asmenys, kopiją.
- Eksploataciniai gaisrinės saugos dokumentai.

1.2 Priėmimas eksploatacijai:

➤ Priėmimo metu tikrinama:

- Ar darbai atlikti pagal projektą?
- Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti remiantis statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis.

2. Reikalavimai statybos darbams

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	LAIDA
39887	PDV	R. Vasiliauskas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-TS	LAPŲ 1 7

3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams.

3.1 Angų užpildų priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 1 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

1 lentelė. Priešgaisriniai užpildai.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, užsklandos (1)(2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	-	EI 30	EI 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
90	EI ₂ 60-C0	EI 90	EI 90
120	-	EI 120	EI 120

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

R- konstrukcinių elementų gebėjimas, gaisro metu tam tikrą laiką išlaikyti apkrovas,

E- vientisumą (sandarumą),

I- izoliacinės savybės,

3.2 Reikalavimai montavimo darbams.

- Visi projekte naudojami ir montuojami angų užpildai (langai, durys, vartai, liukai ir pan.) turi turėti jiems keliamų reikalavimų atitikties dokumentus.
- Montavimas atliekamas vadovaujantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis ir taip, jog nesumažintų priešgaisrinės uztvaros užduoto atsparumo ugniai.

3.3 Elektrotechninė dalis

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40. Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-13:2006, IEC 62305-2:2006, IEC 62305-3:2006, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. birželio 30 d. Nr. 4-257, Vilnius ir patvirtintu 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www@aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-232559-TDP-GS-TS	2	7	0

3.3.1 Nedegūs kabeliai

Ten kur gaisro kilimo momento žmonių ir įrenginių saugumui būtinas kabelio veikimas nustatytą laiką, naudojami atsparūs ugniai kabeliai, kurių degumo klasė skirstoma pagal GSPRt 7 priedą. Atsparūs ugniai kabeliai naudojami įvairių kategorijų signalinėse ir duomenų perdavimo grandinėse. Jie instaliuojami virš arba po tinku drėgnose ar sausose patalpose. Bendrais atvejais reikalaujamas elektros srovės grandinės atsparumas gaisro atveju: signalizacijos laidams – 30 minučių, srovės tiekimo laidams – 60 minučių.

3.4 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sistemų projektavimas ir įrengimas vykdoma remiantis galiojančiais teisės aktais: STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, LST /TR 12101-5:2007, LST EN 12101-1:2005, LST EN 12101-2:2003, LST EN 12101-3:2002, LST EN 12101-6:2005 serijos standartais.

3.4.1 Ugnies vožtuvai

Visi ugnies vožtuvai turi būti išbandyti Gaisrinių tyrimų centre atsparumo ugniai remiantis LST EN 1366-2 „Pagalbinių įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“ standartu ir yra klasifikuojami pagal LST EN 15650:2010(D) serijos standartą. Ugnies vožtuvų gamybai turi būti naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios atitikties deklaracijas medžiagos.

3.4.2 Tranzitiniai ortakiai, kolektoriai

Reikalavimai tranzitiniam ortakiam ir kolektoriams.

Jei ortakiai ir kolektoriai eina ne per aptarnaujamo aukšto patalpas, tai jų atsparumas ugniai turi būti EI30. Vėdinimo sistemų aptarnaujančių Cg kategorijų patalpas, tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai einantys Cg kategorijos sandėliavimo patalpose turi atitikti EI30 atsparumą ugniai.

Ortakiams einantiems per kelias skirtingas vieno aukšto patalpas, reikia numatyti vienodą atsparumo ugniai reikšmę, pagal didžiausią reikalaujamą.

Ortakiai kertantys tam tikro ugniai atsparumo sienas ir pertvaras turi būti užsandarinti atitinkamo atsparumo ugnies priemonėmis.



Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161
Telefonas: +37067365489,
El. paštas: info@aestas.lt
www@aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas

UAB "Mano būstas Neris"

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

AE-2022-232559-TDP-GS-TS

3

7

0

4. Ženklinimas, žymėjimas

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklių išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.

Visa elektrotechninė įranga turi būti ženklinta, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techninius parametrus ir prijungimo poliaringumą.

Ženklinimas turi būti toks, kad leistų vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir perjungti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

Ženklinant įrangą rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojamas ženklinimas neatitinkantis šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie ženklų reikšmę.

5. Kiti reikalavimai statybos produktams

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- 1) Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė reikalavimai statybos produktams nurodyti pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Statybos produktams gali būti taikomi čia nenurodyti kitų ES direktyvų, reglamentų bei teisės aktų reikalavimai.
- 2) (D) – darnusis standartas. Data prie darniųjų standartų nurodo, nuo kada statybos produktui taikomas tik darnusis standartas.
- 3) ETĮ – Europos techninis įvertinimas, parengtas pagal Techninio vertinimo įstaigų organizacijos priimtą Europos vertinimo dokumentą (EVD).
- 4) Statybos produkto techninė specifikacija taip pat gali būti techninis įteisinimas, įmonės standartas.
- 5) Standarte nurodyti specialieji reikalavimai taikomi priklausomai nuo gamintojo deklaruojamos produktų panaudojimo srities.
- 6) NTĮ - nacionalinis techninis įvertinimas parengtas pagal STR 1.03.03:2013 (Žin., 2008, Nr. 47-1762; 2013, Nr. 75-3795). Iki 2013-07-01 parengti nacionaliniai techniniai liudijimai (NTL) galioja iki juose nurodytos galiojimo datos.
- 7) Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemos nustatytos 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V (penktame) priede ir STR 1.01.04:2013.

Eil. Nr.	Statybos produkto aprašymas	Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo	Esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį
1	2	3	4
1. LANGAI, DURYS IR KITOS ATITVAROS			
1.1	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams langai ir stoglangiai, įėjimo durys	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliami reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliami reikalavimai) šilumos perdavimas oro garso izoliavimas atsparumas vėjo apkrovai vandens nelaidumas oro skverbis

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
		Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
		AE-2022-232559-TDP-GS-TS		4	7	0
UAB "Mano būstas Neris"						

			mechaninis stiprumas (langams)
			mechaninis stiprumas (durims)
			atsparumas kartotiniam varstymui (varstomiems langams)
			atsparumas įsilaužimui (kai keliama reikalavimai)
			atsparumas smūgiui langams, atliekantiems užtvaros funkciją
			kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.2	atsparios ugniai ir (arba) sandarios dūmams vidaus durys	LST EN 14600 ir LST L prEN 14351-2:2010 arba NTĮ	atsparumas ugniai
			sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai)
			savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai)
			mechaninis patvarumas pagal stiprumą, standumą
			atsparumas kartotiniam varstymui
			šilumos perdavimas (kai keliama reikalavimai)
			oro garso izoliavimas (kai keliama reikalavimai)
			oro skverbis (kai keliama reikalavimai)
			kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.3	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai
			sandarumas dūmams (kai keliama reikalavimai)
			savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliama reikalavimai)
			mechaninių aspektų charakteristikos
			mechanizuoto varstymo charakteristikos
			kitos charakteristikos standarte pagal produkto paskirtį
1.4	atsparūs ugniai vitrinų, pertvarų ir atitvarų komplektai	techninė specifikacija apimanti LST EN 13501-2:2008+A1:2010 reikalavimus bei reikalavimus pagal produkto paskirtį	atsparumas ugniai
			atsparumas dinaminėms apkrovoms
			kitos esminės charakteristikos nurodytos pagal produkto paskirtį
2. PRIEŠGAISRINIŲ KONSTRUKCIJŲ KOMPLEKTAI, PRIEŠGAISRINIAI ELEMENTAI IR PRIEMONĖS			
2.1	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi sverto rankena arba nuspaudžiamuoju strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 179:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.2	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi horizontaliu strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 1125:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.3	statybiniai apkaustai. Kontroliuojami priešgaisrinių durų uždarymo įtaisai	LST EN 1154:2002(D) LST EN 1154:2002/A1:2003(D) LST EN 1154:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.4	statybiniai apkaustai. Elektriniai švaistinių priešgaisrinių durų atvėrimo fiksavimo įtaisai	LST EN 1155:2002(D) LST EN 1155:2002/A1:2003(D) LST EN 1155:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
		UAB "Mano būstas Neris"		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
				AE-2022-232559-TDP-GS-TS	5	7	0

2.5	statybiniai apkaustai. Priešgaisrinių durų koordinavimo įtaisai	LST EN 1158:2002(D) LST EN 1158:2002/A1:2003(D) LST EN 1158:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.6	statybiniai apkaustai. Vienašiai priešgaisrinių ir evakuacinių kelių durų vyriai	LST EN 1935+AC:2004(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.7	statybiniai apkaustai. Mechanškai valdomos spynos, spragtukai ir užraktų sprauteliai priešgaisrinėms durims	LST EN 12209:2005(D) LST EN 12209:2005/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.8	ugniai atsparūs kanalai (ortakiai)	LST EN 13501-3:2006+A1:2010	atsparumas ugniai
2.9	priešgaisrinės sklendės	LST EN 15650:2010(D)	atsparumas ugniai
2.10	antžeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14384:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.11	požeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14339:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.12	priešgaisrinės dangos plieninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010 ETAG 018-1 4.7.3 punktas	atsparumas ugniai identifikavimas (išskyrus sudėtį pagal infraraudonųjų spindulių spektroskopiją)
2.13	priešgaisrinės dangos medinėms konstrukcijoms (antipirenai, dažai, lakai, pastos ir kt.)	LST EN ISO 13501-1:2007+A1:2010	degumas
2.14	priešgaisrinės dangos betoninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.15	angų sandarinimo priemonės	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.16	linijinių sandūrų sandarikliai	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
3. VIDAUS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS			
3.1	Sistemos, kuriose naudojamos žarnos.	LST EN 671-1:2012(D) LST EN 671-2:2012(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ (GASS) ĮRANGA			
4.1	valdymo ir rodymo įranga	LST EN 54-2+AC:2002(D) LST EN 54-2+AC:2002/A1:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.2	garso signalizatoriai	LST EN 54-3+A1:2002(D) LST EN 54-3+A1:2002/A2:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.3	elektrinio maitinimo įranga	LST EN 54-4+AC:2002(D) LST EN 54-4+AC:2002/A1:2003(D) LST EN 54-4+AC:2002/A2:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.4	taškiniai šilumos detektoriai	LST EN 54-5+A1:2002(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
	taškiniai dūmų detektoriai kelių (dūmų ir šilumos) jutiklių detektoriai	LST EN 54-7+A1:2002(D) LST EN 54-7+A1:2002/A2:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.5	taškiniai liepsnos detektoriai	LST EN 54-10:2002(D) LST EN 54-10:2002/A1:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.6	ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai	LST EN 54-11:2002(D) LST EN 54-11:2002/A1:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.7	linijiniai optiniai dūmų detektoriai	LST EN 54-12:2003(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489, El. paštas: info@aestas.lt www@aestas.lt	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
		UAB "Mano būstas Neris"		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
				AE-2022-232559-TDP-GS-TS	6	7	0

4.8	pavojaus garsinio signalizavimo valdymo ir rodymo įranga	LST EN 54-16:2008 (D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.9	trumpojo jungimo skyrikliai	LST EN 54-17:2006(D) LST EN 54-17:2006/AC:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.10	įėjimo ir (arba) išėjimo įtaisai	LST EN 54-18:2006(D) LST EN 54-18:2006/AC:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.11	įsiurbiamieji dūmų detektoriai	LST EN 54-20:2006(D) LST EN 54-20:2006/AC:2009(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.12	gaisro pavojaus ir išpėjimo apie gedimą signalizavimo maršruto parinkimo įranga	LST EN 54-21:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.13	regimųjų pavojaus signalų įtaisai	LST EN 54-23:2010(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.14	pavojaus garsinio signalizavimo sistemų komponentai. Garsiakalbiai	LST EN 54-24:2008 (D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.15	komponentai, naudojančys radijo ryšio kanalus	LST EN 54-25:2008 (D) LST EN 54-25:2008/AC:2012(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
4.16	dūmų signalizatoriai	LST EN 14604:2005(D) LST EN 14604:2005/AC:2009(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
5. GALIOS, VALDymo IR RYŠIŲ KABELIAI			
5.1	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai	LST EN 50575:2015 (D) LST EN 50575:2015/A1:2016(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
5.2	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai	LST EN 50200 LST EN 50362	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**Daugiabučio namo, TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS,
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

2021-09-19

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Neris", Ozo g. 12A-1, Vilnius, +37070055966, info@zirmunubustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiamas gyventojų pasirinktas B priemonių paketas. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: TUSKULĖNŲ G. 2, VILNIUS, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO176118 pasirašytą 2021.08.04 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04668. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210818-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Kainų parinkimui remtasi į kainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210818-01; 2021-08-18
Vizualinė	Nr. 210818-02; 2021-08-18
NML	Nr. 210818-03; 2021-08-18

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	12
1.3 Statybos metai	1975
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04668
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.10
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,324 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	3666,35	RC išraše 4136,91
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3666,35	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	5517,60	I bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 468 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	360,00	Antžeminė dalis: 200,00
				Požeminė dalis: 160,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	604,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	208	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	467,64	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	450,32	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	49	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	104,90	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	40	Keičiamos durys: įėjimo 2 vnt., rūšio 1 vnt., tambūro 3 vnt., užlipimo ant stogo durys 1 vnt., tambūrų aukštuose durys 33 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	85,51	keičiamos durys	85,51 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m ²	367		
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir necilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, apdailinės plytomis vietomis suskilinėjusios, aptrupėjusios, betoninės siūlės netvarkingos. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-02. 44426 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, išorėje tinkuoti. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugomi nuo drėgmės.	
3.4	stogas	3	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, skardinimai netvarkingi. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų yra atnaujinti. Ne maža dalis vis dar likę senų, nesandarių langų butuose.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama, didesnių defektų nepastebėta.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio ir laiptinės langai seni, nesandarūs. Durys pastatė senos, nešiltintos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210818-02. 44426 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	691510
		KWh/m ² /metus	188,61
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	345 923,79
		kWh/m ² /metus	94,35
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 928,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	88,07

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	97,78	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	28,91	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	8,97	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	5,62	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,3	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	3,34	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikoroazine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	20 142,11	20 142,11
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		~ 8 kW	11 709,20	1 463,65

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 19 vnt.	10 528,09	554,11
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 300 m	13 089,00	43,63
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 1363 m	57 518,60	42,20
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~ 217 vnt.	32 222,33	148,49
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		~ 217 vnt.	34 845,86	160,58

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 217 vnt.	34 186,18	157,54
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		~ 4 vnt.	1 265,24	316,31
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 300 m	14 247,00	47,49
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 336 m	25 193,28	74,98

5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		~ 60 vnt.	5 748,60	95,81
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		~ 60 kompl.	8 577,60	142,96
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		~ 23 kompl.	14 030,00	610,00

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)		100 519,49	
		Šiltinamas sutapdintas stogas				
		Lietaus nuvedimo stovai				
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje				
		Lietaus nuvedimo išvadai				
			~	604,00 m ²	95 981,64	158,91
			~	37,00 m	1 776,37	48,01
			~	27,00 m	1 776,87	65,81
			~	11,00 m	984,61	89,51

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).	U < 0,18 (W/m2K)	~ 4541,60 m ²	997 595,25			
		Apšiltinamas fasadas				~ 4541,60 m2	836 698,97	184,23
		Sienų balkonuose šiltinimas				~ 976,00 m2	149 601,28	153,28
		Tarpų sandarinimas				~ 251,00 vnt.	11 295,00	45,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	~ 360,00 m ²	60 856,00	
		Antžeminė dalis				
		Požeminė dalis				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		~ 137,00 m	13 738,36	100,28
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį PVC profilių akustiniais langais. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	~ 936,00 m ²	195 549,12	208,92

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Liftų holuose esančius stiklo blokelių pakeisti į langus (stiklinimo sprendinius tikslinti TDP rengimo metu).	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	~ 200,90 m ²	70 810,90	
		Laiptinės langai		~ 29,64 m ²	5 912,29	199,47
		Laiptinės balkono durys		~ 66,44 m ²	19 328,72	290,92
		Rūsio langai		~ 8,82 m ²	1 759,33	199,47
		Liftų holuose stiklo blokelių keitimas		~ 96,00 m ²	43 810,56	456,36
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	~ 85,51 m ²	39 099,49	
		Įėjimo durys		~ 5,78 m ²	3 421,99	592,04
		Rūsio durys		~ 2,74 m ²	1 622,19	592,04
		Tambūro durys		~ 8,85 m ²	3 882,76	438,73
		Stogo durys		~ 1,81 m ²	1 071,59	592,04
		Tambūrų aukštuose durys		~ 66,33 m ²	29 100,96	438,73
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.			1 657,24	
		Panduso įrengimas		~ 2,5 m ²	525,95	210,38
		Lauko laiptų remontas		~ 1,5 m ³	1 131,29	754,19

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius akustinius langus (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,1$ (W/m ² K)		113 219,17	
		Butų langai Balkonų durys	~ 471,00 m ² ~ 96,60 m ²	93 950,37 19 268,80	199,47 199,47	
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požyriu efektyvesniais liftais	Montuojamas naujas energetiniu požyriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgalųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.		2 vnt.	131 200,00	65 600,00
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	22 547,87	
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instaliacija	~ 12,00 vnt. ~ 60,00 vnt. ~ 367,00 m ²	6 180,12 8 642,40 7 725,35	515,01 144,04 21,05	
Iš viso (Eur be PVM)					2 030 095,98	
PVM					426 320,16	
Iš viso (Eur su PVM)					2 456 416,14	
5.2	kitos priemonės					

5.2.1	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas; priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (24 vnt. jutikliai) ir kiti susiję darbai.		1 kompl.	7 386,48	
		gaisrinės čiaupų spintelės	~	24 vnt.	5 774,64	240,61
		jutikliai	~	24 vnt.	1 611,84	67,16
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	24 527,85	
		Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	~	300,00 m	15 387,00	51,29
		Stovai	~	135,00 m	9 140,85	67,71
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	15 732,63	
		Buitinių nuotekų stovai	~	138,00 m	11 881,80	86,10
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai	~	27,00 m	2 135,16	79,08
		Išvadai	~	11,00 m	1 715,67	155,97
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Evakuacinėje laiptinėje ir liftų holose atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 kompl.	57 329,80	
		Evakuacinės laiptinės sienų plotas	~	1161,00 m2	27 608,58	23,78
		Evakuacinės laiptinės lubų plotas	~	428,00 m2	9 244,80	21,60
		Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas	~	428,00 m2	7 721,12	18,04
		Evakuacinės laiptinės turėklų plotas	~	375,00 m2	3 892,50	10,38
		Liftų holų grindų remontas	~	118,00 m2	2 128,72	18,04
		Liftų holų sienų remontas	~	176,00 m2	4 185,28	23,78
		Liftų holų lubų remontas	~	118,00 m2	2 548,80	21,60

	Iš viso (Eur be PVM)				104 976,76	
	PVM				22 045,12	
	Iš viso (Eur su PVM)				127 021,88	
	Iš viso (Eur be PVM)				2 135 072,74	
	PVM				448 365,28	
	Iš viso (Eur su PVM)				2 583 438,02	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,92	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	934113 254,78	340567 92,89
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		97,78	24,19
6.2.2	Stogo šiltinimas.		8,97	2,77
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,30	13,04
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		28,91	17,68
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		3,34	1,26
6.3	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,54
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		138,30
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	2 583 438,02	704,63
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2 456 416,14	669,99
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	129 171,90	35,23
8.3	Statybos techninė priežiūra	51 668,76	14,09
8.4	Projekto administravimas	22 625,05	6,17
Galutinė suma:		2 786 903,73	760,12

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina 5,10 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	24,79	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,48	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	23,57	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,26	

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	2 583 438,02	92,70	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	203 465,71	7,30	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		2 786 903,73	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	129 171,90	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	51 668,76	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	22 625,05	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	736 924,84	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	24 506,39	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 711,09	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	20 795,30	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	67,10	37 807,96	6 439,22	2 324,70	46 571,88	13 715,59	32 856,29	2,04	
12.2	2	36,96	20 825,37	5 377,24	1 280,49	27 483,10	8 122,19	19 360,91	2,18	
12.3	3	67,52	38 044,61	6 439,22	2 339,25	46 823,09	13 788,94	33 034,15	2,04	
12.4	4	59,97	33 790,51	5 908,23	2 077,68	41 776,42	12 305,68	29 470,74	2,05	
12.5	5	75,31	42 433,94	6 970,21	2 609,14	52 013,29	15 314,12	36 699,17	2,03	
12.6	6	64,69	36 450,03	6 439,22	2 241,21	45 130,46	13 294,66	31 835,80	2,05	
12.7	7	37,55	21 157,81	6 115,34	1 300,93	28 574,08	8 454,04	20 120,04	2,23	
12.8	8	66,93	37 712,17	6 439,22	2 318,81	46 470,20	13 685,89	32 784,31	2,04	
12.9	9	69,30	39 047,56	5 908,23	2 400,92	47 356,72	13 935,24	33 421,48	2,01	
12.10	10	65,97	37 171,25	6 970,21	2 285,55	46 427,02	13 682,82	32 744,20	2,07	
12.11	11	66,47	37 452,98	7 915,42	2 302,87	47 671,28	14 063,14	33 608,14	2,11	
12.12	12	36,37	20 492,93	6 115,34	1 260,05	27 868,32	8 247,94	19 620,38	2,25	
12.13	13	67,58	38 078,42	6 439,22	2 341,33	46 858,97	13 799,42	33 059,55	2,04	
12.14	14	60,35	34 004,62	5 908,23	2 090,85	42 003,70	12 372,05	29 631,65	2,05	
12.15	15	75,38	42 473,38	7 708,31	2 611,56	52 793,26	15 555,14	37 238,12	2,06	
12.16	16	66,32	37 368,46	7 915,42	2 297,68	47 581,56	14 036,94	33 544,62	2,11	
12.17	17	37,23	20 977,50	5 377,24	1 289,85	27 644,59	8 169,35	19 475,24	2,18	
12.18	18	67,60	38 089,69	7 177,32	2 342,02	47 609,03	14 031,71	33 577,32	2,07	
12.19	19	59,55	33 553,86	5 908,23	2 063,13	41 525,22	12 232,32	29 292,90	2,05	
12.20	20	75,06	42 293,07	6 970,21	2 600,48	51 863,76	15 270,46	36 593,30	2,03	
12.21	21	66,60	37 526,23	6 439,22	2 307,38	46 272,83	13 628,26	32 644,57	2,04	
12.22	22	37,17	20 943,69	5 377,24	1 287,77	27 608,70	8 158,87	19 449,83	2,18	
12.23	23	68,23	38 444,66	8 653,52	2 363,85	49 462,04	14 599,33	34 862,71	2,13	

12.24	24	60,41	34 038,43	5 908,23	2 092,92	42 039,59	12 382,53	29 657,06	2,05	
12.25	25	75,30	42 428,30	6 970,21	2 608,79	52 007,31	15 312,38	36 694,93	2,03	
12.26	26	66,49	37 464,25	6 439,22	2 303,57	46 207,04	13 609,04	32 598,00	2,04	
12.27	27	37,40	21 073,29	5 377,24	1 295,74	27 746,27	8 199,04	19 547,23	2,18	
12.28	28	67,60	38 089,69	6 439,22	2 342,02	46 870,93	13 802,91	33 068,02	2,04	
12.29	29	61,25	34 511,74	5 908,23	2 122,03	42 541,99	12 529,24	30 012,75	2,04	
12.30	30	75,68	42 642,42	6 970,21	2 621,96	52 234,59	15 378,75	36 855,84	2,03	
12.31	31	65,89	37 126,18	6 439,22	2 282,78	45 848,18	13 504,25	32 343,93	2,05	
12.32	32	37,55	21 157,81	5 377,24	1 300,93	27 835,98	8 225,24	19 610,74	2,18	
12.33	33	67,51	38 038,98	6 439,22	2 338,91	46 817,10	13 787,20	33 029,90	2,04	
12.34	34	61,12	34 438,49	5 908,23	2 117,52	42 464,24	12 506,53	29 957,71	2,04	
12.35	35	75,39	42 479,02	6 970,21	2 611,91	52 061,14	15 328,10	36 733,04	2,03	
12.36	36	65,29	36 788,10	6 439,22	2 261,99	45 489,32	13 399,45	32 089,87	2,05	
12.37	37	37,18	20 949,33	5 377,24	1 288,11	27 614,69	8 160,62	19 454,07	2,18	
12.38	38	66,87	37 678,36	8 653,52	2 316,73	48 648,62	14 361,79	34 286,83	2,14	
12.39	39	68,77	38 748,93	5 908,23	2 382,56	47 039,72	13 842,67	33 197,05	2,01	
12.40	40	65,75	37 047,29	6 970,21	2 277,93	46 295,43	13 644,39	32 651,04	2,07	
12.41	41	64,59	36 393,68	7 915,42	2 237,74	46 546,85	13 734,78	32 812,07	2,12	
12.42	42	37,03	20 864,81	5 377,24	1 282,92	27 524,97	8 134,42	19 390,55	2,18	
12.43	43	66,81	37 644,56	6 439,22	2 314,65	46 398,43	13 664,93	32 733,50	2,04	
12.44	44	60,46	34 066,60	5 908,23	2 094,66	42 069,49	12 391,26	29 678,23	2,05	
12.45	45	75,54	42 563,53	9 922,61	2 617,11	55 103,25	16 269,47	38 833,78	2,14	
12.46	46	65,78	37 064,19	6 439,22	2 278,97	45 782,39	13 485,04	32 297,35	2,05	
12.47	47	37,39	21 067,65	5 377,24	1 295,39	27 740,29	8 197,30	19 542,99	2,18	
12.48	48	66,66	37 560,04	6 439,22	2 309,46	46 308,72	13 638,74	32 669,98	2,04	
12.49	49	60,32	33 987,72	5 908,23	2 089,81	41 985,76	12 366,81	29 618,95	2,05	
12.50	50	74,73	42 107,13	6 970,21	2 589,04	51 666,39	15 212,82	36 453,57	2,03	
12.51	51	65,64	36 985,31	6 439,22	2 274,12	45 698,65	13 460,58	32 238,07	2,05	
12.52	52	36,83	20 752,12	5 377,24	1 275,99	27 405,35	8 099,49	19 305,86	2,18	
12.53	53	66,61	37 531,86	6 439,22	2 307,72	46 278,81	13 630,00	32 648,81	2,04	
12.54	54	59,93	33 767,97	5 908,23	2 076,29	41 752,50	12 298,69	29 453,81	2,05	
12.55	55	73,88	41 628,20	9 184,51	2 559,60	53 372,30	15 750,74	37 621,56	2,12	
12.56	56	65,60	36 962,77	6 439,22	2 272,73	45 674,73	13 453,60	32 221,13	2,05	
12.57	57	37,02	20 859,17	5 377,24	1 282,57	27 518,99	8 132,67	19 386,32	2,18	

12.58	58	66,75	37 610,75	6 439,22	2 312,58	46 362,55	13 654,46	32 708,09	2,04	
12.59	59	60,01	33 813,05	5 908,23	2 079,07	41 800,35	12 312,66	29 487,69	2,05	
12.60	60	74,11	41 757,79	6 970,21	2 567,56	51 295,57	15 104,53	36 191,04	2,03	
	Viso:	3666,35	2 065 830,21	390 585,93	127 021,88	2 583 438,02	761 431,22	1 822 006,80		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.
4. Pastaba: lentelės 9 stulpelyje nurodyta investicijų suma, atėmus valstybės paramą, neįvertinus pastatui suteikiamos paramos pagal 2020 m. gruodžio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-779 "Dėl finansavimo akustinių langų įrengimui atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus skyrimo tvarkos aprašas". Priede "SAVIVALDYBĖS SUTEIKIAMA PARAMA BUTŲ LANGŲ KEITIMUI IR BALKONŲ STIKLINIMUI" pateikta skaičiavimų lentelė, kurioje nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės skiriama parama daugiabučio pastato gyventojams.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

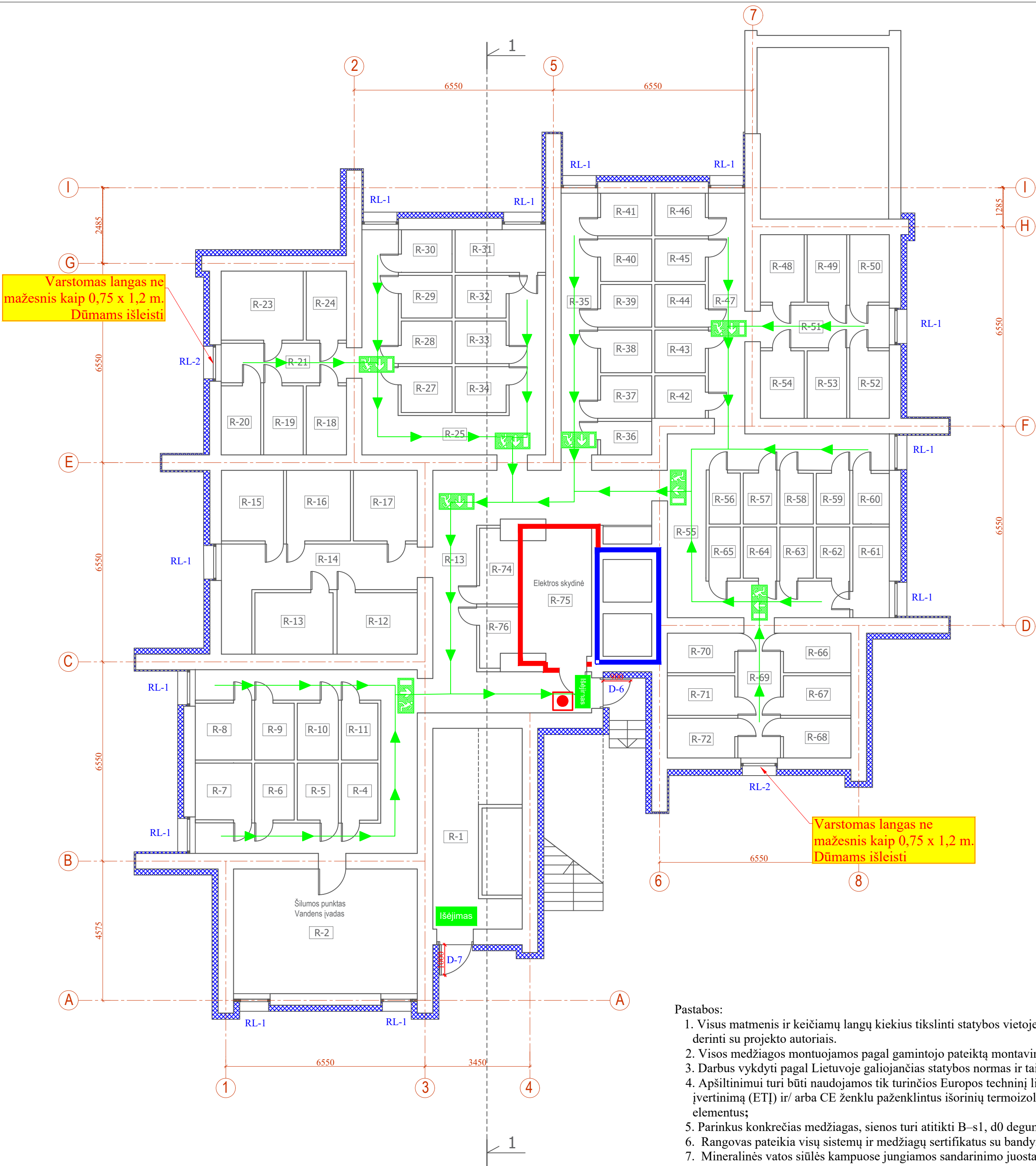
Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((254,78 - 92,89) \times 0,1756 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 8,13 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

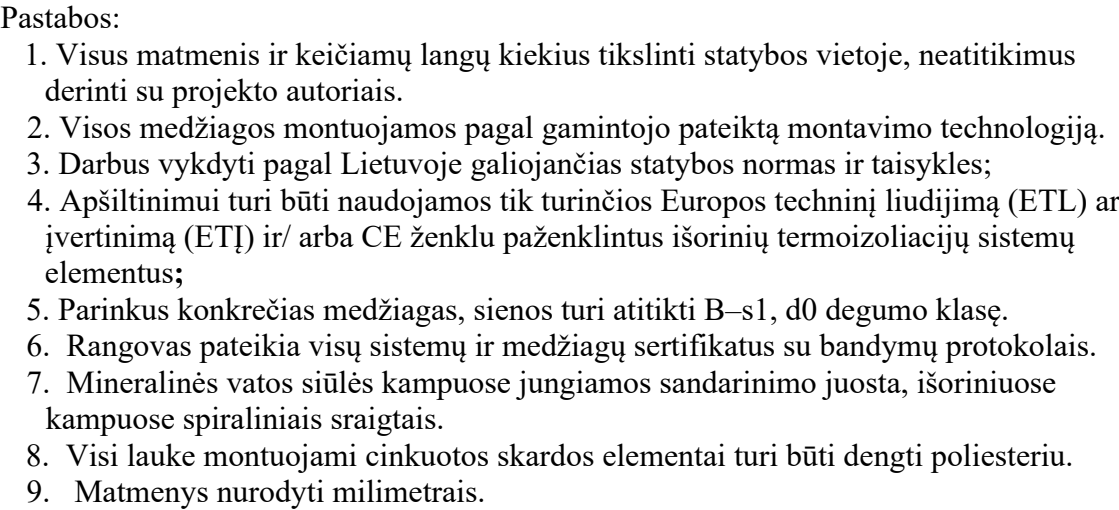


Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 5.			Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²			
R-1	Sandėliukas	18.02			
R-2	Šilumos punktas Vandens įvadas	24.70			
R-3	Sandėliukas	19.36			
R-4	Sandėliukas	2.16			
R-5	Sandėliukas	2.35			
R-6	Sandėliukas	2.19			
R-7	Sandėliukas	3.33			
R-8	Sandėliukas	3.96			
R-9	Sandėliukas	2.59			
R-10	Sandėliukas	2.63			
R-11	Sandėliukas	2.37			
R-12	Sandėliukas	4.16			
R-13	Sandėliukas	5.29			
R-14	Sandėliukas	11.55			
R-15	Sandėliukas	4.87			
R-16	Sandėliukas	5.01			
R-17	Sandėliukas	4.86			
R-18	Sandėliukas	2.83			
R-19	Sandėliukas	2.86			
R-20	Sandėliukas	2.92			
R-21	Sandėliukas	5.18			
R-22	Sandėliukas	6.55			
R-23	Sandėliukas	3.25			
R-24	Sandėliukas	20.35			
R-25	Sandėliukas	2.51			
R-26	Sandėliukas	2.38			
R-27	Sandėliukas	2.36			
R-28	Sandėliukas	2.35			
R-29	Sandėliukas	4.06			
R-30	Sandėliukas	2.21			
R-31	Sandėliukas	2.25			
R-32	Sandėliukas	2.54			
R-33	Sandėliukas	10.33			
R-34	Sandėliukas	1.67			
R-35	Sandėliukas	2.41			
R-36	Sandėliukas	2.31			
R-37	Sandėliukas	2.28			
R-38	Sandėliukas	2.28			
R-39	Sandėliukas	2.12			
R-40	Sandėliukas	2.40			
R-41	Sandėliukas	2.36			
R-42	Sandėliukas	2.37			
R-43	Sandėliukas	2.37			
R-44	Sandėliukas	2.16			
R-45	Sandėliukas	8.98			
R-46	Sandėliukas	2.93			
R-47	Sandėliukas	2.99			
R-48	Sandėliukas	3.10			
R-49	Sandėliukas	5.33			
R-50	Sandėliukas	3.01			
R-51	Sandėliukas	2.84			
R-52	Sandėliukas	3.15			
R-53	Sandėliukas	20.72			
R-54	Sandėliukas	1.75			
R-55	Sandėliukas	1.36			
R-56	Sandėliukas	1.95			
R-57	Sandėliukas	1.92			
R-58	Sandėliukas	2.11			
R-59	Sandėliukas	3.65			
R-60	Sandėliukas	1.92			
R-61	Sandėliukas	1.93			
R-62	Sandėliukas	2.01			
R-63	Sandėliukas	1.69			
R-64	Sandėliukas	2.95			
R-65	Sandėliukas	3.14			
R-66	Sandėliukas	3.21			
R-67	Sandėliukas	5.70			
R-68	Sandėliukas	2.82			
R-69	Sandėliukas	2.81			
R-70	Sandėliukas	2.89			
R-71	Sandėliukas	24.98			
R-72	Sandėliukas	2.74			
R-73	Sandėliukas	9.86			
R-74	Sandėliukas	2.26			
R-75	Sandėliukas	6.73			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 45
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS (ŠVIESINIS)
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS (LIPDUKAS)
	IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų rūsių sienų konstrukcija.
	Sienos šiltinamos putų polistirenu t=180 mm λ=0,035 W/mK Apdaila - akmens masės plytelių.

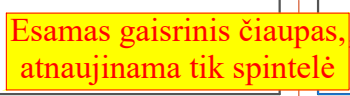
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
39887	PDV	R. Vasiliauskas	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UAB "Mano būstas Neris"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Rūsio planas	
		M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1

- Pastabos:
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus;
 5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.



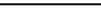
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lantynys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu $t=60\text{ mm}$ $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.
	Sienos šiltinamos putų polistirenu $t=200\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Apdaila - akmens masės plytelių.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
3535	PV	B. Kudžmienė				
39887	PDV	R. Vasiliauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Pirmo aukšto planas		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.02		Lapas
						Lapų
						1
						1



Nevarstomas langas

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS

Vietose, kur kabeliniai, vamzdyniniai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stikliniai balkonai, privaļoma numatyta varstomą segmentą.

Laiptinės langai nevarstomi.

Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žinariastoje.

Evakuaciniai ženklini ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
---	----------------------------------

Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$
 Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$
 Oro tartas min. 30mm.
 Apdaila - akmenis masės plytelių.
 Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$
 Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.

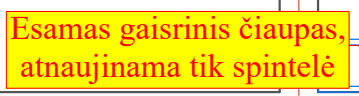
Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu $t=60\text{mm}$ $\lambda=$
Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

 **Aestas**
STATUUS DIABETI

Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
Telefonas: +37067365489
El. paštas: info@aestas.lt,
www.aestas.lt

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2,
Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS						
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas				Laida	
39887	PDV	R. Vasiliauskas						0	
				M 1:100					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.03				Lapas 1	Lapų 1



- ## Nevarstomas langas

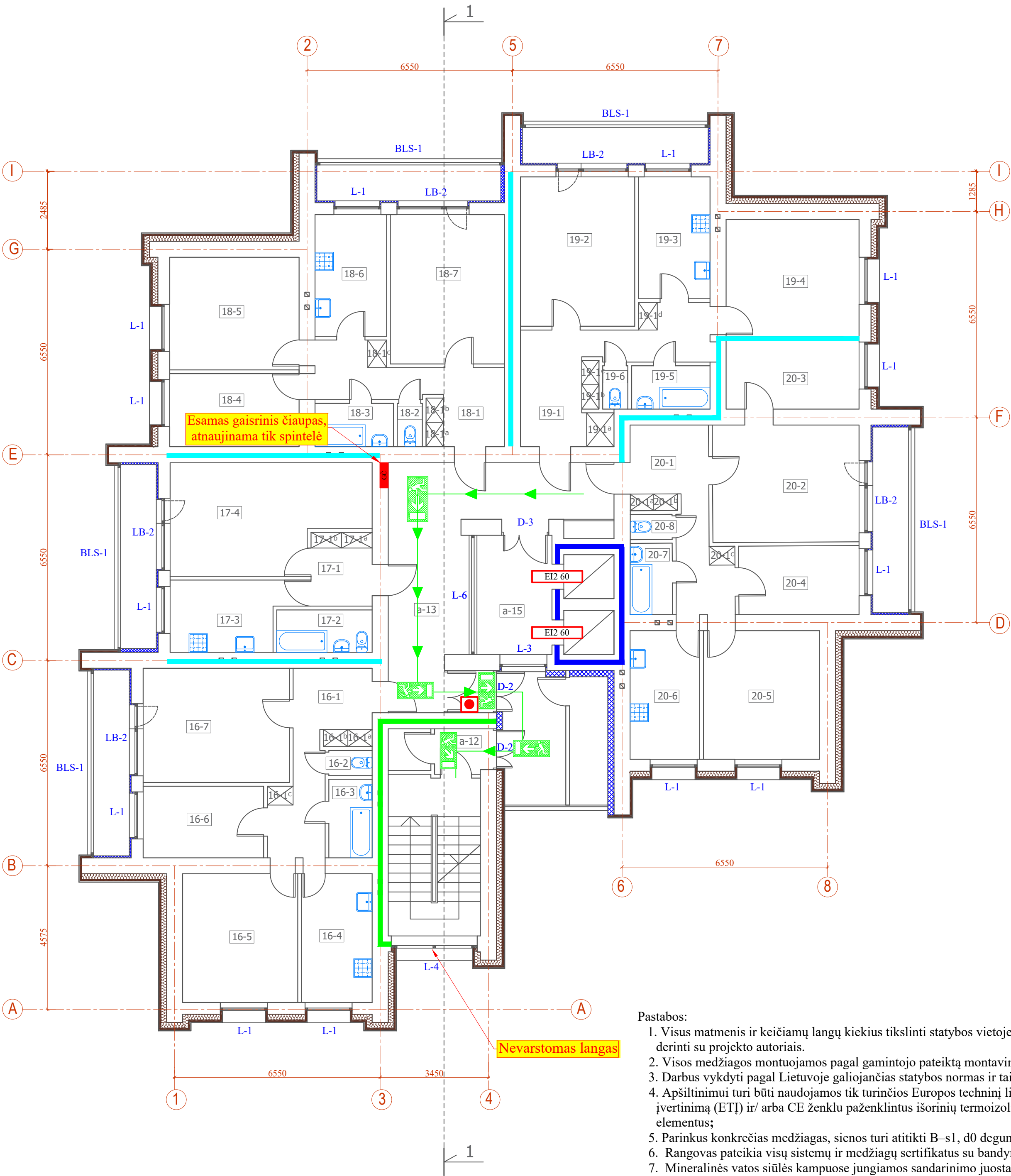
Komentara

VISO: Trećame aukšte		316.53
a-8	Koridorius	8.09
a-9	Koridorius	25.04
a-10	Koridorius	1.11
a-11	Koridorius	9.69

Sienos izolinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$
 Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$
 Oro tarpas min. 30mm.
 Apdaila - akmens masės plytelių.
 Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$
 Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.

Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2,
Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lai
Trečio aukšto planas		(
M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	La
AE-2022-232559-TDP-GS-B.04	1	1



Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.			Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²			
16-1	Koridorius	10.27			
16-1a	Spinta	0.43			
16-1b	Spinta	0.44			
16-1c	Spinta	0.44			
16-2	Tualetas	1.13			
16-3	Vonia	3.31			
16-4	Virtuvė	9.10			
16-5	Kambarys	15.01			
16-6	Kambarys	9.05			
16-7	Kambarys	17.20			
VISO: bute Nr. 16		66.32			
17-1	Koridorius	3.57			
17-1a	Spinta	0.61			
17-1b	Spinta	0.44			
17-2	Vonia	3.98			
17-3	Virtuvė	8.47			
17-4	Kambarys	20.16			
VISO: bute Nr. 17		37.23			
18-1	Koridorius	10.45			
18-1a	Spinta	0.43			
18-1b	Spinta	0.44			
18-1c	Spinta	0.45			
18-2	Tualetas	1.12			
18-3	Vonia	3.38			
18-4	Kambarys	9.65			
18-5	Kambarys	15.13			
18-6	Virtuvė	8.93			
18-7	Kambarys	17.62			
VISO: bute Nr. 18		67.60			
19-1	Koridorius	12.90			
19-1a	Spinta	0.84			
19-1b	Spinta	0.45			
19-1c	Spinta	0.42			
19-1d	Spinta	0.43			
19-2	Kambarys	17.63			
19-3	Virtuvė	8.97			
19-4	Kambarys	14.61			
19-5	Vonia	3.30			
19-6	Tualetas	1.10			
VISO: bute Nr. 19		60.65			
20-1	Koridorius	10.58			
20-1a	Spinta	0.43			
20-1b	Spinta	0.44			
20-1c	Spinta	0.44			
20-2	Kambarys	16.91			
20-3	Kambarys	9.05			
20-4	Kambarys	8.78			
20-5	Kambarys	15.17			
20-6	Virtuvė	9.10			
20-7	Vonia	3.35			
20-8	Tualetas	1.13			
VISO: bute Nr. 20		75.38			
VISO: Ketvirtame aukšte		307.18			
a-12	Koridorius	2.08			
a-13	Koridorius	25.78			
a-14	Koridorius	1.16			
a-15	Koridorius	9.73			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.

Laiptinės langai nevarstomi.

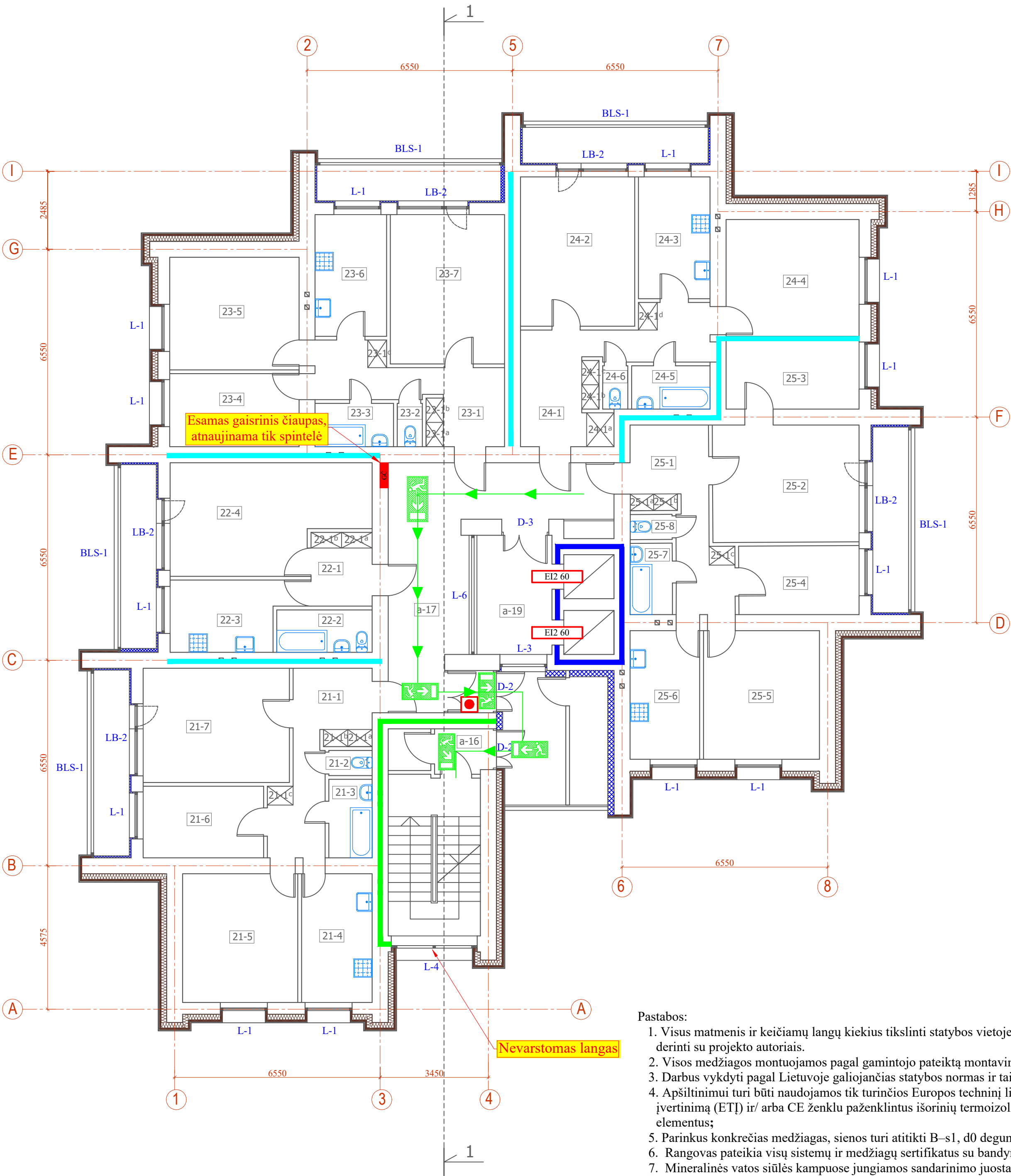
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinsy dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

- Pastabos:
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS				
3535	PV	B. Kudžmienė					
39887	PDV	R. Vasiliauskas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Ketvirto aukšto planas		0	
						M 1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.05		Lapas	Lapų
						1	1



Pastabos:

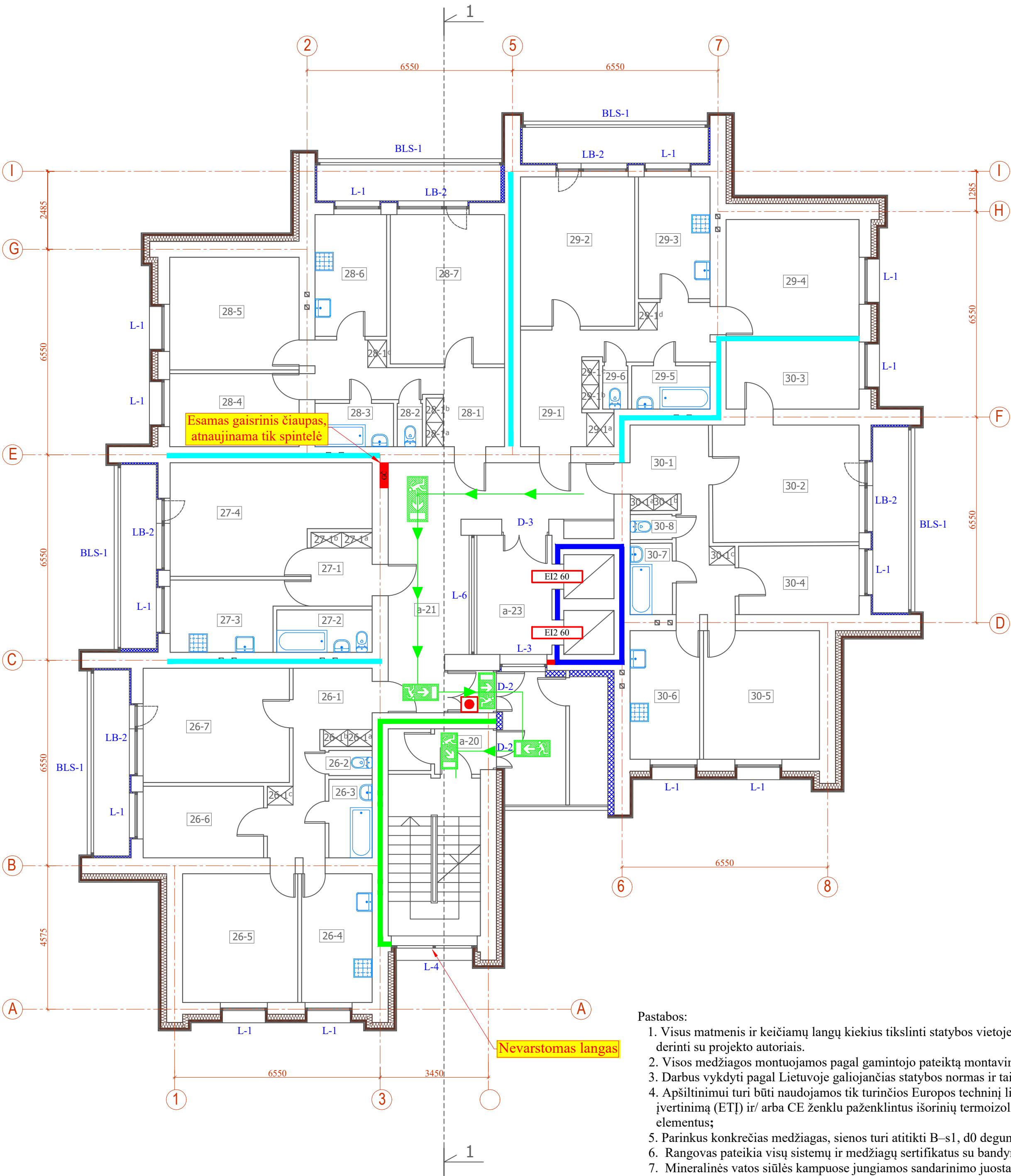
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
21-1	Koridorius	10.39
21-1a	Spinta	0.45
21-1b	Spinta	0.44
21-1c	Spinta	0.44
21-2	Tualetas	1.12
21-3	Vonia	3.38
21-4	Virtuvė	9.14
21-5	Kambarys	15.01
21-6	Kambarys	9.04
21-7	Kambarys	17.19
VISO: bute Nr. 21		66.60
22-1	Koridorius	3.45
22-1a	Spinta	0.68
22-1b	Spinta	0.45
22-2	Vonia	4.05
22-3	Virtuvė	8.57
22-4	Kambarys	19.97
VISO: bute Nr. 22		37.17
23-1	Koridorius	10.37
23-1a	Spinta	0.43
23-1b	Spinta	0.44
23-1c	Spinta	0.44
23-2	Tualetas	1.11
23-3	Vonia	3.34
23-4	Kambarys	9.69
23-5	Kambarys	15.14
23-6	Virtuvė	8.97
23-7	Kambarys	17.20
VISO: bute Nr. 23		67.13
24-1	Koridorius	13.22
24-1a	Spinta	0.87
24-1b	Spinta	0.44
24-1c	Spinta	0.45
24-1d	Spinta	0.44
24-2	Kambarys	17.09
24-3	Virtuvė	8.87
24-4	Kambarys	14.61
24-5	Vonia	3.33
24-6	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 24		60.41
25-1	Koridorius	10.51
25-1a	Spinta	0.42
25-1b	Spinta	0.44
25-1c	Spinta	0.44
25-2	Kambarys	16.99
25-3	Kambarys	9.05
25-4	Kambarys	8.87
25-5	Kambarys	14.93
25-6	Virtuvė	9.23
25-7	Vonia	3.35
25-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 25		75.30
VISO: Penktame aukšte		309.61
a-16	Koridorius	2.08
a-17	Koridorius	25.73
a-18	Koridorius	1.15
a-19	Koridorius	9.73

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖ VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
PASTABOS	
Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.	
Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.	
Laiptinės langai nevarstomi.	
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.	
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstiny's dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr.		PAREIGOS	V. PAVARDĖ
3535		PV	B. Kudžmienė
39887		PDV	R. Vasiliauskas
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-GS-B.06
		Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Penkto aukšto planas	
		M 1:100	
		Laidos	0
		Lapas	Lapų
		1	1



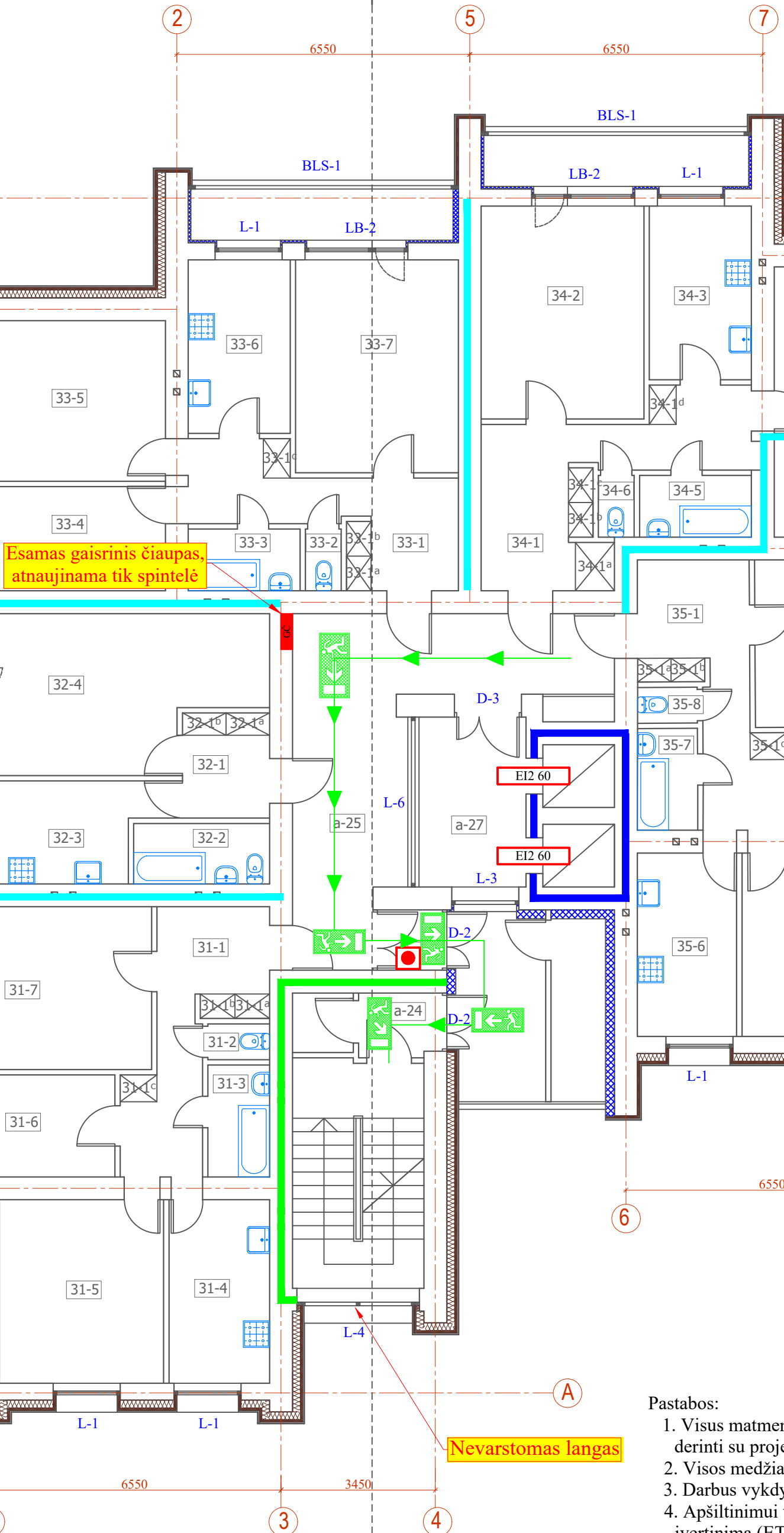
- Pastabos:
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.			Šešto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²			
26-1	Koridorius	10.59			
26-1a	Spinta	0.44			
26-1b	Spinta	0.44			
26-1c	Spinta	0.44			
26-2	Tualetas	1.12			
26-3	Vonia	3.43			
26-4	Virtuvė	9.14			
26-5	Kambarys	15.01			
26-6	Kambarys	8.74			
26-7	Kambarys	17.14			
VISO: bute Nr. 26		66.49			
27-1	Koridorius	3.51			
27-1a	Spinta	0.45			
27-1b	Spinta	0.61			
27-2	Vonia	4.09			
27-3	Virtuvė	8.55			
27-4	Kambarys	20.19			
VISO: bute Nr. 27		37.40			
28-1	Koridorius	10.67			
28-1a	Spinta	0.43			
28-1b	Spinta	0.45			
28-1c	Spinta	0.44			
28-2	Tualetas	1.12			
28-3	Vonia	3.38			
28-4	Kambarys	9.69			
28-5	Kambarys	15.22			
28-6	Virtuvė	8.99			
28-7	Kambarys	17.23			
VISO: bute Nr. 28		67.60			
29-1	Koridorius	13.98			
29-1a	Spinta	0.89			
29-1b	Spinta	0.44			
29-1c	Spinta	0.45			
29-1d	Spinta	0.44			
29-2	Kambarys	17.20			
29-3	Virtuvė	8.85			
29-4	Kambarys	14.58			
29-5	Vonia	3.35			
29-6	Tualetas	1.07			
VISO: bute Nr. 29		61.25			
30-1	Koridorius	10.61			
30-1a	Spinta	0.44			
30-1b	Spinta	0.45			
30-1c	Spinta	0.44			
30-2	Kambarys	16.94			
30-3	Kambarys	8.97			
30-4	Kambarys	9.02			
30-5	Kambarys	15.04			
30-6	Virtuvė	9.19			
30-7	Vonia	3.43			
30-8	Tualetas	1.15			
VISO: bute Nr. 30		75.68			
VISO: Šeštame aukšte		308.42			
a-20	Koridorius	2.08			
a-21	Koridorius	25.83			
a-22	Koridorius	1.15			
a-23	Koridorius	9.72			

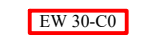
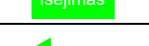
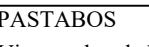
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖ VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
PASTABOS	
Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.	
Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.	
Laiptinės langai nevarstomi.	
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.	
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinsy dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
39887	PDV	R. Vasiliauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Šešto aukšto planas	
			M 1:100	
			Laida	
			0	
			Lapas	
			1	
			Lapų	
			1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-B.07	

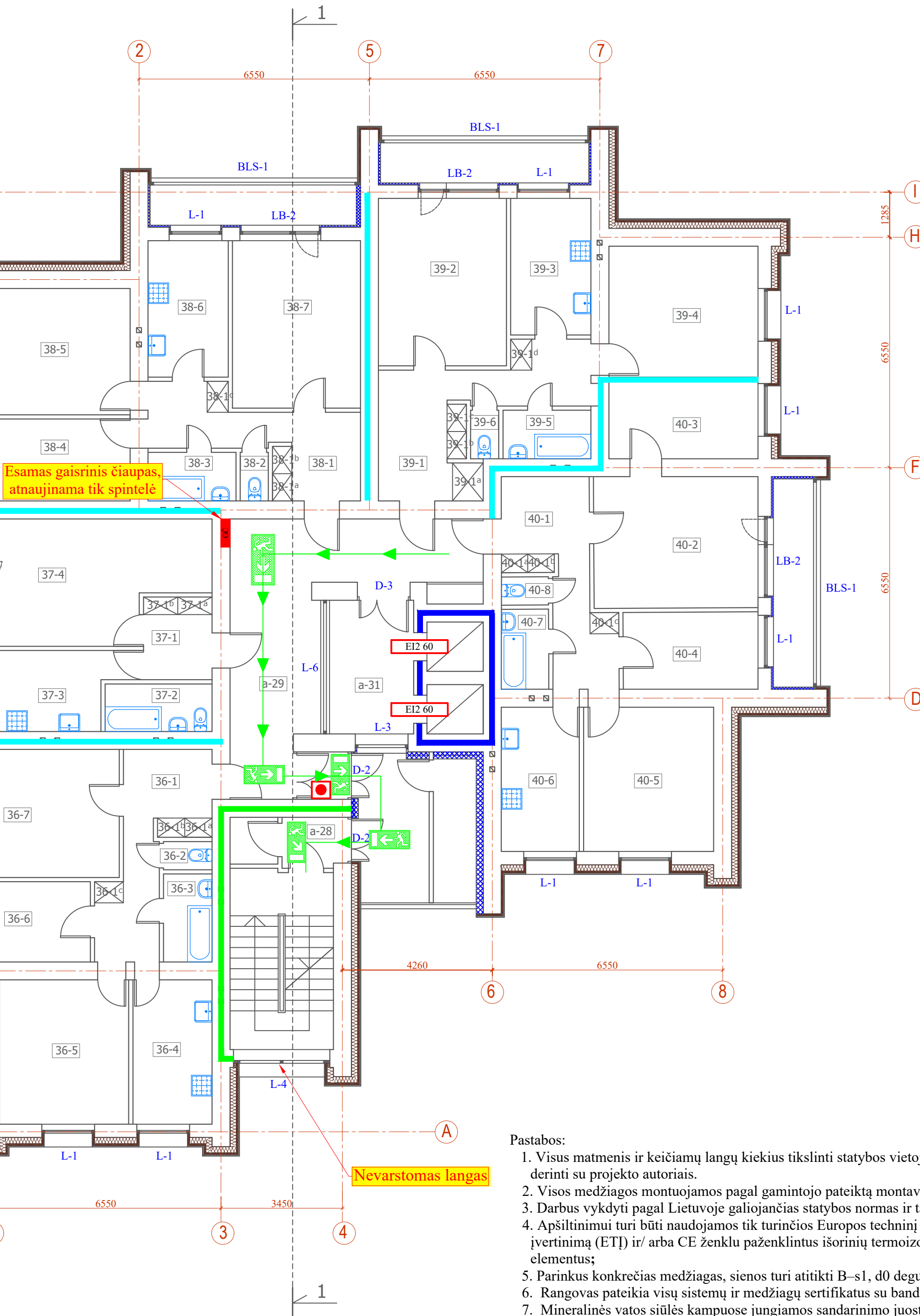


1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklus paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
PASTABOS	
Vietose, kur kabeliai, vamzdžiai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai – ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrės užtvartos. Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą. Laiptinės langai nevarstomi. Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas ŠA durų žiniaraštyje. Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmenų masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lantysnis dengtas poliesteriu.
	Balknų sienos šiltinamos putų polistirenu $t=60\text{ mm}$ $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ				PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė				
39887	PDV	R. Vasiliauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Septinto aukšto planas		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.08		Lapas
						Lapų
						1
						1



1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atspumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą. Laiptinės langai nevarstomi.

Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

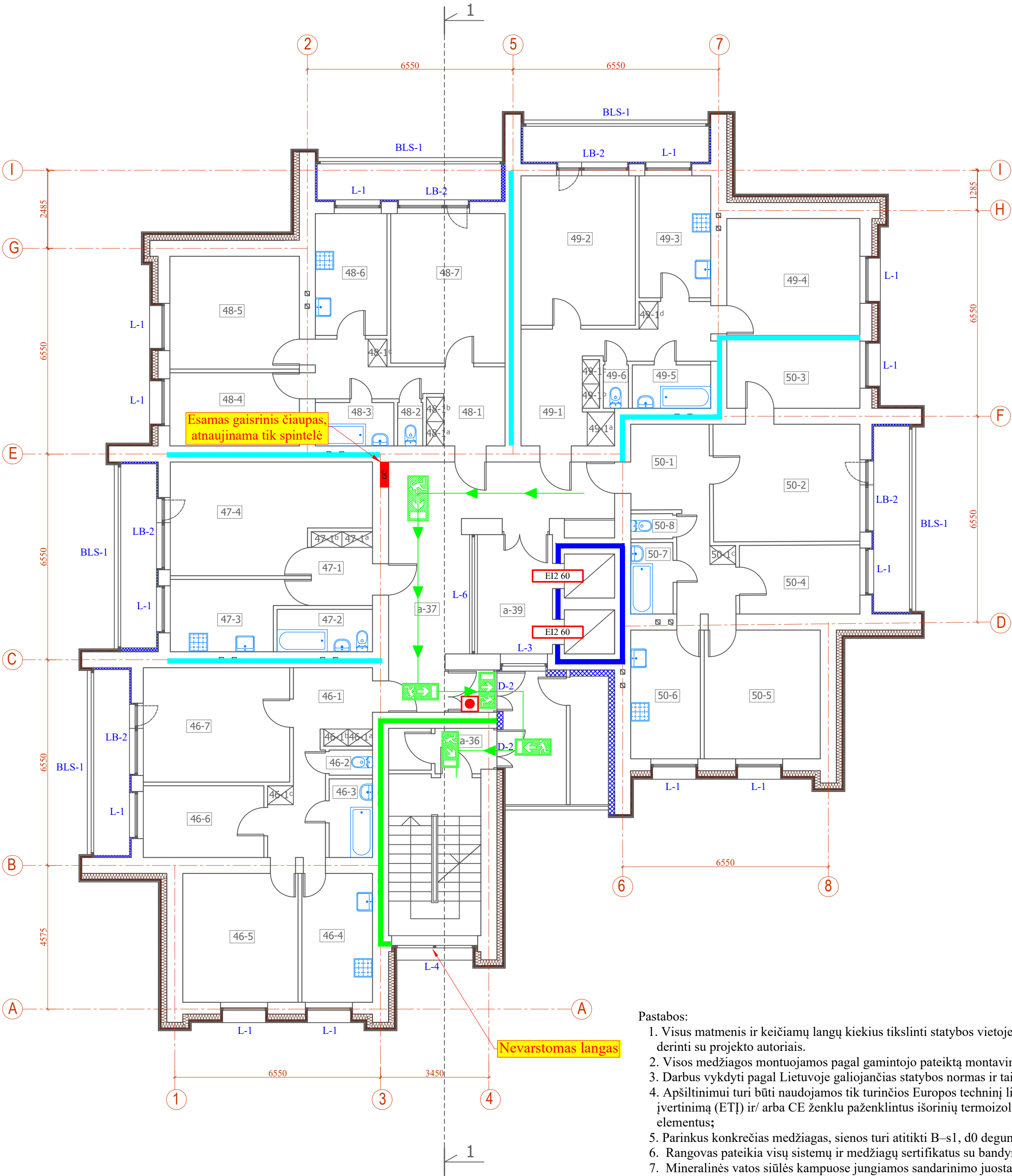
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lantysnis dengtas poliesteriu.
	Balknų sienos šiltinamos putų polistirenu $t=60\text{ mm}$ $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
Atestato Nr.	PARĖIGOS				V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV				B. Kudžmienė	
39887	PDV				R. Vasiliauskas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aštunto aukšto planas		Laida		
				0		
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.09		M 1:100		
				Lapas		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		Lapų	1		
			1	1		



0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
3535	PV	B. Kudžmienė				
39887	PDV	R. Vasiliauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Devinto aukšto planas		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.10		Lapas
						Lapų
						1
						1



Pastabos:

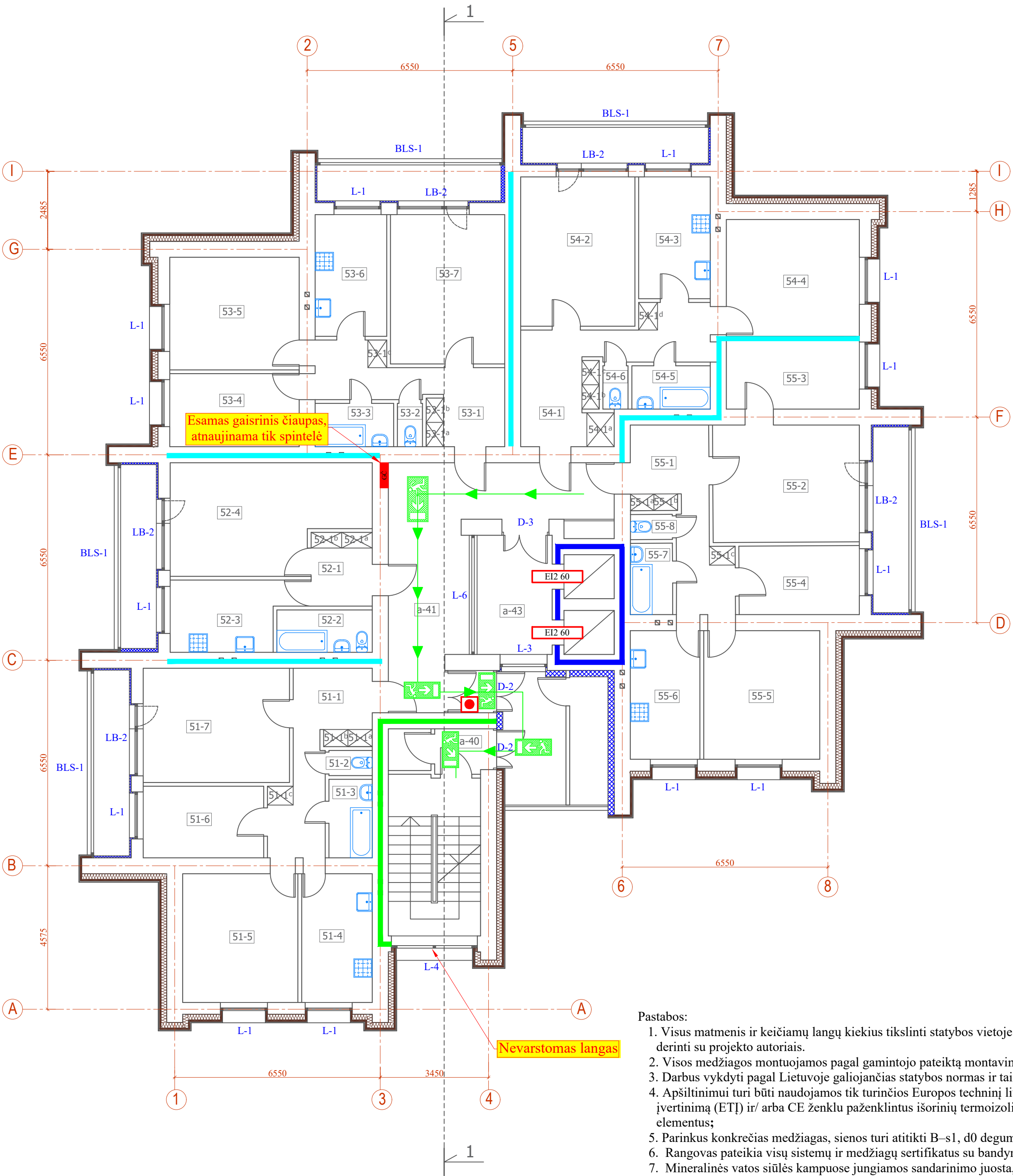
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

Dešimto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
46-1	Koridorius	10.33
46-1a	Spinta	0.41
46-1b	Spinta	0.42
46-1c	Spinta	0.44
46-2	Tualetas	1.12
46-3	Vonia	3.43
46-4	Virtuvė	9.09
46-5	Kambarys	14.48
46-6	Kambarys	8.90
46-7	Kambarys	17.16
VISO: bute Nr. 46		65.78
47-1	Koridorius	3.62
47-1a	Spinta	0.43
47-1b	Spinta	0.60
47-2	Vonia	4.02
47-3	Virtuvė	8.60
47-4	Kambarys	20.12
VISO: bute Nr. 47		37.39
48-1	Koridorius	10.46
48-1a	Spinta	0.44
48-1b	Spinta	0.41
48-1c	Spinta	0.44
48-2	Tualetas	1.12
48-3	Vonia	3.38
48-4	Kambarys	9.48
48-5	Kambarys	14.87
48-6	Virtuvė	8.87
48-7	Kambarys	17.22
VISO: bute Nr. 48		66.66
49-1	Koridorius	13.29
49-1a	Spinta	0.88
49-1b	Spinta	0.42
49-1c	Spinta	0.41
49-1d	Spinta	0.44
49-2	Kambarys	17.20
49-3	Virtuvė	9.02
49-4	Kambarys	14.27
49-5	Vonia	3.35
49-6	Tualetas	1.04
VISO: bute Nr. 49		60.32
50-1	Koridorius	11.26
50-1c	Spinta	0.44
50-2	Kambarys	16.91
50-3	Kambarys	8.88
50-4	Kambarys	8.77
50-5	Kambarys	15.01
50-6	Virtuvė	8.98
50-7	Vonia	3.35
50-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 50		74.73
VISO: Dešimtame aukšte		304.88
a-36	Koridorius	2.08
a-37	Koridorius	25.83
a-38	Koridorius	1.17
a-39	Koridorius	9.72

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIO DURY
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
PASTABOS	
Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.	
Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.	
Laiptinės langai nevarstomi.	
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.	
Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmenų masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
3535	PV	B. Kudžmienė	Dešimto aukšto planas
39887	PDV	R. Vasiliauskas	
			M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-B.11
		Lapas	Lapų
		1	1



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.			Vienuolikto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
51-1	Koridorius	10.26	52-1	Koridorius	3.68
51-1a	Spinta	0.41	52-1a	Spinta	0.60
51-1b	Spinta	0.42	52-1b	Spinta	0.43
51-1c	Spinta	0.44	52-2	Vonia	4.02
51-2	Tualetas	1.05	52-3	Virtuvė	8.41
51-3	Vonia	3.33	52-4	Kambarys	19.65
51-4	Virtuvė	9.07	VISO: bute Nr. 51		65.64
51-5	Kambarys	14.58	53-1	Koridorius	10.65
51-6	Kambarys	8.73	53-1a	Spinta	0.40
51-7	Kambarys	17.36	53-1b	Spinta	0.41
VISO: bute Nr. 51		65.64	53-1c	Spinta	0.44
52-1	Koridorius	3.68	53-2	Tualetas	1.16
52-1a	Spinta	0.60	53-3	Vonia	3.33
52-1b	Spinta	0.43	53-4	Kambarys	9.58
52-2	Vonia	4.02	53-5	Kambarys	14.67
52-3	Virtuvė	8.41	53-6	Virtuvė	8.69
52-4	Kambarys	19.65	53-7	Kambarys	17.28
VISO: bute Nr. 52		36.83	VISO: bute Nr. 53		66.61
53-1	Koridorius	10.65	54-1	Koridorius	13.24
53-1a	Spinta	0.40	54-1a	Spinta	0.66
53-1b	Spinta	0.41	54-1b	Spinta	0.34
53-1c	Spinta	0.44	54-1c	Spinta	0.44
53-2	Tualetas	1.16	54-1d	Spinta	0.44
53-3	Vonia	3.33	54-2	Kambarys	17.37
53-4	Kambarys	9.58	54-3	Virtuvė	8.74
53-5	Kambarys	14.67	54-4	Kambarys	14.28
53-6	Virtuvė	8.69	54-5	Vonia	3.33
53-7	Kambarys	17.28	54-6	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 53		66.61	VISO: bute Nr. 54		59.93
54-1	Koridorius	13.24	55-1	Koridorius	10.31
54-1a	Spinta	0.66	55-1a	Spinta	0.39
54-1b	Spinta	0.34	55-1b	Spinta	0.44
54-1c	Spinta	0.44	55-1c	Spinta	0.44
54-1d	Spinta	0.44	55-2	Kambarys	16.98
54-2	Kambarys	17.37	55-3	Kambarys	8.84
54-3	Virtuvė	8.74	55-4	Kambarys	8.07
54-4	Kambarys	14.28	55-5	Kambarys	14.97
54-5	Vonia	3.33	55-6	Virtuvė	9.06
54-6	Tualetas	1.09	55-7	Vonia	3.29
VISO: bute Nr. 54		59.93	55-8	Tualetas	1.09
55-1	Koridorius	10.31	VISO: bute Nr. 55		73.88
55-1a	Spinta	0.39	VISO: Vienuoliktame aukšte		302.89
55-1b	Spinta	0.44	a-40	Koridorius	2.08
55-1c	Spinta	0.44	a-41	Koridorius	25.99
55-2	Kambarys	16.98	a-42	Koridorius	1.17
55-3	Kambarys	8.84	a-43	Koridorius	9.74
55-4	Kambarys	8.07			
55-5	Kambarys	14.97			
55-6	Virtuvė	9.06			
55-7	Vonia	3.29			
55-8	Tualetas	1.09			
VISO: bute Nr. 55		73.88			
VISO: Vienuoliktame aukšte		302.89			
a-40	Koridorius	2.08			
a-41	Koridorius	25.99			
a-42	Koridorius	1.17			
a-43	Koridorius	9.74			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖ VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.

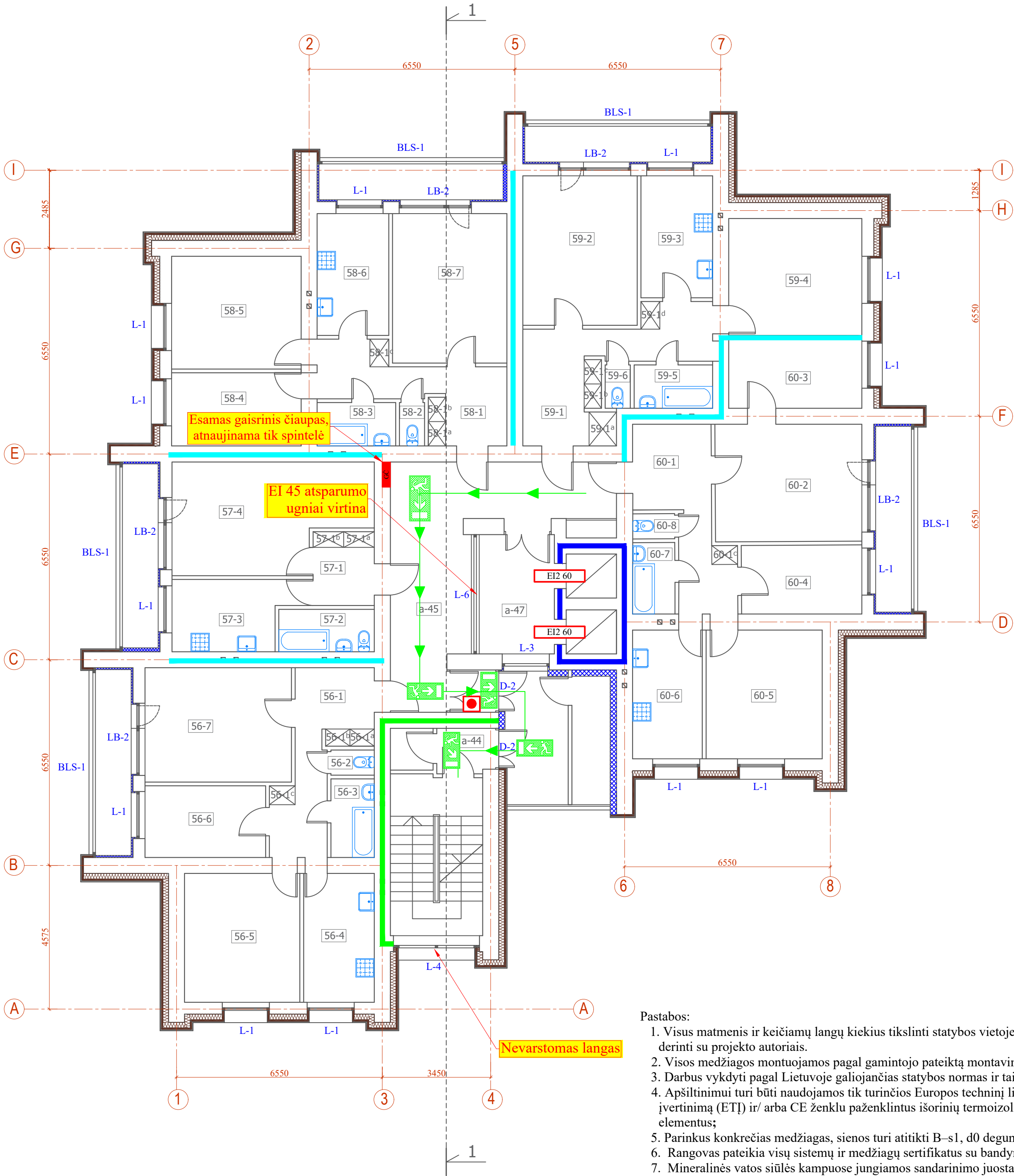
Laiptinės langai nevarstomi.

Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinsy dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
3535	PV	B. Kudžmienė				
39887	PDV	R. Vasiliauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Vienuolikto aukšto planas		0
				M 1:100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB "Mano būstas Neris"			AE-2022-232559-TDP-GS-B.12		Lapų
						1
					1	1



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.			Dvylikto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²			
56-1	Koridorius	10.30			
56-1a	Spinta	0.34			
56-1b	Spinta	0.41			
56-1c	Spinta	0.41			
56-2	Tualetas	1.08			
56-3	Vonia	3.34			
56-4	Virtuvė	9.16			
56-5	Kambarys	14.46			
56-6	Kambarys	8.88			
56-7	Kambarys	17.22			
VISO: bute Nr. 46		65.60			
57-1	Koridorius	3.57			
57-1a	Spinta	0.42			
57-1b	Spinta	0.63			
57-2	Vonia	3.96			
57-3	Virtuvė	8.43			
57-4	Kambarys	20.02			
VISO: bute Nr. 47		37.02			
58-1	Koridorius	10.22			
58-1a	Spinta	0.42			
58-1b	Spinta	0.41			
58-1c	Spinta	0.41			
58-2	Tualetas	1.11			
58-3	Vonia	3.30			
58-4	Kambarys	9.52			
58-5	Kambarys	14.99			
58-6	Virtuvė	8.92			
58-7	Kambarys	17.40			
VISO: bute Nr. 48		66.75			
59-1	Koridorius	13.19			
59-1a	Spinta	0.86			
59-1b	Spinta	0.37			
59-1c	Spinta	0.41			
59-1d	Spinta	0.43			
59-2	Kambarys	17.43			
59-3	Virtuvė	8.60			
59-4	Kambarys	14.28			
59-5	Vonia	3.34			
59-6	Tualetas	1.10			
VISO: bute Nr. 49		60.01			
60-1	Koridorius	11.32			
60-1a	Spinta	0.41			
60-2	Kambarys	16.81			
60-3	Kambarys	8.66			
60-4	Kambarys	8.63			
60-5	Kambarys	14.77			
60-6	Virtuvė	9.04			
60-7	Vonia	3.43			
60-8	Tualetas	1.04			
VISO: bute Nr. 50		74.11			
VISO: Dvylikame aukšte		303.49			
a-44	Koridorius	2.08			
a-45	Koridorius	25.83			
a-46	Koridorius	1.17			
a-47	Koridorius	9.72			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 90
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIO DURY
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Stiklinant balkonus, privaloma numatyta varstomą segmentą.

Laiptinės langai nevarstomi.

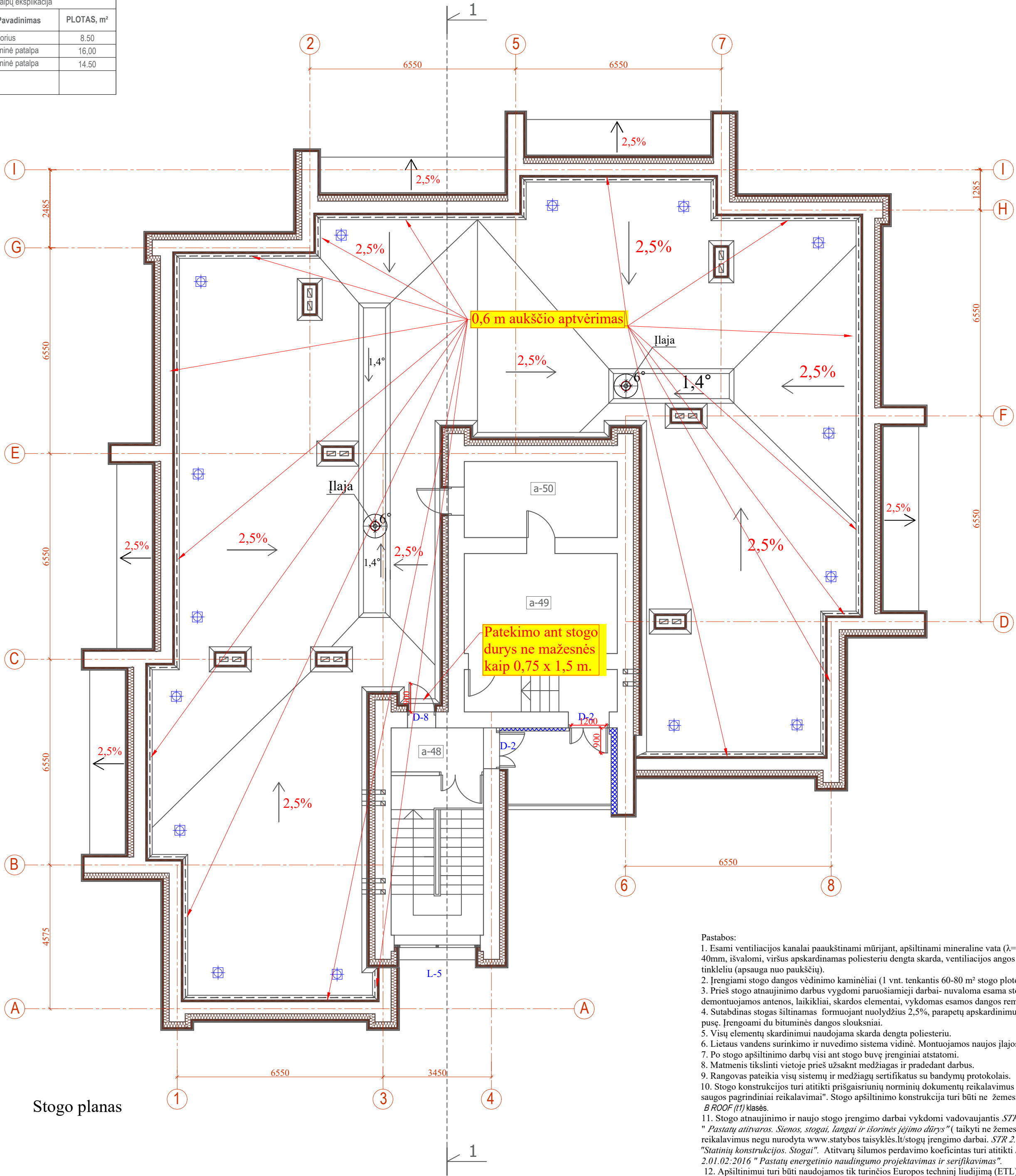
Durų pločiai nurodyti kaip ne mažesni nei reikalaujama. Tikslus matmuo nurodytas SA durų žiniaraštyje.

Evakuaciniai ženklai ir jų tipas gali būti keičiami pagal užduotį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm. Apdaila - akmenų masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

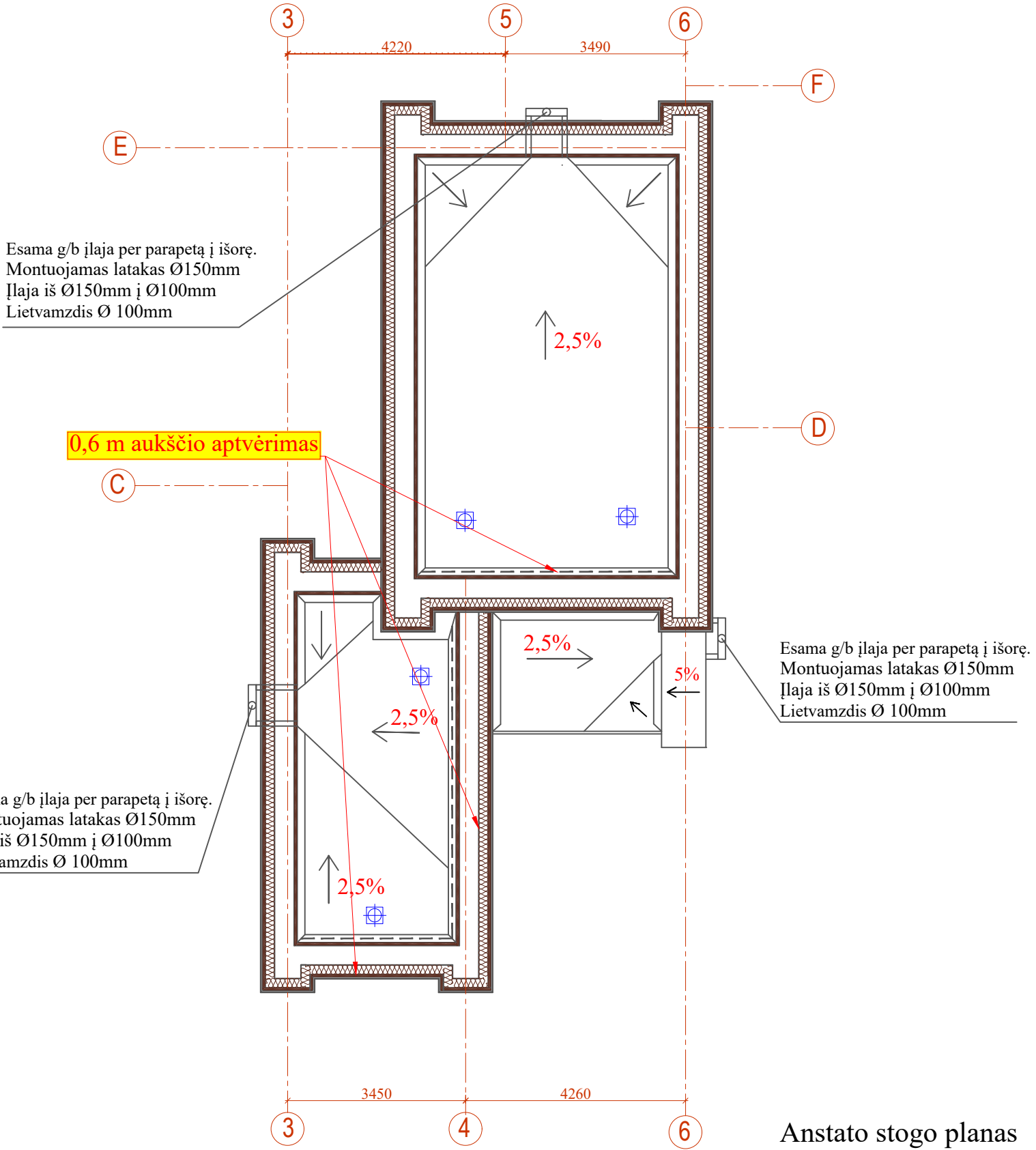
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
3535	PV	B. Kudžmienė	Dvylikto aukšto planas
39887	PDV	R. Vasiliauskas	
			M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-B.13
		Lapas	Lapų
		1	1

Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
a-48	Koridorius	8.50
a-49	Techninė patalpa	16.00
a-50	Techninė patalpa	14.50



Stogo planas

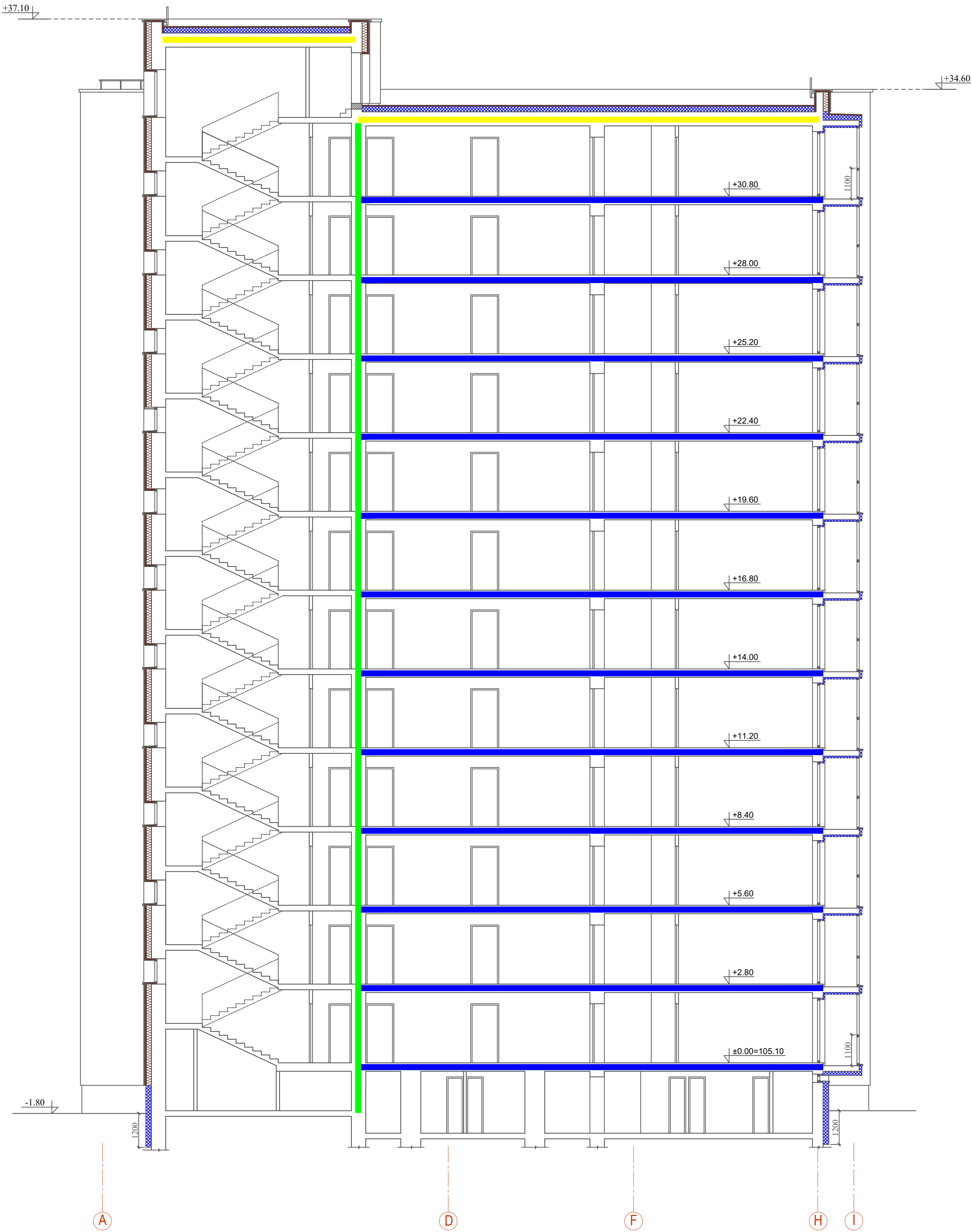
- Pastabos:
- Esami ventilacijos kanalai paaukštinami mūrijant, apšiltinami mineraline vata ($\lambda=0,038$ W/(mK)) 40mm, išvalomi, viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda, ventilacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
 - Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
 - Prieš stogo atnaujinimo darbus vygdami paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
 - Sutabdinamas stogas šiltinamas formuojant nuolydžius 2,5%, parapetų apskardinimui 5% į stogo pusę. Įrengiami du bituminės dangos slouksniai.
 - Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteriu.
 - Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema vidinė. Montuojamos naujos įlajos.
 - Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę įrenginiai atstatomi.
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš užsant medžiagas ir pradedant darbus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (I/I) klasės.
 - Stogo atnaujinimo ir naujo stogo įrengimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisykles.lt/stogų įrengimo darbai. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;



Anstato stogo planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų parapetų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180$ mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30$ mm $\lambda=0,033$ W/mK Apdaila - vėdinamas fasadas iš akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata $t=50$ mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. Parapetai šiltinami - kieta akmens vata $t=40$ mm $\lambda=0,038$ W/mK
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma ritininė danga Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis 200mm, $\lambda=0,037$ W/mK viršutinis pakietintos mineralinės vatos sluoksnis 40mm, $\lambda=0,038$ W/mK
	Vėdinimo šachų kaminėliai šiltinami mineraline vata $t=40$ mm $\lambda=0,038$ W/mK
	Proj. apsauginis priešgaisrinis metalinis stogo atitvaras.
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimio priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
39887	PDV	R. Vasiliauskas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas Anstato stogo planas	Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-GS-B.14	Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ PERDANGA REI 90
	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS STOGAS RE 30

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Aestas SENTOBOS DIVERSI		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
39887	PDV	R. Vasiliauskas		
				Pjūvis 1-1
				M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-GS-B.15	
			Lapas	Lapų
			1	1